




ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razítko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Objednatel: I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	Zhovětel: ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY Čajkovského 37, Jihlava 586 01 tel.: +420 602 741 220 e-mail: info@vohralik.cz web: www.jvohralik.cz
---	--	--

Územní studie Znojemská - JIH Jihlava - ÚS 30	Měřítko: Datum: 5/2018
--	---------------------------

Obsah	01
Průvodní zpráva	02
Průvodní zpráva	03
Výkres širších vztahů	04
Zákres širších vztahů a řešeného území do ortofotomapy	05
Výkres hodnot, problémů, limitů a záměrů	06
Výkres dopravní infrastruktury	07
Výkres vlastnických vztahů	08
Situace ÚS 30 - návrh základního členění	09
ÚS 30 - technická infrastruktura	10
ÚS 30 - dopravní infrastruktura	11
ÚS 30 - charakteristické uliční profily	12
ÚS 30 - Vizualizace z prostoru městského okruhu	13
ÚS 30 - dálkový pohled	14
ÚS 30 - fotodokumentace	15

ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razítka podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	
Pořizovatel:	Objednatel:	Zhovotteľ:
Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK <small>PROJEKČNÍ ATELÉŘ A INŽENYRSKÉ STUŽBY</small> <small>Čajkovského 37, Jihlava 586 01</small> <small>tel.: +420 602 741 220</small> <small>e-mail: info@vojralik.cz</small> <small>web: www.vojralik.cz</small> 
Územní studie Znojemská - JIH Jihlava - ÚS 30		Měřítka: Datum: 5/2018
Obsah		01

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o projektu

a) název projektu : **Územní studie Znojemská - JIH Jihlava - ÚS 30**

b) místo :
obec : Jihlava
katastrální území : Jihlava; 659673
okres, kraj : Okres Jihlava, Kraj Vysočina

1.2. Údaje o zadavateli **I.C.P. Jihlava - jih a.s.**, Dlouhá 727/39, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO 24724157

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) zpracovatel projektové dokumentace: **Ing.arch. Jiří Vohralík**, U Hřbitova 40, 586 01 Jihlava, provozovna Čajkovského 37, Jihlava
IČO: 473 68 977

b) hlavní architekt projektu : **Ing.arch. Jiří Vohralík**, U Hřbitova 40, 586 01 Jihlava, provozovna Čajkovského 37, Jihlava
Číslo autorizace: ČKA 02 775

c) zhotovitel dokumentace : **Ing.arch. Jiří Vohralík** - zodpovědný projektant
Ing. arch. Hana Vavříčková - zpracovatel dokumentace

1.4. Seznam vstupních podkladů

- Výřez z digitální technické mapy včetně katastrální mapy
- Výřez z územně analytických podkladů
- Platný územní plán města Jihlava
- Zaměření firmou PROGEO

2. Účel územní studie

Územní studie ÚS 30 v ploše JI-SM-16 prověřuje možnosti využití území této lokality umístěním výstavby, která by odpovídala podmínkám platného územního plánu Jihlavy pro plochy smíšené městské, umístěním objektů přípustných a to ploch s preferencí bydlení, občanského vybavení a menších forem výroby a služeb - s připojenými kancelářskými prostory, parkovacími a obslužnými komunikacemi, doplněním dostatečné výměry a druhové skladby zeleně a to tak aby území bylo reálně napojit na stávající i budoucí dopravní a technickou infrastrukturu města.

Studie dále navrhuje strukturu a členění zástavby, napojení na dopravní infrastrukturu včetně vazeb pro pěší a cyklisty, určuje vazby na budoucí dopravní okruh i na stávající ulici Znojemskou a to i v podrobnosti urbanistického detailu.

Studie dále řeší přesné vymezení řešeného území ve všech urbanistických a stavebních souvislostech, zabývá se limity, omezeními a problémy území.

Účelem ÚS 30 je získání podkladu pro rozhodování o využití území v rámci platného územního plánu a pro stanovení postupu při výstavbě v této lokalitě.

3. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je plocha ÚS 30 o rozloze 5,9840 ha , která se rozkládá v ploše s označením JI-SM-16, vymezená platným územním plánem města Jihlavy jako plocha „smíšeného obytného území“. Ve výrokové textové části územního plánu Jihlavy je plocha JI-SM-16 určena k dalšímu rozšíření území na smíšenou městskou zástavbu s preferencí bydlení a občanské vybavenosti, s přípustným využitím pro nerušící formy výroby a služeb. Její jakékoliv využití je podmíněno právě zpracováním této územní studie (ÚS 30).

Území se nachází na jižním okraji města mezi budoucím městským okruhem a stávajícím obchvatem města, od ulice Znojemská za pásem výroby a občanské vybavenosti ve druhém plánu staveb uvnitř bloku. Prvoplánové stavby uličního průčelí Znojemské ulice jsou tvořeny objekty výrobní haly firmy AKI, čerpací stanice PHM, velkoobchodní koberců, prodejny stavebních hmot, autohausů a autoservisů Peugeot, Volvo, Ford, Hyundai, VW, Škoda, stanice STK, velkoobchodních skladů fy. Vrtal, pneuservisu a dílen firmy GPD a sídel stavebních firem VOTOP, HTP Moravia a Dakostka, velkého autobazaru AAA a mnoho dalších. Jedná se o stavby obchodně - průmyslového charakteru, konstrukčně ocelové nebo železobetonové skelety se skládanými fasádami z ocelových plechů a izolace, PUR nebo PYR panelů, případně o velkoprostorové prosklené stěny. Běžné rozměry těchto staveb jsou kolem sta metrů a jsou vesměs pravouhlého charakteru se střechami malého spádu. Zahrnují i rozsáhlé zpevněné plochy pro manipulaci, dopravní obslužnost a zásobování. Tyto stavby tedy v současnosti určují strukturu a měřítko stávající zástavby. Nutno také podotknout, že tato stávající zástavba nemá žádnou systémově založenou a udržovanou zeleň a vznikala dostavbou proluk v uliční zástavbě ulice Znojemské a dále živelnou výstavbou podél této ulice, která byla - před dokončením obchvatu Jihlavy I/38 - hlavní výpadovkou na Znojmo a Vídeň.

Prostor západně od ulice Znojemská za uliční zástavbou - naše řešené území US 30 - je na jižním a jihozápadním okraji ohraničeno slyšitelným obchvatem státní silnice I. třídy I/38, ze západní strany řešené území sousedí s rozsáhlou ornou půdou s kopcovitým návrším bunkru a dále na sever návrším Křížku.

Také naše řešené území je v současnosti využíváno pro zemědělskou výrobu. Z hlediska vlastnických vztahů jde převážně o území v soukromém vlastnictví, pouze v severní části řešeného území se nachází několik pozemků ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu (zhruba 1/5 plochy).

Územní plán pro plochy smíšené obytné - městské (SM) určuje tyto základní podmínky prostorového uspořádání:

- minimální % podíl zeleně k pozemku stavby: 30 %

- maximální výška zástavby v rozvojových plochách: středně - podlažní zástavba - výšková hladina do 15m

- Rozvoj smíšeného obytného území je založen na postupné realizaci kompaktní městské zástavby.

- Územní plán umožňuje stabilizaci smíšených obytných území ve smyslu vzájemné koexistence bydlení, občanské vybavenosti a nerušících forem výroby a služeb.

Územní plán pro plochy smíšené obytné - městské (JI-SM-16) určuje tyto specifické podmínky:

- Plochy budou připojitelné na budoucí vnitřní městský dopravní okruh.

- V plochách budou vymezena veřejná prostranství o minimální velikosti, vyplývající z platné legislativy.

- Veřejná prostranství budou lokalizována do 1 - 2 polygonů , umístěných při vnitřním městském dopravním okruhu v místě společného připojení pěších komunikací, respektive zastávek městské hromadné dopravy

- Kontaktní prostor s vnitřním městským dopravním okruhem bude tvořit liniovou zeleň - stromořadí, případně manipulační pás pro parkování

- Bude zajištěno vzájemné cyklo - pěší propojení plochy

4. Popis a odůvodnění navrhovaného řešení

4.a Urbanistická koncepce: (výkres 20)

4.a.1 Návaznost na stávající zástavbu a zásady architektonicko - urbanistického řešení

Plocha ÚS 30 je území protáhlé ve směru severozápad - jihovýchod, kopírující jižní okraj budoucího městského okruhu, který je zde profilován v táhlé severovýchodní zatáčce. Návrh rozprostírá možnou výstavbu podél okraje budoucího městského okruhu a její izolační zeleně, s delšími stranami staveb rovnoběžně s městským okruhem v místě napojení na Znojemskou ulici. Toto je zároveň orientace budov v prvním plánu Znojemské ulice. Severní výspu řešeného území ÚS30 - objekt A - navrhujeme zastavět izolovaným objektem bytového domu, jehož parter bude tvořen prostory pro obchody a služby, s delší stranou přímýkající se podél plánovaného městského okruhu. Zeleň lemující městský okruh zde bude koncipována jako obytná. Jižněji umístěný areál B - lehké výroby a služeb - se uliční čáry dotýká nárožím a bude obklopen izolační zelení a stanoví charakter výstavby jižním směrem k I/38. Jihozápadně umístěný objekt C zase zcela kopíruje podélnou stranou orientaci budoucího městské okruhu, navazuje na výstavbu ulice Znojemská a to jak svojí náplní, tak charakterem. Zeleň zde bude koncipována jako obytná a doplňující. Výše uvedená orientace stran budov odpovídá také geomorfologii terénu ve vztahu ke svažitosti pozemku a umožňuje její nejlepší využití. Zároveň také stanovuje uliční čáru, která kopíruje okraj budoucího městského okruhu ve vzdálenosti 40metrů od okraje komunikace budoucího městského okruhu. Toto řešení naprosto respektuje izolační zeleň dle podmínek JI-SM-16. Architektonicky se jedná o pravouhlé objekty se střechou mírného spádu nebo rovnou, krytou atikou, vše do výšky max. 15 m od úrovně upraveného terénu. Minimální výška staveb se neurčuje. Architektura budov A a C se podrobně nestanovuje, pro budovu B se na rozdíl od běžných průmyslových fasád v okolní zástavbě doporučujeme použít i fasády zelené, ať už se speciální konstrukcí nebo porostlé. Vedlejší stavby zde připadají v úvahu stavby technické infrastruktury, jako je zděné trafostanice apod. a pro jejich umístění lze obecně stanovit rovnoběžnost strany drobné stavby s některou ze stran hlavních staveb. Dále drobné stavby netřeba v této lokalitě řešit, neboť budou hrát z hlediska urbanismu zanedbatelnou roli.

