

Oznámení záměru  
podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

## OBJEKTY ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY LOVĚTÍN

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO RÁCOV



Zpracovatel : **AGROPROJEKT Jihlava spol. s r. o.**  
**Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava**  
**IČ 49974424**

**Ing. Josef Mikulášek**  
**tel. 567 210 066**

**Datum zpracování : březen 2016**

## OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	4
A. 1. Obchodní firma	
A. 2. IČ	
A. 3. Sídlo	
A. 4. Oprávněný zástupce	
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	4
B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	
B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru	
B. I. 3. Umístění záměru	
B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	
B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	
B. I. 6. Stručný technického a technologického řešení záměru	
B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	
B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	
B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	
B. II. ÚDAJE O VSTUPECH	
B. II. 1. Půda	
B. II. 2. Voda	
B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	
B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	
B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	
B. III. 1. Ovzduší	
B. III. 2. Odpadní vody	
B. III. 3. Odpady	
B. III. 4. Ostatní	
B. III. 5. Doplnující údaje	
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	15
C. I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	
C. II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	
C. II. 1. Ovzduší a klima	
C. II. 2. Voda	
C. II. 3. Půda	
C. II. 4. Horninové prostředí a přírodní zdroje	
C. II. 5. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES	
C. II. 6. Krajina	
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	18
D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	
D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo	
D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima	
D. I. 3. Vlivy na vodu	
D. I. 4. Vlivy na půdu	
D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území a ÚSES	
D. I. 6. Vlivy hluku a záření	
D. I. 7. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje	
D. I. 8. Vliv na krajinu a architekturu v oblasti	
D. I. 9. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky	
D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	
D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	
D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
D. V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	22

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	24
F. 1 Mapa širších vztahů	
F. 2 Územní plán – ochranné pásmo	
F. 3 Katastrální mapa	
F. 4 Zastavovací situace stavby	
F. 5 Přístavba přístřešku - půdorys	
F. 6 Přístavba přístřešku - řez	
F. 7 Hnojiště - půdorys	
F. 8 Seník – půdorys	
F. 9 Seník – řez	
F.10 Zpevněná plocha - situace	
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	34
H. PŘÍLOHY .....	36
H. 1 Vyjádření stavebního úřadu	
H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	
H. 3 Plná moc	

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A. 1. Obchodní firma

Zemědělské družstvo Rácov

### A. 2. IČ

13693298

### A. 3. Sídlo

Rácov 15, 588 51 Batelov

### A. 4. Oprávněný zástupce

Petr Otradovec, předseda představenstva

č. p. 33, 257 01 Popovice

tel. 608 281 142, e-mail : otradovec.petr@seznam.cz

Zpracovatel projektové dokumentace a oznámení :

Firma : Agroprojekt Jihlava spol. s r. o.

Sídlo : Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava

IČO : 49974424

Zastupuje : Radek Popelka, jednatel společnosti

Odpovědný projektant : Ing. Josef Mikulášek,

autorizovaný inženýr pro stavby pozemní, číslo autorizace 3829

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

#### Objekty živočišné výroby Lovětín

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. se jedná o návrh změny záměru uvedeného v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 1.5 (Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek), který spočívá v navýšení o 35 DJ a tato změna záměru vlastní kapacitou přesahuje limitní hodnotu 50 DJ a podléhá tak provedení zjišťovacího řízení - §4 odst. 1 písm. c) zákona 100/2001 Sb.

#### B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Investor potřebuje pro další rozvoj pastevního chovu v území zajistit prostory pro kvalitní přezimování skotu. Z tohoto důvodu se rozhodl využít objekt stávajícího kravína a upravit jej pro ustájení skotu bez tržní produkce mléka.

Současný trend chovu masného skotu je takový, že vlastní chov se realizuje přibližně 2/3 roku na pastvinách a 1/3 roku ve vybudovaném stabilním zařízení – zimovišti.

Předmětem záměru je provedení stavebních úprav stávajícího zimoviště - přístavba přístřešku při jihovýchodní stěně stávající stáje, stavba hnojiště, seníku a zpevněné plochy pro silážní vaky.

Původní kapacita – současný stav :

Objekt	Parcel a číslo	Kategorie	Počet ustajovacích míst	Přepočet na DJ	Provozovatel
Zimoviště	st. 62	krávy v I. laktaci	40	40 ks x 1,00 = 40,00	ZD Rácov
		krávy ve II. laktaci	80	80 ks x 1,2 = 96,00	ZD Rácov
		telata do 6. měsíce	100	100 ks x 0,22 = 22,00	ZD Rácov
Kravín – bude zrušen	st. 59	krávy ve II. laktaci	50	50 ks x 1,20 = 60,00	ZD Rácov
		telata do 6. měsíce	50	50 ks x 0,22 = 11,00	ZD Rácov
<b>CELKEM</b>				<b>229,00</b>	

Nová kapacita :

Objekt	Kategorie	Počet ustaj. míst	Přepočet na DJ	Provozovatel
Zimoviště (st. 62)	krávy v I. laktaci	100	100 ks x 1,00 = 100,0	ZD Rácov
	krávy ve II. laktaci	100	100 ks x 1,20 = 120,0	ZD Rácov
	telata do 6. měsíce	200	200 ks x 0,22 = 44,0	ZD Rácov
<b>CELKEM</b>			<b>264,00</b>	

Celková kapacita areálu činí v současné době v přepočtu na dobytčí jednotky 229 DJ, po úpravách areálu bude na farmě ustájeno 264 DJ, tj. **navýšení o 35 DJ.**

Poznámka

Počty zvířat při výstavbě zimoviště – povolení stavby (14.5.2011) a kolaudace (23.12.2014) :

Objekt	Parcela číslo	Kategorie	Počet ustaj. míst	Přepočet na DJ	Provozovatel
Zimoviště	st. 62	krávy v I. laktaci	40	40 ks x 1,00 = 40,00	ZD Rácov
		krávy ve II. laktaci	80	80 ks x 1,20 = 96,00	ZD Rácov
		telata do 6. měsíce	95	95 ks x 0,22 = 20,90	ZD Rácov
		jalovice	26	26 ks x 0,56 = 14,56	ZD Rácov
Kravín – stávající	st. 59	krávy v I. laktaci	50	50 ks x 1,00 = 50,00	ZD Rácov
		telata do 6. měsíce	50	50 ks x 0,22 = 11,00	ZD Rácov
<b>CELKEM</b>				<b>232,46</b>	

**B. I. 3. Umístění záměru**

Kraj : Vysočina  
 Okres : Jihlava  
 Obec : Batelov, část Lovětín  
 Katastrální území : Lovětín u Třešti  
 Pozemky : KN 353/6, KN 353/13, st. 59, st. 62

katastrální území Lovětín u Třešti 6876931

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník	Výměra
Lovětín u Třešti	<b>st. 62</b>	zastavěná plocha a nádvoří (zeměd. stavba)	Zemědělské družstvo Rácov Rácov 15, 588 51 Batelov	1654m <sup>2</sup>
Lovětín u Třešti	<b>KN 353/6</b>	ostatní plocha	Zemědělské družstvo Rácov Rácov 15, 588 51 Batelov	8898 m <sup>2</sup>
Lovětín u Třešti	<b>KN 353/13</b>	ostatní plocha	Farma RL, s.r.o., Rácov 15, 588 51 Batelov	1826 m <sup>2</sup>
Lovětín u Třešti	<b>st. 59</b>	zastavěná plocha a nádvoří (zeměd. stavba)	Farma RL, s.r.o., Rácov 15, 588 51 Batelov	959 m <sup>2</sup>

#### B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

**Charakter stavby :** přístavba a novostavba  
**Odvětví :** zemědělství, živočišná výroba

Záměrem jsou stavební úpravy a přístavba ke stávajícímu zimovišti pro ustájení krav bez tržní produkce mléka. Jedná se o zimoviště, kdy po cca 2/3 roku bude dobytek na pastvě (po otelení bude celé stádo cca 200 krav a 200 telat) přesunuto ze střediska v Rácově a z Lovětína bude 200 březích krav a jalovic opět přesunuto do Rácova. Kumulace s dalšími záměry v předmětné lokalitě není zpracovateli známa.

#### B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu.

Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov masného skotu v dnes již z hlediska technologického a prostorového v nevyhovující budově (projekt zimoviště z roku 2010). Stavebními úpravami a přístavbou se získá ustájovací kapacita pro 200 krav a 200 telat.

Důvodem pro umístění v lokalitě je dobrý stav stávajícího zimoviště určeného k přístavbě, vhodné terénní podmínky v situování kravína vůči obci Lovětín a dále návaznost na pastviny investora. Výhodná je také blízkost zemědělského střediska Rácov, kdy mezi oběma středisky bude probíhat přesun zvířat na 2 turnusy telení, které bude probíhat ve středisku Rácov. V období od října bude v Rácově umístěno 200 březích krav a jalovic, které se zde otelí do konce listopadu a celé stádo bude přemístěno do Lovětína. Od prosince bude z Lovětína do Rácova přesunuto dalších 200 ks březích krav a jalovic, které se zde do března otelí a zůstanou ve středisku až do pastvy.

Moderní technologie ustájení, krmení, dojení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt a pohodu zvířat „welfare“ a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a produktivity práce. Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost, kvalitní a spolehlivá technologie, návaznost na stáj provozovanou.

##### *Zvažované varianty:*

Záměr je předkládán k posouzení v jedné variantě. Umístění je patrné z následujících snímků (viz přílohy), investor tímto řešením zajistí chov masného skotu na pastvinách i v moderní stáji, která bude navazovat na související stavby a technologie. Navrhované hnojiště je více vzdálené od obytné zástavby.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Lovětín.

Hnojiště bude sloužit k uskladnění vyhrnovaného hnoje ze stávajícího zimoviště a přístavby přístřešku. Kapacita hnojiště je navržena na skladování hnoje pro období 6-ti měsíců. Hnůj a kontaminované vody budou likvidovány v rámci rozvozevého plánu zemědělského družstva.

Zpevněná plocha v sousedství zimoviště bude sloužit k umístění vaků se siláží.

Seník bude využíván k uskladnění senáže a slámy pro provoz zimoviště v zimním období, kdy bude stáj zastýlána a krávy a telata krmeny.

#### B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Údaje o záměru pro potřeby dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty z projektu, který zpracovala firma Agroprojekt Jihlava spol. s r.o.

Je navrženo následující řešení objektů :

##### Objekt SO.01 : Zimoviště – přístavba výběhu

Délka přístavby výběhu : 66,500 m  
Šířka přístavby výběhu : 10,800 m  
Výška : 4,700 – 2,800 m  
Zastavěná plocha : 718,200 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor : 3375,540 m<sup>3</sup>

##### Objekt SO.02 : Hnojiště

Délka hnojiště : 48,300 m  
Šířka hnojiště : 20,000 m  
Výška stavby : max. 3,000 m  
Zastavěná plocha : 966,000 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor : 3381,000 m<sup>3</sup>  
Kapacita : cca 2500 m<sup>3</sup>

#### Objekt SO.03 : Seník

Délka seníku : 41,850 m

Šířka seníku : 17,600 m

Výška stavby : max. 8,400 m

Zastavěná plocha : 736,500 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor : 6186,600 m<sup>3</sup>

#### Objekt SO.04 : Zpevněná plocha pro silážní vaky

Zastavěná plocha : 20 m x 75 m + 25 m x 15 m = 1875,000 m<sup>2</sup>

Investor potřebuje pro další rozvoj pastevního chovu v území zajistit prostory pro kvalitní přezimování skotu. Princip provozu zimoviště spočívá v naprosté volnosti zvířat v pohybu, možnosti odcházet na pastvu dle jejich potřeby. Z toho důvodu se rozhodl využít stávající nepoužívaný objekt kravína a upravit jej pro ustájení skotu bez tržní produkce mléka. Vzhledem k nedostatečné kapacitě ustájení v zimním období se investor rozhodl rozšířit stávající zimoviště o nově zbudovaný výběh, který bude propojen se stávajícím objektem.

Současný trend chovu masného skotu je takový, že vlastní chov se realizuje přibližně 2/3 roku na pastvinách a třetinu roku ve vybudovaných stabilních zařízeních, která se nazývají zimoviště. Pastvu a vracet se zpět do zimoviště, takže s ohledem na typ jsou zvířata schopna se pohybovat po pastvinách i v zimním období, není-li vysoká sněhová pokrývka. Z toho důvodu není pro zimoviště stanoveno ochranné pásmo, neboť setrvání zvířat v objektu je krátkodobé a nesoustavné i v zimním období - nejedná se tedy o klasické ustájení hospodářských zvířat. Dále je třeba konstatovat, že v dosahu vlivů záměru se nenachází bytová zástavba. V případě, že rozhodne stavební úřad, bude ve stavebním řízení výpočet ochranného pásma doložen.

Při budování zimoviště se vedle vytvoření podmínek poskytujících zvířatům určitou pohodu sleduje minimalizace nákladů na ustájení jakož i pracovních nákladů potřebných k zabezpečení provozu a zjednodušení obsluhy v zimním období, kdy jsou pastviny pro sněhovou pokrývku nepřístupné.

