



**REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
DISTRIBUČNÍHO A LOGISTICKÉHO CENTRA
DLC NAPAJEDLA a.s.**

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VE SMYSLU § 6 ZÁKONA č. 100/2001 Sb.

Zpracováno podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

květen 2004



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: 543 240 323, 543 321 357, fax: 543 240 676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **REKONSTRUKCE A DOSTAVBA DISTRIBUČNÍHO A LOGISTICKÉHO CENTRA
DLC NAPAJEDLA a.s.
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C166-04

Objednatel: K4, a.s., Bašty 2, 658 09 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Cetl	S. Postbiegl	M. Dostál	21. 5. 2004

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 7 výtisků K4, a.s.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2004

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č. j. 1713/209/OPVŽP/97
ze dne 22. 4. 1997

Datum zpracování oznámení: 21.5.2004

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Eva Mandulová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	2
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	3
II. ÚDAJE O VSTUPECH	9
1. Půda.....	9
2. Voda.....	9
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	9
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	9
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	11
1. Ovzduší	11
2. Odpadní voda.....	11
3. Odpady.....	12
4. Ostatní.....	13
5. Rizika vzniku havárií	13
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	15
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	15
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	16
1. Obyvatelstvo	16
2. Ovzduší a klima.....	16
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	17
4. Povrchová a podzemní voda	18
5. Půda.....	18
6. Hominové prostředí a přírodní zdroje	19
7. Fauna, flóra a ekosystémy	19
8. Krajina	19
9. Hmotný majetek a kulturní památky	19
10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	20
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	21
1. Vlivy na obyvatelstvo	21
2. Vlivy na ovzduší a klima.....	21
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	21
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	22
5. Vlivy na půdu.....	22
6. Vlivy na hominové prostředí a přírodní zdroje	23
7. Fauna, flóra a ekosystémy	23
8. Krajina	23
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	23
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	23
11. Jiné ekologické vlivy.....	23

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	24
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	24
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	25
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	26
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	28
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	29
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	29
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	31
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	32
ČÁST H PŘÍLOHA.....	33
I. VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU.....	33

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA DISTRIBUČNÍHO A LOGISTICKÉHO CENTRA DLC NAPAJEDLA a.s.

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Posuzovaná stavba skladového areálu spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.6 *Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m²*. Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznamovatelem záměru je firma K4, a.s., která na základě plné moci zastupuje přímého investora záměru, firmu JEDNOTA, spotřební družstvo v Hodoníně, Národní třída 13, 695 34 Hodonín.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy K4, a.s.. Zpracování dokumentace proběhlo v květnu 2004. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování, informace poskytnuté orgány státní správy a samosprávy a další údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

K4, a.s.

2. IČO

60734396

3. Sídlo

Bašty 2
658 09 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Vítězslav Titl

K4, a.s.

Bašty 2
658 09 Brno

tel.: 542 216 753

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA DISTRIBUČNÍHO A LOGISTICKÉHO CENTRA
DLC NAPAJEDLA a.s.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Rekonstrukce stávajícího skladového objektu spojená s jeho rozšířením. Stávající parkoviště osobních vozidel a administrativní budova nebudou rekonstrukcí a dostavbou dotčeny.

Objekt bude sloužit ke skladování zboží prodávaného v síti prodejen Jednota, tedy především potravin a běžných druhů drogistického zboží..

Zastavěná plocha :	stávající objekt skladu	5 785 m ²
	nová přístavba skladu	3 590 m ²
	stávající zpevněné plochy	7 524 m ²
	nové zpevněné plochy	4 300 m ²

3. Umístění záměru

Kraj Zlínský, obec Napajedla, katastrální území Napajedla, stavební parcely č. 1106/19, 1106/97, 1106/98, 1106/95, 1106/96, 7101/2, 1106/18, 1106/14 a 7097, 7098. Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr. 1: Umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Rekonstrukce a dostavba respektuje stávající objekty v areálu vybudované předchozím majitelem fy. STIVAL. Předmětem hodnoceného záměru je úprava a rozšíření skladových ploch s ohledem na potřeby nového vlastníka fy. DLC Napajedla a.s. vyplývající především ze změny skladovaného sortimentu.

Stávající parkoviště osobních vozidel a administrativní budova nebudou rekonstruovány a dostavbou dotčeny.

Dostavba objektu a její provoz nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje žádnou dopravu výrobního zařízení a nemá požadavky na veřejnou dopravu. Realizaci záměru dochází v dotčeném území k naplnění funkčního určení území dle územního plánu.

V okolí posuzovaného území, navazujícího na ulici Napajedelské, se nachází řada dalších skladových a výrobních objektů a areálů. Není známo, že by zde byly uvažovány nebo provozovány záměry, které by v souvislosti s oznamovaným záměrem mohly způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Investiční záměr investora je vybudování logistického centra pro tři Jednoty, spotřební družstva (Jednotu, spotřební družstvo v Hodoníně, Jednotu, spotřební družstvo v Uherském Ostrohu, Jednotu, spotřební družstvo ve Zlíně). Jedná se o centralizaci skladovacího areálu pro tato tři spotřební družstva ve strategicky výhodně umístěné lokalitě.

Pro tento účel investor (Sdružení Jednot) odkoupil od původního majitele areál obchodního centra firmy STIVAL, který hodlá dle potřeby upravit.

Umístění u ulice Napajedelské (silnice I. třídy) přináší snadnou dostupnost pro automobilovou dopravu.

Jinou variantu umístění investor z majetkových důvodů neuvažuje.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Investiční záměr investora je vybudování logistického centra pro tři Jednoty, spotřební družstva (Jednotu, spotřební družstvo v Hodoníně, Jednotu, spotřební družstvo v Uherském Ostrohu, Jednotu, spotřební družstvo ve Zlíně).

Jedná se o centralizaci skladovacího areálu pro tato tři spotřební družstva ve strategicky výhodně umístěné lokalitě.

Situační řešení

Dostavba skladovacího areálu je navržena na pozemcích investora v původním areálu obchodního centra firmy STIVAL. Sdružení Jednot odkoupilo stávající areál od původního majitele.

Stávající obchodní centrum je složeno z hlavní administrativní šestipodlažní budovy eliptického půdorysu s návazností na jednopodlažní budovu skladovacího prostoru. Objekt je doplněn vjezdem na pozemek z komunikace první třídy a zpevněnými a parkovacími plochami. Objekt byl dokončen v roce 1996.

Předmětem studie je rozšíření skladovacích ploch pro potřeby spotřebních družstev s doplněním logistické technologie s vyřešením nového příjmu a expedice zboží bez zásahů do parkovacích ploch před objektem a bez zásahů do administrativní budovy.

Záměrem investora dostavba nového skladu v zadní části areálu. Nový skladovací objekt bude navržen tak, aby umožnil v budoucnosti instalaci automatizovaného zakladačového skladu. Světla výška ve skladu bude 850cm.

Záměrem investora je dostavba nových skladů v zadní části areálu (prodloužení stávající haly o cca 29m).

Záměrem je vytvoření dostavby zapadající do rázu stávající zástavby v oblasti a nekonkurující dominantní stavbě administrativní budovy.

Popis stavebních objektů

Stavba bude dělena na tyto stavební objekty:

- SO 01: Dostavba skladovacího objektu
- SO 02: Stavební úpravy stávajících skladů
- SO.03: Sklad obalů
- SO.04: Komunikace a zpevněné plochy
- SO.05: Přeložky inženýrských sítí

Stavba bude dělena na tyto provozní soubory:

- PS 01: Regálové sklady
- PS 02: Manipulační vozíky
- PS 03: Řídící systém

Objekt je připojen na veškeré inženýrské sítě (přípojka VN s vlastní trafostanicí, přípojka plynu, přípojka vody, slaboproudé přípojky). U objektu je vybudován systém dešťové i splaškové kanalizace.

SO.01 Dostavba skladovacího objektu

V objektu jsou umístěny prostory příjmu a expedice s uskladněním suchého zboží. V prostoru příjmu je světlá výška 420cm, v prostoru dostavby skladu a části expedice bude světlá výška objektu 850cm.

Dostavba skladovacího objektu je řešena jako lehká ocelová hala se systémovým obvodovým pláštěm s tepelným izolantem z minerální plsti. Zastřešení bude řešeno obdobně sendvičovou konstrukcí s krytinou z trapézových plechů. Hala je navržena ve dvou výškových úrovních a to se světloú výškou 420cm v prostoru příjmu zboží a se světloú výškou 850cm v prostoru nových skladů a části expedice. U příjmu zboží a expedice budou vybudovány nové rampy s vyrovnávacími můstky s přestřešením.

