

Číslo jednací: KUJI 63088/2018
Sp. zn.: OZPZ 1235/2018 Ča
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Prodejna pro dům a zahradu, Žďár nad Sázavou

Bod 110, kategorie II Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m².

Kapacita (rozsah) záměru: celková plocha areálu.....28 442 m²
skladovací a admin. objekt s prodejnou (SO 01).....2 345 m²
zastřešená otevřená nakládací hala (SO 02).....792 m²
sklad klempířských výrobků (SO 03).....90 m²
venkovní skladovací plochy.....7 444 m²
zpevněné pojížděné plochy – os. vozidla.....768 m²
zpevněné pojížděné plochy – příjezd. kom.....191 m²
zpevněná pochozí plocha – chodníky.....186 m²

Umístění záměru: kraj: Vysočina
okres: Žďár nad Sázavou
obec: Žďár nad Sázavou
k. ú.: Město Žďár

Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 24795020.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je vybudování moderního prodejního a skladového areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví. Navržené objekty jsou administrativní budova, skladová hala, zastřešená otevřená nakládací hala a samostatně stojící sklad klempířských výrobků. Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnost a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 29 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa pro krátkodobé stání za účelem nakládky pro 18 lehkých vozidel (dodávky) a 3 místa pro kamiony.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ulici Těšínské a běžný provoz v areálu.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

SO 01 Administrativní objekt a skladová hala

Vysoká část objektu – jedná se o jednopodlažní budovu o rozměrech cca 39,5 x 35 m a výšce atiky cca 9,0 m. Je použit betonový skelet, obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely. Do těchto jsou osazeny sekční vrata a požární únikové dveře. Hala je částečně temperovaná, jinak nevytápěná, a je navržena pro skladování zboží (stavebního materiálu). Objekt je rozdělen na 3 sklady. Z přilehlých zpevněných ploch je hala přístupná vraty pro vjezd vysokozdvižných vozíků. Nízká část objektu – administrativní část – jedná se o jednopodlažní budovu o rozměrech cca 27,5 x 35,0 m a výšce atiky cca 5,5 m. Je použit betonový skelet s vnitřními SDK dělicími a obkladovými konstrukcemi. Na zádveři objektu navazuje půjčovna a vstupní hala pro zákazníky. Dále je zde umístěn prodejní sklad, výstavní prostor administrativní budovy, kanceláře prodejců, techniků a vedení pobočky. Jsou zde také navržena sociální zařízení.

SO 02 Nakládací hala – terminál

Hala je navržena jako ocelová konstrukce na ocelových sloupech s plechovou krytinou o půdorysných rozměrech cca 31,7 x 25,0 m a výšce 8 m. Slouží pro nakládku zboží zákazníky.

SO 03 Sklad klempířských výrobků

Samostatně stojící hala, která je nevytápěná a je navržena pro skladování zboží (stavebního materiálu – hotové klempířské výrobky a klempířský materiál). Sklad je jednopodlažní ocelový skelet, obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely. Objekt není vnitřně členěn.

SO 04 Dvorek půjčovny (prostor venkovního mytí)

Samostatně stojící objekt umístěný na zpevněné ploše přilehlého parkoviště. Bude tvořen přístřeškem a oplocením ploch určených k vystavení a uložení sortimentu půjčovny. Veškeré konstrukce budou založeny na zpevněné betonové ploše. Přístřešek mytí bude dispozičně rozdělen na 2 boxy, kdy v jednom bude umístěn stůl pro možnost prohlédnutí a kontroly náradí, v druhém bude vytvořen prostor pro mytí náradí.

Zařízení pro vytápění staveb

Jako zdroj chladu a tepla budou použity kondenzační jednotky. Nad vstupem do objektu bude instalována teplovzdušná clona. Na sociálních zařízeních budou použity přímotopné konvektory nebo elektrické podlahové topení.

Zpevněné plochy

Je řešena příjezdová komunikace, zpevněné manipulační plochy pro skladování materiálů, prostor pro parkování a nakládku materiálu a chodníky. Zpevněné plochy budou spádovány a odvodněny pomocí dešťových vpustí, případně liniových žlabů napojených na areálový rozvod dešťové kanalizace. Navržený areál je připojen pomocí sjezdu na stávající ulici Novoměstskou.

Splašková kanalizace

Pro napojení areálu bude vybudována nová kanalizační přípojka, která bude napojena na kanalizační řad. Celková délka přípojky splaškové kanalizace bude 17 m.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou vsakovány na parcele investora. Veškeré dešťové vody budou svedeny gravitační kanalizací do nového vsakovacího objektu. Dešťové vody z parkovacích stání a ze zpevněných ploch u nakládacího terminálu budou předčištěny v odlučovači ropných látek.

Přípojky inženýrských sítí

V rámci stavby budou provedeny nové přípojky z jednotlivých distribučních sítí vedených podél areálu.

