

# OZNÁMENÍ

záměru stavby

## "Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída"

podle zákona č. 100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí  
ve znění pozdějších předpisů a novel

Objednatel : GG Archico s.r.o., Šromova 146, 686 01 Uherské Hradiště

Zpracovatel : RNDr. Stanislav Novák, autorizovaný odborný pracovník

Termín : listopad 2006

Paré č. : **1**

.....  
RNDr. Stanislav Novák

**Zadání :**

Vypracování oznámení záměru stavby „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“ (dále taky – OC, OC UH, OC Velehradská třída) dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (dále zákon č. 100/2001 Sb. nebo zákona) investorem společností PSJ Slovácko, spol. s r.o.

**Vypracoval :**

**RNDr. Stanislav Novák**, autorizovaná osoba (dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) - držitel osvědčení MŽP ČR čj. 15120/3906/OEP/92 o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí (§ 8 a příloha č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy záměrů na životní prostředí (§ 9 a příloha č. 5 zákona č. 100/2001 Sb.) – viz. **příloha č. 47**.

Tentýž zapsaný : Potvrdenie – zápis do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie § 42 podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v odbore – oblasti činnosti 3g a 3j zo dňa 16.4.2004 pod číslom 373/2004-OPV.

Tentýž, jako auditor životního prostředí se způsobilostí pro vypracování systému environmentálního managementu v podniku a pro provádění auditu pro životní prostředí dle nařízení RADY EHS č. 1836/93, jakož i ISO 14 001, dle certifikátu EIPOS při Technické universitě Drážďany a Svazu průmyslu a dopravy ČR z 16.11.1996.

Tentýž, jmenovaný Krajským soudem v Brně dne 21.11.1994, podle ust. § 3 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, znalcem v oboru ochrana přírody se specializací ochrana a tvorba životního prostředí.

Tentýž, držitel autorizace pro nakládání s chemickými látkami a přípravky v rozsahu § 2 odst. 8 písm. a) až o) zákona č. 157/1998 Sb. o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel, vydané MŽP ČR dne 1.3.2000 pod č.j. 870/2/28/00/Se.

Kancelář - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod  
tel./fax : 572 637405, m. 603 545773  
e-mail : [novak.zp@iol.cz](mailto:novak.zp@iol.cz)  
Bydliště - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod

**Rozdělovník :**

Ø paré č. 1 : RNDr. Stanislav Novák, Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod  
Ø paré č. 2 – 15 : GG Archico s.r.o., Šromova 146, 686 01 Uherské Hradiště

**OBSAH**

**strana**

---

|   |       |    |
|---|-------|----|
| <b>ÚVOD</b>   | ..... | 5  |
| <b>ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>  |       |    |
| 1. Obchodní firma   | ..... | 6  |
| 2. IČ   | ..... | 6  |
| 3. Sídlo (bydliště)   | ..... | 6  |
| 4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele  | ..... | 6  |
| <b>ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>  |       |    |
| <b>I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>  |       |    |
| 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1  | ..... | 6  |
| 2. Kapacita záměru  | ..... | 7  |
| 3. Umístění záměru  | ..... | 7  |
| 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry  | ..... | 8  |
| 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant   | ..... | 9  |
| 6. Stručný popis technického a technologického řešení   | ..... | 9  |
| 7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru  | ....  | 13 |
| 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků   | ....  | 13 |
| 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů,<br>které budou tato rozhodnutí vydávat | ..... | 13 |
| <b>II. ÚDAJE O VSTUPECH</b>   |       |    |
| 1. Půda   | ..... | 13 |
| 2. Voda   | ..... | 15 |
| 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje  | ..... | 16 |
| 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu  | ..... | 18 |
| <b>III. ÚDAJE O VÝSTUPECH</b>   |       |    |
| 1. Ovzduší  | ..... | 22 |
| 2. Odpadní vody   | ..... | 24 |
| 3. Odpady   | ..... | 27 |
| 4. Hluk a vibrace   | ..... | 31 |
| 5. Záření radioaktivní, elektromagnetické   | ..... | 31 |
| 6. Rizika havárií   | ..... | 32 |

## **ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

1. Výchet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....33
2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území .....38

## **ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti .....45
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....45
3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice .....51
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů .....51
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí .....55

## **ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....56**

## **ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Mapová a jiná dokumentace .....56
2. Další podstatné informace oznamovatele .....59

## **ČÁST G – SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....60**

## **ČÁST H – PŘÍLOHA**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu  
k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace .....69

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno  
podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. ....69

## ÚVOD

Předložené oznámení záměru “Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“ je vypracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb.

Oznámení je zpracováno ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 100/2001 Sb. a obsahem a rozsahem odpovídá příloze č. 3 tohoto zákona.

Věcně a místně příslušným orgánem státní správy pro zjišťovací řízení je Krajský úřad Zlínského kraje ve Zlíně, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. (orgán kraje v přenesené působnosti).

Oznámení je zaměřeno zejména na posouzení vlivů emisí a hluku cílové a obslužné dopravy na ovzduší, ochranu podzemních a povrchových vod, dopady na přírodu, nakládání s odpady. Je vyhotoveno dopravní zatížení, vliv procesu výstavby stavebních objektů na životního prostředí, hodnoceny vlivy na krajinu, kulturní památky, apod. Výstupy zde prezentované budou plně využity při formulování závěrů z hlediska ochrany veřejného zdraví obecně a obyvatel města Uherské Hradiště.

Zpracovatel oznámení vyhotovil předkládanou práci na základě smlouvy ze dne 12.10.2006, která byla uzavřena mezi objednavatelem panem Ing. Ivanem Literou, jednatelem, společností GG Archico s.r.o. se sídlem Šromova 146, 686 01 Uherské Hradiště a zpracovatelem oznámení RNDr. Stanislavem Novákem se sídlem Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod.

Podklady pro zpracování oznámení byly zapůjčeny ze strany objednavatele a to pracovní verze dokumentace pro územní řízení. Údaje o území byly získány na MěÚ v Uherském Hradišti. Dále byly využity výsledky terénního šetření prohlídkou na místě samém, archivní materiály, rozhodnutí orgánů státní správy, ČSN a odborná literatura a konzultace s pracovníky společnosti GG Archico s.r.o.

## ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### 1. Obchodní firma

PSJ Slovácko, spol. s r.o.

### 2. IČ

253 43 891

### 3. Sídlo (bydliště)

PSJ Slovácko, spol. s r.o.  
Náměstí Svobody 360  
686 04 Kunovice

### 4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele

*Oprávněný zástupce oznamovatele – investor*

PSJ Slovácko, spol. s r.o.  
Náměstí Svobody 360  
686 04 Kunovice

statutární zástupce : Ing. Libor Měšťánek – jednatel  
tel. : 572 548 542

*Projektová organizace*

GG-Archico  
Šromova 146  
686 01 Uherské Hradiště

zástupce : Ing. arch. Ivan Litera – jednatel  
tel. : 576 517107

## ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

*Název záměru*

Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída.

### *Zařazení podle přílohy č. 1*

Předkládaný záměr “ Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“ je zařazen mezi záměry uvedené v příloze č. 1 kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení) :

Ø bod č. 10.15 - Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

a současně

Ø bod č. 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu - zákona č. 100/2001 Sb.

a proto je navrhovaný záměr předmětem oznámení a zjišťovacího řízení (tzv. „bezlimitní stavba“) podle ustanovení § 4 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb.

### **2. Kapacita záměru**

Jedná se o výstavbu nového polyfunkčního obchodního objektu, dle urbanistické studie s prodejní plochou 940 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 1.850 m<sup>2</sup>. Konkrétní záměr - obchodní objekt Billa 1.000 m<sup>2</sup>. Novostavba vznikne na místě zbourané stávající výpravní budovy ČSAD.

Celkový počet parkovacích stání po rekonstrukci parkoviště je 123 (40 + 83), což znamená nárůst oproti stávajícímu stavu o cca 29 míst.

### **3. Umístění záměru**

Záměr je umístěn ve městě Uherské Hradiště, viz. **příloha č. 1.**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Místo stavby                 | : plocha mezi autobusovým nádražím a obchodním domem Centrum, ohraničená Velehradskou třídou a ulicí Hradební |
| Katastrální území            | : Uherské Hradiště  |
| Obec                         | : Uherské Hradiště  |
| Obec s rozšířenou působností | : Uherské Hradiště  |
| Kraj                         | : Zlínský kraj  |

Fotodokumentace areálu a lokality umístění záměru, viz. **příloha č. 46.**

### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

### *Současný stav*

V současnosti se na dotčeném území nachází stávající výpravní budova ČSAD, která bude odstraněna demolicí.

### *Návrhový stav*

Určení stavby : občanská vybavenost  
Druh stavby : novostavba

Na místě stávající výpravní budovy ČSAD je navrženo jednopodlažní nákupní středisko (objekt cca 60 x 24 m, ocelový skelet) a na volné ploše na jižní straně autobusového nádraží nová dvoupodlažní výpravní budova (cca 31,5 x 9 m, kombinovaný skelet). Nový objekt nákupního střediska je situován na místě dosloužilé stávající výpravní budovy ČSAD, nová výpravní budova je umístěna na volné ploše na jižním okraji autobusového nádraží.

Součástí stavby jsou nezbytné úpravy stávajících komunikací a zřízení, resp. rozšíření parkovišť včetně nové obslužné komunikace. Umístění nákupního střediska si vyžádá řadu přeložek inženýrských sítí (elektro, kanalizace, telefon) a úpravu dopravního řešení pro zajištění příjezdu a výjezdu vozidel zásobování přes plochu autobusového nádraží.

Pro nákupní středisko bude zřízeno nové parkoviště - kolmá stání k nově navrženému propojení ulice U Lávky (v prodloužení ulice Na Morávce) - Hradební a pro výjezd na Velehradskou ulici bude upravena křižovatka Hradební - Velehradská. Pohyb pěších bude upřednostněn zrušením průjezdu z ulice U Lávky na autobusové nádraží, který bude umožněn pouze nouzově pro případ znemožnění výjezdu přímo z autobusového nádraží na Velehradskou.

Pro novou výpravní budovu je navrženo parkoviště na části stávající zpevněné plochy autobusových zastávek MHD v ulici U Lávky. Navrženy jsou i úpravy stávajících parkovišť mezi AN a stávajícím obchodním domem Centrum a mezi OD Centrum a Velehradskou ulicí.

Součástí stavby jsou přístupové komunikace, napojení na hlavní komunikaci, výstavba parkoviště a manipulačních ploch, sadové úpravy, projektové výkresy - viz. příloha č. 7 až 13.

Objekt OD se předpokládá využít jako obchodní centrum pro potraviny a běžné zboží denní potřeby. Zásobování bude řešeno nákladními automobily a pro vykládku zboží je určena rampa s manipulační plochou. Zákazníci budou přijíždět vlastními automobily do zákaznického parkoviště.

Jedná o záměr, při kterém se budou používat moderní technologie šetrné k životnímu prostředí v souladu s principem BAT.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant**



### *Zdůvodnění potřeby záměru*

Záměr je navržen v bezprostřední blízkosti autobusového nádraží - viz. příloha č. 2. Oba navržené objekty mají dispozice navržené v první řadě s ohledem na účelnost. Nákupní středisko dispozičně vycházelo z osvědčeného typu podobných objektů, který byl potenciálním provozovatelem částečně upraven podle posledních zkušeností z podobných provozů a stejně účelově bylo postupováno při návrhu výpravní budovy ČSAD.

Cílem tohoto záměru je při respektování dopravních kapacit stávající infrastruktury, konfigurace terénu a dispozičních možností zkvalitnit infrastrukturu a rozšířit nabídku potravin a běžného zboží denní potřeby a konkurenční prostředí.

Dotčené území je územním plánem navrženo do urbanizovaného území – tj. plochy městského centra se smíšenou funkcí – viz. příloha č. 14. Dle stanoviska Městského úřadu Uherské Hradiště, stavební odbor je předkládaný záměr v souladu s platným územním plánem pro město Uherské Hradiště – viz. příloha č. 3.

### *Přehled variant umístění záměru*

Jinou variantu umístění obchodního domu investor záměru nepředpokládá. Teoreticky lze však uvažovat o dalších variantách, které však se způsobem podnikání investora nemají nic společného, neboť investor se zabývá obchodní činností. Je však samozřejmostí objektivního posouzení navrženého záměru „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“ z hlediska vlivu na životní prostředí jako jedné navržené varianty v území.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení**

### Objektová soustava

SO 01 Příprava území

SO 02 Obchodní dům

SO 03 Výpravní budova ČSAD

SO 04 Dopravní řešení

SO 04.1 Úprava křižovatky Velehradská x Hradební

SO 04.2 Návrh světelného signalizačního zařízení na křižovatce Velehradská x Hradební

SO 04.3 Úprava stávajícího parkoviště

SO 04.4 Prodloužení ulice z Palackého náměstí

SO 04.5 Parkovací stání na prodloužení ulice z Palackého náměstí

SO 04.6 Parkovací stání u výpravní budovy ČSAD

SO 04.7 Úprava výstupních hran na ÚAN

SO 04.8 Zásobovací dvůr obchodního domu

SO 04.9 Chodníky a zpevněné plochy

SO 05 Venkovní vodovod, přípojky

SO 06 Venkovní kanalizace, přípojky

## SO 07 Venkovní plynovod

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| SO 08.1 | Kabelové rozvody VN, trafostanice |
| SO 08.2 | Kabelové rozvody NN               |
| SO 08.3 | Veřejné osvětlení                 |
| SO 08.4 | Kabelové rozvody slaboproudu      |

## SO 09 Sadové úpravy

### Popis stavebních objektů

#### *Příprava území a hrubé terénní úpravy (SO 01)*

Území pro výstavbu bude připravováno postupně podle etapizace. Podmiňujícími investicemi jsou přeložky kabelových rozvodů NN a VN, které bude nutno provést jako první již jako přípravu pro zahájení prací na výpravní budově ČSAD. Při úpravách veřejného osvětlení budou demontovaná svítidla předána firmě Hrates v UH k uskladnění. Kromě běžných výkopových prací pro založení staveb nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy.

#### *Obchodní dům (SO 02)*

V rámci objektu bude nejprve demontována stávající výpravní budova ČSAD. Jedná se o objekt s nosnou konstrukcí tvořenou ocelovým skeletem s příčnými průvlaky a stropy z betonových panelů. Obvodový plášť je z části cihelný nebo prosklený, příčky jsou cihelné, prosklené nebo sádkartonové. Stávající objekt je napojen na rozvody plynu, vody, kanalizace, elektrické energie a slaboproud. Objekt bude demolován po realizaci a zprovoznění nové výpravní budovy (SO 03).

Řešení supermarketu daného řetězce je přízemní, má zastavěnou plochu  $63 \times 22,5 = 1.417,5 \text{ m}^2$ . Konkrétně navržený objekt má zastavěnou plochu  $1.446 \text{ m}^2$  (bez provozního dvora). Provozní dvůr s krytou rampou a přístavkem s trafostanicí, rozvodnou a skladem lahví má plochu  $373 \text{ m}^2$ , plocha, zastavěná krytou rampou a přístavkem činí  $138 \text{ m}^2$ . Do obestavěného prostoru nejsou započteny základové konstrukce.

Při návrhu ramp provozního dvora je využito stávající terénní konfigurace. Oproti vjezdu do dvora z pojízdné plochy autobusového nádraží je nutno pro dosažení potřebného výškového rozdílu mezi rampou a plochou před ní nutno snížit niveletu o pouhých 40 cm, což umožňuje i navržený krátký dvůr s dostatečným komfortem.

Nákupní středisko je konstrukčně ocelový skelet o modulové osnově  $6 \times 12$  metrů. Střešní deska je tvořena trapézovým plechem, zmonolitněnou betonovou deskou, na které je uložena spádová a tepelně izolační vrstva z tvarovaného polystyrenu. Povlaková fólie je vyspádována směrem do středu, kde jsou vnitřní střešní svody, tažené kolem sloupů střední řady.

Navržený objekt je podle zkušeností se zakládáním staveb v okolí a složitým základovým podmínkám založen na pilotách.

Obvodové konstrukce jsou zděné z pórobetonových tvárnic, vnější plášť je tvořen lakovanými ocelovými kazetami fasádního systému DekCassette Standard v červené barvě. Oplocení zbytku provozního dvora bude provedeno hustým tahokovem v rastru obkladů DekCassette.

Výkladce a okenní otvory jsou zaskleny čirým dvojsklem. Část obvodového pláště od okenního pásu po spodní líc střešní desky bude zasklen drátosklem, příp. polykarbonátem. Kromě vlastního vstupu s proskleným předsazeným zádveřím a dvojicí automaticky otvíraných dveří budou zřízeny podle požadavků požární bezpečnosti další únikové cesty přímo do venkovního prostoru, pravděpodobně osazením nouzově otevíraných dveří v prosklení bočních stěn u skladového zázemí.

#### *Výpravní budova (SO 03)*

Nová výpravní budova ČSAD navržena dle urbanistické studie se zastavěnou plochou 322 m<sup>2</sup> a užitkovou plochou 435 m<sup>2</sup>. Navržený objekt má zastavěnou plochu 343 m<sup>2</sup>. Dvoupodlažní výpravní budova bude náhradou za zbouranou stávající.

Výpravní budova ČSAD je kombinovaným skeletem s ocelovými sloupy a monolitickou stropní deskou, nebo kombinovaným skeletem s ocelovými sloupy, prefabrikovanými železobetonovými hlavicemi a monolitickou stropní deskou. Plochá střecha je na rozdíl od nákupního střediska skryta za atikou. Navržený objekt je podle zkušeností se zakládáním staveb v okolí a složitým základovým podmínkám založen na pilotách.

Obvodový plášť bude stejně jako u nákupního střediska vyzdívaný z pórobetonových tvárnic, fasáda bude provedena opět kazetami fasádního systému DekCassette, ale v modré barvě. Okenní otvory a výkladce budou zaskleny čirým dvojsklem.

Výroba tepla bude zajištěna ve vlastní kotelně obchodního domu na zemní plyn. Napojení na stávající veřejný rozvod plynu bude provedeno na přípojku vybudovanou investorem v rámci samostatného stavebního objektu.

Vstup pro zákazníky je samostatný, bezbariérový. Jsou zde vyhrazené prostory pro nákupní vozíky. V pokladní zóně hlavní prodejny jsou pokladní místa s optickým čtecím zařízením čárového kódu.

Provoz ani výstavba nemá mimořádné nároky na potřebu energií a vody. Odpady ze skladové činnosti je možno z větší části třídít a využívat (odpady z obalových plastů, papíru a.p.) a produkci lze proto označit za téměř bezproblémovou. Rovněž skladové technologie lze označit jako energeticky nenáročné bez výraznějších emisí do prostředí.

Pohledy jsou prezentovány v příloze č. 11 až 13.

#### *Sadové úpravy, oplocení*

Kácení vzrostlých dřevin bude provedeno na základě samostatného povolení nebo ohlášení. Kácení bude provedeno před zahájením výstavby obchodního centra jako samostatná akce.

Sadové úpravy (viz. příloha č. 10) spočívají v zatravnění volných ploch a ve výsadbě částečně vzrostlých dřevin v pravidelném rytmu zálivů v parkovišti na prodloužení ulice z Palackého

náměstí, dle možností (hustota inženýrských sítí) souvislé řady nové vzrostlé zeleně podél chodníku u Velehradské ulice a v uvolněné skladbě na ostatních zatravněných plochách. Podrobně bude řešeno v dalších stupních PD. Navrhované řešení sadových úprav, případné změny a variace budou předmětem budoucích jednání.

#### *Prvky drobné architektury, oplocení*

U prodejny budou umístěny stojany na kola, úvazky na psy a plocha pro nákupní vozíky, instalace grafického informačního systému dle firemních standardů. V areálu budou dále umístěny odpadkové koše a parkboxy pro nákupní vozíky.

#### *Staveniště*

Staveniště je centrální část města, k.ú. Uherské Hradiště. Staveniště je rovinné, dopravně napojené na veřejné komunikace. Na staveništi není vzrostlá zeleň, vyžadující zvláštní ochranu. Jako zařízení staveniště bude možno využít části stávající výpravní budovy do doby její demolice, případně i některých drobných prodejních objektů, zejm. za navrženou novou výpravní budovou. V dalších stupních PD bude řešeno zabezpečení energií pro stavbu, osvětlení, její napojení na vodu a kanalizaci, apod.

Stavbu bude nutno etapizovat tak, aby došlo k minimálnímu nebo žádnému omezení provozu autobusového nádraží a dopravy na přilehlých komunikacích. Příprava území pro výpravní budovu ČSAD SO 03 a přeložky VN a NN kabelů, úprava VO, nová kanalizační přípojka a dočasné napojení na vodu a plyn, včetně souvisejících objektů dopravního řešení. Demolice stávající výpravní budovy a příprava území pro obchodní dům.

V rámci zařízení staveniště budou zhotovitelem po dobu výstavby využívány stávající prostředky. V rámci stavby budou dále vybudovány dočasné objekty ZS, jako kancelář mistra, šatny pracovníků stavby, umývárny, sprchy a WC, uzamykatelné sklady, volné skládky, míchací centrum malt, stavební výtah a vrátky, kontejner na suť, staveništní přípojky vody a NN.

Odvádění povrchových a spodních vod na staveništi bude do jednotné městské kanalizace. Staveniště je nutné oplotit pevným oplocením. V blízkosti skladů a sociálních zařízení musí být k dispozici hasící prostředky, jako je písek, voda, lopaty, krumpáče, hasící přístroje apod.

#### *Zásobování, prodejní doba*

Pro zásobování zboží slouží zásobovací rampa s kolmými stáními pro vjezd a výjezd zásobovacích vozidel. Všechny potraviny pro obchodní centrum budou objednávány a dodávány výhradně už balené v originálních obalech s výjimkou některých druhů ovoce a zeleniny.

