



## **PRODEJNA POTRAVIN LIDL OTROKOVICE**

### **OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**duben 2003**



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno  
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 543 240 676  
e-mail: [nnc@investprojekt.cz](mailto:nnc@investprojekt.cz) <http://www.investprojekt.cz>

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **PRODEJNA POTRAVIN LIDL - OTROKOVICE**  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C99-02

Objednatel: LL engineering, spol. s r.o., tř. Gen. Píky 3, 613 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	E Ondráčková	S Postbiegl	M Dostál	25. 4. 2003

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisků LL engineering s.r.o., Brno  
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2003

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Oznámení zpracoval:

Mgr. Edita Ondráčková

Datum zpracování oznámení: 25.4.2003

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Stanislav Postbiegl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Eva Mandulová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

## Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení .....	2
Obsah .....	3
Úvod .....	5
<b>ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>6</b>
1. Obchodní firma .....	6
2. IČ .....	6
3. Sídlo .....	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	6
<b>ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	7
1. Název záměru .....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru .....	7
3. Umístění záměru .....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru .....	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	10
9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. ....	10
II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	11
1. Půda .....	11
2. Voda .....	11
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	11
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	11
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	13
1. Ovzduší .....	13
2. Odpadní voda .....	13
3. Odpady .....	14
4. Ostatní .....	15
5. Rizika vzniku havárií .....	16
<b>ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>17</b>
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚ JŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	17
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	19
1. Obyvatelstvo .....	19
2. Ovzduší a klima .....	19
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky .....	20
4. Povrchová a podzemní voda .....	20
5. Půda .....	21
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	21

7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	22
8. Krajina.....	22
9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	22
10. Dopravní a jiná infrastruktura .....	22
11. Jiné charakteristiky životního prostředí .....	23
<b>ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>24</b>
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	24
1. Vlivy na obyvatelstvo.....	24
2. Vlivy na ovzduší a klima .....	24
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky .....	24
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	25
5. Vlivy na půdu .....	25
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	26
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	26
8. Vlivy na krajinu.....	26
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	26
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu .....	26
11. Jiné ekologické vlivy .....	27
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	27
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	27
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZAČI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	27
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	28
<b>ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>29</b>
<b>ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>30</b>
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE .....	30
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	31
<b>ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>32</b>
<b>ČÁST H - PŘÍLOHA.....</b>	<b>33</b>
I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU.....	33

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### PRODEJNA POTRAVIN LIDL OTROKOVICE

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Oznamovaným záměrem je prodejna potravin o zastavěné ploše 1725,0 m<sup>2</sup> s parkovištěm a komunikacemi o ploše 4 251,5 m<sup>2</sup>.

Posuzovaná stavba prodejního areálu spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.6 *Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>*. Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznamovatelem záměru je firma Fuertes s. r.o., která na základě plné moci zastupuje přímého investora záměru, firmu LIDL v.o.s.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy LL engineering spol. s r.o., projektanta stavby. Zpracování dokumentace proběhlo v období březen až duben 2003. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Pro širší veřejnost doporučujeme jako první informaci o záměru shlédnout Část F oznámení, která obsahuje grafické přílohy a přečíst Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v textu oznámení, který je strukturován v souladu s požadavky zákona.

## ČÁST A

### ÚDAJE O OZNAMOVATELI

#### 1. Obchodní firma

LIDL Česká republika v.o.s.  
v zastoupení **FUERTE S s r.o.**

#### 2. IČ

60746424

#### 3. Sídlo

Čajkovského 1  
616 00 Brno

#### 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Petr Jonáš  
Čajkovského 1  
616 02 Brno  
tel.: 541 243 630, 603 438 342

adresa pro příjem korespondence

LL engineering, spol. s r.o.

Ing. Miroslav Lachman  
tř. gen. Píky 3  
613 00 Brno

tel.: 545245186

## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### 1. Název záměru

PRODEJNA POTRAVIN LIDL - OTROKOVICE

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

Navrhovaná stavba bude sloužit jako typizovaná prodejna potravin a drogerie v nově budované obchodní síti LIDL. Objekt bude napojen přípojkami na stávající inženýrské sítě. Součástí areálu jsou parkovací stání pro 130 vozů (z toho 6 pro osoby handicapované).

Plochy :	plocha pozemků . . . . .	7 287,0 m <sup>2</sup>
	komunikace, parkoviště . . . .	4 251,5 m <sup>2</sup>
	zastavěná plocha . . . . .	1 725,0 m <sup>2</sup>
	plocha zeleně . . . . .	1 310,5 m <sup>2</sup>

#### 3. Umístění záměru

Kraj Zlínský, obec Otrokovice, katastrální území Otrokovice.

Záměrem budou dotčeny pozemky parcelní číslo: 1051, 1050, 1049, 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1048/4, 1168, 1256, 1165/2, 1165/3, 1146, 3222/1, 3222/2, 3306/1, 3306/2, 3218/1, 3219/1 v katastrálním území Otrokovice.

Katastrální území Otrokovice je pro účely zpracování tohoto oznámení nazýváno tzv. dotčeným územím. Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr. 1: Umístění záměru





#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Novostavba Prodejny potravin firmy LIDL bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin běžného sortimentu a omezeného sortimentu smíšeného zboží. Prodejna bude snadno dostupná jak pro pěší zákazníky, tak pro motorizované zákazníky. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků.

Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit. V okolí posuzovaného území se nachází dopravně zatížené komunikace, doprava vyvolaná záměrem je v tomto porovnání nevýznamná.

Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

#### 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměrem investora je vybudovat v této části Otrokovic moderní prodejnu potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nejnižší ceny. Realizací prodejny dojde k rozšíření obchodní sítě potravinářského sektoru v této oblasti. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky.

Umístění přináší snadnou dostupnost pro pěší zákazníky i pro osobní automobilovou dopravu, je zde relativně snadné napojení na inženýrské sítě.

#### 6. Popis technického a technologického řešení záměru

##### *Území výstavby*

Novostavba prodejny potravin je situována v intravilánu města Otrokovic při ulici U letiště.

Prodejní areál je navržen na pozemcích č. 1050, 1049, 1048/1, 1045/2, 1048/3, 1048/4, 1168, 1256, 1165/2, 1165/3, 1146, 3222/1, 3306/1, 3306/2 a část 3212, o celkové výměře 7287,1 m<sup>2</sup> v katastrálním území v k.ú. Otrokovice. Pozemek, přesněji řečeno soubor parcel, je ve vlastnictví investora (smlouva o smlouvě budoucí). Přístupová cesta do areálu je navržena z místní komunikace (na začátku ulice U Letiště) přes sousední parkoviště (viz obr. kap. F).

##### *Příprava staveniště a výstavba*

Většina pozemků je v současné době již opuštěná, dříve provozované dílny, kanceláře, prodejny a skladové prostory jsou nevyužívané a v zanedbaném stavu.

Před zahájením výstavby bude nutné provést vykácení vzrostlé zeleně v bývalé zahradě, odstranění pojezdových ploch, odpojení areálu od vody, elektrické energie a plynu, provést zaslepení kanalizace, odstranění oplocení.

Po dokončení přípravných prací bude zahájena výstavba areálu, která je rozdělena na hrubou stavbu, zemní práce, dokončovací práce a zpevněné plochy. Projekt předpokládá provést ozelenění areálu a další náhradní výsadbu dle požadavků orgánů ochrany životního prostředí.

Plocha areálu je dostatečná pro skladování materiálů a provádění veškerých činností. Nebude potřebný žádný další zábor pozemků.

Výstavba bude prováděna dodavatelsky, jedním z požadavků na dodavatele prací je podmínka respektovat hygienické normy a dodržovat podmínky určené stavebním úřadem. Obzvláště nesmí být překračována hlučnost a prašnost a práce nesmí být prováděny v nočních hodinách.

