

OZNÁMENÍ

záměru stavby

"Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště"

podle zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí
ve znění pozdějších předpisů a novel

Objednatel : Město Uherské Hradiště, zastoupené Městským úřadem Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště

Zpracovatel : RNDr. Stanislav Novák, autorizovaný odborný pracovník

Termín : září 2004

Paré č.

: **1**

.....
RNDr. Stanislav Novák

Zadání :

Vypracování oznámení záměru stavby „Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště“ dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (dále zákon č. 100/2001 Sb. nebo zákona) investorem Městem Uherské Hradiště, zastoupené Městským úřadem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.

Vypracoval :

RNDr. Stanislav Novák, autorizovaná osoba (dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) - držitel osvědčení MŽP ČR č.j. 15120/3906/OEP/92 o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí (§ 8 a příloha č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy záměrů na životní prostředí (§ 9 a příloha č. 5 zákona č. 100/2001 Sb.) – viz. **příloha č. 42**.

Tentýž zapsaný : Potvrdenie – zápis do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie § 42 podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v odbore – oblasti činnosti 3g a 3j zo dňa 16.4.2004 pod číslom 373/2004-OPV.

Tentýž, jako auditor životního prostředí se způsobilostí pro vypracování systému environmentálního managementu v podniku a pro provádění auditu pro životní prostředí dle nařízení RADY EHS č. 1836/93, jakož i ISO 14 001, dle certifikátu EIPOS při Technické universitě Drážďany a Svazu průmyslu a dopravy ČR z 16.11.1996.

Tentýž, jmenovaný Krajským soudem v Brně dne 21.11.1994, podle ust. § 3 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, znalcem v oboru ochrana přírody se specializací ochrana a tvorba životního prostředí.

Tentýž, držitel autorizace pro nakládání s chemickými látkami a přípravky v rozsahu § 2 odst. 8 písm. a) až o) zákona č. 157/1998 Sb. o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel, vydané MŽP ČR dne 1.3.2000 pod č.j. 870/2/28/00/Se.

Kancelář - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod
tel./fax : 572 637405, m. 603 545773
e-mail : novak.zp@iol.cz
URL : <http://web.telecom.cz/Ekologie-RNDr.StanislavNovak>
Bydliště - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod

Rozdělovník :

- Ø paré č. 1 : RNDr. Stanislav Novák, Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod
- Ø paré č. 2 – 13 : Město Uherské Hradiště, zastoupené Městským úřadem Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště

OBSAH

strana

ÚVOD	.....	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI		
1. Obchodní firma	.....	6
2. IČO	.....	6
3. Sídlo (bydliště)	.....	6
4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele	.....	6
ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU		
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE		
1. Název záměru	.....	7
2. Kapacita záměru	.....	7
3. Umístění záměru	.....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	.....	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant	.....	10
6. Stručný popis technického a technologického řešení	.....	12
7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru	....	14
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	....	14
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 zákona	.....	15
II. ÚDAJE O VSTUPECH		
1. Půda	.....	15
2. Voda	.....	16
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	.....	17
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	.....	19
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH		
1. Ovzduší	.....	21
2. Odpadní vody	.....	22
3. Odpady	.....	25
4. Hluk a vibrace	.....	29
5. Záření radioaktivní, elektromagnetické	.....	29
6. Rizika havárií	.....	30
ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ		
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	.....	31

2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území	.....38
ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti	.....50
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	.....51
3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	.....58
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů	.....58
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí	.....61
ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	.....62
ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	
1. Mapová a jiná dokumentace	.....62
2. Další podstatné informace oznamovatele	.....64
ČÁST G – SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	.....65
ČÁST H – PŘÍLOHA	
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	.....74

ÚVOD

Předložené oznámení záměru “Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště“ (dále jako RVC UH, RVC Uherské Hradiště, Regionální vzdělávací centrum) je vypracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb.

Oznámení je zpracováno ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 100/2001 Sb. a obsahem a rozsahem odpovídá příloze č. 3 tohoto zákona.

Věcně a místně příslušným orgánem státní správy pro zjišťovací řízení je Krajský úřad Zlínského kraje ve Zlíně, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. (orgán kraje v přenesené působnosti).

Oznámení je zaměřeno zejména na posouzení vlivů emisí a hluku z dopravy, ochranu podzemních a povrchových vod, dopady na přírodu, nakládání s odpady. Je expertně vyhotoveno dopravní zatížení, vliv procesu rekonstrukce a výstavby stavebních objektů na životní prostředí, hodnoceny vlivy na krajinu, kulturní památky, apod. Výstupy zde prezentované budou plně využity při formulování závěrů z hlediska ochrany veřejného zdraví obecně a obyvatel města Uherské Hradiště.

Zpracovatel oznámení vyhotovil předkládanou práci na základě smlouvy ze dne 2.9.2004, která byla uzavřena mezi objednavatelem panem Ing. Liborem Karáskem, starostou města Uherské Hradiště, se sídlem Městský úřad, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště a zpracovatelem oznámení RNDr. Stanislavem Novákem se sídlem Prakšická 990, Uherský Brod PSČ, 688 01.

Podklady pro zpracování oznámení byly zapůjčeny ze strany objednavatele a to studie – konverze kasáren. Údaje o území byly získány na MěÚ v Uherském Hradišti. Dále byly využity výsledky terénního šetření prohlídkou na místě samém, archivní materiály, rozhodnutí orgánů státní správy, ČSN a odborná literatura a konzultace s pracovníky společnosti GG Archico s.r.o.

Oznámení bylo předem konzultováno s pracovníky MěÚ Uherské Hradiště.

ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Město Uherské Hradiště, zastoupené Městským úřadem Uherské Hradiště

2. IČO

00291471

3. Sídlo (bydliště)

Město Uherské Hradiště, zastoupené Městským úřadem Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19
686 70 Uherské Hradiště

4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele

Oprávněný zástupce oznamovatele – investor

Město Uherské Hradiště, zastoupené Městským úřadem Uherské Hradiště
Masarykovo nám. 19
686 70 Uherské Hradiště

statutární zástupce : Ing. Libor Karásek
tel. : 572 525 110

osoba oprávněná pro jednání : RNDr. Jaroslav Bičan
tel : 572 525 243

Projektová organizace

GG-Archico
Šromova 146
686 01 Uherské Hradiště

statutární zástupce : Ing. arch. Litera – jednatel
tel. : 572 554 782

ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU**I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE****1. Název záměru**

Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště

2. Kapacita záměru

Jedná o umístění Regionálního vzdělávacího centra (přednáškové sály, učebny, laboratoře, ubytovací zařízení pro studenty, technologické zázemí). Součástí komplexu je rovněž parkoviště pro motorová vozidla v počtu 94 stání.

Přehled využití ploch areálu :

název	objekty	plocha (m ²)
A) Plocha zastavěná objekty	5	646
	55	485
	16	1.069
	17	1.072
	18	1.351
	19	1.260
	přístavba 16-17	402
	přístavba jídelny u 5	390
celkem		6.675
B) Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, chodníky)		4.400
C) Zeleň		20.925
Celková plocha areálu		32.000

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn ve městě Uherské Hradiště, viz. příloha č. 1 a 2.

Místo stavby : areál bývalých kasáren
 Katastrální území : Mařatice
 Obec : Uherské Hradiště
 Obec s rozšířenou působností : Uherské Hradiště
 Kraj : Zlínský kraj

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Současný stav

V centru města Uherské Hradiště se nachází areál bývalých kasáren o rozloze 17 ha. Zanedbaná a nevyužívaná lokalita bývalého vojenského areálu trpí v důsledku odchodu armády útlumem hospodářských a společenských aktivit a má nepříznivé dopady na kvalitu životního prostředí. Uherskohradištsko je pod celostátním průměrem v oblasti úrovně vzdělání, rovněž příjmy obyvatel Uherskohradištsku jsou pod celorepublikovým průměrem a region trpí nepříznivými demografickými trendy zejména v oblasti záporného migračního salda. V únoru 2003 byla Zastupitelstvem města schválena koncepce konverze areálu kasáren.

Areál o celkové rozloze 17 ha je rozčleněn do funkčních celků :

- Ø zóna školská a vzdělávací,
- Ø zóna bydlení,
- Ø zóna komerční.

Posuzované objekty se nachází ve východní části areálu bývalých vojenských kasáren v Uherském Hradišti, ležícím podél silnice II/497 ve směru Uherské Hradiště – Jarošov – Zlín. Zájmová plocha je nyní ohraničena touto silnicí, pozemky určenými pro stavbu obchodního centra Kaufland a stávajícími objekty areálu kasáren v současné době bez využití. Pozemky se nachází v k.ú. Mařatice. Pozemky na kterých bude probíhat výstavba RVC Uherské Hradiště jsou v majetku města Uherské Hradiště. V dnešní době se nachází v prostoru staveniště objekty vojenského charakteru a komunikace, z některé budou do doby předání staveniště odstraněny. Charakter staveniště je rovinný, směrem k hlavní komunikaci přechází do mírného stoupání.

Stavební objekty z hlediska funkčního zařazení sloužily pro – ubytování (objekt č. 16, 17 ,18, 19) a kuchyň (č. 5). Technický stav budov je dobrý (č. 5) a vyhovující (objekt č. 16, 17 ,18, 19).

Fotodokumentace lokality a jednotlivých objektů je prezentována v **příloze č. 40**.

Návrhový stav

Z výsledků vyhledávací studie vyplývá možná perspektiva umístění některého pracoviště (nebo pracovišť) již existujících vysokých škol ve vzdělávacím centru, případně umístění dalších vzdělávacích institucí a aktivit; nikoliv vznik nové samostatné vysoké školy. Zaměření fakult by mělo korespondovat s tradičními prioritami regionu nebo navazovat na vynikající řemeslné a umělecké tradice města a regionu (letectví, přesné strojírenství, potravinářský průmysl nebo školství, obory umělecké, archeologické nebo cestovního ruchu).

Určení stavby : občanská vybavenost (školství, ubytování, stravování)
Druh stavby : rekonstrukce staveb a přístavba

Regionální vzdělávací centrum je navrženo v budovách č. 55, 17 a 18 bývalých kasáren na katastrálním území Uherské Hradiště. Objekty jsou v majetku investora a jsou součástí nové městské části vznikající konverzí bývalých kasáren, jejíž úvodní etapy již v současné době probíhají rekonstrukcí objektů nově určených jako startovací byty pro mladé rodiny, objekty

občanské vybavenosti (depozitář muzea) resp. právě na uvolněné ploše připravovaná výstavba samoobslužného obchodního domu Kaufland, jehož součástí je část nové příjezdové komunikace vč. nezbytných dalších dopravních objektů a inženýrských sítí, které budou využity i pro napojení vzdělávacího centra. Vlastní zmíněné objekty (budovy č. 55, 17 a 18) dle zpracované studie by měly postupným zapojením dalších objektů (budov č. 16 a č. 19) vytvořit novou vzdělávací zónu v centru Uherské Hradiště určenou pro vysokoškolské studium i celoživotní vzdělávání. Vizualizace areálu RVC UH je prezentována v příloze č. 9.

Charakter a budoucí využití stavebních objektů :

- Ø budova č.18 – Jedná se o stávající čtyřpodlažní, objekt v nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti. Poslední 4. podlaží je tvořeno využitelným prostorem podkroví ve stávající sedlové střeše. Účelem rekonstrukce je vybudování univerzálních prostorů pro potřeby vysokoškolské výuky. Součástí díla je veřejně přístupná odborná knihovna s 20 pracovišti připojenými na internet.
- Ø budova č.55 - Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt s rovnou střechou realizovaný tradiční zděnou technologií a nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti. Svou náplní již v době vzniku r.1985 plnil funkci vyúkovou. Cílem rekonstrukce je vybudování univerzálních prostorů pro potřeby vysokoškolské výuky.
- Ø budova.č.17 - Jedná se o stávající čtyřpodlažní, částečně přistavěný objekt nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti. Účelem rekonstrukce je získání ubytovací kapacity kolejniho typu. Různorodý charakter vzdělávacího obsahu vyvolává potřebu různorodých služeb i v oblasti ubytování. Předpokládaná kapacita objektu je 224 lůžek v nerovnoměrně zastoupené skladbě jedno, dvou a třílůžkových pokojů. Dispozice je řešena tak, aby vždy dva pokoje sdílely společné sociální zařízení. Předpokládanou součástí objektu je technické zázemí a společné pobytové prostory. Celý ubytovací komplex je celoročně využitelný i díky tomu, že v době školních prázdnin probíhají ve městě velké kulturní akce nesoucí s sebou nemalou potřebu ubytovacích kapacit právě této kategorie (Letní filmová škola, Slavnosti vína, Buchlovská svíca, pobytové sportovní soustředění v blízkém sportovním areálu apod.).

Součástí stavby jsou dále přístupové komunikace, napojení na hlavní komunikaci, úprava parkoviště a manipulačních ploch a poměrně rozsáhlé sadové úpravy - viz. přílohy č. 6 a 7.

Jedná o záměr, při kterém se budou používat moderní technologie šetrné k životnímu prostředí v souladu s principem BAT.

EU - podpora

Podstatnou částí procesu konverze areálu bývalých kasáren je vytvoření školské zóny. Projekt RVC UH je rozdělen na tři funkčně a stavebně autonomní části - podprojekty, které se budou ucházet o získání prostředků ze strukturálních fondů EU, ze tří různých opatření Společného regionálního operačního programu SROP :

RVC UH – vysokoškolský areál

- Ø priorita 2: Regionální rozvoj infrastruktury
- Ø opatření 2.3 Regenerace a revitalizace vybraných měst

RVC UH – centrum dalšího vzdělávání

- Ø priorita 3: Rozvoj lidských zdrojů v regionech
- Ø opatření 3.1 Infrastruktura pro rozvoj lidských zdrojů v regionech

RVC UH – hotel a veřejné stravování

- Ø priorita 4: Rozvoj cestovního ruchu
- Ø opatření 4.2 Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch
- Ø podopatření 4.2.2 Podpora regionální a místní infrastruktury CR

Projekt "Regionální vzdělávací centrum - část vysokoškolský areál" má přímou vazbu na další předkládané projekty a to projekt Regionální vzdělávací centrum - část celoživotní vzdělávání (Opatření 3.1. SROP) a projekt cestovní ruch - ubytovací kapacity (Opatření 4.2.SROP), které jsou realizovány v dalších objektech kasárenského areálu navazujících na objekty vysokoškolské. Projekt celoživotní vzdělávání se bude zaměřovat např. na oblast dalšího vzdělávání učitelů, vzdělávacích programů pro matky a ženy v domácnosti, vzdělávání v oblasti environmentální, rekvalifikační kurzy pro úřady práce, univerzita třetího věku atd. Výstavba ubytovacích kapacit částečně doplní deficit 250 - 300 lůžek ve městě Uherské Hradiště a v návaznosti na vysokoškolský areál a celoživotní vzdělávání bude současně sloužit jako podpora rozvoje kongresové turistiky. Tyto tři projekty společně tvoří vzájemně kooperující celek, který je součástí Programu rozvoje města Uherské Hradiště.

Možnost kumulace s jinými záměry

Uvedený záměr bude realizován v areálu bývalých kasáren, který bude na základě rozhodnutí samosprávy města Uherské Hradiště, konvertován do výstavby občanské vybavenosti, tj. objektů školství, ubytování a stravování, obchodního domu (Kaufland), bytové zástavby a sportovně rekreačních zařízení. S tím souvisí i vyvolané investice inženýrských sítí a jejich přeložek a nových komunikací s kompletními sadovými úpravami. Některé z uvedených záměrů byly již zahájeny (výstavba obchodního domu Kaufland, nové komunikace na ulici Sokolovská, stavba parkovišť a inženýrských sítí) a další budou realizovány později. Uváděné záměry nejsou ve vzájemném rozporu, neboť vychází z kompletní konverze bývalých kasáren v Uherském Hradišti.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant

Objekt je navržen v areálu bývalých kasáren, který je postupně rekonstruován na obytnou zónu a služby (občanská vybavenost – školství, ubytování, stravování, obchodní dům), viz. příloha č. 8.

Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Hlavní důvody pro předkládaný záměrem jsou :

- Ø hospodářské a společenské oživení města (regionu) postiženého útlumem aktivit v lokalitě bývalých kasáren v důsledku odchodu armády, vybudováním regionálního vzdělávacího centra – vysokoškolského areálu
- Ø zlepšení celkového stavu historických jader měst, spojené s jeho regenerací
- Ø hospodářské oživení měst novými aktivitami s následným rozvojem cestovního ruchu, veřejných i soukromých služeb

- Ø zlepšení životního prostředí a životních podmínek obyvatel regenerací zanedbané a nevyužívané části kasáren v centru města při respektování ochrany životního prostředí
- Ø vytvoření nových pracovních příležitostí
- Ø zvýšení úrovně vzdělání v regionu v ČR
- Ø zlepšení nepříznivých demografických trendů (vyrovnání migračního salda).

Projekt naplňuje priority a cíle koncepčních a rozvojových dokumentů Města Uherské Hradiště, schválených Zastupitelstvem města Uherské Hradiště :

- Ø Program rozvoje města
- Ø Koncepce využití kasárenského areálu.

Strategie města navazuje na Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK) :

Funkční okruh :

3. Lidské zdroje.

Specifické cíle:

- 3.1 Zvýšit zaměstnanost obyvatelstva a zlepšit nabídku kvalifikovaných pracovních míst.
- 3.4 Vzděláváním dosáhnout prosperity společnosti.

Zrychlující se změny v hospodářství zvyšují nároky na přizpůsobení a připravenost veškeré populace. To vyžaduje pozornost již při vzdělávání a přípravě mládeže. Vzhledem ke generačnímu vzdělanostnímu zaostávání kraje proti národnímu průměru musí být vzdělání co nejpřístupnější také obyvatelstvu v produktivním věku a odpovídat postupu restrukturalizace a technologickým změnám. Všeobecná podpora rozvoji středního a vysokého školství a profesního vzdělání bude doplněna vyšší součinností se stávajícími a potenciálními zaměstnavateli směrem k vhodné oborové struktuře. Rozvoj pracovních profesních poradenských služeb pro volbu a změnu povolání. Podpora spolupráce škol a zaměstnavatelů, harmonizace kvalifikační struktury s poptávkou zaměstnavatelů. Střední školství musí zachytit tempo technologických inovací v praxi. Stimulace těch podnikatelských a investičních aktivit, které regionu přinášejí kvalitní pracovní místa.

Nezbytnou podmínkou pro rozvoj ekonomiky je kvalitní vzdělávání, které současně podmiňuje celkovou prosperitu společnosti. Kvalitní a stabilní ekonomika a prosperující společnost mají pak zpětně pozitivní vliv na sektor vzdělávání a na získávání dovedností a znalostí obecně. Tomu musí v kraji odpovídat infrastruktura a využití škol, mobilizace podnikových zdrojů a koordinace. Rozvoj vzdělávání je podmíněn růstem kvality učitelů a lektorů, vybaveností škol a dalších vzdělávacích institucí, informační infrastrukturou, včetně knihoven vybavených novými technologiemi a podporou vzdělávacích programů, reagujících na požadavky zaměstnatelnosti a celoživotní učení.

Záměr je dále inovativní v :

- Ø odstranění starých ekologických zátěží – rekonstrukce objektů kasárenského typu
- Ø snížení energetické náročnosti - ekologický způsob vytápění.

Přehled variant

O jiné variantě investor neuvažuje. Teoreticky lze však uvažovat o dalších variantách, které však se způsobem činností investora nemají nic společného, neboť investor se zabývá přípravou staveb, související s rozvojem města Uherské Hradiště.

Dotčené území je územním plánem a na základě, všeobecného konsensu na úrovni samosprávy města Uherské Hradiště, zpracované konverze kasáren zařazeno do výstavby občanské vybavenosti, tj. objektů školství, ubytování a stravování. Nultou variantu v současnosti již nikdo neuvažuje, neboť ponechat areál kasáren ve stávajícím stavu by bylo pro město Uherské Hradiště ekonomicky a územně velmi špatné a zatěžující. Jiné řešení v místě se taky v současnosti neuvažuje, neboť na využití areálu bývalých kasáren existuje politická dohoda v rámci města, která byla již projednána na všech úrovních veřejné správy a s veřejností a neuvažuje se o jiném způsobu využití území. Je však samozřejmostí objektivního posouzení navrženého záměru RVC UH z hlediska vlivu na životní prostředí jako jedné navržené varianty v území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení

Urbanistické řešení

Pro vzdělávací zónu jsou dle zpracované studie určeny stávající kasárenské budovy č. 55, 17, 18, a výhledově i budovy č.16 a 19, které by s případnými dalšími novými objekty měly tvořit nový vzdělávací komplex. Urbanistické řešení je dáno stávajícím konceptem zástavby tvořícím do jisté míry uzavřená nádvoří vcelku vyhovující záměrům vzdělávacího centra, které bude obsahovat vzdělávací část (budova č. 55 a č. 18 - 1. etapa výstavby) a ubytovací část (budova č. 17 – 2. etapa) zvetšená přístavbou umístěnou mezi budovy č. 17 a 16 (budoucí předpokládaný další ubytovací objekt). Plocha mezi těmito objekty je určena pro parkování osobních vozidel a část také jako plocha s parkovou úpravou. Příjezd k objektům bude možný novou páteřovou komunikací podél obchodního domu Kaufland, novým obslužným ramenem komunikace mezi budovami č. 18 a 19 a po stávajících zpevněných plochách u předmětných objektů.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- Ø SO 01 – Rekonstrukce budovy č. 55
- Ø SO 02 – Rekonstrukce budovy č. 18
- Ø SO 03 – Rekonstrukce a přístavba budovy č. 17
- Ø SO 04 – Přípojka horkovodu
- Ø SO 05 – Přípojka vodovodní
- Ø SO 06 – Venkovní kanalizace
- Ø SO 07 – Venkovní rozvody NN
- Ø SO 08 – Přípojka slaboproudu
- Ø SO 09 – Veřejné osvětlení
- Ø SO 10 – Komunikace a zpevněné plochy
- Ø SO 11 – Sadové úpravy

Dispoziční řešení objektů SO 01, 02, 03

1. etapa – výuková část

Budova č. 55 – SO 01 - Jedná se tradiční zděný dvoupodlažní objekt s nízkou sedlovou střechou armádou používaný jako školící budova obsahující tři velké místnosti bez větších úprav využitelné jako posluchárny případně aula ve stávajícím dispozičním členění.

Budova č. 18 – SO 02 - Třípodlažní objekt s valbovou střechou řešený jako dispoziční dvojtrakt, v části se schodištěm a v bočních rizalitech jako trojtrakt bude ve svém konceptu zachován s novým dispozičním členěním zajišťující optimální rozmístění poslucháren, kabinetů a dalších výuce sloužících prostor a provozních kancelářských místností. Je počítáno rovněž s využitím podkrovních prostor (4. podlaží) pro kabinety vyučujících. V budově bude nově zřízen výtah, sociální zařízení a veškeré technické vybavení. Ve stávajícím částečném suterénu bude umístěna předávací stanice ÚT a TUV.

1. etapa – ubytovací část

Budova č. 17 - SO 03 – rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba - Podobně jako ostatní objekty zděný třípodlažní objekt s půdním prostorem jako 4. podlažím s valbovou střechou. Dispoziční dvojtrakt v rizalitech jako trojtrakt zůstane zachován. Stávající velké bývalé kasárenské ubytovací místnosti budou nově dispozičně členěny na dvou až třílůžkové místnosti se vždy pro dva pokoje společnou chodbou, WC a koupelnou. Podobné členění bude mít i nově využívané podkroví jako 4. nadzemní podlaží. Ve 2. a 3. podlaží jsou navrženy společenské místnosti s předpokladem využití pro TV a internet. Všechna podlaží budou přístupna nově budovaným výtahem. V částečném suterénu bude umístěna výměňková stanice pro ústřední vytápění a přípravu TUV. Přístavba je určena pro rozšíření ubytovací kapacity objektu. Dispoziční řešení je přizpůsobeno stávajícímu objektu a jeho členění je podobné. V úrovni 1. podlaží je ponechán mezi přístavbou a objektem č. 16 volný prostor (průchod) pro možné peší komunikační propojení objektů vzdělávacího areálu.