Plánovaná prodejní doba je celotýdenní. Provoz s předpokládaným časovým intervalem otevření od 8.<sup>00</sup> hod. do 20.<sup>00</sup> hod. bude dvousměnný. Zásobování bude probíhat od 6.<sup>00</sup> – 20.<sup>00</sup> hod.

### *Zaměstnanci*

Předpokládá se umístění 42 pracovníků ve dvou směnách.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci – viz. příloha č. 42.

Předpokládají se celkové náklady 86 mil. Kč.

### **7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru**

|                         |   |               |
|-------------------------|---|---------------|
| Termín zahájení stavby  | : | návrh 04/2007 |
| Termín dokončení stavby | : | 11/2007       |
| Trvalý provoz           | : | 12/2007       |

### **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj : Zlínský kraj v samostatné působnosti.

Obec : město Uherské Hradiště.

### **9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat je následující :

- Ø rozhodnutí – územní rozhodnutí.
- Ø správní úřad, který bude rozhodnutí vydávat – Městský Úřad Uherské Hradiště, stavební odbor, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.

## **II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **1. Půda**

#### *Lokalita určená pro stavbu*

Stavby, související infrastruktura a přípojky jsou umístěny na parcelách (podrobně – viz. výpisy z KN a informace o parcelách - příloha č. 6).

Kopie snímku katastrální mapy ze zákresem stavebních objektů je prezentována v příloze č. 5 s odkazem na jednotlivé pozemky s jejich parcelními čísly.

#### *BPEJ okolního území*

Pozemky jsou klasifikovány podle zařazení - BPEJ 0.56.00.

Charakteristika BPEJ :

| BPEJ    | I.**.**                     | *.II.**   | *.**.II  |
|---------|-----------------------------|---|--|
| 0.56.00 | VT<br>velmi teplý,<br>suchý | Nivní půdy na nivních uloženinách;<br>středně těžké, s příznivými vláhovými<br>poměry | svažitost-rovina<br>expozice-všesměrná<br>skeletovitost-žádná<br>hloubka-hluboká |

- ⇒ I.\*\*.\*\* - příslušnost ke klimatickému regionu
- ⇒ \*.II.\*\* - příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ)
- ⇒ \*.\*.\*\*.II - kombinace hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Zařazení dle bonitace představuje z hlediska ochrany ZPF stupeň ochrany (dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996) :

|               |         |
|---------------|---------|
| BPEJ          | 0.56.00 |
| třída ochrany | I.      |

Požadavky ochrany zemědělských půd v ZPF :

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Jedná se o cennou půdu, dle I. třídy ochrany, která však nemůže být zemědělsky vůbec využívána, neboť se nachází v centru města Uherské Hradiště, který je v současnosti územním plánem určen jako plochy městského centra se smíšenou funkcí – viz. příloha č. 14. Záměr stavby na dotčeném pozemku je v souladu s územním plánem – viz. příloha č. 3.

Podle vyhlášky č. 463/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel má obec Uherské Hradiště - k.ú. Uherské Hradiště přiřazen kód ČSÚ 772844, kód NUTS 4 – CZ0722 Uherské Hradiště.

#### Ochrana ZPF

Pro parcelu č. 132/1 k.ú. Uherské Hradiště je stanoven druh pozemku – zahrada a způsob ochrany – ZPF. Proto byla stanovena skrývka ornice pro parcelu č. 132/1 v k.ú. Uherské Hradiště kultura - zahrada - celková výměra 0,1164 ha. Skrývka bude provedena na výměře 0,0250 ha. Na dotčené parcele se podle pedologických map nalézá nivní půda. V této části území byla provedena navážka a rekultivace. V současné době je tato plocha zatravněna. S ohledem na změněné pedologické poměry, se předpokládá skrývka v průměrné vrstvě 15 cm a její využití pro zlepšení půdních poměrů na zbytku parcely, která zůstane zatravněna. Skrývka bude tedy provedena na ploše 250 m<sup>2</sup>. Celková skrývka ornice potom bude činit 250 m<sup>2</sup> x 0,15 cm = 37,5 m<sup>3</sup>. Na uvedený pozemek bude investor žádat trvalé vynětí pozemku ze ZPF (doložit k územnímu řízení souhlas orgánu ochrany ZPF).

V případě vynětí ze ZPF po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu a pokud se práce provádějí na půdě nezařazené do ZPF, se souhlas k dočasnému odnětí nevydává (§ 9) – platí pro případ dalšího dočasného zábor na pozemku par. č. 132/1 v k.ú. Uherské Hradiště.

Zábor dalších pozemků, které by byly zařazeny do ZPF, po dobu výstavby a provozu zde nenastává, neboť dotčené plochy pozemků nejsou zařazeny do ZPF, dle výpisu z katastru nemovitostí se nejedná o zemědělskou půdu a není proto nutné žádat o trvalé nebo dočasné vynětí ze ZPF.

#### *Meliorace*

Pozemek, určený pro stavbu OC UH, nezasahuje do žádných ploch, které jsou meliorovány, dle mapových podkladů ZVS.

#### *Ochrana PUPFL*

Zábor pozemků, určených k plnění funkcí lesa, trvalý nebo dočasný, po dobu výstavby a provozu zde nenastává.

Stavební objekty jsou umístěny ve vzdálenosti větší jak 50 metrů od lesa. Z tohoto důvodu se stavba nedotýká těchto zájmů.

## 2. Voda

Města Uherské Hradiště (včetně městských částí Jarošova, Mařatic, Sadů, Véseck a Míkovice), Kunovice a Staré Město jsou zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu č. 1 – Uherské Hradiště – Hluk - Uherský Brod – Bojkovice. Katastrální území centrální části města původně zásobované Salašským vodovodem a později VDJ Mařatice-dolní, bylo po vybudování ÚV Kněžpole doplněno VDJ Mařatice-horní a nakonec po uvedení do provozu ÚV Ostrožská Nová Ves. Zásobovací síť pokrývá celé zastavěné území, zásobování pitnou vodou nevykazuje zjevných závad. Kapacita vodárenských zařízení se jeví pro navrhovaný rozvoj města dostatečná.

#### Pitná voda

Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 v zeleném pásu v ulici Velehradské. Obchodní dům bude napojen na přípojku pitné studené vody. V objektu bude řešeno napojení jednotlivých zařizovacích předmětů a ohřevu vody. Ohřev TUV je navržen centrální v kotelně v nepřímo ohříváném zásobníku.

Spotřeba vody (42 zaměstnanců, nepřetržitý roční provoz - 365 dnů) :

|                          | $Q_{spec}$  | $Q_{denní}$    | $Q_{roční}$    |
|--------------------------|-------------|----------------|----------------|
| jednotky                 | $lt.s^{-1}$ | $m^3.den^{-1}$ | $m^3.rok^{-1}$ |
| Pítí, hygienické potřeby | 0,041       | 3,52           | 950,0          |

Technologie :  $1.000\text{ lt.den}^{-1}$ .

Objekt výpravní budovy bude napojen na přípojku pitné studené vody. Ohřev TUV je navržen centrální v kotelně v nepřímo ohříváném zásobníku.

Spotřeba vody (25 zaměstnanců, nepřetržitý roční provoz - 365 dnů) :

|                          | $Q_{\text{spec}}$  | $Q_{\text{denní}}$           | $Q_{\text{roční}}$           |
|--------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| jednotky                 | $\text{lt.s}^{-1}$ | $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$ | $\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$ |
| Pití, hygienické potřeby | 0,07               | 6,5                          | 1.500,0                      |

Rezerva pro příchozí :  $2.000 \text{ lt.den}^{-1}$ .

### Požární voda

Požární zabezpečení bude navrženo v souladu se zprávou požárního specialisty vnitřními požárními hydranty s výzbrojí D25. Spotřeba požární vody – předpoklad  $2,2 \text{ lt.s}^{-1}$ .

### 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### *Stavební materiál*

Pro nový objekt bude v projektu pro stavební řízení vyhodnoceno množství stavebního materiálu a surovin a to i v dílčích detailech. Podrobnosti nebyly známy, neboť návrh stavby se teprve připravuje. Nejedná se však z hlediska stavařského o významnou stavbu, jde o záležitost stavebně běžnou. Dovoz stavebního materiálu, hmot a konstrukcí je možno provést po místní komunikační ose. Stručný přehled pro stavební úpravy : železobetonové a ocelové konstrukce, cihly, písek, štěrk, beton, vápno, cement, voda, dřevo, železo, ocel, prvky nebo panely opláštění stěn a střechy, potrubní materiály, klempířské prvky, materiály pro příčky a podhledy, izolační lepenky, nátěrové hmoty a barvy, papír, atd.

#### *Elektrická energie*

Katastrální území města Uherské Hradiště je zásobováno elektrickou energií z rozvodu VN 22 kV. Vedení navazuje na dvě rozvodny 22 kV.

Pro potřeby nákupního centra - novou trafostanici lze smyčkou napojit na stávající kabel. Trafostanice nákupního střediska T2 - vestavná trafostanice 22 kV/0,4kV - 250 kVA - vybavení technologií dle E.ON Česká republika, a.s. Přeložky kabelů bude provádět E.ON Česká republika, a.s.

Obchodní dům :

- Ø Celkový instalovaný příkon  $P_i = 191,7 \text{ kW}$
- Ø Soudobý příkon  $P_b = 121,6 \text{ kW}$
- Ø Předpokládaná spotřeba elektrické energie - cca  $700.000 \text{ kWh.rok}^{-1}$ .

Výpravní stanice :

- Ø Celkový instalovaný příkon  $P_i = 30 \text{ kW}$ .

#### *Zemní plyn*

Zemní plyn je přiváděn ze zásobníků na jižní Moravě VTL dálkovodem 300/40 Rohatec - Otrokovice (č.55303 a 55204), který je situován východně Kunovic i Uherského Hradiště. VTL plynovody budované postupně od roku 1956 v posledních letech posílené dálkovodem Napajedla – Huštěnovice - Staré Město – Zlechov - Moravský Písek mají dostatečnou kapacitu i pro výhledové potřeby aglomerace. Podle údajů provozovatele STL a NTL plynovodních sítí



nebyly zjištěny žádné kapacitní problémy v zásobování zemním plynem. V souladu s Energetickým generelem města se navrhuje i nadále preferovat využití zemního plynu pro komplexní využití - to je pro vytápění, ohřev TUV.

Je navrženo prodloužení – odbočná větev stávajícího plynovodu zemního středotlakého plynu v ulici Velehradské a napojení objektů přípojkami. Napojení bude na stávající plynovodní řad v zeleném pásu v ulici Velehradské mimo komunikaci u vjezdu do autobusového nádraží. Délka venkovního vedení bude cca 130 m.

Objekty obchodního domu a výpravní stanice budou plynofikovány (zemní nízkotlaký plyn), kde budou napojeny spotřebiče na zemní plyn o výkonu do 50 kW.

#### *Teplota, vytápění*

V objektu obchodního domu bude navrženo teplovodní vytápění se zdrojem v kotelně na zemní nízkotlaký plyn. Otopný systém teplovodní nízkotlaký 2 trubkový protiproudý (teplota topné vody 70/55-80/60 °C). Otopný systém je navržen 4 okruhový se samostatnou regulací včetně kaskádového spínání kotlů. Otopnou plochu v zázemí budou tvořit desková otopná tělesa. Vytápění bude využito pro vzduchotechniku, ohřev TUV a sálavé panely.

V objektu výpravní stanice bude navrženo teplovodní vytápění se zdrojem v odběrním plynovém zařízení na zemní nízkotlaký plyn. Otopný systém teplovodní nízkotlaký 2 trubkový protiproudý (teplota topné vody 70/55-80/60 °C). Otopný systém je navržen 3 okruhový se samostatnou regulací (Otopná tělesa 1 a 2, ohřev TUV ).

#### *Zboží*

V supermarketu nedochází k žádné výrobě či jiné přípravě potravinářského zboží - vše je přiváženo v balené formě.

#### *Venkovní osvětlení*

Nové osvětlení navrženo s ohledem na potřeby nové výstavby - parkoviště pro osobní auta, prostory u výpravní budovy ČSAD a nákupního centra. Osvětlenost - parkoviště 5 lx, nástupiště 50 lx.

Pro návrh venkovního osvětlení budou použita svítidla na stožárech 5 m, 8 m, 12 m, která svými parametry splňují požadavky na moderní a ekonomický provoz osvětlovací soustavy. Osvětlení nástupiště v prostorách před ČSAD řešeno nově - zářivkovými svítidly 1 x58 W, napájení a ovládání z budovy ČSAD.

Ostatní veřejné osvětlení, které bude stavbou dotčené, bude demontováno a nepoškozené předáno firmě HRATES v Uh. Hradišti k uskladnění. Nebude dotčeno stávající osvětlení komunikace Velkomoravské ul. - stožáry 15 m.

#### *Spoje, počítačové sítě*

Pro zajištění komunikace nákupního centra jsou předběžně požadovány 2 telefonní linky. Vlastní komunikace mezi jednotlivými pracovišti přes telefonní ústřednu bude zajištěna, např.

ATEUS-OMEGA. Počítačová síť, EZS popř. EPS bude řešena v dalším stupni PD dle požadavků investora specializovanými firmami.

Pro výpravní stanici budou provedeny úpravy stávajících rozvodů pro komunikaci při odbavování (např. rozhlas, jednotný čas, komunikace dispečer - řidič , počítač. síť aj.). Je požadavek na 5 telefonních linek. Vlastní komunikace bude mezi jednotlivými pracovišti přes telefonní ústřednu (využít stávající), která umožňuje bezplatný provoz v rámci objektu. Počítačová síť, EZS popř. EPS bude řešena v dalším stupni PD.

#### 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

##### *Širší vztahy*

Z hlediska silničních dopravních vztahů je oblast Uherského Hradiště napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím rychlostní silnice R 55 Olomouc – Břeclav a silnicemi I/50 (Praha - Brno – Starý Hrozenkov, státní hranice) a I/55 (Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav). Územím města Uherské Hradiště prochází jednokolejná železniční trať Kunovice – Staré Město a Brno – Trenčianská Teplá s železniční stanicí Uherské Hradiště a zastávkou Míkovice. V Kunovicích je mezinárodní civilní letiště, jehož ochranná pásma zasahují i na katastr Uherského Hradiště. V řečišti řeky Moravy a stávajícího plavebního kanálu je vedena výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe. Doprava dálniční v řešeném území své zájmy nemá. Podél levého břehu řeky Moravy se vine integrovaná stezka pro cyklisty (stávající nadregionální dálková cyklistická trasa “Moravská” (47 – dle KČT).

Doprava je jedním z nejdůležitějších současných problémů města. Intenzity dopravy vzrostly za posledních 5 let až o 30 % a na hlavních městských komunikacích jsou značně překračovány limity hluku a emisí. Řešení dopravy, zejména výstavba nových tras státních silnic I/50 a I/55 mimo zastavěnou část města, podmiňují další harmonický rozvoj města ve všech jeho složkách. Výstavba nové trasy silnice II/497 na protipovodňové hrázi s prodloužením třídy Malinovského severním směrem s novým mostem přes Moravu sníží zátěž vedoucí starými Mařaticemi a následně kolem kina v Uherském Hradišti.

##### *Lokalita*

Projektová dokumentace se zabývá dopravním napojením nového obchodního centra v Uherském Hradišti na Velehradské třídě v blízkosti autobusového nádraží (viz. příloha č. 15). Velehradská třída je čtyřpruhová směrově nerozdělená místní komunikace funkční třídy B, po které je veden průtah silnice I/55 městem. Dotčená lokalita se nachází mezi neřízenou stykovou křižovatkou s ulicí Hradební a světelně řízenou stykovou křižovatkou u autobusového nádraží a již ve stávajícím stavu se zde nachází obchodní dům s příslušným počtem parkovacích stání. Vzájemná vzdálenost obou křižovatek je cca 150 m.

##### *Návrh stavebních úprav*

##### Úprava křižovatky Velehradská x Hradební

Ulice Hradební bude v délce cca 35 m před napojením na Velehradskou třídu po obou stranách rozšířena. Oproti stávajícímu stavu budou na vjezdu do křižovatky vyznačeny dva samostatné řadící pruhy pro odbočení vlevo a vpravo, na výjezdu zůstane jediný pruh Stávající asfaltový povrch bude odfrézován a nahrazen novým.

Konstrukce vozovky :

|                                  |        |         |
|----------------------------------|--------|---------|
| - Asfaltový beton střednězrný    | ABS II | 40 mm   |
| - Obalované kamenivo střednězrné | OKS I  | 60 mm   |
| - Mechanicky zpevněné kamenivo   | MZK    | 150 mm  |
| - Štěrkořt'                      | ŠD     | 200 mm  |
| - Celkem                         |        | 450 mm. |

Návrh SSZ na křižovatce Velehradská x Hradební

Z důvodu navýšení dopravního zatížení křižovatky vlivem provozu nového obchodního centra je třeba zvýšit její kapacitu návrhem světelné signalizace. Na každé ze tří ramen bude umístěn sloup SSZ s výložníkem a křižovatka bude fungovat jako druhá v rámci koordinovaného tahu.

Úprava stávajícího parkoviště

Po rekonstrukci bude parkování na celém parkovišti zpoplatněno. Vjezd a výjezd budou od sebe odděleny ostrůvkem a budou uskutečňovány přes závoru. Toto napojení je navrženo z jižní strany z nového prodloužení komunikace na Palackého náměstí. Celkový počet parkovacích stání po rekonstrukci parkoviště je 123 (40 + 83), což znamená nárůst oproti stávajícímu stavu o cca 29 míst. Veškerá parkovací stání jsou navržena jako kolmá o rozměrech 2,5 m x 5,0 m. Pouze tam, kde budou přiléhat k zeleným plochám je jejich délka snížena na 4,5 m. Parkovací stání i ostatní plochy na parkovišti budou mít asfaltový povrch. Šířka průjezdných komunikací na parkovišti je vždy 6,0 m. V části parkoviště přiléhající novému obchodnímu centru je v prostřední řadě parkovacích stání navrženo 6 čtvercových zelených ploch o průměru 1,0 m určených pro výsadbu stromů. Na severní straně parkoviště je navržen chodník, který bude napojen na stávající chodník vedoucí podél Velehradské třídy.

Konstrukce vozovky :

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| - Asfaltový beton střednězrný    | ABS II | 40 mm  |
| - Obalované kamenivo střednězrné | OKS I  | 60 mm  |
| - Mechanicky zpevněné kamenivo   | MZK    | 150 mm |
| - Štěrkořt'                      | ŠD     | 200 mm |
| - Celkem                         |        | 450 mm |

Prodloužení ulice z Palackého náměstí

Ulice z Palackého náměstí je v návrhu prodloužena v délce cca 130 m a je na západní straně napojena na ulici Hradební. Komunikace je uvažována jako obousměrná a bude lemována parkovacími stáními, která budou sloužit zákazníkům nového obchodního centra a jsou součástí následujícího stavebního objektu.

Konstrukce vozovky :

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| - Asfaltový beton střednězrný    | ABS II | 40 mm  |
| - Obalované kamenivo střednězrné | OKS I  | 60 mm  |
| - Mechanicky zpevněné kamenivo   | MZK    | 150 mm |
| - Štěrkořt'                      | ŠD     | 200 mm |
| - Celkem                         |        | 450 mm |

Parkovací stání na prodloužení ulice z Palackého náměstí

Parkovací stání mají sloužit především zákazníkům nového obchodního centra. Je zde navrženo celkem 58 parkovacích stání, z nichž 7 je určeno pro občany tělesně postižené.

Všechna stání jsou kolmá o rozměrech 2,5 m x 5,0 m, v případě stání pro ZTP 3,5 m x 5,0 m. Povrch bude na rozdíl od průjezdné komunikace dlážděný. Mezi parkovacími stáními jsou navrženy ostrůvky o šířkách 2 - 3 m, které budou osazeny stromy. V části přiléhající ulici Hradební jsou tyto ostrůvky navrženy tak, aby byla zachována část stávající aleje.

Konstrukce parkovacích stání:

|                                    |     |        |
|------------------------------------|-----|--------|
| - Zámková dlažba                   | DL  | 80 mm  |
| - Lože z kamenné drti frakce 4/8mm | L   | 40 mm  |
| - Mechanicky zpevněné kamenivo     | MZK | 200 mm |
| - Štěrkořť                         | ŠD  | 200 mm |
| - Celkem                           |     | 520 mm |

#### Parkovací stání u výpravní budovy ČSAD

Ještě před připojením prodloužení komunikace na stávající stav je v prostoru za výpravní budovou ČSAD navrženo dalších 12 kolmých parkovacích stání včetně dvou pro ZTP. Také tato stání jsou uvažována pro zákazníky nového obchodního centra. Rozměry stání jsou totožné jako v předcházejícím stavebním objektu. Povrch parkovacích stání bude asfaltový.

Konstrukce parkovacích stání:

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| - Asfaltový beton střednězrný    | ABS II | 40 mm  |
| - Obalované kamenivo střednězrné | OKS I  | 60 mm  |
| - Mechanicky zpevněné kamenivo   | MZK    | 150 mm |
| - Štěrkořť                       | ŠD     | 200 mm |
| - Celkem                         |        | 450 mm |

#### Úprava výstupních hran na ÚAN

Na autobusovém nádraží dojde k úpravám stávajících výstupních hran. Stávající ostrůvek bude zrušen a nahrazen novým, který bude sloužit jako výstupní až pro tři autobusy současně. Mezi tímto ostrůvkem a výstupní hranou u nového obchodního centra je navržena jednosměrná asfaltová komunikace. Tato komunikace je také určena pro zastavování autobusů (opět max. 3 současně) a výstup cestujících. Komunikace bude z části užívána i vozidly zásobování nového obchodního centra, která z ní budou couvat do zásobovacího dvoru. Další výstupní hrana pro cca 4 autobusy se bude nacházet podél věžeňské zdi, kde dojde k rozšíření chodníku.