4.a.2 Zásady oplocení pozemků, umíst'ování přípojkových skříní apod.

Oplocení pozemků budou A a B nebude prováděno, aby se umožnil volný pohyb do krajiny. Pro budovu C se oplocení nařizuje průhledné maximální výšky 200 cm, v této výšce je možná podezdívka nebo podhrabová deska maximálně do výše 60 cm nad upravený terén. Přípojkové skříně budou plastové nebo komaxitové v šedé barvě, umístění do jednoho bloku v oplocení objektu tak, aby byly přístupné z komunikace nebo veřejně přístupné plochy.

4.a.3 Vymezení veřejných prostranství.

ÚS 30 se dotýká veřejného prostranství okrajem plánovaného městského okruhu, který je veřejnou stavbou na veřejném prostranství. Z něj je plánováno napojení dopravní i pěší rozvojové plochy v severní částečně detašované části A pro bytový dům ÚS 30. V jihovýchodní části ÚS 30 - plocha C - se také nachází izolovaný segment plochy, který studie navrhuje dopravně provázat s budoucím městským okruhem a s dopravním propojením v proluce přímo na Znojemskou ulici. Podél něj se tedy rozvině také veřejný prostor se zelní, lavičkami a ostatním vybavením.

4.b Koncepce dopravní infrastruktury (výkres 22)

4.b.1 Automobilová doprava

Urbanisticky a dopravně je plocha ÚS 30 pro automobilovou dopravu z podstatné části napojena propojovacím koridorem na ulici Znojemskou. Jedná se o šestnáct metrů širokou proluku, dlouhou devadesát metrů, vedoucí mezi blokem bývalého vysilače - dnes autohaus Peugeot a velkoobchod s ručním nářadím a oplocením dalšího autohausu a autoservisu Ford a Volvo. Tato plocha dopravního připojení náleží v územním plánu ploše JI-SM-206 a výstavba v této ploše není podmíněna urbanistickou studií. Vlastník této proluky je totožný s vlastníkem většiny plochy ÚS 30. Tato plocha je přímo účelově nezastavěná proto, aby jí bylo možno propojit s plochami druhoplánovými za ulici Znojemskou, tedy i s plochou ÚS 30. Pro osobní a lehkou nákladní dopravu do 3,5 t hmotnosti vozidla je pro severní výběžek ÚS 30 počítáno s napojením z budoucího městského okruhu.

Nákladní doprava do plochy ÚS 30 je navržena výlučně z jižní části Znojemské ulice s přímou vazbou na křižovatku s I/38 a vyloučením této nákladní dopravy dále severně po Znojemské ulici do centra Jihlavy. Toto je hlavní a určující myšlenka dopravního napojení, která dává celé lokalitě jako odlehčovací stavbě pro zmenšení pohybu nákladní dopravy po centru města smysl.

4.b.2 Doprava v klidu a parkování

Bytový dům S parkování osobních vozidel zaměstnanců i návštěvníků počítá ÚS 30 v příjezdovém koridoru na ulici Znojemská, parkování a čekání nákladních vozidel a dodávek na vyložení a naložení se bude odbyvat přímo na manipulačních plochách kolem objektů uvnitř ÚS 30. Toto řešení dopravy v klidu jednoznačně počítá s nulovým navýšením zatížením parkovacích ploch ulice Znojemská a jejího nejbližšího okolí. Samozřejmě budou mít všechna parkovací stání odpovídající rozměry a technické provedení dané platnými předpisy české legislativy. Objekt občanské vybavenosti...Parkovací a manipulační plochy budou v dalším stupni projektové dokumentace navrženy z povrchů, umožňujících co největší podíl přímého vsakování dešťových vod a s co nejmenším podílem odtékající vody.

ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razítko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Objednatel: I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	Zhotovitel: ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY Čajkovského 37, Jihlava 586 01 tel.: +420 602 741 220 e-mail: info@prohralik.cz web: www.prohralik.cz
--	--	---

Územní studie Znojemská - JIH Jihlava - ÚS 30	Měřítko: bez měřítka
	Datum: 5/2018

Průvodní zpráva ÚS 30	02
------------------------------	-----------

4.b.3 Pěší doprava

Tato studie řeší přivedení pěších pasantů do této lokality jednak navrženým novým chodníkem podél ulice Znojemská od nejbližší zastávky MHD - konečná autobusové linky č.5 a odtud po novém chodníku podél ulice Znojemská 510 m na sever. Trasu chodníku navrhujeme vést po východním okraji ulice Znojemská a navrhujeme ji vybudovat v rámci případné stavby na pozemcích ÚS 30 jako bonus stavebníků pro město Jihlavu. Jako druhé pěší připojení určitě připadá v úvahu přímé napojení z budoucího městského okruhu, jakmile bude vybudován. Nicméně do jeho vybudování bude sloužit přístup pro pěši z ulice Znojemská.

4.b.4 Cyklodoprava

Také cyklodopravu je třeba rozdělit na dvě části - před a po vybudování městského okruhu. Před vybudováním bude územní ÚS 30 pro cyklisty přístupné z ulice Znojemská, ovšem bez cyklostezky, pouze klasickým pohybem cyklisty po veřejné vozovce s odbočením do plochy ÚS 30 v místě proluky. Provoz kol je po Znojemské ulici za dodržení všech dopravních pravidel možný, neboť vybudováním obchvatu došlo k výraznému zklidnění této části ulice. Parkoviště osobních vozidel v místě proluky po odbočení z ulice Znojemská bude vybaveno stojany na kola v dostatečné míře. Po vybudování městského okruhu se situace zlepší, přímo jeho souběžnou součástí bude cyklostezka vedená po severní straně tohoto okruhu. To umožní ze severní strany propojení plochy US30 s cyklodopravou dokonale a propojí parkoviště před bytovým domem - plocha A a parkoviště u občanské vybavenosti - plocha C, s cyklodopravou.

4.c Koncepce technické infrastruktury: (výkres 21)

4.c.1 Zásobování vodou

Možnost připojení na veřejný vodovodní řad je v odbočce z ulice Znojemská mezi autoservisem Máca a stavební firmou Votop. Bohužel se jedná o náporný bod s nedostatečnou kapacitou, proto bude tento vodovod, který bude do ÚS30 veden v délce cca 700 m, sloužit jen jako případná rezerva. Trasa vedení je naplánována po většinu trasy v ploše bývalé polní cesty a v souběhu s plynovodem a splaškovou kanalizací. Zásadní potřeby pitné i technické vody budou uspokojeny z hloubkového vrtu v ploše ÚS 30, který je už proveden, vyzkoušen a změřena jeho vydatnost.

4.c.2 Dešťová kanalizace

Veškeré dešťové vody plochy ÚS 30, budou ze střech a zpevněných ploch svedeny do systému retenčních nádrží a poté vsakování. Pouze nevyužitý a pak nevsáknutý zbytek dešťových vod má jako bezpečnostní pojistku přečerpání do retenční nádrže plochy JI-SM-206 a odtud případný nevsáknutý a nevyužitý přebytek poteče suchovodem do bezejmenného přítoku Jihlávky (ID toku 10197048) v zahrádkářské kolonii jižně od silnice I/38. Toto řešení počítá tedy s nulovým zatížením kanalizace dešťovými vodami z ÚS 30 a zcela odpovídá dnešnímu nutnému trendu hospodaření s vodami.

4.c.3 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude z ploch ÚS 30 odvedena gravitační kanalizací do nápojného bodu, určeného provozovatelem kanalizace a to odbočce z ulice Znojemská mezi autoservisem Máca stavební firmou Votop. Tato kanalizace bude důsledně oddílná - splašková - a proto pro celou rozvojovou plochu postačí dimenze DN250. Trasa vedení je naplánována po většinu trasy v ploše bývalé polní cesty a v souběhu s vodovodem a plynovodem. Pokud by tato trasa nebyla z jakéhokoliv důvodu průchozí, budou jednotlivé plochy A,B a C odkanalizovány pomocí jímek na vyvážení.

4.c.4 Zásobování elektrickou energií

V ploše ÚS 30 se nachází vzdušné vedení elektro 22kV. Pro potřeby rozvoje plochy bude vzdušné vedení kabelizováno a uloženo do nové trasy. Zároveň nám umožní napojení potřebných trafostanic , které budou zásobovat stavby v ÚS 30 elektrickou energií. Jelikož se nejedná o výrobní areál, nebude se jednat o horentní spotřebu elektrické energie, která by vyžadovala vybudování speciálních přívodních tras VVN a VN vedení.

4.c.4 Zásobování zemním plynem

Pro ÚS 30 je nápojným bodem pro zásobování zemním plynem regulační stanice, která se nachází na okraji zástavby autoservisu Máca cca 700 m severně od ÚS 30 kapacita zemního plynu je zde dostatečná a jelikož se nejedná o výrobní plochy s požadavky na technologický plyn, bude pro potřeby vytápění bohatě stačit. Trasa vedení je naplánována po většinu trasy v ploše bývalé polní cesty a v souběhu s vodovodem a splaškovou kanalizací. Pokud by tato trasa nebyla z jakéhokoliv důvodu průchozí a trvala potřeba použít plyn, budou instalovány nádoby na kapalný propan-buthan.