Stavebně technické řešení objektů SO 01, 02, 03

Rekonstrukce - Všechny stávající budovy (SO 01, SO 02, SO 03) jsou zděné z tradičních materiálů (plných cihel) jako konstrukční dvojtrakt/trojtrakt s monolitickými žebrovými stropy, železobetonovými schodišti, dřevěnými zachovalými krovy a pálenou krytinou, okna jsou zdvojená otočná nebo kyvná. Při jejich rekonstrukci se předpokládá zateplení fasády, výměna okenních a dveřních prvků (pro podkrovní místnosti střešních oken), vytvoření nových nášlapných konstrukcí podlah s případnou izolací (dlažby, PVC příp. stěrky), nových zděných příček a sádrokartonových příček, nových obkladů, nových podhledů, nových klempířských a zámečnických výrobků a veškerého technického vybavení. Budovy budou vybaveny teplovodním vytápěním s rozvody z předávací stanice umístěné v suterénu každé budovy, elektroinstalačními rozvody pro osvětlení a zásuvkové rozvody, vzduchotechnickými rozvody pro odsávání nepřímo větraných prostor a chlazení podkrovních prostor

Přístavba - Nově navržené křídlo budovy č. 17 bude mít zděnou nosnou konstrukci z bloků Porotherm, stropy montované z nosníků a vložek, vyzdívané příčky resp. sádrokartonové příčky. Krov bude dřevěný příp. kombinovaný z ocelových nosných rámců s dřevěnými vaznicemi, střecha z pálené krytiny. Provedení vnitřních povrchů konstrukcí a výplní otvorů bude shodné jako u rekonstruované části, podobně technická zařízení budovy.

Sadové úpravy

Venkovní plochy bezprostředně přiléhající k budovám podél chodníků a větší plocha severně před budovou č. 17 budou sadově upraveny jako zelené plochy s nízkou, střední i vzrostlou zelení a zatravněny, viz. příloha č. 10. Základními kompozičními celky jsou jednotlivé vnitrobloky mezi stavebními objekty a pak doprovodné aleje podél komunikací a pěších tras. Nezbytnou součástí systému vegetace je plošná výsadba stromů v parkovacích plochách.

Staveniště

V rámci zařízení staveniště budou zhotovitelem po dobu výstavby využívány stávající prostředky. V rámci stavby budou dále vybudovány dočasné objekty zařízení staveniště, jako kancelář mistra, šatny pracovníků stavby, umývárny, sprchy a WC, uzamykatelné sklady, volné skládky, míchací centrum malt, stavební výtah a vrátky, kontejnery na suť, staveništní přípojky vody a NN.

Odvádění povrchových a spodních vod na staveništi bude do jednotné městské kanalizace. Staveniště je nutné oplotit pevným oplocením. V blízkosti skladů a sociálních zařízení musí být k dispozici hasící prostředky, jako je písek, voda, lopaty, krumpáče, hasící přístroje apod.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci po dobu stavby – viz. příloha č. 36.

Zaměstnanci

Vzniknou pracovní místa pro 20 zaměstnanců a cca 80 pedagogických pracovníků. Dalším předpokladem je vytvoření 1.200 výukových míst.

7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru

	Termín		
	zahájení stavby	dokončení stavby	trvalý provoz
I. etapa – výukové prostory (budova č.18 – SO 02)	05/2005	12/2005	1/2006
I. etapa – výukové prostory (budova č.55)	05/2005	08/2005	09/2005
II. etapa – ubytovací prostory (budova.č.17 – SO 03)	11/2005	08/2006	09/2006

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj : Zlínský kraj v samostatné působnosti.

Obec : město Uherské Hradiště.

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 zákona

Posuzovaný záměr “Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště“ přesahuje limitní hodnoty uvedené v zákoně č. 100/2001 Sb. příloha č. 1 kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.13. - Tématické areály na ploše nad 5.000 m² a proto navrhovaný záměr je předmětem oznámení podle ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb.

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Lokalita určená pro záměr

Stavby související infrastruktury a přípojky jsou umístěny na parcelách (podrobně – viz. výpisy z KN v příloze č. 5) :

Katastrální území	Parc. číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra (m ²)
Mařatice	st. 520/2	zastavěná plocha a nádvoří	1.120
	st. 520/3	zastavěná plocha a nádvoří	1.116
	st. 520/4	zastavěná plocha a nádvoří	1.305
	st. 520/5	zastavěná plocha a nádvoří	1.259
	st. 1831	zastavěná plocha a nádvoří	497

Kopie snímku katastrální mapy je prezentována v příloze č. 4.

BPEJ okolního území

Pozemky jsou klasifikovány podle zařazení - BPEJ 0.56.00 (viz. příloha č. 15).

Charakteristika BPEJ :

BPEJ	I.**.**	*.II.**	*.**.II
0.56.00	VT velmi teplý, suchý	Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry	svažitost-rovina expozice-všesměrná skeletovitost-žádná hloubka-hluboká

⇒ I.**.** - příslušnost ke klimatickému regionu

⇒ *.II.** - příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ)

⇒ *.*.II - kombinace hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Zařazení dle bonitace představuje z hlediska ochrany ZPF stupeň ochrany (dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996) :

BPEJ	0.56.00
třída ochrany	I.

Požadavky ochrany zemědělských půd v ZPF :

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je

možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjímečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Jedná se o cennou půdu, dle I. třídy ochrany, která však nemůže být zemědělsky vůbec využívána, neboť se nachází v bývalém uzavřeném areálu kasáren, který je v současnosti územním plánem určen jako plochy občanské vybavenosti a dle výpisu z KN (viz. příloha č. 5) není pro dotčené pozemky BPEJ určeno – bez zápisu, tedy nevztahuje se na pozemky příslušná třída ochrany zemědělských půd v ZPF.

Záměr stavby na dotčeném pozemku je v souladu s územním plánem – viz. příloha č. 3 a 11.

Podle vyhlášky č. 463/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel má obec Uherské Hradiště - k.ú. Mařatice přiřazen kód ČSÚ 772925, kód NUTS 4 – CZ0722 Uherské Hradiště.

Ochrana ZPF

Zábor pozemků, zařazených do ZPF po dobu výstavby a provozu zde nenastává, neboť dotčené plochy pozemků nejsou zařazeny do ZPF, dle výpisu z katastru nemovitostí se nejedná o zemědělskou půdu a není proto nutné žádat o vynětí ze ZPF.

Ornice se na místě staveniště nevyskytuje, byla sejmuta pravděpodobně předchozím majitelem. Vzhledem k tomu, že v současnosti se většina staveniště nachází pod zpevněnými plochami a pod komunikacemi, tak z tohoto důvodu nedojde k odstranění ornice.

Meliorace

Pozemek, určený pro stavbu RVC UH, nezasahuje do žádných ploch, které jsou meliorovány, dle mapových podkladů ZVS.

Ochrana PUPFL

Zábor pozemků, určených k plnění funkcí lesa, trvalý nebo dočasný, po dobu výstavby a provozu zde nenastává.

Stavební objekty jsou umístěny ve vzdálenosti větší jak 50 metrů od lesa. Z tohoto důvodu se stavba nedotýká těchto zájmů.

2. **Voda**

Města Uherské Hradiště (včetně městských částí Jarošova, Mařatic, Sadů, Vések a Míkovic), Kunovice a Staré Město jsou zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu č. 1 – Uherské Hradiště – Hluk - Uherský Brod – Bojkovice. Katastrální území centrální části města původně zásobované Salašským vodovodem a později VDJ Mařatice-dolní, bylo po vybudování ÚV Kněžpole doplněno VDJ Mařatice-horní a nakonec po uvedení do provozu ÚV Ostrožská Nová Ves. Městská část Mařatice je propojena se zásobovací sítí Uherského Hradiště. Mimo severní (nejnižší) části, která je zásobována z VDJ III. tlakového pásma Jarošov a VDJ Mařatice Salašský je městská část zásobována z vodojemů I., II. a IV.

tlakového pásma. Zásobovací síť pokrývá celé zastavěné území, zásobování pitnou vodou nevykazuje zjevných závad. Kapacita vodárenských zařízení se jeví pro navrhovaný rozvoj města dostatečná.

V areálu kasáren jsou vybudovány dva samostatné vodovodní okruhy (viz. příloha č.14). V areálu kasáren byly vybudovány čtyři studny, které byly dodatečně rekonstruovány. Tři z nich sloužily převážně jako zdroj vody pro mytí vojenské techniky. Těchto studní je možno využít jako zdroje užitkové vody (jedná se o nehluboké studny odebírající vodu zvodnělých kvartérních štěrkopískových sedimentů).

Objekty RVC UH budou z hlediska zásobování pitnou vodou napojeny na nový vodovodní řad, budovaný Městem Uherské Hradiště v rámci konverze areálu bývalých kasáren (jedná se o zaokrouhlování stávajícího vodovodu podél ulice Sokolovská a nově navrženého vodovodního řadu, realizovaného v rámci výstavby obchodního domu Kaufland). Součástí investice objektů RVC UH budou krátké přípojky od hlavního řadu do jednotlivých objektů, kde budou ukončeny ve výměňkových stanicích hlavním uzávěrem a vodoměrem.

Potřeba pitné vody

Z hlediska spotřeby pitné vody se počítají pracovní místa pro 20 zaměstnanců a cca 80 pedagogických pracovníků. Dalším předpokladem je vytvoření 1.200 výukových míst (studenti).

	počet	spotřeba na osobu	spotřeba za rok	spotřeba za den	průtok
jednotky	osoby	m ³ .rok ⁻¹	m ³ .rok ⁻¹	m ³ .den ⁻¹	lt.s ⁻¹
zaměstnanci	20	0,12	876	2,4	-
pedagogové	80	0,06	1.056	4,8	-
studenti	1.200	0,06	15.840	72,0	-
celkem	1.300	-	17.772	79,2	0,56

Ohřev teplé vody se navrhuje lokální pomocí plynových zásobníkových ohřivačů.

Požární voda bude řešena v následné projektové dokumentaci, kapacita vodovodních sítí je dostatečná pro připojení.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Stavební materiál

Pro nový objekt bude v projektu pro stavební řízení vyhodnoceno množství stavebního materiálu a surovin a to i v dílčích detailech. Podrobnosti nebyly známy, neboť návrh stavby se teprve připravuje. Nejedná se však z hlediska stavebního o významnou rekonstrukci a stavby, jde o záležitost stavebně běžnou. Dovoz stavebního materiálu, hmot a konstrukcí je možno provést po místní komunikační ose. Stručný přehled pro stavební úpravy - železobetonové a ocelové konstrukce, cihly, písek, štěrk, beton, vápno, cement, voda, dřevo, železo, ocel, prvky nebo panely opláštění stěn a střechy, potrubní materiály, klempířské prvky, materiály pro příčky a podhledy, izolační lepenky, nátěrové hmoty a barvy, papír, atd.

Elektrická energie

Katastrální území města Uherské Hradiště je zásobováno elektrickou energií z rozvodu VN 22 kV. Vedení navazuje na dvě rozvodny 22 kV :

- Ø Uherské Hradiště - celkem 17 vedení
- Ø Mařatice - celkem 8 vedení (rozvodna Mařatice je nová).

Areál bývalých kasáren v Uherském Hradišti je v současné době zásobován elektrickou energií (viz. příloha č. 13) ze stávající zděné věžové trafostanice 22/0,4 kV s maximálním instalovaným výkonem transformátoru 250 kVA. Stávající trafostanice bude zrušena a bude provedena demolice objektu.

Stávající rozvodná síť NN v areálu kasáren je z hlediska výhledového využití v nevyhovujícím stavu. V rámci zpracování studie konverze areálu byla přijata koncepce nových rozvodů NN v celém areálu, včetně 2 ks kioskových trafostanic. První z nich již byla realizována (v západní části areálu poblíž komplexu bytových domů), druhá bude vybudována v nejbližší době ve východní části areálu v rámci výstavby OD Kaufland. Napojení objektů RVC UH se předpokládá kabelovým přívodem z trafostanice poblíž OD Kaufland, každý objekt bude mít vlastní měření spotřeby elektrické energie.

Slaboproud

Napojení objektu RVC UH se předpokládá z páteřního rozvodu komunikačních kabelů podél ulice Sokolovská.

Zemní plyn

Zemní plyn je přiváděn ze zásobníků na jižní Moravě VTL dálkovodem 300/40 Rohatec-Otrokovice (č.55303 a 55204), který je situován východně Kunovic i Uherského Hradiště. Východně Mařatic pak z dálkovodu 300/40 odbočuje VTL větev Mařatice-Drslavice-Luhačovice 200/25. Východním okrajem k.ú. Mařatice prochází VTL plynovod DN 300 č.55303. U mrtvého ramene Moravy je umístěna VTL RS U Moravy, VTL RS Mesit, VTL RS OTMA saturované z VTL plynovodu situovaného podél koryta Moravy. VTL plynovody budované postupně od roku 1956 v posledních letech posílené dálkovodem Napajedla-Huštěnovice-Staré Město-Zlechov-Moravský Písek mají dostatečnou kapacitu i pro výhledové potřeby aglomerace. V souladu s Energetickým generelem města se navrhuje i nadále preferovat využití zemního plynu pro komplexní využití - to je pro vytápění, ohřev TUV i vaření v rozvojových územích města.

V areálu kasáren je proveden na cca 1/2 území NTL plynovodní rozvod (viz. příloha č. 13).

Pro zásobování areálu zemním plynem se nabízí vybudování nových STL rozvodů ze stávající regulační stanice VTL – STL při severním okraji areálu (na břehu řeky Moravy). Plynovod je veden od VTL/STL 5000 regulační stanice směrem k budově textilní firmy na konci ulice Belojanise.

Připojení zemního plynu se uvažuje pro případ ohřevu TUV.

Teplo, vytápění

V budoucnu se uvažuje ve středu města s novou bytovou výstavbou a předpokládá se s připojením na CTZ. Taktéž je v budoucím navýšení výkonu CTZ uvažována kapacita pro připojení objektů ve stávající lokalitě vojenských kasáren. Předmětem studie (konverze bývalého areálu kasáren) je návrh systému zásobování teplem lokality bývalých kasáren v Uherském Hradišti z tepelného zdroje společnosti CTZ s.r.o. Uherské Hradiště. Studie zahrnuje posouzení přípojného tepelného výkonu stávajících a nových objektů ve zmíněné lokalitě, posouzení zajištění dodávek tepla ze zdrojů CTZ s.r.o., navržení trasy bezkanálového horkovodu a jeho nadimenzování. V návrhu je uvažováno s možností připojení objektů bytových domů v lokalitě Tůně. Na základě koncepce města spadá areál bývalých kasáren do oblastí, které jsou ve schváleném územním plánu města Uherské Hradiště určeny k přednostnímu napojení na dálkový rozvod tepla z CTZ s.r.o. Vzhledem k dostatečné kapacitě zdroje, bude uvažováno s přednostním zásobováním objektů z nově vybudovaných rozvodů (s výjimkou individuální zástavby rodinných domů u řeky Moravy). V současnosti však není v místě vybudovaná potřebná infrastruktura pro dodávku tepla na požadovaný výkon, které by vyžadovala vysoké investice ze strany CTZ s.r.o.

RVC UH – přípojka horkovodu

Stavební objekty RVC UH budou v souladu s územním plánem města Uherské Hradiště napojeny na dálkový rozvod tepla z CTZ Uherské Hradiště. Páteřní horkovodní rozvody buduje město v rámci konverze celého areálu kasáren. Součástí investice objektů RVC UH budou krátké přípojky od hlavního řádu do jednotlivých objektů, kde budou ukončeny ve výměňkových stanicích.

Venkovní osvětlení

Podél nově navržených chodníků a příjezdových komunikací bude proveden nový rozvod veřejného osvětlení, které bude napájeno a ovládáno v návaznosti na stávající rozvod veřejného osvětlení na ulici Štefánikova. Druh použitých svítidel bude upřesněn hlavním architektem města Uherské Hradiště.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Širší vztahy

Z hlediska silničních dopravních vztahů je oblast Uherského Hradiště napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím rychlostní silnice R 55 Olomouc – Břeclav a silnicemi I/50 (Praha - Brno – Starý Hrozenkov, státní hranice) a I/55 (Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav). Územím města Uherské Hradiště prochází jednokolejná železniční trať Kunovice – Staré Město a Brno – Trenčianská Teplá s železniční stanicí Uherské Hradiště a zastávkou Míkovice. V Kunovicích je mezinárodní civilní letiště, jehož ochranná pásma zasahují i na katastr Uherského Hradiště. V řečišti řeky Moravy a stávajícího plavebního kanálu je vedena výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe. Doprava dálniční v řešeném území své zájmy nemá.

Pro omezení nárůstu dopravy projíždějící starými Mařaticemi kolem Mesitu se využije připravovaná komunikace vedoucí po protipovodňové hrázi. Dnešní silnice I/55 vedoucí třidou

Malinovského bude převedena do nižší silniční třídy. Ve směru na sever bude od autobusového nádraží v Uherském Hradišti napřímena a novým mostem přes řeku Moravu povede na sever k nové trase silnice II/497 vedoucí po protipovodňové hrázi. Oblast Mařatice bude nově připojena na Velehradskou třídu prostřednictvím nové spojky vedoucí ze Sokolovské třídy přes otevřený areál vojenských kasáren.

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- Ø II/497 Zlín - Březolupy - Uherské Hradiště (napojuje se na silnici I/50 – třída Malinovského na světelné křižovatce jako ulice Sokolovská, šířka vozovky 8 – 9 m, povrch živičný)
- Ø III/497 31 Mařatice – Javorovec (křižovatka u zimního stadionu, začíná v Mařaticích na silnici II/497 na ulici Sokolovské).

Doprava je jedním z nejvýznamnějších současných problémů města. Intenzity dopravy vzrostly za posledních 5 let až o 30 % a na hlavních městských komunikacích jsou překračovány limity hluku a emisí. Řešení dopravy, zejména výstavba nových tras státních silnic I/50 a I/55 mimo zastavěnou část města, podmiňují další harmonický rozvoj města ve všech jeho složkách. Výstavba nové trasy silnice II/497 na protipovodňové hrázi s prodloužením třídy Malinovského severním směrem s novým mostem přes Moravu sníží zátěž vedoucí starými Mařaticemi a následně kolem kina v Uherském Hradišti.

Podél levého břehu řeky Moravy se vine integrovaná stezka pro cyklisty (stávající nadregionální dálková cyklistická trasa “Moravská” (47 – dle KČT) i chodce.

Lokalita

Z hlediska dopravní obslužnosti se RVC UH nachází v blízkosti hlavní komunikace ve směru Uherské Hradiště – Jarošov – Zlín. Objekt řeší úpravu komunikačního systému v ulici Sokolovská a 1. máje v souvislosti s budováním supermarketu Kaufland v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti. Na této komunikaci bude v rámci stavby vybudován nový kruhový objezd, který dopravně zabezpečí napojení nejen samotného obchodního domu, ale i celého stávajícího objektu bývalých kasáren, tedy i RVC UH, což je velmi důležité pro budoucí rozvoj řešeného území.

Dopravní napojení celého areálu bývalých kasáren úzce souvisí s výstavbou obchodního centra. Napojení tvoří několik stavebních objektů - směrová úprava komunikace II/497, okružní křižovatka, přeložka komunikace v ulici 1. máje, parkoviště u Zimního stadionu a technická infrastruktura (přeložky inženýrských sítí, sadové úpravy, veřejné osvětlení atd.).

V rámci tohoto objektu bude vybudována nová příjezdová komunikace s živičným povrchem v šířce 6 m od nově budované části páteřové komunikace podél obchodního domu Kaufland k navrženému parkovišti na upravené stávající zpevněné ploše, která bude vyspravena a používána pro parkování osobních vozidel do doby dobudování celého vzdělávacího areálu s novými parkovišti v souvislosti postupem přestavby areálu kasáren. Přístupové komunikace k budovám budou provedeny jako sjízdný chodník se zámkovou dlažbou.

Dopravní zátěž – stávající + budoucí

Uherské Hradiště - úsek mezi kinem a Jarošovem pro sledovaný rok 2020 zůstává 15.000 – 20.000 vozidel za 24 hodin.

Do areálu se předpokládá příjezd 100 osobních vozidel a 2 nákladních vozidel denně, tedy 200 osobních vozidel a 4 příjezdů a odjezdů nákladních vozidel.

Výstavba

Dopravně je staveniště možné zásobovat stávajícím sjezdem z ulice Sokolovské. Nejbližší vykládací železniční stanice je v Uherském Hradišti, případně Kunovicích či Starém Městě. Při výstavbě dopravního napojení areálu kasáren dojde k částečným uzavírkám na ulicích Sokolovská a 1. máje.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Záměr – výstavba

Liniové zdroje znečištění vzniknou po dobu výstavby z dopravy, kdy se bude navážet stavební materiál, suroviny, odvázet přebytečná výkopová zemina a po staveništi se budou pohybovat stavební mechanismy různých typů. Emise z těchto zdrojů nebyly modelovány, budou prakticky dočasné, zejména v počáteční fázi terénních, demoličních, rekonstrukčních a stavebních příprav a expertním srovnáním s výsledky zatížení ovzduší z liniové stávající dopravy nebudou povolené hodnoty překročeny.

Plošné zdroje znečištění nebudou po dobu výstavby nijak výrazné, největší rizika z hlediska primárních a sekundárních prašných emisí jsou popsány v příloze č. 39 s navrženými zásadami na jejich minimalizaci.

Centrální zásobování teplem

Teplota z centrálního tepelného zdroje mělo původně sloužit pro průmyslové zóny, později na něj byly napojeny objekty v centru města. CTZ je už dnes odprášen a díky svému vysokému komínu je schopný odvést zbytek zplodin mimo město. Společnost CTZ s.r.o. ve městě Uherské Hradiště a jeho blízkém okolí provozuje centrální zdroj tepla na pevná paliva (hnědé uhlí, celkový výkon 19 MWt) a další zdroje. Uhlíkový zdroj je v dobrém technickém stavu a splňuje emisní limity. Areál kasáren je ÚP určen k přednostnímu zásobování teplem ze systému CTZ, vyžaduje však investice na vybudování potřebné infrastruktury.

Stacionární zdroj znečišťování

Připojení zemního plynu se uvažuje pro případ ohřevu TUV (malé zdroje znečišťování ovzduší). Spotřeba zemního plynu bude cca 20.000 m³.rok⁻¹.

Tabulka – produkce emisí znečišťujících látek – zemní plyn (celkem).

Emise	Jednotky	M _{pop}	M _{SO₂}	M _{NO_x}	M _{CO}	M _{C_xH_y}
Produkce za rok	kg.rok ⁻¹	0,4	0,2	32,0	6,4	1,3

Množství emisí za rok je stanoveno výpočtem, z údajů uvedených v příloze č. 4 vyhlášky MŽP ČR č. 117/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel. Vypočtené emise jsou vždy nadhodnoceny vůči skutečným emisím škodlivin (přesné hodnoty celoročních emisí lze zjistit měřením) za podmínky dodržování provozních podmínek topenišť.

Liniové zdroje – doprava

Vzhledem k umístění RVC UH do areálu kasáren a nízké dopravní zátěže (cca 1 – 2 % - součást Dopravního modelu) nebyla zpracována rozptylová studie po dobu provozu, neboť se předpokládá, vzhledem k malému počtu osobních vozidel a nevýznamného zásobování, že tato dopravní zátěž je bilancována je vypracované studii Dopravního modelu města Uherské Hradiště a území významně nezatíží.

Do budoucna dochází k obecnému poklesu hodnocených škodlivin v ovzduší v důsledku předpokládaného zlepšení emisních parametrů provozovaných silničních vozidel a také v důsledku zprovoznění obchvatových komunikací a poklesu dopravy na hodnocené komunikační síti.