Pozemky určené k přístavbám slouží jako manipulační plochy a jsou vedeny v KN jako ostatní plochy a zastavěné plochy.

Předmětem záměru je provedení přístavby zastřešeného výběhu u stávajícího zimoviště, novostavby hnojiště a zpevněné plochy pro silážní vaky – vše na pozemku č. 353/6 (zimoviště st. p. č. 62). Seník bude novostavba na pozemcích č. 353/13 a st. 59. Těmito stavebními úpravami vznikne zimoviště s příslušným zázemím pro celkem 200 krav a 200 telat, plocha lože 8 m<sup>2</sup> na krávu a tele.

Technologie ustájení je navržena v současné době jako volná stáj se stelivovým provozem (plochá stáj) s denním vyhrnováním chlévské mrvy z prostoru krmíště. Technologie ustájení zůstává beze změn, pouze bude hnůj uskladněn v nově budovaném hnojišti. Kapacita hnojiště je cca 2500 m<sup>3</sup>, roční produkce hnoje ve středisku je 3096,70 m<sup>3</sup>, tj. skladovací kapacita na min. 6 měsíců.

Podestýlka bude absorbovat veškerou produkci močůvky bez jejího úniku. Vyhrnování podestýlky bude mobilním strojem s čelně nesenou lopatou dle potřeby provozu (po skončení turnusu) do nově budovaného hnojiště a dále likvidováno na pozemcích investora dle plánu hnojení ve vhodných agrotechnických lhůtách. Napájení krav bude stávajícími napáječkami, budou doplněny napájecími žlaby pro telata.

Jiné zemědělské objekty a provozovatelé ve středisku nejsou, stavební objekt č. 59 (kravín) bude zbourán a na jeho místě postaven seník. Všechny krávy a telata budou v objektu zimoviště (st. p. č. 62). Objekt jako zimoviště funguje již nyní, bude pouze rozšířen o zastřešený výběh.

Přístavba objektu bude dřevěná s betonovou podezdívkou a betonovou podlahou. Prostor lehárny nebude zateplený, přístřešek bude otevřený s možností umístění protiprůvanové plachty.

Přístupová cesta k objektům je stávající, bude upravena provedením zpevněných ploch pro přístup do objektů.

Zásobování objektu přístřešku pitnou vodou bude ze stávajícího vodovodu v objektu zimoviště, budou zde umístěny napájecí žlaby pro telata. Zdrojem vody je v současné době obecní studna a místní obecní rozvod vody. Investor zbuduje v blízké době na svém pozemku vrt (samostatné stavební řízení) ze kterého budou objekty v budoucnu zásobovány vodou. Kvalitu vody zjištěnou rozborem doloží investor při uvádění stavby do provozu.

Současný odběr vody pro napájení ve středisku za rok je 3.613 m<sup>3</sup>, nový odběr vody za rok bude 4.380 m<sup>3</sup>, tj. navýšení o 767 m<sup>3</sup> za rok.

Jedná se o objekt určený pro užívání a zpracování produktů zemědělské výroby, který svým provedením odpovídá požadovanému provozu. Stavba je navrhována v uzavřeném a částečně oploceném areálu stavebníka. Materiálové a barevné řešení bude přizpůsobeno provedení stávajících staveb.

Objekt hnojiště bude z litého betonu s armováním betonářskou ocelí. Celá stavba bude izolována proti úniku kontaminovaných vod. Hnojiště bude sloužit k uskladnění vyhrnovaného hnoje ze stávající stelivové stáje i nové přístavby. Kapacita hnojiště je navržena na skladování hnoje pro období 6-ti měsíců. Podestýlka bude absorbovat veškerou produkci močůvky bez jejího úniku. Vyhrnování podestýlky bude mobilním strojem s čelně nesenou lopatou dle potřeby provozu do nově budovaného hnojiště a dále likvidována na pozemcích investora dle plánu hnojení ve vhodných agrotechnických lhůtách.

Seník bude umístěn z větší části na pozemku stávajícího kravína (zvířata byla přemístěna do objektu zimoviště st. 62), který bude vzhledem ke svému nevyhovujícímu stavu odstraněn. Konstrukce seníku bude ocelová s opláštěním profilovaným plechem. Základy a opěrná stěna do výše 2 metrů budou vybetonovány.

Zpevněná plocha pro silážní vaky bude betonová s armaturou a ochrannou izolací.

#### **B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2016 a bude probíhat cca 24 měsíců.

#### **B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj : Vysočina

Okres : Jihlava

Obec : Batelov, část Lovětín

S ohledem na umístění, rozsah a skladbu záměru, dopravní napojení lokality a minimální obslužnost záměru ovlivnění širšího území nenastane. Dotčeným územně samosprávným celkem je městys Batelov.

#### **B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení stavebním úřadem Batelov.

### **B. II. ÚDAJE O VSTUPECH**

Přístavba přístřešku zimoviště pro ustájení krav a telat, novostavba hnojiště, seníku a zpevněné plochy budou realizovány ve stávajícím areálu zemědělského družstva Rácov v katastrálním území Lovětín u Třešti.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

**a) Vstupy v období výstavby** – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

**b) Vstupy v období provozu** - pro provoz stáji bude potřeba elektrická energie pro osvětlení. Areál je na rozvodnou síť připojen prostřednictvím vlastní přípojky. Pro provoz bude dále potřebná voda k napájení, mezi další vstupy patří krmivo (šroty, siláže, senáže, seno) a stelivo.

#### **B. II. 1. Půda**

Pozemky na kterých proběhne výstavba stáje a jímky se nacházejí na katastrálním území Lovětín u Třešti ve stávajícím zemědělském areálu. Pozemky dotčené výstavbou přístřešku, hnojiště, seníku a zpevněné plochy jsou vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nebude proto potřeba vynětí ze ZPF.

Novostavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### *Chráněná území*

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného ze zvláště chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb., v platném znění.

Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru podle zákona č. 44/1998 v platném znění (horní zákon).

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Záměr se nenachází v CHOPAV.

#### *Ochranná pásma*

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.



Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb. nejsou polohou a vlivy posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká se pouze vlastních inženýrských sítí v areálu družstva.

#### Obecně chráněné přírodní prvky

Ve vlastním areálu ani jeho těsném sousedství se nenacházejí.

## **B. II. 2. Voda**

### Fáze výstavby

Celkové množství pitné vody bude záviset na počtu pracovníků na stavbě. V lokalitě bude umístěno chemické WC, předpokládá se využívání sociálního zařízení mimo předmětnou lokalitu v sídle stavební firmy. S ohledem na malý rozsah výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná. Voda pro výrobu betonu pro základové práce a podlahy bude odebírána v betonárce.

### Fáze provozu

#### **a) Voda k napájení:**

Pro napájení je třeba do stájí přivést vodu v kvalitě pitné vody, která bude zajištěna z dostatečně kapacitního vodního zdroje. Zdrojem vody je v současné době obecní studna a místní obecní rozvod vody. Investor zbuduje v blízké době na svém pozemku vrt (samostatné stavební řízení) ze kterého budou objekty v budoucnu zásobovány vodou. Kvalitu vody zjištěnou rozborem doloží investor při uvádění stavby do provozu.

Voda pro napájení zvířat je přivedena do stávající stáje, bude provedeno pouze prodloužení stávajícího vedení a instalace nových napájecích žlabů pro telata. Současný odběr vody ve středisku za rok je 3.613 m<sup>3</sup>, nový odběr vody za rok bude 4.380 m<sup>3</sup>, tj. navýšení o 767 m<sup>3</sup> za rok (2 m<sup>3</sup> za den).

Podle „Technického doporučení Ministerstva zemědělství ČR“ je potřeba následující množství napájecí vody :

Spotřeba vody pro provoz zimoviště :

Kategorie	Počet kusů	Spotřeba průměrná l/den	Denní průměrná l/den	Roční maximální m <sup>3</sup> /rok
Krávy	200	45	9000	3285
Telata	200	15	3000	1095

Celkem den	12 m <sup>3</sup> /den
Celkem rok	<b>4380 m<sup>3</sup>/rok</b>

Významný negativní vliv záměru na vodní zdroje se nepředpokládá. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je firma FOWA Batelov, s. r. o.

**b) Voda pro hygienická zařízení :** hygienické zařízení není součástí stavby

## **B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

### Fáze výstavby

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby, hala bude dodána výrobcem určeným na základě výběru investora. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů na farmě, v případě nemožnosti jejich využití bude vybudována nová přípojka od trafostanice. V době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od původní spotřeby.

### Fáze provozu

Ve fázi provozu se předpokládá spotřeba el. energie pro osvětlení, objekty nebudou vytápěny.

Pro fázi provozu bude nutno zajistit zejména v zimním období krmivo a stelivo. Od dubna do konce října se bude stádo pást na okolních pastvinách, zajištěných elektrickým ohradníkem. V zimním období bude stádo krmeno senem, případně siláží. Krmivo bude zakládáno na krmný stůl umístěný pod otevřeným přístřeškem krmišť.

Stlaní a vyhrnování podestýlky bude prováděno dle potřeby provozu, chlěvská mrva bude vyhrnována do hnojiště, navazujícího na stáj. Předpokládá se, že krmivo a stelivo bude třeba zajišťovat zejména pro zimní období v délce 150 dní.

Předpokládaná spotřeba krmiva :

- krávy : seno 20 kg na kus x 200 ks x 150 dní	600 tun
- telata : seno 1 kg na kus x 200 ks x 150 dní	30 tun

---

<b>C e l k e m</b>	<b>630 tun</b>
--------------------	----------------

Stávající spotřeba krmiva je 532 tun, tj. navýšení o 68 tun za rok.

Předpokládaná spotřeba steliva :

- krávy : sláma 8,5 kg na kus x 200 ks x 150 dní	255 tun
- telata : sláma 6,0 kg na kus x 200 ks x 150 dní	180 tun

---

<b>C e l k e m</b>	<b>423 tun</b>
--------------------	----------------

Stávající spotřeba steliva je 352 tun, tj. navýšení o 71 tun za rok.

#### **Ostatní:**

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinsekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné.

### **B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Lokalita je napojena stávajícím sjezdem na místní komunikaci Růžená - Lovětín – Rácov (komunikace III. tř. Rácov – Lovětín č. 13422 končí v Lovětíně).

#### Fáze výstavby

Ve fázi výstavby se předpokládá souběžný krátkodobý pojezd vozidel a mechanismů při přípravě pozemku přes obytnou zástavbu obce Lovětín počtu max. 3 mechanismy za den a 5 nákladních automobilů za den. V době sklizně sena a slámy se může doprava krátkodobě pohybovat kolem 10 vozidel za den.

#### Fáze provozu

Provoz zimoviště vyžaduje občasný dohled a kontrolu a dovoz krmiva. Odvoz chlěvské mrvy z hnojiště bude probíhat dle schváleného plánu hnojení ve vhodných agrotechnických lhůtách. Předpokládá se, že to bude v převážné míře doprava traktory. V rámci turnusového provozu farmy, bude rovněž ve 2 turnusech zajišťován dovoz stáda k otelení z farmy z Lovětína do Rácova a poté zase zpět do Lovětína. Doprava dobytka bude zajišťována nákladními auty.

Vnitroareálové komunikace jsou převážně zpevněné. V souvislosti s výstavbou není třeba zřizovat nové dopravní napojení areálu farmy, pouze budou upraveny komunikace v rámci areálu (opravy, zpevnění).

Zásobování areálu je zajišťováno převážně nákladními automobily s vlekem nebo traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích. Nárazově bude do areálu přiváženo krmivo, stelivo z obhospodařovaných pozemků. Nárazově bude odvážen hnůj ke hnojení na obhospodařované pozemky. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (přivážení, odvážení). K významnému navýšení intenzity dopravy nedojde, dopravu je možno považovat za nevýznamný vliv.

### **B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

#### **B. III. 1. Ovzduší**

##### Emise z fáze výstavby

Záměr si vyžádá před zahájením výstavby na části pozemku pro přístavby úpravu pozemku (skrývky zemin). Pokud bude probíhat v suchém větrném počasí, může dojít po krátkou dobu ke sprašování povrchu pozemků. Následně pak bude celá plocha zastavěna objekty a budou zde zřízeny komunikace, což sprašování pozemků omezí. Dále bude potřeba zbourat stávající kravín pro možnost realizace výstavby. Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá významný negativní vliv záměru na ovzduší.

##### Liniový zdroj - doprava

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby i v době provozu jsou emise ze spalování pohonných hmot. Doprava montážních prvků a betonu bude probíhat po poměrně krátkou dobu a z hlediska emisního bude zanedbatelná. V době provozu bude doprava zhruba odpovídat současnému stavu s navýšením zejména pro dopravu krmení úměrně navýšení počtu zvířat.

Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá významný negativní vliv záměru na ovzduší.