Konstrukce vozovky :

|                                |       |        |
|--------------------------------|-------|--------|
| - Asfaltový beton střednězrný  | ABS I | 40 mm  |
| - Asfaltový beton hrubozrný    | ABH I | 60 mm  |
| - Obalované kamenivo           | OK I  | 50 mm  |
| - Mechanicky zpevněné kamenivo | MZK   | 170 mm |
| - Štěrkořť                     | ŠD    | 250 mm |
| - Celkem                       |       | 570 mm |

Konstrukce vozovky v místě stání autobusu :

|                                    |     |        |
|------------------------------------|-----|--------|
| - Zámková dlažba                   | DL  | 100 mm |
| - Lože z kamenné drti frakce 4/8mm | L   | 40 mm  |
| - Mechanicky zpevněné kamenivo     | MZK | 220 mm |
| - Štěrkořť                         | ŠD  | 250 mm |
| - Celkem                           |     | 610 mm |

Konstrukce výstupního ostrůvku :

|                                    |    |        |
|------------------------------------|----|--------|
| - Zámková dlažba                   | DL | 60 mm  |
| - Lože z kamenné drti frakce 4/8mm | L  | 30 mm  |
| - Štěrkodrt'                       | ŠD | 150 mm |
| - Celkem                           |    | 240 mm |

Zásobovací dvůr obchodního domu

Zásobování objektu nového obchodního centra bude realizováno přes autobusové nádraží. Vozidlo zásobování odbočí z ulice Velehradské do prostoru ÚAN a čelem vjede na komunikaci ohraničenou výstupní hranou u nového obchodního centra a výstupním ostrůvkem. Z této pozice zacouvá do zásobovacího dvoru. Povrch zásobovacího dvoru je asfaltový.

Konstrukce vozovky :

|                                |       |        |
|--------------------------------|-------|--------|
| - Asfaltový beton střednězrný  | ABS I | 40 mm  |
| - Asfaltový beton hrubozrný    | ABH I | 60 mm  |
| - Obalované kamenivo           | OK I  | 50 mm  |
| - Mechanicky zpevněné kamenivo | MZK   | 170 mm |
| - Štěrkodrt'                   | ŠD    | 250 mm |
| - Celkem                       |       | 570 mm |

Chodníky a zpevněné plochy

Vesměs se jedná o dlážděné povrchy, vyjma chodníků, které navazují na chodníky nebo plochy asfaltové. Chodníky mezi navrženými objekty a pojízdnou plochou autobusového nádraží jsou rozšířeny na min. 4 m, aby mohly sloužit jako výstupní hrana autobusové dopravy.

Konstrukce výstupního ostrůvku :

|                                    |    |        |
|------------------------------------|----|--------|
| - Zámková dlažba                   | DL | 60 mm  |
| - Lože z kamenné drti frakce 4/8mm | L  | 30 mm  |
| - Štěrkodrt'                       | ŠD | 150 mm |
| - Celkem                           |    | 240 mm |

*Zásobování, vlastní dopravní prostředky*

Veškeré zboží je přijímáno na rampě zásobovacího dvora na paletách a do prodejny naváženo ručními paletovými vozíky nebo ručně.

*Dopravní zátěž – stávající + budoucí (cílová doprava – zákazníci a obslužná doprava – zásobování)*

Silnice 1/55 (Velehradská třída) je čtyřpruhá, směrově nerozdělená silnice funkční skupiny B s vysokou intenzitou dopravy (dle celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2005 zde byla zjištěna průměrná intenzita 22.296 skutečných vozidel za 24 hod).

Celkový počet parkovacích stání po rekonstrukci parkoviště je 123 (40 + 83), což znamená nárůst oproti stávajícímu stavu o cca 29 míst.

Do areálu OC UH se předpokládá příjezd a odjezd prakticky obdobného počtu osobních vozidel zákazníků z ulice Velehradská přes ulici Hradební (část i po ulici Na Morávce směrem k Palackému náměstí, kde bude zrušen zákaz vjezdu a dále přes světelnou křižovatku na

Velehradskou třídu, Třidu Maršála Malinovského a ulici Sokolovskou) s navýšením o cca 250 osobních vozidel denně (cílová doprava - expertní odhad) a 8 nákladních vozidel denně (zásobování – obslužná doprava). Podíl nárůstu osobních a nákladních vozidel se projeví na ulici Velehradská o cca 1,1 % z celkové dopravní zátěže.

#### *Výstavba*

Dopravně je staveniště možné zásobovat stávajícím sjezdem z ulice Velehradská třída. Nejbližší vykládací železniční stanice je v Uherském Hradišti, případně Kunovicích či Starém Městě.

#### *Jiná infrastruktura*

V rámci přípravy území (viz. příloha č. 16 – technická mapa města) je nutno provést zejména přeložky kabelů VN a NN. Realizace obchodního domu a výpravní budovy si vyžaduje řadu dopravních úprav. Nové situování výpravní budovy ČSAD si vynutí zejména přeložky elektrických kabelů VN a NN.

Při realizaci výstavby nákupního centra dojde ke střetu se sítěmi Český Telecom, a.s. a slaboproudými rozvody ČSAD Uh. Hradiště.

Dotčené inženýrské sítě musí být před započítáním realizace vytyčeny jejich správcem.

### III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

#### **1. Ovzduší**

##### *Záměr – výstavba*

Liniové zdroje znečištění vzniknou po dobu výstavby z dopravy, kdy se bude navážet stavební materiál, suroviny, odvážet přebytečná výkopová zemina a po staveništi se budou pohybovat stavební mechanismy různých typů. Emise z těchto zdrojů nebyly modelovány, budou prakticky dočasné, zejména v počáteční fázi terénních příprav.

Plošné zdroje znečištění nebudou po dobu výstavby nijak výrazné, největší rizika z hlediska primárních a sekundárních prašných emisí jsou popsány v příloze č. 45 s navrženými zásadami na jejich minimalizaci.

##### *Stacionární zdroje znečišťování*

#### Obchodní dům

Kotelna – kotle THERM DUO 3 x 48 kW – 144 kW (celkový výkon kotelny).

Předpokládaná roční spotřeba - do 30.000 m<sup>3</sup>.

Kotelna je řazena mezi malé zdroje znečištění (do 200 kW).

Bude řízen provoz kotelny u obchodního domu s kaskádou 3 kotlů a 4 topných okruhů, havarijní signalizace a zabezpečení.

#### Výpravní stanice

Kotelna - THERM DUO 2 x 48 kW – 96 kW.  
 Předpokládaná roční spotřeba – 18.000 m<sup>3</sup>.  
 Kotelna je řazena mezi malé zdroje znečištění (do 200 kW).

Bude řízen provoz kotelny s kaskádou 2 kotlů a 3topných okruhů, havarijní signalizace a zabezpečení.

Spotřeba zemního plynu bude celkem cca 48.000 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>.

Tabulka – produkce emisí znečišťujících látek – zemní plyn (celkem).

| Emise           | Jednotky             | M <sub>pop</sub> | M <sub>SO<sub>2</sub></sub> | M <sub>NO<sub>x</sub></sub> | M <sub>CO</sub> | M <sub>C<sub>x</sub>H<sub>y</sub></sub> |
|-----------------|----------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|---|
| Produkce za rok | kg.rok <sup>-1</sup> | 0,96             | 0,46                        | 76,80                       | 15,36           | 3,07                                    |

Množství emisí za rok je stanoveno výpočtem, z údajů, uvedených v příloze č. 5 NV č. 352/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Dle § 12 odst. 1, písm. f) zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest u spalovacích zdrojů provozovaných při podnikatelské činnosti provozovatele, a to nejméně jedenkrát za 2 roky, a odstraňovat zjištěné závady; tuto povinnost plní provozovatelé u zdrojů spalujících tuhá paliva od jmenovitého tepelného výkonu 15kW a u zdrojů spalujících plynná nebo kapalná paliva od jmenovitého tepelného výkonu 11 kW; za oprávněnou osobu se považuje držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví.

Tabulka – emisní limity (analogicky pro malý zdroj znečišťování ovzduší)  
 (spalovací zařízení spalující plynná paliva pro jmenovitý výkon 0,2 MW a větší).

| Emise         | Jednotky           | tuhé látky | SO <sub>2</sub> | j. NO <sub>2</sub> | CO    | C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> |
|---------------|--------------------|------------|-----------------|--------------------|-------|-------------------------------|
| Emisní limity | mg.m <sup>-3</sup> | -          | 35,0            | 200,0              | 100,0 | nest.                         |

#### *Liniové zdroje – doprava*

Celkový počet parkovacích stání po rekonstrukci parkoviště je 123 (40 + 83), což znamená nárůst oproti stávajícímu stavu o cca 29 míst.

Do areálu OC UH se předpokládá příjezd prakticky obdobného počtu osobních vozidel zákazníků z ulice Velehradská přes ulici Hradební (část i po ulici Na Morávce směrem k Palackému náměstí, kde bude zrušen zákaz vjezdu a dále přes světelnou křižovatku na Velehradskou třídu, Třidu Maršála Malinovského a ulici Sokolovskou) s navýšením o cca 250 osobních vozidel denně (cílová doprava - expertní odhad) a 8 nákladních vozidel denně (zásobování – obslužná doprava). Podíl nárůstu osobních a nákladních vozidel se projeví na ulici Velehradská o cca 1,1 % z celkové dopravní zátěže.

Vzhledem k umístění OC UH a nízkého příspěvku do dopravní zátěže (nárůst o cca 1,1 %) nebyla zpracována rozptylová studie po dobu provozu, neboť se předpokládá, vzhledem k malému nárůstu osobních vozidel a nevýznamného zásobování, že tato dopravní zátěž je bilancována ve vypracované studii Dopravního modelu města Uherské Hradiště a území významně nezatíží.

Do budoucna dochází k obecnému poklesu hodnocených škodlivin v ovzduší v důsledku předpokládaného zlepšení emisních parametrů provozovaných silničních vozidel a také v důsledku zprovoznění obchvatových komunikací a poklesu dopravy na hodnocené komunikační síti.

Pro dopravu zboží (zejména závoz) se předpokládají automobily moderní konstrukce v náležitém technickém stavu, které budou vyhovovat z hlediska emisí požadavkům standardů EURO 2.

#### *Vzduchotechnika*

##### Obchodní dům

Nuceně bude větráno zázemí a sociální zařízení bez oken a s nedostatečným přirozeným větráním. Zde bude řešeno podtlakové větrání malými ventilátory.

Prostor prodejny je uvažován jako větrání přirozené a otvíravými střešními světlíky a 6 ks ventilačních turbin BEB 14. Nad vstupy budou osazeny teplé vzduchové clony. Přívodní vzduch bude filtrován a ohříván.

##### Výpravní stanice

Nuceně bude větráno zázemí a sociální zařízení bez oken a s nedostatečným přirozeným větráním. Zde bude řešeno podtlakové větrání malými ventilátory. V ostatních prostorech je navrženo větrání přirozené otvíravými okny s mikroventilací. V některých prostorách je navržena klimatizace. Přívodní vzduch bude filtrován a ohříván.

#### *Chladicí zařízení*

V prostorech s prodejem netrvalých potravin je navržena klimatizace s chlazením. Chlazení technologické navrhuje specializovaná firma.

Ve skladových halách nebude použito žádné chladicí ani obdobné zařízení s obsahem plynů poškozujících ozónovou vrstvu.

## **2. Odpadní vody**

#### *Stoky*

Páteří stokové sítě ve městě Uherské Hradiště jsou kmenová stoka A a kanalizační sběrač I. Kanalizační síť pokrývá téměř celý intravilán řešeného území. Převážně jednotná soustava v Uherském Hradišti svádí dešťové a odpadní vody do kmenové stoky A, která je zaústěna do městské ČOV a odlehčována do Moravy.

#### *ČOV Uherské Hradiště*

Centrální ČOV celé aglomerace je situována na levém břehu Moravy pod zaústěním Staré Olšavy. Byla vybudována v letech 1968-76 jako mechanicko biologická s anaerobním



vyháněním kalu pro 122.500 E.O. pro pokrytí městských odpadních vod včetně sezónních průmyslových odpadních vod ze Slováckých konzerváren Mařatice. Strojní zařízení jednotlivých provozních souborů 25 let staré je na pokraji životnosti. ČOV je v současnosti intenzifikována.

#### *Kanalizace - lokalita*

Projekt řeší 2 samostatné nové kanalizace K1, K2. Stávající kanalizace v oblasti je jednotná společná pro splaškové i dešťové odpadní vody. Napojované odpadní vody budou v souladu s kanalizačním řádem obce.

Nová páteřní kanalizace K1 pro nové parkoviště a OC bude nahrazovat stávající vedenou podél současného objektu ČSAD. Tato kanalizace bude po zprovoznění nové zrušena. Napojení bude v místě napojení současné kanalizace u ulice Velehradské do revizní šachty. Materiál - DN PVC KG,HT alt. kanalizační kamenina či HOBAS dle požadavku budoucího správce. Délka kanalizace činí cca 195 m.

Bude vybudována nová místní kanalizace K2 pro stávající nově upravované parkoviště směrem k objektu Centrum v sousedství. Tato kanalizace bude odvodňovat plochu parkoviště. Tuto kanalizaci je možno vypustit, bude-li stávající kanalizace v tomto prostoru schopná pro napojení a bude-li s tímto souhlasit provozovatel této kanalizace. Stávající kanalizace by byla pouze opravena. Napojení - do stávající kanalizace u ulice Velehradské do revizní šachty. Profil, materiál - PVC KG, HT alt. kanalizační kamenina či HOBAS DN200-250. Délka kanalizace činí cca 170 m bez přípojek od vpustí.

Kanalizační přípojka od obchodního domu bude vedena do nově navržené kanalizace K1 a kanalizační přípojka od výpravní budovy bude vedena do stávající kanalizace vedené přes stávající autobusové nádraží podél navrženého objektu ČSAD do stávající kanalizační stoky.

#### *Splaškové odpadní vody*

V obchodním domě a ve výpravní budově je navržena jednotná kanalizační soustava pro běžné splaškové odpadní vody. Kanalizace je navržena jako větvená, spojená do jediného vývodu a přípojky. Potrubí bude z trub odpadních plastových, v zemi zesílených. Splaškové odpadní vody budou vodu vypouštěné z hygienických zařízení a dalších provozů napojených na vodovod a kanalizaci.

Produkce splaškových odpadních vod – obchodní dům (42 zaměstnanců, nepřetržitý roční provoz - 365 dnů) :

|          | $Q_{spec}$         | $Q_{denní}$                       | $Q_{roční}$                       |
|----------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| jednotky | lt.s <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> |
| produkce | 2,0                | 3,47                              | 950,0                             |

Technologie – 1.000 lt.den<sup>-1</sup>.

Produkce odpadní vody – výpravní budova (25 zaměstnanců – pracovníci a řidiči, nepřetržitý roční provoz - 365 dnů) :

|          | $Q_{spec}$         | $Q_{denní}$                       | $Q_{roční}$                       |
|----------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| jednotky | lt.s <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> |
| produkce | 1,0                | 6,5                               | 1.500,0                           |

Rezerva pro příchozí - 2.000 lt.den<sup>-1</sup>.

#### *Dešťové vody*

Odtok dešťových vod :

Ø  $Q_s = 84,53 \text{ lt.s}^{-1}$  při intenzitě deště  $130 \text{ lt.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$  a periodicitě 15min.,  $Z=1$

Ø Odtok dešťových vod -  $15 \text{ lt.s}^{-1}$  – do nové přípojky. Dojde ke zvýšení okamžitého odtoku cca o 30%.

Nutná kapacita kanalizace K1 - parkoviště  $20 \text{ lt.s}^{-1}$ , autobusové nádraží  $45 \text{ lt.s}^{-1}$ , obchodní dům  $85 \text{ lt.s}^{-1}$ .

Nové parkoviště je navrženo v místě stávajících částečně zpevněných ploch – kombinace chodníků a zeleně. Dešťová odpadní voda je v současnosti vedena přímo do veřejné kanalizace. Navržené řešení počítá sice se zvětšením odvodňované plochy a tím zvýšením odtokového součinitele, ale odtok do jednotné kanalizace nebude přímo, ale bude řešen přes retenční nádrž dle situace. Zde bude zachycen min. 15minutový intenzivní normový déšť a odpouštěn do kanalizace se zásadně sníženou intenzitou cca na 30 %. V části u prodejny budou zpevněné ploch převážně dodrženy v současném rozsahu a navýšení bude kryto objemem retenční nádrže u nového parkoviště. V celkovém úhrnu nedojde ke zvýšení stávajícího odtoku do jednotné kanalizace.

Nutná kapacita u kanalizace K2 - parkoviště  $35 \text{ lt.s}^{-1}$  - nedojde ke zvýšení stávajícího odtoku.

Odvodnění je zajištěno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí. Příčný sklon vozovky je navržen jako střešovitý o velikosti 2,0 %, výsledný sklon je vždy větší než 0,5 %.

Na základě zkušeností z jiných obdobných prodejních zařízení s rozsáhlými parkovišti jsou hodnoty rozpuštěných solí v odpadních vodách prakticky shodné (za podmínek dodržení režimu posypu), tj. průměrná koncentrace  $250 \text{ mg.lt}^{-1}$  chloridových iontů v odpadních srážkových vodách v zimním období. Na parkovišti se počítá s pravidelným úklidem sněhu a s podstatně nižším množstvím posypových solí - cca  $250 \text{ g.m}^{-2}$  za zimní období.

Pláň je navržena pod příčným sklonem 3,0 % a odvodněna systémem podélných trativodů DN 120, napojených na kanalizaci. Odpadní vody ze zálivky dřevin a trávníků se neuvažují, zasakují do půdy.

#### *Závadné látky*

V areálu se nepředpokládá skladování a distribuce chemických látek či závadných látek v rozsahu, převyšujícím množství technologicky nutná pro provoz strojů a zařízení, které jsou součástí objektů.

Chemické látky a chemické přípravky budou skladovány obchodním balení. Nebezpečné odpady shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích na vyhrazeném místě, příp. umístěny v havarijní vaně.

### 3. **Odpady**

### *Příprava území, demolice*

Demolici všech stávajících objektů na dotčených plochách (výpravní budova) a na ploše potřebné pro podmiňující dopravní a technickou infrastrukturu (živičné plochy) si zajišťuje investor vlastním nákladem. Příprava území není obsahem prezentovaného oznámení, neboť se připravuje a bude zpracován projekt demolice a požádáno o demoliční výměr.

#### Rámcový popis demolice

Budou prováděny demoliční práce stávajících konstrukcí výpravní budovy. V převážné míře se jedná o cihelné a betonové konstrukce. Tato část bude v rámci výstavby z části recyklována a použita k posypům. Část betonů (název druhu odpadu – beton 17 01 01, cihla 17 01 02, směsné stavební sutě 17 01 07 - kategorie ostatní odpad) nevhodných k vytřídění, budou dle tabulky odpadů odvezeny a předána oprávněné osobě k využití. Většina těchto odpadů bude řazena do kategorie ostatní odpady - O.

Bude provedena úprava části živičných komunikací (název druhu odpadu – Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01, katalogové číslo 17 03 02, kategorie ostatní odpad).

Před provedením demolice výpravní budovy v přípravné fázi se provede detailní kontrola, kde budou probíhat bourací práce a prověří přítomnost stavebních odpadů obsahujících asbest (např. protipožární izolace, komínové vložky, apod.). Pokud se bude nakládat s odpady obsahujícími asbest, zpracuje se opatření pro nakládání se stavebními odpady obsahujícími asbest a nechá schválit orgány ochrany ovzduší a orgány pro nakládání s odpady. Bude řešeno v PD pro demolici objektů (přítomnost asbestu se však nepředpokládá).

### *Výstavba*

Odpady, vznikající při výstavbě OC Uherské Hradiště, lze v současné době s ohledem na projekční připravenost stavby stanovit pouze technickým odhadem. S ohledem na charakter terénu a výstavby, zejména předpokládaný způsob zakládání objektů (piloty) nelze předpokládat významný rozsah terénních úprav.

Jako přebytečné vzniknou tedy pravděpodobně pouze zeminy geotechnicky nevhodné do terénních úprav. Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace pro stavební povolení. Tento odpad je charakterizován názvem druhu odpadu - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 a katalogovým číslem 17 05 04 a zařazen do kategorie ostatní odpad. Kontaminaci skrývkových zemin cizorodými polutanty (ropné látky, těžké kovy ap.) nepředpokládáme (název druhu odpadu - Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky, katalogové číslo 17 05 03\*, kategorie nebezpečný odpad).

Během demolice, výstavby stavebních objektů pozemních a inženýrských, provádění stavebně-montážních prací budou vznikat následující skupiny odpadů :

| Skupina odpadů | Název skupiny odpadů   |
|----------------|--|
| 08             | Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů |
| 15             | Odpadní obaly, čistící tkaniny, ochranné oděvy                   |
| 16             | Odpady v tomto katalogu jinak neurčené                           |
| 17             | Stavební a demoliční odpady                                      |

|    |  |
|----|--|
| 20 | Komunální odpady (podobné živnostenské, průmyslové odpady), včetně složek z odděleného sběru |
|----|--|

Podrobný rozpis stavebních odpadů, které vzniknou po dobu výstavby je uveden v příloze č. 44. Množství demoličních a stavebních odpadů bude zpracováno v projektové dokumentaci pro další řízení.

Blíže specifikovat množství stavebních odpadů není možné – vážní listky o předávaných nebo přepravovaných odpadech do zařízení pro využívání nebo pro odstraňování odpadů nebo oprávněným osobám budou předloženy při kolaudaci objektu (po ukončení rekonstrukce), obdobně se týká i demoličních odpadů.