### *Architektonické a urbanistické řešení*

Dokumentace je zpracována částečně v souladu s územním plánem města, který v dotčené lokalitě připouští navržené využití pozemku. Pozemky, které jsou předmětem posouzení, jsou řazeny do ploch průmyslové a ostatní výroby, objektů občanského vybavení, sadů a zahrad, integrovaného bydlení s občanským vybavením (viz mapová příloha - kap. F). V současné době je projednávána žádost o změnu územního plánu města Otrokovic.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Z hlediska architektonického se jedná o typizovanou prodejnu potravin firmy LIDL. Je navržena jako jednopodlažní samostatně stojící budova se sedlovou střechou. Čelní fasáda je otočena k ulici Napajedelská a je prosklená výklady. Hlavní vstup pro zákazníky bude krytý sedlovou střechou a bude orientován na veřejné parkoviště směrem k ulici Napajedelská. Vedle vstupu budou umístěny nákupní vozíky. Prodejna LIDL je laděna do firemních barev (bílá, achátově šedá, enciánově modrá). Celkový výraz areálu bude dotvářet upravené okolí prodejní jednotky, kterému dominuje firemní pylon osazený vedle parkoviště pro veřejnost a zeleň.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části v zadní části objektu. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa. Zásobování se navrhuje z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu - rampu. Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení budou řešeny v jednom uceleném bloku. Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně z a do centrálního velkoskladu).

Uspořádání areálu a také vnitřní vybavení prodejny je řešeno s ohledem na snadný přístup handicapovaným zákazníkům.

### *Provoz*

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje. Většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu kromě např. odstranění přepravního obalu, víka. Navržená obchodní jednotka bude mít přímou návaznost na velkosklad ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny, které tak slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží. Koordinace zásobování pak zamezuje křížení cest zboží v zázemí a ve venkovním manipulačním prostoru.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklizeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu v boxech.

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly budou dočasně uloženy v přepravním boxu a denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu. V optimálním případě se předpokládá jedenkrát denně navážení nákladním automobilem s návěsem a dále dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře.

### *Sortiment*

V prodejně potravin LIDL se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky (cca 90%) s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (dohromady přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží). Prodej bude realizován formou samoobslužného nákupu. Veškeré zboží prodávané v prodejně bude již balené dováženo z centrálního skladu. V prodejně nebude obsluhovaný úsek.

### *Pracovní síly*

Počet zaměstnanců v jedné směně: 4

Počet směn: 2

Předpokládaná otevírací doba: pondělí - sobota (popř. neděle a svátky)

Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky zaměstnanců a s využitím dostupné městské dopravy.

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaná doba výstavby (dle projektu): 4 měsíce v III. - IV. Q 2003

## 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Zlínský  
Zlínský kraj  
Třída Tomáše Bati 3792  
760 01 Zlín  
tel: 577 043 111

Obec: Otrokovice  
Městský úřad Otrokovice  
náměstí 3. května 1340  
765 23 Otrokovice  
tel: 577 680 111

Katastrální území: Otrokovice

## 9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Tato kapitola je doplněna na základě Metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí (věstník MŽP č.2/2002).

Z parametrů záměru a dle přílohy č.1 zákona č.100/01 Sb. a legislativního výkladu, uvedeného v dopise OPVŽP MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 15. 5. 2002 je záměr zařazen následně:

Kategorie: II  
Bod: 10.6  
Název: Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>.  
Sloupec: B

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Záměr bude realizován na pozemcích, z nichž menší část náleží k zemědělskému půdnímu fondu. (podrobnější popis viz kapitola C.II.5. Půda).

Celková plocha pozemků je 7 287,0 m<sup>2</sup>.

### B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Voda pitná: Pro potřeby umístění prodejny bude provedena přeložka městského vodovodního řádu. Vlastní napojení objektu bude z vodovodního řádu navrtávkou shora pomocí systému HAWLE. V místě napojení se uvažuje s osazením jednoho podzemního hydrantu. Pitná voda bude spotřebovávána pro osobní potřeby zaměstnanců (pití, osobní hygiena, sociální zařízení). Malé množství pak při jednorázových odběrech pro zabezpečení úklidu prodejny. Provoz areálu budou zajišťovat v jedné směně 4 pracovníci. Předpokládá se celková roční spotřeba (360 dní) areálu cca 220 m<sup>3</sup>. Denní spotřeba vody pro zaměstnance za běžného provozu bude cca 500 l. Denní spotřeba vody pro zabezpečení úklidu je odhadována na cca 100 l.

Voda provozní: Prodejna nevyžaduje odběr provozní vody.

Voda požární: Z důvodů případného čerpání pitné vody pro požární účely je navrhovaná zvýšená kapacita přípojky - 2,5 l/s.

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz prodejny nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čistící a desinfekční prostředky, případně údržbový a pomocný materiál v nspecifikovaném nízkém množství.

Energetické zdroje: Elektrická energie bude spotřebovávána pro zabezpečení provozu prodejny (osvětlení, větrání, provoz chladících boxů, příprava teplé užitkové vody a drobné provozní a kancelářské techniky). Elektrická energie nn je napojena na stávající kiosky veřejného rozvodu nn, který je umístěn na fasádě vedlejšího objektu. Přípojka bude ukončena na fasádě prodejny potravin v hlavní skříni, kde bude provedeno napojení hlavního silnoproudého vedení obchodního střediska vč. měření.

Objekt bude zásobován zemním plynem plynovou přípojkou z veřejné sítě. Zabezpečení vytápění objektu bude zajištěno teplovzdušným systémem, který bude součástí vzduchotechniky objektu a teplovodního systému v sociální části. Zdrojem tepla pro vytápění a teplovzdušné jednotky je navržen jeden plynový kotel s atmosférickým hořákem (Buderus G 234). Objekt bude zásobován zemním plynem nízkotlakou plynovou přípojkou z venkovní přeložené řady. Přípojka je ukončena v objektu HÚP, který je umístěn na fasádě budovy. Odhad roční spotřeby plynu při 1920 hod provozu činí 20 736 m<sup>3</sup>/rok.

### B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Prodejna potravin LIDL Otrokovice představuje menší obchodní středisko městského resp. příměstského typu, umístěvané na okraji sídelního útvaru při hlavní komunikaci, avšak v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby. Jeho provoz je nutno považovat za dopravní atraktivitu. Bude zdrojem a cílem cest

jednak návštěvníků a zákazníků, jednak zásobovacího provozu. Další dopravní nároky (servis techniky, doprava zaměstnanců případně jiné náležitosti) jsou na pozadí zákaznického a zásobovacího provozu méně významné.

V zájmovém území je k dispozici doprava silniční. Prostor výstavby se nachází v docházkové vzdálenosti od obytných území, bude tedy využívána i doprava pěší. Bezpochyby, byť relativně v malém měřítku, bude využívána též doprava cyklistická. Vyvolaný automobilový provoz je pro posouzení dopravních nároků stavby a tedy i vlivů na životní prostředí nejméně významný a je mu tedy věnována nejvyšší pozornost. Pěší a cyklistická doprava je všeobecně akceptovatelná a není blíže kvantifikována. Nároky na dopravní infrastrukturu jsou tedy prakticky charakterizovány počtem příjezdů a odjezdů vozidel návštěvníků a vozidel zásobovacího provozu.

Vjezd do areálu prodejny bude z nové ulice U letiště (silnice III/36746), napojené do křižovatky silnic I/55 a I/49. Výjezd je realizován dvěma výjezdy jednak do nové ulice U letiště, jednak do silnice I/55 (směr Uherské Hradiště). Nejsou vyvolány nároky na výstavbu dalších silničních komunikací, svojí polohou a dopravním řešením však prodejna respektuje dopravní rozvojové záměry v území.

Základní údaje pro stanovení dopravních nároků jsou následující:

celkový počet parkovacích stání:	132 (vyhovuje ČSN 73 6110)
očekávaný obrat vozidel:	cca 8 vozidel na 1 parkovací místo a den
podíl tranzitní a cílové dopravy:	50% (1:1) Pozn.: Jde o poměr počtu vozidel pohybujících se po silnici I/385 vždy (prodejna není hlavním cílem jejich cesty) a počtu vozidel jedoucích výhradně za cílem návštěvy prodejny (s prodejnou jako hlavním cílem cesty)
počet zásobovacích vozidel:	1 vozidlo nad 3,5 t/den (návěšová souprava) 3 vozidla do 3,5 t/den (lehké nákladní automobily)

V kontextu s uvedenými údaji lze očekávat následující intenzity individuální automobilové dopravy do prodejny Lidl (zaokrouhleno):

$$132 \times 8 / 2 = 550 \text{ vozidel za den.}$$

To představuje cca 550 příjezdů a 550 odjezdů denně.