Pro dopravu zboží se předpokládají automobily moderní konstrukce v náležitém technickém stavu, které budou vyhovovat z hlediska emisí požadavkům standardů EURO 2.

Vzduchotechnika, chladicí zařízení

Budování centrální vzduchotechniky se nepředpokládá. Opotřebovaný vzduch z jednoduchých odsavačů ze sociálního zařízení bude odsáván z prostor budovy a vyfukován do volné atmosféry. Odsávání vzduchu z některých částí objektů (sociálky, kuchyně) bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením (ventilátory, digestoře). Digestoře budou opatřeny protitukovými filtry. Vliv emisí z výduchu vzduchotechniky je zanedbatelný. Odváděný vzduch a osmogeny se rozptýlí v ovzduší. Větrání dalších vnitřní částí stavby bude přirozené.

Chladicí jednotky (chladničky, mrazničky) budou splňovat podmínky zákona na ochranu ozónové vrstvy Země (zákon č. 86/02 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel), garantuje výrobce.

2. Odpadní vody

Stoky

Mařatice mají stokovou síť vybudovanou: ve starých Mařaticích, U Moravy a Trávník je stoková síť jednotné soustavy, dešťové a odpadní vody jsou odváděny stokami do sběračů IX a X, které jsou napojeny na kanalizační stoku A, na této stoce je provedena sružená ČS 1 – Mesit. Páteří stokové sítě ve městě Uherské Hradiště jsou kmenová stoka A a kanalizační sběrač I. Kanalizační síť pokrývá téměř celý intravilán řešeného území. Převážně jednotná

soustava v Uherském Hradišti svádí dešťové a odpadní vody do kmenové stoky A, která je zaústěna do městské ČOV a odlehčována do Moravy.

ČOV Uherské Hradiště

Centrální ČOV celé aglomerace je situována na levém břehu Moravy pod zaústěním Staré Olšavy. Byla vybudována v letech 1968-76 jako mechanicko biologická s anaerobním vyhníváním kalu pro 122.500 E.O. pro pokrytí městských odpadních vod včetně sezónních průmyslových odpadních vod ze Slováckých konzerváren Mařatice. Strojní zařízení jednotlivých provozních souborů 25 let staré je na pokraji životnosti. ČOV je v současnosti intenzifikována.

Lokalita – kanalizace

Veškeré odpadní vody z areálu kasáren jsou několika stokami svedeny do kanalizačního sběrače v ulici Štefánikově (viz. příloha č. 14).

Objekt kanalizace se dělí na dvě části:

- a) kanalizace u obchodního domu
- b) kanalizace u silnice II/497.

Kanalizace je navržena jako jednotná. Odvádí dešťové a splaškové vody z obchodního domu a přilehlých komunikací. Do ní se napojuje dešťová kanalizace z parkovišť.

Pátevní stoka K se napojuje na kanalizační sběrač 2400/1580 mm, který vede přes areál kasáren cca 100 m severně od obchodního domu. Do stoky K jsou zleva napojeny stoky, které přivádí odpadní vody z areálu obchodního domu. Potrubí je navrženo z trub sklolaminátových.

Splaškové i dešťové vody z objektů a zpevněných ploch RVC UH budou odváděny krátkými kanalizačními přípojkami do systému jednotné kanalizační sítě města. Část stávajících stok v areálu kasáren bude využita i do budoucna, část bude vybudována nově (investice města).

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou vody vypouštěné z hygienických zařízení a dalších provozů napojených na vodovod a kanalizaci. Tyto odpadní vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace přímo.

Produkce odpadních vod (vychází z bilance pitné vody)

	počet	produkce na osobu	produkce za rok	produkce za den	průtok
jednotky	osoby	m ³ .rok ⁻¹	m ³ .rok ⁻¹	m ³ .den ⁻¹	lt.s ⁻¹
zaměstnanci	20	0,12	876	2,4	-
pedagogové	80	0,06	1.056	4,8	-
studenti	1.200	0,06	15.840	72,0	-
celkem	1.300	-	17.772	79,2	0,56

Produkované znečištění v hlavních ukazatelích (expertní výpočet)

Odbourané znečištění ze zájmového území - průměr					
E.O.	BSK ₅	CHSK	NL	N _{celk}	P _{celk}
tun.rok ⁻¹					
450	9,86	19,71	29,57	1,81	0,41

Předpokládané složení těchto vod má charakter splaškových komunálních vod s hodnotami :

BSK ₅ (mg . lt ⁻¹)	CHSK (mg . lt ⁻¹)	NL (mg . lt ⁻¹)	N _{celk} (mg . lt ⁻¹)	P _{celk} (mg . lt ⁻¹)
100 - 400	250 - 800	200 - 700	30 - 70	5 - 15

Bude instalován odlučovač tuků pro provoz kuchyně, technické podrobnosti nejsou známy.

Dešťové vody

Odvodnění komunikací je řešeno příčným a podélným sklonem vozovky a spádovým k uličním vpustím. Odvodnění vozovky je navrženo uličními vpustěmi, napojenými kanalizačními přípojkami na kanalizaci. Odvodnění zpevněné plochy je řešeno uličními vpustěmi, napojenými na kanalizaci. Parkoviště jsou odvodněna do uličních vpustí, napojených na kanalizaci (v případě požadavku vodoprávního úřadu nebo správce kanalizace, opatřena gravitačním odlučovačem RL).

Kubatura srážek (m³.rok⁻¹) = ψ x plocha (m²) x srážky (= 580 mm nebo-li 580 lt.m⁻²) x 10⁻³
(ψ - součinitel odtoku pro sklon 1 - 5 % o hodnotě - 0,9 pro střechy, 0,8 pro asfaltové a betonové vozovky, dlažby se zálivkou spár, 0,1 pro zelené pásy).

Místo	Plocha (m ²)	ψ	Kubatura srážek za rok (m ³ .rok ⁻¹)
Objekty	6.675	0,9	3.484
Komunikace, zpevněné plochy	4.400	0,8	2.042
Plochy zeleně	20.925	0,1	1.214
Celkem	32.000	-	6.740

Intenzita 15-ti minutového přívalového deště je vypočtena na 130 lt.s⁻¹.ha⁻¹, při periodicitě n=1.

Výpočet : Přívalový déšť (m³) = ψ x plocha (ha) x 130 (lt.s⁻¹.ha⁻¹) x 900 (s) x 10⁻³.

q_s = intenzita deště i₁₅ při p = 1,0 (130 lt.s⁻¹.ha⁻¹)

Místo	Plocha (ha)	ψ	Přívalový déšť (lt.s ⁻¹)	Přívalový déšť (m ³)
Objekty	0,6675	0,9	19,5	70,3
Komunikace, zpevněné plochy	0,4400	0,8	11,4	41,2
Plochy zeleně	2,0925	0,1	6,8	24,5
Celkem	3,2000	-	37,7	136,0

Na základě zkušeností s parkovišti jsou hodnoty rozpuštěných solí v odpadních vodách prakticky shodné (za podmínek dodržení režimu posypu), tj. průměrná koncentrace 250 mg.lt⁻¹ chloridových iontů v odpadních srážkových vodách v zimním období. Na parkovišti se počítá s pravidelným úklidem sněhu a s podstatně nižším množstvím posypových solí - cca 250 g.m⁻² za zimní období.

Vody ze zálivky dřevin a trávníků se neuvažují, zasakují do půdy.

Závadné látky

V areálu se nepředpokládá skladování a distribuce chemických látek či závadných látek. Nebezpečné odpady shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích na vyhrazeném místě, příp. umístěny v havarijní vaně.

3. Odpady*Výstavba*

Odpady, které budou vznikat při výstavbě RVC Uherské Hradiště lze v současné době s ohledem na projekční připravenost stavby stanovit pouze expertním odhadem na základě studie. Nelze předpokládat rozsáhlé terénní úpravy. Předpokládá se zejména rekonstrukce a stavební úpravy stávajících budov a zpevněných ploch, příp. výstavby objektu přístavby. Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace pro stavební povolení. Kontaminaci skrývkových zemin cizorodými polutanty (ropné látky, těžké kovy ap.) ve větším rozsahu nepředpokládáme (název druhu odpadu - Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky, katalogové číslo 17 05 03*, kategorie N). Dále se bude jednat o část živičných komunikací (název druhu odpadu – Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01, katalogové číslo 17 03 02, kategorie O. Demoliční práce předpokládáme pouze v relativně malém rozsahu. Předpokládá se, že většina demoličních a stavebních odpadů bude řazena do kategorie O.

Během demolic, výstavby stavebních objektů pozemních a inženýrských, provádění stavebně-montážních prací budou vznikat následující skupiny odpadů :

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
08	Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů
15	Odpadní obaly, čistící tkaniny, ochranné oděvy
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené
17	Stavební a demoliční odpady
20	Komunální odpady (podobné živnostenské, průmyslové odpady), včetně složek z odděleného sběru

Podrobný rozpis stavebních odpadů, které vzniknou po dobu výstavby je uveden v příloze č. 38. Množství demoličních a stavebních odpadů bude zpracováno v projektové dokumentaci pro další řízení.

Pro přehled uvádíme možnosti nakládání s demoličními odpady :

Oprávněná osoba, zařízení	Katalogové číslo odpadu	Název druh odpadu
OTR Buchlovice	17 01 01	Beton
	17 01 02	Cihly
	17 01 03	Tašky a keramické výrobky
	17 02 01	Dřevo
	17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
Skládka Kvítkovice	17 02 02	Sklo
	17 02 03	Plasty

	17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
Kovosteel s.r.o. Staré Město	17 04 01	Měď, bronz, mosaz
	17 04 02	Hliník
	17 04 03	Olovo
	17 04 04	Zinek
	17 04 05	Železo a/nebo ocel
	17 04 06	Cín
	17 04 07	Směsné kovy
	17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10

Základní nakládání s demoličním odpadem bude následující :

- Ø Detailní kontrolou objektů, určených k demolici, prověřit přítomnost materiálů obsahujících asbest, zpracovat opatření pro nakládání s materiály obsahujícími asbest a nechat schválit orgány ochrany ovzduší a orgány pro nakládání s odpady.
- Ø Přesná kubatura terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace pro stavební povolení. Tento odpad je charakterizován názvem druhu odpadu - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 a katalogovým číslem 17 05 04 a zařazen do kategorie O.
- Ø Kontaminaci skrývkových zemin cizorodými polutanty (ropné látky, těžké kovy ap.) ve větším rozsahu se nepředpokládá (název druhu odpadu - Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky, katalogové číslo 17 05 03*, kategorie N). Obdobně se jedná o demoliční odpady (směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky, katalogové číslo 17 01 06*, kategorie N). V případě nálezu kontaminovaných zemin nebo kontaminovaných betonů a cihel se provede jejich odtěžení a odvoz na skládku nebezpečných odpadů nebo se předá oprávněné osobě k úpravě odpadů s odstraněním nebezpečných vlastností, např. biodegradací. Odtěžené místo se zkontroluje na přítomnost kontaminovaných látek (NEL nebo těžké kovy).
- Ø Demolované konstrukce se předají oprávněné osobě k využití.
- Ø Demoliční práce předpokládáme v rozsahu daném objekty a zpevněnými plochami v areálu. Dále se bude jednat o část živičných komunikací (název druhu odpadu – Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01, katalogové číslo 17 03 02, kategorie O).
- Ø Dále budou prováděny demoliční práce stávajících základových konstrukcí, v převážné míře se jedná o betonové a cihelné konstrukce. Tato část bude v rámci komunikací recyklována a použita v konstrukčních vrstvách nových komunikací.
- Ø Část betonových konstrukcí bude v rámci stavby recyklována a použita v konstrukčních vrstvách nových komunikací.
- Ø Část betonů (název druhu odpadu – Beton, katalogové číslo 17 0 01, kategorie O) a cihelného odpadu (Cihly, katalogového číslo 17 01 02, kategorie O) nevhodných k recyklaci, budou dle tabulky odpadů odvezeny na určenou skládku nebo předána oprávněné osobě k využití nebo odstranění. Většina těchto odpadů bude řazena do kategorie O.

Provoz

Provoz RVC UH bude spojen s významnou produkcí především komunálních odpadů skupiny 20. Z provozu administrativně-sociální části vznikne de facto pouze odpad charakteru komunálního, který bude likvidován konvenčním svozem.

Z provozu odlučovačů tuků (kuchyň) a ropných látek (parkoviště) vzniknou odpadní kaly a odpadní sorpční materiály. Z údržby zeleně lze předpokládat kompostovatelný odpad ze zeleně. Z provozu se předpokládají odpadní obalové materiály - papír a lepenka, dřevěné palety, odpadní plastová fólie apod. Z uvedeného je zřejmé, že se bude jednat převážně o odpady kategorie O, z nichž valnou část tvoří odpady recyklovatelné a využitelné.

Produkovány budou i nebezpečné odpady. Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odvezeny oprávněnou firmou k využití nebo odstranění. Odpad z lapolů a odlučovače tuku (odpadní kaly a sorbenty) budou pravidelně odváženy specializovanou firmou k odstranění.

Bilance odpadů z provozu :

Katalogové číslo odpadu	Název druh odpadu	Označení pro účely evidence	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	REC
15 01 02	Plastové obaly	O	LOF
15 01 03	Dřevěné obaly	O	SPAL
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	LOF
15 02 02*	Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	LOF
15 02 03	Čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	LOF
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O	REC
20 01 21*	Zářivky	N	LOF
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	REC, SKL
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	SKL
20 03 03	Uliční smetky	O	SKL

Vysvětlivky: LOF = předání oprávněné osobě (na základě uzavřeného smluvního vztahu), SKL – skládkování (pokud nebude jiný způsob využití), SPAL = spalovna, REC- využití.

Způsob nakládání s odpady

Provozovatel povede evidenci odpadů ve smyslu ust. § 39 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a § 21 vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Převzetí odpadů bude zajištěno smluvně s odbornými firmami, které nakládají s odpady nebo provozují zařízení k využití nebo odstranění odpadů. Množství odpadů, vzniklých při provozu, vyplyne ze skutečného stavu evidence odpadů (hlášení o produkci odpadů za uplynulý kalendářní rok budou předávána dotčeným orgánům veřejné správy). Jednotlivé odpady budou shromažďovány odděleně v příslušných shromažďovacích prostředcích a za úplaty budou předávány specializovaným firmám (oprávněné osoby) na základě uzavřeného smluvního vztahu k využití nebo k odstranění.

Provozovatel bude mít udělen souhlas pro nakládání s nebezpečnými odpady (shromažďování, příp. upuštění od třídění nebo odděleného shromažďování nebo soustředování odpadů) v souladu s ust. § 16 a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Komunální odpad

Nezbytné bude třídění vznikajícího komunálního odpadu skupiny 20, který musí být tříděn pod jednotlivé položky podskupiny 20 01 (respektování obecně závazné vyhlášky města Uherské Hradiště č. 4/2002 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů při zapojení do systému pro nakládání s odpady zavedeného obcí). Jinak původce bude postupovat podle ust. 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb. Odpady komunální, podobné odpady ze živností, z úřadů a z průmyslu, včetně odděleně sbíraných složek těchto odpadů od původců (právnických a podnikajících fyzických osob) bude řešena přes svozovou firmu, zabývající se sběrem a svozem těchto odpadů.

Odpady komunální, podobné odpady ze živností, z úřadů a z průmyslu, včetně odděleně sbíraných složek těchto odpadů od původců (právnických a podnikajících fyzických osob) může být řešena přes firmu OTR a.s. zabývající se sběrem a svozem těchto odpadů, příp. dle svozového systému města. Separované odpady mohou být odebírány od původců i jinými firmami (Sběrné suroviny, Metalšrot, RESO, aj.). Podstatná část komunálního odpadu, po vytřídění separovatelných složek bude uložena na několika významných skládkách v okolí (Kvítkovice, Prakšice, Těmice).

Místo pro shromažďování odpadů po dobu provozu

Odpady živočišného charakteru z kuchyně (vyžadující chlazení) budou ukládány do uzavíratelných nádob do chladicího boxu na rampě a dle potřeby odváženy smluvně zajištěnou firmou. Odpady z provozu skupiny 20 se budou dále shromažďovat v k tomu určených prostorech na manipulační ploše v kontejnerech či v k tomu určených nádobách odděleně podle druhů a budou pravidelně odváženy k využití nebo odstranění mimo prostor areálu do zařízení k tomu určených. V areálu bude vyhrazeno místo pro shromažďování odpadů. Nebezpečné odpady, budou shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích v místě, chráněném před povětrnostními vlivy. V místě budou umístěny identifikační listy nebezpečných odpadů.

Po ukončení provozu, spojeného s odstraněním stavby

Uvádíme přehled odpadů, které s největší pravděpodobností budou vznikat po ukončení provozu s následnou demolicí staveb v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, viz. příloha č. 38.

4. Hluk a vibrace

Širší vztahy

Komunikace Sokolovská - II/497 – výpadovka na Zlín, hodnota Y - hladina hluku ve vzdálenosti 7.5m od osy vozovky, činí 71 dB.

Stávající hluková situace (v r. 2005) v hodnocené lokalitě v denní době dosahuje max. 71,1 dB. Vypočtené hodnoty hluku u objektů situovaných podél komunikace II/497 nepřesahují v denní době limit 72 dB, u objektů vzdálenějších od komunikace II. třídy pak limit 55 dB. V r. 2015 dochází v důsledku realizace obchvatových komunikací k určitému poklesu dopravy. Nejvyšší vypočtené hladiny hluku – 70,2 dB (den) a 57,5 dB (noc).

Směrem do centra Uherského Hradiště se jedná o obytnou vícepodlažní zástavbu (viz. příloha č. 40) severně od komunikace II/497 v blízkosti křižovatky s kom. I/50. Za současného stavu je možno očekávat u obytné zástavby v denní době hodnoty hluku v rozmezí 68 – 70 dB.

Zóna občanské vybavenosti je urbanisticky koncipována tak, jak předpokládá studie konverze a je situována a bude vybavena opatřeními k eliminaci negativních účinků hluku na sousední zónu bydlení s rodinnými domy.

Po dobu výstavby dojde k dočasnému zvýšení hluku na dotčeném území, převážně však v rekonstruovaných stavebních objektech. Navýšení lze očekávat i o nákladní dopravy.

Po uvedení areálu RVC UH do provozu se předpokládá v denní době max. zvýšení hlukové zátěže na komunikaci u posuzovaných objektů o 0,2 dB, v noční době prakticky nulový (žádný provoz) z dopravy.

Vzhledem k umístění RVC UH do areálu kasáren a dostatečné vzdálenosti obytné zástavby nebyla zpracována hluková studie po dobu výstavby a provozu.

S významným působením vibrací z technologických zdrojů a z dopravy se neuvažuje, stavba nebude zdrojem vibrací.

5. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Území spadá na hranici oblasti (kategorie) nízkého a středního radonového rizika z geologického podloží podle odvozené mapy radonového rizika v ČR (viz. příloha č. 34).

Hodnocením základových půd stavební plochy z hlediska rizika vnikání radonu do budov byl na okolních stavebních pozemcích stanoven nízký radonový index pozemku (dříve kategorie nízkého radonového rizika). Stupeň radonového rizika bude však ověřen v době přípravy stavby a případně navrhnutá ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu v případě překročení povolených hodnot radonového indexu pozemku.

Zdroji elektromagnetického záření budou používána elektrická zařízení. Hodnoty elektromagnetického záření budou v rámci povolených limitů a nebudou mít negativní vliv na zdraví obsluhy a nebudou zasahovat do okolí v souladu s NV č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Stavba a prováděná činnost sama není zdrojem ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

Ve smyslu výše uvedeného nejsou stavby a popisované technologie zdrojem fyzikálních škodlivin ionizujícího a neionizujícího záření v souladu s zákonem č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších předpisů a novel a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a novel.

6. **Rizika havárií**

Havárie po dobu výstavby

Obecné zásady při stavbě z důvodů snížení rizika havárií, které bude stavebník dodržovat jsou uvedeny v příloze č. 37.

V případě havárie, tj. úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomnosti škodlivin v půdě. Postup bude mít dodavatelská firma zapracována do svého havarijního řádu a její pracovníci proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle schválených ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Ochranu před havárií a zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi stavebníkem a dodavatelskou firmou.

Požár

Bude zpracováno Požárně bezpečnostní řešení. Jedná se volně stojící objekty. Objekty budou členěny na požární úseky a bude posuzovaný dle ČSN 73 0802 a norem souvisejících – nevýrobní objekt. V konstrukci střech a podhledů nesmí být použity hmoty, které při požáru odkapávají. Evakuace osob ze všech míst bude zajištěna. Vnější požární voda bude zajištěna z podzemních požárního hydrantu osazeném na městském vodovodním řádu před areálem. Na přípojkách budou osazeny nadzemní požární hydrant. Lze využít i požární vodu z vodoteče Morava do vzdálenosti cca 250 m od objektu. Objekt bude přístupný po účelové komunikaci, komunikace je dimenzována pro zásobování a splňuje požadavky na přístupovou komunikaci pro požární vozidla.

Povodně

Podle Povodňové mapy okresu leží dotčené území v prostoru zaplaveném vodou v době povodní v roce 1997, viz. příloha č. 24.

Doporučujeme vypracování povodňového plánu a protipovodňových opatření předkládaného záměru v souladu s Povodňovým plánem města Uherské Hradiště. Povodňový plán bude řešit odsun závadných látek z ohroženého území povodní. Další rizika se nevyskytují, dotčené plochy a objekty budou po dobu povodně zaplaveny.

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Podle podkladů 2. změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace nevykazuje lokalita záměru žádné kolize s požadavky 2. změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace (viz. příloha č. 16). Telekomunikační bod, televizní převaděč, VTL plynovod, hlavní vodovodní řad a protipovodňová ochrana nebude ovlivněna stavbou RVC UH. Vztah k inženýrským sítím a jejich ochranným pásmům bude vyřešen.

Podle mapy geofaktorů životního prostředí, mapy významných krajinných jevů lze lokalitu charakterizovat jako zemědělské půdy velmi vysokého až nejvyššího produkčního potenciálu, jako území potenciálně ovlivněné zvýšenou hladinou podzemní vody (zamokření) a území s vysokou a střední transmisivitou horninového prostředí. Lokalita leží mimo CHOPAV a nezasahuje do prostoru s nelesními dřevinnými porosty s převahou stromů a s převahou keřů a do prostoru s nelesními dřevinnými porosty liniové nesouvislé, viz. příloha č. 30.

Podle mapy geofaktorů životního prostředí, signální mapy střetů zájmů, je lokalita zařazena do typu konfliktních ploch a jevů – střety zájmů, narušená území (viz. příloha č. 31).

Území neleží v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska nebo dobývacího prostoru. V Mařaticích jsou registrována ložiska, vedená v Bilanci zásob ložisek nerostů ČR, stavební suroviny – cihlářské suroviny, ve vzdálenosti cca 700 m směrem východním. V blízkosti ložisek je hliniště – opuštěné, viz. příloha č. 29. Lokalita se nenachází na území vlivů důlní činnosti - poddolování. Nejbližší poddolované území se nachází v Mařaticích – prostřední hora poř. č. 2533002 (rudy) a v Místřicích č. 2533003 (rudy).