Sadové úpravy

Nově vzniklé nezpevněné plochy v areálu budou rekultivovány orníci, ohumusovány a osety travním semenem. V části podél ul. Novoměstská bude dosazena zeleň.

Z hlediska § 4 odst. 1 písm. c) zákona se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1, kategorii II, bodě 110 zákona (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m²).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Prodejna pro dům a zahradu, Žďár nad Sázavou“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo nebudou s ohledem na charakter záměru a jeho lokalizaci v území významné - záměr bude umístěn na okraji města Žďár nad Sázavou na místě bývalého zemědělského areálu. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nebyly v oznámení záměru (včetně přiložené hlukové a rozptylové studie) vyhodnoceny jako negativní, které by nadměrně, tj. nad rámec platných limitů, ovlivňovaly okolí záměru.

Vlivy na zájmy chráněné zákonem č. 100/2001 Sb. jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat. V následné fázi povolovacího procesu lze záměr dořešit dle „složkových zákonů“.

I. Charakteristika záměru

Záměrem investora je výstavba nového areálu pro prodej stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru stávající komerční zóny ve Žďáře nad Sázavou. Areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel.

II. Umístění záměru

Záměr je situován do v současné době nezastaveného prostoru mezi ulicemi Novoměstskou a rybníkem Velký Posměch na okraji města Žďár nad Sázavou, v blízkosti firmy AGR GASTRO, s. r. o. Část území byla v minulosti zastavěna zemědělským areálem, který je však nyní již odstraněn, část pozemků byla zemědělsky obdělávána. V těsném kontaktu se obytná zástavba prakticky nenachází, nejbližší obytná zástavba (2 domy) se nachází cca 70 m západně od

hranice budoucího areálu. Další pak severozápadně při ulici Kavánova (130 m a více od hranice budoucího areálu).

Dle vyjádření Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování ze dne 17. 5. 2017, č. j. 28762/2017/MUZR, je záměr v souladu s přípustným využitím plochy občanského vybavení (OK).

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Žďárské vrchy byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálním pracovištěm Správy CHKO Žďárské vrchy dne 29. 6. 2018 pod č. j. 02385/ZV/2018.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečištění ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. V těsném okolí záměru se obytná zástavba prakticky nenachází, nejbližší (2 domy) se nachází cca 70 m západně od hranice budoucího areálu.

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z výsledků rozptylové studie (Ing. Cetl, červenec 2018), která byla předložena jako příloha oznámení, vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstem vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin (oxid dusičitý, tuhé znečišťující látky, benzen, benzo(a)pyren), a mohou být proto považovány za přijatelné.

V rámci hlukové studie (Sedlák, červen 2018), zpracované jako součást oznámení, byly v prostoru nejbližší obytné zástavby vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem s výsledkem, že lze reálně předpokládat dodržení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., a to pro denní i noční dobu. Všechny komunikace v místě posuzování splnily příslušné limity i po realizaci záměru. V místě realizace záměru se předpokládá jen minimální přírůstek dopravy. Toto zvýšení počtu vozidel bude mít jen nepatrný vliv na stávající hlukovou situaci v okolí.

Vlivy na ovzduší a klima

Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob. Jako příloha oznámení byla předložena rozptylová studie (Ing. Cetl, červenec 2018), v jejímž závěru je uvedeno, že z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná, realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší, ani k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční i maximální hodinové či denní koncentrace.

Vlivy na hlukovou situaci

Vlivy záměru na hlukovou situaci jsou zhodnoceny v hlukové studii (Sedlák, červen 2018), která byla přílohou předloženého oznámení. V závěru této hlukové studie je uvedeno, že provoz

záměru nebude mít po realizaci významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území a nebude zdrojem nadlimitních stavů. Podle změřených a vyhodnocených výsledků hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku stacionárních zdrojů v souboru výpočtových bodů lze ve vztahu k předpokládaným provozním hlukovým vlivům záměru reálně předpokládat dodržení hygienických limitů hluku stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro denní i noční dobu. Také zvýšení počtu vozidel bude mít jen nepatrný vliv na stávající hlukovou situaci v okolí a bude plně vyhovovat Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro denní dobu (provoz záměru se předpokládá pouze ve dne).

