

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
18. července 2007	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 73770/2006	KUSP 73770/2006 ŽPZE-VU

Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

I.1. Název záměru

Odstavné a parkovací plochy – LADOS, a.s.

I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je stavba odstavných a parkovacích ploch firmy LADOS, a.s., která je navržena v k.ú. Lípa nad Dřevnicí v průmyslové zóně mezi stávajícími areály firem Lukrom a Apol. Na severu je stavba ohraničena pozemky přilehlými k řece Dřevnici, v jižní části železniční tratí Otrokovice – Vizovice a obslužnými železničními vlečkami, sloužícími pro průmyslové areály. Průmyslová zóna je napojena místní komunikací III/4918 na silnici I/49. Dopravní napojení odstavných a parkovacích ploch bude řešeno ze stávající komunikace vedoucí k ostatním areálům v průmyslové zóně.

Rozčlenění nových odstavných a parkovacích ploch je navrženo tak, že v severní části, která je vzdálenější od nejbližší obytné zástavby situované za tratí ČD, jsou umístěny parkovací plochy s významnou frekvencí pohybu kamionů. V jižní části budou situovány odstavné plochy s výrazně menším provozem dopravy.

V severní části plochy je navrženo 100 parkovacích ploch pro kamiony. V jižní části vznikne 120 odstavných ploch pro odstavení návěsů tahačů. Na odstavné a parkovací plochy pro kamiony je uvažován příjezd cca 100 kamionů za den, v rozložení 70 kamionů přes den a 30 kamionů v noci. Během dne zde bude parkovat 30 osobních automobilů, v rozložení 20 automobilů přes den a 10 automobilů v noci. Pohyb vozidel na odstavných plochách bude výrazně nižší, než v severní části, určené pro parkování kamionů.

Celková výměra zpevněných ploch bude 39.494 m² (z toho plocha parkoviště 14.470 m² a plocha odstavných ploch 25.024 m²). Plocha zeleně má mít rozlohu cca 2.300 m².

I.3. Umístění záměru

Katastrální území:	Lípa nad Dřevnicí
Obec:	Lípa
ORP:	Zlín
Kraj:	Zlínský kraj

I.4. Obchodní firma oznamovatele

Název obchodní firmy oznamovatele: LADOS, a.s.
Oprávněný zástupce oznamovatele: Jiří Skula

I.5. IČ oznamovatele

IČ: 25501640

I.6. Sídlo (bydliště) oznamovatele

LADOS, a.s., Lípa 276, 763 11 Zlín 11

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

II.1. Oznámení

RNDr. Zuzana Kadlecová – autorizovaná osoba, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 15246/3983/OEP/92
Sokolská 3921, 760 01 Zlín
datum předložení příslušnému úřadu: 13.11.2006

II.2. Dokumentace

RNDr. Zuzana Kadlecová – autorizovaná osoba, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 15246/3983/OEP/92
Sokolská 3921, 760 01 Zlín
datum předložení příslušnému úřadu: 9.1.2007

II.3. Posudek

Doc. Ing. Vladimír Lapčík, CSc. – autorizovaná osoba, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 17162/4676/OEP/92
K Odře 67/10, 700 30 Ostrava – Výškovice
datum předložení příslušnému úřadu: 9.5.2007

II.4. Veřejné projednání

Místo veřejného projednání: v zasedací místnosti Obecního úřadu Lípa, Lípa č. 118

Datum a čas veřejného projednání: 11. června 2007 (pondělí), v 16:00 hodin

Informace o konání veřejného projednání byla zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje dne 30.5.2007.

Veřejné projednání proběhlo v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a byl z něj pořízen zápis, č.j. KUZZL 40077/2007. Celkem se veřejného projednání účastnilo 17 osob.

Účastníci veřejného projednání byli seznámeni s posuzovaným záměrem, obsahem dokumentace a posudku a po ukončení prezentace následovala diskuse zúčastněných. Diskuze se zúčastnili RNDr. Pařízek (KHS ZK), Ing. Křivinka (starosta obce Lípa), Ing. Žáček (projekční příprava záměru), pan Jiří Skula, Doc. Lapčík, RNDr. Kadlecová a 4 občané obce Lípa. V rámci diskuze nebylo vysloveno žádné nesouhlasné vyjádření k záměru.