4.d Koncepce zelené infrastruktury (výkres 20 a 23)

4.d.1 Izolační zeleň

Pro plochu ÚS 30 je zcela zásadní využití izolační oddělovací zeleně, která má polyfunkční úkol oddělit dopravu po budoucím městském okruhu od ploch ÚS 30 a vzájemně separovat dopady, dále pak vytvořit příjemné prostředí pro pěši a cyklo pasanty po městském okruhu, vytvářet stín a zvyšovat retenci vody v krajině a pro parter bytového domu a objektu občanské vybavenosti vytvořit příjemné prostředí pro pohyb obyvatel i klientů. Izolační zeleň bude tvořena listnatým stromořadím vhodného typu odolných stromů podél komunikace městského okruhu a dále pak hustým czeleněním svahů zářezu městského okruhu smíšeným listnato - jehličnatým porostem, s keřovým patrem a travnatými plochami, důsledně organizovaných v ucelených celcích, zjednodušujících údržbu ploch. Stejně tak Lemování ÚS 30 do volné krajiny v severozápadním směru bude doplněno izolační zelení tohoto typu. Podrobný osazovací plán bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace jednotlivých areálů a investorů.

4.d.2 Areálová zeleň

Veškeré zelené plochy, které budou tvořit min. 30% plochy areálů A,B a C to jak výrobního, tak ploch kolem bytového domu i objektu občanské vybavenosti. Tyto plochy budou travnaté, doplněné ucelenou ostrůvkovou výsadbou vhodného druhového členění smíšené jehličnato - listnaté povahy, doplněné keřovým patrem všech výškových úrovní, včetně kvetoucích keřů a rostlin. Pouze v druhové skladbě se vyvarujeme excesů s nepůvodními či agresivními druhy či druhy nadmíru dekorativními. K závlaze bude důsledně používána voda z retence dešťového systému. Areálovou zeleň doporučujeme v dalším stupni projektové dokumentace doplnit případně vodním prvkem a skulpturou, aby tak vzniklo příjemné pracovní prostředí. Areálová zeleň bude v případě použití zeleného fasádního systému do tohoto přecházet. U jednotlivých vstupů do administrativních částí objektů doporučujeme zapojit do zeleně i vhodné květiny, dekorativní traviny (festuky apod.) a případně kámen či balvany.

5. Podmínky využití a prostorového uspořádání území, limity území

Zásadními podmínkami pro využití území ÚS 30 jsou :

- zajištění dopravního napojení pro všechny druhy dopravy včetně pěší z ulice Znojemská vybudováním odbočné křižovatky
- Po vybudování městského dopravního okruhu umožnit vybudování bytového domu s parterem pro obchod a služby, umístění drobných provozovena obchodů a také vybudování objektu občanského vybavení , nejlépe s funkcí prodejny automobilů či služeb pro motoristy
- Omezení nákladní dopravy od nové křižovatky do ÚS 30 směrem do centra po Znojemské ulici
- Zajištění napojení na technické sítě dle požadavků předchozího bodu 4 této zprávy
- Zajištění likvidace veškerých dešťových vod retencí, vsakováním a užitím vody jako užitkové pro potřeby areálů
- Zajištění oddělení výstavby na ÚS 30 zeleným pásem v šířce min. 24 metrů od budoucího okraje trasy městského okruhu a výsadbou areálové zeleně ihned a izolační zeleně v okamžiku po vybudování městského okruhu.
- Vybudování přístupového chodníku pro pěši podél Znojemské ulice
- Dodržení urbanisticko - architektonických zásad výstavby dle bodu 4.a.1 této zprávy
- Fasádní vsstěmv staveb koncipovat alespoň z části a to především tv směrem k budoucímu městskému okruhu. iako zelené

6. Vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaného řešení, soulad se Stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánu a se zadáním

Návrh US30 počítá s umístěním tří-čtyř staveb v této ploše, členěných (od severu k jihu) na objekt A hromadného bydlení v přízemí s obchody a provozovnamí služeb, na objekt B samostatného areálu nerušící formy výroby, skladování a služeb, což je dle platného územního plánu ve smíšeném obytném území sice krajní, ale možné doplňkové využití, a C - nejniže na jihu objektu občanské vybavenosti z oboru služeb pro motoristy. Navržené řešení respektuje stávající uliční síť a počítá s výstavbou městského okruhu zde naplánovaného. Jelikož se jedná o druhoplánovou plochu, v současnosti těžko viditelnou z ulice Znojemská, neboť ji kryjí stavby prvního plánu s charakterem výroby a služeb, skladů a staveb pro dopravu a architektonicky odpovídající stavbám průmyslovým a obchodním, dovolili jsme si uvažovat pro plochu ÚS 30 s umístěním multifunkčních budov, obsahující bytovou, administrativní a obchodní část, případně i další prostory nerušících forem výroby a služeb. V případě ÚS 30 se jedná o využití méně atraktivních ploch za pohledovou linií ul. Znojemské. Naopak atraktivnější průčelní plochy kolem budoucího městského okruhu (objekt A a objekt C) doporučujeme ponechat bydlení a občanské vybavenosti, což vytvoří předpoklad pro vznik kvalitního městského prostoru v kombinaci s pohybem peších, cyklostezkou a izolační zelení. Ostatní plocha se vzhledem k průmyslovému a obchodnímu charakteru okolní zástavby a vzhledem k sevření mezi dopravní tepnu I/38 a ul. Znojemskou jeví pro bydlení jako nevhodná a pro umístění obchodu a služeb jako méně vhodná a problematická, neboť z průčelí ulice Znojemská je obtížně viditelná a obchodně neatraktivní. Zástavba ÚS 30 umožní v souladu s obecnými podmínkami pro smíšené zóny zahutit původní výstavbu využitím proluky pro dopravní napojení na ulici Znojemskou a ve druhém plánu provést výstavbu, která navazuje na objekty kolem ulice Znojemská, výstavbu zahušťuje a doplňuje. Zároveň plně respektuje budoucí městský obchvat, vytvoří mu zelený oddělovací pás - v případě areálu nerušící výroby ,a obytnou zeleň pro bytový objekt A a občanskou vybavenost C. a vytvoří tak ukotvení připojením okraje ploch ÚS 30 na tuto dopravní stavbu, které dodá na důležitosti a pomůže její realizaci dodáním patřičné důležitosti. Po prozkoumání výškových a terénních poměrů a dálkových pohledů lze s jistotou říci, že výstavba ÚS 30, která bude odpovídat obecným podmínkám pro smíšené zóny - tedy výstavba do max. výšky 15 metrů - neohroží ani dálkové pohledy na městskou památkovou rezervaci, ani výhledy z ní, neboť z městské památkové rezervace tato lokalita není vidět vůbec - zůstávajíc skryta za areálem firmy Jihlavan a ostatní výstavbou zde již realizovanou. Viditelná je výstavba v ÚS 30 pouze pro pěší návštěvníky popravčího vrchu (zvaný Křížek), ovšem jak dokazuje zákres do pohledu z tohoto místa ve výkresu č. 25 tento pohled zakryje izolační a areálová zeleň spolu se zelenou fasádou, nemluvě již o velké vzdálenosti, kdy se 12 m vysoká fasáda jeví jako čárka.

Plochy pro bydlení - kromě objektu A - v okolí doporučujeme orientovat blíže ke středu města, severně od budoucího městského okruhu, a do sousedství volné krajiny, navazující na ulici U Větrníku a na přírodní zelenou terénní proláklinu západně od této ulice.

Předložené dopravní řešení a řešení technických sítí dokazuje možnost napojení na tuto technickou infrastrukturu a při zachování všech požadavků, podmínek a pravidel, uvedených v bodě 4 a 5 této zprávy se nám jeví navržené využití plochy US30 jako možné a pro město Jihlavu prospěšné.

Zároveň navržené řešení ÚS 30 splňuje požadavky zadání této studie, obecné urbanistické koncepce územního plánu města Jihlavy pro smíšené obytné území i specifické podmínky plochy smíšené městské JI-SM-16, jak byly ocitovány v úvodu této zprávy.

Jako závazné navrhujeme zapsat pro ÚS 30 :