Zásobovací doprava potom představuje cca 1 příjezd a 1 odjezd těžkého nákladního automobilu denně a 3 příjezdy a 3 odjezdy lehkých nákladních automobilů denně.

Ostatní dopravní nároky (doprava zaměstnanců, servisního materiálu, případně další nespécifikované nároky) jsou na pozadí zákaznického provozu zanedbatelné.

Provoz prodejny, a tedy i souvisejícího dopravního provozu, bude výhradně v denní době.

Dopravní provoz v období výstavby prodejny bude vyšší a bude představovat řádově desítky zejména těžkých nákladních vozidel denně. Bude však omezen na relativně krátké období (do cca 4 měsíců) provádění stavebních a konstrukčních prací.

Bližší popis dopravní infrastruktury (komunikací) v zájmovém území včetně uvedení stávajících intenzit dopravy na okolních komunikacích je uveden v části C tohoto oznámení.

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

V průběhu provozu prodejny LIDL budou vypouštěny do ovzduší emise z následujících zdrojů znečišťování ovzduší:

- Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem a přípravu teplé vody. Jedná se o plynový kotel BUDERUS o výkonu 91 kW.

Tab.: Předpokládané množství produkovaných emisí<sup>1</sup>

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,415	0,199	3,318	6,635	2,654

Jak je z předchozí tabulky zřejmé, jedná se o prakticky zanedbatelné množství škodlivin a tedy nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Spaliny budou vypouštěny komínem vyvedeným nad úroveň střechy.

- Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Tab.: Produkce emisí osobní a nákladní dopravy vyvolané provozem prodejny LIDL<sup>2</sup>

tuhé látky	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	org. látky
0,005 kg/km.den	0,003 kg/km.den	2,805 kg/km.den	2,338 kg/km.den	2,249 kg/km.den

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

- Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj.

Tab.: Předpokládané množství produkovaných emisí<sup>3</sup>

tuhé látky	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	org. látky
0,0001 kg/den	0,0005 kg/den	0,254 kg/den	0,466 kg/den	0,434 kg/den

Celkově lze označit emise do ovzduší související se záměrem za málo významné až nevýznamné.

### B.III.2. Odpadní voda

**Splaškové vody** Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné pro potřeby zaměstnanců (2 x 4 = 8 zaměstnanců denně) a dále budou vypouštěny znečištěné vody z úklidu. Očekávané množství splaškových vod bude do 600 l denně. Znečištění odváděných vod se nebude lišit od obdobných provozů, odváděné odpadní vody budou dodržovat limity kanalizačního řádu města Otrokovice.

**Srážkové vody** Pro odvodnění území parkoviště budou vybudovány kanalizační vpusti a kanalizační přípojky. Dešťové vody z parkovacích stání budou zaústěny do odlučovače ropných látek (ORL), který bude navržen tak, aby předčištěné srážkové vody na odtoku obsahovaly maximálně 5 mg/l NEL. V zimním období budou tyto vody navíc

<sup>1</sup> Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

<sup>2</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

<sup>3</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

znečištěny solemi se zimní údržby parkoviště. Koncentrace odváděného znečištění nebude přesahovat požadavky kanalizačního řádu města.

Dále budou do kanalizace vypouštěny srážkové vody čisté ze střechy objektu. Ty budou zaústěny do přípojky jednotné kanalizace za ORL. Celkové roční množství odváděných vod z areálu lze odhadnout (plochy zeleně pro minimální odtok zanedbáváme) dle vzorce:

$$Q = (P_{zpevněné} + P_{střechy}) \cdot k \cdot q_r$$

kdy:

$P_{zpevněné}$ plocha komunikace a parkoviště	= 4412 m <sup>2</sup>
$P_{střechy}$ ..... plocha střech	= 1720 m <sup>2</sup>
k ..... odtokový součinitel	= 0,9
(zpevněné plochy a těžce propustné zpevněné plochy - dle přílohy č.16 vyhl. č. 428/01 Sb.)	
$q_r$ ..... roční srážkový úhrn	= 615 mm/rok, tj.0,615 m/rok

Celkové množství odvedených srážkových vod pak bude cca  $Q = 3400 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Dešťové vody z parkoviště a komunikací budou vedeny přes odlučovač ropných látek, za kterým bude připojena kanalizační přípojka odvádějící vody splaškové a srážkové čisté ze střech prodejny. Tyto vody pak budou společně svedeny do jednotné městské kanalizace a odváděny na ČOV Otrokovice.

### B.III.3. Odpady

**Příprava pozemku** Výstavba bude zahájena na připraveném pozemku. Pro stavby (rodinný dům, dílny, kanceláře, oplocení), které jsou v tomto území, již bylo vydáno MěÚ Otrokovice povolení o odstranění stavby (rozhodnutí č. 264/2002) a demolice byly zahájeny. Odpady vzniklé při přípravě pozemku nejsou tedy předmětem tohoto oznámení.

**Odpady z výstavby** Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost. V počáteční fázi výstavby budou provedeny výkopové práce základů a sítí, dokončeny terénní úpravy a následně zahájena stavební činnost a montážní práce. Produkce odpadů při stavbě závisí na zvoleném technologickém postupu výstavby, použitých stavebních materiálech a chování stavebních firem. Vzhledem k značné unifikanosti objektů LIDL jsou již mnohonásobně postupy výstavby a použité materiály prověřeny s tím, že i množství stavebních odpadů je minimalizováno. Odpady vznikající při výstavbě budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Zabezpečení likvidace odpadů bude záležitostí firem provádějící stavební práce (ať interním způsobem, nebo externí dodávkou). Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/01 Sb.).

Tab.: Zařídění odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTEŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O



Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené podčíslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené podčíslly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený podčíslly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
20	KOMUNALNI ODPADY	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Beton, cihly budou recyklovány. Směsný stavební odpad bude uložen na městské veřejné skládce. Zemina bude uložena na stavbě (případný přebytečný výkopek bude uložen na veřejné skládce dle požadavků orgánů státní správy). Ostatní stavební (papír, železo) odpad bude odvezen do sběrných služeb.

Odpady z provozu Během provozu prodejny potravin budou vznikat zejména odpady obalů, v menší míře ostatní druhy odpadů (kancelářský, úklid areálu a parkoviště atd.). Odpady budou shromažďovány, zatříděny, uloženy a likvidovány odpovídajícím způsobem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v posledním znění. Obaly pak navíc podléhají režimu dle zákona č. 477/2001 Sb. o obalech. Předpokládá se, že roztríděné obaly budou pravidelně odváženy do centrálního skladu firmy LIDL k úpravě objemu a předání ke dalšímu využití, část odpadů bude odvezena ke zneškodnění odbornými firmami (čištění ORL, odpad podobný komunálnímu, zbytky potravin ap.). V provozním řádu prodejny bude přesně specifikováno a upřesněno nakládání s odpady. Předpokládáme možný vznik následujících odpadů (dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP č. 381/01 Sb.)

Tab.: Zatřídění odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05	Odpady z odlučovačů oleje a vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a odlučovačů oleje	N
15	ODPADNI OBALY; .....	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20	KOMUNALNI ODPADY	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

## B.III.4. Ostatní

### Hluk

Provoz prodejny nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky, chlazení a kotelny. Hlukové emise (hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od zdrojů) uvedených zařízení nepřekročí úroveň nejvýše 55 dB (nasávací a výtlačná strana vzduchotechniky na střeše objektu), v ostatních případech nepřekročí cca 50 dB (ventilátory strojovny chlazení). To prakticky znamená, že již ve vzdálenosti nejvýše cca 20 metrů od objektu je splněna limitní noční hladina hluku ve venkovním prostoru. Nejbližší obytná zástavba se přitom nachází ve vzdálenosti přes 50 metrů od objektu.