Území je určeno územním plánem jako plocha občanské vybavenosti (viz. příloha č. 11) v části města Uherské Hradiště. Území bylo „historicky“ určeno jako areál vojenských kasáren. Do budoucna se počítá s dosavadním využíváním území pro podnikatelské obchodní aktivity (občanská vybavenost), zóny bydlení a objekty školství. Prioritou trvale udržitelného rozvoje je dodržení limitů pro plochy občanské vybavenosti, aplikací splnění požadavků legislativy na jednotlivé podnikatelské záměry soukromých subjektů a města Uherské Hradiště se záměrem vybudování centra dalšího vzdělávání a soužití s obytnou zónou. Přenos záměru města – RVC UH, podnikatelských aktivit a obytných souborů z těchto ploch na jiná místa, potřebná pro trvalý rozvoj města je nevýhodné a náročné (nový zábor ZPF, střety na různých úrovních, aj.).

b) relativní zastoupení přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na

▼ územní systém ekologické stability

Územím prochází NRBK K 142, členěný do dvou samostatných větví – vodní a nivní. Po celé délce průchodu toku Moravy je tok regulován a upraven vzhledem k ohrožení okolní nivy povodněmi (vodní větev). Koryto toku je pracně udržováno v pravidelném, dvojitém, lichoběžníkovém průřezu s bermami na obou vysvahovaných, náspy ohrazovaných březích. Břehová zeleň je jako překážka v korytě pravidelně odstraňována. Vodní tok postrádá charakter přirozených nik pro přežívání organismů (pozůstatky jsou pouze přežívajících odstavených slepých ramenech vodního toku). Nivní větev je vesměs trasována lužními společenstvími při Moravě. Při průchodu NRBK městskou aglomerací byla trasa nivní větve

záměrně odkloněna od hlavního toku Moravy a vedena při tzv. Baťově plavebním kanálu. Měli být zachována požadovaná kontinuita NRBK, nelze v území v šíři 40 m na pravém břehu kanálu připustit žádnou další výstavu ani aktivitu, která by byla jakýmkoliv způsobem v kolizi s funkcemi NRBK (vzdálenost RVC UH od řeky Moravy cca 200 m).

RBC Kněžpolský les o rozloze 40 ha, nivní lužní les, ve stavu zcela vyhovujícím (převážně přírodní a přirozená společenstva – směs dřevin lužního lesa) směrem severovýchodním do vzdálenosti cca 3 km. RBC Kunovský les o rozloze 20 ha, nivní lužní les směrem jihozápadním do vzdálenosti cca 2 km. Podél řeky Moravy mezi Kunovským a Kněžpolským lesem probíhá biokoridor, spojující RBC lužních lesů na severním a jižním okraji městského regionu.

V blízkosti areálu kasáren na jeho východní straně prochází vodní a nivní pomoravní NRBK K 142, větev vodní. Podrobný popis prvků ÚSES je předložen v příloze č. 33. Prvky ÚSES - tedy K 142 nebudou záměrem územně dotčeny nebo narušeny. Opatření hlediska minimalizace dopadu na další složky životního prostředí (ovzduší, voda, půda), jejichž ovlivnění má vliv na funkci K 142, jsou navrženy.

RBC Kněžpolský les o rozloze 40 ha, nivní lužní les, ve stavu zcela vyhovujícím (převážně přírodní a přirozená společenstva – směs dřevin lužního lesa) je směrem severním do vzdálenosti cca 2 km. Regionální biocentrum Kunovský les o rozloze 20 ha, nivní lužní les leží směrem jihozápadním do vzdálenosti cca 2,5 km. Nebudou dotčeny.

V blízkosti, cca 300 m směrem severním, je situováno LBC Mařatské č. 772 925-1, zvané Mrtvé rameno Mařatské nebo také Záповeď' o rozloze cca 1,80 ha. Jedná se o hodnotný segment, významný o to víc, že existující navíc přímo v městské zástavbě. Břehový porost tvořen hlavně vrbou bílou, jasanem úzkolistým, jilmem ladním s příměsí cizorodého javoru jasanolistého. Nacházejí se zde společenstva plytkých stojatých vod s přítomností typických bylinných společenstev obdobných biotopů. Je zde zaznamenána řada chráněných a ohrožených druhů živočichů zejména mlžů, obojživelníků a ptáků. Rameno bylo pro zrychlené zameňování již několikrát čištěno.

v zvláště chráněná území

Lokalita neleží ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší velkoplošně chráněné krajinné území je CHKO Bílé Karpaty, která se nachází cca 16 km jihovýchodním směrem. Nejbližším ZCHÚ od posuzované lokality je přírodní rezervace Kanada (slepé rameno řeky Moravy, k.ú. Kněžpole, bohatý výskyt ohrožené flóry a fauny typické pro tento typ biotopu) ve vzdálenosti cca 3,5 km směrem severním. Na k.ú. Mařatice – Prostřední hora je památný strom jeřáb oskeruše, ochranné pásmo o poloměru 6 m. ZCHÚ nebudou nijak ovlivněna.

NATURA 2000

Do evropsky významných lokalit v ČR NATURA 2000 je navrženo území :

popis lokality	kód lokality	kategorie CHÚ	k.ú.
Rochus	CZ0723024	Přírodní památka	Mařatice
Kněžpolský les	CZ0724120	Přírodní rezervace	Babice u Uherského Hradiště, Huštěnovice, Kněžpole u Uherského Hradiště, Sptyihněv, Staré Město u Uherského Hradiště, Topolná

Rochus - Území se nachází v Hlucké pahorkatině, mezi obcemi Jarošov a Mařatice, ve svahu Černé hory nad Moravou. Jedná se o křovinami zarůstající stráň. Vegetační pokryv tvoří rozsáhlý porost vysokých mezofilních a xerofilních křovin, pionýrských dřevin a ruderalní bylinné vegetace. Jedná se o významnou lokalitu výskytu *Eriogaster catax*. Území představuje poměrně rozsáhlou neobdělávanou plochu v jinak intenzivně využívané krajině.

Kněžpolský les - Jedná se o relativně rozsáhlý komplex lužního lesa v okolní převážně intenzivně využívané agrární krajině. Zahrnuje slepá ramena a tůně, tedy stanoviště, která jsou v daném území již značně redukována nebo degradována. Je tak útočištěm/stanovištěm pro mnohé rostlinné a živočišné druhy z nichž některé jsou chráněné nebo v různém stupni ohrožení a zařazené do Červeného seznamu (*Trapa natans*, *Nymphaea alba*, *Cyperus fuscus*, *Butomus umbellatus* z živočichů pak *Osmoderma eremita* a *Rhodeus sericeus*). Zároveň PK slouží jako významný biokoridor v severní části Dolnomoravského úvalu. Význam lužního komplexu z hlediska mimoprodukční funkce spočívá jednak v ovlivnění mikro- i mezoklimatu Dolnomoravského úvalu směrem k vyšší vlhkosti, dále v příznivé regulaci vodního režimu (zadržování vody) a má význam půdoochranný. Celé území slouží také jako retenční plocha při rozlivu vodních toků. Jednoznačně přispívá k biologické diverzitě území.

Evropsky významné lokality navržené v NATURA 2000 a zde uvedené, nebudou předkládaným záměrem dotčeny ani negativní ovlivněny.

✓ území přírodních parků

Lokalita neleží v území přírodního parku. Nejbližším přírodním parkem je přírodní park Prakšická vrchovina cca 3,5 km východně. Dále nejbližším přírodním parkem jsou Chřiby, ve vzdálenosti cca 10 km, směrem západním. Území přírodních parků se nachází v dostatečné vzdálenosti, nebude dotčeno.

✓ významné krajinné prvky

Významným krajinným prvkem, který se nachází nejbližší posuzovanému záměru je vodní tok Moravy, který však nebude v korytě ani na březích, ani v ochranném pásmu dotčen. Dalším významným krajinným prvkem je údolní niva Moravy, kde areál leží. Tato část údolní nivy je v současnosti vyhrazena jako plocha občanské vybavenosti MR9 města Uherské Hradiště, kde tvoří nedílnou zastavěnou část města, tedy nezasahuje do volné krajiny. Navrhovaný záměr RVC Uherské Hradiště změní architektonicky a prakticky i stavebně danou lokalitu, dojde v podstatě ke změně z využití bývalých kasáren na objekty školství a občanské vybavenosti. Z toho důvodu se předpokládá, že nedojde ke zhoršení vlivů záměru na tento VKP.

Část nivy řeky Moravy je zastavěna bytovou a průmyslovou výstavbou, po okrajích nivy procházejí komunikace i železnice, část je využita i pro zemědělskou výrobu, tok řeky Moravy je vodohospodářsky upraven, břehový porost na části toku chybí, místy je narušen, jen

v některých částech má polopřirozený charakter. Krajinový ráz je silně narušen, jeho obnova mimo zástavbu města je však významná a možná.

VKP jsou slepá ramena řeky Moravy (mrtvé rameno Mařatské), která se nacházejí nad areálem kasáren (viz. příloha č. 11). Jedná se o hodnotné segmenty, které navíc existují přímo v městské zástavbě. Břehový porost je tvořen převážně vrbou bílou, jasanem úzkolistým, jilmem ladním, dále jsou přítomna společenstva typických bylinných společenstev obdobných biotopů. Je zaznamenána řada chráněných a ohrožených druhů živočichů, zejména mlžů, obojživelníků a ptáků. Rameno bylo pro rychlé zazemňování již několikrát čištěno. Do dotčeného území předkládaný záměr nezasahuje, vzdálenost cca 200 m.

V dané lokalitě není dosud zaregistrován ani jeden významný krajinový prvek. V území se tedy nacházejí pouze významné krajinové prvky taxativně stanovené přímo zákonem č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, to jsou - lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

✓ území historického, kulturního nebo archeologického významu

Kulturní a historický význam

Městská památková zóna Uherské Hradiště (dále jen MPZ) byla vyhlášena vyhláškou JmKNV ze dne 20.11.1990. MPZ zahrnuje plochy historického jádra, s vymezením hranice MPZ a hranice ochranného pásma. Ochranné pásmo MPZ je vyhlášeno rozhodnutím referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Uherském Hradišti ze dne 8. srpna 1995 pod č.j. kult./95/1226.MPZ a její ochranné pásmo není zamýšlenou přístavbou dotčeno, neboť se v místě nenachází.

V Uherském Hradišti v k.ú. Mařatice jsou evidovány tyto kulturní památky :

- Ø 3483 – kostel Nanebevzetí Panny Marie na městském hřbitově
- Ø 3485 – náhrobek manželů Čunderlových na hřbitově
- Ø 3486 – náhrobek manželů Tomkových na hřbitově
- Ø 3487 – poklona na kopci nad obcí severně od hřbitova
- Ø 3488 – boží muka před čp. 244
- Ø 3489 – vinný sklep č. 373 – neexistuje
- Ø 3490 – vinný sklep čp. 260, 244, 381, 247.

Dále v Uherském Hradišti jsou evidovány další kulturní památky (uvádíme pouze některé) :

- Ø 3455 – zbytky městského opevnění zvl. v Bossiho a Otakarově ulici
- Ø 3456 – klášter a farní kostel sv. Františka Xaverského
- Ø 3456/1 – Jezuitský klášter
- Ø 3456/2 – farní kostel sv. Františka Xaverského
- Ø 3458 – Františkánský klášter s areálem
- Ø 3458/1 – Františkánský klášter – Mariánské náměstí
- Ø 3458/2 – kostel Zvěstování Panny Marie
- Ø 3458/3 – pamětní kříž
- Ø 3458/4 – socha sv. Jana Nepomuckého
- Ø 3460 – kaple sv. Šebestiána, Palackého náměstí
- Ø 3461 – radnice čp. 153 – Prostřední ulice

Ø 3462 – městský dům – lékárna, Masarykovo nám. 148/148 a další.

A ve Starém Městě Památník Velké Moravy. Budova památníku byla postavena v letech 1959 – 1960 nad základy první objevené a uznané stavby z doby velkomoravské – kostela „Na Valách“. V památníku je instalovaná stálá archeologická expozice o Velké Moravě.

V nejbližším až blízkém okolí se nenacházejí významné kulturní nebo historické památky nebo významné architektonické objekty, které by mohly být záměrem dotčeny.

Oblast Mařatických vinogradů se rozkládá východně od Mařatic v místní části Padělky, Dolní hora, Dlouhá hora a Soví hora. Mařatické vinohrady představují území s historickou tradicí pěstování a výroby vína. Chránit celý hřbet vinohradní hory (Dolní a Prostřední), tzn. nejen vinohrady ale i vzrostlou zeleň na hřebeni. Celek významně se projevující v dálkových pohledech. Záměr území nezasahuje.

K nejvýznamnějším kulturním aktivitám, konaným ve městě patří mezinárodní Festival hudebních nástrojů lidových muzik, Letní filmová škola, setkání ochránců přírody - Týká se to také tebe (TSTTT), Buchlovská svíca, mezinárodní sympozium lité medaile, plakety a drobné plastiky. Současné kulturní dění se soustřeďuje kolem stálé divadelní scény Slováckého divadla, Slováckého muzea s bohatými národopisnými sbírkami, Umělecko-průmyslové školy, Klubu kultury, Městských kin, několika galerií a soukromých pořadatelských agentur. V Uherském Hradišti působí řada folklórních, pěveckých a zájmových souborů a kroužků. Další kulturní hodnoty nehmotné povahy - širší okolí zájmového území je součástí Slovácka, oblasti pro kterou je typické udržování folklórních tradic. V poslední době velmi živé a obnovované jsou hodové a masopustní tradice, používání lidových krojů a písní, četné národopisné soubory.

Archeologický význam

Uherské Hradiště – Mařatice je zahrnuto do ÚAZ II (území archeologického zájmu). Z různých poloh je nálezy doloženo kontinuální osídlení od starší doby kamenné – paleolitu až do období vrcholného středověku. Nálezy dokládají založení obcí v průběhu 13. století. Vzhledem k velkému množství archeologických lokalit pokrývají celé území.

ÚAZ II. – území s doloženými archeologickými nálezy, tj. archeologické naleziště (sídliště, pohřebiště atd.). Charakter tohoto území je dán přítomností archeologických nálezů, jejich narušením (tj. objevením) již po zániku lokality a jen v řízeném zániku lokality (archeologickým výzkumem) je možno lokalitu označit jako zcela zaniklou. Rozsah lokality není vždy možno přesně v terénu vyznačit. Vyznačení tohoto typu ÚAZ do mapových podkladů má pro území preventivně ochranný charakter. Území je pro stavební a jinou hospodářskou činnost prostupné, veškeré terénní zásahy jsou podmíněny provedením záchranného archeologického výzkumu.

Při případném nálezu archeologických památek v území je nezbytné zajistit ochranu archeologických památek, postup je prezentován v příloze č. 35.

V území se nevyskytují paleontologické nebo geologické nálezy a nelze předpokládat paleontologické nebo geologické nálezy, ani nemůže dojít k jejich poškození nebo trvalému znehodnocení.

v území hustě zalidněná

Městský region (trojměstí Uherské Hradiště, Staré Město, Kunovice) tvoří kulturně – společenské centrum národopisně charakteristické oblasti jihovýchodní Moravy Moravského Slovácka (viz. příloha č. 1). Je přirozeným spádem západní poloviny okresu s cca 95.000 obyvatel, z toho městský region má cca 38.850 obyvatel, z nichž je 53 % ekonomicky aktivních. V Uherském Hradišti žije cca 27.050 obyvatel a v nejbližším okolí RVC UH cca 300 lidí (křižovatka ulice Malinovského a Sokolovská, ulice Na Zápovědi a křižovatka ulice Sokolovská a 1. máje). Město je součástí trojměstí - Uherské Hradiště, Staré Město, Kunovice.

V místě předkládaného záměru se nenachází území hustě zalidněné. Budoucí areál RVC UH leží na severozápadním okraji města Uherské Hradiště, které se dále volně otvírá do krajiny.

Území města se nachází v oblasti CR – III. kategorie, č. 45 Slovácko. Město je významným centrem turistického ruchu. Přitahují zejména historické hodnoty, národní kulturní památky a atraktivní služby sportovního a rekreačního charakteru. Z severozápadu se dotýká oblasti CR - IV. kategorie č. 46 Chřiby, severním okrajem navazuje oblast I. kategorie – Valašsko. V rámci okresu Uherské Hradiště jsou vymezeny jako hlavní rekreační krajinné celky Bílé Karpaty a Chřibské pásmo. Jako další prostory nadmístního významu pak Kunovská tabule a Bojkovicko. Rekreační funkce nebudou zasaženy.

Územní plán

Rozhodující význam ve výhledu získá prostor bývalých kasáren, který je navržen k přestavbě na území s pestrým funkčním využitím, především občanskou vybaveností, službami a bydlením. Vlastní záměr RVC UH se nachází v areálu bývalých kasáren, určeného územní plánem města jako plocha občanské vybavenosti MR9, která je navržena do rozvojových ploch v k.ú. Mařatice s maximálně 3 podlažností, s maximálně 60 % zastavění a s minimálně 20 % zeleně. Areál bývalých kasáren představuje prostor, který bude nutno transformovat pro nové funkční využití. Předpokládá se vznik polyfunkčně využívaného prostoru především pro občanskou vybavenost, služby, bydlení.

Okolní plochy :

- Ø MR1 Kasárna - Plocha je navržena k zastavění bytovými domy v místě volných ploch bývalých kasáren. Lokalitou je vedena navržená obslužná komunikace napojená na novou trasu Velehradské třídy u nového mostu přes Moravu. Bude třeba také realizovat inženýrské sítě – STL plynovod, kanalizaci a navrženou trafostanici UH 54.
- Ø UH5 Kasárna - Plocha navržena pro výstavbu bytových domů na volných plochách bývalého areálu kasáren. Dopravní napojení na ul. Štefánikova, stávající inženýrské sítě v dostupné vzdálenosti.
- Ø UH6 Kasárna - Areál bývalých kasáren představuje prostor, který bude nutno transformovat pro nové funkční využití. Předpokládá se vznik polyfunkčně využívaného prostoru především pro občanskou vybavenost, služby, bydlení.

Z hlediska etapizace výstavby na území města Uherské Hradiště, k.ú. Mařatice se připravuje rekonverze areálu bývalých kasáren a veřejná zeleň u slepého ramene řeky Moravy do roku 2007. Ve II. etapě do roku 2012 pak obytná zástavba na volných plochách bývalých kasáren.

Mezi urbanizované území jsou zařazeny plochy občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení jsou určeny pro stavby a zařízení převážně celoměstského a nadmístního významu, které zahrnují stavby pro správu, školství, církve, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, pošty, policie a armádu, požární ochranu, obchod, služby výrobní i nevýrobní, veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.

Konverze bývalých kasáren

V dubnu 2002, po složitých jednáních s Ministerstvem obrany ČR, získalo Město Uherské Hradiště od státu areál hradištských kasáren. Základním nástrojem koncepčního řízení přeměny kasáren je urbanisticko architektonická studie (viz. obrazová příloha č. 17), která byla dále aktualizována (viz. příloha č. 7). Z hlediska vlastního využití je sedmnáctihektarový areál bývalých kasáren rozčleněn do tří funkčních celků - na zónu bydlení, zónu školskou a vzdělávací a zónu obchodní (podrobně řeší Studie konverze bývalých kasáren).

v území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Širší vztahy

Pro areál Mesitu, který je situován nad předkládaným záměrem, ve vzdálenosti cca m proti proudu řeky Moravy, byl vypracován ekologický audit a proveden průzkum území, z hlediska zatížení zemín, podzemních vod a povrchových vod (řeka Morava) z dřívější výrobní činnosti v areálu Mesitu. V lokalitě byly doloženy ekologické zátěže, které byly vyhodnoceny a monitorovány (převážně firma GEOTest Brno). Bylo prokázáno znečištění chlorovanými uhlovodíky a PCB. Znečištění podzemních vod perchlorethylenem došlo při zničení odmašťovny a skladů, při havárii budovy M1 v listopadu 1984. V blízkosti areálu Mesit je řeka Morava a CHOPAV Kvartér Moravy, s tím související riziko drénování podzemních vod do Moravy.

Město Uherské Hradiště nabízí volné plochy v nové průmyslové zóně Jaktáře, která je platným územním plánem města určena pro lehký průmysl, služby a sklady. Lokalita o celkové rozloze 18 ha se nachází na katastrálním území místních částí Mařatice a Jarošov, ve vzdálenosti 1,5 km od centra města. Zóna je vymezena od jihozápadu stávající průmyslovou zónou, tvořenou zejména firmami převážně elektrotechnického a strojírenského zaměření (AVX CZ, Mesit, Dicom, Fimes, Unis – Jakos, Mesit&Røders, Forscher) a dále firmou Synot. Plocha byla určena k funkčnímu využití pro zónu V3 - nezávadné výroby, služeb a skladů (od roku 1992, kdy byl schválen Prostorový územní plán městského regionu Uherské Hradiště - Staré Město - Kunovice).

Naproti budoucí stavbě RVC UH přes ulici Sokolovskou je situován zimní stadion, základní škola a sportovní hala s několika účelovými hřišti.

Předností města je jeho ekologicky nezatížené okolí s přírodně a krajinářsky cennými oblastmi. Za krajinářsky hodnotné plochy se považuje celá oblast slepých ramen Moravy v jižní části Starého Města, Kunovský lesopark, morfologická terasa mezi Mařaticemi a Sady a jihozápadní svahy vyvýšenin Černé, Prostřední, Dlouhé a Soví hory v Mařaticích. Během posledních let již ve městě hygienická služba nezaznamenává překračování denní koncentrace SO₂ ve výši 150 µg.m⁻³ a denní koncentrace oxidů dusíku (NO_x) ve výši 100 µg.m⁻³.

Ekologické zatížení areálu kasáren

Ekologické zatížení areálu kasáren bylo provedeno v souvislosti se stavbou obchodního domu Kaufland. Výsledky chemických rozborů odebraných vzorků zemin a podzemní vody byly srovnány s limitními hodnotami sledovaných látek podle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR z roku 1996. Překročení kritérií A sledovaných látek se posuzuje jako znečištění příslušné složky životního prostředí. Nebyly překročeny kritéria A u PCB, NEL v zeminách. Žádná ze sledovaných látek však nepřesáhla ani nedosáhla hranice kritéria B (kadmium a chrom v zeminách a NEL v podzemní vodě). V tomto případě není znečištění považováno za tak významné z hlediska nutnosti získat podrobnější údaje pro jeho posouzení. (Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 01/2003).

2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území*Klimatické poměry*

Předmětné území leží v pásmu na hranicích mezi oblastí atlanticko-kontinentální a oblastí evropsko-kontinentální, tedy na hranici mezi přímořským a kontinentálním klimatem. Území leží v klimatické oblasti teplé T4 a v území probíhá hranice mezi klimatickou oblastí T4 a T2, viz. příloha č. 18. (E. Quitt – Klimatické oblasti Československa, 1973). Teplá klimatická oblast T4 je s velmi dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem, přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je zde krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Charakteristiky klimatických oblastí – viz. příloha č. 19.

Podle výsledků nejbližších pozorovacích meteorologických stanic je průběh srážek během roku v mm tento :

Měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	IV.-IX.	Rok
srážky H (mm)	28	27	30	39	61	66	76	71	50	49	47	36	363	580

V chladném období (říjen až březen) zde spadne minimálně 217 mm srážek, v teplém období (duben až září) minimálně 380 mm. Maximum srážek připadá na červenec, minimum na únor. Vydatnost kritického 15-minutového deště s intenzitou 1. je dle údajů (Uherské Hradiště) rovna 115 až 130 lt.s⁻¹.ha⁻¹.

Tabulka-Modelové hodnoty četnosti výskytu proudění z jednotlivých směrů (%)-dle výsledků rozptylové studie okresu Uherské Hradiště (Údolí Moravy a okolí – viz. příloha č. 20).

m.s ⁻¹	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm	součet
1,7	6,99	7,10	2,90	5,20	6,40	8,80	4,30	7,80	8,01	57,50
5,0	7,20	4,60	1,00	5,00	5,50	5,80	3,20	4,50		36,80
11,0	1,80	0,30	0,10	0,80	1,10	0,40	0,50	0,70		5,70

součet	15,99	12,00	4,00	11,00	13,00	15,00	8,00	13,00	8,01	100,00
--------	-------	-------	------	-------	-------	-------	------	-------	------	--------

Průměrná rychlost větru v okolí Uherského Hradiště je $3,4 \text{ m.s}^{-1}$.

Na podzim se vyskytuje více dní s mlhou, k teplotním inverzím je náchylná část okresu Uherské Hradiště. Charakteristická výška radiačních inverzí dosahuje výšky kolem 30 m.