- Funkční členění území ploch A, B a C, s důrazem na izolační a areálovou zeleň

- Průběh uliční čáry 40 m od okraje budoucího městského okruhu

- Maximální výšku zástavby 15 m od upraveného terénu

- Šířka zeleného pásu podél městského okruhu min. 24 m

- Nulové zatížení kanalizace města Jihlavy dešťovou vodou

- Použití zelených fasád u objektu B viditelných ze severní strany

7. Fotodokumentace stávajícího stavu

- viz. výkres 03 z oddílu širších vztahů této studie a výkres 26 této studie

8. Vizualizace navrhovaného řešení


- viz. výkres 24 a 25 této studie

V Jihlavě dne 15.06.2018

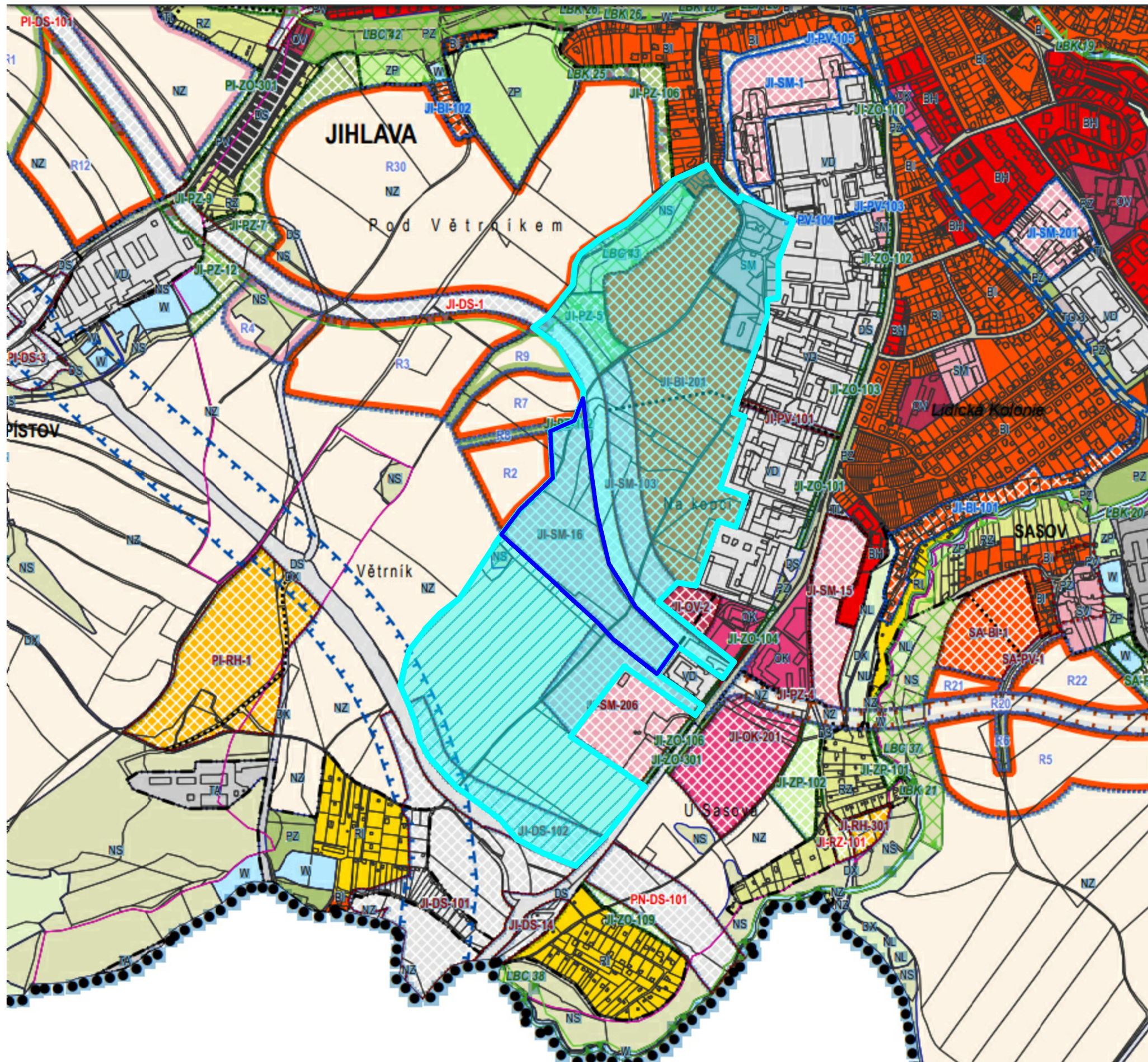
Vypracoval: Ing. arch. Hana Vavříčková

Ing. arch. Jiří Vohralík

ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razítko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

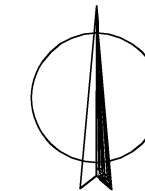
Pořizovatel:	Objednatel:	Zhovotitel:
Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	<p>ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY</p> <p><small>Čajkovského 37, Jihlava 586 01 tel.: +420 602 741 220 e-mail: info@jvohralik.cz web: www.jvohralik.cz</small></p> 

Územní studie Znojemská - JIH Jihlava - ÚS 30	Měřítko: bez měřítka
Průvodní zpráva ÚS 30	Datum: 5/2018
	03



ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ - JIH

HRANICE ÚZEMÍ	
	Území širších vztahů - ÚS 9, ÚS 29, ÚS 30
	Rozvojová plocha
	Řešené území ÚS30

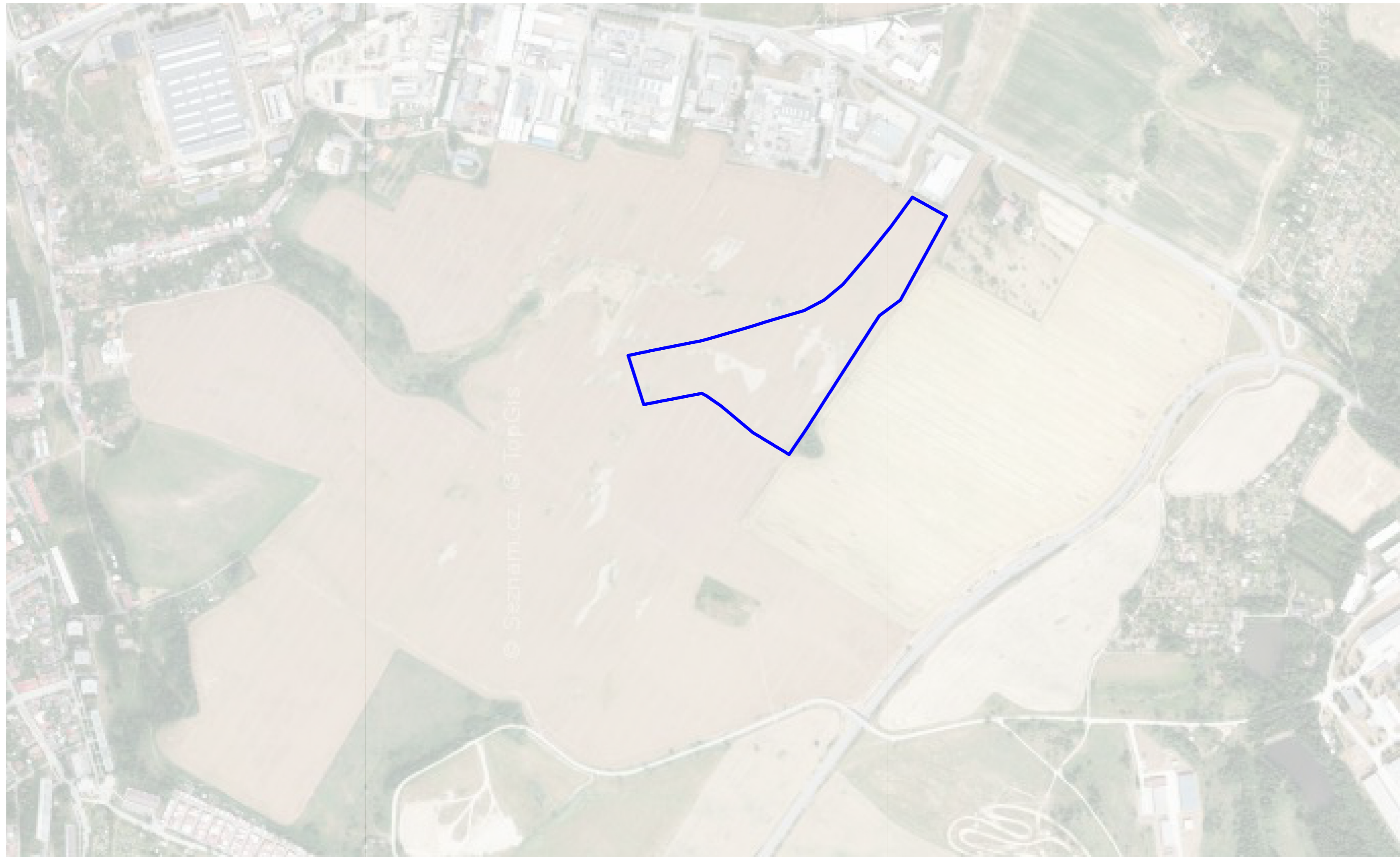


ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30


Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razítko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

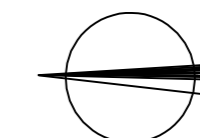
Pořizovatel:	Objednatel:	Zhotovitel:
Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY Čajkovského 37, Jihlava 586 01 tel.: +420 602 741 220 e-mail: info@jvohralik.cz web: www.jvohralik.cz

Územní studie Znojemska - JIH Jihlava - ÚS 30	Měřítko: bez měřítka
Vyznačení do územního plánu	Datum: 5/2018