Hluk technologie proto není v daném případě prodejny LIDL Otrokovice limitujícím, jeho účinky na nejbližší hlukově chráněné objekty nepřekročí požadované limitní hodnoty  $L_{Aeq,T} = 50/40$  dB (den/noc). Protihluková ochrana je spolehlivě řešitelná za použití alespoň elementárních opatření.

Významnějším se jeví hluk dopravní. Lze očekávat, že dopravní provoz související s prodejnou sám o sobě prakticky splňuje limitní požadavky (tj. nezpůsobuje překročení  $L_{Aeq,T} = 55$  dB ve dne, v noci nebude prodejna provozována), celkové hlukové pozadí v území (zejména provoz na silnicích I/55 a I/49 a jejich



křižovatce) však způsobuje v okolí komunikací překročení limitů. Prodejna potravin LIDL svojí přítomností hlukovou situaci v území ovlivní zcela zanedbatelným způsobem, nárůsty hlukových hladin z důvodu nárůstu dopravních intenzit se budou pohybovat v úrovni nejvýše do několika desetin dB nad pozadový stav, což je hodnota akusticky zcela nevýznamná a subjektivně ani objektivně nezaznamatelná.

Pokud jde o hluk v průběhu výstavby, lze říci, že v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období). Tyto limity nebudou překročeny.

### **B.III.5. Rizika vzniku havárií**

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz prodejny potravin firmy LIDL takovým záměrem, který by sebou nesl významné riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie, budou použity standardní stavební postupy, obdobně jako u ostatních prodejen řetězce LIDL.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem kterékoli větší prodejny potravin. Prodáváný sortiment bude kromě běžného potravinářského zboží obsahovat také některé běžné drogistické zboží jako prací prášky, čisticí prostředky, kosmetické a hygienické potřeby a prostředky. S ohledem na složení, množství a druh obalů se ani v tomto případě nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havárie.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody je však s ohledem na nízkou jezdovou rychlost nižší.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě funguje i jako jímka chránící kanalizační řad před havarijním únikem škodlivých látek.

## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

##### C.I.1. Územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

Hodnocené území není součástí žádného národního parku a neleží ani v chráněné oblasti. V dosahu posuzovaného území nejsou vyhlášeny také žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

##### C.I.2. Území historického, kulturního nebo archeologického významu, dosavadní užívání území

Lokalita se nachází při jižním okraji města Otrokovice v jihozápadní části křižovatky I/55 Napajedla - Otrokovice - Hulín a I/49 Otrokovice - Zlín. Do této křižovatky ústí ze západu nově vybudovaná komunikace, která přivádí dopravu z areálu firmy Barum přes nově vybudovaný nadjezd železniční tratě.

V místě je v současnosti kolem ulice U Letiště enkláva několika rodinných domků se zahradami. Většina domků byla přeměněna na sídla a provozovny firem. V širším okolí jsou pak průmyslové podniky a prodejní sklady. Vlastní území záměru je antropogenně značně pozmeněno. Pokud se v místě vyskytly archeologické památky, byly předchozí stavební činnostmi pravděpodobně poškozeny či zničeny.

Z hlediska dosavadního využívání území se jedná o část, které je v územním plánu města Otrokovice charakterizována několika různorodými funkcemi. Jedná se o plochy drobné, nezávadné výroby a služeb, plochy bydlení s intergovaným občanským vybavením, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Plochy bydlení jsou historickým pozůstatkem bývalého užití území, v současnosti je dle našeho názoru bydlení v této oblasti hygienicky problematické a to zejména vzhledem k hluku a emisím z dopravy, která v těsné blízkosti pozemků probíhá. Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem, je v současné době vjednání změna územního plánu této části, kdy vznikne plocha s jednotnou funkcí vyčleněná pro občanskou vybavenost.

##### C.I.3. Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Posuzované území je součástí městské zástavby Otrokovic. Leží v jižně od centra, širší okolí je možno řadit spíše k průmyslové části města.

Nejbližší objekty určené pro individuální bydlení jsou rodinné domy na ulici U Letiště a dále obytné domy přes ulici Napajedelskou.

Území Otrokovic patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší kde jsou překračovány imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 30, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 8 ze srpna 2002. K překračování dochází u oxidů dusíku ( $\text{NO}_x$ ).

Nejvýznamnějšími stávajícími bodovými zdroji znečišťování v Otrokovicích jsou Barum Continental, spalovna odpadů IGTT a.s. a Teplárna Otrokovice a.s. dále jsou v okolí významné zdroje ve Zlíně, Napajedlech .

Zájmovým územím procházejí poměrně frekventované silnice I/55 silnice I/49. Intenzita dopravy (dle sčítání Ředitelství silnic a dálnic ČR z roku 2000) dosahuje na silnici I/55 cca 16 000 až 20 000 vozidel za 24 hodin, na silnici I/49 potom cca 18 000 vozidel za 24 hodin.

Území bylo do nedávné minulosti používáno jako soubor prodejních a skladových ploch, částečně též k individuálnímu bydlení. V současné době na jeho části probíhá bourání a likvidace starých objektů. Na volném prostranství oploceného areálu je víceméně volně loženo množství různorodého materiálu. Převážně se jedná o stavební odpad (cihly, sololitové desky, zbytky kovových konstrukcí, apod.). Tyto budou při asanačních pracích roztrženy a zlikvidovány.

Je možné, že v průběhu předcházející činnosti na pozemku mohlo dojít k průniku některých skladovaných látek do podloží. Při inženýrskogeologických průzkumných pracích doporučujeme provést odběry vzorků půdy, popř. podzemní vody za účelem provedení orientačního průzkumu znečištění.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.II.1. Obyvatelstvo

Plocha výstavby se nachází v intravilánu Otrokovic, mezi ulicemi U Letiště, „novou“ ulicí U letiště (silnice III/36746) a Napajedelskou. V ulici U Letiště stojí čtyři rodinné domy (částečně jsou využity jako provozovny firem), z nichž jeden bude v rámci výstavby asanován. Počet bezprostředně dotčených obyvatel tak lze odhadnout řádově počtem cca 15-20 osob.

Obyvatelstvo v ulici U Letiště je od frekventovaných silnic odděleno bariérou areálu firmy TUFO a pozemkem, na němž se nachází stávající zástavba skladových hal a prodejen. V současné době jsou od ulice Napajedelské RD odděleny pozemkem zahrady a částí náletové vzrostlé zeleně, řazené dle územního plánu k městské zeleni (sady a zahrady).

### C.II.2. Ovzduší a klima

#### Kvalita ovzduší

Území Otrokovic nepatří, dle sdělení MŽP ČR číslo 30, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 8 ze srpna 2002 mezi území kde jsou překračovány imisní limity na ochranu zdraví lidí. Dle téhož sdělení však patří mezi území, kde jsou překračovány imisní limity na ochranu ekosystémů a vegetace. K překračování dochází u oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>).

Zájmovým územím procházejí poměrně frekventované silnice I/55 silnice I/49. Intenzita dopravy (dle sčítání Ředitelství silnic a dálnic ČR z roku 2000) dosahuje na silnici I/55 cca 16 000 až 20 000 vozidel za 24 hodin, na silnici I/49 potom cca 18 000 vozidel za 24 hodin.

Pro přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje z nejbližší měřicí stanice imisního monitoringu.

Tab.: Měřicí stanice imisního monitoringu č. 1419 Zlín-Malenovice v roce 2001

	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>
průměrná roční koncentrace (µg.m-3)	59	15
hodnota ročního imisního limitu I-Hr (µg.m-3)	30 <sup>1</sup>	50
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m-3)	183	121,5
datum naměření maxima v daném roce	15.6.	26.3.
hodnota hodinového imisního limitu I-Hd (µg.m-3)	200 <sup>2</sup>	350

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že zvýšená imisní zátěž je naměřena u průměrné roční zátěže oxidy dusíku.

Imisní zátěž oxidem dusičitým je v Otrokovicích sledována dvěma stanicemi imisního monitoringu ve správě městského úřadu (ve čtvrti Bahňák a Trávníky). Údaje z těchto stanic potvrzují vyšší zatížení města Otrokovic oxidem dusičitým.