Založení bude provedeno na patkách a základových pasech. Základové patky s ohledem na předcházející stupně výstavby budou patrně podporovány hloubkovým založením na pilotách. Pro vyrovnání výškových úrovní bude nutno provést v prostoru dostavby pod konstrukcí podlah hutněné násypy v průměrné mocnosti cca 130cm.

Na rampách expedice a příjmu budou osazeny vyrovnávací můstky s těsníci límci a přestřešením ramp. V obou variantách bude uvažováno s přemístěním stávajících vyrovnávacích můstků.

Dostavovaná a rekonstruovaná část stavby bude nově vybavena elektronickou požární signalizací, elektronickou zabezpečovací signalizací.

V první fázi osazena regálová skladovací technologie. Dostavba bude stavebně přizpůsobena tak, aby bylo možno v budoucnosti provést osazení technologie automatizovaného zakladačového skladu.

SO.02 Stavební úpravy stávajících skladů

Jedná se o objekt stávajícího skladu přisazeného k severozápadní straně administrativní budovy. V objektu jsou umístěny skladovací prostory a prostory technického zázemí stávajících skladovacích prostor (náhradní zdroj elektrické energie, trafostanice, elektrorozvodna, strojovna VZT. Na severozápadní fasádě jsou umístěny vratové otvory pro expedici.

Stávající sklad má nosnou ocelovou konstrukci s kruhovými sloupy s opláštěním zděným se zastřešením z dřevěných sbíjených vazníků s plechovou krytinou. Objekt je vybaven osvětlením, motorovou elektroinstalací, vytápěním a nuceným větráním.

V objektu budou provedeny práce spojené s demontáží stávajících dělicích přepážek a stávajících regálů. Dále budou provedeny drobné bourací práce související s provedením vratových otvorů. Dále bude provedena oprava stávající betonové podlahy aplikací průmyslové vysokopevnostní stěrky s odolností proti pojezdu vysokozdvíhových vozíků.

V objektu, jehož světlá výška je 420cm, bude umístěn sklad drogistického zboží (drogerie, kosmetika, hygiena), sklad alkoholu, sklad cigaret. Dále zde budou umístěny prostory s chladírny (mléčné výrobky),

prostory technického zázemí (strojovny, nabíjárny vozíků, kanceláře, odpočinkové místnosti řidičů. Pro potřeby zaměstnanců skladů budou využity stávající šatny, denní místnost a umývárny.

Objekt bude vybaven teplovzdušným vytápěním, nuceným větráním s přívodem a odtahem vzduchu, chlazením vybraných částí skladovacích prostor, světelnou a motorovou elektroinstalací, slaboproudými rozvody (telefon, strukturovaná kabeláž, EPS, EZS...). V objektu budou provedeny rozvody požární vody.

SO.04 Sklad obalů

Přístřešek na obaly bude vytvořen jako lehká montovaná zámečnická konstrukce.

Nosné prvky budou svíslé sloupky z ocelových válcovaných profilů, s patními deskami opatřenými čtyřmi otvory pro kotvení do betonového základu. Opláštění bude vytvořeno pletivem z tahokovu v kovovém rámu. Nosná konstrukce střechy budou ocelové příhradové vazníky, střešní krytinou bude trapézový plech.

Všechny spoje budou šroubované kvůli snadné montáži na stavbě a aby při případném přemístění bylo možno přístřešek rozmontovat a opět složit na jiném místě. Alternativně bude využit montovaný systém jako kompletizovaný výrobek specializovaného výrobce.

SO.06 Komunikace a zpevněné plochy

Součástí stavebních prací je úprava a dostavba zpevněných ploch pro pohyb vozidel v areálu stávajícího obchodního centra. Jedná se především o vytvoření nových zpevněných ploch a provedení ramp sjezdů u příjmu a expedice zboží. Rozsah nových zpevněných ploch je zřejmý ze situace v příloze č. 1.

SO.07 Přeložky inženýrských sítí

Před realizací stavby je nutno s ohledem na rozšíření stavby (SO.01) provést nutné přeložky stávajících inženýrských sítí. Jedná se o přeložky požárního vodovodu s novým rozmístěním hydrantů a přeložky dešťové kanalizace.

Provedení přeložek a záchytného příkopu je závislé na variantě řešení dostavby. Vody sváděné ze zpevněných ploch budou napojeny na vedení kanalizace přes odlučovače ropných látek.

Údaje o provozu

Kapacitní řešení vychází z požadavků zadavatele:

- 3800 položek v katalogu, tj. 2 x 1900 rozbal. pozic v 1. a 2. úložné pozici
- počet paletových jednotek celkem 7400 včetně rozbalovacích pozic
- kapacita skladu mléčného zboží pro 600 položek katalogu, mimo mléka v tetrapaku
- v prostoru stávajícího skladu kalkulovat s rezervou pro sklad ovoce a zeleniny (3 chladicí boxy, asi 200 m²)

Regálové sklady

Koncepce řešení skladů

Pro zajištění skladování zboží v budovaném distribučním centru jsou navrženy unifikované montované skladovací regály odpovídající evropským standardům. Unifikace regálového systému bude umožňovat v budoucnu možná variantní řešení uspořádání skladových prostor i podle změněných požadavků na skladbu sortimentu bez požadavku na významné investiční náklady na pořízení regálových konstrukcí.

Konstrukce regálů bude ocelová s povrchovou úpravou, odpovídající požadavkům na skladování, jak sortimentu potravinářského zboží, tak i drogistického i ostatního spotřebního charakteru.

Systémové palety jsou předpokládány dřevěné Europalety o půdorysném rozměru 1200x800mm a maximální hmotnosti 1600kg (maximální nosnost manipulačních vozíků), alternativně bude možné používat i ostatní rozměrově kompatibilní palety s podélnými lyžinami.

Rozmístění a velikost skladů

Plošně jsou regálové sklady rozmístěny ve stávajícím objektu i v nově budovaných plochách skladů tak, aby byla zajištěna maximální průtočnost požadovaných objemů zboží skladovacími plochami, při

minimálních nákladech (časech) na uložení přijatého materiálu, vychystávání více sortimentních palet s objednanými shromadněnými položkami zboží pro jednotlivé prodejny a nakládání palet na transportní automobily pro rozvoz na prodejny (odběrná místa zboží). Navržené uspořádání skladů respektuje i přímý co jednodušší toky zboží budovaným skladem bez problematického křížení transportních tras.

Dodávky skladovacích regálů budou zajištěny specializovanými firmami. Firma bude vybrána na základě samostatného výběrového řízení investora.

Popis manipulace ve skladu

Doprava ve skladu bude realizována manipulačními vozíky s elektrickým pohonem. Skladované zboží je dopravováno do budovaného distribučního skladu nákladními automobily střední a vyšší tonáže. Zboží bude z automobilů na paletách pomocí paletových a vysokozdvížných vozíků přemísťováno na příjmovou plochu, kde bude formálně odsouhlasen dodací list zboží a zboží skladovými vozíky dopraveno po jednotlivých paletách na vymezená úložná místa v určených regálových skladech. Stejnými skladovými vozíky bude prováděna manipulace ve skladech mezi skladovými a vychystávacími ukládacími místy (ve spodních dvou vrstvách regálových buněk). Skladové vozíky budou také přepravovat celopaletové odběry pro některé prodejny přímo na expediční plochu.

Ve skladu bude též probíhat kompletace více sortimentních palet z více druhů zboží podle objednávky příslušné prodejny. Vychystané palety budou pro jednotlivé prodejny (a dopravní trasy transportních automobilů) budou kompletovány na expediční ploše. Vychystané náklady budou pak po přistavení automobilu naloženy stávajícími paletovými nebo nízkozdvížnými vozíky.

Pokud je stávající skladovací a manipulační technika kompatibilní s navrhovanými technologiemi na skladovou manipulaci, bude možné ji po posouzení technického stavu a případně repasi jistě použít.

Řídící systém

Řízení skladu bude zahrnovat jednak funkce administrativně obchodního zabezpečení provozu skladu spočívajícím ve vedení účetní evidence pohybu zboží, nákupu zboží, prodeji, resp reklamaci vadného zboží.

Dodávky řídicího systému budou zajištěny specializovanými firmami. Firma bude vybrána na základě samostatného výběrového řízení investora.