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Záměr je z hlediska množství amoniaku zařazen jako malý zdroj, znečišťování ovzduší s produkcí amoniaku do 5 tun za rok. Bude se jednat o plošný zdroj emisí, bez aplikace snižujících opatření ve stáji – nebudou dávkovány žádné přípravky na snížení produkce amoniaku.

Celkové množství amoniaku z chovu ve stáji, vyčíslené za pomoci emisních faktorů :

*Emise z ustájení :*

- 13,70 kg/ks/rok : 365 dní x 120 dní ustájení x 200 ks krav = 900,85 kg/rok
- 13,70 kg/ks/rok : 365 dní x 120 dní ustájení x 200 ks telat = 900,85 kg/rok

**C e l k e m** 1.801,70 kg/rok

*Emise z pastvy :*

- 1,80 kg/ks/rok : 365 dní x 245 dní ustájení x 200 ks krav = 241,65 kg/rok
- 1,80 kg/ks/rok : 365 dní x 245 dní ustájení x 200 ks telat = 241,65 kg/rok

**C e l k e m** 483,30 kg/rok

**C e l k o v é e m i s e** 2.285 kg/rok

Dosah emisí pachových látek může být přibližně charakterizován vypočteným ochranným pásmem, bude-li pro účely následných správních řízení vyžadováno, což se však s ohledem na typ a umístění záměru nepředpokládá.

Vzhledem k rozsahu stavby a produkci amoniaku cca 2,3 tuny za rok se nepředpokládá významný negativní vliv záměru na ovzduší.

### **B. III. 2. Odpadní vody**

#### a) splaškové vody

Při výstavbě ani provozu nebudou produkovány splaškové vody. Lokalita bude ve fázi výstavby vybavena chemickou toaletou, ve fázi provozu zde bude jen občasná obsluha - s výstavbou sociálního zařízení se nepočítá.

#### b) technologické vody

Technologie tohoto typu ustájení technologické vody neprodukuje. Odpadní vody charakteru močůvky nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je vsakována podestýlkou.

#### c) srážkové vody

Srážkové vody nejsou zahrnovány do vod odpadních. Srážkové vody se střechy a zpevněných ploch budou svedeny na terén na pozemku investora, kde budou zasakovat. Proti rozplavení znečištěné podestýlky je objekt chráněn betonovou podlahou, částečným obestavěním a zastřešením, proti vymytí přívalovým deštěm bude okraj plochy zimoviště vyvýšen. Jedná se o běžný standard u obdobných objektů pastevního chovu skotu.

Dešťová voda z nekontaminovaných ploch a střech objektů bude zasakována na pozemku investora. Plocha střech se navýší o cca 700 m<sup>2</sup>, což při roční srážce cca 650 mm činí 455 m<sup>3</sup> čistých dešťových vod za rok.

### **B. III. 3. Odpady**

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu atd.

Produkcí odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku :

- odpady vznikající při výstavbě
- odpady z provozu
- odpady vznikající při havárii

V době přístavby přístřešku, hnojiště, seníku a zpevněné plochy vznikne odpad inertního charakteru ze stavební činnosti. Vznikající odpad (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude zneškodňovat stavební firma provádějící stavební práce. Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci), odpady které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu.

V průběhu výstavby je možné předpokládat vznik následujících odpadů :

Katalog. číslo odpadu	Název druhu odpadu - zkráceně	Kategorie
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Znečištěné absorpční prostředky	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0
15 01 02	Plastové obaly	0
15 01 03	Dřevěné obaly	0
17 01 01	Cihly	0
17 01 01	Beton	0
17 02 03	Plasty	0
17 02 01	Dřevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 04 05	Železo a ocel	0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	0
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	0

Původce vzniku odpadů a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, který Ministerstvo životního prostředí vydává prováděcím právním předpisem.

Tyto odpady budou vznikat hlavně v průběhu stavby (zbytky betonových směsí, armatury, kabely) a při dokončovacích pracích, terénních úpravách apod.

Původce odpadů (zhotovitel stavby) bude nakládat s odpady v souladu s platnými zákony. Odpady budou předány oprávněné osobě. Oprávněná osoba, která bude nakládat s odpady po předání stavební firmou provádějící stavební práce, bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v souladu s platnými zákony. Původce odpadů musí zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem a prováděcím právním předpisem. Tuto evidenci musí archivovat po dobu stanovenou zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Původce odpadů je povinen všechny odpady shromažďovat utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod. Pouze část výkopové zeminy a hlušiny bude využita v místě pro urovnání terénu.

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č.185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech) a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech.

Nakládání s nebezpečnými odpady (při případném vzniku) bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona.

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií ( Katalog odpadů – vyhláška MŽP ČR č. 381 / 2001 Sb., kategorie O nebo N ). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

Beton, cihly, keramické výrobky a jejich směsi budou odváženy na řízené skládce stavební sutí. Chemicky neošetřené dřevo bude skladováno na paletách a případně odprodáno ke spálení, nesmí se pálit na stavbě. Sklo bude skladováno v uzavřených nádobách a likvidováno ve sběrnách skla. Případné zbytky železa a oceli odveze stavební firma k dalšímu zpracování nebo budou likvidovány ve sběrnách. Kabely budou likvidovány v příslušných sběrnách, nesmí být páleny na stavbě.

S vytěženou zemínou, která bude využita v místě stavby, bude nakládáno jako s materiálem. Zbývající zemina bude zařazena jako odpad a bude s ní nakládáno v režimu zákona 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 294/2005 Sb., dle příloh č. 10 a 11.

Při provozu budou vznikat tyto odpady :

Katalog. číslo odpadu	Název druhu odpadu - zkráceně	Kategorie
20 03 01	Komunální odpad směsný	0
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	0
15 01 02	Plastové obaly	0
15 01 01	Papírové a plastové obaly	0
17 02 03	Plasty	0
20 01 10	Pracovní oděvy	0
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky tohoto zákona.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí MÚ, jakožto orgánu státní správy. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděně.

Vznikající odpady kat. N budou tříděny a do odvozu odděleně zabezpečeně shromažďovány např. v uzavřených nádobách. Zařivky a další výrobky určené ke zpětnému odběru budou rovněž zabezpečeně shromažďovány v původních obalech. Směsný komunální odpad a uliční smetky budou shromažďovány do přepravních nádob (např. 110 l). Tyto odpady budou předávány jiným odborným subjektům k využití nebo odstranění (oprávněná osoba).

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií ( Katalog odpadů – vyhláška MŽP ČR č. 381 / 2001 Sb., kategorie O nebo N ). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno v kafilerním boxu.

V rámci provozu může při vzniku havarijního stavu dojít k úniku mazadel či paliv z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích. Může tak vznikat odpad k.č. 130204 případně 130205, 130206, 130207 nebo i 130208 – vše různé odpadní motorové, převodové a mazací oleje, případně odpad zeminy znečištěné ropnými látkami (170503 - zemina obsahující nebezpečné látky) – kategorie N. Tyto druhy odpadů je nutno likvidovat podle příslušných předpisů odpadového hospodářství ve vazbě na ochranu vod před znečištěním ropnými látkami.

Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. Největší objem odpadů bude v tomto případě představovat stavební suť – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly odpadů 170901, 2170902 a 170903 (kat. číslo 170904 – kategorie O), případně s určitým podílem odpadu – Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky, směsný stavební odpad (k.č. 170903 – kategorie N).

#### B. III. 4. Ostatní výstupy

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z chovu skotu v areálu kejda a hnůj, které lze zařadit pod katalogové číslo 02 01 06 zvířecí trus, moč, hnůj (včetně znečištěné slámy), kapalně odpady, soustředované odděleně a zpracováváné mimo místo vzniku a podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv činí produkce hnoje u krav 11,56 t/rok (13,6 m<sup>3</sup>) na 1 DJ, u telat 12,58 t/rok (14,8 m<sup>3</sup>) na 1 DJ.

Kategorie	Počet kusů	DJ	Roční produkce hnoje t/DJ/rok	Roční produkce hnoje t/rok
Krávy v I. laktaci	100	100	11,56	1156
Kráva ve II. laktaci	100	120	11,56	1387,2
Telata	200	44	12,58	553,5

<b>Celkem produkce hnoje za rok</b>	<b>3096,70 t (3654 m<sup>3</sup>)</b>
<b>Produkce hnoje – ½ rok</b>	<b>1548,35 t (1827 m<sup>3</sup>)</b>
<b>Kapacita hnojště</b>	<b>2120 t (2500 m<sup>3</sup>)</b>

Ze zemědělského hlediska hnůj nepovažujeme za odpad, ale za cenné organické hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti.

Hnojivý účinek hnoje, kejdy na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji a kejdě jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Dusík obsažený v hnoji je méně pohyblivý, než dusík dodávanými průmyslovými hnojivy. Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Hnůj vyprodukovaný ve stáji bude skladován na nově vybudovaném hnojišti. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Směrnice Rady 91/676/EHS o ochraně vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů (tzv. Nitrátová směrnice) je jednou ze směrnic EU orientovaných na ochranu vod a nakládání s vodními zdroji. Uplatnění nitrátové směrnice, tedy její transpozice do právního řádu České republiky byla provedena ustanovením § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Na základě zmocnění ve vodním zákoně bylo vládou v roce 2003 přijato nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Tento předpis byl však v roce 2012 zrušen novým nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem (dále jen „nařízení vlády“), které s účinností od 1. 8. 2012 nově vymezuje zranitelné oblasti.

Investor v současné době obhospodaruje dostatečné množství zemědělské půdy a travních porostů v k.ú. Lovětín, Rácov – jedná se cca o 483 ha. Cca 400 ha lze hnojit bez dalších omezení. Dle platných nařízení lze použít na 1 ha pozemku cca 30 tun hnoje, takže produkce cca 3100 tun postačí na hnojení 105 ha pozemků. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je a bude průměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem. Hnojit je třeba veškerou půdu i tu, kde jsou určitá omezení, ale za dodržení stanovených zásad.

#### **Hluk v období výstavby:**

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšené hladiny hluku a vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin).

Významný negativní vliv záměru na zatížení okolí zvýšeným hlukem se nepředpokládá.

#### **Hluk v období provozu:**

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů a odclonění stávajícími objekty je hygienický limit v současné době dodržen.

Při provozování stáji dochází z pohledu možných vlivů na hlukovou situaci k následujícím činnostem: manipulaci se zvířaty a krmivy, stelivem, kdy budou provozována běžná silniční vozidla (převážně nákladní automobily a traktory).

Stáj je v tomto smyslu umístěna v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby a tak je zcela vyloučeno negativní ovlivnění nejbližší obytné zástavby a jejich venkovních prostor hlukem z provozu stáje. Útlum akustického tlaku ve venkovním prostoru je vzhledem k vzdálenosti dostatečný a tak lze s jistotou očekávat na hranicích obytné zástavby, splnění výše uvedených hodnot nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru LAeq = 50 dB pro denní dobu resp. 40 dB pro noční dobu.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem posuzované farmy ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude shodné s původním stavem a významně se neprojeví. Maxima dopravy nastávají v období dovozu

krmiva na farmu (kukuřice na siláž) a v období odvozu hnoje. Tato denní maxima dopravy nebudou odlišná od současného stavu.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav přilehlých objektů.

Významný negativní vliv záměru na zatížení okolí zvýšeným hlukem se nepředpokládá.

### **Záření**

Navrhované objekty nejsou zdrojem ionizujícího ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. Zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Radonový průzkum v prostoru stavby nebyl zpracován, v dalším stupni dokumentace nutno posoudit míru radonového rizika, případně provést radonový průzkum a na jeho základě případně určit provedení opatření k pronikání radonu z podloží do stavby. Areál se nachází ve středním radonovém zatížení.

Významný negativní vliv záměru na zatížení okolí zvýšeným zářením se nepředpokládá.

### **B. III. 5. Doplnující údaje**

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Výstavba přístřešku, hnojiště, seníku a zpevněné plochy bude realizována ve stávajícím areálu. V areálu doporučujeme provést doplnění stávající zeleně dle územního plánu. Vzhledem k rozsahu záměru je možné konstatovat, že plánovaná přístavba bude řešena tak, aby navázala na stávající stavby v areálu.

Architektonické řešení nových objektů bude odpovídat jejich funkci – zemědělské objekty.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### **C. I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

#### Interakční prvky a významné krajinné prvky

V lokalitě výstavby se interakční prvky nenacházejí. V řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

#### Maloplošná a velkoplošná chráněná území, Natura 2000

Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita. Nejblíže dotčenému území se nachází oblast Javořická vrchovina (cca 15 km).

Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, ale přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Systém biocenter a interakčních prvků má rovněž význam pro zachování biodiverzity přírodních prvků (přírodní rozmanitosti). Územní systém ekologické stability je tvořen místní, regionální a nadregionální úrovní.

Podle územně technických podkladů a podle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina do řešeného území zasahují tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES :

- nadregionální biocentrum 80 Pařezitý – Roštejn
- biokoridor nadregionálního významu K 120 MB

#### Území historického, kulturního nebo archeologického významu

První písemná zmínka o obci Lovětín je z roku 1360 v historických záznamech. V současné době je Lovětín místní částí městyse Batelov v okrese Jihlava, kraj Vysočina. Nachází se v mělkém údolí 3 km od Batelova při severozápadním okraji Javořické vrchoviny v nadmořské výšce 610 m.