#### Klima

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti T 2, tedy v teplé oblasti s dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým. Přechodné období krátké s teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

<sup>1</sup> Imisní limit pro ochranu ekosystémů

<sup>2</sup> Imisní limit pro NO<sub>2</sub>

Tab.: Další klimatické údaje

Udaj	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

### C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

#### Hluk

Prodejna potravin Lidl Otrokovice je umístována do prostoru navazujícího na hlavní komunikace, v prostoru křížení silnic I/55 a I/49. V okolí se nacházejí stavby pro bydlení, rodinné domy řadového typu, nacházející se při zmíněných hlavních komunikacích. Stávající (požadová) dopravně hluková situace zde není příliš příznivá. Hladiny hluku při obytné zástavbě překračují limitní hodnotu  $L_{Aeq,T} = 55$  dB platnou pro denní dobu (hluk z dopravy). Pravděpodobně však splňují korigovaný limit pro tzv. staré zátěže z dopravy  $L_{Aeq,T} = 67$  dB. Nepříznivá situace je dána zejména umístěním objektů v těsné blízkosti při hlavních silnicích a v zásadě se nevymyká hlukové situaci kdekoli v hlavních průjezdných komunikacích.

Objekt prodejny je umístován do prostoru, který je v současné době asanován, dříve se zde nacházely obytné a drobné výrobní objekty. Jde tedy o rozvojovou plochu, přičemž umístěním prodejny zde bude vyloučeno umístění aktivit jiných, avšak v hlukových dopadech pravděpodobně srovnatelných.

#### Vibrace

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

#### Záření

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpusťů do životního prostředí.

Radonový index pozemku (hodnoty objemové aktivity radonu) ve zkoumaném prostoru dosud nebyl zjišťován, podle zkušeností a charakteru sledovaného geologického podloží je odhadován na nízké, popř. střední (dříve nízké a střední radonové riziko). Připomínáme, že pokud budou následným měřením zjištěny zvýšené hodnoty radonového indexu, pak realizace stavby vyžaduje ochranná opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží do projektované stavby ve smyslu normy ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se nevymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

### C.II.4. Povrchová a podzemní voda

#### Povrchová voda

Areál prodejny a přilehlé plochy v hodnoceném území patří hydrograficky do povodí 4-13-01 Dřevnice a Morava od Dřevnice pod Olšavu. Při detailním členění je zájmové území součástí drobného povodí 4-15-01-054 Morava od Dřevnice po Pohořelický potok. Areál leží při severním okraji tohoto povodí, plocha povodí je 22,401 km<sup>2</sup>. Nejbližší povrchový vodní tok (Dřevnice) je od budoucí prodejny vzdálen severně cca 900 m, řeka Morava pak cca 1,5 km západním směrem. Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká

jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Území neleží v zátopové oblasti ani toku Dřevnice ani Moravy.

Záměr neleží v CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Nejbližší hranice CHOPAV od záměru je levý břeh řeky Moravy (cca 1,5 km západním směrem).

Veškeré odpadní vody z provozu prodejny potravin budou svedeny do veřejné kanalizace, která odvádí odpadní vody z města na městskou ČOV a odtud čištěné do řeky Moravy. Z důvodů pouze fiktivního možného ovlivnění tohoto recipientu se podrobnějším popisem nezabýváme.

#### *Podzemní voda*

Podzemní voda je v širším okolí posuzované stavby mělce pod povrchem terénu. Přibližně od toku řeky Dřevnice směrem ke křižovatce silnic I/55 a I/49 je podzemní voda vázána na propustnější partie flyšových sedimentů. Její hladina se nachází mělce pod povrchem a je místy napjatá. Zvodnění prochází deluviofluviálními a fluviálními sedimenty, v nichž hladina podzemní vody je asi 2 m pod úrovní terénu.

Chemicky jde v obou případech o vodu typu Ca-HCO<sub>3</sub> se slabě alkalickou reakcí. Voda je tvrdá s převládající karbonátovou tvrdostí, místy je agresivní oxid uhlíčitý. Místně zvýšené koncentrace železa a manganu indikují kolísající hladinu podzemní vody mělce pod povrchem.

### **C.II.5. Půda**

Plocha, na kterou je záměr umisťován, je dle právě projednávané změny územního plánu města Otrokovice zařazena jako plocha pro občanské vybavení.

Větší část pozemku určených pro výstavbu je zařazena dle Výpisu z katastru nemovitosti ke kategorii zastavěná plocha a nádvoří. Tři parcely jsou součástí zemědělského půdního fondu, kód BPEJ 35800 (parcelní čísla 3217, 3218/1, 3219/1 k.ú. Otrokovice). Jde o fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popř. s podloží teras, zařazené do II. třídy ochrany (dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu). Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněčně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněčně zastavitelné.

### **C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

#### *Geologické poměry*

Území města Otrokovice patří do oblasti magurského flyše budovaném račanskou jednotkou.

Předkvarterní podklad tvoří eocenní zlínské vrstvy. Jde o flyšové střídání jílovců z části vápnitých a pískovců převážně glaukonitických. Ve flyšovém vývoji zlínských vrstev račanské jednotky převažuje složka pelitická. Slínovce a vápnité jílovce převládají nad jílovcí. Vystupují ve vrstvách a polohách několik málo decimetrů silných. Jsou v různých odstínech šedé až zelené barvy.

Informace o mocnosti předkvarterního podkladu a kvartérních vrstev přímo v místě posuzované stavby není známa. Dle geologické mapy je kvartérní pokryv poblíž řeky Dřevnice tvořen náplavy štěrkovitého a pískovitého charakteru, překrytý jílovitými hlínami, popřípadě navážkami. Místy je kvartér omezen pouze na málo mocnou vrstvu ornice spočívající přímo na předkvarterním podloží. Pravděpodobný je i výskyt deluviofluviálních sedimentů.

#### *Hydrogeologické poměry*

Území se nachází ve dvou hydrogeologických rajónech - 322 flyšové sedimenty v povodí Moravy a 162 plioleistocenní sedimenty Hornomoravského úvalu - povodí Dřevnice.

Oblasti flyšových sedimentů jsou charakteristické nedostatkem podzemní vody. Podzemní voda mělkého infiltračního cyklu je vázána na zvětraliny, popřípadě na polohy propustnějších pískovců. Podzemní voda ve flyši nevytváří souvislou hladinu podzemní vody, vydatnost se pohybuje kolem 0,01 l/s.

Směr proudění podzemní vody je závislé na geologické stavbě. Dá se předpokládat kolísání vody v závislosti na srážkách.

### C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) náleží širší zájmové území do Kojetínského bioregionu. Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 21a Haná, Hanácká pahorkatina.

Záměr je částečně umístěn na již zastavěné ploše průmyslové zóny, z části zasahuje na území neudržovaných zahrad u rodinných domků a ploch veřejné zeleně. Zájmové území i jeho okolí není v územní či prostorové interakci s žádným vymezeným lokálním či regionálním prvkem ÚSES.

Fauna a flora je charakteristická pro městská a příměstská stanoviště, nacházejí se zde běžné druhy vázané na ruderalní lada. Zeleň zájmové plochy reprezentují ovocné dřeviny v zahradách rodinných domů a dřeviny na plochách veřejné zeleně. Při orientačním průzkumu lokality byly určeny tyto druhy stromů a keřů - třešeň, švestka, jablono, hrušeň, ořešák, šácholan soulangeův (magnolie), topol, tuje, lípa, planá trnka, černý bez.

Podél ulice U letiště, v oploceném areálu záměru, se nachází mírně prosychající dřeviny břízy bělokore (dva vzrostlé stromy a tři mladé stromky) a zaplevelené, neudržované plochy zeleně s porosty okrasných keřů jalovce.

Z hlediska fauny lze předpokládat výskyt zástupců bezobratlých, drobných hlodavců a ptáků charakteristických pro příměstská stanoviště.

### C.II.8. Krajina

Záměr je umístěn v intravilánu města Otrokovice. Širší zájmové území je silně antropogenně pozmeněno. Přítomnost křižovatky dvou frekventovaných silnic a železniční tratě dotváří poloprůmyslový charakter oblasti.

Vlastní pozemek, na kterém má být lokalizován posuzovaný záměr, je v současnosti bez využití, působí zpustle a neutěšeně, v zadním traktu areálu (při ulici U Letiště) jsou volně skládkovány zbytky stavebního materiálu. Volná nezpevněná plocha je zatravněna, tyto pozemky jsou však neudržované. Místa se vyskytují jednoleté nálety stromů. Povrch terénu je víceméně plochý, mírně stoupá směrem k ulici Napajedelská.

### C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru výstavby záměru se nenachází žádný významný hmotný majetek ani kulturní památky.

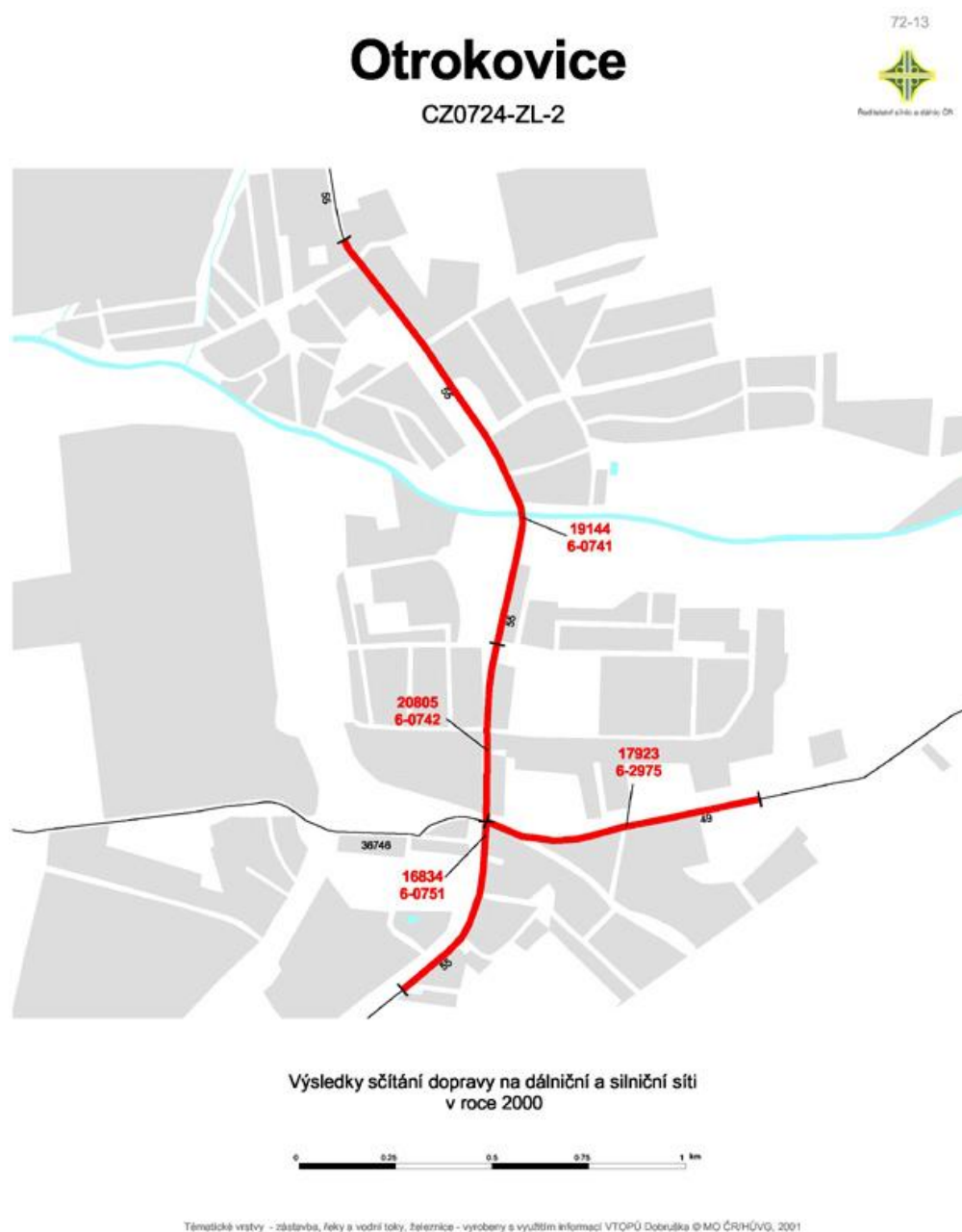
### C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Hlavní komunikační osou v území je silnice I/55. Ta představuje hlavní tah v severojižním směru, spojující Břeclav, Hodonín, Uherské Hradiště, Otrokovice, Přerov a Olomouc). Východním směrem vychází ze silnice I/55 silnice I/49 směrem na Zlín. Stavebně technický stav silnic odpovídá stávajícímu i požadovanému provozu, s dílčími výhradami danými situací údržby.

Intenzity dopravy na silnicích dotčeného území jsou znázorněny na následujícím obrázku:



Obr.: Výsledky sčítání dopravy na komunikacích dotčeného území (ŘSD 2000)



Roční průměr denních intenzit dopravy na silnici I/55 dosahuje cca 16 000 až 20 000 vozidel za 24 hodin, na silnici I/49 potom cca 18 000 vozidel za 24 hodin.

Tah silnice I/55 je postupně dlouhodobě rekonstruován tak, aby vyhovoval současným projekčním předpisům, v případě silnice I/49 je koncepčně připravována její přeložka (jako tzv. pravoběžní komunikace) za účelem zlepšení dopravní obslužnosti města Zlína. Návrh prodejny tyto rozvojové záměry respektuje.

Území výstavby prodejny se nachází v docházkové vzdálenosti k obytným územím.

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon).

### C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.



## ČÁST D

### ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

##### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Obyvatelstvo by mohly potenciálně ovlivňovat jednak přímé vlivy záměru na kvalitu prostředí (znečištění ovzduší, hluk), dále pak jejich psychologický dopad.

Vlastní provoz prodejny potravin LIDL neprodukuje ve významné míře žádné škodliviny, které by mohly mít za následek negativní zdravotní ovlivnění obyvatelstva. Nepředpokládáme, že by vlivem provozu prodejny docházelo k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší, či zvýšení hluku v místě hlukově chráněných budov. Území v dosahu křižovatky obou frekventovaných silnic je však už v současnosti poměrně značně dopravně zatíženo, zejména hlukem a emisemi ze spalovacích motorů. Umístěním prodejny rovnoběžně s dopravně zatíženou komunikací I/55 lze předpokládat vytvoření alespoň částečného hlukového stínu za touto prodejnou, tedy i snížení hluku z dopravy u domků v ulici U letiště.

Nepřímým vlivem je též zánik ploch pro individuální bydlení a výstavbu rodinných domků. Ovšem těsná blízkost rušné komunikace vytváří podmínky, které považujeme za hygienicky nevhodné. Realizace prodejny je v porovnání s bydlením v tomto území vhodnější alternativou.

Období výstavby pravděpodobně krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližších obyvatel pocítováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

Ekonomické důsledky jsou málo významné, spočívající ve vytvoření 8 nových pracovních příležitostí v místě.

Počet dotčených obyvatel odpovídá počtu obyvatel ulice U Letiště, tedy cca 15 až 20 osob.

##### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn jednak provozem plynové kotelny a dále provozem automobilové dopravy. Emise z provozu kotle jsou s ohledem na jejich množství málo významné a prakticky neovlivní imisní zátěž zájmového území.

V případě provozem vyvolané automobilové dopravy dojde, jak je uvedeno v kapitole věnované dopravním nárokům, maximálně k šestiprocentnímu nárůstu stávajících intenzit dopravy na silnici I/55. Navýšení imisní zátěže předpokládáme na přibližně stejné úrovni (do 2% současného stavu).

##### D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková problematika je u prodejny LIDL Otrokovice spolehlivě řešitelná, a to jak z hlediska hlučnosti technologie provozu, tak z hlediska dopravně-hlukového. Ze strany prodejny jsou splněny všechny

požadované limity splněny resp. jsou splnitelné za použití alespoň elementárních protihlukových opatření, a to již v nejbližším okolí prodejny.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), lze je označit za nevýznamné.