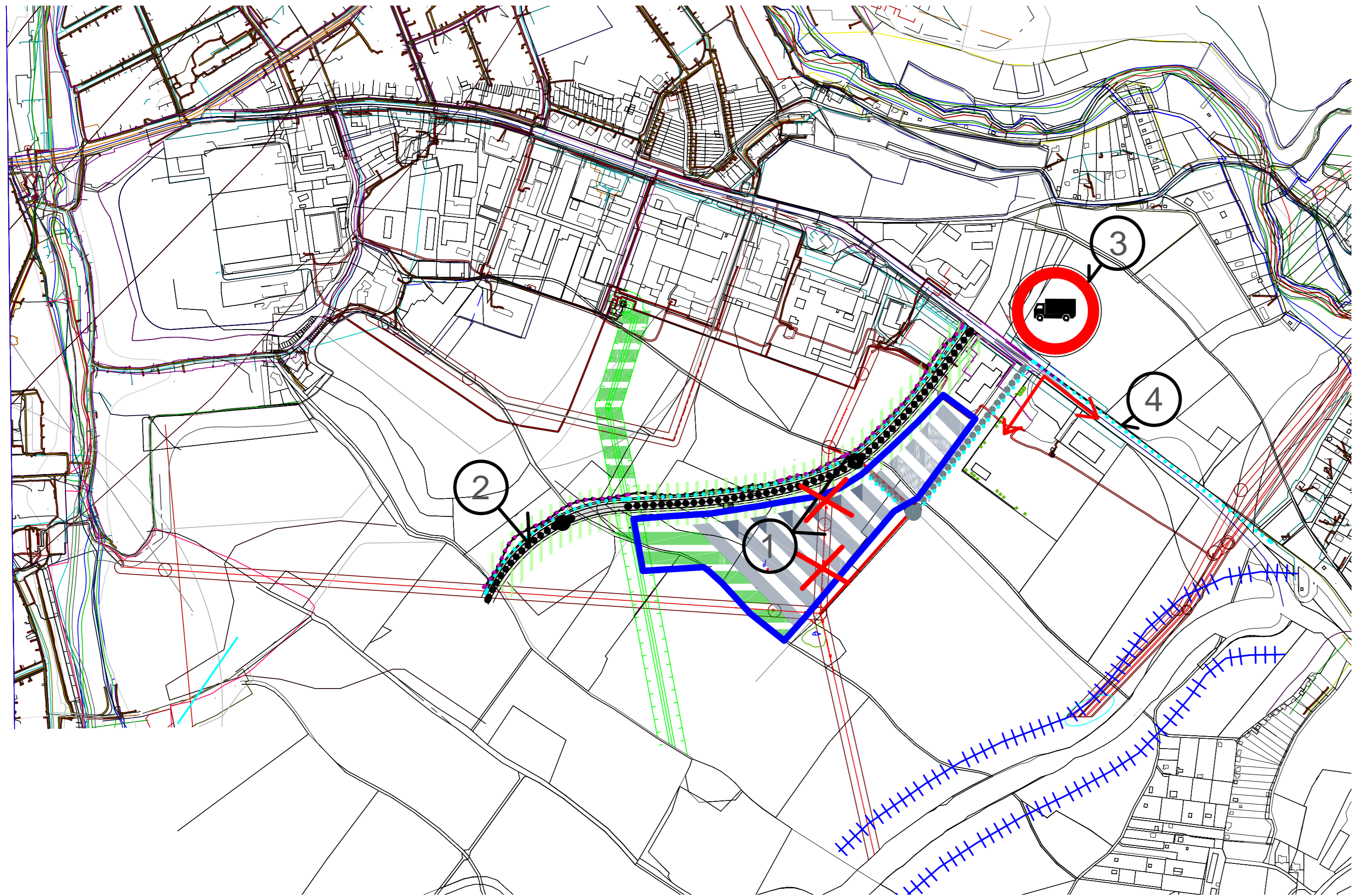


ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ - JIH

HRANICE ÚZEMÍ	
	Řešené území ÚS30



ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Ražko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	
Pořizovatel:	Objednatel:	Zhotovitel:
Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A PRŮMYŠLENÉ SLUŽBY Čajkovského 37, Žitná 586 01 tel. +420 602 741 220 e-mail: info@jvhralik.cz www: www.jvhralik.cz
Územní studie Znojemska - JIH Jihlava - ÚS 30		Měřítko: 1:5000
Zákes širších vztahů a řešeného území do ortofotomapy		Datum: 5/2018



ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ - JIH

HRANICE ÚZEMÍ	
	Hranice zájmového území
	Hranice ÚS30

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
Stav	Návrh	Způsob využití
		Zeleň krajinná
		Zeleň ochranná

POZEMKY A STAVBY		
Stav	Návrh	Způsob využití
		Stávající zástavba
		Plochy smíšené obytné

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
Stav	Návrh	Způsob využití
		Stávající vodovodní řad
		Stávající plynovod s ochranným pásmem
		Vedení elektro s ochranným pásmem - návrh
		Vedení elektro s ochranným pásmem
		Stávající kanalizace

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
Stav	Návrh	Způsob využití
		Komunikace pro automobilovou dopravu
		Komunikace pro automobilovou dopravu - veřejné
		Komunikace pro automobilovou dopravu - neveřejné
		Komunikace pro pěší dopravu - veřejné
		Komunikace pro pěší dopravu - neveřejné
		Komunikace pro cyklo dopravu
		Ochranné pásmo komunikace

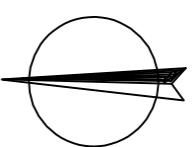
LEGENDA ZNAČENÍ PROBLÉMOVÝCH OBLASTÍ

- LIMITY**
- ① Přeložka VVN - vhodné by bylo uložení do země pod nově navrženou vozovku
 - ② Vybudování městského okruhu

- ZÁMĚR**
- ③ Zákaz vjezdu nákladních automobilů dále do centra města

- PROBLÉMY**
- ④ Vybudování nového chodníku k zastávce

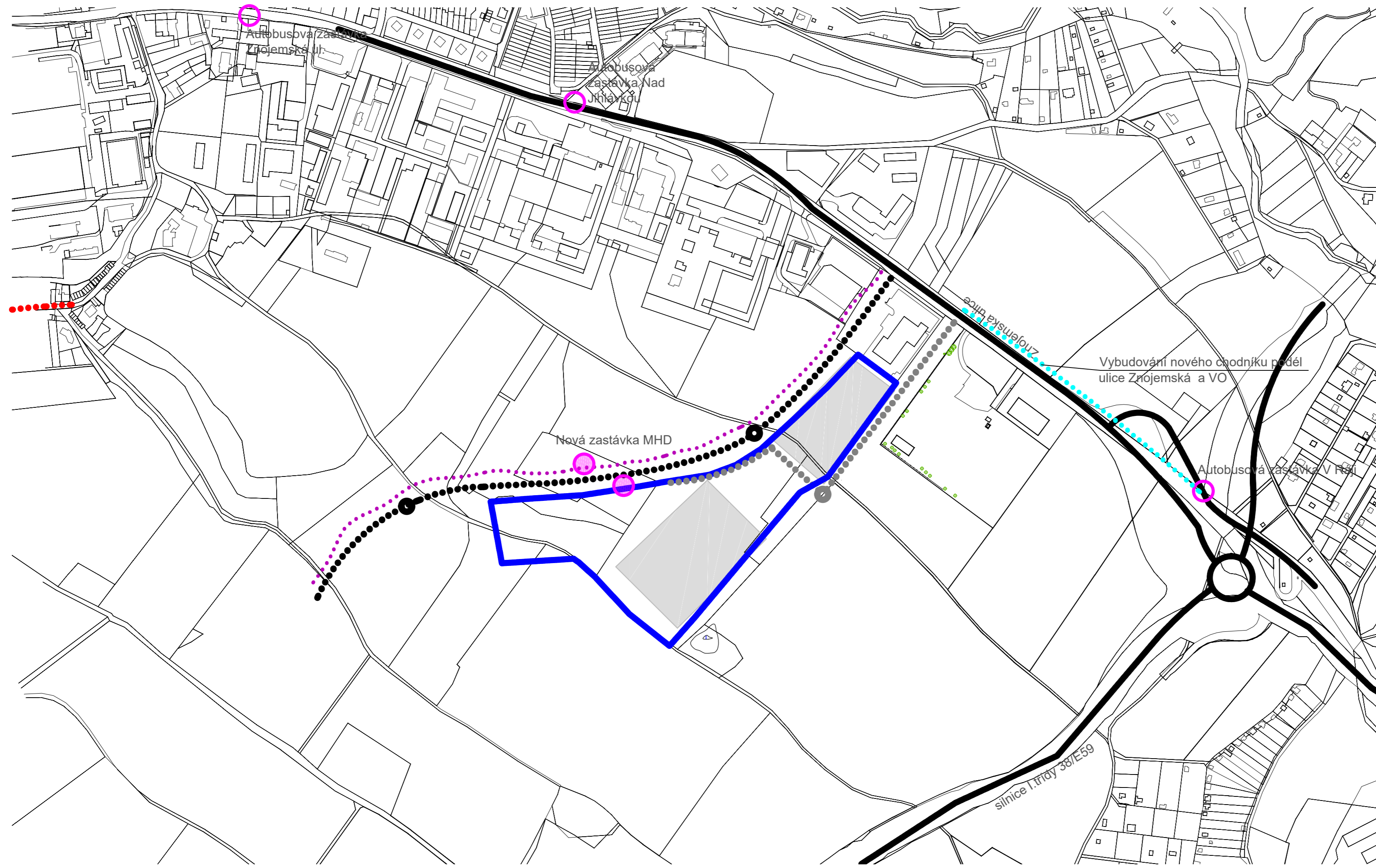
OSTATNÍ ZNAČENÍ	
	Sítě určené k přeložení
	Povolení vjezdu těžké dopravy pouze k vjezdu do areálu, dál ne



ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razítko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Objednatel: I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	Zhotovitel: ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY Čajkovského 37, 31060 596 01 tel: +420 602 741 620 e-mail: info@vohralik.cz web: www.vohralik.cz
--	--	--

Územní studie Znojemska - JIH Jihlava - ÚS 30	Měřítko: 1:5000
Výkres hodnot, problémů, limitů a záměrů	Datum: 5/2018



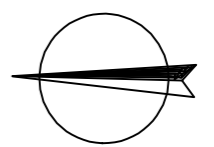
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	Způsob využití
		Komunikace pro automobilovou dopravu
	●●●●●●●●	Komunikace pro automobilovou dopravu - veřejné v souběhu s pěší dopravou a cyklo dopravou
	●●●●●●●●	Komunikace pro automobilovou dopravu - neveřejné
	●●●●●●●●	Komunikace pro pěší dopravu - veřejné
	●●●●●●●●	Komunikace pro cyklo dopravu
○		Stávající autobusová zastávka
	○	Nová autobusová zastávka

LEGENDA ZNAČENÍ

Stav	Návrh	Způsob využití
	□	Řešené území ÚS 30
	■	Zastavitelné plochy

Pozn.: Pěší doprava - souhlasné stanovisko odboru dopravy

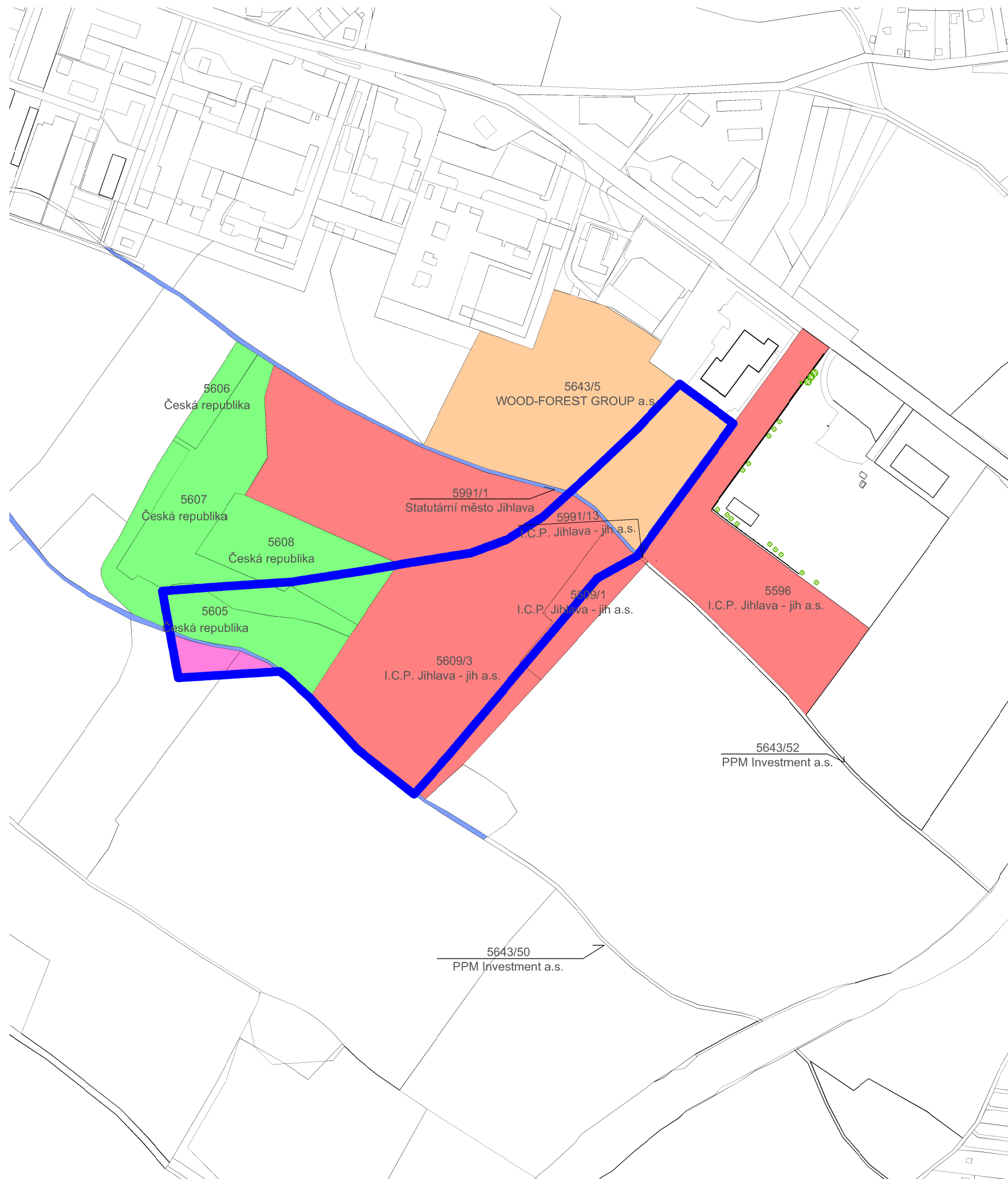


ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30

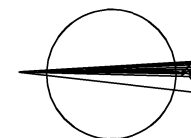
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razítko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválili:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Objednatel: I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	Zhotovitel: ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ A ÚPLŇOVACÍ SLUŽBY Čajkovského 37, Jihlava 586 01 tel.: +420 602 744 220 e-mail: info@vohralik.cz www: www.vohralik.cz
--	--	--

Územní studie Znojemska - JIH Jihlava - ÚS 30	Měřítko: 1:4000
Výkres dopravní infrastruktury	Datum: 5/2018



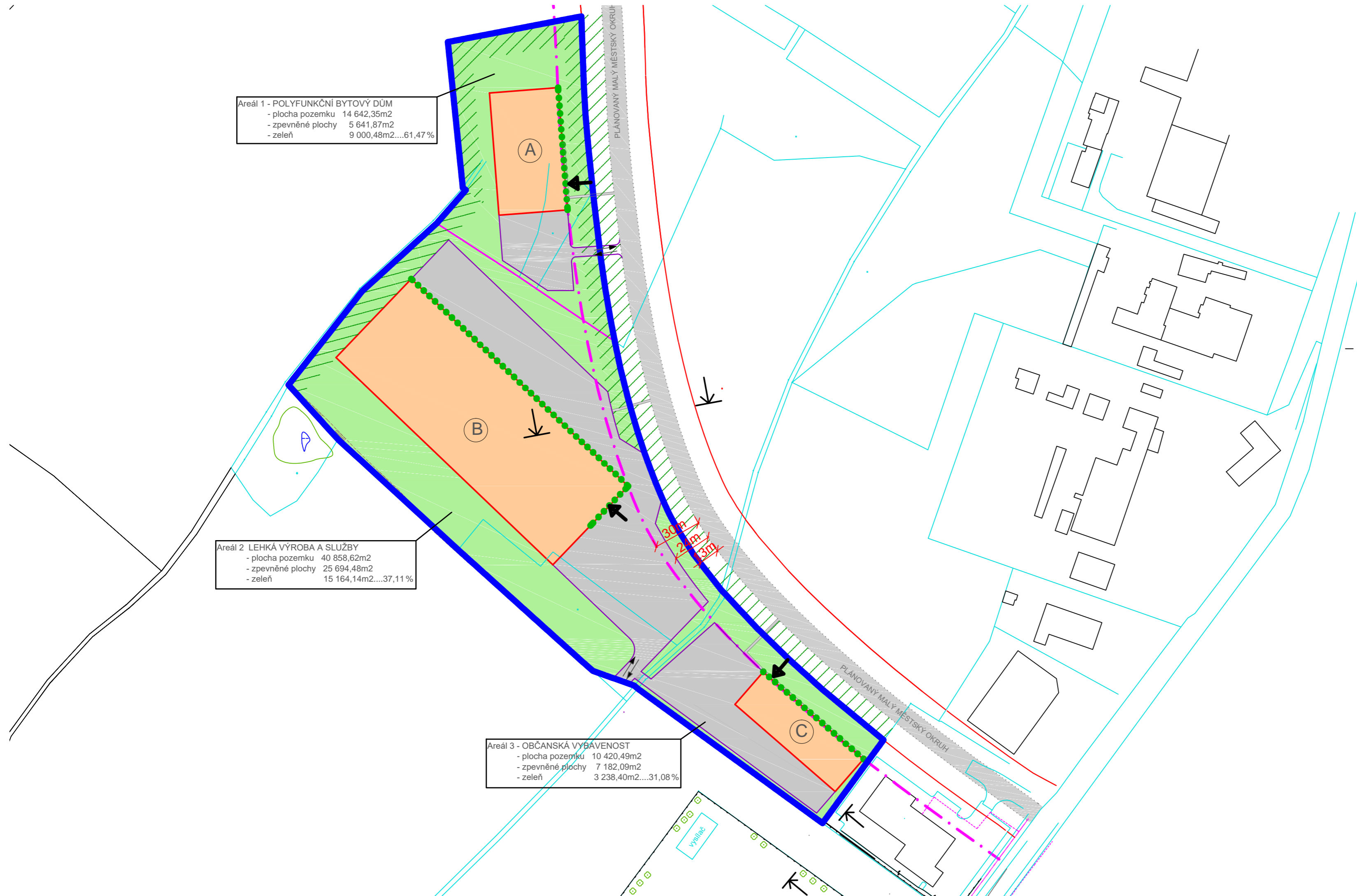
LEGENDA ZNAČENÍ	
Stav	Návrh
	Hranice ÚS30
	I.C.P. Jihlava - jih a.s.
	Pospíšil Jiří 1/2 PPM Investment a.s. 1/2
	Duba Ladislav Ing. 1/4, Duba Libor 1/4, Duba Luboš 1/4, Duba Vladimír 1/4
	Česká republika
	Bulantová Věra
	POZEMNÍ STAVBY Jihlava
	WOOD-FOREST GROUP a.s.
	Statutární město Jihlava
	Kraj Vysočina



ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razítko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

Polizovatel: Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Objednatel: I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	Zhotovitel: ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENÝRSKÉ SLUŽBY Čajkovského 37, Žitava 586 01 tel.: +420 602 741 220 e-mail: info@vohralik.cz web: www.vohralik.cz
---	--	--

Územní studie Znojemska - JIH Jihlava - ÚS 30	Měřítko: 1:4000
Výkres vlastnických vztahu	Datum: 5/2018



Areál 1 - POLYFUNKČNÍ BYTOVÝ DŮM
 - plocha pozemku 14 642,35m²
 - zpevněné plochy 5 641,87m²
 - zeleň 9 000,48m²...61,47%

Areál 2 LEHKÁ VÝROBA A SLUŽBY
 - plocha pozemku 40 858,62m²
 - zpevněné plochy 25 694,48m²
 - zeleň 15 164,14m²...37,11%

Areál 3 - OBČANSKÁ VYBAVENOST
 - plocha pozemku 10 420,49m²
 - zpevněné plochy 7 182,09m²
 - zeleň 3 238,40m²...31,08%

ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ - JIH

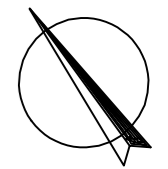
HRANICE ÚZEMÍ	
	Hranice ÚS30
	Stavební čára

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
Stav	Návrh	Způsob využití
		Zeleň vnitroareálová
		Zeleň ochranná

POZEMKY A STAVBY		
Stav	Návrh	Způsob využití
		Stávající zástavba
		Navrhovaná zástavba
		Zelené fasády

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
Stav	Návrh	Způsob využití
		Komunikace
		Směr dopravy
		Vstup do objektu pro zaměstnance