#### Území hustě zalidněná

Území nepatří mezi území hustě zalidněná. V obci je cca 51 domů. K historickým budovám možno zařadit kapli Panny Marie. Zástavba obce je situována prakticky pouze po obvodu a uvnitř rozsáhlého návesního prostoru protáhlého ve směru východ – západ. Zástavba po obvodu je tvořena zemědělskými usedlostmi, ve vnitřní části jsou menší domky. Nezastavěné plochy uvnitř návsi jsou tvořeny zelení.

Po dokončení staveb je nutno důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů. Vzhledem k malé rozloze stavebního území bude v co největší míře zachována stávající zeleň, nová zeleň může být vysázena dle územního plánu až po konečných úpravách v areálu investora. Tento záměr zřejmě není poslední plánovanou stavební úpravou.

#### Staré ekologické zátěže, extrémní poměry v území

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o významně nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

### **C. II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

#### **C. II. 1. Ovzduší a klima**

##### Klimatické poměry

Řešené území leží v klimatické teplé oblasti, okrsek mírně teplý MT 3, vlhký, vrchovinový. Průměrné roční srážkové úhrny dosahují v Batelově a okolí 650 - 700 mm. Podle padesátiletých průměrů spadne největší množství srážek v jarních a letních měsících.

Jaro začíná v této oblasti poměrně pozdě a průměrná teplota v tomto období činí 5 – 6 °C. Mnohdy i v měsíci květnu klesnou teploty pod bod mrazu.

Nejteplejšími měsíci jsou červen a červenec s průměrnou teplotou 16 – 25 °C. Podzimní období je pak s průměrnou teplotou 10 – 12 °C. V tomto období, hlavně na počátku, převládají suché východní větry.

Převládající směr větrů je západ a jihovýchod

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí
%	9,7	5,0	9,5	19,8	6,7	10,2	19,6	12,6	9,6



Klimatické charakteristiky jsou uvedeny v tabulce :

Vybrané klimatické charakteristiky	MT 3
Počet letních dnů	20 - 30
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	120 - 140
Počet mrazových dnů	130 - 160
Počet ledových dnů	40 - 50
Průměrná teplota v lednu v °C	-3 až -4
Průměrná teplota v dubnu v °C	6 - 7
Průměrná teplota v červenci v °C	16 - 17
Průměrná teplota v říjnu v °C	6 - 7
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	110 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100
Počet dnů zatažených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

#### Kvalita ovzduší

Ovzduší v lokalitě je v současné době znečišťováno téměř výhradně z lokálních topenišť na fosilní paliva a dopravou. Vlastní posuzovaný areál přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku.

Posuzovaná lokalita resp. území v působnosti stavebního úřadu Batelov není uvedena ve Věstníku MŽP č.3/2007 jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

### **C. II. 2. Voda**

#### Povrchové vody

Posuzované území spadá do hydrologického povodí řeky Moravy dílčího povodí řeky Jihlavy. Vodotečemi odvodňujícími území jsou Lovětínský, Valchovský a Třeštský potok, který ústí do řeky Jihlavy.

#### Podzemní voda

V oblasti je patrný jak oběh vody v průlinovém prostředí, tak oběh v puklinovém prostředí skalního podloží, který je převažující. Závisí na morfologii a petrografii vrstev, na jejich tektonickém vývoji, nadmořské výšce a srážkových poměrech.

Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál je zásobován ze stávajícího vodního zdroje. Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost hnojiště i přístavby zimoviště.

Posuzovaný areál neleží v CHOPAV, v blízkosti se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů.

### **C. II. 3. Půda**

Převládajícím typem půd v oblasti je středoevropská hnědozem, většinou oligotrofněmezotropní, případně oglejená hnědozem, pseudoglej a glej.

V dotčeném území se nacházejí zejména trvalé travní porosty. Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

### **C. II. 4. Horninové prostředí a přírodní zdroje.**

Posuzovaná lokalita není výrazně dotčena z pohledu horninového prostředí. Výstavba posuzovaného záměru bude realizována ve stávajícím zemědělském areálu, kontaminaci horninového prostředí nelze předpokládat. Na výstavbou dotčených plochách není a nebylo nikdy v minulosti prováděno skládkování nebo jiná likvidace odpadů, která by mohla kontaminovat prostředí. Nebyla zde prováděna těžba nerostných a jiných surovin. Nejedná se o území poddolované. V území nejsou evidované zásoby nerostných surovin. Nejedná se o území ohrožené sesuvy půdy.

### Geomorfologie

Podle geomorfologického členění ČSR leží řešené území v soustavě Českomoravské, pod soustavě Českomoravské vrchoviny a nachází se při severovýchodní hranici podcelku Dačické kotliny. Nejvyšším místem širšího okolí je severozápadně od obce Havlův kopec - 678 m nad mořem.

### Geologické poměry

Skalní podloží na lokalitě je budováno horninami moldanubika, složeného převážně z parametamorfitů, prostoupených hlubinnými migmatickými tělesy. Převládají ortoruly, kordieritické ruly, nebulitické migmaty, dále biotické až muskovitickobiotické, z části silimanitické pararuly. Tyto metamorfity jsou v okolí místně proráženy apofýzami amfibolitů.

### **C. II. 5. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES**

Fytogeograficky náleží posuzované území do oblasti mezofytika, fytogeografického obvodu Českomoravského mezofytika, fytogeografického okresu č. 67 Českomoravská vrchovina.

Výstavba proběhne v již existujícím zemědělském areálu. Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí stávajících stájí a skladovacích objektů. V areálu a jeho blízkosti se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (ozelenění farmy, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp.), které nebudou záměrem dotčeny.

V areálu a v místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky. Posuzovaný záměr leží mimo oblasti soustavy NATURA 2000.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

V okolí záměru se nevyskytují lesní porosty.

### **C. II. 6. Krajina**

Dotčené území náleží po stránce využití k lesozemědělské krajině, po stránce sídelní ke krajinám vesnickým, podle reliéfu ke krajinám vrchovin.

Katastrální území Lovětín lze hodnotit jako rázovitou krajinu s nadprůměrně dochovanou sídelní strukturou a cestní sítí, bloky orné půdy jsou členěny dochovanými polními cestami a mezemi s minimem prvků doprovodné a solitérní zeleně.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a ovlivnění obyvatel
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí

Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzované výstavby přístřešku, hnojiště, seníku a zpevněné plochy v areálu nelze další významné vlivy vzhledem k umístění areálu předpokládat.

#### D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Posuzovaný záměr se nachází mimo jakoukoliv obytnou zástavbu. Nejbližší obytné stavení oddělené terénním svahem je ve vzdálenosti 100 m. Vlivy záměru na obyvatelstvo, respektive na veřejné zdraví se neprojeví. Záměr nebude mít sledovatelný vliv ani na intenzitu dopravy v území. Závažnější vlivy se mohou projevit pouze v době výstavby, kdy lze očekávat zvýšený pohyb vozidel a techniky a s tím spojenou míru zvýšení hluku v území. Ani v tomto období však nebudou negativní vlivy nebo narušení faktoru pohody mít významný rozsah.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma, které je vyznačeno v územním plánu. Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

Realizace záměru bude mít neutrální sociální důsledky. Záměr nezmění zaměstnanost v území, objekt funguje bez trvalé lidské obsluhy, krmení a stlaní zajišťuje četa, která tyto práce vykonává i v Rácově.

Pozitivně se projeví zachování historických činností v území, k nimž pastevní způsob chovu dobytka patří.

Provoz záměru nebude zdrojem narušování faktoru pobytové pohody obyvatelstva. Při volném ustájení s neomezeným pohybem dobytka nedochází k významnému uvolňování pachových látek do ovzduší. Do předmětného objektu bude mít skot přístup podle potřeby, převážně však v zimním období, kdy jsou vlivy uvolňování pachových látek nejnižší.

Obyvatelstvo nebude provozem záměru ovlivněno. Mírné negativní účinky v době výstavby postihnou řádově desítky osob podél příjezdové komunikace. Obec má 51 domů, počet obyvatel je mírně přes 100 osob.

#### D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Vliv na kvalitu ovzduší se projeví pouze ve fázi výstavby, kdy může dojít k mírnému, časově velmi omezenému navýšení dopravy a s tím souvisejícímu kvantitativně zanedbatelnému zvýšení imisních koncentrací škodlivin podél příjezdové komunikace a stavenišť.

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO<sub>2</sub> a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Celkové množství emisí amoniaku za rok je 2285 kg, přičemž rozptýl emisí včetně pachových látek je u pastevního chovu dostatečný a nevede k problémům z hlediska stížností ze strany obyvatelstva. Využití jakýchkoliv snižujících opatření je v tomto případě málo pravděpodobné.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

#### D. I. 3. Vlivy na vodu

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora. Aplikací organických

hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Celkem produkce hnoje za rok	3096,70 t (3654 m <sup>3</sup> )
Kapacita hnojiště	2120 t (2500 m <sup>3</sup> )

Hnojiště bude sloužit k uskladnění vyhrnovaného hnoje ze stávajícího zimoviště a přístavby přístřešku. Kapacita hnojiště je navržena na skladování hnoje pro období min. 6-ti měsíců. Hnůj a kontaminované vody budou likvidovány v rámci rozvozového plánu zemědělského družstva.

Objekt hnojiště bude z litého betonu s armováním betonářskou ocelí. Celá stavba bude izolována foliemi a geotextilií proti úniku kontaminovaných vod.

Kapacita hnojiště a jeho zabezpečení proti úniku závadných látek bude vyhovovat zákonným požadavkům. Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí pouze v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně.

#### **D. I. 4. Vlivy na půdu**

Hnojivý účinek hnoje, kejdý na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji a kejdě jsou rostlinami přijímány pozvolněji než z průmyslových hnojiv.

Dusík obsažený v hnoji je méně pohyblivý, než dusík dodávanými průmyslovými hnojivy. Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Hnůj vyprodukovaný ve stáji bude skladován na nově vybudovaném hnojišti. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

#### **D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území a ÚSES**

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a flóru. Realizace záměru bude prováděna ve stávajícím areálu v k.ú. Lovětín u Třešti. V samotném areálu ani jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, které by záměrem mohly být ovlivněny. Stavbou nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení. Stejně jako v současné době při hnojení hnojem musí být dodržena 50 m ochranná pásma přírodních památek, přírodních rezervací, vodotečí a rybníků.

#### **D. I. 6 Vlivy hluku a záření**

Záměr nebude ve fázi provozu vykazovat žádné negativní vlivy na hlukovou situaci v území. Jediným zdrojem nespojitého proměnného hluku budou málo četné projevy zvířat a pohyb zemědělské techniky při dopravě krmiva a odvozu chlévské mrvy. Trvání těchto hlukových vlivů bude krátkodobé.

Ve fázi výstavby se hlukové vlivy zejména ve vztahu k liniovým zdrojům v území poněkud posílí, avšak s ohledem na lokalizaci záměru mimo obytnou zástavbu nebude mít toto zhoršení vliv na pohodu obyvatelstva.

#### **Vibrace a záření**

Pojezd stavebních mechanismů bude zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a jeho okolí do vzdálenosti jednotek metrů, dále jsou po několika metrech utlumeny podložím. Vibrace v žádném případě k obytné zástavbě nemohou dosáhnout.

Vlivy na obyvatelstvo způsobené zářením ve výši ovlivňující lidské zdraví u záměru nenastanou.

#### **D. I. 7 Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje**

Záměr nebude mít svým umístěním ani provozem žádný negativní vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje a nebude bránit dobývání nerostů, respektive na ploše dotčené záměrem se nenacházejí žádná ložiska surovin, která by mohla být využívána.

#### **D. I. 8 Vliv na krajinu a architekturu v oblasti**

Záměr výstavby se neprojeví ve změně místní topografie, terénní úpravy nebudou významného rozsahu. Z hlediska architektonického vzhledu se bude jednat o klasickou jednoduchou zemědělskou stavbu typově odpovídající architektuře obdobných staveb v oblasti.

Územní systémy ekologické stability nebudou stavbou dotčeny

Vzhledem k umístění již stávající stavby v území pohledově odcloněném lesními porosty se neočekávají žádné negativní vlivy na krajinný ráz.

### **D. I. 9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Záměr nevyvolá poškození památek ani nezamezí či neomezí využití archeologických nalezišť. Při výstavbě budou dodržovány předpisy o ochraně historicky významných území a kulturních památek.

Vlivy na dopravu

Vlivy posuzované stavby na nárůst intenzity dopravy se projeví po časově omezenou dobu výstavby. V době provozu je obslužnost zimoviště minimální.

Vlivy na rekreační využití

Záměr nebude mít vliv na rekreační využití území

### **D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou. Navržené úpravy budou mít nepatrný vliv na kvalitu životního prostředí zájmové oblasti. Území, které bude vlivy vlastní stavby zasaženo, je poměrně malé a je vymezeno ochranným pásmem chovu.