Počet zaměstnanců

V rámci realizace distribučního skladu se předpokládá následující potřeba pracovníků:

Pracovní funkce	Pracoviště	I. směna	II. směna	Celkem
Operátor skladu (obsluha manipulačního vozíku)	Vstup materiálu	7	dle potřeby	7
	Vychystávání a expedice	14	dle potřeby	14
Provozní řízení skladu	Kancelář příjmu	2	dle potřeby	2
	Kancelář výdeje a vychystávání	4	dle potřeby	4

Provoz skladu je uvažován jednosměrný s eventuálním provozem v prodloužených směnách nebo ve druhé směně v době provozních potřeb špičkových příjmů nebo výdejů materiálu.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: druhé pololetí 2004

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
 uvedení do provozu: 2005

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Zlínský
Zlínský kraj
tř. Tomáše Bati 3792
761 90 Zlín
tel: 577 043 111

Obec: Město Napajedla
Městský úřad Napajedla
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: 577 100 911

Katastrální území: Napajedla

9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, je následující:

Kategorie: II

Bod: 10.6

Název: Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m²

Sloupec: B

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

V současnosti je celé posuzované území z převážné části zpevněno, popř. zastavěno. Pouze malá část území je zatravněna. Dostavba nových objektů bude realizována na pozemcích, z nichž část náleží k zemědělskému půdnímu fondu. (Podrobnější popis viz kapitola C.II.5. Půda).

Zastavěná plocha dostavby skladovacího objektu SO.01 je 2 950 m², sklad obalů (SO.03) je umístěn na ploše 406 m², nové komunikace a zpevněné plochy (SO.04) představují zábor 3 330 m². Na ostatních částech pozemků budou probíhat pouze stavební úpravy bez dalšího záboru.

2. Voda

Voda pitná: Zásobování posuzovaného areálu pitnou vodou bude prováděno ze stávajícího vnitřního vodovodu DN 150.

Pitná voda bude spotřebovávána pro osobní potřeby zaměstnanců (pití, osobní hygiena, sociální zařízení). Malé množství pitné vody bude potřebné při jednorázových odběrech pro zabezpečení úklidu prodejny. Provoz areálu bude zajišťován 25 pracovníky v jednosměnném provozu. Předpokládá se celková roční potřeba (300 pracovních dní) pitné vody pro dostavovaný skladový objekt cca 450 m³ (60l/osoba/děň). Denní potřeba vody pro zaměstnance za běžného provozu bude tedy cca 1,5 m³. K úklidu je využíváno úklidových strojů, takže denní spotřeba vody pro zabezpečení úklidu je zanedbatelná.

Voda provozní: Dostavba skladovacího areálu nevyžaduje odběr provozní vody.

Voda požární: Objekt bude napojen na stávající vnitřní požární vodovod DN 110 a bude realizováno nové rozmístění hydrantů. Potřeba požární vody oproti stávajícímu stavu nebude navýšena

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz Distribučního a logistického centra DLC Napajedla a.s. nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky případně údržbový a pomocný materiál v nespecifikovaném nízkém množství.

Energetické zdroje: Spotřeba elektrické energie pro provoz byla (dle údajů provozovatele) v předchozích letech cca 500 MWh za rok. Po uskutečnění navrhované rekonstrukce a dostavby se předpokládá s nárůstem cca do 20 % (dle použité technologie).

Zemní plyn Zemní plyn bude spotřebováván pro provoz stávající kotelny určené k vytápění objektu a výrobu teplé užitkové vody. Celkový očekávaný odběr zemního plynu bude obdobný jako během provozu stávajícího areálu, tedy cca do 100 000 m³/rok.

Teplo Zásobování teplem bude zajištěno vlastní plynovou kotelnou

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Distribuční a logistické centrum DLC Napajedla a.s. představuje menší skladový areál se skladovou plochou cca 9 000 m², umístěný na okraji sídelního útvaru při hlavní komunikaci. Jeho provoz je nutno považovat za dopravní atraktivitu. Bude zdrojem a cílem cest zásobovacího provozu prodejen sítě

Jednota. Další dopravní nároky (servis techniky, doprava zaměstnanců případně jiné náležitosti) jsou na pozadí zásobovacího provozu méně významné.

V zájmovém území je k dispozici doprava silniční. Prostor výstavby se nachází v docházkové vzdálenosti od obytných území, zaměstnanci bude tedy využívána i doprava pěší. Vyvolaný automobilový provoz je pro posouzení dopravních nároků stavby a tedy i vlivů na životní prostředí nejvýznamnější a je mu tedy věnována nejvyšší pozornost. Pěší případně cyklistická doprava je všeobecně akceptovatelná a není blíže kvantifikována. Nároky na dopravní infrastrukturu jsou tedy prakticky charakterizovány počtem příjíždějících a odjíždějících vozidel zásobovacího provozu, případně návštěvníků.

Areál Distribuční a logistické centrum bude dopravně napojen na ulici Napajedelskou, a to jedním stávajícím vjezdem.

Areál byl vybudován v roce 1996 a sloužil k podobnému účelu. Hodnocenou rekonstrukcí a dostavbou tedy nejsou vyvolány nároky na výstavbu dalších silničních komunikací, svojí polohou a dopravním řešením areál respektuje dopravní rozvojové záměry v území.

Základní údaje pro stanovení dopravních nároků jsou následující:

očekávaný obrat vozidel:	maximálně 3 jízdy jednoho distribučního vozidla za den
podíl tranzitní a cílové dopravy:	0% (žádné) Pozn.: Jde o poměr počtu vozidel pohybujících se po ulici Napajedelské vždy (Centrum není hlavním cílem jejich cesty) a počtu vozidel jedoucích výhradně za cílem návštěvy Centra DCL (jako hlavním cílem cesty)
počet zásobovacích vozidel:	5 vozidlo nad 3,5 t/den (návěsová souprava) 30 vozidel do 3,5 t/den

V kontextu s uvedenými údaji lze očekávat následující intenzity individuální automobilové dopravy do Distribuční a logistické centrum DLC Napajedla a.s.:

$$30 + 5 = 35 \text{ vozidel za den.}$$

To představuje cca 35 příjezdů a 35 odjezdů nákladních vozidel denně.

Zásobovací doprava tedy představuje cca 5 příjezdů a 5 odjezdů těžkých nákladních automobilů denně a 30 příjezdů a 30 odjezdů lehkých nákladních automobilů denně.

Ostatní dopravní nároky (doprava zaměstnanců, servisního materiálu, případně další nspecifikované nároky) předpokládáme cca 10 osobních vozidel denně.

Celkový nárůst intenzit dopravy v území však bude nižší, neboť již areál nebude využíván pro původní účel.

Provoz Distribučního a logistického centra, a tedy i souvisejícího dopravního provozu, bude výhradně v denní době.

Dopravní provoz v období výstavby Distribučního a logistického centra DLC Napajedla a.s. bude představovat řádově desítky zejména těžkých nákladních vozidel denně. Bude však omezen na relativně krátké období provádění stavebních a konstrukčních prací.

Bližší popis dopravní infrastruktury (komunikací) v zájmovém území včetně uvedení stávajících intenzit dopravy na komunikacích (ul. Napajedelské) je uveden v části C tohoto oznámení.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Realizací hodnoceného záměru nedojde k významnému nárůstu stávajících emisí vypouštěných z bodových zdrojů. V průběhu provozu Distribučního a logistického centra DLC Napajedla a.s. budou vypouštěny do ovzduší emise ze stávající kotelny:

Stávající kotelna pro vytápění objektu zemním plynem

Jedná se o bodový zdroj následujícího množství emisí¹:

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
2,0	0,96	160,0	32,0	12,8

Jak je z předchozí tabulky zřejmé, jedná se o nevelké množství škodlivin a tedy nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Spaliny budou vypouštěny komínem vyvedeným nad úroveň střechy.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem Distribučního a logistického centra bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,194	0,002	2,378	1,913	0,463

Pojezd osobní a nákladní doprava v areálu Distribučního a logistického centra bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky kg/den	SO ₂ kg/den	NO _x kg/den	CO kg/den	org. látky kg/den
0,037	0,001	0,763	0,368	0,167

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

2. Odpadní voda

Splaškové vody Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné pro potřeby zaměstnanců, tzn. denní množství 1,5 m³. Splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizační systém, přičemž nedojde k zásadnímu navýšení množství splaškových vod. Splaškové vody budou odtékat do vlastní stávající ČOV v areálu. Denní přítok do ČOV je dimenzován na množství 16 m³ a postačí na navýšení splaškových vod z nové dostavby. Kvalita odtékající vody z ČOV je garantována výrobcem.