Vypořádání vyjádření z veřejného projednání:

Připomínky občanů uvedené v rámci veřejné diskuse byly zodpovězeny v rámci samotné diskuse zástupcem oznamovatele, zpracovatelem dokumentace, zpracovatelem posudku, projektantem, starostou obce Lípa a pracovníky Krajského úřadu Zlínského kraje. Jedinou otevřenou otázkou zůstává problematika nočních příjezdů nákladních vlaků.

K této problematice se již dříve vyjádřil pan Ing. Josef Douša z firmy Metrans, a to následovně:

„Na základě zkušeností z nového grafikonu 06/07 a ve spolupráci s ČD jsme pro vlaky, které mají zpoždění, upravili oběh lokomotiv a turnus pracovníků tak, že při zpoždění vlaku do 3,5 hod se vlak dostane do Lípy ještě před 22. hod. V případě většího zpoždění zůstává vlak v Otrokovicích a protahuje se do Lípy až ráno. Toto funguje od pondělí 26.3.2007, takže k nočním jízdám vlaků již nebude docházet, případně jen v opravdu výjimečných situacích. Souvisí s tím také posun ve stanici a na vlečce, který končí ve 22.00 hod. a začíná v 6.00 hod. Takže v noci by měl být v Lípě od provozu ČD klid (mimo osobní dopravy).“

Stran osobní železniční dopravy (hluk v noci) je nutno dodat, že hluk bude patrně v příštím období nižší, neboť na trať číslo 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice mají být od 13.7.2007 nasazeny další dvě moderní motorové soupravy Regionova, které plní současné požadavky na tato železniční vozidla.

Jinak je nutno konstatovat, že procedura posuzování vlivů na životní prostředí může ovlivnit oznamovatele (investora) a navazující rozhodnutí, nemůže však přimět ČD, aby změnily grafikon. Je tedy velmi obtížné nalézt další opatření, která by mohla být učiněna ze strany firmy LADOS, a.s., aby byl minimalizován hluk generovaný železnicí.

II.5. Celkové hodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti

Proces posuzování vlivů záměru „Odstavné a parkovací plochy – LADOS, a.s.“ na životní prostředí proběhl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Vlivy záměru byly posouzeny ze všech podstatných hledisek.

Oznámení bylo doručeno příslušnému úřadu – Krajskému úřadu Zlínského kraje dne 13.11.2006. Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje dne 16.11.2006, na úřední desce Obce Lípa pak 21.11.2006. Záměr byl prezentován také na internetu na www.cenia.cz/eia, kód záměru ZLK194.

Vyjádření, podmínky a připomínky byly zapracovány do Závěru zjišťovacího řízení ze dne 13.12.2006, č.j. KUZL 80268/2006. Závěr zjišťovacího řízení stanovil další posuzování záměru. Do dokumentace vlivů záměru na životní prostředí zpracované autorizovanou osobou dle přílohy č. 4 citovaného zákona bylo nutné zapracovat a vypořádat se s připomínkami v došlých vyjádřeních. Podrobně budou rozpracovány především kapitoly řešící intenzitu dopravy související s provozem záměru, tj. přesně specifikovat počty příjezdů a odjezdů do areálu záměru, trasy a pohyb dopravy v rámci areálu záměru a její intenzitu, trasy a pohyb dopravy v rámci areálu průmyslové zóny Lípa a její intenzitu a dále přesně specifikovat příjezdové a odjezdové komunikace k areálu záměru, v průmyslové zóně Lípa a v obci Lípa a intenzitu dopravy na těchto komunikacích. K dokumentaci budou dále připojeny tyto studie:

- § hluková studie naplňující požadavky KHS ZK,
- § rozptylová studie naplňující požadavky KHS ZK,

§ hodnocení zdravotních rizik, které bude zahrnovat hodnocení rizika expozici NO₂, CO, benzenem, benzo(a)pyrenem a PM₁₀ a hodnocení rizika expozicí hluku. Hodnocení zdravotních rizik vypracovat variantně, tj. pro stav před a po realizaci záměru.

Dokumentace dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb. (dle přílohy č.4 k zákonu č.100/2001 Sb.) byla doručena Krajskému úřadu Zlínského kraje dne 9.1.2007. Informace o dokumentaci byla zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje dne 11.1.2007, na úřední desce Obce Lípa pak 12.1.2007.

Veškeré připomínky, které Krajský úřad Zlínského kraje obdržel, byly odeslány Doc. Ing. Vladimíru Lapčíkovi jako podklad pro zpracování posudku.