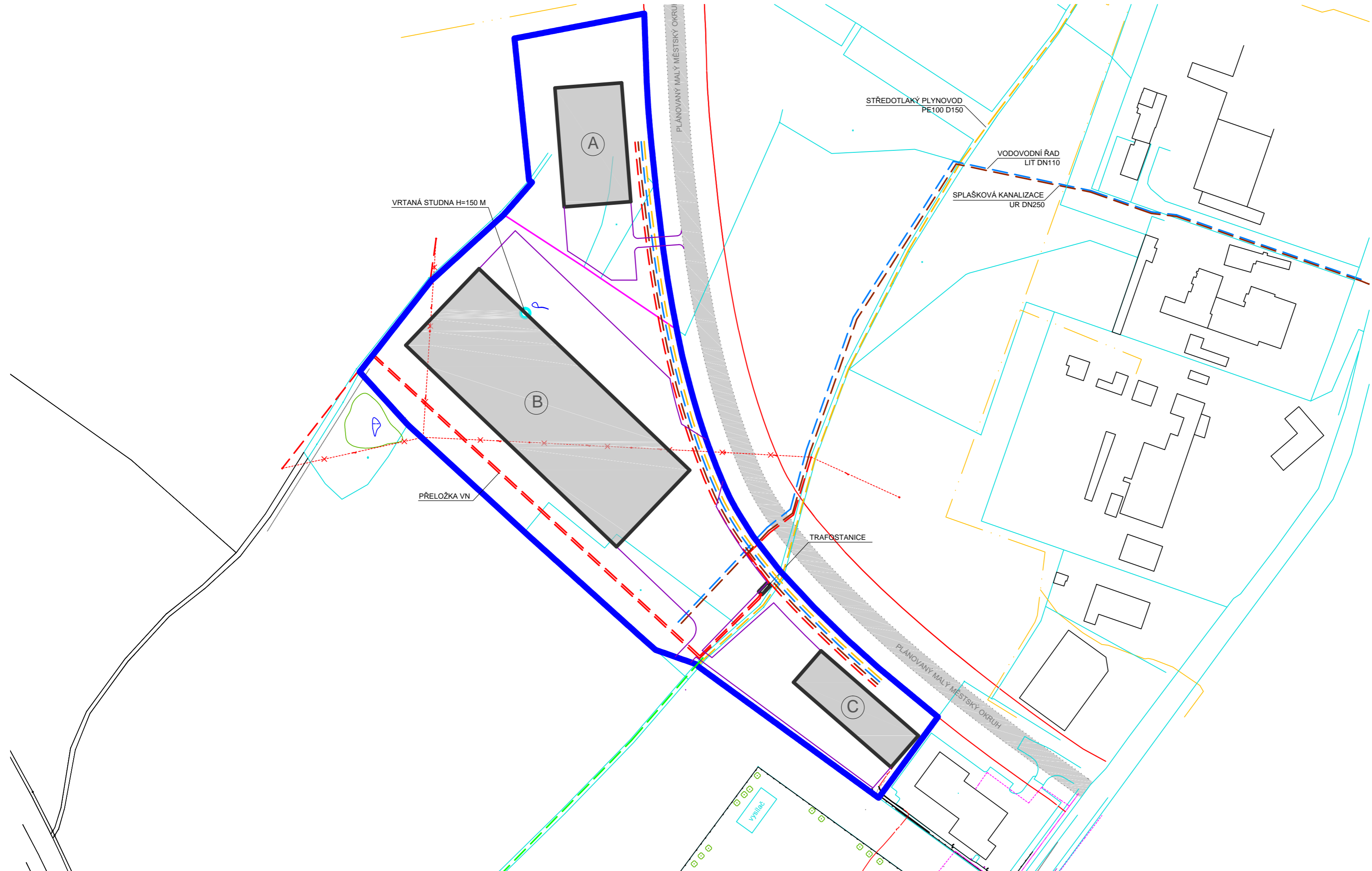
Ve všech areálech musí být dodrženo min.30% zeleně.
 Areál 1 - zeleň 61,47%
 Areál 2 - zeleň 37,11%
 Areál 3 - zeleň 31,08%



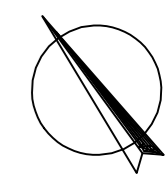
ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razbko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

Pořizovatel:	Objednatel:	Zhotovitel:
Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY Čáslavského 37, 38000 506 01 tel. +420 602 741 010 e-mail: info@vohralik.cz www: www.jihlavalic.cz



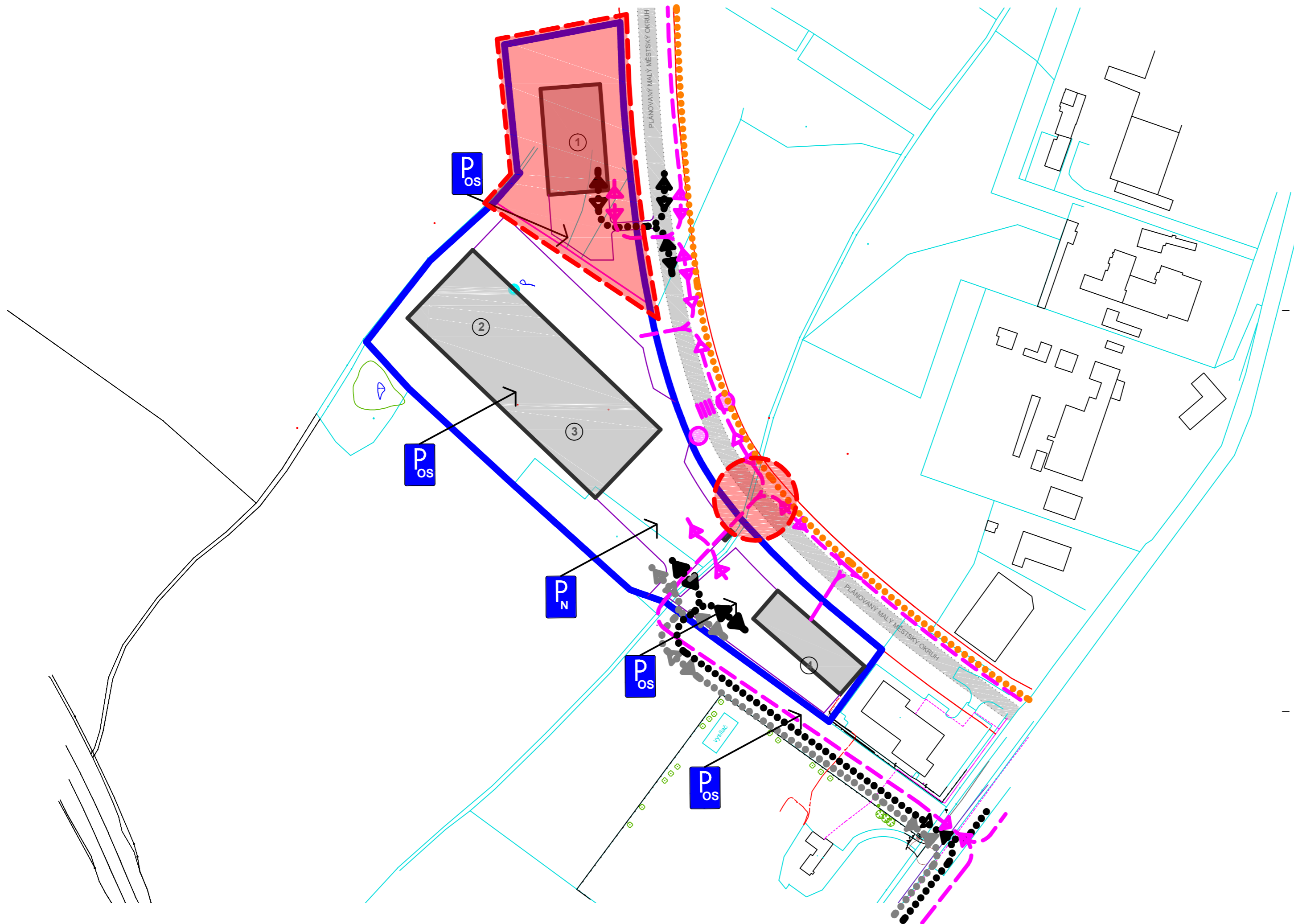
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
Stav	Návrh	Způsob využití
		Řešené území ÚS 30
		Vodovod návrh
		Plynovod STL návrh
		Vedení elektro návrh
		Kanalizace návrh
		Dešťové vody svedené do retenční nádrže návrh
		Zrušené elektro. vedení - uloženo do nové trasy v zemi



ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razbko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Objednatel: I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	Zhotovitel: ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY Čáslavského 37, 39000 506 01 tel. +420 602 741 010 e-mail: info@jvohralik.cz web: www.jvohralik.cz
---	--	--

Územní studie Znojemska - JIH Jihlava - ÚS 30	Měřítko: 1:200
ÚS 30 - technická infrastruktura	Datum: 5/2018



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
Stav	Návrh	Způsob využití
		Nové objekty
		Řešené území ÚS 30
		Komunikace pro automobilovou dopravu - osobní automobily
		Komunikace pro automobilovou dopravu - nákladní automobily
		Komunikace pro pěší dopravu
		Nová autobusová zastávka
		Komunikace pro cyklo dopravu
		Parkování nákladní vozidla
		Parkování osobní automobily
		2. Etapa - po vybudování městského okruhu

LEGENDA ZNAČENÍ

- Polyfunkční bytový dům
- Lehká výroba a služby
- Občanská vybavenost

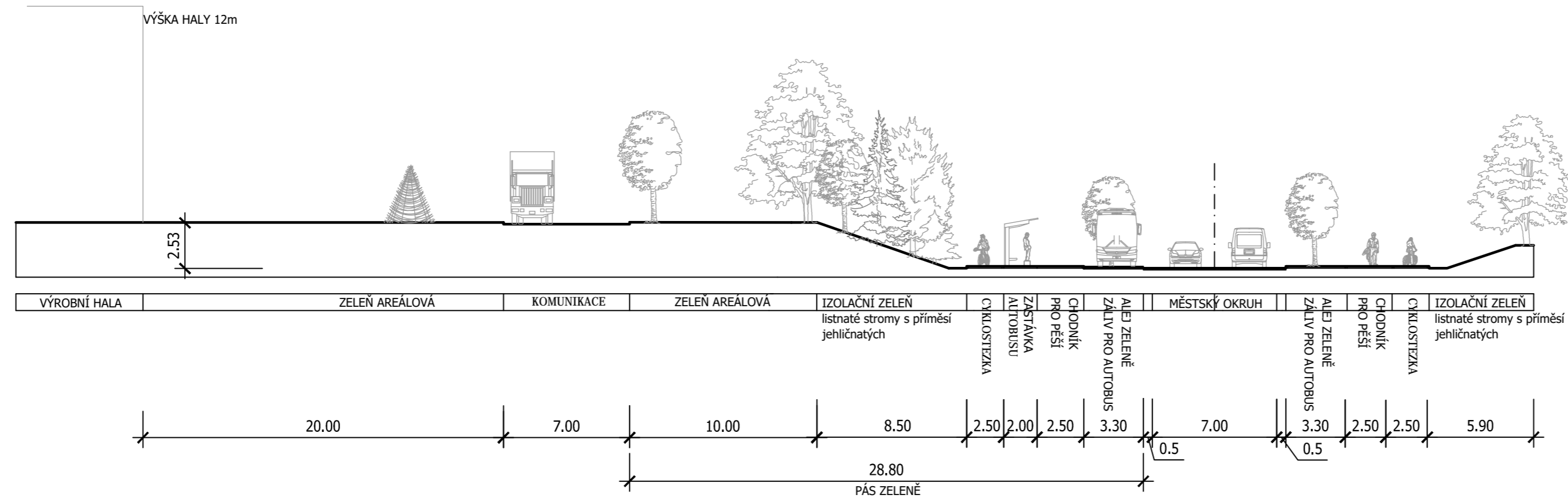


ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razbko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