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V rámci realizace záměru bude vybudován systém dešťové kanalizace s retencí a následným vsakováním srážkových vod na pozemku investora. Proto nedojde k podstatnějšímu zvýšení a zrychlení odtoku vody z území oproti stavu před realizací záměru. V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené do ČOV. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do vsaku předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr je navržen na pozemcích, z nichž některé jsou součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se však o půdy průměrné a podprůměrné produkční schopnosti. Dotčené pozemky nejsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL). Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny, významnější vliv záměru na horninové prostředí lze vyloučit.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Záměr je umístován do prostoru bývalého zemědělského areálu. V současnosti plochy pokrývají druhově chudá, ruderalizovaná travobylinná lada s nálety dřevin. V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Krajina dotčeného území a jeho okolí je již částečně ovlivněna stávající komerční a průmyslovou zástavbou, realizací záměru nedojde k významnějším změnám charakteru krajiny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 9. 7. 2018 oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Žďár nad Sázavou“ podané společností DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ 27636801. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl rozeslán dne 11. 7. 2018 pod čj. KUJI 52423/2018 OZPZ 1235/2018 Ča. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS937) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách: Kraje Vysočina 17. 7. 2018, Města Žďár nad Sázavou 18. 7. 2018. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

3. Podklady pro rozhodnutí

Oznámení zpracované v červenci 2018 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Pavlem Cetlem (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona) a kol., vyjádření uvedená v bodu 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod – vyjádření ze dne 31. 7. 2018, č. j. ČIŽP/46/2018/5578,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 31. 7. 2018, č.j. KHSV/15078/2018/ZR/HOK/Roh,
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 31. 7. 2018, č. j. ŽP/1201/18/TD-3,
- Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava – vyjádření ze dne 6. 8. 2018, č. j. 41541/2018-243-Pl.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Česká inspekce životního prostředí (dále též „ČIŽP“, „inspekce“) zaslala souhrnné vyjádření obsahující stanoviska těchto oddělení:

Oddělení ochrany ovzduší, odd. ochrany vod a odd. ochrany lesa nemají k předloženému záměru připomínek a nepožadují pokračování v procesu EIA.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Oddělení odpadového hospodářství nemá k předloženému záměru zásadních připomínek, nepožaduje pokračování v procesu EIA. Pouze upozorňuje na skutečnosti zakotvené v legislativě na úseku odpadového hospodářství (povinnost při použití recyklátu na povrchu terénu, doporučení zařadit do výčtu odpadů vznikajících při výstavbě a při provozu záměru další vyjmenované odpady).

Vypořádání:

Upozornění inspekce odkazují na legislativu v oblasti odpadového hospodářství, ta musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Oddělení ochrany přírody upozorňuje na ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny týkající se ochrany volně žijících ptáků, především ve vztahu k nutnosti kácení stávajících dřevin mimo jejich hnízdní období. K problematice ochrany krajinného rázu pak

inspekce upozorňuje na nutnost souhlasu orgánu ochrany přírody s uvedeným záměrem dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Vypořádání:

Upozornění týkající se ochrany volně žijících ptáků a ochrany krajinného rázu odkazují na legislativu v oblasti ochrany přírody a krajiny, ta musí být respektována a dodržována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že z možných negativních vlivů na obyvatelstvo je asi nejpodstatnější možnost ohrožení veřejného zdraví při teoretickém překročení imisních limitů některých plynů či aerosolů v souvislosti s vlastním provozem areálu prodejny. Dále pak možnost ohrožení veřejného zdraví při případné expozici nadměrným hlukem z technických zařízení budov, popř. ze související dopravy. Ze závěrů rozptylové studie však jednoznačně vyplývá, že provozem záměru budou příspěvky k imisní koncentraci vybraných znečišťujících látek zanedbatelné. Imisní limity hodnocených znečišťujících látek budou s rezervou plněny i při zahrnutí stávajícího imisního pozadí. KHS dále uvádí, že ze závěru hlukové studie vyplývá, že po realizaci záměru budou dodrženy hygienické limity hluku stanovené dle nař. vl. č. 272/2011 Sb. v platném znění ve stanovených výpočtových bodech v denní době. KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí zaslal souhrnné vyjádření obsahující tato dílčí vyjádření:

Úsek vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a státní správy lesů nemají k procesu EIA připomínek.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Úsek ochrany přírody doporučuje odclonění objektu výsadbou liniové zeleně tak, aby došlo ke kompenzaci negativního vlivu na krajinný ráz. Dále nemá připomínek.

Vypořádání:

Vzato na vědomí. V oznámení na str. 15 je uvedeno, že případné sadové úpravy budou navrženy v rámci dalšího stupně projektové dokumentace. Zeleň bude dosazena v části podél ul. Novoměstské.

Úsek ochrany zemědělského půdního fondu doporučuje rozdělení manipulačních ploch travnatými zasakovacími pásy. Dále nemá připomínek.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Povodí Vltavy, s.p. nepožaduje záměr posoudit dle zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 21. 8. 2018

Kraj Vysočina a Město Žďár nad Sázavou se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel):

Dodejkou (+ obdržená vyjádření a 2 ks oznámení záměru zpět)

1. DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

Datovou schránkou

3. Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
6. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou
7. Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod
8. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou

Na vědomí: *datovou schránkou*

9. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou
10. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5