Pro účely evidence se odpady zařazené podle Katalogu odpadů jako „NO“ (označené „\*“) označují „N“ a odpady, kterým byla kategorie „NO“ přiřazena v souladu s § 6 odst. 1 písm. b) nebo c) a § 6 odst. 2 zákona o odpadech a nemají v Katalogu odpadů katalogové číslo označené symbolem „\*“ (tzv. zrcadlová položka), se označují jako „O/N“. Odpadům uvedeným v Seznamu nebezpečných odpadů se vždy přiřazuje kategorie „N“. S „NO“ se musí nakládat odpovídajícím způsobem (předání oprávněným osobám, které mají příslušné souhlasy, spalovna, skládka nebezpečných odpadů).

Odpady, zařazené do skupiny 07, 08, 15, 16, 17, jsou odpady, které vzniknou při vlastní stavebně – montážních činnostech a odpady skupiny 20 (příp. skupiny 15 – obalový odpad) jsou odpady z provozu (např. ze sociálního zařízení, šaten, jídelen) na staveništi. Blíže specifikovat množství stavebních odpadů není možné (bude řešeno během stavby v projektu a evidencí odpadů).

S odpady, které vzniknou z provozu nákladních vozidel a stavebních mechanismů (podskupina 16 01), se bude nakládat při opravě a údržbě vozidel a stavebních mechanismů v servisním středisku. Odpady, vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů, si bude řešit dodavatel stavby ve vlastní režii.

Pro přehled uvádíme možnosti nakládání s demoličními odpady :

| Oprávněná osoba, zařízení    | Katalogové číslo odpadu | Název druh odpadu  |
|------------------------------|-------------------------|--|
| OTR Buchlovice               | 17 01 01                | Beton  |
|                              | 17 01 02                | Cihly  |
|                              | 17 01 03                | Tašky a keramické výrobky                                      |
|                              | 17 02 01                | Dřevo  |
|                              | 17 08 02                | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 |
| Skládka Kvítkovice           | 17 02 02                | Sklo   |
|                              | 17 02 03                | Plasty   |
|                              | 17 03 02                | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01                  |
| Kovosteel s.r.o. Staré Město | 17 04 01                | Měď, bronz, mosaz  |
|                              | 17 04 02                | Hliník   |
|                              | 17 04 03                | Olovo  |
|                              | 17 04 04                | Zinek  |
|                              | 17 04 05                | Železo a/nebo ocel   |
|                              | 17 04 06                | Cín  |

|  |          |                               |
|--|----------|-------------------------------|
|  | 17 04 07 | Směsné kovy                   |
|  | 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 |

*Provoz*

Provoz obchodního zařízení včetně skladu není spojen s významnou produkcí odpadů a lze konstatovat, že skladový proces je do značné míry bezproblémový a produkuje převážně odpady dále využitelné. Z údržby a obslužných provozů lze předpokládat odpadní tkaninu s čištěním strojů a zařízení, odpadní kondenzát, odpadní strojní či hydraulické oleje a maziva.

Dále vznikne odpad vyhořelých zářivek. Z údržby zeleně lze předpokládat kompostovatelný odpad ze zeleně. Z provozu skladové a expediční části předpokládáme odpadní obalové materiály - papír a lepenka, dřevěné palety, odpadní plastová fólie případně kovové vázací pásky apod. Z provozu administrativně - sociální části vznikne de facto pouze odpad charakteru komunálního, který bude likvidován konvenčním svozem. Z uvedeného je zřejmé, že se bude jednat převážně o odpady kategorie ostatní (O), z nichž valnou část tvoří odpady recyklovatelné a využitelné.

Nebezpečné odpady se omezí pouze na odpadní provozní kapaliny. Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odvezeny oprávněnou firmou k odstranění či úpravě.

Zcela přesně nelze specifikovat odpady z koncesionářských provozoven. Předpokládáme však, že se bude jednat o převážně odpadní obalové materiály (papír, lepenka, plasty) obdobné jako z provozu vlastního OC Uherské Hradiště.

## Bilance odpadů z provozu :

| Katalogové číslo odpadu | Název druh odpadu   | Označení pro účely evidence | Způsob nakládání |
|-------------------------|---|-----------------------------|------------------|
| 13 02 08*               | Jiné motorové, převodové a mazací oleje   | N                           | REC              |
| 13 08 02*               | Jiné emulze   | N                           | LOF              |
| 15 01 01                | Papírové a lepenkové obaly  | O                           | REC              |
| 15 01 02                | Plastové obaly  | O                           | LOF              |
| 15 01 03                | Dřevěné obaly   | O                           | SPAL             |
| 15 01 04                | Kovové obaly (pásky)  | O                           | REC              |
| 15 01 10*               | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N                           | LOF              |
| 15 02 02*               | Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami                | N                           | LOF              |
| 15 02 03                | Čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02                  | O                           | LOF              |
| 20 01 01                | Papír a lepenka (sběrový papír)   | O                           | REC              |
| 20 01 21*               | Zářivky   | N                           | LOF              |
| 20 02 01                | Biologicky rozložitelný odpad   | O                           | REC, SKL         |
| 20 03 01                | Směsný komunální odpad  | O                           | SKL              |
| 20 03 03                | Uliční smetky   | O                           | SKL              |

Vysvětlivky: LOF = předání oprávněné osobě (na základě uzavřeného smluvního vztahu), SKL – skládkování (pokud nebude jiný způsob využití), SPAL = spalovna, REC- recyklace, KOMP – kompostárna.

#### Způsob nakládání s odpady

Provozovatel povede evidenci odpadů ve smyslu ust. § 39 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a § 21 vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Převzetí odpadů bude zajištěno smluvně s odbornými firmami, které nakládají s odpady nebo provozují zařízení k využití nebo odstranění odpadů. Množství odpadů, vzniklých při provozu, vyplyne ze skutečného stavu evidence odpadů (hlášení o produkci odpadů za uplynulý kalendářní rok budou předávána dotčeným orgánům veřejné správy). Jednotlivé odpady budou shromažďovány odděleně v příslušných shromažďovacích prostředcích a za úplaty budou předávány specializovaným firmám (oprávněné osoby) k využití nebo k odstranění.

Provozovatel bude mít udělen souhlas pro nakládání s nebezpečnými odpady (shromažďování, příp. upuštění od třídění nebo odděleného shromažďování nebo soustředování odpadů) v souladu s ust. § 16 a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Na obaly se vztahuje zákon o obalech, provozovatel se zapojí do systému nakládání s obaly, podobně se týká i zpětném odběru některých výrobků, které se budou prodávat v OC.

#### Komunální odpad

Pokud se původce, který produkuje odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu odpadu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, na základě písemné smlouvy s obcí v souladu s § 17 odst. 5 zákona zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí (respektování obecně závazné vyhlášky města Uherské Hradiště o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů), je povinen tento odpad třídit a zařazovat podle Katalogu odpadů v souladu se systémem stanoveným obcí.

Pokud se původce, který produkuje odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu odpadu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, nezapojí do systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálními odpady, vytrídí z odpadu jeho nebezpečné a využitelné složky (druhy odpadů z podskupiny odpadů 20 01) a zbylou směs nevyužitelných druhů odpadů kategorie ostatní odpad zařadí pro účely odstranění pod katalogové číslo samostatného druhu odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad.

Odděleně sbíraný obalový odpad (včetně jeho směsí) se vždy, i v tom případě, že byl vytríděn z komunálního odpadu, zařazuje do podskupiny 15 01, nikoliv do podskupiny 20 01.

Odpady komunální, podobné odpady ze živností, z úřadů a z průmyslu, včetně odděleně sbíraných složek těchto odpadů od původců (právnických a podnikajících fyzických osob) je řešena přes firmu OTR a.s. zabývající se sběrem a svozem těchto odpadů, příp. dle svozového systému města. Separované odpady mohou být odebírány od původců i jinými firmami (Sběrné suroviny, Metalšrot, RESO, aj.).

#### Místo pro shromažďování odpadů po dobu provozu

Bude realizován prostor pro shromažďování vratných obalů, který slouží jako výkup vratných obalů a sklad palet a odtud jsou vratné obaly a palety distribuovány dodavatelům. Odpady z provozu se budou dále shromažďovat v k tomu určených prostorech v skladové části a na manipulační ploše v kontejnerech či v k tomu určených nádobách odděleně podle druhů a budou pravidelně odváženy k využití nebo odstranění mimo prostor areálu do zařízení k tomu určených. V areálu bude vyhrazeno místo pro shromažďování odpadů. Nebezpečné odpady budou shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích v místě, chráněném před povětrnostními vlivy. V místě budou umístěny identifikačními listy nebezpečných odpadů.

*Po ukončení provozu, spojeného s odstraněním stavby*

Uvádíme přehled odpadů, které s největší pravděpodobností budou vznikat po ukončení provozu s následnou demolicí staveb v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, viz. příloha č. 44.

#### 4. **Hluk a vibrace**

Po dobu přípravy území a následné výstavby dojde k dočasnému zvýšení hluku na dotčeném území. Navýšení lze očekávat i o nákladní dopravy. Omezení po dobu výstavby nebylo stanoveno.

Po uvedení OC UH do provozu se předpokládá v denní době max. zvýšení hlukové zátěže na komunikaci u posuzovaných objektů o 0,2 dB, v noční době prakticky nulový (žádný provoz) z dopravy.

Vzhledem k umístění OC UH do městského centra se smíšenou funkcí, podíl nárůstu dopravy o cca 1,1 % v území a dostatečné vzdálenosti obytné zástavby nebyla zpracována hluková studie po dobu výstavby a provozu (liniové a stacionární zdroje hluku).

S významným působením vibrací z technologických zdrojů a z dopravy se neuvažuje, stavba nebude zdrojem vibrací.

#### 5. **Záření radioaktivní, elektromagnetické**

Hodnocením základových půd stavební plochy z hlediska rizika vnikání radonu do budov byl na stavebním pozemku stanoven nízký radonový index pozemku – viz. příloha č. 39. S ohledem na stupeň radonového rizika není nutné navrhnout ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu.

Zdroji elektromagnetického záření budou používána elektrická zařízení. Hodnoty elektromagnetického záření budou v rámci povolených limitů a nebudou mít negativní vliv na zdraví obsluhy a nebudou zasahovat do okolí v souladu s NV č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Stavba a prováděná činnost sama není zdrojem ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

Ve smyslu výše uvedeného nejsou stavby a popisované technologie zdrojem fyzikálních škodlivin ionizujícího a neionizujícího záření v souladu s zákonem č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších předpisů a novel a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a novel.

## 6. Rizika havárií

### *Havárie po dobu výstavby*

Obecné zásady při stavbě z důvodů snížení rizika havárií, které bude stavebník dodržovat jsou uvedeny v příloze č. 43.

V případě havárie, tj. úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít dodavatelská firma zapracována do svého havarijního řádu a její pracovníci proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle schválených ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Ochranu před havárií a zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi stavebníkem a dodavatelskou firmou.

### *Požár*

Projektová dokumentace předkládá Požárně bezpečnostní řešení.

Objekt je členěn na požární úseky a bude posuzovaný dle ČSN 73 0802 a norem souvisejících – nevýrobní objekt. V konstrukci střech a podhledů nesmí být použity hmoty, které při požáru odkapávají.

Požárně nebezpečný prostor objektu OC je stanovený - od jižní strany zasahuje na pozemek p.č. 267/2 a od východní strany zasahuje na pozemek p.č. 1421, což je v rozporu s § 17 vyhl. MMR č. 137/1998 Sb., a je nutné zahájit řízení o udělení výjimky (výjimka byla udělena). Jinak se v předpokládaném požárně nebezpečném prostoru nově navržených otvorů nevyskytují žádné další objekty a tento prostor rovněž nově nezasahuje na jiný (zde neuvedený) cizí pozemek.

V objektu se předpokládá zřízení elektrické požární signalizace (bude zde shromažďovací prostor). Stabilní hasící zařízení ani samočinné odvětrací zařízení se v objektu zatím nepředpokládá. Evakuace osob je ze všech míst je zajištěna.

Předběžně lze očekávat nutnost vybavit objekty vnitřními odběrnými místy a přenosnými hasícími přístroji. Ve vzdálenosti cca 90 m od výpravní budovy, resp. 25 m od OC se nachází podzemní hydrant DN 80 na potrubí DN 100 (bude nahrazen nadzemním hydrantem).

K objektu vede zpevněná přístupová komunikace o šířce nejméně 3 m. Objekt bude přístupný po účelové komunikaci, komunikace je dimenzována pro zásobování a splňuje požadavky na přístupovou komunikaci pro požární vozidla.

Záměr nevyžaduje žádná další opatření další opatření z hlediska požární bezpečnosti při dodržení údajů tohoto požárně bezpečnostního řešení stavby



### *Povodně*

Podle Povodňové mapy okresu leží dotčené území v prostoru zaplaveném vodou v době povodní v roce 1997, viz. příloha č. 26. Dotčené území se nenachází ve vyhlášených záplavových území Zlínského kraje – viz. příloha č. 27.

Doporučujeme vypracování povodňového plánu a protipovodňových opatření po dobu zkušebního provozu předkládaného záměru v souladu s Povodňovým plánem města Uherské Hradiště. Povodňový plán bude řešit odsun závadných látek z ohroženého území povodní, tj. nebezpečných odpadů, ropných látek (dieselagregát, maziva) a chemických látek v obchodním balení. Další rizika se nevyskytují, dotčené plochy a vnitřek objektu budou po dobu povodně zaplaveny.

## **ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

#### *a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje*

Podle podkladů 2. změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace nevykazuje lokalita záměru žádné kolize s požadavky 2. změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace (viz. příloha č.17). Stejně tak se týká i podkladů Územní prognózy Zlínského kraje – hlavní výkres (viz. příloha č. 18) a ÚPN VÚC Zlínský kraj – výkres limitů využití území (viz. příloha č. 19). Vztah k inženýrským sítím a jejich ochranným pásmům je vyřešen (trasa plynovodního a vodovodního řádu).

Podle mapy geofaktorů životního prostředí, mapy významných krajinných jevů lze lokalitu charakterizovat jako plochu sídel a území s vysokou a střední transmisivitou horninového prostředí. Lokalita neleží v CHOPAVu, viz. příloha č. 32.

Podle mapy geofaktorů životního prostředí, signální mapy střetů zájmů, je lokalita zařazena do typu konfliktních ploch a jevů – střety zájmů, narušená území (viz. příloha č. 33).

Území neleží v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska nebo dobývacího prostoru. Lokalita se nenachází na území vlivů důlní činnosti - poddolování.

Lokalita, určená pro stavbu OC UH je v souladu s platným územním plánem města Uherské Hradiště (viz. příloha č. 3).

#### *b) relativní zastoupení přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na*

### **✓ územní systém ekologické stability**

Územím prochází NRBK K 142, členěný do dvou samostatných větví – vodní a nivní. Po celé délce průchodu toku Moravy je tok regulován a upraven vzhledem k ohrožení okolní nivy

povodněmi (vodní větve). Koryto toku je pracně udržováno v pravidelném, dvojitém, lichoběžníkovém průřezu s bermami na obou vysvahovaných, násypy ohrazovaných březích. Břehová zeleň je jako překážka v korytě pravidelně odstraňována. Vodní tok postrádá charakter přirozených nik pro přežívání organismů (pozůstatky jsou pouze přežívajících odstavených slepých ramenech vodního toku). Nivní větve je vesměs trasována lužními společenstvími při Moravě. Při průchodu NRBK městskou aglomerací byla trasa nivní větve záměrně odkloněna od hlavního toku Moravy a vedena při tzv. Baťově plavebním kanálu. Měli být zachována požadovaná kontinuita NRBK, nelze v území v šíři 40 m na pravém břehu kanálu připustit žádnou další výstavbu ani aktivitu, která by byla jakýmkoliv způsobem v kolizi s funkcemi NRBK.

RBC Kněžpolský les o rozloze 40 ha, nivní lužní les, ve stavu zcela vyhovujícím (převážně přírodní a přirozená společenstva – směs dřevin lužního lesa) směrem severovýchodním do vzdálenosti cca 3 km. RBC Kunovský les o rozloze 20 ha, nivní lužní les směrem jihozápadním do vzdálenosti cca 2 km. Podél řeky Moravy mezi Kunovským a Kněžpolským lesem probíhá biokoridor, spojující RBC lužních lesů na severním a jižním okraji městského regionu.

OC UH neleží v trase NRBK K 142, větve vodní, lesní, leží v jejich ochranném pásmu tak, jak podstatná část města Uherské Hradiště. Podrobný popis prvků ÚSES je předložen v příloze č. 37 a 38. Prvky ÚSES - K 142 nebudou záměrem významně dotčeny nebo narušeny. Opatření hlediska minimalizace dopadu na další složky životního prostředí (ovzduší, voda, půda), jejichž ovlivnění má vliv na funkci K 142, jsou navrženy.

Směrem východním (cca 1,5 km), je situováno LBC Mařatské č. 772 925-1, zvané Mrtvé rameno Mařatské nebo také Záповeď' o rozloze cca 1,80 ha. Jedná se o hodnotný segment, významný o to víc, že existující navíc přímo v městské zástavbě. Břehový porost tvořen hlavně vrbou bílou, jasanem úzkolistým, jilmem ladním s příměsí cizorodého javoru jasanolistého. Nacházejí se zde společenstva plytkých stojatých vod s přítomností typických bylinných společenstev obdobných biotopů. Je zde zaznamenána řada chráněných a ohrožených druhů živočichů zejména mlžů, obojživelníků a ptáků. Rameno bylo pro zrychlené zameškování již několikrát čištěno.

#### ✓ zvláště chráněná území

Lokalita neleží ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – viz. příloha č. 35. Nejbližší velkoplošně chráněné krajinné území je CHKO Bílé Karpaty, která se nachází cca 17 km jihovýchodním směrem. Nejbližším ZCHÚ od posuzované lokality je přírodní rezervace Kanada (slepé rameno řeky Moravy, k.ú. Kněžpole, bohatý výskyt ohrožené flóry a fauny typické pro tento typ biotopu) ve vzdálenosti cca 4 km směrem severním.

#### NATURA 2000

Do evropsky významných lokalit v ČR NATURA 2000 je navrženo území :

| popis lokality | kód lokality | kategorie CHÚ      |
|----------------|--------------|--------------------|
| Rochus         | CZ0723024    | Přírodní památka   |
| Čerták         | CZ0723007    | Přírodní památka   |
| Kněžpolský les | CZ0724120    | Přírodní rezervace |

Rochus - Území se nachází v Hlucké pahorkatině, mezi obcemi Jarošov a Mařatice, ve svahu Černé hory nad Moravou. Jedná se o křovinami zarůstající stráň. Vegetační pokryv tvoří rozsáhlý porost vysokých mezofilních a xerofilních křovin, pionýrských dřevin a ruderalní bylinné vegetace. Jedná se o významnou lokalitu výskytu *Eriogaster catax*. Území představuje poměrně rozsáhlou neobdělávanou plochu v jinak intenzivně využívané krajině.

Čerták - řeka Morava zde vytváří širokou nivu a četné meandry v minulosti umožnily vzniku slepých ramen, ve kterém se také lokalita nachází. Jedná se o odstavené rameno řeky Moravy M63.

Kněžpolský les - Jedná se o relativně rozsáhlý komplex lužního lesa v okolní převážně intenzivně využívané agrární krajině. Zahrnuje slepá ramena a tůně, tedy stanoviště, která jsou v daném území již značně redukována nebo degradována. Zároveň slouží jako významný biokoridor v severní části Dolnomoravského úvalu. Jednoznačně přispívá k biologické diverzitě území.

Evropsky významné lokality navržené v NATURA 2000 a zde uvedené, nebudou předkládaným záměrem dotčeny ani negativně ovlivněny (dále – viz. příloha č. 36).

#### ✓ území přírodních parků

Lokalita neleží v území přírodního parku. Nejbližším přírodním parkem je přírodní park Pracká vrchovina cca 5 km východně. Dále nejbližším přírodním parkem jsou Chřiby, ve vzdálenosti cca 8 km, směrem západním. Území přírodních parků se nachází v dostatečné vzdálenosti, nebude dotčeno.

#### ✓ významné krajinné prvky

Významným krajinným prvkem, který se nachází nejbližší posuzovanému záměru je vodní tok Moravy, který však nebude dotčen. Dalším významným krajinným prvkem je údolní niva Moravy, kde OC UH leží. Tato část údolní nivy je v současnosti vyhrazena jako plocha sídla města Uherské Hradiště, kde tvoří nedílnou zastavěnou část města, tedy nezasahuje do volné krajiny. Navrhovaný záměr OC UH změní zčásti architektonicky danou lokalitu. Nepředpokládá, že nedojde ke zhoršení vlivů záměru na tento VKP.

Část nivy řeky Moravy je zastavěna bytovou a průmyslovou výstavbou, po okrajích nivy procházejí komunikace i železnice, část je využita i pro zemědělskou výrobu, tok řeky Moravy je vodohospodářsky upraven, břehový porost na části toku chybí, místy je narušen, jen v některých částech má polopřirozený charakter. Krajinný ráz je silně narušen, jeho obnova mimo zástavbu města je však významná a možná.

VKP jsou slepá ramena řeky Moravy (mrtvé rameno Mařatské), která se nacházejí nad dotčenou lokalitou. Jedná se o hodnotné segmenty, které navíc existují přímo v městské zástavbě. Do dotčeného území předkládaný záměr nezasahuje, vzdálenost cca 1 km.

V dané lokalitě není dosud zaregistrován ani jeden významný krajinný prvek. V území se tedy nacházejí pouze významné krajinné prvky taxativně stanovené přímo zákonem č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, to jsou - lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

**✓ území historického, kulturního nebo archeologického významu**

*Kulturní a historický význam*

Městská památková zóna Uherské Hradiště (dále jen MPZ) byla vyhlášena vyhláškou JmKNV ze dne 20.11.1990. MPZ zahrnuje plochy historického jádra, s vymezením hranice MPZ a hranice ochranného pásma. Ochranné pásmo MPZ je vyhlášeno rozhodnutím referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Uherském Hradišti ze dne 8. srpna 1995 pod č.j. kult./95/1226.MPZ. Záměr OC UH leží v ochranném pásmu MPZ.