Kvalita ovzduší

Stávající bytová a občanská výstavba a z velké části také průmyslové podniky jsou z 90 % plynofikovány. Rodinné domy jsou z převážné části plynofikovány, v malém procentu jsou vytápěny elektrickými přímotopy.

Nejvýznamnějším faktorem znečištění ovzduší jsou místní velké a střední zdroje znečišťování (výtopna Sokolovská, kotelny Slezan a Colorlak), které tvoří výjimku ve skladbě používaného paliva (příloha č. 22). Do budoucna se předpokládá vyšší význam centrálního zásobování teplem v aglomeraci.

Největším znečišťovatelem ovzduší v aglomeraci trojměstí je automobilová doprava, průtah silnice I/50 a I/55. Proto se připravuje výstavba silniční sítě, která v nejzatíženějších úsecích převede tranzitní a nákladní dopravu mimo zastavěná území (příloha č. 12). Dalším významným liniovým zdrojem znečišťování ovzduší v místě je komunikace II. třídy ulice Sokolovská.

V Uherském Hradišti a okolí prováděno dlouhodobě měření spadu prašného aerosolu, a to na dvanácti stanovištích (jedno z nich bylo umístěno přímo v ulici Na Záповědi). Provedené měření je podle možno shrnout v následujících bodech:

- Podle výsledků měření se hodnoty prašného spadu pohybovaly v letech 1995 – 2000 na expozičním místě Na Záповědi v rozmezí $0,5 - 26,8 \text{ g.m}^{-2} \cdot (\text{měsíc})^{-1}$ s aritmetickým průměrem $4,8 \text{ g.m}^{-2} \cdot (\text{měsíc})^{-1}$.
- Hygienicky únosná měsíční hodnota prašného spadu byla na tomto stanovišti v uvedeném období překročena třikrát: v květnu 1995, červnu 1997 a červenci 1997. (Za hygienicky únosnou hodnotu prašného spadu je podle Směrnice 58 Hygienických předpisů, svazek 51/1981 považována hodnota $12,5 \text{ g.m}^{-2} \cdot (\text{měsíc})^{-1}$).
- Bylo zjištěno, že na stanovišti Na Záповědi byla ve 48 ze 70 případů (tj. 68,6%) měsíční hodnota prašného spadu menší nebo rovna průměrné hodnotě ze všech stanovišť.

Dle vyhodnocení imisní situace v Uherském Hradišti dosahovaly roční aritmetické průměry hodnot v roce 1999 pro SO_2 $2,8 \text{ } \mu\text{g.m}^{-3}$ a pro NO_x $41,1 \text{ } \mu\text{g.m}^{-3}$, v roce 2000 pro SO_2 $2,3 \text{ } \mu\text{g.m}^{-3}$ a pro NO_x $23,5 \text{ } \mu\text{g.m}^{-3}$ a za období začátku roku 2001 pro SO_2 $2,3 \text{ } \mu\text{g.m}^{-3}$ a pro NO_x $36,6 \text{ } \mu\text{g.m}^{-3}$. Tyto hodnoty pro NO_x jsou vyšší než namodelované výsledky ATEM (odvislé od místa měření), nepřekračují však průměrné roční koncentrace NO_x .

Tabulka - koncentrace znečišťujících látek Uherské Hradiště (ATEM).

Škodlivina	$K_r (\mu\text{g.m}^{-3})$	$K_{\max} (\mu\text{g.m}^{-3})$
NO_x	13	28 - 325
SO_2	12	36 - 388
CO	13	31 - 916
prach	7	16 - 421

Stávající imisní situaci v hodnocené lokalitě je možno posoudit dle materiálu „Rozptylová studie Zlínského kraje“ (zpracoval Mgr. Jakub Bucek, Brno leden – říjen 2003). Koncentrace škodlivin znečišťujících ovzduší v hodnoceném území dle RS Zlínského kraje

škodlivina	maximální denní 8-hod. průměr	Max. hodinová koncentrace	Roční průměr	Denní koncentrace
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
CO	240 - 320			
NO ₂		61 - 80	13 - 14	
benzen			0,86 – 1,2	
prach				11 - 20
benzo(a)pyren			0,0032 - 0,05 ng	

Roční průměrné koncentrace znečišťujících látek nejsou překračovány, krátkodobý imisní limit IH_k u noxy NO_x je překračován již stávající dopravou. Situaci vylepší pouze odklon dopravy na vzdálenější komunikace (připravované obchvaty trojměstí).

Dalším zdrojem znečištění ovzduší je větrná eroze bez vegetačního krytu. Tento druh znečištění se může projevit, především tam, kde plochy intenzivně zemědělsky využívané zasahují do blízkosti obytných ploch.

Město Uherské Hradiště je zařazeno mezi lokality, vyžadující zvláštní ochranu ovzduší. Kvalita ovzduší je negativně ovlivněna rovinatým územím nivy Moravy s významnými zdroji znečišťování ovzduší a silnou automobilovou dopravou, zejména na komunikacích I/50 a I/55 v aglomeraci celého trojměstí.

Centralizace části zdrojů na území města vytváří lepší podmínky pro překonání inverzní vrstvy, nikoliv však vždy, neboť určitou nevýhodou je nízká výška komína kotelny CTZ s.r.o., z důvodů ochranných pásem leteckého koridoru a leteckého provozu. Plynofikace města je bezesporu výhodná z důvodů minimalizace tuhých podílů a oxidu siřičitého emitovaných do ovzduší, noxy dusíku však zůstávají.

K výraznému zlepšení kvality ovzduší ve městě dojde po ukončení výstavby navrhované silnice I/50 a I/55, které přinese snížení intenzity především průjezdní dopravy po Velehradské třídě a tř. M. Malinovského. K největším znečišťovatelům patřil centrální tepelný zdroj v Mařaticích, který je stále provozován na tuhá paliva. Na tomto zařízení byla provedena technická opatření, která minimalizují znečišťování ovzduší.

Index kvality ovzduší dosahuje pro oblast Uherského Hradiště $IKO_r = 0,584$ (čistě ovzduší) a $IKO_k = 0,416 - 2,761$ (interval od čistého po mírně znečištěné ovzduší). Pro městskou část Mařatic lze konstatovat, že území má čisté až vyhovující ovzduší, viz. příloha č. 21.

Hodnota ventilačního faktoru pro Uherské Hradiště dosahuje hodnoty 50 – 70 (přirozená ventilační schopnost území je uspokojivá). Vzhledem k tomu, že výrazné zdroje znečišťování ovzduší jsou lokalizovány severně od území Uherskohradištska, lze výskyt smogových situací pro okres Uherské Hradiště i pro nejbližší budoucnost téměř s jistotou vyloučit.

Voda

Území se rozkládá v Dolnomoravském úvalu na soutoku řek Moravy a Olšavy. Vodní toky tvoří nejen významnou složku krajiny, jsou současně důležité jako přírodní zásobování obyvatelstva, průmyslu a zemědělství vodou. Ve vodnosti krajiny se výrazně uplatňuje orografický faktor, tedy nárůst vodnosti od nižších do vyšších poloh v závislosti na zvyšujících se srážkách. Z důvodů regulace toků byla kapacita koryta Moravy zvyšována zejména levobřežní hrází, která se táhne od Jarošova až po nový soutok s Olšavou. Průměrný průtok Moravy činí cca $55 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Z hydrologického hlediska je nejdůležitější řeka Morava, protéká městem v několika obloucích, koryto je široké 50 – 70 m, je zaříznuto v hlínách, dosahuje do štěrků a je v hydraulické spojitosti s okolními podzemními vodami. Reliéf podle vodních toků je rovinatý s malým sklonem k recipientům.

Území města Uherské Hradiště spadá do povodí Moravy. Podél Moravy je řada pořičních jezer, vzniklých odstavením Moravy při úpravách vodního toku. Zcela umělým vodním dílem je tzv. Bařův kanál, který sloužil dříve k dovozu uhlí a stavebního materiálu z jižní Moravy do Bařových závodů. Koryto Vinohradského potoka v k.ú. Mařatice je v horní části neupravené – vytváří přirozený inundační prostor, ve střední části má žlebovitý charakter. Koryto je z velké části neudržované, je zaváženo stavebním a jiným odpadem. Recipienty povrchových i podzemních vod jsou přítoky - v Jarošově Jarošovský potok, v Mařaticích Mařatský potok.

Dotčený prostor se rozkládá na levobřežní údolní nivě řeky Moravy, v nadmořské výšce asi 178,5 m n.m. Hydrologicky náleží lokalita do povodí řeky Moravy (č.p. 4-13-01-076), která rovněž tvoří hranici CHOPAV Kvartér řeky Moravy, areál kasáren již k tomuto území přiléhá. Posuzované území neleží v CHOPAVu Kvartér řeky Moravy, hranice CHOPAVu kopíruje levý břeh řeky Moravy – viz. příloha č. 23.

Správcem vodních toků a vodohospodářských děl je na Moravě a Bařově kanálu - Povodí Moravy, závod Střední Morava. Správcem Vinohradského potoka je město Uherské Hradiště.

CHOPAV – Kvartér Moravy, OPVZ (PHO)

Na nadregionální úrovni jsou chráněny podzemní vody v Kvartéru řeky Moravy vyhlášením CHOPAVu. Ochranné režimy jsou specifikovány konkrétněji v rozhodnutích o PHO jednotlivých zdrojů vody (dnes ochranná pásma vodních zdrojů - OPVZ). V územním pruhu Moravského úvalu vytvářejí OPVZ (PHO) rozsáhlé a téměř souvislé plochy od Kojetína po Uherský Ostroh. Souvislý pruh je OPVZ (PHO) přerušen pouze v úseku Otrokovice – Napajedla – Spytihněv a Jarošov – Uherské Hradiště – Kostelany n. M. Do k.ú. Mařatic nezasahuje PHO 2. vnější z vodního zdroje Kněžpole (viz. příloha č. 23). Možnost znečištění podzemních vod by mělo být minimalizováno v souvislosti s ochranou podzemních vod v Kvartéru Moravy. Hranice CHOPAV v posuzovaném území – viz. příloha č. 23.

Pramenné oblasti se v zájmovém území nevyskytují.

Ochrana podzemních vod

Znečištění významného vodního toku Morava je nadregionálního charakteru, celkově lze konstatovat, že čistota vody má zlepšující se tendenci. Na nadregionální úrovni jsou chráněny podzemní vody v Kvartéru řeky Moravy vyhlášením CHOPAVu. Posuzovaná lokalita neleží

v ochranném pásmu jímacího území vod (např. Kněžpole, Ostrožská Nová Ves). Z hlediska obecné ochrany podzemních vod leží území na rozhraní aluviální nivy a prostředí s velkou průlinovou propustností, s ochrannou podzemních vod v plném rozsahu (území s intenzivním využitím podzemní vody), viz. příloha č. 25.

Povodně

Koryto Moravy je dimenzované na stoletý průtok v hodnotě cca 750 m³. Při průchodu povodně v roce 1997 došlo i přes tento fakt k vyběžení a zaplavení údolní nivy včetně zastavěného území. Areál kasáren byl v červenci 1997 zaplaven. Dle podkladů povodňového plánu leží dotčené území v zátopovém území, viz. příloha č. 24. Navržená protipovodňová opatření, která se budou v dohledné době realizovat, by měla s určitou pravděpodobností rizika záplav v území snížit pro stanovené průtoky. Opatření se dělají v rámci ucelených povodí. V současné době je zpracován systém ochrany a protipovodňových opatření, prvním materiálem je generel protipovodňových opatření v povodí Moravy, zpracovaný firmou Aquatis a.s. Brno. Z konkrétních opatření se uvažuje o dvou variantách, v souvislosti s plánovanou okružní komunikací nad Uherským Hradištěm a Starým Městem a využitím inundačního prostoru na pravém břehu Moravy pro částečnou akumulaci a transformaci extrémních průtoků a pro ochranu obou měst pomocí poldru v úseku pod Kudlovickým potokem.

V souvislosti s územním plánováním v území je nutno upozornit na fakt, že doposud nebyla vyhlášena zátopová území Moravy a Olšavy. Vyhlášena jsou pouze zátopová území Zápověď (Morava - poldr na levém břehu, Vod104/92 ze dne 4.2.1992) a zátopová oblast Mistrického potoka (Vod 1799-1/98 ze dne 14.12.1998).

V souvislosti s plánovanou okružní komunikací nad Uherským Hradištěm a Starým Městem se uvažuje o využití inundačního prostoru na pravém břehu řeky Moravy pro částečnou akumulaci a transformaci extrémních průtoků a pro ochranu obou měst a rovněž obcí na pravém břehu za plavebním kanálem pomocí poldru v úseku pod Kudlovickým potokem.

Varianta 1

Nad komunikací se vytvoří ohrázením Bařova kanálu na jeho levém břehu průtoční poldr k zachycení části povodňové vlny (objem poldru cca 12 mil. m³ při navýšení hrází). V místě křížení okružní komunikace nad Starým Městem s plavebním kanálem se uvažuje sdružený objekt – pohyblivý jez na poldru a vzpěrná vrata proti zpětnému vzdutí na plavebním kanálu se silničním mostem.

Varianta 2

Varianta řeší ještě pravobřežní poldr rozšířený na zemědělské pozemky ještě na pravém břehu kanálu (objem se zvýší o dalších 3 mil. m³). S tím souvisí i další úpravy na variantě 1. Po naplnění pravobřežního poldru se budou transformované průtoky převádět odlehčovacím korytem v trase Bařova kanálu. Lze zvýšit kapacitu stávající koryta Moravy se stávajícím silničním mostem v Uherském Hradišti na hodnotu 650 – 700 m³.s⁻¹, je varianta s odlehčovacím korytem jedinečně možná pro převádění průtoků větších jak Q₁₀₀ a pro ochranu měst před povodněmi většími jak Q₁₀₀. To současně předpokládá řešení inundací pod Uherským Hradištěm.

Velikost odlehčovacího koryta Moravy přizpůsobit požadovanému stupni ochrany Starého města a Uherského Hradiště, tj. převádění průtoku $Q_c = 1.100 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, z toho $900 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ vlastním korytem Moravy, $400 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ pravobřežním poldrem a odlehčovacím korytem.

V rámci regulace obou toků byla kapacita koryta Moravy zvyšována zejména levobřežní hrází, která se táhne z Jarošova až po nový soutok s Olšavou.

Minerální vody

V celém okrese Uherské Hradiště je poměrně bohatý výskyt drobných minerálních pramenů, vázaných na hlubší zlomová pásma Západních Karpat. Nejvíce se jedná o studené kyselky se zvýšeným obsahem CO_2 ve východní části okresu a na celé ploše se vyskytující sirovodíkové vody s lázeňským využitím (nejblíže Ostrožská Nová Ves, cca 7 km jižním směrem).

Geomorfologické poměry

Území Uherského Hradiště se nachází v Dyjsko-moravské nivě (Vnitrokarpatské sníženiny, viz. příloha č. 26), na západě zasahuje do Dyjsko-moravské pahorkatiny. Nadmořská výška se pohybuje okolo 180 m n.m. Terén v nivě Moravy je plochý, v západní části mírně zvlněný. Zájmové území se nachází při okraji údolní nivy řeky Moravy, na rozhraní rovného údolního dna a k severozápadu ukloněné úpatní části levého údolního svahu. Zájmová plocha leží v levobřežním úseku údolní nivy řeky Moravy, cca 250 m od koryta vodoteče. Kóta povrchu rovinného terénu se pohybuje kolem 178,5 m n.m. Orograficky je údolní niva součástí geomorfologického celku Dolnomoravského úvalu.

Území se nachází dle geomorfologického členění v následujících jednotkách (Demek et. al., 1987) :

provincie	Západní Karpaty
subprovincie	Západopanonská pánev
oblast	Vídeňská pánev
celek	Dolnomoravský úval
podcelek	Dyjsko – moravská niva

Geologické poměry

Podkladem území jsou neogenní sedimenty (štěrky, písky, pestré jíly se štěrky) severního výběžku Vídeňské pánve (tzv. Hradištský příkop) na třetihorním magurském flyši. Na nich jsou uloženy kvartérní fluvialní sedimenty říčních teras, údolních niv, fluviolakustrinních sedimentů a náplavových kuželů. Jedná se vesměs o písčité štěrky, lokálně překryté eolickými a deluvioeolickými uloženinami nebo zahliněnými štěrky náplavových kuželů. V nivách vodních toků, zde řeky Moravy, jsou tyto písčité štěrky překryty povodňovými hlínami.

Z hlediska geologického je Dolnomoravský úval vyplněn mohutnými komplexy terciérních sedimentů neogenní výplně vídeňské pánve, které jsou překryty kvartérními sedimenty řeky Moravy. V areálu závodu je povrch údolní nivy poznamenán antropogenní činností. Navážky buď překrývají povrch povodňových hlín nebo je částečně nahrazují. Fluvialní akumulace, která představuje hlavní vodonosnou vrstvu, je tvořena hrubými písčity štěrky pleistocénního stáří, terciérní podloží je tvořeno pestrými jíly panonského stáří, viz. příloha č. 27.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologického mají význam zásoby podzemních vod ve zvodních nad třetihorním nepropustným podložím v souvrství štěrků a písků, které je překryto polopropustným souvrstvím povodňových sedimentů. Niva Moravy je lemována propustnými horninami s výskytem podzemních vod nad úrovní místní erozní báze. Jde o nesouvislé zvodnění terasových písků a štěrků a dalších uloženin. Ostatní území je z hlediska hydrogeologického málo významné.

Mělká podzemní voda vyplňuje průliny údolní štěrkové terasy řeky Moravy a vytváří spojitou hladinu, jejíž nadmořská výška během roku kolísá v závislosti na vodních stavech řeky Moravy. Hodnota koeficientu filtrace byla stanovena $k = 4,5 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$. Popis hydrogeologických poměrů – viz. příloha č. 28.

Mělká podzemní voda trvale vyplňuje průliny údolní štěrkové terasy řeky Moravy. Tato voda trvale vytváří spojitou vodní hladinu, jejíž nadmořská výška během roku kolísá v závislosti na vodních stavech v povrchovém korytě řeky. V době úplného zvodnění nesoudržných zemin údolní terasy je vodní hladina v dotyku se spodní vrstevní plochou soudržných, holocenních povodňových náplav, do níž voda vzlíná kapilárními silami.

Podzemní vody jsou poměrně intenzivně využívány, nejvýznamnější jímací území představuje Kněžpolský les na levém břehu Moravy a jímací území v Ostrožské Nové Vsi také v levobřežní části údolní nivy.

V posuzované oblasti Dolnomoravského úvalu klesají specifické odtoky až pod $2 \text{ lt.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$. S výjimkou tranzitního toku Moravy mají všechny ostatní toky vlivem geologického podloží velkou rozkolísanost průtoků.

Z hydrogeologického hlediska je zájmové území součástí rajónu č. 165 Fluviální sedimenty Moravy v Dolnomoravském úvalu. Rajón je součástí hydrogeologických struktur kvartérních fluviálních uloženin řeky Moravy a jejich přítoků. Uloženy údolních niv náleží ke strukturám průlinových podzemních vod v úrovni erozní základny s charakteristickou hydraulickou souvislostí s povrchovým tokem. Území je generelně odvodňováno souhlasně se směrem proudění povrchové vodoteče k západu. V detailním pohledu, za normálních stavů, proudí podzemní voda severozápadním směrem, kolmo k řece. Řeka Morava hraje převážně úlohu drénu přilehlých břehů. Za vyšších povodňových stavu může řeka v některých úsecích dotovat první zvodeň. Hydrogeologická mapa – viz. příloha č. 28.

Lokalita

Hladina podzemní vody byla ověřena všemi průzkumnými díly (Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 01/2003) ve zhruba vyrovnané ustálené úrovni 2,8 až 3,6 m p.t. a 175,2 až 175,7 m n.m. Hladina podzemní vody je vázána v průlinově dobře propustných štěrcích a píscích akumulací terasy, v nichž vytváří souvislou zvodeň. Ta v době prováděných prací dosahovala až k povrchu štěrků. Do krycího souvrství soudržných zemin holocenních náplavů zasahovala minimálně. Sezónní rozkyv hladiny podzemní vody ve srážkově normálním roce nepřesahuje

0,5 m. Za extrémních srážek a povodňových stavů může teoreticky vystupovat až mělce pod povrch terénu.

Podle ČSN 73 1215 představuje podzemní voda nízce (la) a vysoce (ha) agresivní prostředí na betonové konstrukce v dlouhodobém nebo trvalém kontaktu s podzemní vodou.

Sesuvy

Podle Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací je registr prakticky úplný v nezastavěných a zastavěných oblastech okresu Uherské Hradiště, nejbližší sesuvné území je v Mařaticích, číslo sesuvu 2580. Na lokalitě budoucího RVC UH se žádné sesuvy nevyskytují.

Půda

Uherské Hradiště obklopují bloky intenzivně obhospodařované zemědělské půdy, ochrana těchto pozemků je spojena s ochranou proti větrné a vodní erozi. Z hlediska zemědělských přírodních oblastí je oblast Uherského Hradiště zařazena do oblasti nížinné teplé 1, nížina 1, 2, 3 (kukuřičná 1, řepařská 1, 2, 3).

Popis půdního typu - Nivní půda glejová :

Při vývoji této půdy se uplatňoval drnový proces rušený občasnými záplavami a aluviální akumulací. Jde o mladé půdy, které nemají ještě v profilu vytvořené horizonty, neboť jejich vývoj byl rušen záplavami s ukládáním nových vrstev půdotvorného materiálu. Půdní profil je po větší část roku pod vlivem spodní vody, takže se v něm projevuje výrazný glejový proces, který začíná již v podorniční vrstvě a do hloubky silně narůstá. Velmi hluboké půdy mají ornici nebo drnovou vrstvu šedohnědé barvy, má porušenou strukturu, je většinou jílovitohlinitá a soudržné konzistence. Následující horizont je stejné nebo poněkud světlejší barvy než ornice, obsahuje však drobné rezivé skvrny - projev glejového procesu, má slabě vyvinutou kostkovitou strukturu a je buď mírně ulehlý nebo soudržný. V matečním substrátu probíhá nejdříve slabý glejový proces, který v hloubce pod 80 cm nabývá na intenzitě. Mateční substrát je šedé, lokálně modravě šedé barvy, bezstrukturní, jílovitohlinitý a tuhé konzistence. Matečný substrát tvoří nevápnité, lokálně slabě vápnité nivní uloženiny.

Lesní porosty

Plochy lesa jsou na k.ú. Mařatice zastoupeny minimálně (ochranné pásmo 50 m od okraje lesa), lesnatost území je velmi nízká. Do posuzovaného území lesní porosty nedosahují, jsou v dostatečné vzdálenosti, nezasahuje zde ani ochranné pásmo lesních porostů.

Fauna a flóra

Biogeograficky patří posuzované území do fyto geografické oblasti Thermofyticum, do fyto geografického obvodu panonského termofytiky (Pannonicum), fyto geografického okresu Jihomoravský úval, který je součástí podokresu Dolnomoravský úval. Dotčené území leží na rozhraní údolní nivy a bukodubového stupně – viz. příloha č. 32.

Dotčené území leží na rozhraní 4.5. Dyjsko-moravského (podprovincie panonská), 3.1. Zlínského bioregionu a 3.3. Hluckého bioregionu (podprovincie karpatská).

Potenciální vegetaci ploch ležících v nivě představuje lužní les (zejména topolojilmová jasenina), okraj nivy prvosenková dubohabřina.

Bioregion je charakterizován ochuzenou faunou předhůří Karpat ve zkulturněné krajině.