Srážkové vody U objektu je vybudován systém dešťové kanalizace. Z areálu je povolen odtok určitého množství dešťové vody, který je omezen dimenzí potrubí DN 400. Zvýšené množství dešťových vod při přívalovém dešti bude akumulováno v upraveném stávajícím žlabu dešťových vod a postupně odváděno do kanalizace Moravanu Otrokovice. Dešťové vody z komunikací (zpevněné plochy, rampy sjezdů u příjmu a expedice zboží) budou zaústěny do odlučovače ropných látek, který bude navržen tak, aby předčištěné srážkové vody na odtoku obsahovaly maximálně 5 mg/l NEL. V

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené vnařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

zimním období budou tyto vody navíc znečištěny solemi se zimní údržby komunikací. Koncentrace odváděného znečištění však nebude přesahovat požadované hodnoty, které jsou uvedeny ve smlouvě s firmou Moravan Otrokovice

Dále budou do kanalizace vypouštěny srážkové vody čisté ze střechy objektu. Ty budou zaústěny do přípojky jednotné kanalizace za odlučovačem ropných látek.

Podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a podle ČSN 75 6101 (Změna 3) Stokové sítě a kanalizační přípojky uvádíme v následující tabulce výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace.

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha v m ² (plocha krát odtokový součinitel)
Střechy	3 588	1,0	3 588
Plocha nových zpevněných ploch	4 521	0,8	3616,8
Pozn. :plochy zeleně jsou minimální, do výpočtu je proto nezahrnujeme			
Součet redukovaných ploch : 7 204,8 m ²			
Dlouhodobý srážkový úhrn: 0,615 m/rok			
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³ se rovná součtu redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový úhrn v m/rok.			
Q = 4 430,952 m ³ /rok			

Celkové množství odvedených srážkových vod bude cca Q = 4 450 m³/rok.

3. Odpady

Odpady z výstavby

Odpady vznikající při výstavbě budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Bude se jednat především o následující odpady:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0
15 01 02	Plastové obaly	0
15 01 03	Dřevěné obaly	0
15 01 04	Kovové obaly	0
17 01 01	Beton	0
17 02 01	Dřevo	0
17 02 03	Plasty	0
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0
17 04 05	Zelezo a ocel	0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0
20 01 11	Textilní materiály	0
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	0
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	0
20 03 01	Směsný komunální odpad	0

Odpady z provozu

Během provozu budou vzniklé odpady shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci. Předpokládané druhy odpadů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spořebě nebo zpracování	O
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N

Vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o objekt dočasného charakteru a nepředpokládá se tedy jeho odstranění, nepokládáme za účelné uvádět odpady vznikající při odstraňování stavby.

4. Ostatní

Hluk

Provoz Distribučního a logistického centra DLC Napajedla a.s. nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky, chlazení, kotelna případně též záložních zdrojů energie. Přílohou tohoto oznámení je hluková studie, kde jsou hlukové emise těchto zdrojů obecně specifikovány. Hluk technologie není v daném případě Distribučního a logistického centra limitujícím, jeho účinky na okolí nepřekročí požadované limitní hodnoty $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB (den/noc). Protihluková ochrana je spolehlivě řešitelná za použití alespoň elementárních opatření. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve značné vzdálenosti od areálu.

Významnějším se jeví hluk dopravní. Lze očekávat, že dopravní provoz související s Distribučním a logistickým centra prakticky splňuje limitní požadavky (tj. nezpůsobuje překročení $L_{Aeq,T} = 55$ dB ve dne, v noci nebude centrum provozováno), celkové hlukové pozadí v území (zejména provoz na silnici I/55 – ul. Napajedelská) však způsobuje překročení limitů. Distribuční a logistické centrum DLC Napajedla a.s. potom svojí přítomností hlukovou situaci v území neovlivní ani negativně ani pozitivně.

Pokud jde o hluk v průběhu výstavby, lze říci, že v průběhu provádění stavebních prací je okolí stavby zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období). Jak je konstatováno v uvedené hlukové studii, tyto limity nebudou překročeny.

5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz Distribučního a logistického centra DLC Napajedla a.s. takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem kterékoli větší prodejny potravin. Prodávaný sortiment bude kromě běžného potravinářského zboží obsahovat také některé běžné drogistické zboží jako prací prášky, čisticí prostředky, kosmetické a hygienické potřeby a prostředky. S ohledem na složení, množství a druh obalu se ani v tomto případě nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havárie.

Objekt bude vybaven požárně signalizačním zařízením a elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody je však (s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost) nižší.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství pohonných hmot z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem provozních kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Ovzduší

Zájmové území se nachází v blízkosti poměrně frekventované ulice (Napajedelské), přesto zde zřejmě imisní zátěž oxidem dusičitým nedosahuje hodnot imisního limitu.

Hluková situace

Stávající (požadová) dopravně hluková situace zde není příliš příznivá. Nepříznivá situace je dána zejména umístěním stavby v těsné blízkosti při hlavní silnici (ulice Napajedelské) a v zásadě se nevymyká hlukové situaci kdekoliv při hlavních průjezdných komunikacích.

Vody

Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Areál se rovněž nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje ani v manipulačním prostoru vodního toku a neleží také ve vyhlášeném záplavovém území řeky Moravy a Dřevnice. Záměr neleží v CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

V areálu stavby ani v jeho blízkém okolí nejsou vymezeny žádné zdroje podzemní vody.

Územní systém ekologické stability

Záměr je umístěn v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru vymezeného podél toku řeky Moravy.

Zvláště chráněná území

Hodnocené území není součástí žádného národního parku a neleží ani v chráněné oblasti. V rozsahu posuzovaného území nejsou vyhlášeny také žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace. Prostor stavby nezasahuje do chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin.

Významné krajinné prvky

V areálu posuzovaného záměru neleží žádné zvláštním nařízením vymezené významné krajinné prvky, ani VPK jejichž existence vyplývá ze zákona.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo

Podle údajů ke dni 1. 1. 2003 má město Napajedla celkem 7 686 obyvatel.

Vlastní zájmové území a jeho okolí neslouží k bydlení. Nejbližší obytná zástavba je od areálu značně vzdálena a „odstíněna“ jinými průmyslovými a obchodními areály.

2. Ovzduší a klima

Území města Napajedla ani blízké území Otrokovic nepatří (dle Nařízení vlády č 60/2004 ani dle sdělení č. 6 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 4 z dubna 2004) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Jako nejvýznamnější zdroj znečišťování ovzduší se projevuje město Napajedla a Otrokovice (respektive zde soustředěné bodové zdroje) a na město vázaná automobilová doprava.

Pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidů dusíku (NO_x) z měřících stanic imisního monitoringu číslo 1206 – Jankovice a stanice číslo 1419 Zlín - Malenovice za rok 2002:

	1206 – Jankovice	1419 Zlín - Malenovice
průměrná roční koncentrace (µg.m ³)	11	103
hodnota ročního imisního limitu I _{Hr} (µg.m ³)	(40) ¹	(40)
maximální naměřená denní koncentrace (µg.m ³)	16	302
datum naměření maxima v daném roce	10.1.	24.2.
hodnota denního imisního limitu I _{Hd} (µg.m ³)	(200)	(200)

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž oxidy dusíku je v okolí zájmového území různá, závisící na lokálních zdrojích znečištění. V území mimo městskou zástavbu (stanice Jankovice) se pohybuje v hodnotách výrazně nižších než je hodnota imisního limitu pro NO₂. Hodnoty naměřené na stanici ležící nejbližší hodnocené stavbě jsou však naměřeny hodnoty vyšší.

S ohledem na výše uváděná měření a emisní situaci v okolí areálu Distribučního a logistického centra konstatujeme, že zájmové území leží v blízkosti poměrně frekventované silnice, která je zdrojem znečišťování ovzduší a může zde místně docházet ke krátkodobému nárůstu imisní zátěže oxidy dusíku k překračování hodnot imisního limitu (pro maximální krátkodobé koncentrace) však zřejmě dochází jen výjimečně, pouze v blízkosti ul. Napajedelské.

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti **T 2**, tedy v teplé oblasti s dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým. Přechodné období krátké s teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Udaj	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3

¹ údaje v závorce platí pro oxid dusičitý (NO₂), údaje bez závorky platí pro sumu oxidů dusíku (NO_x)

Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Distribuční a logistické centrum je umístěno do prostoru navazujícího na hlavní komunikaci (ul. Napajedelská). V jeho okolí se nenacházejí stavby pro bydlení. Stávající (pozařadová) dopravně hluková situace zde není příliš příznivá. Hladiny hluku při obytné zástavbě překračují limitní hodnotu $L_{Aeq,T} = 55$ dB platnou pro denní dobu a dosahují až cca 66 dB. Pravděpodobně však splňují korigovaný limit pro tzv. staré zátěže z dopravy $L_{Aeq,T} = 67$ dB. Nepříznivá situace je dána zejména umístěním objektu v těsné blízkosti při hlavní silnici (ulice Napajedelská) a v zásadě se nevymyká hlukové situaci kdekoliv při hlavních průjezdných komunikacích.