Významnější vlivy na okolí bude mít rozvoz a aplikace statkových hnojiv na zemědělskou půdu, tyto vlivy budou patrné na poměrně velké ploše. Vzhledem k tomu, že statková hnojiva (kejda, hnůj) budou aplikovány na pozemky až po delší době skladování, nelze očekávat významné problémy se zápachem, v rámci aplikace doporučuji užívání snižujících technologií emisí. Část pozemků k aplikaci navazuje na území cenné z hlediska ochrany přírody – údolní nivy vodních toků, remízky, prvky územního systému ekologické stability. Z tohoto důvodu je nutné na těchto pozemcích důsledně dodržovat zásady správného používání statkových hnojiv, které budou vymezeny v plánu organického hnojení. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje, naopak záměr jako tradiční činnost v daném území k trvale udržitelnému rozvoji přispívá.

### **D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

### **D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Na základě projektu s ohledem na popsání a zhodnocení řešení navrhované výstavby a jejího budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný za dodržení následujících podmínek :

- bude aktualizován plán organického hnojení
- podlahy přístřešku, hnojiště a zpevněné plochy budou provedeny s hydroizolací proti pronikání tekutých složek do podloží
- zabránit kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie nebude prováděna likvidace odpadů spalováním,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou likvidovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- odpady budou ukládány utříděně a likvidovány v souladu s platnou legislativou,
- pravidelně aktualizovat a vést evidenci odpadového hospodářství podle zásad daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
- aktualizovat systém protipožární a bezpečnostní ochrany areálu,
- veškeré materiály a nátery, se kterými může přijít do styku obsluha, zvířata a krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,
- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,

- budou používány výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR popř. EU,
- na chemické látky, které vykazují nebezpečné vlastnosti, bude zajištěn postup stanovený platnou legislativou
- doplnit po hranici areálu zeleň, která kromě estetických funkcí slouží i k omezení šíření a tlumení akustických a pachových emisí z provozu farmy.
- omezit provádění nejhlučnějších prací na kratší časový úsek v rámci celodenní pracovní doby a mimo víkendy a svátky,
- používat moderní stroje a zařízení s příznivými akustickými charakteristikami a udržovat je v dobrém technickém stavu.

#### **D. V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stáje. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod, kejdy a hnoje jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů apod.

Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech.

Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je předkládán k hodnocení v jedné variantě. Vstupy a výstupy této varianty byly hodnoceny v rámci jednotlivých oddílů.

S přihlédnutím k nulové variantě (zachování stávajícího stavu) vyplývají tyto rozdíly mezi navrhovanou a nulovou variantou:

- záměr přináší oproti původnímu stavu úsporu pracovního času, všechny práce je možno provádět mobilní mechanizací
- záměr přináší oproti původnímu stavu zvýšení welfare zvířat a možnost dalšího rozvoje jejich chovu.  
Neprodukuje nárůst hlukových emisí

Z uvedeného hodnocení srovnání navrhované a nulové varianty vyplývá, že se jedná o variantu vhodnou, ekologicky únosnou a po ekonomické stránce výhodnou.

# F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapa širších vztahů



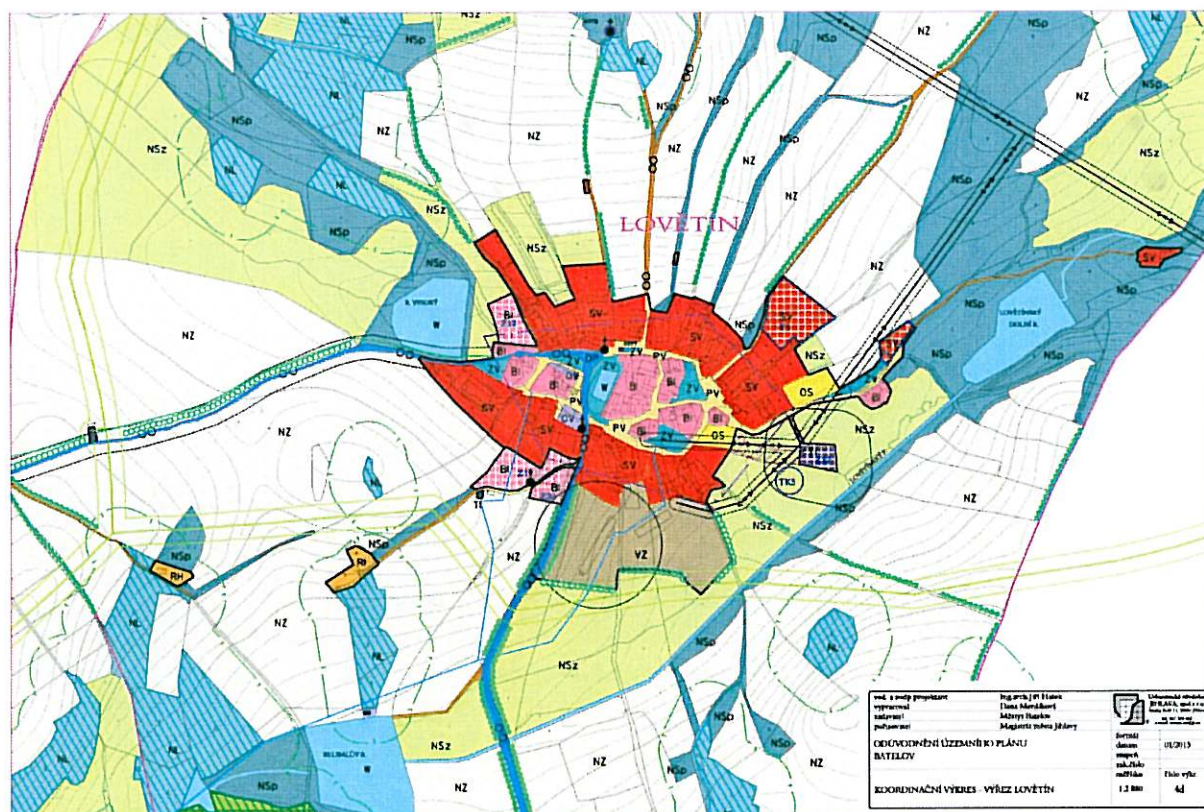


## F. 2 Územní plán

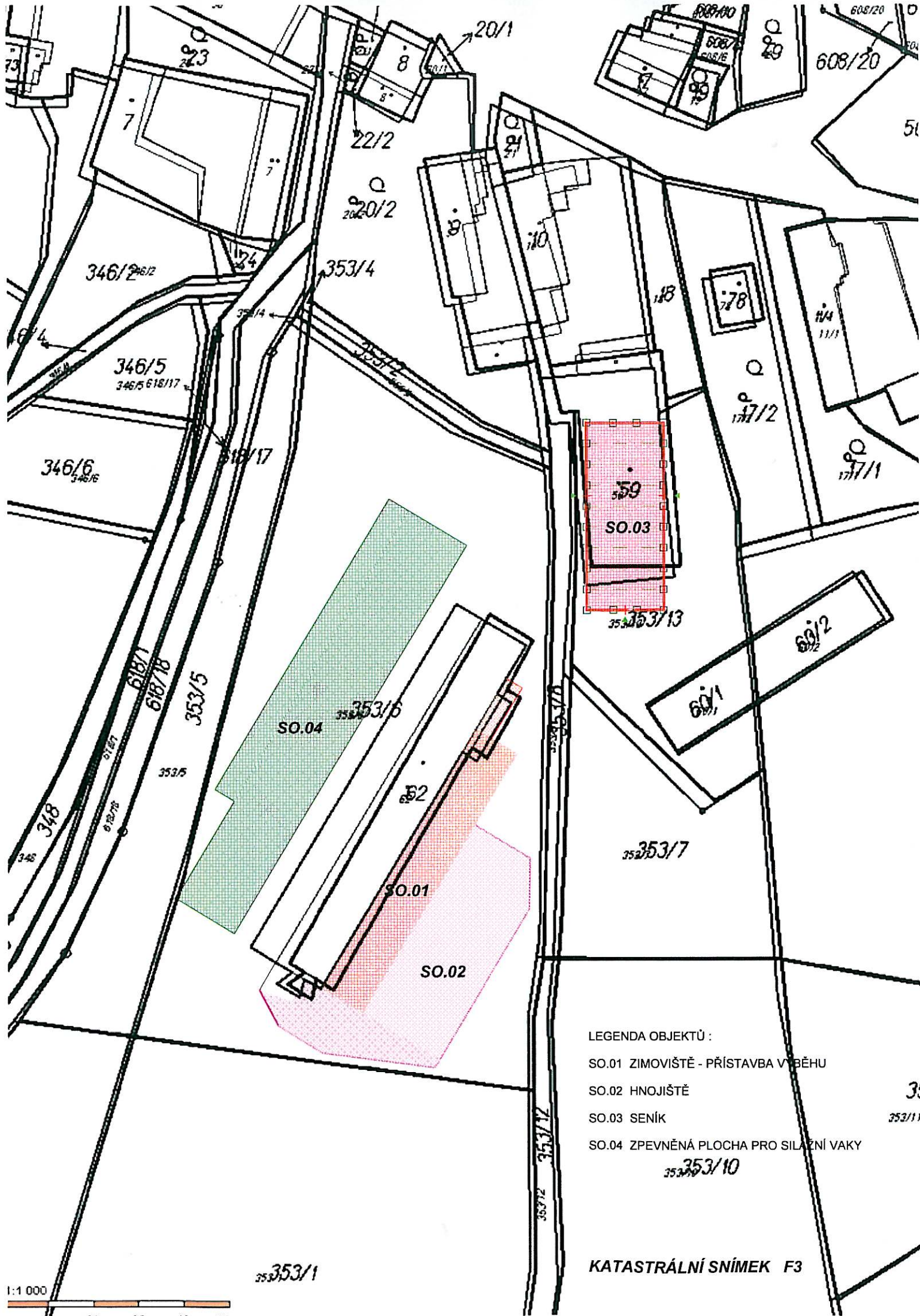
Úřad městyse Batelova, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v jeho úplném znění sděluje :

Připravovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Batelov s částmi Bezděčín, Lovětín, Nová Ves a Rácov vydaným Zastupitelstvem městyse Batelov, který nabyl účinnosti dne 22.1.2013

Pozemky se zemědělskými objekty jsou součástí funkčních ploch pro zemědělskou výrobu (VZ) s hlavním využitím jako plochy pro umístění zemědělských areálů a s přípustným využitím jako plochy pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.



F. 3 Katastrální mapa	.....	str. 26
F. 4 Zastavovací situace stavby	.....	str. 27
F. 5 Přístavba přístřešku - půdorys	.....	str. 28
F. 6 Přístavba přístřešku – řez	.....	str. 29
F. 7 Hnojiště – půdorys	.....	str. 30
F. 8 Seník – půdorys	.....	str. 31
F. 9 Seník – řez	.....	str. 32
F.10 Zpevněná plocha – půdorys	.....	str. 33



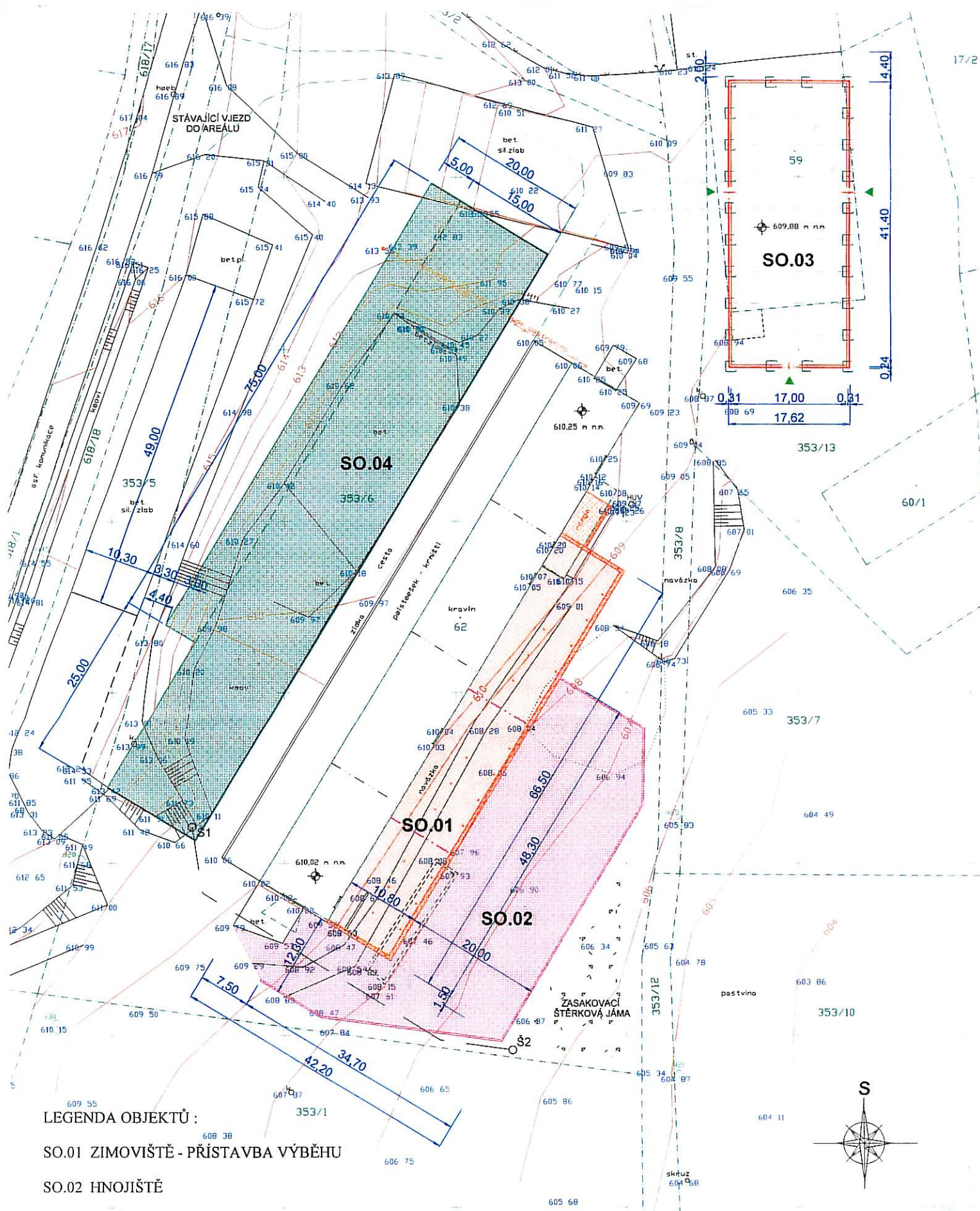
- LEGENDA OBJEKTŮ :
- SO.01 ZIMOVIŠTĚ - PŘÍSTAVBA V BĚHU
  - SO.02 HNOJIŠTĚ
  - SO.03 SENÍK
  - SO.04 ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO SILAŽNÍ VAKY