Areál bývalých kasáren – místo stavby

Inventarizace veškerých dřevin v areálu kasáren a přilehlých ploch v Uherském Hradišti s následným dopracováním návrhu budoucí koncepce vegetace v řešeném území (Sadové úpravy v areálu kasáren a navazujících plochách v Uherském Hradišti, Studie, SAURA s.r.o. Brno, Ing. Eva Wagnerová, 12/2003) :

Území bývalých kasáren má zajímavý dendrologický potenciál. Dřeviny, nalezené ve vymezeném prostoru jsou různého stáří, původu a kvality. Obecně lze říci, že ve sledovaném území se nachází dřeviny čtyř základních kategorií :

1. Dřeviny okrasné, velmi kvalitní, starší a střední věkové kategorie, většinou listnáče
2. Dřeviny okrasné, průměrné kvality a významu, listnáče i jehličnany, různého stáří.
3. Ovocné dřeviny
4. Náletové dřeviny

Nejstarší exempláře pochází pravděpodobně z původní cílené výsadby a s největší pravděpodobností byly vysazeny odbornou firmou podle předem připraveného projektu, nebo záměru. Jsou to většinou okrasné vzrostlé dřeviny, jehličnany i listnáče a nachází se mezi nimi i několik kultivarů méně obvyklých v běžných výsadbách (např. vzrostlý *Fraxinus excelsior* *Pendula*, neobvyklá forma smrku (*Picea*) aj.). Některé středněvěké kultivary z původní výsadby již dozívají a odumírají , jako např. obvodová alejová výsadba hlohů (*Crataegus*) a kmínkových tvarů bezu černého (*Sambucus nigra*) podél uličního oplocení. Nejhodnotnější ze všech dřevin areálu je linie lip (*Tilia*). většina z nich potřebuje již úpravu koruny zdravotním řezem, ale jako celek je tato linie vyjímečná. Zaslouží si plnou ochranu a péči. Důležité jsou i vzrostlé jírovce (*Aesculus hippocastanum*) a také výrazné solitery jasanů (*Fraxinus excelsior*). Do velmi kvalitních soliter vyrostly i některé javory mléče (*Acer platanoides*). Velmi důležitým a hodnotným stromem je ji vzrostlý červený buk (*Fagus sylvatica Atropunicea*). Jehličnaté stromy jsou zde zastoupeny poměrně značným procentickým podílem. Vzhledem ke klimatickým podmínkám lokality (nadmořská výška, velké procento zpevněných ploch, teplotní průběh v době vegetace) nejsou jehličnaté dřeviny v tomto prostředí ideální pro výsadbu. Přesto zde narostly v několika případech do značných rozměrů (většinou douglasky - *Pseudotsuga menziesii*). Ve většině případů však jsou patrné příznaky deficitu vláhy. Koruny jsou zejména ve spodních patrech proschlé, dřeviny jsou vytáhlé z nedostatku oslunění v příliš hustém sponu výsadby a vlivem blízkých budov. Ovocné dřeviny jsou přítomny v exemplářích různého stáří. Jsou vysazeny jako solitery a linie při obytných budovách, nebo jako celé stejnověké porosty. Převažují slivoně (*Prunus*) v různých variacích, ale je zastoupena i jablůň (*Malus*), hrušeň (*Pyrus*) a ořešák (*Juglans*). Vyskytují se i náletové formy slivoní, většinou keřové typy. Nálety se vyskytují také ve formě semenných porostů trnovníku (*Robinia pseudoacacia*) a přimíslených semenáčů v původně vysazených skupinách keřů a stromů.

Do sledovaného území byly zahrnuty přilehlé části prostorů ulice Sokolovské a ulice Nikose Belojanise. Ulice Sokolovská je důležitou dopravní trasou města. Vegetační doprovod komunikace při hranici kasáren tvoří dvanáct mohutných exemplářů jírovce (*Aesculus hippocastanum*). Jsou to poslední stromy z původní doprovodné aleje. Jsou již značně přestárlé, za zenitem působnosti, většina z nich má velké dutiny kmenů a koruny byly již dříve redukovány po prosychání větví. Přesto působí velmi majestátním dojmem. Před stávajícím hlavním vjezdem do areálu kasáren se rozšiřuje doprovodný trávník do poměrně širokého pruhu (cca 20 m) s jehličnany středního věku v hustých skupinách. Některé stromy uvnitř skupin jsou potlačeny příliš blízkým sousedstvím okolních dřevin, mají vytáhlý habitus a poškozený tvar korun. Nejhodnotnějším stromem této části je perspektivní buk (*Fagus sylvatica*), který začíná negativně ovlivňovat sousední smrk pichlavý (*Picea pungens Argentea*). Také kvalitní lípy (*Tilia cordata*) z vedlejší skupiny, jsou tísněny blízkým sousedstvím jehličnanů. Lípy by měly být co nejdříve uvolněny. V travnatém pásu podél hranice kasáren v ulici Nikose Belojanise bylo zjištěno dvojvrstevné uliční stromořadí. Pravděpodobně starší jsou javory (kulovitá forma – *Acer platanooides Globosum*). Většina z nich má výrazné zdravotní problémy – poškozené jádro, prasklý kmen, prosychání korun atd.. V zadní části ulice převládají vzrůstné jasaný (*Fraxinus excelsior*), až příliš rozměrné do daného typu uličního prostoru. Vyjimečně se vyskytují jiné taxony (jerlín – *Sophora japonica* 1x a okrasný typ slivoně - *Prunus species* 2x).

V místě byl dále proveden zběžný průzkum, příznivé podmínky pro biotu jsou v současnosti v místě nereálné s výjimkou části nezpevněných ploch. Na ploše převládají dále druhově chudší bylinotravní společenstva, místy jde o částečně rozvolněné porosty spíše iniciačních sukcesních stádií na odkryté půdě. Výrazný je podíl ruderalních druhů.

Stanoviště výstavby nejsou příhodná pro výskyt žádného chráněného druhu flóry a fauny.

Zbývající nezpevněné plochy budou využity k výsadbě a dosadbě dřevin s cílem i zlepšení stavu souvisejících pozemků a vzhledu RVC UH.

Krajina, krajinný ráz

Okolní území je výrazně urbanizovaná krajina, tvořená sídelní zástavbou včetně komerčních a průmyslových zón. Obsahuje poměrně vysoký podíl infrastrukturních prvků, které vytváří urbanizovaný charakter území - komunikace, energosítě, zemědělská intenzivní výroba, regulované vodní toky.

Území města představuje značně narušený krajinný ekosystém, který je vystavován silnému tlaku, vyvolanému intenzivní průmyslovou a zemědělskou výrobou, hustou dopravní sítí, vysokým počtem energovodů, apod.

Z někdejších lužních lesů zůstaly jen plošně omezené segmenty, především doprovodné zeleně slepých ramen Moravy. V současné době v území převažuje krajina intenzivně využívaná s nízkou diverzitou a narušenou ekologickou rovnováhou.

Pro celou moravní nivu mají velký ekostabilizující význam lužní lesy. Ty se táhnou od Hodonína prakticky nepřetržitě až k Uherskému Hradišti, kde jsou jednoznačně přerušeny. Na levém břehu je to zástavba Uherského Hradiště a na pravém břehu Moravy je to městská

zástavba Starého Města, zasahující až téměř ke břehu Moravy. Ostatní plochy v nivě, které byly ještě donedávna loukami, byly přeměněny na ornou půdu.

Z někdejších lužních lesů zůstaly jen plošně omezené segmenty, především doprovodné zeleně slepých ramen Moravy. V současné době v území převažuje krajina intenzivně využívaná s nízkou diverzitou a narušenou ekologickou rovnováhou.

Pro krajinný ráz širšího zájmového území je příznačná malá členitost krajiny, daná polohou dolní toku Moravy jako plochého území, výrazně pozměněného zástavbou sídel. Mimo zástavbu je možno dokladovat výrazně otevřenou a zorněnou krajinu nivy Moravy se zbytky lužních lesů, západně a východně dochází ke změně krajinného rázu z důvodu vyšší geomorfologické rozmanitosti. Výraznými pohledovými prvky širšího území jsou silniční tahy I/50 na Brno a Starý Hrozenkov, I/55 na Hodonín a Otrokovice, dále linie železniční trati Přerov – Břeclav. Urbanizovaný ráz krajiny dotváří řada nadzemních linií VVN a VN, vysoký podíl upravenosti vodních toků, včetně řeky Moravy.

Seismická aktivita

Posuzovaná lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou. Převážná část ČR je charakterizována seismickým ohrožením do 5: stupně (dle 12 stupňové makroseismické stupnice MSK-64), používané v Evropě. Podle dosavadních znalostí lze v dotčeném území v případě zemětřesení očekávat maximální seismické účinky o intenzitě 7. stupně dle stupnice MSK-64 (Geofyzikální ústav AVČR – Seismické oddělení).

Obec Uherské Hradiště, městská část Mařatice

Uherské Hradiště je městem, které bylo plánovitě založeno se systémem pravoúhlých ulic, který zůstal prakticky zachován uvnitř města v okolí obou náměstí. Směrem k bývalému opevnění byly ulice zakřivené podél městského opevnění. Původně byla založena dvě náměstí, dnešní Masarykovo a Mariánské, které byly na přelomu minulého a našeho století rozšířena o nové náměstí Palackého. Půdorysy náměstí jsou pravoúhlé obdélníkové, pouze Masarykovo náměstí bylo při založení přizpůsobeno terénním poměrům a komunikaci vstupující do města od Kunovic a jeho tvar je mírně lichoběžníkový. Centrální část města, která se vyvinula z původní zástavby sevřené městským opevněním si uchovává charakter uzavřeného blokového zastavění. Městské bloky jsou vymezeny komunikační sítí. Další zástavba směrem od centra má více rozvolněnější charakter, objevuje se více samostatně stojících objektů a zvětšují se jejich odstupové vzdálenosti. Nová výstavba meziválečná se odehrávala po jižní a východní straně od historického jádra. Zástavba kolem Palackého náměstí respektovala charakter původní zástavby. Nově utvořené bloky však již nebyly uzavřené ale i přesto vhodně doplňovaly strukturu historického jádra. V období r. 1970 až 1985 docházelo v historickém jádru k zásahům, které vážně narušili jednotný charakter centrální části.

Zástavba Mařatic v části kolem řeky Moravy navazuje na zastavění Uherského Hradiště, ale větší část zastavění je rozložena na terénní vyvýšenině nad městem. Zastavění podél řeky Moravy tvoří prakticky souvislou zástavbu od Uherského Hradiště, přes Mařatice až do Jarošova. Původní zástavba v Mařaticích měla charakter návesní ulicovky. Prostor návsi je vymezen ulicemi 1. Máje a ulicí Na bahně. Další rozvoj v okrajových částech probíhal na principu oboustranného uličního obestavění. V západní části obce na šachovnicovém principu, v lokalitě Pod šibenicí s rozvolněným charakterem zástavby. Nejnovější obytná zástavba v lokalitě Hliník

s oboustranným obestavěním, hlavní komunikace vedeny s plynulým zakřivením a krátká kolmá napojení. Zástavba Mařatic v části kolem řeky Moravy navazuje na zastavění Uherského Hradiště, ale větší část zastavění je rozložena na terénní vyvýšenině nad městem.

Stará zástavba v Mařaticích postrádá významnější plochy veřejné zeleně, ale vzhledem k značnému podílu zahrad a sadů navazujících přímo na zástavbu je zde situace relativně dobrá, navíc v části pod Vinohrady obohacená o břehové porosty potůčku. Podstatně horší situace je na novém sídlišti Východ, kde uzavřené bloky budov a vysoké procento zpevněných ploch (komunikace, parkoviště) i samotné přílišné nahloučení domů neumožňuje najít vhodnou plochu pro vysokou stromovou zeleň.

Zastavění podél řeky Moravy tvoří prakticky souvislou zástavbu od Uherského Hradiště, přes Mařatice až do Jarošova. Navržena k zástavbě je také poslední volná plocha v tomto pásu v lokalitě Jaktáře. Větší část této plochy je navržena pro průmyslové využití a menší část pro bydlení.

Mezi veřejně prospěšné stavby patří MAD2 - kruhová křižovatka - ul. Sokolovská a ul. 1. Máje.

V Mařaticích jsou - 3 základní školy, 1 mateřská škola, kulturní zařízení, sportovní areály, tenisové kurty, zdravotní středisko, nákupní středisko, potraviny, smíšené zboží, hodně drobných provozoven v obytné zástavbě, restaurace, pošta, městská policie.

Velkoplošný výrobní okrsek se nachází na katastru Mařatic. Jedná se zejména o areál bývalého státního podniku Mesit, ve kterém má nyní sídlo řada nástupnických organizací i další nájemníci. Většina subjektů se zabývá činností příbuznou s původní náplní podniku Mesit, tj. výrobou elektrotechnických přístrojů. Součástí okrsku je i konzervárna Otma (nyní Hamé), Centrální tepelný zdroj a další subjekty strojírenské výroby. Okrsek má možnost územního rozvoje směrem k Jarošovu. Přehled hlavních subjektů v okrsku: Mesit, Jakos, Trifid, Otma – HAMÉ, CTZ, CHEDO, Vala, Staveko, Gasmont, Deokork, HSK. Převládající druh výrobní činnosti je elektrotechnická výroba, konzervárny, teplárna. Dále lokalita Jaktáře - MR 16 – určená pro průmyslovou výrobu.

Služby výrobního a nevýrobního charakteru jsou součástí průmyslové zóny, především v jižní části. Samostatné areály – SYNOT – ulice Vinohradská, prádelna, klempřství – u sídliště Na rybníku, zahradnictví u hřbitova, SENSORS – ulice Sadová. Drobné provozovny v obytných plochách soukromých RD.

Ochranná pásma

Ø Ochranná pásma komunikací, vyplývající z platných právních předpisů, od osy silnice nebo od osy s přilehlého jízdního pruhu jsou :

- silnice I. třídy 50 m
- silnice II. a III. třídy 15 m
- místní komunikace II. třídy 15 m.

Ø U vodovodních řadů a kanalizačních stok :

- do průměru 500 mm včetně - 1,5m
- nad průměr 500 mm - 2,5m.
- Ø Ochranné pásmo plynovodů jsou děleny podle profilů od povrchu potrubí :
 - do DN 200 4 m
 - do DN 500 8 m*.
- Ø Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů je stanoveno do profilu DN 250 – 20,0 m a nad DN 250 – 40,0 m.
- Ø Ochranné pásmo venkovního vedení činí od krajního vodiče na každou stranu - u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m (10 m - platné podle původních předpisů)
- Ø Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- Ø Ochranná pásma mezinárodního civilního letiště zasahují k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště. Při návrhu nové výstavby je nutno respektovat ochranná pásma letiště.
- Ø Ochranné pásmo železnice – dráhy celostátní a regionální činí 60 m od osy krajní koleje (nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy).
- Ø Ochranné pásmo vodního zdroje Kněžpole (1. a 2. stupeň) je rozloženo na k.ú. Kněžpole, Bílovice, Topolná, Babice a Huštěnovice. Ochranné pásmo vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (1., 2a, 2b. a 3. stupeň) zasahuje na k.ú. Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh a Kunovice.
- Ø Výhledový záměr plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe je chráněn uplatněním požadavků do ÚP VÚC. Řeka Morava a Bařův kanál jsou významné využitelné vodní cesty, odsouhlasená trasa ve VÚC je 300 m široký koridor. Trasa kanálu D-O-L má být územně chráněna.
- Ø Územím Uherského Hradiště prochází několik provozovaných radioreleových tras 1. a 2. řádu. Jedná se o :
 - velkokapacitní spoj RKS Zlín, Tlustá hora – TBK Uherské Hradiště
 - datové spoje RKS Zlín, Tlustá hora – TBK Uherské Hradiště
 - PVT Uherské Hradiště – JME Uherské Hradiště
 - PVT Uherské Hradiště – Kunovice letiště.

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti

Charakteristiky jednotlivých vlivů je popsány v jednotlivých kapitolách předkládaného záměru – viz. jednotlivé kapitoly Vstupní údaje (Půda, Voda, Ostatní surovinové a energetické zdroje, Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu), Výstupní údaje (Ovzduší, Odpadní vody, Odpady, Hluk a vibrace, Záření radioaktivní, elektromagnetické), Rizika havárií a z části v kapitole Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území a Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Všechny podstatné vlivy rekonstrukce, výstavby a provozu v navrhovaném záměru „Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště“ na životní prostředí a zajištění ochrany veřejného zdraví jsou v textu hodnoceny.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Pracovní prostředí

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům a uživatelům RVC UH. Negativní vlivy na se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Pozitivem bude vytvoření pracovních míst pro 20 zaměstnanců a cca 80 pedagogických pracovníků. Dalším pozitivním předpokladem je vznik 1.200 výukových míst.

Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební a archeologický dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic (dořešeno v POV PD stavby, viz. příloha č. 39). Staveništní doprava bude svedena mimo obytnou zástavbu.

Nesporným pozitivním vlivem ve vztahu k pracovnímu prostředí a okolní bytové zástavbě je výsadba vzrostlé zeleně v okolí areálu a celková úprava okolní prostředí náhradou za dosluhující areál kasáren.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě.

Nebyly nalezeny žádné významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví a nebo trvale výrazně zhoršit faktory pohody obyvatel města. Z hlediska zajištění bezpečnosti práce při provozu RVC UH je stavba navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo nejsou při uložení výše uvedených podmínek důvody k negativnímu stanovisku.

Vlivy na ovzduší a klima

Výstavba

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (řešeno v POV).

V případě demolice objektů obsahujících asbest, se jedná o činnost zařazenou do kategorie zvláště velký zdroj znečišťování ovzduší a dále ze kterého vyplývají nezbytné povinnosti

z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a novel a souvisejících právních předpisů pro nakládání s materiály obsahujícími asbest a opatření na minimalizaci emisí asbestu do ovzduší po dobu demolic a nakládání s materiály obsahujícími asbest.

Po dobu stavby bude zabezpečeno pravidelné a řádné čištění všech používaných komunikací z důvodů snížení sekundárních emisí prachu v obci (strojní čištění, kropení vozovek) v případě znečištění.

Provoz

Vliv stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (malé zdroje) je nevýznamný.

Vypočtené hodnoty koncentrací škodlivin v ovzduší pro stávající stav v r. 2005 se nacházejí výrazně pod imisními limity. Nejvyšší koncentrace škodlivin v ovzduší byly vypočteny u referenčních bodů situovaných podél kom. II/497.

Po uvedení obchodního domu Kaufland do provozu v r. 2005, který se v současnosti staví a bezprostředně sousedí s budoucím areálem RVC UH, dochází k určitému minimálnímu nárůstu vypočtených hodnot. Imisní příspěvek provozu obchodního domu Kaufland ke stávající imisní situaci v lokalitě nezpůsobí v žádném z případů překročení imisních limitů. Ve výhledovém roce 2015 dochází k obecnému poklesu hodnocených škodlivin v ovzduší v důsledku předpokládaného zlepšení emisních parametrů provozovaných silničních vozidel a také v důsledku zprovoznění obchvatových komunikací a poklesu dopravy na hodnocené komunikační síti.

Vzhledem k umístění RVC UH do areálu kasáren a nízké dopravní zátěže (cca 1 – 2 % - součást Dopravního modelu) nebyla zpracována rozptylová studie po dobu provozu, neboť se předpokládá, vzhledem k malému počtu osobních vozidel a nevýznamného zásobování, že tato dopravní zátěž je bilancována je vypracované studii Dopravního modelu města Uherské Hradiště a území významně nezatíží.

Významné škodliviny, související s vytápěním objektu v místě nebudou. Vytápění bude řešeno centrálním zásobováním teplem z CTZ s.r.o. (transport znečištění do vyšších vrstev ovzduší komínem, čištění spalin jednotlivými filtračními stupni kotelny).

Emise motorových vozidel obsahují mnoho škodlivých látek (oxidy dusíku, oxid uhelnatý, olovo, různé uhlovodíky, aldehydy, ketony a mnohé jiné). Poněvadž se vyskytují a jsou rozptylovány víceméně paralelně s oxidy dusíku a dalšími škodlivinami, které byly bilancovány v území, které se většinou nejvíce blíží limitním hodnotám ukazatelů imisního stavu z hlediska ochrany ovzduší, je možno v popsané situaci předpokládat, že i jejich imise jsou na přijatelných úrovních. I o celé této směsi platí, že je bohužel součástí ovzduší našich velkých měst. Výraznějším zlepšením celkové imisní situace s pozitivním dopadem na zdraví a zdravé životní podmínky obyvatelstva, bude po dokončení zejména obchvatů měst Uherské Hradiště, Staré Město a Kunovice, který odvede část tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Dojde k většímu rozložení dopravy v území a tím i k plošnému rozptýlení liniových zdrojů znečištění ovzduší.

Do budoucna lze předpokládat snížení negativních vlivů emisí z dopravy zavedením katalyzátorů do všech osobních vozidel. Městská hromadná doprava je velmi důležitá z hlediska snížení individuální automobilové dopravy ve městě a měla by mít účinně podporována, pozitivem je zavedení zemního plynu jako PHM pro autobusy hromadné dopravy na území trojměstí.

Odsávání vzduchu z některých částí objektů (sociálky, kuchyně) bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením (ventilátory, digestoře). Digestoře budou opatřeny protitukovými filtry. Vliv emisí z výduchu vzduchotechniky je zanedbatelný. Odváděný vzduch a osmogeny se rozptýlí v ovzduší.

Chladicí media budou splňovat požadavky na ochranu ozónové vrstvy. Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Doprava, související s RVC UH, bude mít podíl cca 1 – 2 % na dopravní zátěži v ulici Sokolovská. Převážná část dopravy studujících bude realizována městskou hromadnou dopravou.

Po dobu výstavby dojde ke zvýšení hluku na dotčeném území, převážně však v rekonstruovaných stavebních objektech. Navýšení lze očekávat i o nákladní dopravy.

Po uvedení areálu RVC UH do provozu se předpokládá v denní době max. zvýšení hlukové zátěže na komunikaci u posuzovaných objektů o 0,2 dB, v noční době prakticky nulový (žádný provoz) z dopravy.

Z hlukových poměrů vyplývá, že hlukové hladiny působením dopravy na hlavních frekventovaných komunikacích již dnes překračují povolený hygienický limit (pro novou, příp. i stará zátěž). Výše hladin hluku jsou na úrovních ve velmi frekventovaných částech měst. Mohou však způsobovat a způsobují obtěžování a rušení citlivější části obyvatelstva, nejedná se však zatím o významné poškození zdraví. Z jednotlivých modelů dopravní zátěže vyplývá, že po realizaci navržených silničních staveb v území (obchvaty měst) dojde k výraznějšímu snížení dopravní intenzity na silničních komunikacích a tím i ke snížení hlukových hladin. Pouze u třídy Malinovského v Uherském Hradišti zůstávají zátěžové hodnoty pro rok 2015 obdobné jako v roce 1995, popřípadě 1998. U navržených dopravních tras se proto také obecně postupuje dle zásad protihlukové ochrany přilehlých ploch (protihlukové stěny a clony, v místech těsné zástavby u komunikací bez možnosti protihlukových opatření na komunikaci osadit domy vhodným typem oken nebo provést i protihlukovou izolaci budovy).

Hluk ze stacionárních zdrojů nebude významný.

Vliv vibrací nebude významný.

Technická opatření na zabránění průniku radonu do objektu nebudou pravděpodobně realizována, jak se předpokládá, dle výsledků vyhodnocení radonového rizika.

Další vlivy, jako biologické, záření, se nepředpokládají. Bude pravidelně prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu (kuchyně) specializovaná firma.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Posuzovaný záměr nebude mít další vliv na odvodnění oblasti, kdy dochází k převedení srážkových vod přímo do vod povrchových, zasakování v místě zpevněných ploch je totiž v místě již omezeno. Hydrogeologické charakteristiky podloží se proto dále prakticky nezmění.

Meliorace a meliorační zařízení se v místě nevyskytují.

Provozem areálu nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky. Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 37.

Vodovod se napojí samostatnou přípojkou na stávající vodovodní řad.

Splašková a dešťová kanalizace je napojena do kanalizačního sběrače veřejné kanalizace a odpadní vody jsou následně přečištěny v městské ČOV, před vypuštěním do recipientu.