Posudek dle § 9 zákona č. 100/2001 Sb. (dle přílohy č.5 k zákonu č.100/2001 Sb.) byl doručen Krajskému úřadu Zlínského kraje dne 9.5.2007. Informace o posudku byla zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje dne 11.5.2007, na úřední desce Obce Lípa dne 14.5.2007.

Veřejnost se vyjádřila ve zjišťovacím řízení, k dokumentaci, k posudku a zúčastnila se také veřejného projednání.

V průběhu procesu posuzování (oznámení, dokumentace, posudek, veřejné projednání) se vyjádřili:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Ø Obec Lípa
- Ø Obecní úřad Lípa
- Ø Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno
- Ø pan Stanislav Kubeša
- Ø pan Červenka
- Ø pan Šudoma
- Ø Ing. Zdeněk Rajch
- Ø pan Karel Vajdák

II.6. Seznam subjektů, jejich vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta

- § Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- § Obec Lípa
- § Obecní úřad Lípa
- § Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství
- § Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
- § ČIŽP oblastní inspektorát Brno
- § pan Stanislav Kubeša
- § Ing. Zdeněk Rajch
- § pan Karel Vajdák

III. HODNOCENÍ ZÁMĚRU

III.1. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Rozčlenění nových odstavných a parkovacích ploch je navrženo tak, že v severní části, která je vzdálenější od nejbližší obytné zástavby situované za tratí ČD, jsou umístěny parkovací plochy s významnou frekvencí pohybu kamionů. V jižní části budou situovány odstavné plochy s výrazně

menším provozem dopravy. V severní části plochy je navrženo 100 parkovacích ploch pro kamiony. V jižní části vznikne 120 odstavných ploch pro odstavení návěsů tahačů.

Na odstavné a parkovací plochy pro kamiony je uvažován příjezd cca 100 kamionů za den, v rozložení 70 kamionů přes den a 30 kamionů v noci. Během dne zde bude parkovat 30 osobních automobilů, v rozložení 20 automobilů přes den a 10 automobilů v noci.

Celková výměra zpevněných ploch bude 39.494 m² (z toho plocha parkoviště 14.470 m² a plocha odstavných ploch 25.024 m²). Plocha zeleně má mít rozlohu cca 2.300 m².

Vlivy na veřejné zdraví:

Součástí posuzované dokumentace je hodnocení zdravotních rizik, které bylo zpracováno na základě rozptylové a hlukové studie.

Na základě rozptylové studie byla vyhodnocena zdravotní rizika posuzovaného záměru pro nejdůležitější škodliviny (oxid uhelnatý, oxid dusičitý, suspendované částice PM₁₀, benzen a benzo(a)pyren):

Celkové karcinogenní riziko dané součtem dílčích rizik benzenu a benzo(a)pyrenu se dle hodnocení pohybuje na úrovni řádu E-04. Tato hodnota je vyvolána již existujícím pozadím benzo(a)pyrenu. Příspěvek k výslednému karcinogennímu riziku daný realizací záměru je nevýznamný. Nárůst koncentrace oxidu dusičitého vyvolaný realizací záměru včetně zakomponování pozadí dosáhne imisního limitu z 50 %. Nárůst koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ vyvolaný realizací záměru včetně zakomponování pozadí dosáhne imisního limitu z 92 %. Tato skutečnost je významná vzhledem k reálnému vlivu sekundární prašnosti. Proto je nezbytné maximálně omezit sekundární prašnost v lokalitě. Nárůst koncentrace oxidu uhelnatého vyvolaný realizací záměru včetně zakomponování pozadí je ve vztahu k platným limitům nevýznamný.

Na základě hlukové studie byla vyhodnocena zdravotní rizika posuzovaného záměru z hlediska hlukové zátěže:

Po uvedení posuzovaného záměru do provozu by mělo dojít u výpočtových bodů, kde byly vypočteny nadlimitní hodnoty již za stávajícího stavu, k minimálnímu nárůstu hladin hluku o 0 ÷ 0,4 dB. Vliv záměru je zde ve vztahu ke stávající expozici nevýznamný. K měřitelnému zvýšení hladiny akustického tlaku dojde u výpočtových bodů č.10 – 12. V těchto bodech ale není překračován hygienický limit pro denní i noční dobu.