Objekt je umístěn do prostoru, který je v současné době obdobným způsobem využíván, od roku 1996 se zde již nachází skladový areál. Na plochách jsou provozovány prakticky shodné činnosti.

Vibrace

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

Záření

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpustí do životního prostředí.

Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se nevymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

Radonové riziko

Radonový index pozemku (hodnoty objemové aktivity radonu) ve zkoumaném prostoru dosud nebyl zjišťován, podle zkušeností a charakteru sledovaného geologického podloží je odhadován na nízké, popř. střední (dříve nízké a střední radonové riziko). Připomínáme, že pokud budou následným měřením zjištěny zvýšené hodnoty radonového indexu, pak realizace stavby vyžaduje ochranná opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží do projektované stavby ve smyslu normy ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Pozemek pro dostavbu skladovacího areálu přísluší z hlediska vodopisného členění do hlavního povodí řeky Dunaje (4-00-00) a jeho dílčího povodí 4-13-01 Dřevnice a Morava od Dřevnice po Olšavu. Při detailnějším členění je, podle základní vodohospodářské mapy 1:50 000, list 25-33 Uherské Hradiště, posuzovaná lokalita umístěna v drobném povodí 4-13-01-054 Morava od Dřevnice po Pohořelický potok s plochou 22,401 km² a lesnatostí 0%. Pozemek leží na levé břehu Moravy ve vzdálenosti cca 1 km od jejího slepého ramene. Severně od areálu ve vzdálenosti cca 1,5 km protéká tok Dřevnice a jižním směrem od areálu ve vzdálenosti cca 1,8 km Pohořelický potok.

Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Areál se rovněž nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje ani v manipulačním prostoru vodního toku a neleží také ve vyhlášeném záplavovém území řeky Moravy a Dřevnice. Záměr neleží v CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Vodní toky Morava a Dřevnice jsou ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.333/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významnými vodními toky v celé své délce (tj. od ústí po pramen).

Podzemní voda

Území se nachází v hydrogeologickém rajónu 162 plioleptocenní sedimenty Hornomoravského úvalu - povodí Dřevnice.

Podzemní voda je v širším okolí posuzované stavby mělce pod povrchem terénu. Podzemní voda vázána na propustnější partie flyšových sedimentů. Její hladina se nachází mělce pod povrchem a je místy napjatá. Přímou na lokalitě se podzemní voda nachází 1,0 až 1,5 m pod terénem v kolektoru terasových štěrků a souvrství pliocenních sedimentů v písčitém vývoji.

Chemicky jde v obou případech o vodu typu Ca-HCO₃ se slabě alkalickou reakcí. Voda je tvrdá s převládající karbonátovou tvrdostí, místy je agresivní oxid uhličitý. Místně zvýšené koncentrace železa a manganu indikují kolísající hladinu podzemní vody mělce pod povrchem.

5. Půda

Část pozemku určeného pro dostavbu nových skladových objektů (objekt SO.01) je již v současné době zpevněna asfaltovým kobercem. Objekt skladu obalů - SO.03 je projektován v části areálu, která dříve zajišťovala odvodnění stávající zástavby. Nové komunikace a zpevněné plochy jsou navrženy na zatravněných parcelách.

Přesto, že je část pozemku určeného k dostavbě již zpevněna, dle Výpisu z katastru nemovitosti jsou tyto plochy řazeny ke kategorii ostatní neboli jiná plocha chráněná jako ZPF, část je vedena jako orná půda.

Všem těmto parcelám, které náleží zemědělskému půdnímu fondu, je přiřazen kód BPEJ 35800. Jde o fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popř. s podloží teras, zařazené do II. třídy ochrany (dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu). Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmínečně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmínečně zastavitelné.

Území je víceméně rovinného charakteru a není náchylné k erozi.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologické poměry

Vlastní lokalita se nachází v údolnici řeky Moravy pod soutokem s Dřevnicí, v prostoru nízké akumulace štěrkopísčité terasy. Na geologické stavbě zájmového území se podílí horniny paleogénu a sedimentsy kvartérního stáří.

Paleogén je reprezentován zlínským souvrstvím račanské jednotky magurského flyše, které je vyvinuto v podobě tzv. vsetínských vrstev. jde o rytmické střídání jílovců a siltovců s výraznou převahou pelitické složky. Vsetínské vrstvy jsou řazeny ke střednímu až svrchnímu eocénu.

Následuje kvartérní souvrství nesoudržných písčitých štěrků a písků (korytová facie) s průměrnou mocností cca 5 m a svrchní souvrství soudržných zemin, které je představováno povodňovými nivními hlínami. Petrograficky lze nivní hlíny řadit k písčitém a jílovitým hlínám až jílu s proměnlivým obsahem zrn písčité frakce. Konzistence těchto soudržných zemin se mění od pevné po měkkou. Mocnost nivních sedimentů se místně i prostorově mění v závislosti na změnách sedimentačního cyklu řeky Moravy, případně vlivem antropogenních zásahů a kolísá od cca 7 po cca 15 m.

Geologický profil zjištěný archivními průzkumnými pracemi je následující:

- ornice, popř. navážky do 0,3 m pod terénem
- jílovito-písčité hlíny až písčité jíly - v hloubkovém intervalu 0,2 až 1,4 m pod terénem
- terasové štěrky - zahliněné štěrkopísky, štěrky - v hloubce 1,3 až 2,9 m pod terénem
- pliocenní písky s polohami písčitojílovitých zemin a drobných štěrků

Hydrogeologické poměry

Podzemní voda v širším okolí posuzované stavby se nachází relativně mělce pod povrchem terénu, vázaná především na fluviální štěrkopísky a na fluviolakustrinní písky. Kolektor kvartérních štěrkopísků překrývají slabě propustné povodňové hlíny a jíly, jejichž mocnost činí obvykle 2,5 až 3,5 m. Uplatňují se zde ve větší či menší míře všechny zdroje dotace běžné pro údolní nivu, tj. atmosférické srážky a infiltrace z povrchových toků. Podloží tohoto kolektoru tvoří relativně slabě propustné flyšové horniny paleogénu.

V podmínkách nenarušených čerpáním je filtrační režim kvartérního kolektoru většinou tlakový, hladiny podzemní vody se v širším okolí nachází zpravidla v úrovni 2 až 4 m pod terénem, kdy součinitel filtrace kolektoru se pohybuje v rozmezí cca $n \cdot 10^{-4}$ až $n \cdot 10^{-3}$ m/s.

Přímo na lokalitě se podzemní voda nachází 1,0 až 1,5 m pod terénem v kolektoru terasových štěrků a souvrství pliocenních sedimentů v písčitém vývoji.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Záměr je umístěn na ploše již částečně zastavěné. Jedinou dotčenou zelení jsou pásy ruderalních a travních porostů podél hranice pozemku. Podél oplocení příjezdové komunikace jsou nově zasázeny dřeviny, které nebudou stavbou dotčeny.

Stejně jako flóra i fauna je v širším území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště.