V Uherském Hradišti jsou evidovány kulturní památky (uvádíme pouze některé) :

- Ø 3455 – zbytky městského opevnění zvl. v Bossiho a Otakarově ulici
- Ø 3456 – klášter a farní kostel sv. Františka Xaverského
- Ø 3456/1 – Jezuitský klášter
- Ø 3456/2 – farní kostel sv. Františka Xaverského
- Ø 3458 – Františkánský klášter s areálem
- Ø 3458/1 – Františkánský klášter – Mariánské náměstí
- Ø 3458/2 – kostel Zvěstování Panny Marie
- Ø 3458/3 – pamětní kříž
- Ø 3458/4 – socha sv. Jana Nepomuckého
- Ø 3460 – kaple sv. Šebestiána, Palackého náměstí
- Ø 3461 – radnice čp. 153 – Prostřední ulice
- Ø 3462 – městský dům – lékárna, Masarykovo nám. 148/148 a další.

A ve Starém Městě Památník Velké Moravy. Budova památníku byla postavena v letech 1959 – 1960 nad základy první objevené a uznané stavby z doby velkomoravské – kostela „Na Valách“. V památníku je instalovaná stálá archeologická expozice o Velké Moravě.

V nejbližším se nenacházejí významné kulturní nebo historické památky nebo významné architektonické objekty, které by mohly být záměrem dotčeny (přes ulici Hradební je situována židovská synagoga).

K nejvýznamnějším kulturním aktivitám, konaným ve městě patří mezinárodní Festival hudebních nástrojů lidových muzik, Letní filmová škola, setkání ochránců přírody - Týká se to také tebe (TSTTT), Buchlovská svíca, mezinárodní sympozium lité medaile, plakety a drobné plastiky. Současné kulturní dění se soustřeďuje kolem stálé divadelní scény Slováckého divadla, Slováckého muzea s bohatými národopisnými sbírkami, Umělecko-průmyslové školy, Klubu kultury, Městských kin, několika galerií a soukromých pořadatelských agentur. V Uherském Hradišti působí řada folklórních, pěveckých a zájmových souborů a kroužků. Další kulturní hodnoty nehmotné povahy - širší okolí zájmového území je součástí Slovácka, oblasti pro kterou je typické udržování folklórních tradic. V poslední době velmi živé a obnovované jsou hodové a masopustní tradice, používání lidových krojů a písní, četné národopisné soubory.

*Archeologický význam*

Uherské Hradiště – Mařatice je zahrnuto do ÚAZ II (území archeologického zájmu). Z různých poloh je nálezy doloženo kontinuální osídlení od starší doby kamenné – paleolitu až

do období vrcholného středověku. Nálezy dokládají založení obcí v průběhu 13. století. Vzhledem k velkému množství archeologických lokalit pokrývají celé území.

ÚAZ II. – území s doloženými archeologickými nálezy, tj. archeologické naleziště (sídliště, pohřebiště atd.). Charakter tohoto území je dán přítomností archeologických nálezů, jejich narušením (tj. objevením) již po zániku lokality a jen v řízeném zániku lokality (archeologickým výzkumem) je možno lokalitu označit jako zcela zaniklou. Rozsah lokality není vždy možno přesně v terénu vyznačit. Vyznačení tohoto typu ÚAZ do mapových podkladů má pro území preventivně ochranný charakter. Území je pro stavební a jinou hospodářskou činnost prostupné, veškeré terénní zásahy jsou podmíněny provedením záchranného archeologického výzkumu.

Při případném nálezu archeologických památek v území je nezbytné zajistit ochranu archeologických památek, postup je prezentován v příloze č. 41.

V území se nevyskytují paleontologické nebo geologické nálezy a nelze předpokládat paleontologické nebo geologické nálezy, ani nemůže dojít k jejich poškození nebo trvalému znehodnocení.

#### **✓ území hustě zalidněná**

Městský region (trojměstí Uherské Hradiště, Staré Město, Kunovice) tvoří kulturně – společenské centrum národopisně charakteristické oblasti jihovýchodní Moravy Moravského Slovácka (viz. příloha č. 1). Je přirozeným spádem západní poloviny okresu s cca 95.000 obyvatel, z toho městský region má cca 38.850 obyvatel, z nichž je 53 % ekonomicky aktivních. V Uherském Hradišti žije cca 27.050 obyvatel a v nejbližším okolí záměru se obytná zástavba nenachází. Město je součástí trojměstí - Uherské Hradiště, Staré Město, Kunovice.

V místě předkládaného záměru se nenachází území hustě zalidněné, v okolí se však jedná o území hustě zalidněné.

Území města se nachází v oblasti CR – III. kategorie, č. 45 Slovácko. Město je významným centrem turistického ruchu. Přitahují zejména historické hodnoty, národní kulturní památky a atraktivní služby sportovního a rekreačního charakteru. Z severozápadu se dotýká oblasti CR - IV. kategorie č. 46 Chřiby, severním okrajem navazuje oblast I. kategorie – Valašsko. V rámci okresu Uherské Hradiště jsou vymezeny jako hlavní rekreační krajinné celky Bílé Karpaty a Chřibské pásmo. Jako další prostory nadmístního významu pak Kunovská tabule a Bojkovicko. Rekreační funkce nebudou zasaženy.

#### **✓ území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

##### *Širší vztahy*

Předností města je jeho ekologicky nezatížené okolí s přírodně a krajinářsky cennými oblastmi. Za krajinářsky hodnotné plochy se považuje celá oblast slepých ramen Moravy v jižní části Starého Města, Kunovský lesopark, morfologická terasa mezi Mařaticemi a Sady a jihozápadní svahy vyvýšenin Černé, Prostřední, Dlouhé a Soví hory v Mařaticích. Během

posledních let již ve městě hygienická služba nezaznamenává překračování denní koncentrace SO<sub>2</sub> ve výši 150 µg.m<sup>-3</sup> a denní koncentrace oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) ve výši 100 µg.m<sup>-3</sup>.

### Lokalita

V místě (dle dostupných podkladů) se ekologická zátěž nenachází – viz. příloha č. 40.

## 2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území

### Klimatické poměry

Předmětné území leží v pásmu na hranicích mezi oblastí atlanticko-kontinentální a oblastí evropsko-kontinentální, tedy na hranici mezi přímořským a kontinentálním klimatem. Území leží v klimatické oblasti teplé T4 a v území probíhá hranice mezi klimatickou oblastí T4 a T2, viz. příloha č. 20. (E. Quitt – Klimatické oblasti Československa, 1973). Teplá klimatická oblast T4 je s velmi dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem, přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je zde krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Charakteristiky klimatických oblastí – viz. příloha č. 21.

Podle výsledků nejbližších pozorovacích meteorologických stanic je průběh srážek během roku v mm tento :

| Měsíc         | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | IV.-IX. | Rok |
|---------------|----|-----|------|-----|----|-----|------|-------|-----|----|-----|------|---------|-----|
| srážky H (mm) | 28 | 27  | 30   | 39  | 61 | 66  | 76   | 71    | 50  | 49 | 47  | 36   | 363     | 580 |

V chladném období (říjen až březen) zde spadne minimálně 217 mm srážek, v teplém období (duben až září) minimálně 380 mm. Maximum srážek připadá na červenec, minimum na únor. Vydátost kritického 15-minutového deště s intenzitou 1. je dle údajů (Uherské Hradiště) rovna 115 až 130 lt.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup>.

Tabulka-Modelové hodnoty četnosti výskytu proudění z jednotlivých směrů (%) - dle výsledků rozptylové studie okresu Uherské Hradiště (Údolí Moravy a okolí – viz. příloha č. 22).

| m.s <sup>-1</sup> | S     | SV    | V    | JV    | J     | JZ    | Z    | SZ    | calm | součet |
|-------------------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|--------|
| 1,7               | 6,99  | 7,10  | 2,90 | 5,20  | 6,40  | 8,80  | 4,30 | 7,80  | 8,01 | 57,50  |
| 5,0               | 7,20  | 4,60  | 1,00 | 5,00  | 5,50  | 5,80  | 3,20 | 4,50  |      | 36,80  |
| 11,0              | 1,80  | 0,30  | 0,10 | 0,80  | 1,10  | 0,40  | 0,50 | 0,70  |      | 5,70   |
| součet            | 15,99 | 12,00 | 4,00 | 11,00 | 13,00 | 15,00 | 8,00 | 13,00 | 8,01 | 100,00 |

Průměrná rychlost větru v okolí Uherského Hradiště je 3,4 m.s<sup>-1</sup>.

Na podzim se vyskytuje více dní s mlhou, k teplotním inverzím je náchylná část okresu Uherské Hradiště. Charakteristická výška radiačních inverzí dosahuje výšky kolem 30 m.

### Kvalita ovzduší

Stávající bytová a občanská výstavba a z velké části také průmyslové podniky jsou z 90 % plynofikovány. Rodinné domy jsou z převážné části plynofikovány, v malém procentu jsou vytápěny elektrickými přímotopy.

Nejvýznamnějším faktorem znečištění ovzduší jsou místní velké a střední zdroje znečišťování (výtopna Sokolovská, kotelny Slezan a Colorlak), které tvoří výjimku ve skladbě používaného paliva. Do budoucna se předpokládá vyšší význam centrálního zásobování teplem v aglomeraci.

Největším znečišťovatelem ovzduší v aglomeraci trojměstí je automobilová doprava, průtah silnice I/50 a I/55. Proto se připravuje výstavba silniční sítě, která v nejzatíženějších úsecích převede tranzitní a nákladní dopravu mimo zastavěná území. Dalším významným liniovým zdrojem znečišťování ovzduší v místě je komunikace – Velehradská třída.

Dalším zdrojem znečištění ovzduší je větrná eroze bez vegetačního krytu. Tento druh znečištění se může projevit, především tam, kde plochy intenzivně zemědělsky využívané zasahují do blízkosti obytných ploch.

Město Uherské Hradiště je zařazeno mezi lokality, vyžadující zvláštní ochranu ovzduší. Index kvality ovzduší dosahuje pro oblast Uherského Hradiště  $IKO_r = 0,584$  (čistě ovzduší) a  $IKO_k = 0,416 - 2,761$  (interval od čistého po mírně znečištěné ovzduší) viz. příloha č. 23. Hodnota ventilačního faktoru pro Uherské Hradiště dosahuje hodnoty 50 – 70 (přirozená ventilační schopnost území je uspokojivá).

#### *Voda*

Území se rozkládá v Dolnomoravském úvalu na soutoku řek Moravy a Olšavy. Vodní toky tvoří nejen významnou složku krajiny, jsou současně důležité jako přírodní zásobování obyvatelstva, průmyslu a zemědělství vodou. Ve vodnosti krajiny se výrazně uplatňuje orografický faktor, tedy nárůst vodnosti od nižších do vyšších poloh v závislosti na zvyšujících se srážkách. Z důvodů regulace toků byla kapacita koryta Moravy zvyšována zejména levobřežní hrází, která se táhne od Jarošova až po nový soutok s Olšavou. Průměrný průtok Moravy činí cca  $55 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

Z hydrologického hlediska je nejdůležitější řeka Morava, protéká městem v několika obloucích, koryto je široké 50 – 70 m, je zaříznuto v hlínách, dosahuje do štěrků a je v hydraulické spojitosti s okolními podzemními vodami. Reliéf podle vodních toků je rovinatý s malým sklonem k recipientům.

Území města Uherské Hradiště spadá do povodí Moravy. Podél Moravy je řada pořičních jezer, vzniklých odstavením Moravy při úpravách vodního toku. Zcela umělým vodním dílem je tzv. Baťův kanál, který sloužil dříve k dovozu uhlí a stavebního materiálu z jižní Moravy do Baťových závodů.

Dotčený prostor se rozkládá na levobřežní údolní nivě řeky Moravy, v nadmořské výšce asi 178 m n.m. Hydrologicky náleží lokalita do povodí řeky Moravy (na hranici č.p. 4-13-01-076 a - 079) – viz. příloha č. 24. Správcem vodních toků a vodohospodářských děl je na Moravě a Baťově kanálu - Povodí Moravy, závod Střední Morava.

#### *CHOPAV – Kvartér Moravy, OPVZ (PHO)*

Na nadregionální úrovni jsou chráněny podzemní vody v Kvartéru řeky Moravy vyhlášením CHOPAVu. Ochranné režimy jsou specifikovány konkrétněji v rozhodnutích o PHO

jednotlivých zdrojů vody (dnes ochranná pásma vodních zdrojů - OPVZ). V územním pruhu Moravského úvalu vytvářejí OPVZ (PHO) rozsáhlé a téměř souvislé plochy od Kojetína po Uherský Ostroh. Souvislý pruh je OPVZ (PHO) přerušen pouze v úseku Otrokovice – Napajedla – Spytihněv a Jarošov – Uherské Hradiště – Kostelany n. M. Do k.ú. Mařatice nezasahuje PHO 2. vnější z vodního zdroje Kněžpole. Možnost znečištění podzemních vod by mělo být minimalizováno v souvislosti s ochranou podzemních vod v Kvartéru Moravy. Posuzované území neleží v CHOPAVu Kvartér řeky Moravy – viz. příloha č. 24.

Pramenné oblasti se v zájmovém území nevyskytují.

#### *Ochrana podzemních vod*

Znečištění významného vodního toku Morava je nadregionálního charakteru, celkově lze konstatovat, že čistota vody má zlepšující se tendenci. Na nadregionální úrovni jsou chráněny podzemní vody v Kvartéru řeky Moravy vyhlášením CHOPAVu. Posuzovaná lokalita neleží v ochranném pásmu jímacího území vod (např. Kněžpole, Ostrožská Nová Ves). Z hlediska obecné ochrany podzemních vod leží území v aluviální nivě s velkou průlinovou propustností a ochranou podzemních vod v plném rozsahu (území s intenzivním využitím podzemní vody), viz. příloha č. 25.

#### *Povodně*

Koryto Moravy je dimenzované na stoletý průtok v hodnotě cca 750 m<sup>3</sup>. Při průchodu povodně v roce 1997 došlo i přes tento fakt k vybřežení a zaplavení údolní nivy včetně zastavěného území. Prostor budoucího záměru byl v červenci 1997 zaplaven - viz. příloha č. 26. Navržená protipovodňová opatření, která se budou v dohledné době realizovat, by měla s určitou pravděpodobností rizika záplav v území snížit pro stanovené průtoky. Opatření se dělají v rámci ucelených povodí. V současné době je zpracován systém ochrany a protipovodňových opatření, prvním materiálem je generel protipovodňových opatření v povodí Moravy, zpracovaný firmou Aquatis a.s. Brno. Z konkrétních opatření se uvažuje o dvou variantách, v souvislosti s plánovanou okružní komunikací nad Uherským Hradištěm a Starým Městem a využitím inundačního prostoru na pravém břehu Moravy pro částečnou akumulaci a transformaci extrémních průtoků a pro ochranu obou měst pomocí poldru v úseku pod Kudlovickým potokem.

#### *Minerální vody*

V celém okrese Uherské Hradiště je poměrně bohatý výskyt drobných minerálních pramenů, vázaných na hlubší zlomová pásma Západních Karpat. Nejvíce se jedná o studené kyselky se zvýšeným obsahem CO<sub>2</sub> ve východní části okresu a na celé ploše se vyskytující sirovodíkové vody s lázeňským využitím (nejblíže Ostrožská Nová Ves, cca 7 km jižním směrem).

#### *Geomorfologické poměry*

Území Uherského Hradiště se nachází v Dyjsko-moravské nivě (Vnitrokarpatké sníženiny, viz. příloha č. 28), na západě zasahuje do Dyjsko-moravské pahorkatiny. Nadmořská výška se pohybuje okolo 180 m n.m. Terén v nivě Moravy je plochý, v západní části mírně zvlněný. Zájmové území se nachází při okraji údolní nivy řeky Moravy. Orograficky je údolní niva součástí geomorfologického celku Dolnomoravského úvalu.



### *Geologické poměry*

Podkladem území jsou neogenní sedimenty (štěrky, písky, pestré jíly se štěrky) severního výběžku Vídeňské pánve (tzv. Hradištský příkop) na třetihorním magurském flyši. Na nich jsou uloženy kvartérní fluvialní sedimenty říčních teras, údolních niv, fluvioakustických sedimentů a náplavových kuželů. Jedná se vesměs o písčité štěrky, lokálně překryté eolickými a deluvioeolickými uloženinami nebo zahliněnými štěrky náplavových kuželů. V nivách vodních toků, zde řeky Moravy, jsou tyto písčité štěrky překryty povodňovými hlínami – viz. příloha č. 29.

### *Hydrogeologické poměry*

Z hlediska hydrogeologického mají význam zásoby podzemních vod ve zvodních nad třetihorním nepropustným podložím v souvrství štěrků a písků, které je překryto polopropustným souvrstvím povodňových sedimentů. Niva Moravy je lemována propustnými horninami s výskytem podzemních vod nad úrovní místní erozní báze. Jde o nesouvislé zvodnění terasových písků a štěrků a dalších uloženin. Ostatní území je z hlediska hydrogeologického málo významné.

Mělká podzemní voda vyplňuje průlomy údolní štěrkové terasy řeky Moravy a vytváří spojitou hladinu, jejíž nadmořská výška během roku kolísá v závislosti na vodních stavech řeky Moravy. Hodnota koeficientu filtrace byla stanovena  $k = 4,5 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ . Popis hydrogeologických poměrů – viz. příloha č. 30.

### *Nerostné suroviny, těžba nerostných surovin*

V dotčeném území se nenachází žádné výhradní ložisko a zde nejsou evidovaná chráněná ložiska nerostných surovin – viz. příloha č. 31. Poddolovaná území se v řešeném území nenacházejí.

### *Sesuvy*

Podle Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací je registr prakticky úplný v nezastavěných a zastavěných oblastech okresu Uherské Hradiště, nejbližší sesuvné území je v Mařaticích, číslo sesuvu 2580. Na lokalitě záměru se žádné sesuvy nevyskytují.

### *Půda*

Uherské Hradiště obklopují bloky intenzivně obhospodařované zemědělské půdy, ochrana těchto pozemků je spojena s ochranou proti větrné a vodní erozi.

Na dotčené parcele u OC UH se podle pedologických map nalézá nivní půda. Při vývoji této půdy se uplatňoval drnový proces rušený občasnými záplavami a aluviální akumulací. Jde o mladé půdy, které nemají ještě v profilu vytvořené horizonty, neboť jejich vývoj byl rušen záplavami s ukládáním nových vrstev půdotvorného materiálu. Hladina spodní vody během roku kolísá a glejový proces probíhá jen s malou intenzitou v matečním substrátu. Velmi

hluboké půdy mají ornici šedohnědé barvy, struktura u půd pod drnem je drobtová, na orně porušená. zrnitostní složení převážně hlinité, kypré. Spodní část humusového horizontu je stejné nebo poněkud světlejší než ornice, je zde vytvořena krupnatá struktura, zrnitostní složení je rovněž hlinité a konzistence mírně ulehlá. Přejídný horizont je hnědošedý, má polyedrickou strukturu, místy je bezstrukturní, hlinitý a ulehlý. Matečný substrát je zbarven šedavě, je bezstrukturní, hlinitý a soudržný. Projevuje se v něm slabý glejový proces v podobě drobných rezivých skvrn. V celém profilu jsou obsaženy uhličitany. Lokálně se pod těmito hlinitými, vápnatými nivními uloženinami nacházejí starší nevápnité nivní uloženiny, těžšího zrnitostního složení.

#### *Lesní porosty*

Plochy lesa jsou na k.ú. Uherské Hradiště zastoupeny minimálně (ochranné pásmo 50 m od okraje lesa), lesnatost území je velmi nízká. Do posuzovaného území lesní porosty nedosahují, jsou v dostatečné vzdálenosti, nezasahuje zde ani ochranné pásmo lesních porostů.

#### *Fauna a flóra*

Biogeograficky patří posuzované území do fyto geografické oblasti Thermofyticum, do fyto geografického obvodu panonského termofytiky (Pannonicum), fyto geografického okresu Jihomoravský úval, který je součástí podokresu Dolnomoravský úval. Dotčené území leží na rozhraní údolní nivy a bukodubového stupně – viz. příloha č. 34.

Dotčené území leží na rozhraní 4.5. Dyjsko-moravského (podprovincie panonská), 3.1. Zlínského bioregionu a 3.3. Hluckého bioregionu (podprovincie karpatská).

Potenciální vegetaci ploch ležících v nivě představuje lužní les (zejména topolojilmová jasenina), okraj nivy prvosenková dubohabřina.

Bioregion je charakterizován ochuzenou faunou předhůří Karpat ve zkulturněné krajině.

#### *Krajina, krajinný ráz*

Okolní území je výrazně urbanizovaná krajina, tvořená sídelní zástavbou včetně komerčních a průmyslových zón. Obsahuje poměrně vysoký podíl infrastrukturních prvků, které vytváří urbanizovaný charakter území - komunikace, energosítě, zemědělská intenzivní výroba, regulované vodní toky.

Území města představuje značně narušený krajinný ekosystém, který je vystavován silnému tlaku, vyvolanému intenzivní průmyslovou a zemědělskou výrobou, hustou dopravní sítí, vysokým počtem energovodů, apod.

Z někdejších lužních lesů zůstaly jen plošně omezené segmenty, především doprovodné zeleně slepých ramen Moravy. V současné době v území převažuje krajina intenzivně využívaná s nízkou diverzitou a narušenou ekologickou rovnováhou.