## D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

### *Povrchová voda*

#### *Vlivy na odvodnění území:*

V současné době je část zájmového území nezastavěná a nezápevněná (zahrady), část povrch terénu je neodvodněný, dešťové vody se zde přirozeně vsakují. Odvedeny do kanalizace jsou srážkové a splaškové vody ze stávajících objektů při ulici U letiště.

Výstavbou objektu prodejny LIDL a parkoviště dojde ke zvýšení zpevněných ploch v území a tedy i zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Odvedením těchto vod kanalizací se tedy částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Tato změna nebude významná a vzhledem ke způsobu užití okolních pozemků bude bez dalších negativních projevů.

#### *Vlivy na kvalitu povrchové vody:*

Veškeré odpadní vody z provozu prodejny a přilehlého parkoviště budou svedeny veřejnou kanalizační sítí na městskou ČOV. Dešťové vody z ploch s potenciálním rizikem kontaminace ropnými látkami budou před zaústěním do kanalizace předčištěny v odlučovači ropných látek (koncentrace NEL na výstupu z ORL nepřesáhne 5 mg/l). Odváděné vody budou plnit požadavky kanalizačního řádu. Množství odpadních vod a jejich znečištěné neovlivní provoz ČOV a tedy ani nemohou ovlivnit stávající kvalitu vody v recipientu.

### *Podzemní voda*

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Objekt bude založen relativně mělce (pravděpodobně do nezámrzné hloubky). Projekt předpokládá vyrovnávání mírně svažitého stávajícího pozemku (dojde pravděpodobně k mírnému zahloubení k ulici Napajedelská a navýšení terénu směrem k firmě TUFO). Hladina podzemní vody v širším okolí lokality se nachází mělce pod povrchem, v hloubce cca 2 m pod terénem. Předpokládáme tedy, že nebude při výstavbě zastižena. Hladina podzemní vody je v této oblasti mírně napjatá.

V souvislosti s realizací záměru dojde k likvidaci studně na parcele číslo 3222/1. Upozorňujeme, že likvidace musí být provedena odborně, aby nedošlo při stavebních pracích k přímému průsaku potenciální kontaminace přímo na hladinu podzemní vody.

Podrobnější údaje o základových poměrech stavby budou známy v další fázi projektové přípravy po provedení inženýrskogeologického průzkumu, který osvětlí i hydrogeologické poměry na lokalitě a přesně stanoví úroveň hladiny podzemní vody ve vztahu k základové spáře objektu.

Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněných ploch nebude významné a protože se nepředpokládá ani čerpání podzemních vod v souvislosti s výstavbou a provozem areálu, lze vliv na podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

## D.I.5. Vlivy na půdu

Vlivy na půdu jsou dány zábořem plochy v současné době zařazené do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky pro zamýšlenou výstavbu jsou bonitně cenné plochy a jejich zábor je z hlediska ochrany ZPF negativní. Skrytá ornice bude následně použita pro finální úpravy terénu (místa nezápevněných ploch).

Ostatní půda bude (po odstranění zbytků stavebních materiálů) použita pro terénní úpravy v místě stavby. Přesná bilance není v této části projektové dokumentace k dispozici.

Při inženýrskogeologických průzkumných pracích doporučujeme provést odběry vzorků půdy, popř. podzemní vody za účelem provedení orientačního průzkumu znečištění.

### **D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí, maximálně dojde v některých částech k povrchové skrývce půdy, případně k zarovnání terénu směrem od ulice Napajedelská. Bagrována bude pouze základová spára a výkopy pro inženýrské sítě. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejního areálu narušeny.

Stavba nebude mít vliv na akumulaci podzemních vod, nezmění hydrogeologické charakteristiky zvodněného hydrogeologického kolektoru. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

### **D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Vzhledem k umístění záměru v již zastavěném území určeném k průmyslovému využití nepředpokládáme ovlivnění bioty a ekosystémů zájmového území. Na základě terénní rekonoskace můžeme stanovit, že provedení záměru nepovede k poškození či vyhubení volně žijících druhů živočichů ani planě rostoucích druhů rostlin. Nebudou poškozeny ani jejich biotopy. Projektovaná stavba nezasahuje do územního systému ekologické stability.

Realizací záměru dojde k zastavění ploch veřejné zeleně a zahrad. Bude vykáceno nezbytně nutné množství vzrostlých stromů podél silnice v ulici U Letiště a stromy v zahradách již opuštěných rodinných domů. Jedná se o stromy živelně vysazené, různého stáří a kvality, s výjimečně vyvinutým keřovým patrem (ovocné dřeviny, kaštiny, magnolie v prostoru zahrad u rodinných domů, 3 ks břízy bělokoré podél ulice U Letiště). V rámci kompenzace za odstraněné jedince musí být po dostavbě objektu provedena náhradní výsadba, minimálně ve stejném rozsahu. Vhodné by bylo řešit ozelenění celého areálu s předstihem a projekčně zpracovat umístění výsadby tak, aby vyhověla esteticky a zároveň mohla plnit i částečnou bariéru před vlivy dopravy. Ke kácení dřevin je potřeba povolení orgánu ochrany přírody.

### **D.I.8. Vlivy na krajinu**

Architektonické řešení haly bude vycházet z požadavků řešení firmy LIDL a místní morfologie.

Realizace záměru představuje novostavbu prodejny potravin a obslužných a parkovacích ploch. Novostavba navazuje na stávající zástavbu v areálu a odpovídá charakteru využití území. Odpovídající výsadba může omezit případné lokální negativní estetické účinky. Projekt výsadby podléhá souhlasnému stanovisku referátu životního prostředí. Nejvhodnější se jeví přizpůsobit charakter ozelenění areálu koncepci územního plánu a pro výsadbu použít místní dřeviny. Krajinný ráz nebude výrazným způsobem ovlivněn.

### **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou ovlivněny. Případný archeologický nález v průběhu výstavby nelze předem vyloučit, je však málo pravděpodobný. V takovémto případě by bylo nutno provést před pokračováním prací záchranný archeologický výzkum.

### **D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu**

Vliv prodejny LIDL Otrokovice na dopravu je dán vznikem dopravní atraktivity v území, kterou toto centrum bude představovat. To bezprostředně povede ke zvýšení počtu vozidel pohybujících se po komunikacích zájmového území v důsledku jejich "přitažení" zmíněnou atraktivitou.

Toto ovlivnění představuje pro silnici I/55 s pozadovou dopravou v úrovni cca 16 000 až 20 000 vozidel za 24 hodin nárůst nejvýše o cca 1100 vozidel, tedy o nejvýše cca 6-7%. Tak by tomu bylo v případě, kdyby veškerá doprava jezdila jedním směrem. Vzhledem k tomu, že se prakticky rozdělí do dvou komunikací a dále do dvou směrů, bude ovlivnění nižší, a to v úrovni do cca 2% pozadové intenzity. To je možno považovat za velmi nízkou hodnotu, subjektivně ani objektivně nezaznamenatelnou, navíc jde v naprosté většině o dopravu lehkou.

Významnější dopravní přetížení se bude projevovat v nové ulici U letiště (silnice III/36746), kudy bude realizován veškerý příjezd na parkoviště prodejny a je sem orientován jeden z výjezdů. Vzhledem k nižšímu pozadovému zatížení zde bude relativní nárůst dopravních intenzit významnější, v dotčeném prostoru se však nenachází obytné nebo jinak chráněné (např. hlukově) objekty.

V souvislosti s přípravou území prodejny Lidl dochází k uslepení původní ulice U letiště, dopravní obsluha přilehlých objektů nebude tímto opatřením dotčena. Podstatnějším negativem se jeví zánik pěší komunikace, která vede k zastávce MHD.

Realizací prodejny dojde k funkčnímu naplnění prostoru dle územního plánu, bude tedy vyloučena realizace aktivit jiných, avšak pravděpodobně obdobných (obchodních apod.), a tedy i dopravními nároky srovnatelných.

### **D.I.11. Jiné ekologické vlivy**

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Jak vyplývá z předchozích textů, rozsah vlivů záměru na většinu složek životního prostředí je minimální, nepostížitelný.