Areál bude odvodněn kanalizací s gravitačním odvedením vod přes sorpční odlučovač (vody s možnou kontaminací ropnými produkty – parking) do vodoteče, pokud tak nařídí vodoprávní úřad anebo na základě požadavku správce kanalizace (doporučuje se).

Bude instalován odlučovač tuků pro provoz kuchyně.

Organizace, vypouštějící odpadní vody (splaškové, dešťové, technologické) plní limity stanovených ukazatelů kanalizačního řádu Veřejné kanalizace a Čistírny odpadních vod města Uherské Hradiště), ve správě SVaK, a.s. Uherské Hradiště, správci veřejné kanalizace nebo mají udělenou výjimku pro vlastní kanalizační limity, stanovené správcem kanalizace a schválené vodohospodářským rozhodnutím příslušného vodohospodářského orgánu. Splaškové vody z celého okrsku jsou odvedeny a čištěny na městské ČOV v Uherském Hradišti na povolené limity jednotlivých ukazatelů před vypuštěním do recipientu řeky Moravy, dešťové vody jsou převážně odlehčovacími systémy odváděny přímo do recipientů nebo dotují slepá ramena Moravy. Nakládání s odpadními vodami na území města je takto vyřešeno a negativní dopady na složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody) jsou minimalizovány. Pod městem se nacházejí významné zdroje pitné vody Ostrožská Nová Ves a jejich ochranná pásma.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě a dodržením ukazatelů kanalizačního řádu.

Závadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu. Skladování závadných látek bude minimální a bude prováděno za podmínek, kdy je minimalizováno riziko havárie.

Pro případ povodně má město Uherské Hradiště zpracovaný Povodňový plán. Povodňový plán bude řešit odsun závadných látek z ohroženého území povodní.

Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje

V rámci zpracování projektové dokumentace realizovaných a připravovaných staveb v areálu kasáren byla provedena řada průzkumných prací a kontrolních sond (inženýrsko geologický průzkum staveniště, měření objemové aktivity radonového záření, vyhodnocení staré ekologické zátěže území apod.). Závěrečné zprávy jednotlivých měření neprokázaly ani v jednom případě žádné znepokojivé výsledky.

Zpevněné plochy s rizikem znečištění RL z vozidel jsou odděleny od podloží nepropustnou vrstvou (zámková dlažba, živичný povrch), zabraňující průniku RL do podloží.

Nebezpečné odpady budou před zneškodněním shromažďovány na určeném místě v objektu RVC UH.

Pozitivem bude výsadba dřevinné zeleně a založení trávníků na všech využitelných nezpevněných plochách.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Nerostné zdroje, poddolovaná území nebudou stavbou zasaženy ani nijak ovlivněny. Stavba nebude mít vliv přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu (zemní plyn) spotřebovány.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 37.

Jiné vlivy na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

V areálu budoucího RVC UH nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny. Nedojde tedy k poškození nebo negativnímu ovlivnění chráněných druhů, prakticky však ani běžných druhů živočichů.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (trávníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách. Areál bude vhodně doplněn plochami trávníků a dřevinami v souladu s požadavky zahradníka města Uherské Hradiště. Návrh je uveden zde (Sadové úpravy v areálu kasáren a navazujících plochách v Uherském Hradišti, Studie, SAURA s.r.o. Brno, Ing. Eva Wagnerová, 12/2003) :

Základním prvkem budoucí koncepce vegetace v území se stanou kvalitní stávající dřeviny – vzrostlé stromy, vytipované v území. Zachování kvalitních dřevin by mělo být jednou ze základních podmínek budoucí dostavby a úpravy areálu kasáren. Tyto stromy budou po dobu stavebních úprav chráněny proti poškození, budou provedeny nezbytné zdravotní a péstební úpravy jejich korun. Stávající velmi kvalitní lípy by měly být zachovány a k nim dosazeny nové alejové stromy, které společně vytvoří středovou zelenou páteř území. Navržená parkoviště ve vnitroblocích jsou doplněna pravidelnou sítí vzrostlých stromů, vysazených ve zpevněných plochách pro zlepšení mikroklimatu a přístínění parkujících vozů. Výsadba keřů je doporučena pouze v předprostoru bytových domů na ulici Nikose Belojanise, formou kompaktních stálezelených linií, tvarovaných do pravidelných celků a doplňujících stavební objekty. Pro dosadbu je doporučen sortiment dřevin, respektující klimatické podmínky stanoviště. Doporučené dřeviny nejsou výrazné alergeny, netvoří dužnaté plody a nemají zvýšené nároky na následnou údržbu.

Základní dřeviny koncepce - lípa (*Tilia cordata*, *Tilia platyphylla*), javor mléč (*Acer platanoides*), jertlín (*Sophora japonica*), platan (*Platanus acerifolia*), buk lesní (*Fagus sylvatica*, + cv.) - solitery, habr obecný (*Carpinus betulus*), javor červený (*Acer rubrum*), katalpa (*Catalpa bignonioides*).

Malokorunné stromy - kultivary okrasných slivoní (*Prunus s. Kanzan*, *P. hillieri Spire*, *P. avium Plena*, *P. cerasifera Nigra*, *P. s. Amanogawa*), okrasný typ hrušně (*Pyrus calleryana Chanticleer*), kompaktní forma habru (*Carpinus betulus Fastigiata*).

Keře v liniích - tis červený (*Taxus baccata*), habr obecný (*Carpinus betulus*).

Vlivy na zvláště chráněná území, VKP a ÚSES

Nedojde k poškození prvků v rámci ÚSESu, neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo ÚSES. Stejně tak se týká VKP.

Totéž se týká zvláště chráněných území, přírodních parků a jejich ochranných pásem, které se v místě nenacházejí. Záměr nemá vliv na území navržené do NATURA 2000.

Vlivy na krajinu

Velkoplošné vlivy v území budou dány v podstatě změnou charakteru využití území, volné plochy a zastavěné území areálu bývalých kasáren se změní na občanskou vybavenost charakteru školství, ubytování a stravování. Jedná se v podstatě o lokální zásah do území.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na antropogenní systémy

Nedostatky může město napravovat pouze nepřímo, podpůrnými ekonomickými nástroji, např. důsledným uplatňováním územně plánovacích regulativů funkčního využití, výhodnou nabídkou ploch pro výstavbu.

Celkově lze očekávat zlepšení celkového vzhledu místní lokality občanskou vybaveností, neboť bude postaveno nové studijní centrum, které bude splňovat náročné architektonické a urbánní ukazatele.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat. Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde. Historické památky se v místě nenalézají.

Vliv na strukturu a funkční využití území

Architektura objektů bude odpovídat stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nezpevněných plochách se zlepšením estetického vzhledu místa a okolí města Uherské Hradiště a místní části Mařatice.

Letecká doprava a letiště v Kunovicích omezuje stanovými ochrannými pásmy výškové omezení, příp. zákaz určitých typů staveb na území trojměstí.

Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Rekreační aktivita v dotčeném území nebude negativně ovlivněna (např. sportovní činnost na navrženém sportovišti, na zimním stadionu, tenisové kurty, aj.). Stejně tak i zahrádkářská činnost na pozemcích u RD v ulici Na Zápovědi. Další rekreační aktivity charakteru (chaty, penziony) se v blízkosti RVC UH nenacházejí.

3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejbližší státní hranice je se Slovenskou republikou ve vzdálenosti cca 28 km jihovýchodně vzdušnou čarou, od Uherského Hradiště, oddělená pohořím Bílé Karpaty. Předkládaný záměr nebude mít významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů

Ochrana ovzduší

- Ø Po dobu stavby bude zabezpečeno pravidelné a řádné čištění všech používaných komunikací z důvodů snížení sekundárních emisí prachu v obci (strojní čištění, kropení vozovek) v případě znečištění.
- Ø Chladicí jednotky (chladničky, mrazničky) budou splňovat podmínky zákona na ochranu ozónové vrstvy Země.

Ochrana vod, půdy a horninového prostředí

- Ø Odpadní vody (splaškové, dešťové čisté) budou odvedeny přes kanalizační přípojky do veřejné kanalizace ukončené městskou ČOV, po dohodě se správcem areálové kanalizace a splnění podmínek kanalizačního řádu.
- Ø Doporučuje se instalace odlučovače tuků pro provoz kuchyně.
- Ø Při zpracování projektu minimalizovat odtokové poměry srážkových vod (minimalizovat nepropustné plochy).
- Ø Srážkové vody z parkovišť, komunikací a manipulačních ploch budou odvedeny, přes kanalizační přípojku, do veřejné kanalizace. V případě požadavků vodoprávního úřadu nebo správce kanalizace instalovat odlučovač ropných látek.
- Ø Stokové sítě a kanalizační přípojky v areálu musí splňovat podmínky ČSN 75 6101, těsnost a nepropustnost kanalizace (splašková a dešťová s obsahem RL).
- Ø Stavebník zajistí, smluvně s dodavatelskou firmou, zabezpečení odvodnění staveniště tak, aby odpadní voda vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna nerozpustnými látkami a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.
- Ø V případě havárie (únik RL a jiných závadných látek do prostředí) postupovat dle schváleného havarijního plánu, neprodleně informovat zainteresované strany, zahájit sanaci. Mít připraveny sanační prostředky, školit pracovníky střediska. Obdobně postupovat v případě zjištění požáru.
- Ø Jednorázovým měřením ověřit ukazatele znečištění splaškových odpadních vod, vypouštěných do veřejné kanalizace i kvalitu odváděných dešťových vod z parkovišť.
- Ø Zabezpečit technicky a dopravními značkami zákaz parkování mimo parkovací plochy.
- Ø Zpracovat do provozního řádu pravidelné odstraňování odpadu z odlučovače RL (pokud bude realizován), vést evidenci v provozním deníku.
- Ø Při zimní údržbě komunikací nepoužívat pevnou sůl, nahradit ji solankou nebo inertním materiálem.
- Ø Závadné látky, ohrožující jakost vod, je nutno skladovat v prostředcích nebo zařízeních, které bude splňovat požadavky ochrany vod, skladování chemických látek a/nebo shromažďování odpadů (např. havarijní vana, dvouplášťová nádoba, nepropustná odolná podlaha, obchodní balení, apod.).

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

- Ø Po dobu rekonstrukcí a výstavby dbát na ochranu vzrostlých dřevin.

- Ø Úpravu ozelenění celého areálu řešit tak, aby byla maximálně nahrazena ekologická újma způsobená vykáčením dřevin. Projednat a nechat schválit orgány ochrany přírody a krajiny. Skladba dřevin bude odpovídat místním podmínkám (autochtonní dřeviny).
- Ø Při výsadbě dřevin koordinovat činnost se správcem zeleně, zeleň založit dle schválených úprav zeleně.
- Ø Realizovat ozelenění areálu a založit trvalé vegetační formace z autochtonních dřevin.
- Ø Nezpevněné plochy neprodleně po ukončení terénních úprav ozelenit.
- Ø Dbát o řádnou údržbu zeleně dle schváleného plánu péče o zeleň v celém areálu.
- Ø Doporučuje se provést zdravotní řez a ošetření lipové aleje v areálu kasáren.
- Ø Doporučuje se provést revitalizaci červeného buku na okraji kasáren.

Nakládání s odpady

- Ø Odstranění nebezpečných odpadů, vznikajících při výstavbě realizovat na smluvním základě s firmou s platným souhlasem pro nakládání s nebezpečnými odpady.
- Ø Nakládat s odpady dle podmínek schválené projektové dokumentace, týká se zejména demoličních a stavebních odpadů. V rámci projektové přípravy vyřešit způsob využití materiálu ze stavebních úprav stávajících objektů i využití anebo odstranění ostatních odpadů.
- Ø Vést evidenci odpadů dle právních předpisů a splnit ohlašovací povinnost.
- Ø Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Místo uložení vymístit na zpevněné ploše pod přístřeškem, chránícím před povětrnostními vlivy. Pravidelně provádět kontrolu nezávadnosti, výsledky uvádět ve stavebním deníku. Předání těchto odpadů svěřit smluvně odborným firmám (oprávněné osoby). Nakládání s odpady smluvně ošetřit mezi stavebníkem a dodavatelskou organizací.
- Ø Detailní kontrolou objektů, určených k demolici, prověřit přítomnost materiálů obsahujících asbest, zpracovat opatření pro nakládání s materiály obsahujícími asbest a nechat schválit orgány ochrany ovzduší a orgány pro nakládání s odpady.
- Ø Při nakládání s odpady (manipulace, třídění, skladování, atd.) v provozu bude jejich původce postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a předpisů souvisejících. Odpady budou nabídnuty k využití, spalitelný odpad spalovně komunálních odpadů a nespalitelný odpad se uloží na skládkách. Povede se evidence odpadů a doklady se uchovávají ke kontrole. Odpady se musí třídít a potom skladovat odděleně dle druhu v kontejnerech na určeném místě, které je udržováno v pořádku a chráněno před deštěm.
- Ø Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi zajistit ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- Ø Komunální odpady z provozu třídít ve středisku a předávat k dalšímu využití nebo odstranění ve spolupráci s odbornou firmou na základě smluvních vztahů (doporučujeme zapojení do městského systému nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území Města Uherské Hradiště).
- Ø Odpady z provozu předávat k využití nebo odstranění pouze oprávněným osobám na základě uzavřeného smluvního vztahu. Provozovatel se bude řídit právními předpisy o obalech a zpětného odběru některých výrobků.

Ochrana zdraví

- Ø Zpracovat a úředně projednat režim výstavby tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy vlastní stavby a navazující dopravy na zdravé životní podmínky.
- Ø Stavbu neprovádět v nočních hodinách (tj. od 22:00 do 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznávaných svátků. Provádět pouze práce nemající vliv na zatížení okolí emisemi (hluku z dopravy, apod.).

Ostatní opatření

- Ø Doporučuje se vypracování havarijního a povodňového plánu, v souladu s povodňovým plánem města Uherské Hradiště.
- Ø Před zahájením provozu zpracovat provozní a požární řád.
- Ø Vypracovat systém čištění používaných pozemních komunikací, pojezdových a pochůzných ploch a chodníků.
- Ø Při zjištění požáru postupovat dle požárního a havarijního řádu, se kterým musí být velmi podrobně seznámeni zaměstnanci a který musí být umístěn na přístupných a viditelných místech. Požár vždy nahlásit oprávněným orgánům.
- Ø Během provozu budou dodržovány proti požární předpisy a bezpečnostní předpisy a hygiena práce, bezpečnostní předpisy uváděné v jednotlivých závazných ČSN a v technologických postupech pro jednotlivé práce a činnosti.
- Ø Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

Výstavba

- Ø Pro fázi výstavby zabezpečit, aby stavebník odpovídal za to, že všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu včetně jejich kontroly z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Ø Během výstavby je nutno zamezit únikům škodlivých látek do okolního prostředí. V případě havárie postupovat podle schváleného havarijního řádu stavby.
- Ø Po dobu výstavby používat stroje s nízkou hlučností, v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hladin hluku. Minimalizovat stavební dopravu volbou vhodných nákladních vozidel s přívěsy a zejména dosažením plného vytížení vozidel v obou směrech, minimalizovat práce v pozdních nočních hodinách.
- Ø Zajistit vhodnou úpravu silničního provozu (omezení rychlosti, zákaz předjíždění) na hlavní komunikaci, dobrý technický stav mechanismů používaných při výstavbě, provádět údržbu a opravy ve prostorech k tomu určených, zakázat parkování motorových vozidel na staveništi, manipulace (stáčení a výdej) s RL se nebudou na staveništi provádět.
- Ø Provádět pravidelné a řádné čištění příjezdových a odjezdových komunikací.
- Ø Respektovat stanovená ochranná pásma (voda, plyn, elektrická energie, biokoridor, aj.), dodržovat obecné zásady při ochraně povrchových a podzemních vod.
- Ø Při stavbě a přeložkách inženýrských sítí úzce spolupracovat s dotčenými organizacemi.
- Ø Během stavby dodržovat platné právní předpisy na ochranu životního prostředí během výstavby, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy a hygienu práce. Stavební práce, které se budou provádět v nočních hodinách (tj. 22:00 – 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznávaných svátků, nebudou zatěžovat okolní bytovou

zástavbu nad limity stanovené hygienickými předpisy dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Provoz hlučných strojů i provádění hlukově významných činností provádět pouze v denní době.

- Ø Zajistit archeologický dohled. V případě archeologických nálezů zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu, archeologického dohledu během skrývek zemin. Dodržet podmínky, stanovené v rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření státní památkové péče.

Povolení, souhlasy

- Ø Investor požádá dotčený orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Uherské Hradiště) o povolení ke kácení dřevin, které budou stavbou dotčeny v souladu se zákonem na ochranu přírody a krajiny. K žádosti bude předložen výčet dotčených dřevin.
- Ø K umístění a povolení stavby požádat o vydání souhlasu orgán ochrany přírody a krajiny (OkÚ RŽP Uherské Hradiště) z důvodu ochrany krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/92 Sb.).
- Ø Investor nahlásí svůj záměr příslušnému archeologickému ústavu a dotčenému orgánu státní správy.
- Ø Vyžádat si stanovisko Povodí Moravy z hlediska zátopového území.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Zpracování záměru vycházelo ze Studie konverze kasáren, vypracované firmou GG-Archico Uherské Hradiště. K dispozici nebyla projektová dokumentace dotčeného záměru. Byly však využity veškeré dostupné informace.

Nebyl proveden průzkum zatížení pozemků a podzemních vod v areálu kasáren na místě budoucího RVC UH, byly využity poznatky z průzkumu vykonaného v předchozím období pro stavbu obchodního domu Kaufland.

Nebyly k dispozici přesné informace, týkající se PD záměru ve věci instalace odlučovače RL pro dešťové vody ze zpevněných ploch – parkovišť, bude řešeno v následném řízení. Obdobně se týká vzduchotechniky, zdrojů znečištění ovzduší, odlučovače tuku, apod. Předpokládá se nevýznamný vliv těchto zařízení na životní prostředí.

Nebyl modelován vliv dopravy, související s provozem RVC UH, neboť se předpokládá, vzhledem k malému počtu osobních vozidel a nevýznamného zásobování, že tato dopravní zátěž je bilancována je vypracované studii Dopravního modelu města Uherské Hradiště a území významně nezatíží.

Vzhledem k umístění RVC UH do areálu kasáren a dostatečné vzdálenosti obytné zástavby nebyla zpracována hluková studie po dobu výstavby a provozu.

Vzhledem k umístění RVC UH do areálu kasáren a nízké dopravní zátěže (cca 1 – 2 % - součást Dopravního modelu města Uherské Hradiště) nebyla zpracována rozptylová studie po dobu provozu, neboť se předpokládá, vzhledem k malému počtu osobních vozidel a nevýznamného zásobování, území významně nezatíží.

Vliv objektu RVC UH nebyl na průběh možné povodně hodnocen, neboť bývalá kasárna byla tvořena s mnoha stavebních objektů a novým využitím území pro občanskou vybavenost bude počet zastavěných ploch budovami zachován.

Ochrana pro požár, požární zpráva, protipožární opatření a požární voda bude řešena v následné projektové dokumentaci.

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

O jiné variantě investor neuvažuje. Teoreticky lze však uvažovat o dalších variantách, které však se způsobem činností investora nemají nic společného, neboť investor se zabývá přípravou staveb související s rozvojem města Uherské Hradiště.

Dotčené území je územním plánem a na základě, všeobecného konsensu na úrovni samosprávy města Uherské Hradiště, zpracované konverze kasáren zařazeno do výstavby občanské vybavenosti, tj. objektů školství, ubytování a stravování. Nultou variantu v současnosti již nikdo neuvažuje, neboť ponechat areál kasáren ve stávajícím stavu by bylo pro město Uherské Hradiště ekonomicky a územně velmi špatné a zatěžující. Jiné řešení v místě se taky v současnosti neuvažuje, neboť na využití areálu bývalých kasáren existuje politická dohoda v rámci města, která byla již projednána na všech úrovních veřejné správy a s veřejností a neuvažuje se o jiném způsobu využití území. Je však samozřejmostí objektivního posouzení navrženého záměru RVC UH z hlediska vlivu na životní prostředí jako jedné navržené varianty v území.

Z těchto důvodů nebylo provedeno porovnání územních variant řešení záměru.

ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace

1. Situační mapa – širší vztahy v území, měřítko neuvedeno, město Uherské Hradiště – červená šipka.
2. Územní plán města Uherské Hradiště - návrh, zájmové území, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - zelená šipka, orientační vyhrazení).
3. Stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště, stavební úřad ze dne 8.9.2004 pod č.j. SO/17433/04/3442/04/No/sd.
4. Kopie katastrální mapy, k.ú. Uherské Hradiště, měřítko 1 : 1000, areál bývalých kasáren – místo stavby Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště, ze dne 9.7.2004.
5. Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 9.7.2004.
6. Situace budoucího areálu Regionálního vzdělávacího centra Uherské Hradiště, (ohrazení areálu RVC Uherské Hradiště – červená přerušovaná čára), legenda – viz. dále, GG-Archico, Uherské Hradiště.
7. Urbanistický návrh + legenda, měřítko neuvedeno, GG-Archico, Uherské Hradiště.

8. Situační mapa jednotlivých objektů č. 1 (RVC UH – vysokoškolský areál), č. 2 (RVC UH – centrum dalšího vzdělávání) a č. 3 (RVC UH – hotel a veřejné stravování), měřítko neuvedeno.
9. Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště, Konverze kasáren, výkresová dokumentace - vizualizace, GG-Archico, Uherské Hradiště.
10. Sadové úpravy v areálu kasáren a navazujících plochách v Uherském Hradišti, výkres – Alternativa úpravy, SAURA s.r.o. Brno, Ing. Eva Wagnerová, 12/2003.
11. Územní plán města Uherské Hradiště - návrh, hlavní výkres, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - zelená šipka, zelený obrys - orientační vyhrazení).
12. Územní plán města Uherské Hradiště - návrh, dopravní řešení, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - zelená šipka - orientační vyhrazení).
13. Územní plán města Uherské Hradiště – návrh, energie, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - modrá šipka - orientační vyhrazení).
14. Územní plán města Uherské Hradiště – návrh, vodní hospodářství, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - červená šipka - orientační vyhrazení).
15. Územní plán města Uherské Hradiště - návrh, vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - červená šipka - orientační vyhrazení).
16. 2. změna územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - modrá šipka, orientační vyhrazení).
17. Studie konverze kasáren Uherské Hradiště – funkční analýza návrhu, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - zelená šipka, Sokolovská ulice (směr Zlín) – modrá šipka, Sokolovská ulice (směr centrum) – žlutá šipka, ulice Na Záповědi – červená šipka (slepá ulice), ulice 1. máje (na Mařatice) – fialová šipka).
18. Klimatické oblasti, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).
19. Charakteristiky klimatických oblastí (žlutě – T4 a T2).
20. Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Údolí Moravy a okolí, okres Uherské Hradiště, ČHMÚ Praha.
21. Souhrnné hodnocení kvality ovzduší v okrese Uherské Hradiště, index kvality ovzduší, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).
22. Zdroje znečištění ovzduší v okrese Uherské Hradiště, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).
23. Základní vodohospodářská mapa ČR, měřítko neuvedeno, mapový list Uherské Hradiště, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).
24. Povodňová mapa okresu Uherské Hradiště, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - modrá šipka, orientační vyhrazení).
25. Ochrana podzemních vod, měřítko neuvedeno, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - zelená šipka, orientační vyhrazení).
26. Geomorfologické jednotky, měřítko neuvedeno, (Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).

27. Geologická mapa ČSR, měřítko neuvedeno, mapový list Uherské Hradiště, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).
28. Hydrogeologická mapa ČR, měřítko neuvedeno, mapový list Uherské Hradiště, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).
29. Mapa ložisek nerostných surovin ČSR, mapový list Uherské Hradiště, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení)
30. Mapa geofaktorů životního prostředí ČR, mapa významných krajinných jevů, měřítko neuvedeno, mapový list Uherské Hradiště, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).
31. Mapa geofaktorů životního prostředí ČR – Signální mapa střetů zájmů, měřítko neuvedeno, mapový list Uherské Hradiště, (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - modrá šipka, orientační vyhrazení).