Pro celou moravní nivu mají velký ekostabilizující význam lužní lesy. Ty se táhnou od Hodonína prakticky nepřetržitě až k Uherskému Hradišti, kde jsou jednoznačně přerušeny. Na levém břehu je to zástavba Uherského Hradiště a na pravém břehu Moravy je to městská

zástavba Starého Města, zasahující až téměř ke břehu Moravy. Ostatní plochy v nivě, které byly ještě donedávna loukami, byly přeměněny na ornou půdu.

Z někdejších lužních lesů zůstaly jen plošně omezené segmenty, především doprovodné zeleně slepých ramen Moravy. V současné době v území převažuje krajina intenzivně využívaná s nízkou diverzitou a narušenou ekologickou rovnováhou.

Pro krajinný ráz širšího zájmového území je příznačná malá členitost krajiny, daná polohou dolní toku Moravy jako plochého území, výrazně pozmeněného zástavbou sídel. Mimo zástavbu je možno dokladovat výrazně otevřenou a zorněnou krajinu nivy Moravy se zbytky lužních lesů, západně a východně dochází ke změně krajinného rázu z důvodu vyšší geomorfologické rozmanitosti. Výraznými pohledovými prvky širšího území jsou silniční tahy I/50 na Brno a Starý Hrozenkov, I/55 na Hodonín a Otrokovice, dále linie železniční trati Přerov – Břeclav. Urbanizovaný ráz krajiny dotváří řada nadzemních linií VVN a VN, vysoký podíl upravenosti vodních toků, včetně řeky Moravy.

#### *Seismická aktivita*

Posuzovaná lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou. Převážná část ČR je charakterizována seismickým ohrožením do 5: stupně (dle 12 stupňové makroseismické stupnice MSK-64), používané v Evropě. Podle dosavadních znalostí lze v dotčeném území v případě zemětřesení očekávat maximální seismické účinky o intenzitě 7. stupně dle stupnice MSK-64 (Geofyzikální ústav AVČR – Seismické oddělení).

#### *Město Uherské Hradiště*

Uherské Hradiště je městem, které bylo plánovitě založeno se systémem pravoúhlých ulic, který zůstal prakticky zachován uvnitř města v okolí obou náměstí. Směrem k bývalému opevnění byly ulice zakřivené podél městského opevnění. Původně byla založena dvě náměstí, dnešní Masarykovo a Mariánské, které byly na přelomu minulého a našeho století rozšířena o nové náměstí Palackého. Půdorysy náměstí jsou pravoúhlé obdélníkové, pouze Masarykovo náměstí bylo při založení přizpůsobeno terénním poměrům a komunikaci vstupující do města od Kunovic a jeho tvar je mírně lichoběžníkový. Centrální část města, která se vyvinula z původní zástavby sevřené městským opevněním si uchovává charakter uzavřeného blokového zastavění. Městské bloky jsou vymezeny komunikační sítí. Další zástavba směrem od centra má více rozvolněnější charakter, objevuje se více samostatně stojících objektů a zvětšují se jejich odstupové vzdálenosti. Nová výstavba meziválečná se odehrávala po jižní a východní straně od historického jádra. Zástavba kolem Palackého náměstí respektovala charakter původní zástavby. Nově utvořené bloky však již nebyly uzavřené ale i přesto vhodně doplňovaly strukturu historického jádra. V období r. 1970 až 1985 docházelo v historickém jádru k zásahům, které vážně narušili jednotný charakter centrální části.

Zastavění podél řeky Moravy tvoří prakticky souvislou zástavbu od Uherského Hradiště, přes Mařatice až do Jarošova. Navržena k zástavbě je také poslední volná plocha v tomto pásu v lokalitě Jaktáře. Větší část této plochy je navržena pro průmyslové využití a menší část pro bydlení.

#### *Ochranná pásma*

- Ø Ochranná pásma komunikací, vyplývající z platných právních předpisů, od osy silnice nebo od osy s přilehlého jízdního pruhu jsou :
  - silnice I. třídy 50 m
  - silnice II. a III. třídy 15 m
  - místní komunikace II. třídy 15 m.
- Ø U vodovodních řadů a kanalizačních stok :
  - do průměru 500 mm včetně - 1,5m
  - nad průměr 500 mm - 2,5m.
- Ø Ochranné pásmo plynovodů jsou děleny podle profilů od povrchu potrubí :
  - do DN 200 4 m
  - do DN 500 8 m\*.
- Ø Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů je stanoveno do profilu DN 250 – 20,0 m a nad DN 250 – 40,0 m.
- Ø Ochranné pásmo venkovního vedení činí od krajního vodiče na každou stranu - u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m (10 m - platné podle původních předpisů)
- Ø Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- Ø Ochranná pásma mezinárodního civilního letiště zasahují k.ú. Uherské Hradiště. Při návrhu nové výstavby je nutno respektovat ochranná pásma letiště.
- Ø Ochranné pásmo železnice – dráhy celostátní a regionální činí 60 m od osy krajní koleje (nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy).
- Ø Ochranné pásmo vodního zdroje Kněžpole (1. a 2. stupeň) je rozloženo na k.ú. Kněžpole, Bílovice, Topolná, Babice a Huštěnovice. Ochranné pásmo vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (1., 2a, 2b. a 3. stupeň) zasahuje na k.ú. Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh a Kunovice.
- Ø Výhledový záměr plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe je chráněn uplatněním požadavků do ÚP VÚC. Řeka Morava a Bařův kanál jsou významné využitelné vodní cesty, odsouhlasená trasa ve VÚC je 300 m široký koridor. Trasa kanálu D-O-L má být územně chráněna.
- Ø Územím Uherského Hradiště prochází několik provozovaných radioreleových tras 1. a 2. řádu. Jedná se o :
  - velkokapacitní spoj RKS Zlín, Tlustá hora – TBK Uherské Hradiště
  - datové spoje RKS Zlín, Tlustá hora – TBK Uherské Hradiště
  - PVT Uherské Hradiště – JME Uherské Hradiště
  - PVT Uherské Hradiště – Kunovice letiště.

## **ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti**

Charakteristiky jednotlivých vlivů je popsány v jednotlivých kapitolách předkládaného záměru – viz. jednotlivé kapitoly Vstupní údaje (Půda, Voda, Ostatní surovinové a energetické zdroje, Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu), Výstupní údaje (Ovzduší, Odpadní vody, Odpady, Hluk a vibrace, Záření radioaktivní, elektromagnetické), Rizika havárií a z části v kapitole Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území a Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území.

## **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Všechny podstatné vlivy stavby, technologie provozu v navrhované stavbě supermarketu „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“ na životní prostředí a zajištění ochrany veřejného zdraví jsou v textu hodnoceny.

### **Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

#### *Pracovní prostředí*

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům obchodního centra nebo zákazníkům. Negativní vlivy na pracovní obsluhu se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Pro skladování a manipulaci s látkami budou zpracovány provozní řády, zaměstnanci budou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky a budou školeni pro jednotlivé činnosti.

Pozitivem bude vytvoření pracovních míst pro 42 zaměstnanců.

#### *Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví*

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic (dořešeno v POV PD stavby, viz. **příloha č. 45**). Staveništní doprava bude svedena mimo obytnou zástavbu.

Nesporným pozitivním vlivem ve vztahu k pracovnímu prostředí a okolní bytové zástavbě je výsadba vzrostlé zeleně v okolí areálu a celková úprava okolního prostředí.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě.

Nebyly nalezeny žádné významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví a nebo trvale výrazně zhoršit faktory pohody obyvatel města. Z hlediska zajištění bezpečnosti práce při provozu OC UH je stavba navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo nejsou při uložení výše uvedených podmínek důvody k negativnímu stanovisku.

### **Vlivy na ovzduší a klima**

#### *Výstavba*

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (řešeno v POV) – snížení koncentrací emitovaných PM<sub>10</sub>.

### *Provoz*

Navržené plynové kotle na spalování zemního plynu pro vytápění budou splňovat povolené emisní limity, stanovené právními předpisy pro jednotlivé škodliviny, garantované výrobcem zařízení. Emise škodlivin obsažené ve spalínách zemního plynu nebudou mít významný vliv na kvalitu ovzduší, neboť obsahují minimum tuhých látek, oxidů síry a uhlovodíků. Lze předpokládat nepatrně vyšší koncentrace oxidů dusíku, které se však bez problémů rozptýlí v ovzduší. Vytápění je řešeno kotelnou na zemní plyn, příspěvek oxidů dusíku do okolního ovzduší je nevýznamný (jedná se o malé zdroje znečišťování ovzduší). Z hlediska imisních limitů a stávající imisní situace oxidu dusičitého u nově instalované plynových kotlů se jedná a o nevýznamný příspěvek v území (do 100 kg škodlivin, emitovaných za rok, z toho  $\text{NO}_x$  - 76,80  $\text{kg.rok}^{-1}$ ).

Vzhledem k umístění OC UH a nízkého příspěvku do dopravní zátěže (nárůst o cca 1,1 %) nebyla zpracována rozptylová studie po dobu provozu, neboť se předpokládá, vzhledem k malému nárůstu osobních vozidel a nevýznamného zásobování, že tato dopravní zátěž je bilancována ve vypracované studii Dopravního modelu města Uherské Hradiště a území významně nezatíží. Nárůst škodlivin, daných emisí vozidel cílové dopravy do OC, jako nárůst dopravní zátěže, se projeví max. nárůstem cca 1 % v liniovém zdroji (Velehradská třída).

Emise motorových vozidel obsahují mnoho škodlivých látek (oxidy dusíku, oxid uhelnatý, olovo, různé uhlovodíky, aldehydy, ketony a mnohé jiné). Poněvadž se vyskytují a jsou rozptylovány víceméně paralelně s oxidy dusíku a dalšími škodlivinami, které byly bilancovány v území, které se většinou nejvíce blíží limitním hodnotám ukazatelů imisního stavu z hlediska ochrany ovzduší, je možno v popsané situaci předpokládat, že i jejich imise jsou na přijatelných úrovních. I o celé této směsi platí, že je bohužel součástí ovzduší našich velkých měst. Výraznějším zlepšením celkové imisní situace s pozitivním dopadem na zdraví a zdravé životní podmínky obyvatelstva, bude po dokončení zejména obchvatů měst Uherské Hradiště, Staré Město a Kunovice, který odvede část tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Dojde k většímu rozložení dopravy v území a tím i k plošnému rozptýlení liniových zdrojů znečištění ovzduší.

Do budoucna lze předpokládat snížení negativních vlivů emisí z dopravy zavedením katalyzátorů do všech osobních vozidel. Městská hromadná doprava je velmi důležitá z hlediska snížení individuální automobilové dopravy ve městě a měla by mít účinně podporována, pozitivem je zavedení zemního plynu jako PHM pro autobusy hromadné dopravy na území trojměstí.

Chladicí media budou splňovat požadavky na ochranu ozónové vrstvy. Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

Nedojde k produkci a šíření emisí škodlivých látek, ani pachových látek (osmogeny) do okolního ovzduší, nad povolené limity, negativní vlivy nebudou žádné. Navrhovaná stavba a provoz záměru není významným zdrojem znečišťování ovzduší.

## **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

### *Výstavba*

Není navrženo omezení provozu stavebních mechanismů na staveništi. Omezení výstavby se předpokládá ve dnech pracovního klidu a dnech státem uznávaných svátků.

### *Provoz*

Z hlukových poměrů vyplývá, že hlukové hladiny působením dopravy na hlavních frekventovaných komunikacích již dnes překračují povolený hygienický limit (pro novou, příp. i stará zátěž). Výše hladin hluku jsou na úrovních ve velmi frekventovaných částech měst. Z jednotlivých modelů dopravní zátěže vyplývá, že po realizaci navržených silničních staveb v území (obchvaty měst) dojde k výraznějšímu snížení dopravní intenzity na silničních komunikacích a tím i ke snížení hlukových hladin.

Podíl nárůstu osobních a nákladních vozidel se projeví na ulici Velehradská o cca 1,1 % z celkové dopravní zátěže. Vzhledem k umístění OC UH a nízkého příspěvku do dopravní zátěže (nárůst o cca 1,1 %) nebyla zpracována hluková studie po dobu provozu, neboť se předpokládá, vzhledem k malému nárůstu osobních vozidel a nevýznamného zásobování, že tato dopravní zátěž je bilancována ve vypracované studii Dopravního modelu města Uherské Hradiště a území významně hlukově nezatíží. Po uvedení areálu OC UH do provozu se předpokládá v denní době max. zvýšení hlukové zátěže na komunikaci u posuzovaných objektů o 0,2 dB, v noční době prakticky nulový (žádný provoz) z dopravy.

Obdobný stav platí i v době noční v případě uvažování dopravy po komunikaci I/55 jako staré zátěže. Zde je však třeba zdůraznit, že v OC UH nebude provoz v době noční, tj. od 22:00 do 6:00 hodin.

Dovoz a vykládka zboží se bude provozovat v době denní na manipulační ploše.

Hluk ze stacionárních zdrojů nebude významný, splnění emisí hluku bude provedeno kontrolním měřením v době nočního klidu.

Vliv vibrací nebude významný.

Technická opatření na zabránění průniku radonu do objektu nebudou realizována dle výsledků vyhodnocení radonového rizika.

Další vlivy, jako biologické, záření, se nepředpokládají. Bude pravidelně prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

## **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Stávající stavby (parkoviště, výpravní budova) mají v současnosti již vliv na odvodnění území, kdy dochází převedením srážkových vod přímo do vod povrchových, zasakování v místech zpevněných ploch je omezeno. Situace se prakticky nezmění.

Úroveň hladiny podzemních vod nebude významně ovlivněna (podzemní bariéry stavby a základová spára nebude dosahovat hladiny podzemních vod, budou realizovány piloty). Hydrogeologické charakteristiky podloží se prakticky nezmění.

Meliorace a meliorační zařízení se v místě nevyskytují.

Provozem areálu nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 43.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě a dodržením ukazatelů kanalizačního řádu.

Odpadní splaškové a dešťové vody (ze střech, parkovišť, manipulačních ploch) budou odvedeny do kanalizace a následně přečištěny v městské ČOV, před vypuštěním do recipientu.

Organizace, vypouštějící odpadní vody (splaškové, dešťové) plní limity stanovených ukazatelů kanalizačního řádu Veřejné kanalizace a Čistírny odpadních vod města Uherské Hradiště), ve správě SVaK, a.s. Uherské Hradiště, správci veřejné kanalizace nebo mají udělenou výjimku pro vlastní kanalizační limity, stanovené správcem kanalizace a schválené vodohospodářským rozhodnutím příslušného vodohospodářského orgánu. Splaškové vody z celého okrsku jsou odvedeny a čištěny na městské ČOV v Uherském Hradišti na povolené limity jednotlivých ukazatelů před vypuštěním do recipientu řeky Moravy, dešťové vody jsou převážně odlehčovacími systémy odváděny přímo do recipientů nebo dotují slepá ramena Moravy. Nakládání s odpadními vodami na území města je takto vyřešeno a negativní dopady na složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody) jsou minimalizovány. Pod městem se nacházejí významné zdroje pitné vody Ostrožská Nová Ves a jejich ochranná pásma.

Bude realizována retenční nádrž pro zpomalení odvedení dešťových vod z území.

Závadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení a v uzavřených okruzích. V maximální možné míře je využita regenerace těchto látek.

Pro případ povodně bude mít provozovatel zpracovaný Povodňový plán. Povodňový plán bude řešit odsun závadných látek z ohroženého území povodní, tj. nebezpečných odpadů, ropných látek (maziva) a chemických látek v obchodním balení.

### **Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Zpevněné plochy s rizikem znečištění RL z vozidel budou odděleny od podloží nepropustnou vrstvou (zámková dlažba, živičný povrch), zabraňující průniku RL do podloží.

Nebezpečné odpady budou před odstraněním shromažďovány na určeném místě v objektu OC UH.



Pozitivem bude výsadba dřevinné zeleně a založení trávníků na všech využitelných nezpevněných plochách.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Nerostné zdroje, poddolovaná území nebudou stavbou zasaženy ani nijak ovlivněny. Stavba nebude mít vliv přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu (zemní plyn) spotřebovány.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 43.

Jiné vlivy na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají.

### **Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy**

Na staveništi se provede pokácení vzrostlých dřevin – bude upřesněno v další fázi PD. V souladu se zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny musí žadatel požádat příslušný orgán státní správy orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Uherské Hradiště) o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les (k žádosti doloží přehled dřevin určených k pokácení s vyhodnocením z hlediska ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb.) nebo podat oznámení o kácení dřevin a kácení dohodnout s majitelem nebo správcem zeleně.

Náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy, vzniklé pokácením dřevin, bude provedena na pozemcích výstavby v rozsahu dokumentace sadových úprav.

Ochranu všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností je nutno provádět v souladu s normou ČSN DIN 18 920 z 6/1997 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

V areálu budoucího obchodního centra nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (trávníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách.

Areál bude vhodně doplněn plochami trávníků a dřevinami v souladu s požadavky zahradníka města Uherské Hradiště.

### **Vlivy na zvláště chráněná území, VKP a ÚSES**

Nedojde k poškození prvků v rámci ÚSESu, neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo ÚSES. Stejně tak se týká VKP.

Totéž se týká zvláště chráněných území, přírodních parků a jejich ochranných pásem, které se v místě nenacházejí.

### **Vlivy na krajinu**

Velkoplošné vlivy v území budou dány v podstatě změnou charakteru využití území, volné plochy a zastavěné území pro autobusové nádraží se změní v obchodní areál se souvisejícími parkovacími plochami a komunikacemi. Jedná se v podstatě o lokální zásah do území.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

#### *Vliv na antropogenní systémy*

Celkově lze očekávat zlepšení celkového vzhledu místní lokality s komerčním využitím, neboť bude postaveno nové obchodní centrum, které bude splňovat náročné architektonické a urbánní ukazatele.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat. Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde. Historické památky se v místě stavby nenalézají, jsou však přítomny v MPZ (např. židovská synagoga).

#### *Vliv na strukturu a funkční využití území*

Architektura objektů bude odpovídat stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nezpevněných plochách se zlepšením estetického vzhledu místa a okolí města Uherské Hradiště – centrální část města.

Letecká doprava a letiště v Kunovicích omezuje stanovými ochrannými pásmo výškové omezení, příp. zákaz určitých typů staveb na území trojměstí.

Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Rekreační aktivita v dotčeném území nebude nijak ovlivněna. Další rekreační aktivity se v okolí OC UH nenacházejí.

Stavba vyvolána rekonstrukci stávající infrastruktury, jako jsou místní komunikace, přeložku vodovodu, přeložku telefonu, aj.

### **3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Nejbližší státní hranice je se Slovenskou republikou ve vzdálenosti cca 28 km jihovýchodně vzdušnou čarou, od Uherského Hradiště, oddělená pohořím Bílé Karpaty. Předkládaný záměr nebude mít významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů**

### Ochrana ovzduší

- Ø Chladicí media nebudou ohrožovat ozónovou vrstvu v souladu se zákonem na ochranu ovzduší.

### Ochrana vod, půdy a horninového prostředí

- Ø Odpadní vody (splaškové, dešťové čisté) budou odvedeny přes kanalizační přípojky do veřejné kanalizace ukončené městskou ČOV, po dohodě se správcem areálové kanalizace a splnění podmínek kanalizačního řádu.
- Ø Záchytné jímky budou zcela nepropustné, což bude doloženo atestem o zkouškách nepropustnosti.
- Ø Trafostanice bude osazena olejovým hermetizovaným transformátorem, který zaručí ochranu vod při úniku olejové náplně v případě poruchy zařízení.
- Ø Při zpracování projektu minimalizovat odtokové poměry srážkových vod (minimalizovat nepropustné plochy).
- Ø Dešťové vody z parkovišť, komunikací a manipulačních ploch budou odvedeny, přes kanalizační přípojky, do veřejné kanalizace, po dohodě se správcem areálové kanalizace a splnění podmínek kanalizačního řádu. Bude realizována retenční nádrž pro zpomalení odvedení dešťových vod z území.
- Ø Stokové sítě a kanalizační přípojky v areálu musí splňovat podmínky ČSN 75 6101, těsnost a nepropustnost kanalizace (splašková a dešťová s obsahem RL).
  
- Ø Stavebník zajistí, smluvně s dodavatelskou firmou, zabezpečení odvodnění staveniště tak, aby odpadní voda vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna nerozpustnými látkami a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.
- Ø V případě havárie (únik RL a jiných závadných látek do prostředí) postupovat dle schváleného havarijního plánu, neprodleně informovat zainteresované strany, zahájit sanaci. Mít připraveny sanační prostředky, školit pracovníky střediska.
- Ø Jednorázovým měřením ověřit ukazatele znečištění splaškových odpadních vod, vypouštěných do veřejné kanalizace i kvalitu odváděných dešťových vod z parkovišť.
- Ø Zabezpečit technicky a dopravními značkami zákaz parkování mimo parkovací plochy.
- Ø Při zimní údržbě komunikací nepoužívat pevnou sůl, nahradit ji solankou nebo inertním materiálem.
  
- Ø Závadné látky, ohrožující jakost vod, je nutno skladovat v prostředcích nebo zařízení, které bude splňovat požadavky ochrany vod, skladování chemických látek a/nebo shromažďování odpadů (např. havarijní vana, dvouplášťová nádoba, nepropustná odolná podlaha, obchodní balení, apod.).
- Ø V případě havárie po dobu provozu v areálu (únik ropných látek z vozidel či jiných závadných látek, atd.) bude postupováno dle schváleného havarijního plánu, neprodleně budou informovány zainteresované strany a bude zahájena sanace. Obdobně postupovat v případě zjištění požáru.