353/10

KATASTRÁLNÍ SNÍMEK F3



353/1



**LEGENDA OBJEKTŮ :**

SO.01 ZIMOVIŠTĚ - PŘÍSTAVBA VÝBĚHU

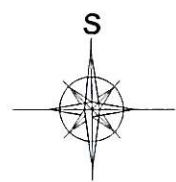
SO.02 HNOJIŠTĚ

SO.03 SENÍK

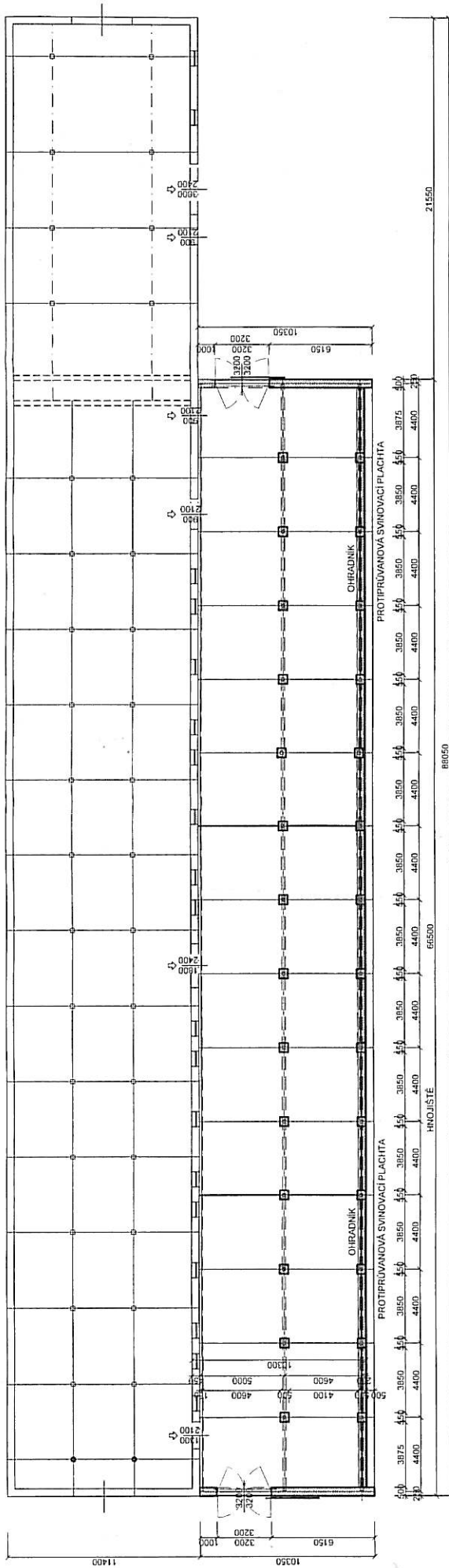
SO.04 ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO SILÁŽNÍ VAKY

SO.05 STÁVAJÍCÍ STÁJ - BOURACÍ PRÁCE

- zpevněné plochy k objektům (hnojiště, seník, krmiště) - napojení na stávající obslužné plochy
- zasakovací šterková jáma

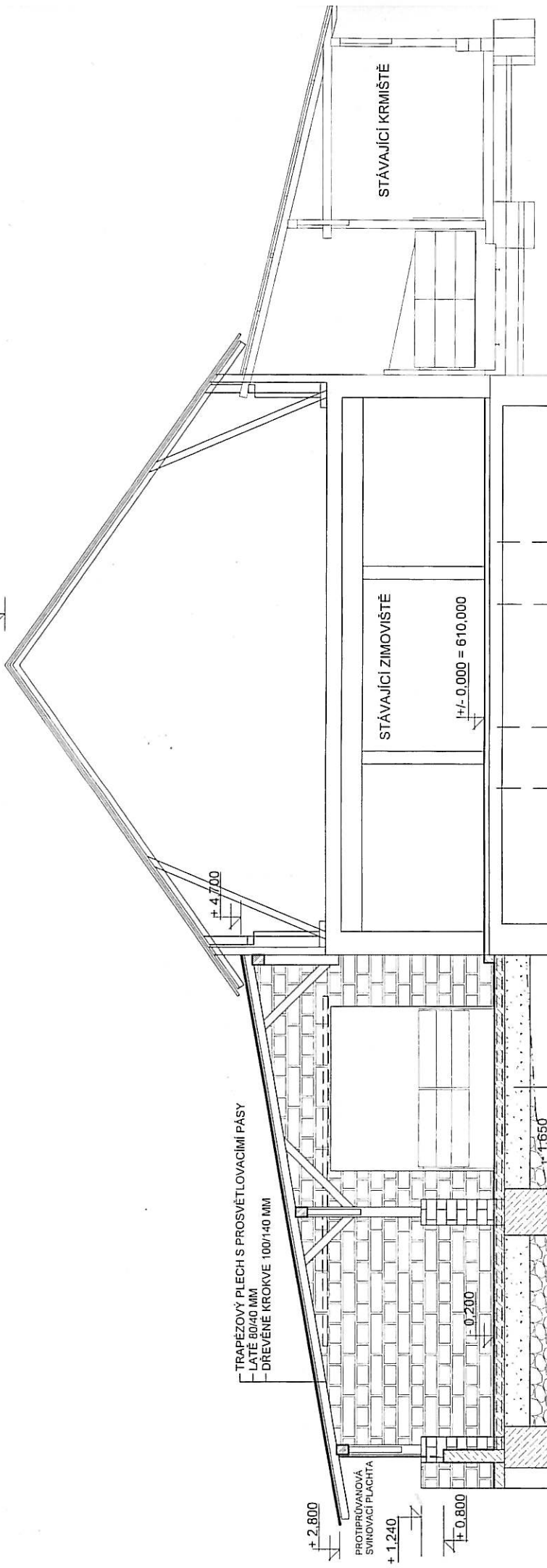


ZPRACOVATEL : AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Sirojirenská 47, 586 01 Jihlava, www.agroprojektjihlava.cz, tel. 567 210 066			
ZODP. PROJEKT	VYPRACOVAL	ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI	
Ing. Mikulášek Josef		Zejdová Věra	
KRAJ : Vysočina		MÍSTO : Batelov, místní část Lovětín	FORMÁT
INVESTOR : Zemědělské družstvo Ráčov, Ráčov 15, 588 51 Batelov			DATUM : březen 2016
AKCE :			STUPEŇ : ÚŘ a SP
OBJEKTY ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY LOVĚTÍN			ČÍSLO ZAK. : 16 026 03
			ARCH. ČÍSLO
VÝKRES		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKR
ZASTAVOVACÍ SITUACE		1 : 500	F4



ZPRACOVATEL: AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Strojnická 47, 588 01 Jihlava, www.agroprojektjihlava.cz, tel. 567 210 066			
ZODP. PROJEKT:	VYPRACOVAL	ZPRACOVATEL DILČÍ ČÁSTI	
Ing. Mikulášek Josef		Zejdová Věra	
KRAJ:	Vysočina	MÍSTO:	Batešov, místní část Ráčov
INVESTOR:	Zemědělské družstvo Ráčov, Ráčov 15, 588 51 Batešov		
AKCE:	OBJEKTY ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY LOVETÍN		
	SO.01 PŘÍSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU		
VYKRES:	PŮDORYS		1 : 250
			F5

+ 9.400



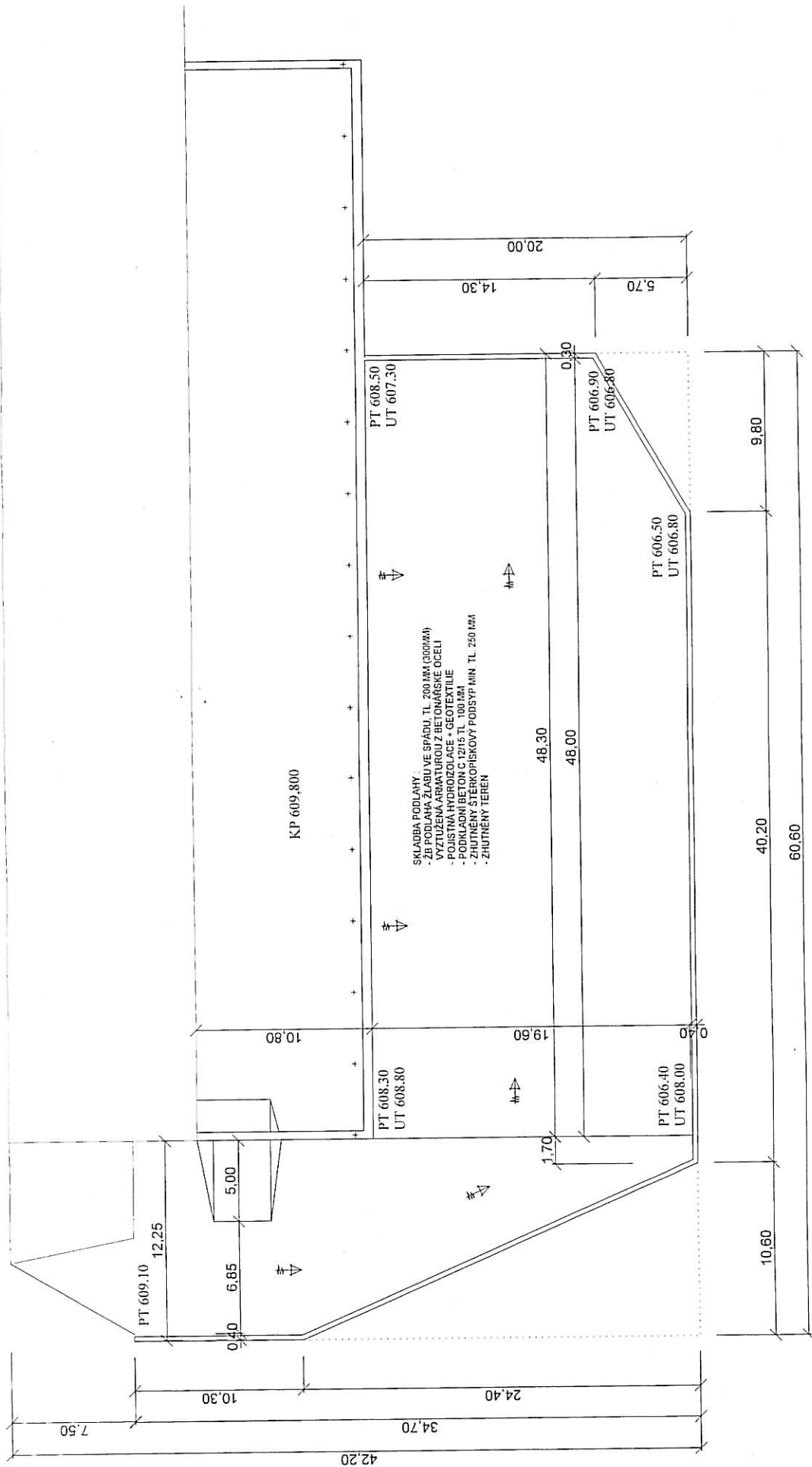
TRAPEZOVÝ PLECH S PROSVĚTLOVACÍMI PÁSY  
 - LÁTE 80/40 MM  
 - DŘEVĚNÉ KROKVE 100/140 MM

PROTIPRANOVÁ  
 SVINOVACÍ PLACHTA

BETONOVÁ MAZANINA C 15/20 TL. 200 MM  
 VÝZTUŽNÁ SÍŤ 2x KARI 8/100 x 8/100 MM  
 HYDROIZOLACE  
 - DŘEVĚNÉ KAMENIVO HUTNĚNÉ TL. 500 MM  
 - HUTNĚNÝ NÁSYP Z KAMENIVA

ZPRACOVATEL: AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Sirojtičská 47, 586 01 Jihlava, www.agroprojektjihlava.cz, tel. 567 210 066	
ZODP. PROJEKT	ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI
Ing. Mikulášek Josef	Zejdová Věra
KRAJ: Vysočina	MÍSTO: Batelov, místní část Ráčov
INVESTOR: Zemědělské družstvo Ráčov, Ráčov 15, 588 51 Batelov	FORMÁT: A4
AKCE: OBJEKTY ŽIVOCISNÉ VÝROBY LOVĚTIN	STUPEŇ: ÚR s SP
SO.01 PŘÍSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU	ČÍSLO ZAK: 15 026 03
VÝKRES: PŘÍČNÝ REZ	ARCH. ČÍSLO: ČÍSLO VÝKR.
	MĚŘÍTKO: 1 : 75
	F6

**AGROPROJEKT**  
 JIHLAVA  
 spol. s r.o.



ZPRACOVATEL: AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Strojnírenská 417, 596 01 Jihlava, www.agroprojektjihlava.cz, tel. 567 210 056

ZODP. PROJEKT: ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI

ing. Mikulášek Josef Zejdová Věra

KRAJ: Vysočina MÍSTO: Bateřov, místní část Ráčov

INVESTOR: Zemědělské družstvo Ráčov, Ráčov 15, 588 51 Bateřov

AKCE: OBJEKTY ŽIVOCÍSNÉ VÝROBY LOVĚTÍN

SO.02 HNOJIŠTĚ

VÝKRES: PŮDORYS

AGROPROJEKT  
JIHLAVA spol. s r.o.

FORMÁT

DATEM

STUPĚŇ

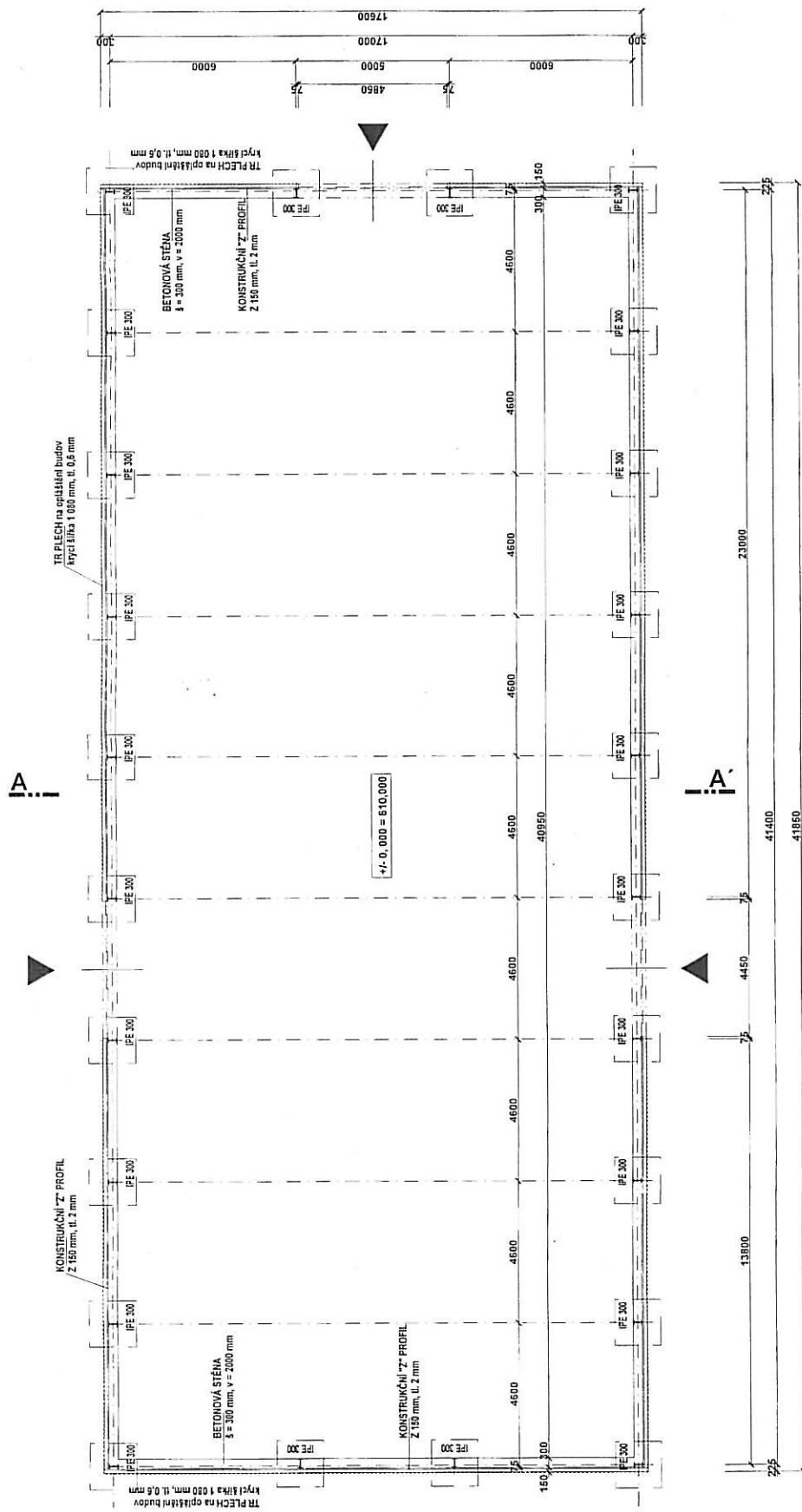
ČÍSLO ZAK.

ARCH. ČÍSLO

MĚŘITKO

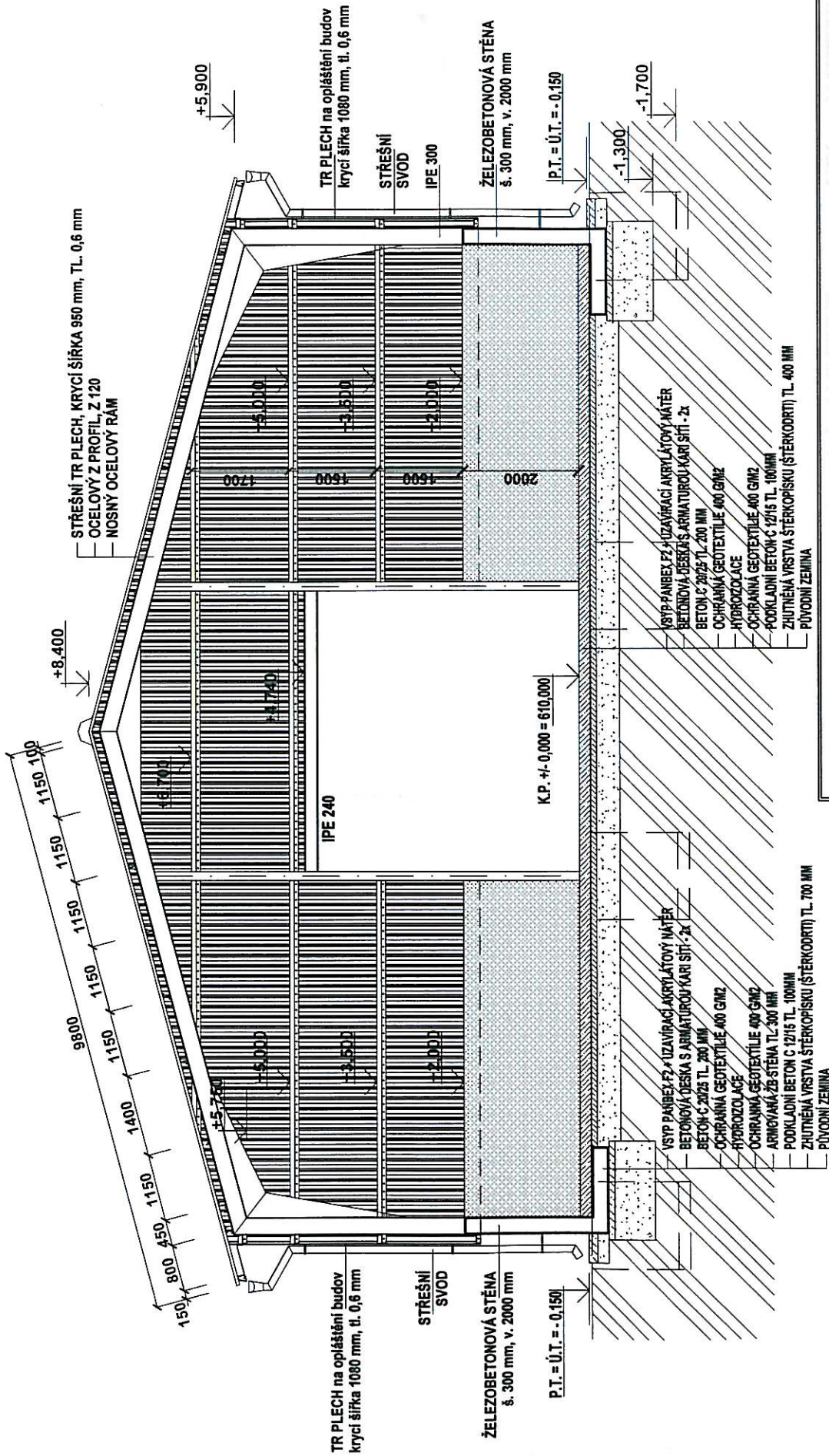
ČÍSLO VÝKR

F7

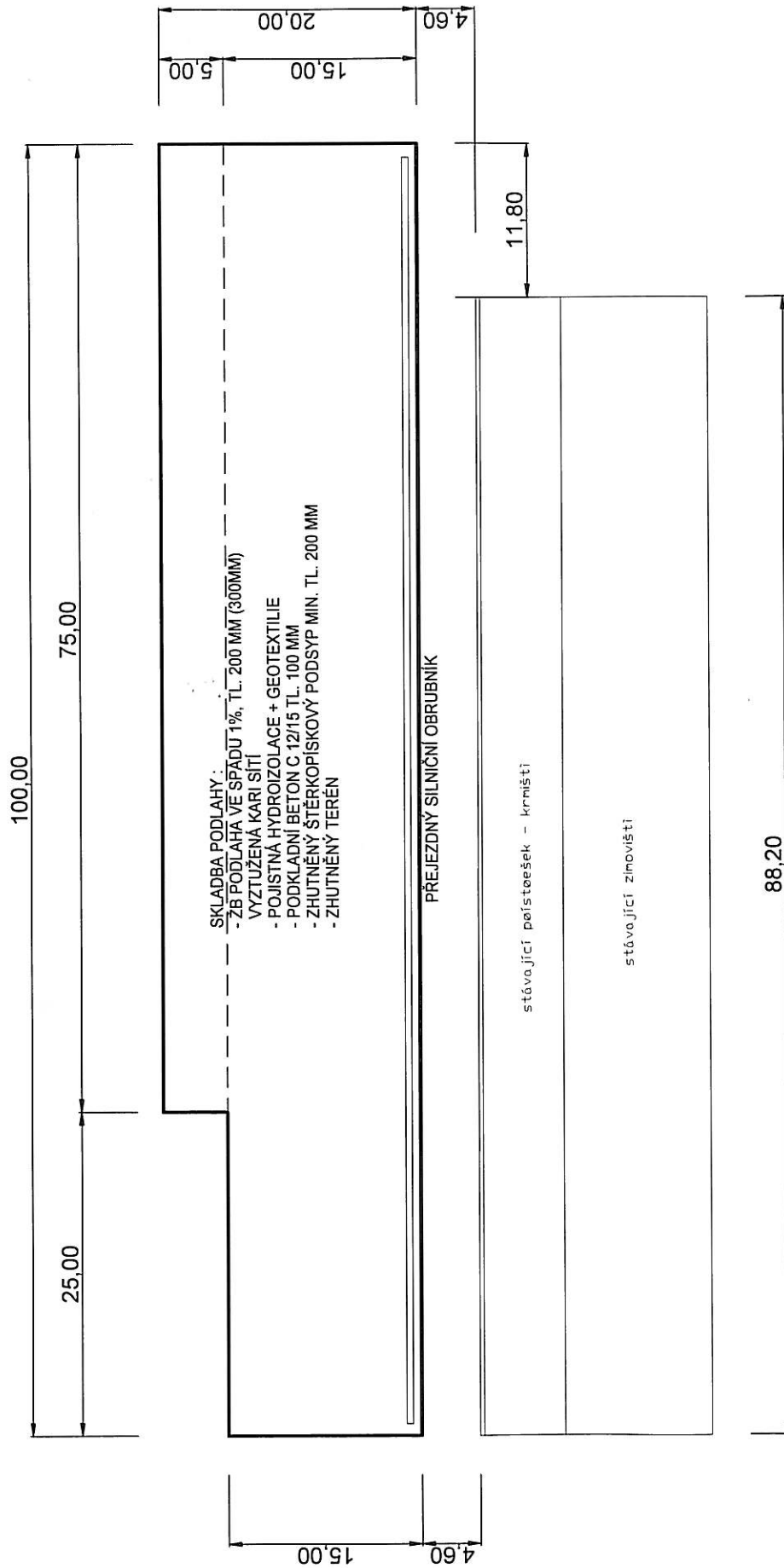


ZPRACOVATEL: AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Strojnická 417, 566 01 Jihlava, www.agroprojektjihlava.cz, tel. 567 210 066		<b>AGROPROJEKT</b> JIHLAVA spol. s r.o.	
ZODP. PROJEKT	VYPRACOVAL	ZPRACOVATEL DILČÍ ČÁSTI	FORMÁT
Ing. Mikulášek Josef	Zejdlová Věra		A4
KRAJ: Vysočina	MÍSTO: Batešov, místní část Ráčov		DATAUM
INVESTOR: Zemědělské družstvo Ráčov, Ráčov 15, 588 51 Batešov			březen 2016
AKCE: OBJEKTY ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY LOVĚTÍN			STUPĚŇ
SO.03 SENÍK			ÚŘ a SP
VÝKRES: PŮDORYS			ČÍSLO ZAK.
			16 026 03
			ARCH. ČÍSLO
			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO VÝKR.
			1 : 150
			<b>F8</b>