8. Krajina

Posuzovaný záměr je situován v průmyslově zastavěné okrajové části města Napajedla. Širší okolí předmětné lokality je poznamenáno starší i současnou antropogenní činností.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

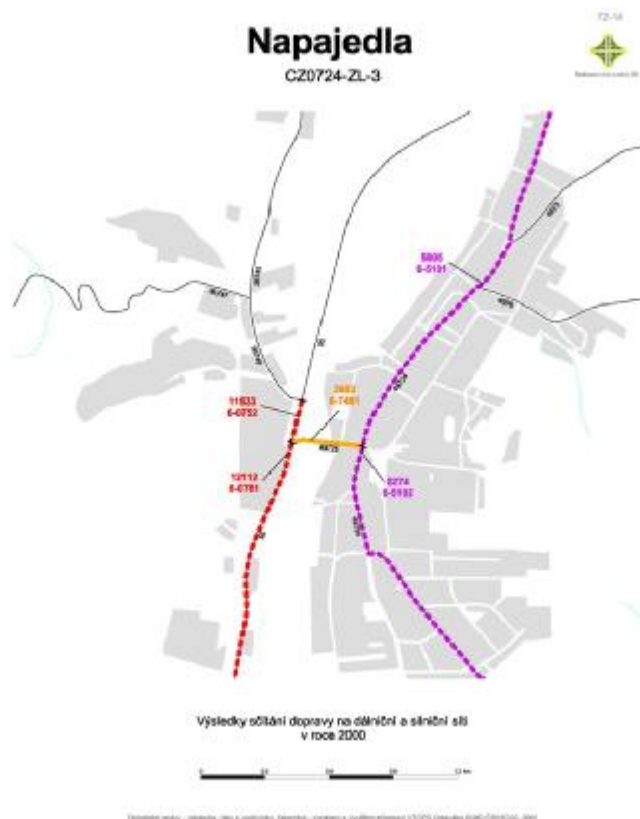
V prostoru výstavby záměru se nenachází žádný významný hmotný majetek ani žádné nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Dle sdělení pracovníků oddělení památkové péče Krajského úřadu Zlínského kraje je celý napajedelský katastr územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

Hlavní komunikační osou v území je ulice Napajedelská. Ta představuje průtah silnice č. I/55 městem Napajedla a hlavní spojení města s Otrokovicemi. Její stavebně technický stav odpovídá stávajícímu i požadovanému provozu.

Intenzity dopravy na silnicích dotčeného území jsou znázorněny na následujícím obrázku:



Intenzita dopravy na ul. Napajedelská (mezi Otrokovicemi a Napajedly) je dle sčítání ŘSD z roku 2000 v úrovni cca 11 900 vozidel za 24 hodin.

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon).

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo

Provoz Distribučního a logistického centra DLC Napajedla a.s. nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo. Jak je uvedeno v následujících kapitolách, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné.

Období výstavby pravděpodobně krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, s ohledem na vzdálenost areálu od obytné zástavby však obyvatelstvo nebude ovlivněno.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn jednak provozem plynové kotelny a dále provozem automobilové dopravy. Jedná se o zdroje znečišťování již v hodnoceném území existující. Emise z provozu kotelny jsou s ohledem na jejich množství málo významné a v důsledku dostavby a rekonstrukce se prakticky nemění, neovlivní tedy imisní zátěž zájmového území. V případě provozem vyvolané automobilové dopravy dojde, jak je uvedeno v kapitole věnované dopravním nárokům, mírnému nárůstu stávajících intenzit dopravy na ulici Napajedelské.

Navýšení imisní zátěže z dopravy předpokládáme na přibližně stejné úrovni (do 5% současného stavu). Jde tedy o navýšení poměrně nízké, v jehož důsledku nebude docházet k překračování imisních limitů v dotčeném území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková problematika je u Distribučního a logistického centra DLC Napajedla a.s. spolehlivě řešitelná, a to jak z hlediska hlučnosti technologie provozu, tak z hlediska dopravně-hlukového. Ze strany Distribučního a logistického centra jsou splněny všechny požadované limity splněny resp. jsou splnitelné za použití alespoň elementárních protihlukových opatření.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), lze je označit za nevýznamné.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Povrchová voda

Vlivy na odvodnění území:

V současné době je zájmové území nezastavěné. Plocha, na které bude prováděna dostavba skladovacího objektu je v současné době vyasfaltovaná, projektované zpevněné plochy jsou zatravněny. Povrch terénu posuzované stavby je neodvodněný, dešťové vody se zde přirozeně vsakují. Do stávajícího kanalizačního systému jsou odvedeny srážkové a splaškové vody ze stávajících objektů.

Dostavbou skladovacího areálu dojde ke zvýšení zpevněných ploch v území a tedy i zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Odvedením těchto vod kanalizací se tedy částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Tato změna nebude významná a bude bez dalších negativních projevů.

Vlivy na kvalitu povrchové vody:

Splaškové vody budou odtékat do vlastní stávající ČOV v areálu. Kvalita odtékající vody z ČOV je garantována výrobcem. Dešťové vody z ploch s potenciálním rizikem kontaminace ropnými látkami budou před zaústěním do kanalizace předčištěny v odlučovači ropných látek (koncentrace NEL na výstupu nepřesáhne 5 mg/l). Koncentrace odváděného znečištění nebude přesahovat požadované hodnoty, které jsou uvedeny ve smlouvě s firmou Moravan Otrokovice. Z výše uvedeného vyplývá, že dostavba skladovacího areálu nebude mít na kvalitu povrchové vody žádný vliv.

Podzemní voda

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti plní funkci kolektoru podzemní vody, rovněž omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Objekt bude založen relativně mělce (cca 1,50 m pod terénem), část objektů skladu bude založena na hutněném násypu. Výkopové práce zasáhnou navážky, případně ornici, dále jílovito-písčité hlíny až písčité jíly, popř. terasové štěrky. Projekt předpokládá vyrovnávání mírně svažitého stávajícího pozemku. Hladina podzemní vody v širším okolí lokality se nachází mělce pod povrchem, v hloubce cca 1,0 až 1,5 m pod terénem. Hladina podzemní vody je v této oblasti mírně napjatá. Předpokládáme tedy, že bude při výstavbě zastížena. V případě přítoku podzemní vody do stavební jámy bude nutno realizovat její krátkodobé odčerpávání.

Podrobnější údaje o základových poměrech stavby budou známy v další fázi projektové přípravy po provedení podrobného inženýrskogeologického průzkumu, který přesně stanoví úroveň hladiny podzemní vody ve vztahu k základové spáře objektu.

Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněných ploch nebude významné a protože se nepředpokládá ani trvalé čerpání podzemních vod v souvislosti s provozem areálu, lze vliv na podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

5. Vlivy na půdu

Vlivy na půdu jsou dány záborem plochy v současné době zařazené do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky pro zamýšlenou výstavbu jsou bonitně cenné plochy a jejich zábor je z hlediska ochrany ZPF negativní. Skrytá ornice bude následně použita pro finální úpravy terénu (místa nezpevněných ploch), případné přebytky mohou sloužit pro obohacení bonitně méně významných lokalit.

Vzhledem k terénnímu sklonu bude část pozemku upravena hutněným násypem o předpokládaném objemu 3 910 m³. Původ sypaných zemin není v této části projektové dokumentace k dispozici. Pro násyp musí být použity půdy kvalitativně nezávadné (z pohledu ekologické zátěže).

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí, maximálně dojde v některých částech k povrchové skrývce půdy, částečně bude terén nasypán. Bagrována bude pouze základová spára a výkopy pro inženýrské sítě. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejního areálu narušeny.

Stavba nebude mít vliv na akumulaci podzemních vod, nezmění hydrogeologické charakteristiky zvodněného hydrogeologického kolektoru. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Záměr je umístěn na ploše již částečně zastavěné. Jedinou dotčenou zelení jsou pásy ruderalních a travních porostů podél hranice pozemku. Podél oplocení příjezdové komunikace jsou nově zasázeny dřeviny, které nebudou stavbou dotčeny.

Stejně jako flóra i fauna je v širším území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro příměstská stanoviště.

8. Krajina

Posuzovaný záměr je situován v průmyslově zastavěné okrajové části města Napajedla. Širší okolí předmětné lokality je poznamenáno starší i současnou antropogenní činností.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Z důvodu absence hmotného majetku a kulturních památek v prostoru plánované dostavby skladovacího areálu nepředpokládáme jejich ovlivnění.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě proponovaného záměru není vyloučena, poněvadž, jak již bylo uvedeno, z kap. C.II.9. tohoto Oznámení vyplývá, že celý napajedelský katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vliv Distribučního a logistického centra na dopravu je dán vznikem dopravní atraktivity v území, kterou toto centrum bude představovat. Stávající areál byl dokončen v roce 1996 a od té doby sloužil jako distribuční sklad obuvnické firmy STIVAL. Po provedení hodnocené rekonstrukce a dostavby bude areál sloužit k obdobnému účelu jinému provozovateli – sdružení Jednot. Skladovaným a distribuovaným zbožím bude potravinářský a drogistický sortiment prodáván v síti prodejen Jednota.

Změna provozovatele pravděpodobně nepovede k výraznějšímu zvýšení počtu vozidel pohybujících se po komunikacích zájmového území.

Toto ovlivnění představuje pro ulici Napajedelskou s požadovou dopravou v úrovni 11 900 vozidel za 24 hodin nárůst nejvýše o cca 40 vozidel, tedy o nejvýše cca 0,3 %. Tak by tomu bylo v případě, kdyby veškerá doprava jezdila jedním směrem. Vzhledem k tomu, že se prakticky rozdělí do dvou směrů, bude ovlivnění ještě nižší. To je možno považovat za velmi nízkou hodnotu, subjektivně ani objektivně nezaznamenanatelnou.