### Ochrana přírody a krajiny, zeleň

- Ø Zajistit ochranu všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností v souladu s normou ČSN DIN 18 920 z 6/1997 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

- Ø Úpravu ozelenění celého areálu řešit tak, aby byla maximálně nahrazena ekologická újma způsobená vykácením případných dřevin (po dohodě s majitelem nebo správcem zeleně). Doplnit osazovací plány a plánem údržby a péče o zeleň. Projednat a nechat schválit orgány ochrany přírody a krajiny. Skladba dřevin bude odpovídat místním podmínkám (autochtonní dřeviny).
- Ø V navržených zelených plochách mezi stávajícím parkovištěm a novou komunikací a v ostrůvcích mezi parkovacími místy je nutné volit vhodný typ zeleně, aby nebyla omezena bezpečnost silničního provozu (nutno zajistit trvalý bezpečný výhled řidičů).
- Ø Při výsadbě dřevin koordinovat činnost se správcem zeleně, zeleň založit dle schválených úprav zeleně.
- Ø Nezpevněné plochy neprodleně po ukončení terénních úprav ozelenit.
- Ø Dbát o řádnou údržbu zeleně dle schváleného plánu péče o zeleň v celém areálu.

#### Nakládání s odpady

- Ø Nakládání s nebezpečnými odpady, které budou vznikat při výstavbě obchodního domu, zajistit na smluvním základě s firmou s platným souhlasem pro nakládání s nebezpečnými odpady.
- Ø Nakládat se stavebními odpady dle podmínek schválené projektové dokumentace. V rámci projektové přípravy vyřešit způsob využití stavebních odpadů.
- Ø vést evidenci odpadů po dobu výstavby dle právních předpisů a splnit ohlašovací povinnost.
- Ø Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi po dobu výstavby omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Místo uložení vymístit na zpevněné ploše pod přístřeškem, chránícím před povětrnostními vlivy. V místě budou umístěny identifikační listy nebezpečných odpadů. Pravidelně provádět kontrolu nezávadnosti, výsledky uvádět ve stavebním deníku. Předání těchto odpadů svěřit smluvně odborným firmám (oprávněné osoby). Nakládání s odpady smluvně ošetřit mezi stavebníkem a dodavatelskou organizací.
- Ø Před provedením demolice výpravní budovy v přípravné fázi se provede detailní kontrola, kde budou probíhat bourací práce a prověří přítomnost stavebních odpadů obsahujících asbest (např. protipožární izolace, komínové vložky, apod.). Pokud se bude nakládat s odpady obsahujícími asbest, zpracuje se opatření pro nakládání se stavebními odpady obsahujícími asbest a nechá schválit orgány ochrany ovzduší a orgány pro nakládání s odpady. Bude řešeno v PD pro demolici objektů (přítomnost asbestu se však nepředpokládá).
- Ø Při nakládání s odpady (manipulace, třídění, skladování, atd.) v provozu bude jejich původce postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a předpisů souvisejících. Vytríděné odpady budou nabídnuty k využití, spalitelný odpad spalovně komunálních odpadů a nespalitelný odpad se uloží na skládkách. Povede se evidence odpadů a doklady se uchovávají ke kontrole. Odpady se musí třídít a potom skladovat odděleně dle druhu v kontejnerech na určeném místě, které je udržováno v pořádku a chráněno před deštěm.
- Ø Nakládání s nebezpečnými odpady bude řešeno shromažďováním na vyhrazeném místě, chráněném před povětrnostními vlivy. V místě budou umístěny identifikační listy nebezpečných odpadů.

- Ø Komunální odpady z provozu třídit ve středisku a předávat k dalšímu využití nebo odstranění ve spolupráci s odbornou firmou na základě smluvních vztahů (doporučujeme zapojení do městského systému nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Uherské Hradiště).
- Ø Odpady z provozu předávat k využití nebo odstranění pouze oprávněným osobám na základě uzavřeného smluvního vztahu. Provozovatel se bude řídit právními předpisy o obalech a zpětného odběru některých výrobků.

#### Ochrana zdraví

- Ø Zpracovat a úředně projednat režim výstavby obchodního centra tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy vlastní stavby a navazující dopravy na zdravé životní podmínky.
- Ø Stavbu neprovádět v nočních hodinách (tj. od 22:00 do 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznávaných svátků. Provádět pouze práce nemající vliv na zatížení okolí emisemi (hluk z dopravy, apod.).
- Ø Minimalizovat hluk a emise při vykládce zboží.
- Ø Zdroje hluku na objektech navrhnout tak, aby byla u nejbližší obytné zástavby dodržena nejvyšší přípustná hladina hluku 40 dB v noční době. Prověřit kontrolním měřením hlučnost chladicích a klimatizačních jednotek ve vztahu k ovlivnění bytové zástavby v době noční. V případě překročení povolených hygienických limitů hluku a vibrací učinit účinná nápravná opatření na jejich snížení na povolené hygienické limity.
- Ø Pokud dojde ke změně prodejní doby se zásobováním na dobu noční provést měření liniových zdrojů hluku (cílová a obslužná doprava).
- Ø Nebudou pořádány takové akce, které by narušily svým hlukem pohodu obyvatelstva, nebude se používat ani žádná zvuková reklama, slyšitelná zevně marketu v nočních hodinách.
- Ø Pro pracovní prostředí a ochraně zaměstnanců zajistit :
  - vytvářet technické a organizační podmínky pro to, aby všechny provozní řády mohly být pracovníky dodržovány
  - zabezpečit plnění opatření proti přenosným nemocím, zejména dbát, aby se pracovníci podrobili preventivní lékařské prohlídce, osvojili si základní znalosti hygienického minima a kontrolovat jejich dodržování
  - poskytovat pracovníkům ochranné pracovní prostředky, kontrolovat jejich používání a čistotu
  - průběžně kontrolovat dodržování hygienických požadavků na provoz potravinářské prodejny
  - zabezpečit bezodkladně odstranění porucha nedostatků, které by mohly nepříznivě ovlivnit zdravotní nezávadnost a biologickou hodnotu poživatin
  - zabezpečit dostatek vhodného náčiní, nářadí a obalového materiálu.

#### Ostatní opatření

- Ø Doporučuje se vypracování rámcového povodňového plánu a protipovodňových opatření po kolaudaci stavby v souladu s Povodňovým plánem města Uherského Hradiště po dohodě s vodoprávním úřadem.
- Ø Před zahájením provozu zpracovat provozní a požární řád.

- Ø Pro nakládání s chemickými látkami a chemickými přípravky bude provozovatel postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel.
- Ø Vypracovat systém čištění používaných pozemních komunikací, pojezdových a pochůzných ploch a chodníků.
- Ø Komunikace v areálu vybudovat zásadně jako zpevněné s nepropustným povrchem.
- Ø Komunikace, parkoviště, manipulační plochy budou ohraničeny obrubníky na všech okrajích, kde přecházejí na nezpevněné travnaté plochy. Týká se i výsadbových míst pro vzrostlou zeleň v areálu (např. parkoviště – zvýšené ostrůvky).
  
- Ø Při zjištění požáru postupovat dle požárního a havarijního řádu, se kterým musí být velmi podrobně seznámeni zaměstnanci a který musí být umístěn na přístupných a viditelných místech. Požár vždy nahlásit oprávněným orgánům.
- Ø Během provozu budou dodržovány proti požární předpisy a bezpečnostní předpisy a hygiena práce, bezpečnostní předpisy uváděné v jednotlivých závazných ČSN a v technologických postupech pro jednotlivé práce a činnosti.
- Ø Pravidelně bude prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

#### Výstavba

- Ø Pro fázi výstavby zabezpečit, aby stavebník odpovídal za to, že všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu včetně jejich kontroly z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Ø Během výstavby je nutno zamezit únikům škodlivých látek do okolního prostředí. V případě havárie postupovat podle schváleného havarijního řádu stavby.
- Ø Stavebník zajistí, smluvně s dodavatelskou firmou, zabezpečení odvodnění staveniště tak, aby odpadní voda vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna nerozpustnými látkami a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.
  
- Ø Po dobu výstavby používat stroje s nízkou hlučností, v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hladin hluku. Minimalizovat stavební dopravu volbou vhodných nákladních vozidel s přívěsy a zejména dosažením plného vytížení vozidel v obou směrech, minimalizovat práce v pozdních nočních hodinách.
- Ø Zajistit vhodnou úpravu silničního provozu (omezení rychlosti, zákaz předjíždění) na hlavní komunikaci, dobrý technický stav mechanismů používaných při výstavbě, provádět údržbu a opravy ve prostorech k tomu určených, zakázat parkování motorových vozidel na staveništi, manipulace (stáčení a výdej) s RL se nebudou na staveništi provádět.
- Ø Provádět pravidelné a řádné čištění příjezdových a odjezdových komunikací, při větrných poryvech provádět kropení i ostatních volných ploch.
- Ø Respektovat stanovená ochranná pásma (voda, plyn, elektrická energie, biokoridor, aj.), dodržovat obecné zásady při ochraně povrchových a podzemních vod.
- Ø Při stavbě a přeložkách inženýrských sítí úzce spolupracovat s dotčenými organizacemi.
- Ø Během stavby dodržovat platné právní předpisy na ochranu životního prostředí během výstavby, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy a hygienu práce. Stavební práce, které se budou provádět v nočních hodinách (tj. 22:00 – 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků, nebudou zatěžovat okolní bytovou zástavbu nad limity stanovené hygienickými předpisy dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Provoz hlučných strojů i provádění hlukově významných činností provádět pouze v denní době.

- Ø Zajistit archeologický dohled. V případě archeologických nálezů zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu, archeologického dohledu během skrývek zemin. Dodržet podmínky, stanovené v rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření státní památkové péče.

#### Povolení, souhlasy

- Ø Investor požádá dotčený orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Uherské Hradiště) o povolení ke kácení dřevin (oznámení o kácení dřevin), které budou stavbou dotčeny v souladu se zákonem na ochranu přírody a krajiny. K žádosti bude předložen výčet dotčených dřevin.
- Ø K umístění a povolení stavby požádat o vydání souhlasu orgánů ochrany přírody a krajiny (OkÚ RŽP Uherské Hradiště) z důvodu ochrany krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/92 Sb.).
- Ø Investor nahlásí svůj záměr příslušnému archeologickému ústavu a dotčenému orgánu státní správy.
- Ø Vyžádat si stanovisko Povodí Moravy z hlediska zátopového území.

#### 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Nebyl zpracován projekt demolice objektů (výpravní budovy), ani předložen demoliční výměr. Bude detailně řešeno v další fázi přípravy projektové dokumentace.

Nebylo provedeno vyhodnocení dopravní zátěže (obslužná a cílová doprava) k OC, neboť komunikace z OC se přímo napojují na Velehradskou třídu, která je současně silnicí I/55 s velmi vysokou dopravní zátěží. Doprava v okolí OC (obslužná a cílová) nebude zasahovat do ploch s obytnou zástavbou, k navýšení dopravy v místě prakticky významně nedojde (nárůst parkovacích míst o 29 stání), proto nebylo v současnosti provedeno hodnocení vlivu na ovzduší (rozptylová studie) a změny hlukových poměrů (hluková studie) po dobu výstavby a provozu OC UH. Hluková studie a Rozptylová studie nebyly v přípravném procesu, dle doložených vyjádření dotčených úřadů státní správy, vyžadovány.

Nebyla k dispozici dopravní studie, která by odborně doložila změnu dopravní zátěže v území. Odhad změny cílové dopravy byl proto proveden expertně (v max. variantě).

Nebyly k dispozici údaje o stacionárních zdrojích hluku na připravovaném objektu OC, proto změna hlukových poměrů nebyla kalkulována. Doporučuje se kontrolní měření hluku v době noční.

Vliv objektu OC nebyl na průběh možné povodně hodnocen, neboť prakticky nedojde ke vzniku souvislých překážek v území a objekt výpravní budovy bude nahrazen stavbou OC UH.

#### ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Cílem předkládaného záměru je při respektování dopravních kapacit stávající infrastruktury, konfigurace terénu a dispozičních možností zkvalitnit infrastrukturu a rozšířit nabídku zboží a konkurenční prostředí.

Dotčené území je územním plánem navrženo do urbanizovaného území – tj. plochy městského centra se smíšenou funkcí – viz. příloha č. 14. Dle stanoviska Městského úřadu Uherské Hradiště, stavební odbor je předkládaný záměr v souladu s platným územním plánem pro město Uherské Hradiště – viz. příloha č. 3. Dotčené území je tedy územním plánem a na základě, všeobecného konsensu na úrovni samosprávy města Uherské Hradiště, zařazeno k využití, např. stavby obchodního domu. Další varianta využití území z pohledu samosprávy města se v současnosti neuvažuje.

Jinou variantu umístění obchodního domu investor záměru nepředpokládá. Teoreticky lze však uvažovat o dalších variantách, které však se způsobem podnikání investora nemají nic společného, neboť investor se zabývá obchodní činností. Je však samozřejmostí objektivního posouzení navrženého záměru „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“ z hlediska vlivu na životní prostředí jako jedné navržené varianty v území.

Z těchto důvodů nebylo provedeno porovnání územních variant řešení záměru.

## **ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **1. Mapová a jiná dokumentace**

1. Situační mapa – širší vztahy v území, měřítko neuvedeno, město Uherské Hradiště – červená šipka.
2. Územní plán města Uherské Hradiště - návrh, zájmové území, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - zelená šipka, orientační vyhrazení).
3. Stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště, stavební odbor ze dne 6.10.2006 pod č.j. SO/45402/06/11727/2006/No/OO 81.
4. Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 4.10.2006 pod zn. KUZL 65876/2006.
5. Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, celková situace stavby, katastrální situace, GG Archico, s.r.o. Uherské Hradiště, 04/2006.
6. Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 21.4.2006, 24.4.2006 a 19.5.2006 a informace o parcelách ze dne 21.4.2006.
7. Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, celková situace stavby, zastavovací situace, GG Archico, s.r.o. Uherské Hradiště, 04/2006.
8. Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, celková situace stavby, koordinační situace, GG Archico, s.r.o. Uherské Hradiště, 04/2006.
9. Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, architektonicko – stavební řešení, půdorys přízemí, GG Archico, s.r.o. Uherské Hradiště, 04/2006.



10. Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, dopravní řešení, situace stavebních úprav - upravená, GG Archico, s.r.o. Uherské Hradiště, 10/2006.
11. Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, obchodní dům, architektonicko – stavební řešení, pohledy – východní a severní, GG Archico, s.r.o. Uherské Hradiště, 04/2006.
12. Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, obchodní dům, architektonicko – stavební řešení, pohledy – západní a jižní, GG Archico, s.r.o. Uherské Hradiště, 04/2006.
13. Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, výpravní budova, architektonicko – stavební řešení, pohledy, GG Archico, s.r.o. Uherské Hradiště, 04/2006.
14. Územní plán města Uherské Hradiště - návrh, hlavní výkres, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - žlutá šipka, orientační vyhrazení).
15. Územní plán města Uherské Hradiště - návrh, dopravní řešení, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - zelená šipka - orientační vyhrazení).
16. Územní plán města Uherské Hradiště – technická mapa, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - zelená šipka, orientační vyhrazení).
17. 2. změna ÚP VÚC Zlínské aglomerace, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - žlutá šipka, orientační vyhrazení).
18. Územní prognóza Zlínského kraje – hlavní výkres, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída – žlutá šipka, orientační vyhrazení).
19. ÚPN VÚC Zlínský kraj – výkres limitů využití území, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída – červená šipka, orientační vyhrazení).
20. Klimatické oblasti, měřítko neuvedeno, (Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).
21. Charakteristiky klimatických oblastí (T2, T4 – žlutě).
22. Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Údolí Moravy a okolí, okres Uherské Hradiště, ČHMÚ Praha.
23. Souhrnné hodnocení kvality ovzduší v okrese Uherské Hradiště, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - červená šipka, orientační vyhrazení).
24. Základní vodohospodářská mapa ČR, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - červená šipka, orientační vyhrazení).
25. Ochrana podzemních vod, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - zelená šipka, orientační vyhrazení).
26. Povodňová mapa okresu Uherské Hradiště, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - modrá šipka, orientační vyhrazení).
27. Záplavová území Zlínského kraje, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - červená šipka, orientační vyhrazení).
28. Geomorfologické jednotky, měřítko neuvedeno, (Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).
29. Geologická mapa ČSR měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - červená šipka, orientační vyhrazení).

30. Hydrogeologická mapa ČR, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - červená šipka, orientační vyhrazení).
31. Mapa ložisek nerostných surovin ČSR, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - červená šipka, orientační vyhrazení).
32. Mapa geofaktorů životního prostředí ČR, mapa významných krajinných jevů, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - červená šipka, orientační vyhrazení).
33. Mapa geofaktorů životního prostředí ČR – Signální mapa střetů zájmů, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - modrá šipka, orientační vyhrazení).
34. Biogeografické regiony, měřítko neuvedeno, (Uherské Hradiště - červená šipka, orientační vyhrazení).
35. Mapa chráněných území ČR, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída - červená šipka – orientační vyhrazení).
36. Evropsky významné lokality – NATURA 2000, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída – červená šipka – orientační vyhrazení).
37. Územní systémy ekologické stability, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída – červená šipka – orientační vyhrazení).
38. Vodní a nivní pomoravní NRBK přes okres Uherské Hradiště, větev nivní (lesní) a větev vodní.
39. Protokol zn. P060608 o stanovení radonového indexu pozemku, RNDr. Tomáš Rössler, Ph.D., Sdružení RAD-UH, Uherské Hradiště, 06/2006 – 1 list.
40. Zátěže životního prostředí ČR, měřítko neuvedeno, (Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída – červená šipka – orientační vyhrazení).
41. Ochrana archeologických památek – postup dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel (doplnění).
42. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
43. Havárie dopravních prostředků – omezení rizika.
44. Produkce odpadů během demoliční přípravy a realizace stavby „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“ a po ukončení provozu s následným zrušením a odstraněním stavebních a inženýrských objektů.
45. Zásady řešení ochrany životního prostředí a zdravých životních podmínek (emise prachu) v POV.
46. Fotodokumentace pozemků, objektů ČSAD, okolních komunikací a křižovatek v Uherském Hradišti u autobusového nádraží (stav 11/2006).
47. Osvědčení odborné způsobilosti zpracovatele oznámení.

## 2. **Další podstatné informace oznamovatele**

### Projekty

- Ø Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, projektová dokumentace pro územní řízení, textová a výkresová část, GG Archico, s.r.o. Uherské Hradiště, 04/2006.

Zprávy, plány

- Ø Protokol zn. P060608 o stanovení radonového indexu pozemku, RNDr. Tomáš Rössler, Ph.D., Sdružení RAD-UH, Uherské Hradiště, 06/2006.
- Ø Stanovení skrývky ornice pro parcelu 132/1 k.ú. Uherské Hradiště, Ing. Tomáš Horký, Velehrad, 2006.

Rozhodnutí, souhlasy, vyjádření

- Ø Vyjádření k existenci podzemních vedení komunikační sítě (PVKS), Český Telecom ze dne 1.3.2006 pod čj. 0031958/06/MZL/V00.
- Ø Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy, E.ON České Budějovice ze dne 9.3.2006.
- Ø Stanovisko, Obchodní centrum Uherské Hradiště, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště ze dne 21.4.2006 pod z. HSZL-295/3-SPD-2006.
- Ø Stanovisko k udělení výjimky, Obchodní centrum Uherské Hradiště, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště ze dne 21.4.2006 pod z. HSZL-295/3-SPD-2006.
- Ø Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy, E.ON České Budějovice ze dne 24.4.2006.
- Ø Vyjádření, Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 3.5.2006.
- Ø Vyjádření, Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, ČSAD Uherské Hradiště a.s. ze dne 9.5.2006 pod zn. I/110-AN-5/2006.
- Ø Vyjádření k projektové dokumentaci „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor dopravy ze dne 10.5.2006 po zn. OD/06.
- Ø Vrácení PD stavby pro územní řízení, Oblastní inspektorát práce Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Brno ze dne 16.5.2006 pod zn. 2448/9.32/06/15.7.
- Ø Vyjádření k akci „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“, UPC komunikace, Olomouc ze dne 19.5.2006 pod zn. Jur714.
- Ø Vyjádření k PD pro ÚŘ, Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. Uherské Hradiště ze dne 22.5.2006 pod čj. 511/3885/2006.
- Ø Stanovisko – PD k ÚŘ na výstavbu Obchodního centra Uherské Hradiště, Velehradská třída, Krajská hygienická stanice se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Uherské Hradiště ze dne 22.5.2006 pod čj. UH 1566/222/2006-1.
- Ø Konzultační vyjádření k ÚŘ na akci „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“, Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Zlínský kraj, pracoviště Uherské Hradiště ze dne 31.5.2006 pod zn. 06/06/064/FI.
- Ø Vyjádření, Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, Okresní ředitelství Policie ČR Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát ze dne 6.6.2006 pod zn. ORUH-120-151/DI-2006.
- Ø Souhlas, ČR - Okresní soud v Uherském Hradišti ze dne 7.6.2006 pod čj. OS/Ma/01.
- Ø Vyjádření, Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, parc.č. 2531, Jihomoravská plynárenská ze dne 8.6.2006 pod zn. 01903/06/2.
- Ø Vyjádření, stavba „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 14.6.2006 pod čj. KUZL40401/2006.
- Ø Vyjádření, Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Zlín ze dne 14.6.2006 pod zn. SZ/2045/06.

- Ø Závazný posudek k PD pro ÚŘ, Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Zlín ze dne 16.6.2006 pod zn. KVSZ-1652-1/1-2006.
- Ø Vyjádření k dokumentaci pro ÚŘ na akci „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno ze dne 22.6.2006 pod zn. 7278/06-10331.
- Ø Vyjádření k PD stavby „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“, Policie ČR, Brno ze dne 30.6.2006 pod č.j. PJM-741-2/DS-2006.
- Ø Vyjádření k upravené PD pro ÚŘ „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“, Městský úřad, odbor dopravy ze dne 9.8.2006.
- Ø Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 4.10.2006 pod zn. KUZL 65876/2006.
- Ø Stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště, stavební odbor ze dne 6.10.2006 pod č.j. SO/45402/06/11727/2006/No/OO 81.
- Ø Vyjádření - Uherské Hradiště – Obchodní centrum, Velehradská třída, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí ze dne 9.10.2006 pod zn. ŽP 42545/2006/Č.
- Ø Vyjádření k upravené PD pro ÚŘ „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“, Město Uherské Hradiště, Městský úřad, odbor dopravy ze dne 26.10.2006.