ZPRACOVATEL : AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, www.agroprojektjihlava.cz, tel. 567 210 066		<b>AGROPROJEKT</b> JIHLAVA spol. s r.o.	
ZODP. PROJEKT.	VYPRACOVAL	ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI	FORMÁT
Ing. Mikulášek Josef		Zejdová Věra	DATUM
			STUPEŇ
			ČÍSLO ZAK.
			ARCH. ČÍSLO
			MĚŘÍTKO
KRAJ :	Vysočina	MÍSTO :	Batelov, místní část Rácov
INVESTOR :	Zemědělské družstvo Rácov, Rácov 15, 588 51 Batelov		
AKCE :	OBJEKTY ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY LOVĚTÍN		
	<b>SO.03 SENÍK</b>		
VÝKRES :	1 : 250		
	PŘÍČNÝ ŘEZ		
	F9		



ZPRACOVATEL : AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, www.agroprojektjihlava.cz, tel. 567 210 066			
ZODP. PROJEKT.	VYPRACOVAL		
Ing. Mikulášek Josef		Zejdová Věra	
KRAJ :	Vysočina	MÍSTO :	Batelov, místní část Rácov
INVESTOR :	Zemědělské družstvo Rácov, Rácov 15, 588 51 Batelov		
AKCE :	OBJEKTY ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY LOVĚTÍN		
	SO.04 ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO SILÁŽNÍ VAKY		
VÝKRES :	PŮDORYS		
	FORMÁT		brezen 2016
	DATUM		ÚŘ a SP
	STUPEŇ		16 026 03
	ČÍSLO ZAK.		ARCH. ČÍSLO
	MĚŘÍTKO		ČÍSLO VÝKR.
			<b>F10</b>

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma

**Zemědělské družstvo Rácov**

IČ 13693298

Sídlo Rácov 15, 588 51 Batelov

Oprávněný zástupce

Petr Otradovec, předseda představenstva

č. p. 33, 257 01 Popovice

tel. 608 281 142, e-mail : otradovec.petr@seznam.cz

Zpracovatel projektové dokumentace a oznámení :

Firma : Agroprojekt Jihlava spol. s r. o.

Sídlo : Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava

IČO : 49974424

Zastupuje : Radek Popelka, jednatel společnosti

Odpovědný projektant : Ing. Josef Mikulášek,

autorizovaný inženýr pro stavby pozemní, číslo autorizace 3829

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZÁMĚRU

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

#### **Objekty živočišné výroby Lovětín**

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. se jedná o návrh záměru uvedeného v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 1.5 (Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek), který spočívá v navýšení o 35 DJ a který tudíž vlastní kapacitou přesahuje limitní hodnotu 50 DJ a podléhá tak provedení zjišťovacího řízení - §4 odst. 1 písm. c) zákona 100/2001 Sb.

Původní kapacita – současný stav :

Objekt	Parcel a číslo	Kategorie	Počet ustajovacích míst	Přepočet na DJ	Provozovatel
Zimoviště	st. 62	krávy v I. laktaci	40	40 ks x 1,00 = 40,00	ZD Rácov
		krávy ve II. laktaci	80	80 ks x 1,20 = 96,00	ZD Rácov
		telata do 6. měsíce	100	100 ks x 0,22 = 22,00	ZD Rácov
Kravín – bude zrušen	st. 59	krávy ve II. laktaci	50	50 ks x 1,20 = 60,00	ZD Rácov
		telata do 6. měsíce	50	50 ks x 0,22 = 11,00	ZD Rácov
<b>CELKEM</b>				<b>229,00</b>	

Nová kapacita :

Objekt	Kategorie	Počet ustaj. míst	Přepočet na DJ	Provozovatel
Zimoviště (st. 62)	krávy v I. laktaci	100	100 ks x 1,00 = 100,00	ZD Rácov
	krávy ve II. laktaci	100	100 ks x 1,20 = 120,00	ZD Rácov
	telata do 6. měsíce	200	200 ks x 0,22 = 44,00	ZD Rácov
<b>CELKEM</b>			<b>264,00</b>	

Celková kapacita areálu činí v současné době v přepočtu na dobytčí jednotky 229 DJ, po úpravách areálu bude na farmě ustájeno 264 DJ, tj. navýšení o 35 DJ.

#### Umístění záměru

Kraj : Vysočina  
Okres : Jihlava  
Obec : Batelov, část Lovětín  
Katastrální území : Lovětín u Třešti  
Pozemky : KN 353/6, KN 353/13, st. 59, st. 62

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu.

Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov masného skotu v dnes již z hlediska technologického a prostorového v nevyhovující budově (projekt zimoviště z roku 2010). Stavebními úpravami a přístavbou se získá ustájovací kapacita pro 200 krav a 200 telat.

Důvodem pro umístění v lokalitě je dobrý stav stávajícího zimoviště určeného k přístavbě, vhodné terénní podmínky v situování kravína vůči obci Lovětín a dále návaznost na pastviny investora. Výhodná je také blízkost zemědělského střediska Rácov, kdy mezi oběma středisky bude probíhat přesun zvířat na 2 turnusy telení, které bude probíhat ve středisku Rácov. V období od října bude v Rácově umístěno 200 březích krav a jalovic, které se zde otelí do konce listopadu a celé stádo bude přemístěno do Lovětína. Od prosince bude z Lovětína do Rácova přesunuto dalších 200 ks březích krav a jalovic, které se zde do března otelí a zůstanou ve středisku až do pastvy.

Moderní technologie ustájení, krmení, dojení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt a pohodu zvířat „welfare“ a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a produktivity práce. Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost, kvalitní a spolehlivá technologie, návaznost na stáj provozovanou.

#### Zvažované varianty:

Záměr je předkládán k posouzení v jedné variantě. Umístění je patrné z následujících snímků (viz přílohy), investor tímto řešením zajistí chov masného skotu na pastvinách i v moderní stáji, která bude navazovat na související stavby a technologie. Navrhované hnojiště je více vzdálené od obytné zástavby.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Lovětín.

Hnojiště bude sloužit k uskladnění vyhrnovaného hnoje ze stávajícího zimoviště a přístavby přístřešku. Kapacita hnojiště je navržena na skladování hnoje pro období 6-ti měsíců. Hnůj a kontaminované vody budou likvidovány v rámci rozvozevého plánu zemědělského družstva.

Zpevněná plocha v sousedství zimoviště bude sloužit k umístění vaků se siláží.

Seník bude využíván k uskladnění senáže a slámy pro provoz zimoviště v zimním období, kdy bude stáj zastýlána a krávy a telata krmeny.

## H. PŘÍLOHY

H. 1 Vyjádření stavebního úřadu

H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

H. 3 Plná moc

# ÚŘAD MĚSTYSE BATELOVA – STAVEBNÍ ÚŘAD

588 51 Batelov, Nám.Míru 148, tel.:567 314 108, e-mail: [stavebni@batelov.eu](mailto:stavebni@batelov.eu)

Č.j.: BATE 303/2016 Zn.sp.: BATE 302/2016  
úřední hodiny: PO, ST 8:00 - 17:00; PÁ 8:00 - 11:00

Batelov 30.03.2016

AGROPROJEKT JIHLAVA spol. s r.o.  
Strojírenská 4/7  
586 01 Jihlava

## VYJÁDŘENÍ

Dne 29. 3. 2016 jste u Úřadu městyse Batelova podali žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru pod názvem akce „Objekty živočišné výroby Lovětín“ navrženého na pozemcích parc. č. 353/6, 353/13, st. 59 a st. 62, vše kat. úz. Lovětín u Třešti, obec Batelov.

Předmětem záměru je přístavba zastřešeného výběhu u stávajícího zimoviště, novostavby hnojiště, zpevněných ploch pro silážní vaky a novostavby seníku.

Těmito stavebními úpravami vznikne zimoviště pro celkem 200 krav a 200 telat s plochou lože 8 m<sup>2</sup> na krávu a tele.

Stavba je členěna na objekty:

Objekt SO.01 Zimoviště – přístavba výběhu

Objekt SO.02 Hnojiště

Objekt SO.03 Seník

Objekt SO.04 Zpevněná plocha pro silážní vaky.

Úřad městyse Batelova, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v jeho úplném znění k podané žádosti sděluje:

**Připravovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Batelov s částmi Bezděčín, Lovětín, Nová Ves a Rácov vydaným Zastupitelstvem městyse Batelov, který nabyl účinnosti dne 22. 1. 2013.**

Pozemky se zemědělskými objekty jsou dle závazné části územního plánu součástí funkčních ploch pro zemědělskou výrobu (VZ) s hlavním využitím jako plochy pro umístění zemědělských areálů a s přípustným využitím jako plochy pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.

Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu.

Otisk razítka

**Irena Hávová, v.r.**  
**vedoucí stavebního úřadu**

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

*datovou schránkou*

AGROPROJEKT JIHLAVA spol. s r. o.  
Strojírenská 4/7  
586 01 Jihlava

Váš dopis značky/ze dne 24. 3. 2016	Číslo jednací KUJI 27337/2016 OZPZ 52/2016 Ku	Vyřizuje/telefon Petra Kulková 564 602 519	V Jihlavě dne 1. 4. 2016
--	---	--	-----------------------------

## **Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina) jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) po posouzení záměru

### **„Objekty živočišné výroby Lovětín“**

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko:

**záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

### **Odůvodnění:**

Dne 24. 3. 2016 požádala společnost AGROPROJEKT JIHLAVA spol. s r. o., Strojírenská 4/7, Jihlava, IČ 49974424, o stanovisko k výše uvedenému záměru. Investorem je Zemědělské družstvo Rácov, Rácov 15, Batelov, IČO 13693298.

Předmětem záměru je přístavba zastřešeného výběhu u stávajícího zimoviště, novostavba hnojiště, zpevněné plochy pro silážní vaky a seníku, který bude z větší části umístěn na pozemku stávajícího kravína. Kravín bude odstraněn. Záměr bude realizován v areálu investora na pozemcích p. č. 353/6, 353/13, st. 59, st. 62 v k. ú. Lovětín.

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byla žádost s mapou i skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z

## PLNÁ MOC

Zplnomocňuji firmu Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o. se sídlem Jihlava, Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, IČO 49974424, zastoupenou jednatelem panem Radkem Popelkou, k zastupování ve věci projednání veškerých záležitostí spojených s vyřízením územního rozhodnutí a stavebního povolení, na stavbu :

### „ OBJEKTY ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY LOVĚTÍN „ (místo stavby, k. ú. Lovětín, )

- V rozsahu : - Zpracování dokumentace pro územní a stavební řízení
- Zpracování podkladů pro zjišťovací řízení a projednání dle zákona 100/2001 Sb
  - Projednání dokumentace s DOSS
  - Vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení na SÚ
  - Včetně přebírání veškeré korespondence

v Rácově 21.3.2016

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
RÁCOV  
508 S. BATEL M. tel.: 567314236  
DIČ: CZ13693296

Petr Otradovec  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Rácov  
Rácov 15, 588 51

Zplnomocnění v plném rozsahu na tuto zakázku přijímám.

V Jihlavě, 21.3.2016

AGP AGROPROJEKT  
JIHLAVA spol. s r.o.  
Strojírenská 4/7 PSČ 586 01  
Tel.: 567 210 066, DIČ: CZ49974424

Radek Popelka, MBA  
jednatel spol. s r.o.