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

## **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení prodejny.

- Doporučujeme věnovat v projekční přípravě prodejního areálu zvláštní pozornost ozelenění areálu a stávající zeleni. Za odstraněné jedince provést náhradní výsadbu.
- Stavební činnost je nutno omezit pouze na denní období, skládky sypkých materiálů je třeba minimalizovat. V suchých dnech doporučujeme zkrápěním povrchu staveniště snižovat prašnost.

- Doporučujeme při inženýrskogeologických průzkumných pracích provést odběry vzorků půdy, popř. podzemní vody za účelem orientačního průzkumu znečištění.
- Doporučujeme použít při výsadbě zeleně domácí druhy dřevin a keřů, odpovídající místním podmínkám a charakteru území.
- Doporučujeme areál prodejny vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Doporučujeme na výstupu odpadních dešťových vod z parkoviště instalovat odlučovač ropných látek, který bude zaručovat na výstupu 5 mg NEL/l.
- Doporučujeme omezit solení při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení na nezbytně nutnou míru zabezpečující bezpečné poježdění.
- Je nezbytné, aby navržené stavební a konstrukční řešení splňovalo požadavky zásad protihlukové ochrany, v nezbytném případě je nutno realizovat dodatečná opatření.
- Je nutno uslepenou ulici U letiště vybavit vhodným obratištěm pro obracení vozidel pohybujících se po této komunikaci.
- Je vhodné zajistit průchod pro pěší z ulice U letiště kolem objektu prodejny LIDL k přeložené zastávce MHD
- V provozním řádu prodejny přesně specifikovat a upřesnit nakládání s odpady v souladu se zákony č. 185/2001 Sb. o odpadech a č. 477/2001 Sb. o obalech.
- Během stavby budou provedena opatření k omezení znečišťování komunikací.
- Je doporučeno, aby zásobovací a zákaznická doprava byla omezena na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin.
- Doporučujeme provést likvidaci studny na parcele číslo 3222/1 odborným způsobem.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Za určitou kompenzaci lze však považovat výsadbu zeleně, která bude náhradou za zeleň vykácenou při přípravě staveniště.

## **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzované prodejny (na úrovni dokumentace pro územní řízení) resp. zkušeností z jiných již podobných provozoven. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevykly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

## **ČÁST E**

### **POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

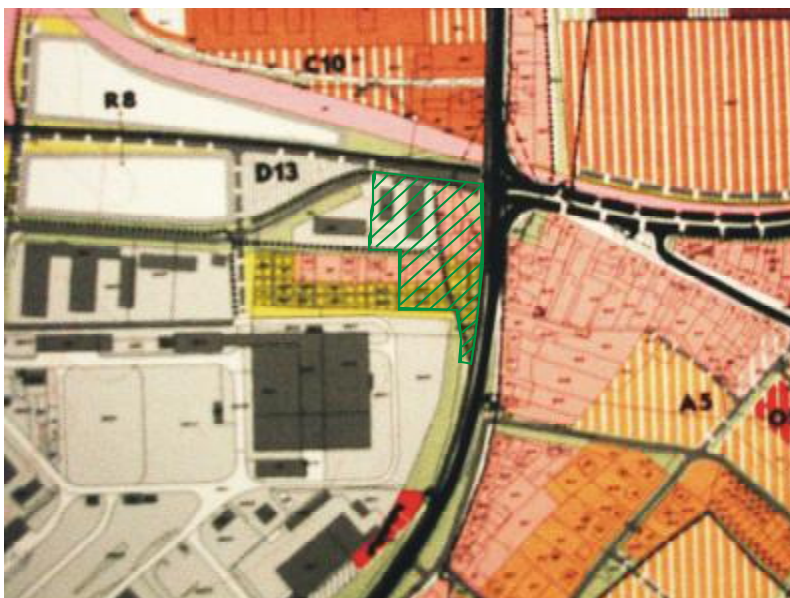
Záměr nebyl předložen ve více variantách.



## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Obr. 2: Snímek územního plánu obce (před projednávanou změnou)



(plocha budoucí výstavby je vyznačena zeleně)

Obr. 3: Lokalita výstavby záměru



Pohled od ulice Napajedelská (vlevo ulice U Letiště, uprostřed v pozadí areál firmy TUFO)



Pohled jižním směrem, z nové ulice U letiště (silnice II/36746)



Místo výjezdu na ulici Napajedelskou

Obr. 4: Situace areálu



## F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.



## ČÁST G

### VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora, firmy LIDL Česká republika v.o.s, je vybudovat moderní prodejnu potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nejnižší ceny. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky.

Bude se jednat o jednopodlažní budovu obdélníkového tvaru se sedlovou střechou o zastavěné ploše cca 1700 m<sup>2</sup> s parkovištěm pro 130 parkovacích stání. Tento objekt vychází z typové dokumentace firmy LIDL s maximálním důrazem na jednotný ráz objektů LIDL ve všech zemích působení firmy.

Záměr bude umístěn na pozemcích, které jsou seskupeny do přibližně do tvaru písmene L, přičemž jeho delší strana je tvořena ulicí Napajedelskou (na východě), ze severu je pozemek omezen nově vybudovanou silnicí III/36746 (nová ulice U Letiště), svou západní hranicí parcely navazují na areál firmy TUFO a zaslepují "starou ulici U Letiště. Vlastní prodejna bude vchodem orientována k ulici Napajedelská.

Zahájení výstavby se předpokládá ve třetím čtvrtletí 2003 a zahájením provozu v roce 2004.

Záměr nevyvolává nadměrné požadavky na vstupy (viz kapitola B.II) a produkuje, včetně očekávané vyvolané automobilové dopravy, jen nevýznamné emise do svého okolí (viz kapitola B.III). Stávající stav životního prostředí v území je stručně popsán v kapitole C.II. a dopady stavby do prostředí a na zdraví obyvatelstva pak v následující části D.

Podstatné je zjištění, že provoz prodejny potravin LIDL nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné. Očekáváme, že se může v období výstavby krátkodobě zvýšit (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

Odstraněním vegetace z prostoru, zanikne biotop, na který je vázána fauna typická pro tato stanoviště. Vzhledem k tomu, že se v zájmovém území nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a bude provedena náhradní výsadba za kácené stromy, lze považovat tento dopad za akceptovatelný.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

## ČÁST H PŘÍLOHA

### I. VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU



#### MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. 3.května 1340, Otrokovice, PSČ 765 23  
Tel.: 577 630 111, Fax: 577 933 369

Otrokovice, dne 3. června 2003

Č.j.: SÚ/2377/2003/19725/2003/OŠK

Vyřizuje: Oškerová Ludmila, tel. : 577 680 219

FUERTEs spol. s r.o.  
Čajkovského č.p.1  
616 00 Brno

Věc

Diskontní prodejna potravin LIDL, v.o.s. Otrokovice

Dne 29. 5. 2003 obdržel Městský úřad Otrokovice - stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad žádost o vyjádření ke zjišťovacímu řízení výše uvedené připravované stavby :

Umístění připravované stavby je z části v souladu s územním plánem. Část stavby zasahuje do ploch vedených v současném schváleném a platném územním plánu s funkčním využitím „sady a zahrady“.

Na základě žádosti investora v současné době probíhá pořizování a projednávání změny části územního plánu tak, aby umístění celé stavby diskontní prodejny bylo v souladu s územním plánem. Změna územního plánu se provádí na ploše sady a zahrady, které měly oddělovat průmyslové plochy od ploch určených k bydlení. Vzhledem k tomu, že investor vykoupil pro stavbu i rodinný dům č. p. 1036, pozbývá plocha sadů a zahrad na významu. Pořízení změny ÚP se předpokládá do konce roku 2003.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVIC  
stavební úřad  
nám. 3. května 1340  
765 23 OTROKOVICE  
430

Ing. Dalibor Novotný  
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)  
FUERTES spol. s r.o., Čajkovského č.p.1, 616 00 Brno

Na vědomí

MěÚ Otrokovice - stavební úřad, nám. 3.května č.p.1340, 765 23 Otrokovice

Č.j.: SÚ/2377/2003/19725/2003/OŠK

1