#### Jiné

- Ø Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 21.4.2006, 24.4.2006 a 19.5.2006 a informace o parcelách ze dne 21.4.2006.

## **ČÁST G – SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### *Prezentace záměru výstavby a provozování Obchodního centra v Uherském Hradišti*

Jedná se o výstavbu nového polyfunkčního obchodního objektu (dále OC, OC UH), dle urbanistické studie s prodejní plochou 940 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 1.850 m<sup>2</sup>. Konkrétní záměr - obchodní objekt Billa 1.000 m<sup>2</sup>. Novostavba vznikne na místě zbourané stávající výpravní budovy ČSAD. Celkový počet parkovacích stání po rekonstrukci parkoviště je 123 (40 + 83), což znamená nárůst oproti stávajícímu stavu o cca 29 míst.

Na místě stávající výpravní budovy ČSAD je navrženo jednopodlažní nákupní středisko (objekt cca 60 x 24 m, ocelový skelet) a na volné ploše na jižní straně autobusového nádraží nová dvoupodlažní výpravní budova (cca 31,5 x 9 m, kombinovaný skelet). Nový objekt nákupního střediska je situován na místě dosloužilé stávající výpravní budovy ČSAD, nová výpravní budova je umístěna na volné ploše na jižním okraji autobusového nádraží.

Součástí stavby jsou nezbytné úpravy stávajících komunikací a zřízení, resp. rozšíření parkovišť včetně nové obslužné komunikace. Umístění nákupního střediska si vyžádá řadu přeložek inženýrských sítí (elektro, kanalizace, telefon) a úpravu dopravního řešení pro zajištění příjezdu a výjezdu vozidel zásobování přes plochu autobusového nádraží.

Pro nákupní středisko bude zřízeno nové parkoviště - kolmá stání k nově navrženému propojení ulice U Lávků (v prodloužení ulice Na Morávce) - Hradební a pro výjezd na

Velehradskou ulici bude upravena křižovatka Hradební - Velehradská. Pohyb pěších bude upřednostněn zrušením průjezdu z ulice U Lávky na autobusové nádraží, který bude umožněn pouze nouzově pro případ znemožnění výjezdu přímo z autobusového nádraží na Velehradskou.

Pro novou výpravní budovu je navrženo parkoviště na části stávající zpevněné plochy autobusových zastávek MHD v ulici U Lávky. Navrženy jsou i úpravy stávajících parkovišť mezi AN a stávajícím obchodním domem Centrum a mezi OD Centrum a Velehradskou ulicí.

Součástí stavby jsou přístupové komunikace, napojení na hlavní komunikaci, výstavba parkoviště a manipulačních ploch, sadové úpravy, projektové výkresy - viz. příloha č. 7 až 13.

Objekt OD se předpokládá využít jako obchodní centrum pro potraviny a běžné zboží denní potřeby. Zásobování bude řešeno nákladními automobily a pro vykládku zboží je určena rampa s manipulační plochou. Zákazníci budou přijíždět vlastními automobily do zákaznického parkoviště.

Jedná o záměr, při kterém se budou používat moderní technologie šetrné k životnímu prostředí v souladu s principem BAT (nejlepší dostupné technologie).

Dotčené území je územním plánem navrženo do urbanizovaného území – tj. plochy městského centra se smíšenou funkcí – viz. příloha č. 14. Dle stanoviska Městského úřadu Uherské Hradiště, stavební odbor je předkládán záměr v souladu s platným územním plánem pro město Uherské Hradiště – viz. příloha č. 3. Fotodokumentace areálu a lokality umístění záměru, viz. příloha č. 46.

#### *Stručný popis technického a technologického řešení záměru*

Nákupní středisko je konstrukčně ocelový skelet o modulové osnově 6 x 12 metrů. Střešní deska je tvořena trapézovým plechem, zmonolitněnou betonovou deskou, na které je uložena spádová a tepelně izolační vrstva z tvarovaného polystyrenu. Povlaková fólie je vyspádována směrem do středu, kde jsou vnitřní střešní svody, tažené kolem sloupů střední řady. Navržený objekt je podle zkušeností se zakládáním staveb v okolí a složitým základovým podmínkám založen na pilotách.

Výpravní budova ČSAD je kombinovaným skeletem s ocelovými sloupy a monolitickou stropní deskou, nebo kombinovaným skeletem s ocelovými sloupy, prefabrikovanými železobetonovými hlavicemi a monolitickou stropní deskou. Plochá střecha je na rozdíl od nákupního střediska skryta za atikou. Navržený objekt je podle zkušeností se zakládáním staveb v okolí a složitým základovým podmínkám založen na pilotách.

Výroba tepla bude zajištěna ve vlastní kotelně obchodního domu na zemní plyn. Napojení na stávající veřejný rozvod plynu bude provedeno na přípojku vybudovanou investorem v rámci samostatného stavebního objektu.

Vstup pro zákazníky je samostatný, bezbariérový. Jsou zde vyhrazené prostory pro nákupní vozíky. V pokladní zóně hlavní prodejny jsou pokladní místa s optickým čtecím zařízením čárového kódu.

Provoz ani výstavba nemá mimořádné nároky na potřebu energií a vody. Odpady ze skladové činnosti je možno z větší části třídit (odpady z obalových plastů, papíru a.p.) a produkci lze proto označit za téměř bezproblémovou. Rovněž skladové technologie lze označit jako energeticky nenáročné bez výraznějších emisí do prostředí.

Sadové úpravy (viz. příloha č. 10) spočívají v zatravnění volných ploch a ve výsadbě částečně vzrostlých dřevin v pravidelném rytmu zálivů v parkovišti na prodloužení ulice z Palackého náměstí, dle možností (hustota inženýrských sítí) souvislé řady nové vzrostlé zeleně podél chodníku u Velehradské ulice a v uvolněné skladbě na ostatních zatravněných plochách.

Pro zásobování zboží slouží zásobovací rampa s kolmými stáními pro vjezd a výjezd zásobovacích vozidel. Všechny potraviny pro obchodní centrum budou objednávány a dodávány výhradně už balené v originálních obalech s výjimkou některých druhů ovoce a zeleniny.

Plánovaná prodejní doba je celotýdenní. Provoz s předpokládaným časovým intervalem otevření od 8.<sup>00</sup> hod. do 20.<sup>00</sup> hod., bude dvousměnný. Zásobování bude probíhat od 6.<sup>00</sup> – 20.<sup>00</sup> hod.

Předpokládá se umístění 42 pracovníků ve dvou směnách.

#### *Rozsah vlivu – k.ú. dotčených obcí*

Záměr je umístěn ve městě Uherské Hradiště, viz. příloha č. 1 v katastrálním území Uherské Hradiště, viz. příloha č. 2, 5 a 6. Místo stavby - plocha mezi autobusovým nádražím a obchodním domem Centrum, ohraničená Velehradskou třídou a ulicí Hradební.

#### *Rozsah hodnocení navrhovaného záměru*

Oznámení je zaměřeno zejména na posouzení vlivů emisí a hluku cílové a obslužné dopravy na ovzduší, ochranu podzemních a povrchových vod, dopady na přírodu, nakládání s odpady. Je vyhotoveno dopravní zatížení, vliv procesu výstavby stavebních objektů na životní prostředí, hodnoceny vlivy na krajinu, kulturní památky, apod. Výstupy zde prezentované budou plně využity při formulování závěrů z hlediska ochrany veřejného zdraví obecně a obyvatel města Uherské Hradiště.

Pro důsledné vypracování záměru se vycházelo z dokumentace pro územní řízení tak, aby bylo možno již v přípravné fázi odpovědět na rozhodující a významné aspekty výstavby a OC Uherské Hradiště, Velehradská třída na životní prostředí obecně a jeho jednotlivé složky (voda, ovzduší, půda, ekosystémy, apod.) a na zdraví lidí.

Byly vyhodnoceny dopady výstavby a provozu záměru na jednotlivé složky životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a zdravých životních podmínek :

Všechny podstatné vlivy stavby, technologie provozu v navrhované stavbě supermarketu „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“ na životní prostředí a zajištění ochrany veřejného zdraví jsou v textu hodnoceny.

## **Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

### *Pracovní prostředí*

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům obchodního centra nebo zákazníkům. Negativní vlivy na pracovní obsluhu se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Pro skladování a manipulaci s látkami budou zpracovány provozní řády, zaměstnanci budou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky a budou školeni pro jednotlivé činnosti.

Pozitivem bude vytvoření pracovních míst pro 42 zaměstnanců.

### *Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví*

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic (dořešeno v plánu organizace výstavby stavby, viz. příloha č. 45). Staveništní doprava bude svedena mimo obytnou zástavbu.

Nesporným pozitivním vlivem ve vztahu k pracovnímu prostředí a okolní bytové zástavbě je výsadba vzrostlé zeleně v okolí areálu a celková úprava okolního prostředí.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě.

Nebyly nalezeny žádné významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví a nebo trvale výrazně zhoršit faktory pohody obyvatel města. Z hlediska zajištění bezpečnosti práce při provozu OC UH je stavba navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo nejsou při uložení výše uvedených podmínek důvody k negativnímu stanovisku.

## **Vlivy na ovzduší a klima**

### *Výstavba*

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (řešeno v plánu organizace výstavby) – snížení koncentrací emitovaných tuhých znečišťujících látek.

### *Provoz*

Navržené plynové kotle na spalování zemního plynu pro vytápění budou splňovat povolené emisní limity, stanovené právními předpisy pro jednotlivé škodliviny, garantované výrobcem

zařízení. Emise škodlivin obsažené ve spalínách zemního plynu nebudou mít významný vliv na kvalitu ovzduší, neboť obsahují minimum tuhých látek, oxidů síry a uhlovodíků. Lze předpokládat nepatrně vyšší koncentrace oxidů dusíku, které se však bez problémů rozptýlí v ovzduší. Vytápění je řešeno kotelnou na zemní plyn, příspěvek oxidů dusíku do okolního ovzduší je nevýznamný (jedná se o malé zdroje znečišťování ovzduší). Z hlediska imisních limitů a stávající imisní situace oxidu dusičitého u nově instalované plynových kotlů se jedná a o nevýznamný příspěvek v území (do 100 kg škodlivin, emitovaných za rok, z toho  $\text{NO}_x$  - 76,80 kg.rok<sup>-1</sup>).

Vzhledem k umístění OC UH a nízkého příspěvku do dopravní zátěže (nárůst o cca 1,1 %) nebyla zpracována rozptylová studie po dobu provozu, neboť se předpokládá, vzhledem k malému nárůstu osobních vozidel a nevýznamného zásobování, že tato dopravní zátěž je bilancována ve vypracované studii Dopravního modelu města Uherské Hradiště a území významně nezatíží. Nárůst škodlivin, daných emisí vozidel cílové dopravy do OC, jako nárůst dopravní zátěže, se projeví max. nárůstem cca 1 % v liniovém zdroji (Velehradská třída).

Emise motorových vozidel obsahují mnoho škodlivých látek (oxidy dusíku, oxid uhelnatý, olovo, různé uhlovodíky, aldehydy, ketony a mnohé jiné). Poněvadž se vyskytují a jsou rozptylovány víceméně paralelně s oxidy dusíku a dalšími škodlivinami, které byly bilancovány v území, které se většinou nejvíce blíží limitním hodnotám ukazatelů imisního stavu z hlediska ochrany ovzduší, je možno v popsané situaci předpokládat, že i jejich imise jsou na přijatelných úrovních. I o celé této směsi platí, že je bohužel součástí ovzduší našich velkých měst. Výraznějším zlepšením celkové imisní situace s pozitivním dopadem na zdraví a zdravé životní podmínky obyvatelstva, bude po dokončení zejména obchvatů měst Uherské Hradiště, Staré Město a Kunovice, který odvede část tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Dojde k většímu rozložení dopravy v území a tím i k plošnému rozptýlení liniových zdrojů znečištění ovzduší.

Do budoucna lze předpokládat snížení negativních vlivů emisí z dopravy zavedením katalyzátorů do všech osobních vozidel. Městská hromadná doprava je velmi důležitá z hlediska snížení individuální automobilové dopravy ve městě a měla by mít účinně podporována, pozitivem je zavedení zemního plynu jako PHM pro autobusy hromadné dopravy na území trojměstí.

Chladicí media budou splňovat požadavky na ochranu ozónové vrstvy. Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

Nedojde k produkci a šíření emisí škodlivých látek, ani pachových látek (osmogeny) do okolního ovzduší, nad povolené limity, negativní vlivy nebudou žádné. Navrhovaná stavba a provoz záměru není významným zdrojem znečišťování ovzduší.

### **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

#### *Výstavba*



Není navrženo omezení provozu stavebních mechanismů na staveništi. Omezení výstavby se předpokládá ve dnech pracovního klidu a dnech státem uznávaných svátků.

#### *Provoz*

Z hlukových poměrů vyplývá, že hlukové hladiny působením dopravy na hlavních frekventovaných komunikacích již dnes překračují povolený hygienický limit (pro novou, příp. i stará zátěž). Výše hladin hluku jsou na úrovních ve velmi frekventovaných částech měst. Z jednotlivých modelů dopravní zátěže vyplývá, že po realizaci navržených silničních staveb v území (obchvaty měst) dojde k výraznějšímu snížení dopravní intenzity na silničních komunikacích a tím i ke snížení hlukových hladin.

Podíl nárůstu osobních a nákladních vozidel se projeví na ulici Velehradská o cca 1,1 % z celkové dopravní zátěže. Vzhledem k umístění OC UH a nízkého příspěvku do dopravní zátěže (nárůst o cca 1,1 %) nebyla zpracována hluková studie po dobu provozu, neboť se předpokládá, vzhledem k malému nárůstu osobních vozidel a nevýznamného zásobování, že tato dopravní zátěž je bilancována ve vypracované studii Dopravního modelu města Uherské Hradiště a území významně hlukově nezatíží. Po uvedení areálu OC UH do provozu se předpokládá v denní době max. zvýšení hlukové zátěže na komunikaci u posuzovaných objektů o 0,2 dB, v noční době prakticky nulový (žádný provoz) z dopravy.

Obdobný stav platí i v době noční v případě uvažování dopravy po komunikaci I/55 jako staré zátěže. Zde je však třeba zdůraznit, že v OC UH nebude provoz v době noční, tj. od 22:00 do 6:00 hodin.

Dovoz a vykládka zboží se bude provozovat v době denní na manipulační ploše.

Hluk ze stacionárních zdrojů nebude významný, splnění emisí hluku bude provedeno kontrolním měřením v době nočního klidu.

Vliv vibrací nebude významný.

Technická opatření na zabránění průniku radonu do objektu nebudou realizována dle výsledků vyhodnocení radonového rizika.

Další vlivy, jako biologické, záření, se nepředpokládají. Bude pravidelně prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

#### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Stávající stavby (parkoviště, výpravní budova) mají v současnosti již vliv na odvodnění území, kdy dochází převedením srážkových vod přímo do vod povrchových, zasakování v místě zpevněných ploch je omezeno. Situace se prakticky nezmění.

Úroveň hladiny podzemních vod nebude významně ovlivněna (podzemní bariéry stavby a základová spára nebude dosahovat hladiny podzemních vod, budou realizovány piloty). Hydrogeologické charakteristiky podloží se prakticky nezmění.

Meliorace a meliorační zařízení se v místě nevyskytují.

Provozem areálu nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 43.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě a dodržením ukazatelů kanalizačního řádu.

Odpadní splaškové a dešťové vody (ze střech, parkovišť, manipulačních ploch) budou odvedeny do kanalizace a následně přečištěny v městské ČOV, před vypuštěním do recipientu.

Organizace, vypouštějící odpadní vody (splaškové, dešťové) plní limity stanovených ukazatelů kanalizačního řádu Veřejné kanalizace a Čistírny odpadních vod města Uherské Hradiště), ve správě SVaK, a.s. Uherské Hradiště, správci veřejné kanalizace nebo mají udělenou výjimku pro vlastní kanalizační limity, stanovené správcem kanalizace a schválené vodohospodářským rozhodnutím příslušného vodohospodářského orgánu. Splaškové vody z celého okrsku jsou odvedeny a čištěny na městské čistírně odpadních vod v Uherském Hradišti na povolené limity jednotlivých ukazatelů před vypuštěním do recipientu řeky Moravy, dešťové vody jsou převážně odlehčovacími systémy odváděny přímo do recipientů nebo dotují slepá ramena Moravy. Nakládání s odpadními vodami na území města je takto vyřešeno a negativní dopady na složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody) jsou minimalizovány. Pod městem se nacházejí významné zdroje pitné vody Ostrožská Nová Ves a jejich ochranná pásma.

Bude realizována retenční nádrž pro zpomalení odvedení dešťových vod z území.

Závadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení a v uzavřených okruzích. V maximální možné míře je využita regenerace těchto látek.

Pro případ povodně bude mít provozovatel zpracovaný Povodňový plán. Povodňový plán bude řešit odsun závadných látek z ohroženého území povodní, tj. nebezpečných odpadů, ropných látek (maziva) a chemických látek v obchodním balení.

### **Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Zpevněné plochy s rizikem znečištění ropnými látkami z vozidel budou odděleny od podloží nepropustnou vrstvou (zámková dlažba, živičný povrch), zabraňující průniku ropných látek do podloží.

Nebezpečné odpady budou před odstraněním shromažďovány na určeném místě v objektu OC UH.

Pozitivem bude výsadba dřevinné zeleně a založení trávníků na všech využitelných nepevných plochách.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Nerostné zdroje, poddolovaná území nebudou stavbou zasaženy ani nijak ovlivněny. Stavba nebude mít vliv přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu (zemní plyn) spotřebovány.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 43.

Jiné vlivy na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají.

### **Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy**

Na staveništi se provede pokácení vzrostlých dřevin – bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace. V souladu se zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny musí žadatel požádat příslušný orgán státní správy orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Uherské Hradiště) o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les (k žádosti doloží přehled dřevin určených k pokácení s vyhodnocením z hlediska ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb.) nebo podat oznámení o kácení dřevin a kácení dohodnout s majitelem nebo správcem zeleně.

Náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy, vzniklé pokácením dřevin, bude provedena na pozemcích výstavby v rozsahu dokumentace sadových úprav.

Ochranu všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností je nutno provádět v souladu s normou ČSN (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

V areálu budoucího obchodního centra nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (trávníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách.

Areál bude vhodně doplněn plochami trávníků a dřevinami v souladu s požadavky zahradníka města Uherské Hradiště.

### **Vlivy na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a územní systémy ekologické stability**

Nedojde k poškození prvků v rámci územních systémů ekologické stability, neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo územních systémů ekologické stability. Stejně tak se týká významných krajinných prvků.

Totéž se týká zvláště chráněných území, přírodních parků a jejich ochranných pásem, které se v místě nenacházejí.

### **Vlivy na krajinu**

Velkoplošné vlivy v území budou dány v podstatě změnou charakteru využití území, volné plochy a zastavěné území pro autobusové nádraží se změní v obchodní areál se souvisejícími parkovacími plochami a komunikacemi. Jedná se v podstatě o lokální zásah do území.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

#### *Vliv na antropogenní systémy*

Celkově lze očekávat zlepšení celkového vzhledu místní lokality s komerčním využitím, neboť bude postaveno nové obchodní centrum, které bude splňovat náročné architektonické a urbánní ukazatele.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat. Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde. Historické památky se v místě stavby nenalézají, jsou však přítomny v městské památkové zóně (např. židovská synagoga).

#### *Vliv na strukturu a funkční využití území*

Architektura objektů bude odpovídat stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nezpevněných plochách se zlepšením estetického vzhledu místa a okolí města Uherské Hradiště – centrální část města.

Letecká doprava a letiště v Kunovicích omezuje stanovými ochrannými pásmi výškové omezení, příp. zákaz určitých typů staveb na území trojměstí.

Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Rekreační aktivita v dotčeném území nebude nijak ovlivněna. Další rekreační aktivity se v okolí OC UH nenacházejí.

Stavba vyvolána rekonstrukcí stávající infrastruktury, jako jsou místní komunikace, přeložku vodovodu, přeložku telefonu, aj.

### **Závěr hodnocení záměru**

**Území nebude negativně dotčeno tak, že by došlo k nezvratnému stavu. Byla navržena řada technických opatření k prevenci, minimalizaci a eliminaci negativních vlivů na životní prostředí předloženého záměru.**

## **ČÁST H – PŘÍLOHA**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Dle stanoviska Městského úřadu Uherské Hradiště, stavební odbor ze dne 6.10.2006 pod č.j. SO/45402/06/11727/2006/No/OO 81, k návrhu záměru „Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída“ lze konstatovat, že navržená zástavba v okolí autobusového nádraží a obchodního domu Centrum, konkrétně stavba "Obchodní centrum Velehradská -Uherské Hradiště", je v souladu s platným územním plánem pro město Uherské Hradiště – viz. příloha č. 3.

V Uherském Brodě dne 9.11.2006.

Vypracoval : RNDr. Stanislav Novák

AUTORIZACE - osvědčení odborné způsobilosti - čj. : 15120/3906/OEP/92.

Odborná spolupráce dalších osob :

| Jméno, příjmení                   | Adresa firmy | Telefon |
|-----------------------------------|--------------|---------|
| nebyly další spolupracující osoby |              |         |

**Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.**

Ve stanovisku orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru "Obchodní centrum Uherské Hradiště, Velehradská třída" na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000) se konstatuje, že podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a novel hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 4.10.2006 pod zn. KUZL 65876/2006 – viz. příloha č. 4.