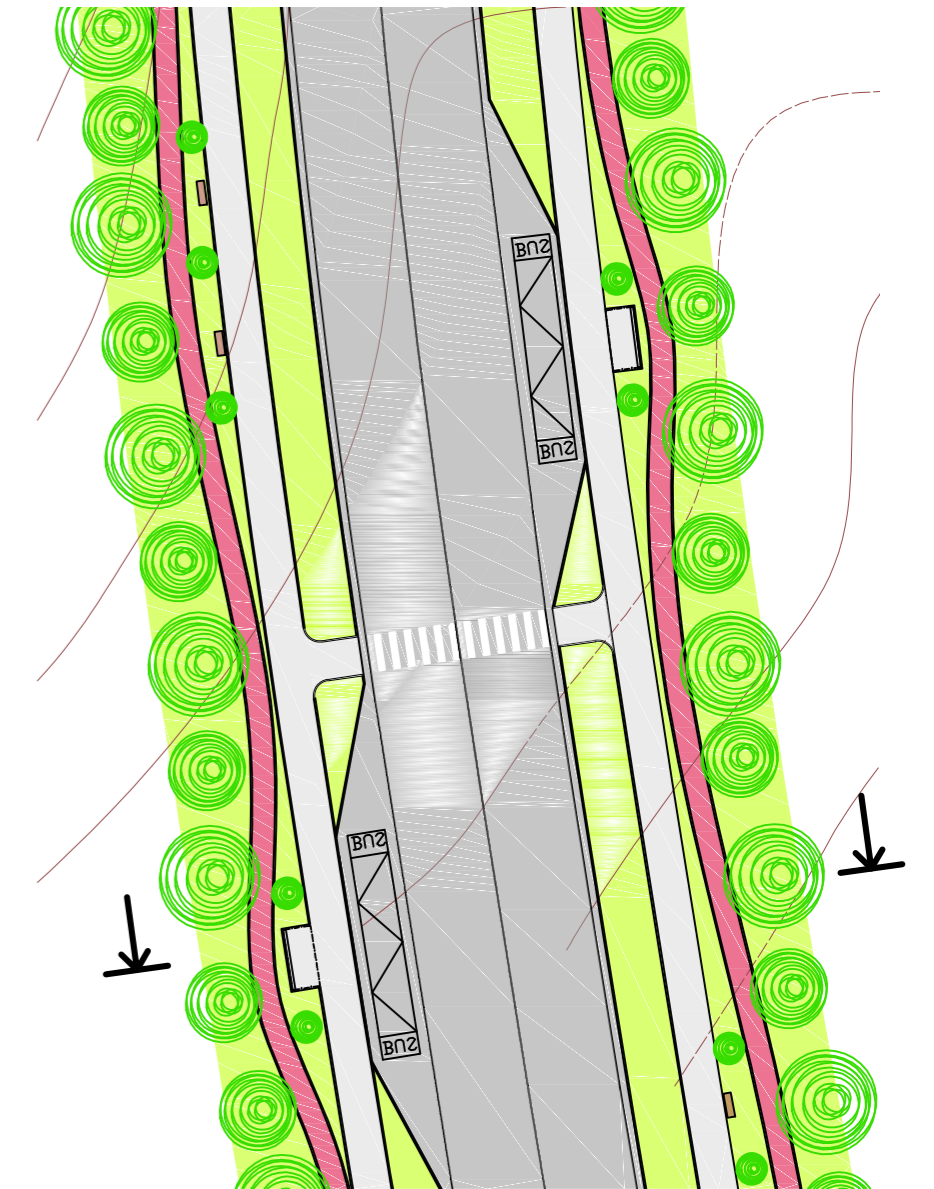
Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Objednatel: I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	Zhotovitel: ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY Čáslavského 37, 39000 506 01 tel. + 420 602 741 010 e-mail: info@vohralik.cz www: www.vohralik.cz
---	--	---

Územní studie Znojemská - JIH Jihlava - ÚS 30	Měřítko: 1:250
ÚS 30 - dopravní infrastruktura	Datum: 5/2018

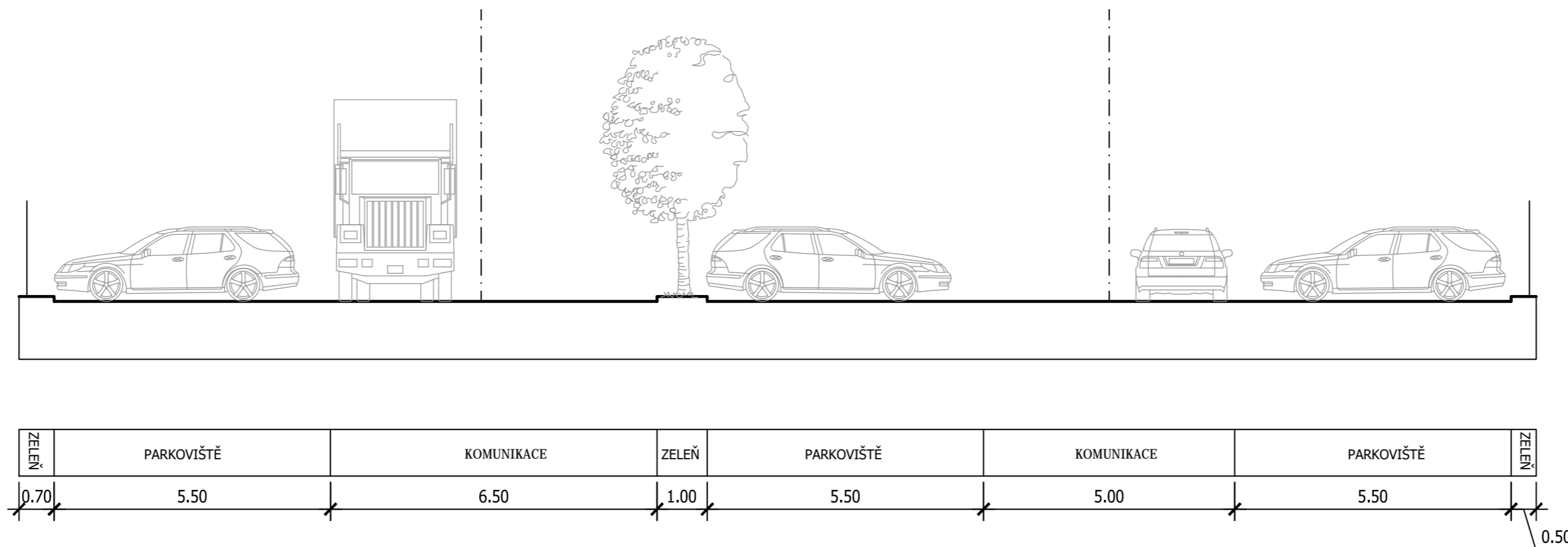
Charakteristický řez městským okruhem_M 1:250



Architektonický detail městského okruhu_M 1:250



Charakteristický řez parkovištěm v příjezdové proluce_M 1:100



ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razbko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Objednatel: I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	Zhotovitel: ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY Československého 37, 39000 005 01 tel. +420 602 741 020 e-mail: info@jvohralik.cz www: www.jvohralik.cz
Územní studie Znojemská - JIH Jihlava - ÚS 30		Měřítko: 1:250 / 1:100
ÚS 30 - Charakteristické uliční profily		Datum: 5/2018



Pohled z městského okruhu

ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razítko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	

Pořizovatel:	Objednatel:	Zhovatel:
Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY Čajkovského 37, Jihlava 586 01 tel.: +420 602 741 220 e-mail: info@jvochralik.cz web: www.jvochralik.cz

Územní studie Znojemská - JIH Jihlava - ÚS 30	Měřítko: bez měřítka
	Datum: 5/2018



Pohled od Křížku

ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razítko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	
Pořizovatel:	Objednatel:	Zhotovitel:
Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY Čajkovského 37, Jihlava 586 01 tel.: +420 602 741 220 e-mail: info@jvohralik.cz web: www.jvohralik.cz
Územní studie Znojemska - JIH Jihlava - ÚS 30		Měřítko: bez měřítka
ÚS 30 - Dálkový pohled		Datum: 5/2018
		14



Budoucí napojení ÚS 30 na ulici Znojemská



ÚZEMNÍ STUDIE ZNOJEMSKÁ JIH - JIHLAVA - ÚS 30		
Správní orgán, který podal podnět ke zpracování ÚS	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Razítko, podpis:
Datum vložení ÚS do evidence:		
Schválil:	Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Tomáš Lakomý	
Funkce:	Vedoucí úřadu územního plánování	
Pořizovatel:	Objednatel:	Zhovovatel:
Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	I.C.P. Jihlava - jih a.s. Dlouhá 727/39, Staré Město 110 00 Praha 1	ING. ARCH. JIŘÍ VOHRALÍK PROJEKČNÍ ATELIER A INŽENYRSKÉ SLUŽBY Čajkovského 37, Jihlava 586 01 tel.: +420 602 741 220 e-mail: info@jvohralik.cz web: www.jvohralik.cz
Územní studie Znojemská - JIH Jihlava - ÚS 30		Měřítko: bez měřítka
ÚS 30 - Fotodokumentace		Datum: 5/2018