11. Jiné ekologické vlivy

Jiné, výše nepopsané, ekologické vlivy se nepředpokládají.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Ovzduší

Vliv provozu Distribučního a logistického centra DLC Napajedla a.s. na imisní zátěž nebude významný, v souvislosti s provozem neočekáváme překročení imisních limitů.

Hluková situace

Provozem Distribučního a logistického centra prakticky nebude obyvatelstvo dotčeno.

Povrchová voda

Vliv na odvodnění území je minimální. Odvedení srážek z území bude obdobné stávajícímu stavu.

Při standardním provozu areálu nebude produkováno takové znečištění odpadních vod, které by mohlo ovlivnit kvalitu recipientu. Rozsah vlivu na kvalitu povrchové vody je nulový.

Podzemní voda

V rámci normálního provozu nebude podzemní voda, jak z hlediska kvalitativního, tak kvantitativního ovlivněna. Pro potřeby výstavby a následného provozu nebude podzemní voda odebírána, ani čerpána. V průběhu výstavby může být prováděno umělé snižování hladiny podzemní vody ve stavebních jamách.

Půda

Převážná část pozemků určených k dostavbě je v současnosti stále vedená jako zemědělská půda. Její využití však vzhledem k lokalizaci záměru (průmyslová zóna) není vhodné pro pěstování jakékoliv plodiny. Pokud bude ornice skryta a použita pro rekultivační a jiné vhodné účely lze hodnotit rozsah vlivů na půdu pouze jako mírně negativní.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Vliv na horninové prostředí bude za normálního provozu zanedbatelný. Jiné přírodní zdroje nebudou realizací záměru dotčeny ani ovlivněny.

Fauna, flóra, ekosystémy

Pozemek je již v současné době z hlediska bioty zcela nefunkční. Plánovaná výstavba tento stav nijak nezmění.

Krajina

Záměr uvedeného rozsahu nemá vliv na krajinný ráz.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Potenciální negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Ovzduší

Stavební činnost je nutno omezit pouze na denní období, skládky sypkých materiálů je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrácením povrchu staveniště snižovat prašnost.

Povrchové vody

Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

Na výstupu odpadních dešťových vod z komunikací (zpevněné plochy, rampy sjezdů u příjmu a expedice zboží) bude instalován odlučovač ropných látek, který bude zabezpečen proti vypláchnutí při velké vodě.

Podzemní voda

Za běžného provozu nebude kvalita ani kvantita podzemní vody jakkoliv ovlivněna. Případná opatření se týkají pouze havarijních situací, které jsou zpracovány v podobě havarijních plánů a opatření v nich uvedená je nutno přizpůsobit zákonným potřebám a doporučením příslušných státních orgánů.

Zvýšenou pozornost ochraně podzemní vody je nutno dbát nejvíce v období výstavby, kdy v daném prostoru bude přítomna těžká technika. V případě, že by do stavební jámy došlo ke splachu nebo průsaku většího množství ropných látek, je třeba tuto zeminu okamžitě odtěžit a deponovat na zabezpečené skládce. Opatření k ochraně podzemní vody jsou totožná s opatřeními pro ochranu půdy a horninového prostředí.

Půda

Doporučujeme minimalizovat zábory zemědělské půdy na nezbytné minimum, kvalitní ornici použít na ozelení nezastavěných ploch. Její přebytky nelze používat k zásypům, kde je vhodná i méně kvalitní půda, ale pouze k rekultivačním účelům.

Horninového prostředí a přírodní zdroje

Pro ochranu horninového prostředí nejsou třeba zvláštní opatření nad zákonný rámec. Tato problematika je řešena v rámci kapitol, zabývajících se ochranou půdy a podzemní vody. Zóna výstavby nepatří k poddolovaným územím, na místě nehrozí sesuvy.

V rámci další projektové přípravy stavby je potřeba provést měření pronikání radonu z podloží do objektu.

Fauna, flóra a ekosystémy

Při realizaci stavby je nutno chránit nově vysazené stromy podél příjezdové komunikace a oplocení. Stromy by neměly být omezovány v růstu a v rámci zemních prací musí být chráněn jejich kořenový systém.

V rámci zvýšení estetickou hodnoty doporučujeme vyčlenit v rámci parkovacích prostor místa pro výsadbu trávníku a vzrostlé zeleně.

Doprava:

Z dopravního hlediska nejsou navrhována žádná mimořádná opatření. Je doporučeno omezit zásobovací silniční dopravu výhradně na denní dobu.

Totéž platí pro stavební dopravu.

Hluk:

Z hlukového hlediska nejsou navrhována žádná mimořádná opatření, splnění nejvyšších přípustných hladin hluku je spolehlivě dosažitelné. Je nezbytné, aby navržené stavební a konstrukční řešení splňovalo požadavky zásad protihlukové ochrany, v nezbytném případě je nutno realizovat dodatečná opatření.

Stavební činnost je doporučujeme omezit pouze na denní období.

Archeologie:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Ovzduší

Pro vyhodnocení imisní zátěže nebylo použito výpočtu, při specifikaci vlivů jsme využili zkušenosti z hodnocení obdobných záměrů .

Voda

Nebyl znám stávající stav odtokových poměrů v území před realizací a po realizaci záměru. Tato problematika bude podrobně řešena v dalším stupni projektové přípravy stavby.

Podzemní voda

Při zpracování dokumentace byly k dispozici výsledky rešeršního inženýrskogeologického průzkumu, který popisuje podmínky na lokalitě. Ze získaných údajů jak o širším území, tak i na staveništi, vyplývá, že stavbou ani provozem posuzovaného zařízení nebudou ovlivněny stávající charakteristiky podzemní vody a vydatnost jejích zdrojů. Pro potřeby oznámení jsou uvedené údaje dostatečné. V dalším stupni přípravy stavby se předpokládá provedení podrobnějšího průzkumu podpovrchových částí půdního a horninového prostředí, který by stávající znalosti rozšířil a jeho poznatky, či podmínky budou využity ve následném procesu.

Půda

Vzhledem k charakteru záměru lze konstatovat, že uvedené údaje jsou postačující pro vyhodnocení vlivu na půdu. Pro potřeby zpracování oznámení jsou stávající údaje dostatečné.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

V dalším stupni přípravy stavby se předpokládá provedení podrobnějšího inženýrskogeologického průzkumu podpovrchových částí půdního a horninového prostředí, který by stávající znalosti rozšířil. Pro zpracování oznámení považujeme dostupné údaje jako dostatečné.

Fauna, flóra a ekosystémy

Území pro výstavbu nákupního centra nevyžaduje žádný další průzkum, terénní rekonoskace, provedená pro potřeby oznámení je dostatečná.

Doprava:

Dopravní část tohoto oznámení byla zpracována na základě obecných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného Distribučního a logistického centra DLC Napajedla a.s. resp. zkušeností z jiných již provozovaných logistických center. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování dopravní části, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů než na konkrétní detailní analýzy, ke kterým navíc nejsou odpovídající podrobné podklady. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování dopravní části tohoto oznámení nevykly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

Hluk:

Hluková část tohoto oznámení byla zpracována na základě obecných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného Distribučního a logistického centra DLC Napajedla a.s. resp. zkušeností z jiných již provozovaných logistických center. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování hlukové části, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů než na konkrétní detailní analýzy, ke kterým navíc nejsou odpovídající podrobné podklady. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování hlukové části tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

