

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

FASTAV DEVELOPMENT-AOC, s.r.o.
Jasenická 296
755 01 Vsetín

datum
22. října 2007

oprávněná úřední osoba
Ing. Miroslava Tomalová

číslo jednací
KUZL 68655/2007 ŽPZE-MT

SDĚLENÍ

Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k Oznámení podlimitního záměru podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 12. října 2007 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

„Obchodní centrum Fastav, Brumov-Bylnice“.

Záměrem je vybudování nové prodejny v obci Brumov – Bylnice, k.ú. Brumov. Uvažovaný objekt bude jednopodlažní, halového typu a půdorysným obdélníkovým tvarem. Zastřešení bude tvořeno plochou střechou hřebenovitě vypsávanou. Celková zastavěná plocha bude cca 1400 m², prodejní plocha 950 m². Součástí obchodního centra bude i zpevněná plocha s předpokládaným počtem 70-ti parkovacích míst, dále se v objektu bude nacházet plynový kotel o příkonu 150 kW.

Záměr „Obchodní centrum Fastav, Brumov-Bylnice“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“), avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. AOPK – Správa CHKO Bílé Karpaty, příslušná podle § 78 odst. 2 a v souladu s uvedeným ustanovením zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatovala, že záměr **nebude mít významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (lokality soustavy Natura 2000).

Záměr „Obchodní centrum Fastav, Brumov-Bylnice“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č.500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru