

Zápis

z veřejného projednání dokumentace vlivů záměru „Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava“ podle ust. § 17 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen zákona o EIA) a § 3 vyhl.č. 453/2017 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí (dále jen vyhlášky)

I. Základní údaje

1. Průběh posuzování před veřejným projednáním

Posuzování vlivů záměru „Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava“ probíhalo podle zákona o EIA. Záměr byl zařazen dle bodu 109, kategorie II, přílohy č. 1 (parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – limit 500 míst), bodu 116 (rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b) – a) 1 ha, b) 100 lůžek).

Byly dodrženy stanovené lhůty pro jednotlivé kroky procesu v souladu se zákonem o EIA. Dosavadní průběh před veřejným projednáním je patrný z následujícího přehledu :

- 23. 2. 2018 Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA zpracované Ing. Radkem Píšou
- 5. 3. 2018 Oznámeno zahájení zjišťovacího řízení
- 9. 3. 2018 Informace o oznámení zveřejněna na úřední desce Jihomoravského kraje a Obce Pasohlávky
- 24. 4. 2018 Usnesením MŽP byl k vydání závěru zjišťovacího řízení a případnému dalšímu posouzení EIA. pověřen Krajský úřad Kraje Vysočina
- 29. 6. 2018 Vydán závěr zjišťovacího řízení s tím, že záměr je třeba posuzovat dle zákona o EIA
- 19. 12. 2018 Usnesením MŽP byl k vydání stanoviska dle §45 i zákona o ochraně přírody a krajiny pověřen Krajský úřad Kraje Vysočina
- 21. 2. 2019 Krajský úřad kraje Vysočina obdržel dokumentaci dle přílohy č. 4 k zákonu o EIA zpracovanou Ing. Radkem Píšou
- 26. 2. 2019 Dokumentace EIA rozeslána ke zveřejnění a vyjádření
- 1. 3. 2019 Informace o dokumentaci EIA zveřejněna na úřední desce Jihomoravského kraje a Obce Pasohlávky
- 21. 3. 2019 Zpracováním posudku pověřen Ing. Bohumil Sulek, CSc.
- 11. 4. 2019 Informace o konání veřejného projednání zveřejněna na úřední desce Jihomoravského kraje
- 9. 4. 2019 Informace o konání veřejného projednání zveřejněna na úřední desce Obce Pasohlávky

2. Místo a čas veřejného projednání

Veřejné projednání ve smyslu § 17 zákona o EIA se uskutečnilo dne 29. 4. 2019 v Kulturním domě v Pasohlávkách od 15.00 do 15.30 hod.

3. Řízení veřejného projednání

Veřejné projednání řídil jako pověřená osoba (§ 3 odst. 2 vyhlášky) Mgr. Michal Fryš, pracovník Krajského úřadu Kraje Vysočina.

4. Účastníci veřejného projednání

Oznamovatel (Thermal Pasohlávky a.s.) – Ing. Martin Itterheim, předseda představenstva
Zpracovatel dokumentace – Ing. Radek Píša, Ing. Martin Laifr
Zpracovatel posudku - Ing. Bohumil Sulek, CSc.,
Krajský úřad Kraje Vysočina, Mgr. Michal Fryš, JUDr. Roman Slouka, Ing. František Mládek
Městský úřad Pohořelice, OŽP – Ing. Václav Procházka, Ing. Ludmila Vodičková, PhD., Ing. Jitka Langová, PhD.
Obec Pohořelice – Martina Dominová, DiS, starostka
Veřejnost

Celkem se veřejného projednání zúčastnilo 20 osob

Omluven Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP

5. Program veřejného projednání

Úvod
Vystoupení zástupců jednotlivých stran
Diskuse
Závěr

II. Průběh veřejného projednání

Mgr. Fryš po svém představení informoval, že z veřejného projednání je pořizován zvukový záznam, neboť to vyžaduje zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA). Informoval o tom, že z veřejného projednání bude pořízen zápis, který bude rozeslán a zveřejněn na internetu. Zmínil důvod pro pověření Krajského úřadu Kraje Vysočina, kterým byla systémová podjatost. Seznámil s cílem a průběhem veřejného projednání, informoval o základních skutečnostech, z nichž veřejné projednání vychází, informoval o procesních krocích, které v rámci EIA předcházejí veřejnému projednání, a které budou následovat do vydání finálního závazného stanoviska včetně ověřování projektové dokumentace v navazujících řízeních. Sdělil, že na veřejném projednání se lze naposled vyjádřit k dokumentaci EIA.

Zástupce oznamovatele Ing. Martin Itterheim informoval o společnosti Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava. Uvedl, že záměr je připravován dlouhodobě (10 let). Zmínil přípravné práce předcházející procesu EIA (územní plán, územní studie, páteřní infrastruktura).

Mgr. Fryš předal slovo Ing. Radku Píšovi (autorizovaná osoba, zpracovatel dokumentace). Zpracovatel dokumentace zmínil týmovou práci při zpracování dokumentace, zejména u příložených studií (hluková, rozptylová studie, naturové a biologické hodnocení). Uvedl, že dokumentace reaguje na připomínky ze zjišťovacího řízení a tyto vypořádává. Za nejvýznamnější aspekty v dané lokalitě z hlediska životního prostředí označil ochranu vod, ochranu přírody.

Ing. Radka Píšu ve vazbě na kapacity areálu a jeho charakter doplnil Ing. Martin Laifr.

Mgr. Fryš předal slovo zpracovateli posudku Ing. Bohumilu Sulkovi, CSc., který uvedl jaké povinnosti má jako autorizovaná osoba (vyhodnotit zda je dokumentace zpracována dostačujícím způsobem, vyhodnotit zda je záměr realizovatelný, a pokud ano za jakých podmínek, navrhnout stanovisko krajskému úřadu). Závěrem konstatoval, že dokumentace je po formální stránce v souladu s přílohou č. 4.

Mgr. Fryš předal slovo paní starostce obce Pasohlávky, která uvedla, že poloostrov byl vyčleněn v územním plánu a že obec Pasohlávky nemá se záměrem problém.

Mgr. Fryš předal slovo zástupci MěÚ Pohořelice, OŽP, který uvedl, že nemají připomínky.

V rámci následné diskuse nebyl vznesen žádný dotaz, nebyla uplatněna žádná připomínka.

Mgr. Fryš poté shrnul, že záznam z veřejného projednání bude společně se závazným stanoviskem zveřejněn na internetu, stejně jako posudek. Informoval o termínu pro vydání závazného stanoviska a o krocích spojených s následným ověřováním projektové dokumentace v navazujících řízeních. Závěrem konstatoval, že veřejné projednání proběhlo v souladu se zákonem o EIA a vyhlášky s tím, že vlivy byly projednány ze všech podstatných hledisek. Poděkoval za účast a veřejné projednání ukončil v 15:30 hod.

III. Hodnocení veřejného projednání a závěr

Vlivy záměru „Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava,“ byly projednány ze všech podstatných hledisek. Jako pověřená osoba konstatuji, že byla naplněna všechna zákonná ustanovení pro veřejné projednání záměru „Thermal Pasohlávky a.s. – Resort Pálava“ podle zákona o EIA a vyhlášky.

V Jihlavě, 14. 8. 2019

S využitím zvukového záznamu (pozn. nejedná se o úplný doslovný přepis záznamu) zpracoval Mgr. Michal Fryš