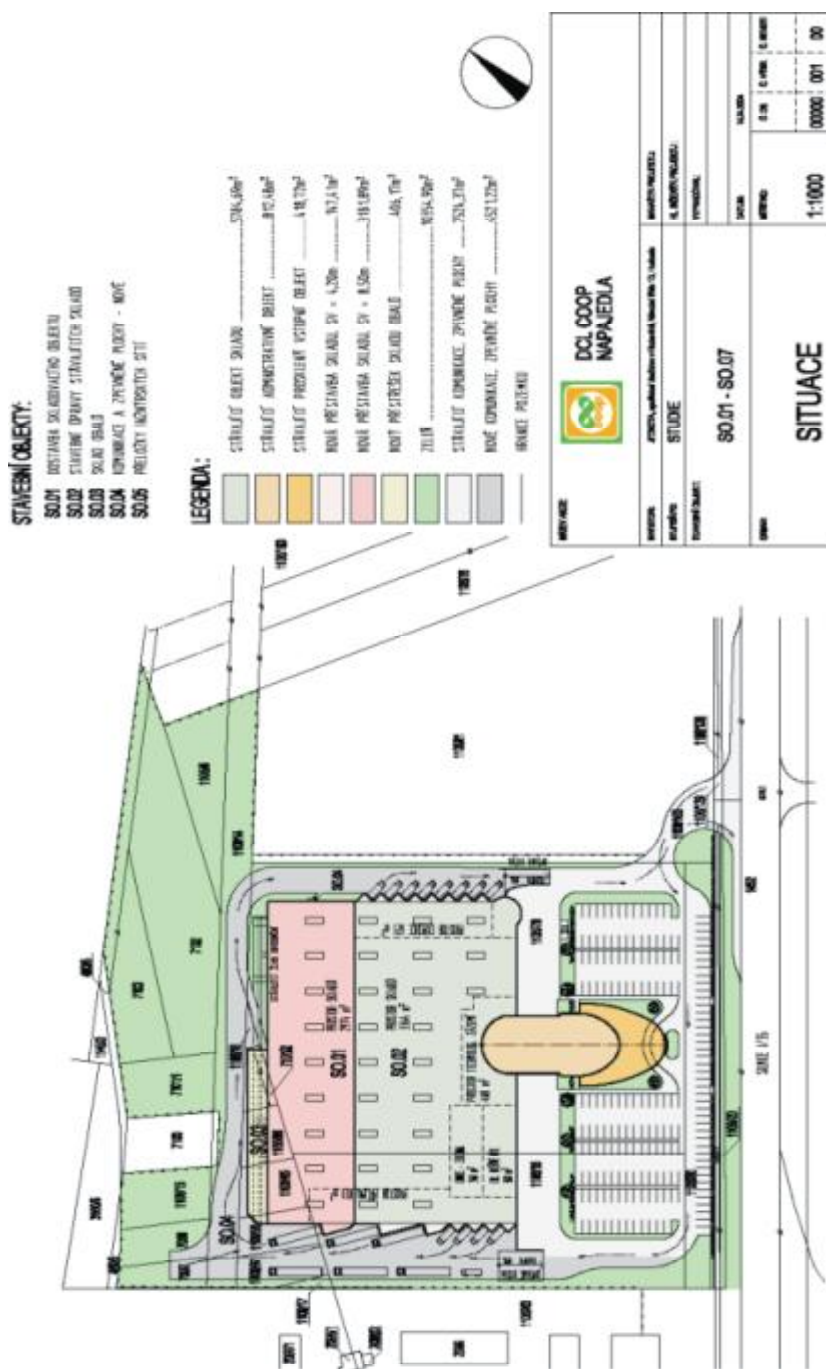
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

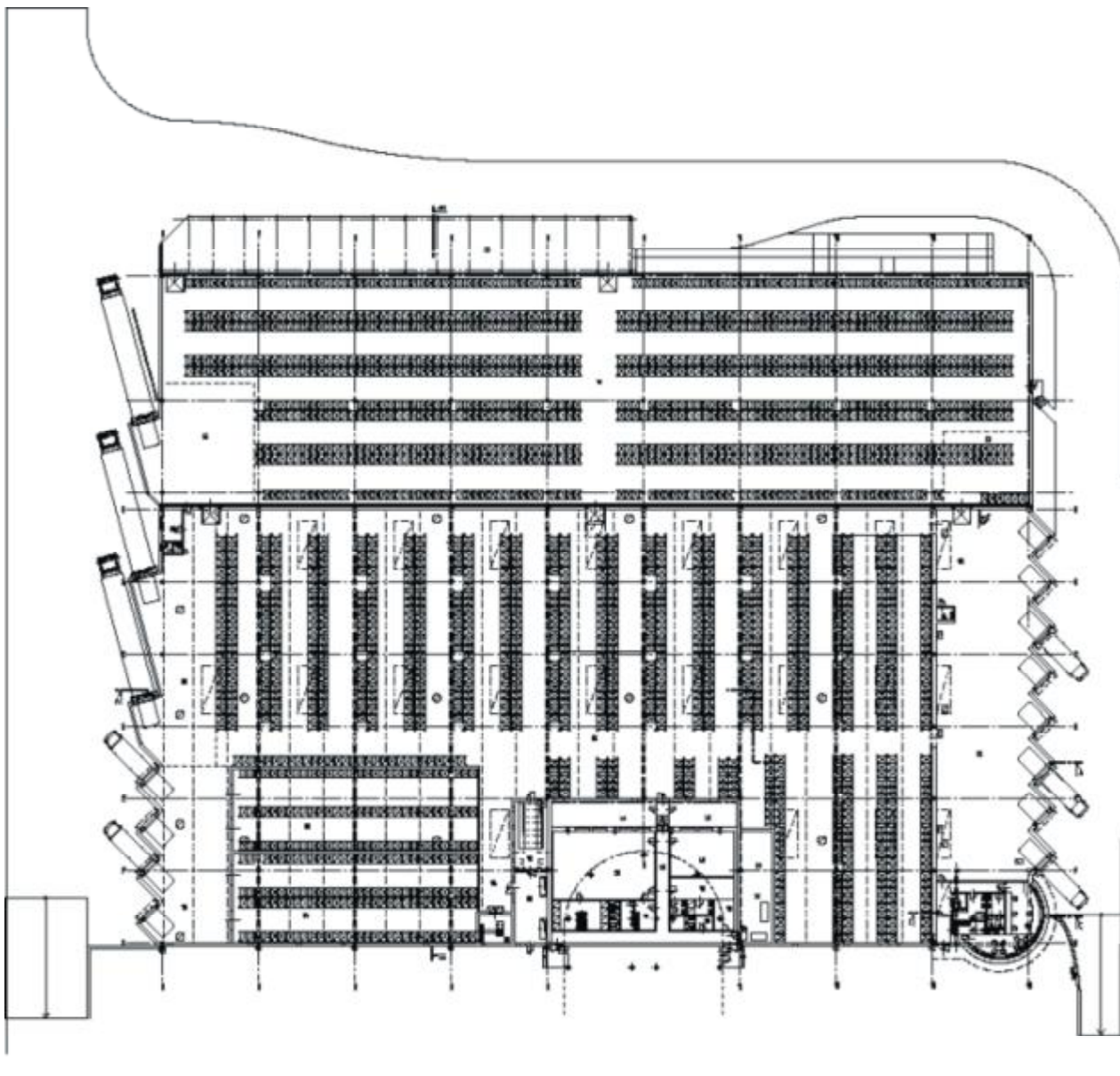
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Obr. 1: Situace areálu



Obr. 2: Dispozice



Obr. 3: Lokalita výstavby záměru - Pohled od jihu z ulice Napajedelské.



Obr. 4: Pohled na prostor dostavby od severu.



Obr. 5: Pohled na skladové haly z jihu.



II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora, firmy DLC Napajedla a.s. je upravit a rozšířit stávající skladový areál bývalé firmy STIVAL při ulici Napajedelské jako distribuční a skladové centrum pro zboží dodávané do regionů v okolí měst Zlín, Hodonín a Uherský Ostroh.

Předmětem dostavby je rozšíření stávajících skladových hal směrem dozadu od ulice Napajedelské (tedy severozápadním směrem). Výstavba proběhne v prostoru stávajících zpevněných ploch. Objekt stávající skladové haly bude vybaven rampami pro příjem a expedici zboží.

Uvnitř skladových hal (původních i nových) bude umístěna regálová skladovací technologie. Kromě skladování zboží bude v objektu probíhat vychystávání zboží podle požadavků jednotlivých prodejen prodejní sítě Jednota.

V objektu nebude prováděna žádná výroba ani úprava zboží s výjimkou již zmíněného vychystávání, tedy příprava požadovaného počtu kusů a druhů zboží pro jednotlivé prodejny a jejich následné naložení na nákladní automobily s ohledem na rozvozovou trasu a snadnou manipulaci při vykládce na prodejnách.

Dále bude ve skladu probíhat běžná administrativní a řídicí činnost, vedená účetnictvím apod.

Rozvoz zboží bude probíhat v denní době vozidly provozovatele.

Zahájení výstavby se předpokládá v druhém pololetí roku 2004.

V průběhu výstavby ani během provozu nepředpokládáme vlivy významně negativně ovlivňující životní prostředí nebo zdraví obyvatel.

ČÁST H PŘÍLOHA

I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací byl předán příslušnému úřadu při předložení tohoto oznámení jako samostatná příloha.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.