32. Biogeografické regiony, (Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).
33. Vodní a nivní pomoravní NRBK přes okres Uherské Hradiště, větev nivní (lesní) a větev vodní.

34. Mapa radonového rizika (Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení), v měřítku 1 : 200 000.

35. Ochrana archeologických památek – postup dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel (doplnění).
36. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
37. Havárie dopravních prostředků – omezení rizika.
38. Produkce odpadů během stavby „Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště“ a po ukončení provozu s následným zrušením a odstraněním stavebních a inženýrských objektů.
39. Zásady řešení ochrany životního prostředí a zdravých životních podmínek (emise prachu) v POV.

40. Fotodokumentace pozemků a objektů bývalých kasáren a souvisejících komunikací a křižovatek v Uherském Hradišti (stav 09/2003 a 09/2004).

41. Přehled textových a grafických dokumentů, právních předpisů a zkratk.
42. Osvědčení odborné způsobilosti zpracovatele oznámení.

2. Další podstatné informace oznamovatele

- Ø Podklady pro posouzení projektu pro opatření 2.3. Regenerace a revitalizace upadajících center SROP ze dne 30.6.2004 pod zn. Bn/2004.
- Ø Sloučení územního řízení se stavebním řízením, umístění stavby Regionálního vzdělávacího centra v Uherském Hradišti, Městský úřad Uherské Hradiště, stavební odbor ze dne 29.7.2004 pod č.j. SO/14433/04/3442/04/No.

Přehled textových a grafických dokumentů, právních předpisů a zkratk je prezentován v příloze č. 41.

ČÁST G – SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Prezentace záměru výstavby a provozování Regionálního vzdělávacího centra v Uherském Hradišti

Jedná se o záměr „Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště“ (dále RVC UH) na ploše okolo 32.000 m², které bude umístěno v prostoru bývalého areálu kasáren v Uherském Hradišti, viz. příloha č. 2. Tato lokalita je územním plánem města stanovena pro umístění ploch občanské vybavenosti, což je v souladu s plánem investora, Města Uherského Hradiště, viz. příloha č. 3 a 11. Fotodokumentace lokality a jednotlivých objektů je prezentována v příloze č. 40.

Po skončení podpory ze Strukturálních fondů Evropské unie budou zrekonstruované objekty sloužit jako infrastruktura pro zabezpečení aktivit vysokoškolského vzdělávání a ubytování. Budoucí provozovatel zajistí provoz vysokoškolského areálu a naváže na v současnosti probíhající marketingové aktivity s cílem zabezpečit i do budoucna využití areálu pracovišti vysokých škol. Provozovatel rovněž zajistí využití ubytovacích kapacit v období vysokoškolských prázdnin v oblasti cestovního ruchu.

Účelem je nastartování hospodářského a společenského oživení města a regionu, podpora rozvoje školství, sportovních a kulturních aktivit, rozvoj cestovního ruchu, zlepšení životního prostředí a životních podmínek obyvatel, zlepšení vzdělanostní struktury obyvatel, vytvoření nových pracovních příležitostí, zlepšení nepříznivých demografických trendů, pozitivní vliv na oblast rovných příležitostí a rozvoj informační společnosti.

Vzniknou pracovní místa pro 20 zaměstnanců a cca 80 pedagogických pracovníků. Dalším předpokladem je vytvoření 1.200 výukových míst.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Regionální vzdělávací centrum je navrženo v budovách č. 55, 17 a 18 bývalých kasáren na katastrálním území Uherské Hradiště. Objekty jsou v majetku investora a jsou součástí nové městské části, vznikající konverzí bývalých kasáren, jejíž úvodní etapy již v současné době probíhají rekonstrukcí objektů nově určených jako startovací byty pro mladé rodiny, objekty občanské vybavenosti (depozitář muzea) resp. právě na uvolněné ploše realizovaná výstavba samoobslužného obchodního domu Kaufland, jehož součástí je část nové příjezdové komunikace vč. nezbytných dalších dopravních objektů a inženýrských sítí, které budou využity i pro napojení vzdělávacího centra. Vlastní zmíněné objekty (budovy č. 55, 17 a 18) dle zpracované studie by měly postupným zapojením dalších objektů (budov č. 16 a č. 19) vytvořit novou vzdělávací zónu v centru Uherské Hradiště určenou pro vysokoškolské studium i celoživotní vzdělávání.

Stavba je členěna na následující stavební objekty - rekonstrukce budovy č. 55, budovy č. 18, rekonstrukce a přístavba budovy č. 17, přípojka horkovodu, přípojka vodovodní, venkovní kanalizace, venkovní rozvody nízkého napětí, přípojka slaboproudu, veřejné osvětlení, komunikace a zpevněné plochy a sadové úpravy.

Charakter a budoucí využití stavebních objektů:

- Ø budova č. 18 – Jedná se o stávající čtyřpodlažní, objekt v nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti. Poslední 4. podlaží je tvořeno využitelným prostorem podkroví ve stávající sedlové střeše. Účelem rekonstrukce je vybudování univerzálních prostorů pro potřeby vysokoškolské výuky. Součástí díla je veřejně přístupná odborná knihovna s 20 pracovišti připojenými na internet.
- Ø budova č. 55 - Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt s rovnou střechou realizovaný tradiční zděnou technologií a nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti. Svou náplní již v době vzniku roku 1985 plnil funkci výukovou. Cílem rekonstrukce je vybudování univerzálních prostorů pro potřeby vysokoškolské výuky.
- Ø budova č. 17 - Jedná se o stávající čtyřpodlažní, částečně přístavěný objekt nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti. Účelem rekonstrukce je získání ubytovací kapacity kolejního typu. Různorodý charakter vzdělávacího obsahu vyvolává potřebu různorodých služeb i v oblasti ubytování. Předpokládaná kapacita objektu je 224 lůžek v nerovnoměrně zastoupené skladbě jedno, dvou a třílůžkových pokojů. Dispozice je řešena tak, aby vždy dva pokoje sdílely společné sociální zařízení. Předpokládanou součástí objektu je technické zázemí a společné pobytové prostory. Celý ubytovací komplex je celoročně využitelný i díky tomu, že v době školních prázdnin probíhají ve městě velké kulturní akce nesoucí s sebou nemalou potřebu ubytovacích kapacit právě této kategorie (Letní filmová škola, Slavnosti vína, Buchlovská svíca, pobytové sportovní soustředění v blízkém sportovním areálu apod.).

Sadové úpravy - Venkovní plochy bezprostředně přiléhající k budovám podél chodníků a větší plocha severně před budovou č. 17 budou sadově upraveny jako zelené plochy s nízkou, střední i vzrostlou zelení a zatravněny.

Rozsah vlivu – k.ú. dotčených obcí

Záměr je umístěn ve městě Uherské Hradiště, viz. příloha č. 1 v katastrální území Mařatice, viz. příloha č. 4 (kopie katastrální mapy). Posuzovaný objekt se nachází v jižní části areálu bývalých vojenských kasáren v Uherském Hradišti, ležícím podél silnice II/497 ve směru Uherské Hradiště – Jarošov – Zlín. Zájmová plocha je nyní ohraničena touto silnicí, pozemky určenými pro stavbu Obchodního centra Kaufland a stávajícími objekty areálu kasáren v současné době bez využití. Pozemky se nachází v k.ú. Mařatice. Pozemky na kterých bude probíhat výstavba RVC Uherské Hradiště jsou v majetku města Uherské Hradiště. V dnešní době se nachází v prostoru staveniště objekty vojenského charakteru a komunikace, z některé budou do doby předání staveniště odstraněny. V Uherském Hradišti žije cca 27.050 obyvatel, z toho v Mařaticích cca 7.060 obyvatel a v nejbližším okolí Regionálního vzdělávacího centra Uherské Hradiště cca 300 lidí (křižovatka Malinovského a ulice Sokolovská, ulice Na Zápovědi a křižovatka ulice Sokolovská a 1. máje). Město je součástí trojměstí - Uherské Hradiště, Staré Město, Kunovice.

Rozsah hodnocení navrhovaného záměru

Oznámení je zaměřeno zejména na posouzení vlivů emisí a hluku z dopravy, ochranu podzemních a povrchových vod, dopady na přírodu, nakládání s odpady. Je expertně vyhotoveno dopravní zatížení, vliv procesu rekonstrukce a výstavby stavebních objektů na životního prostředí, hodnoceny vlivy na krajinu, kulturní památky, apod. Výstupy zde prezentované budou plně využity při formulování závěrů z hlediska ochrany veřejného zdraví obecně a obyvatel města Uherské Hradiště.

Pro vypracování záměru se vycházelo dostupných podkladů tak, aby bylo možno již v přípravné fázi odpovědět na rozhodující a významné aspekty výstavby a Regionálního vzdělávacího centra Uherské Hradiště na životní prostředí obecně a jeho jednotlivé složky (voda, ovzduší, půda, ekosystémy, apod.) a na zdraví lidí.

Byly vyhodnoceny dopady výstavby a provozu záměru na jednotlivé složky životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a zdravých životních podmínek :

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Pracovní prostředí

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům a uživatelům RVC UH. Negativní vlivy na se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Pozitivem bude vytvoření pracovních míst pro 20 zaměstnanců a cca 80 pedagogických pracovníků. Dalším pozitivním předpokladem je vznik 1.200 výukových míst.

Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební a archeologický dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic (dořešeno v Plánu organizace výstavby v projektové dokumentaci stavby, viz. příloha č. 39). Staveništní doprava bude svedena mimo obytnou zástavbu.

Nesporným pozitivním vlivem ve vztahu k pracovnímu prostředí a okolní bytové zástavbě je výsadba vzrostlé zeleně v okolí areálu a celková úprava okolní prostředí náhradou za dosluhující areál kasáren.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě.

Nebyly nalezeny žádné významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví a nebo trvale výrazně zhoršit faktory pohody obyvatel města. Z hlediska zajištění bezpečnosti práce při provozu RVC UH je stavba navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo nejsou při uložení výše uvedených podmínek důvody k negativnímu stanovisku.

Vlivy na ovzduší a klima

Výstavba

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (bude řešeno v Plánu organizace výstavby).

V případě demolice objektů obsahujících asbest, se jedná o činnost zařazenou do kategorie zvláště velký zdroj znečišťování ovzduší a dále ze kterého vyplývají nezbytné povinnosti z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a novel a souvisejících právních předpisů pro nakládání s materiály obsahujícími asbest a opatření na minimalizaci emisí asbestu do ovzduší po dobu demolice a nakládání s materiály obsahujícími asbest.

Po dobu stavby bude zabezpečeno pravidelné a řádné čištění všech používaných komunikací z důvodů snížení sekundárních emisí prachu v obci (strojní čištění, kropení vozovek) v případě znečištění.

Provoz

Vliv stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (malé zdroje) je nevýznamný.

Vypočtené hodnoty koncentrací škodlivin v ovzduší pro stávající stav v r. 2005 se nacházejí výrazně pod imisními limity. Nejvyšší koncentrace škodlivin v ovzduší byly vypočteny u referenčních bodů situovaných podél kom. II/497.

Po uvedení obchodního domu Kaufland do provozu v r. 2005, který se v současnosti staví a bezprostředně sousedí s budoucím areálem RVC UH, dochází k určitému minimálnímu nárůstu vypočtených hodnot. Imisní příspěvek provozu obchodního domu Kaufland ke stávající imisní situaci v lokalitě nezpůsobí v žádném z případů překročení imisních limitů. Ve výhledovém roce 2015 dochází k obecnému poklesu hodnocených škodlivin v ovzduší v důsledku předpokládaného zlepšení emisních parametrů provozovaných silničních vozidel a také v důsledku zprovoznění obchvatových komunikací a poklesu dopravy na hodnocené komunikační síti.

Vzhledem k umístění RVC UH do areálu kasáren a nízké dopravní zátěže (cca 1 – 2 % - součást Dopravního modelu) nebyla zpracována rozptylová studie po dobu provozu, neboť se předpokládá, vzhledem k malému počtu osobních vozidel a nevýznamného zásobování, že tato dopravní zátěž je bilancována je vypracované studii Dopravního modelu města Uherské Hradiště a území významně nezatíží.

Významné škodliviny, související s vytápěním objektu v místě nebudou. Vytápění bude řešeno centrálním zásobováním teplem z CTZ s.r.o. (transport znečištění do vyšších vrstev ovzduší komínem, čištění spalin jednotlivými filtračními stupni kotelny).

Emise motorových vozidel obsahují mnoho škodlivých látek (oxidy dusíku, oxid uhelnatý, olovo, různé uhlovodíky, aldehydy, ketony a mnohé jiné). Poněvadž se vyskytují a jsou rozptylovány víceméně paralelně s oxidy dusíku a dalšími škodlivinami, které byly bilancovány v území, které se většinou nejvíce blíží limitním hodnotám ukazatelů imisního stavu z hlediska ochrany ovzduší, je možno v popsané situaci předpokládat, že i jejich imise jsou na přijatelných úrovních. I o celé této směsi platí, že je bohužel součástí ovzduší našich velkých měst. Výraznějším zlepšením celkové imisní situace s pozitivním dopadem na zdraví a zdravé životní podmínky obyvatelstva, bude po dokončení zejména obchvatů měst Uherské Hradiště, Staré

Město a Kunovice, který odvede část tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Dojde k většímu rozložení dopravy v území a tím i k plošnému rozptýlení liniových zdrojů znečištění ovzduší.

Do budoucna lze předpokládat snížení negativních vlivů emisí z dopravy zavedením katalyzátorů do všech osobních vozidel. Městská hromadná doprava je velmi důležitá z hlediska snížení individuální automobilové dopravy ve městě a měla by mít účinně podporována, pozitivem je zavedení zemního plynu jako PHM pro autobusy hromadné dopravy na území trojměstí.

Odsávání vzduchu z některých částí objektů (sociálky, kuchyně) bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením (ventilátory, digestoře). Digestoře budou opatřeny protitukovými filtry. Vliv emisí z výduchu vzduchotechniky je zanedbatelný. Odváděný vzduch a pachové látky se rozptýlí v ovzduší.

Chladicí media budou splňovat požadavky na ochranu ozónové vrstvy. Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Doprava, související s RVC UH, bude mít podíl cca 1 – 2 % na dopravní zátěži v ulici Sokolovská. Převážná část dopravy studujících bude realizována městskou hromadnou dopravou.

Po dobu výstavby dojde ke zvýšení hluku na dotčeném území, převážně však v rekonstruovaných stavebních objektech. Navýšení lze očekávat i o nákladní dopravy.

Po uvedení areálu RVC UH do provozu se předpokládá v denní době max. zvýšení hlukové zátěže na komunikaci u posuzovaných objektů o 0,2 dB, v noční době prakticky nulový (žádný provoz) z dopravy.

Z hlukových poměrů vyplývá, že hlukové hladiny působením dopravy na hlavních frekventovaných komunikacích již dnes překračují povolený hygienický limit (pro novou, příp. i stará zátěž). Výše hladin hluku jsou na úrovních ve velmi frekventovaných částech měst. Mohou však způsobovat a způsobují obtěžování a rušení citlivější části obyvatelstva, nejedná se však zatím o významné poškození zdraví. Z jednotlivých modelů dopravní zátěže vyplývá, že po realizaci navržených silničních staveb v území (obchvaty měst) dojde k výraznějšímu snížení dopravní intenzity na silničních komunikacích a tím i ke snížení hlukových hladin. Pouze u třídy Malinovského v Uherském Hradišti zůstávají zátěžové hodnoty pro rok 2015 obdobné jako v roce 1995, popřípadě 1998. U navržených dopravních tras se proto také obecně postupuje dle zásad protihlukové ochrany přilehlých ploch (protihlukové stěny a clony, v místech těsné zástavby u komunikací bez možnosti protihlukových opatření na komunikaci osadit domy vhodným typem oken nebo provést i protihlukovou izolaci budovy).

Hluk ze stacionárních zdrojů nebude významný.

Vliv vibrací nebude významný.

Technická opatření na zabránění průniku radonu do objektu nebudou pravděpodobně realizována, jak se předpokládá, dle výsledků vyhodnocení radonového rizika.

Další vlivy, jako biologické, záření, se nepředpokládají. Bude pravidelně prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu (kuchyně) specializovaná firma.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Posuzovaný záměr nebude mít další vliv na odvodnění oblasti, kdy dochází k převedení srážkových vod přímo do vod povrchových, zasakování v místě zpevněných ploch je totiž v místě již omezeno. Hydrogeologické charakteristiky podloží se proto dále prakticky nezmění.

Meliorace a meliorační zařízení se v místě nevyskytují.

Provozem areálu nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky. Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 37.

Vodovod se napojí samostatnou přípojkou na stávající vodovodní řad.

Splašková a dešťová kanalizace je napojena do kanalizačního sběrače veřejné kanalizace a odpadní vody jsou následně přečištěny v městské čistírny odpadních vod, před vypuštěním do Moravy.

Areál bude odvodněn kanalizací s gravitačním odvedením vod přes sorpční odlučovač (vody s možnou kontaminací ropnými produkty – parking) do vodoteče, pokud tak nařídí vodoprávní úřad anebo na základě požadavku správce kanalizace (doporučuje se).

Bude instalován odlučovač tuků pro provoz kuchyně.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě a dodržením ukazatelů kanalizačního řádu.

Závadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu. Skladování závadných látek bude minimální a bude prováděno za podmínek, kdy je minimalizováno riziko havárie.

Pro případ povodně má město Uherské Hradiště zpracovaný Povodňový plán. Povodňový plán bude řešit odsun závadných látek z ohroženého území povodní.

Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje

V rámci zpracování projektové dokumentace realizovaných a připravovaných staveb v areálu kasáren byla provedena řada průzkumných prací a kontrolních sond (inženýrsko geologický průzkum staveniště, měření objemové aktivity radonového záření, vyhodnocení staré

ekologické zátěže území apod.). Závěrečné zprávy jednotlivých měření neprokázaly ani v jednom případě žádné znepokojivé výsledky.

Zpevněné plochy s rizikem znečištění ropných látek z vozidel jsou odděleny od podloží nepropustnou vrstvou (zámková dlažba, živičný povrch), zabraňující průniku ropných látek do podloží.

Nebezpečné odpady budou před zneškodněním shromažďovány na určeném místě v objektu RVC UH.

Pozitivem bude výsadba dřevinné zeleně a založení trávníků na všech využitelných nezpevněných plochách.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Nerostné zdroje, poddolovaná území nebudou stavbou zasaženy ani nijak ovlivněny. Stavba nebude mít vliv přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu (zemní plyn) spotřebovány.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 37.

Jiné vlivy na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

V areálu budoucího RVC UH nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny. Nedojde tedy k poškození nebo negativnímu ovlivnění chráněných druhů, prakticky však ani běžných druhů živočichů.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (trávníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách. Areál bude vhodně doplněn plochami trávníků a dřevinami v souladu s požadavky zahradníka města Uherské Hradiště. Návrh je uveden zde (Sadové úpravy v areálu kasáren a navazujících plochách v Uherském Hradišti, Studie, SAURA s.r.o. Brno, Ing. Eva Wagnerová, 12/2003) :

Základním prvkem budoucí koncepce vegetace v území se stanou kvalitní stávající dřeviny – vzrostlé stromy, vytipované v území. Zachování kvalitních dřevin by mělo být jednou ze základních podmínek budoucí dostavby a úpravy areálu kasáren. Tyto stromy budou po dobu stavebních úprav chráněny proti poškození, budou provedeny nezbytné zdravotní a péstební úpravy jejich korun. Stávající velmi kvalitní lípy by měly být zachovány a k nim dosazeny nové alejové stromy, které společně vytvoří středovou zelenou páteř území. Navržená parkoviště ve vnitroblocích jsou doplněna pravidelnou sítí vzrostlých stromů, vysazených ve zpevněných plochách pro zlepšení mikroklimatu a přistínění parkujících vozů. Výsadba keřů je doporučena

pouze v předprostoru bytových domů na ulici Nikose Belojanise, formou kompaktních stálezelených linií, tvarovaných do pravidelných celků a doplňujících stavební objekty. Pro dosadbu je doporučen sortiment dřevin, respektující klimatické podmínky stanoviště. Doporučené dřeviny nejsou výrazné alergeny, netvoří dužnaté plody a nemají zvýšené nároky na následnou údržbu.

Základní dřeviny koncepce - lípa, javor mléč, jerlín, platan, buk lesní - solitery, habr obecný, javor červený, katalpa. Malokorunné stromy - kultivary okrasných slivoní, okrasný typ hrušně, kompaktní forma habru. Keře v liniích - tis červený, habr obecný.

Vlivy na zvláště chráněná území, významných krajinných prvků a systémů ekologické stability

Nedojde k poškození prvků v rámci územních systémů ekologické stability, neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo územních systémů ekologické stability. Stejně tak se týká významných krajinných prvků.

Totéž se týká zvláště chráněných území, přírodních parků a jejich ochranných pásem, které se v místě nenacházejí. Záměr nemá vliv na území navržené do NATURA 2000.

Vlivy na krajinu

Velkoplošné vlivy v území budou dány v podstatě změnou charakteru využití území, volné plochy a zastavěné území areálu bývalých kasáren se změní na občanskou vybavenost charakteru školství, ubytování a stravování. Jedná se v podstatě o lokální zásah do území.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na antropogenní systémy

Nedostatky může město napravovat pouze nepřímo, podpůrnými ekonomickými nástroji, např. důsledným uplatňováním územně plánovacích regulativů funkčního využití, výhodnou nabídkou ploch pro výstavbu.

Celkově lze očekávat zlepšení celkového vzhledu místní lokality občanskou vybaveností, neboť bude postaveno nové studijní centrum, které bude splňovat náročné architektonické a urbánní ukazatele.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat. Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde. Historické památky se v místě nenalézají.

Vliv na strukturu a funkční využití území

Architektura objektů bude odpovídat stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nezpevněných plochách se zlepšením estetického vzhledu místa a okolí města Uherské Hradiště a místní části Mařatice.

Letecká doprava a letiště v Kunovicích omezuje stanovými ochrannými pásmy výškové omezení, příp. zákaz určitých typů staveb na území trojměstí.

Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Rekreační aktivita v dotčeném území nebude negativně ovlivněna (např. sportovní činnost na navrženém sportovišti, na zimním stadionu, tenisové kurty, aj.). Stejně tak i zahrádkářská činnost na pozemcích u RD v ulici Na Zápovědi. Další rekreační aktivity charakteru (chaty, penziony) se v blízkosti RVC UH nenacházejí.

Stavba vyvolána vybudování další nové nebo rekonstrukci stávající infrastruktury, jako je kruhová křižovatka, parkoviště u zimního stadionu, místní komunikace, přeložku vodovodu, přeložku telefonu, aj.

ZÁVĚR HODNOCENÍ ZÁMĚRU

Území nebude negativně dotčeno tak, že by došlo k nezvratnému stavu. Byla navržena řada technických opatření k prevenci, minimalizaci a eliminaci negativních vlivů na životní prostředí předloženého záměru. Navržený záměr „Regionální vzdělávací centrum Uherské Hradiště“, za respektování podmínek uvedených v oznámení, umožňují záměr investora k realizaci

doporučit.

ČÁST H – PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Dle stanoviska Městského úřadu Uherské Hradiště, stavební úřad ze dne 8.9.2004 pod č.j. SO/17433/04/3442/04/No/sd., k návrhu stavby „Regionální vzdělávací centrum – vysokoškolský areál“ (budovy č. 17, 18 a 55) a „Centrum dalšího vzdělávání“ (budovy č. 5, 16 a 19) jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem města Uherské Hradiště – viz. příloha č. 3.

V Uherském Brodě dne 20.9.2004.

Vypracoval : RNDr. Stanislav Novák

AUTORIZACE - osvědčení odborné způsobilosti - čj. : 15120/3906/OEP/92.

Odborná spolupráce dalších osob :

Jméno, příjmení	Adresa firmy	Telefon
nebyly další spolupracující osoby		