Vlivy na ovzduší a klima:

Rozptylová studie byla zpracována pro pět znečišťujících látek - oxid dusičitý (NO₂), oxid uhelnatý (CO), suspendované částice PM₁₀, benzen a benzo(a)pyren ve dvou variantách (varianta 0 – stav bez realizace záměru, varianta 1 – stav po realizaci záměru). U NO₂, CO a benzenu nedochází k překračování ročních průměrů při započítání imisního pozadí. Pro PM₁₀ jsou překračovány 24 hodinové imisní koncentrace a cílový limit pro benzo(a)pyren (plyne z monitorování imisní situace stanic ČHMÚ Zlín – Jižní Svahy), a to bez realizace záměru. Posuzovaný záměr se nebude významně podílet na překračování PM₁₀ v dané lokalitě (roční příspěvek má činit 0,021 µg.m⁻³, imisní pozadí má hodnotu 37,1 µg.m⁻³ – monitorovací stanice Zlín – Jižní Svahy). Příspěvek benzo(a)pyrenu ke stávající imisní koncentraci bude zcela zanedbatelný (roční příspěvek má činit 0,000001 ng.m⁻³, imisní pozadí má hodnotu 2,0 ng.m⁻³ – monitorovací stanice Zlín – Jižní Svahy). Posuzovaný záměr bude mít pozitivní dopad na snížení imisní zátěže v lokalitách, kde v současné době kamiony parkují.

Je reálný předpoklad, že vzhledem ke vzdálenosti monitorovacích imisních stanic ČHMÚ (Zlín – Jižní Svahy, Zlín – Svit) nemusí být hodnoty imisního pozadí pro posuzovanou lokalitu relevantní. Proto bude nutno provést ověření stávajícího imisního stavu přímým měřením suspendovaných částic PM₁₀ a benzo(a)pyrenu na posuzované lokalitě a v jejím okolí. Obdobné měření bude nutno provést po realizaci záměru a započítání provozu.

Hluk:

Hluková studie byla zpracována pro tři varianty:

Varianta 0 (rok 2007) – stávající stav bez provozování záměru. Do výpočtu je zahrnut provoz na stávajících komunikacích, na železnici a na železniční vlečce.

Varianta 1 (rok 2007) – výhledový stav po zahrnutí odstavných a parkovacích ploch, včetně nových příjezdových a ostatních stávajících komunikací, železniční trati a vlečky.

Varianta 2 (rok 2007) – pouze liniové zdroje související s provozem odstavných a parkovacích ploch – hlukové podmínky jsou hodnoceny jako stacionární zdroj hluku.

Rozhodujícími pro hodnocení vlivu záměru na chráněné venkovní prostory staveb jsou výpočtové body 5 – 11, které se nacházejí v chráněném venkovním prostoru staveb, kde rozhodujícím zdrojem hluku je dopravní hluk ze silnice I/49. Body 1 – 4 a 12 jsou situovány na hranicích pozemků obytné zástavby. Realizací záměru nedojde k navýšení hluku ve výpočtových bodech 1 – 9 a 13 – 18 v denní i v noční době. Ve výpočtových bodech 10 – 12 sice dojde k navýšení hluku v denní i v noční době, ale nedojde k překročení hygienického limitu jak pro denní, tak i pro noční dobu. Ve výpočtových bodech 5 – 9 (u objektů mimo ochranné pásmo dráhy) je hlukový limit překračován již nyní v noční době (mimo bodu č. 6). Výpočtové body 13 – 18 jsou ovlivněny hlukem ze silnice I/49 a záměr se na hluku v těchto bodech neprojeví.

Vypočtené hodnoty pro variantu 2 vyhovují požadavku nařízení vlády č. 148/2006 Sb. jak pro denní, tak i pro noční dobu. Z uvedeného je patrné, že navrhovaný záměr se nepříznivě neprojeví na hluku v dané lokalitě.

Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště v blízkosti zástavby. Nejvyšší vypočtená hodnota je 49,7 dB – hygienický limit hluku ze stavební činnosti pro tuto dobu je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. na 65 dB. Posuzované nejhluchnější práce bude nutno provádět v denní době od 7.00 do 21.00 hod.

Ve fázi přípravy a následně po realizaci záměru a započetí provozu bude nutno provést měření hluku u nejbližší okolní obytné zástavby (chráněný venkovní prostor staveb) v referenčních bodech, určených po dohodě s KHS Zlínského kraje. Výsledky budou předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví. Při zjištění překročení hygienických limitů hluku dle platné legislativy bude nutno realizovat protihluková opatření (organizační a technická).

Vlivy na flóru a faunu:

Za účelem zjištění stavu fauny a flóry byla provedena na dotčené lokalitě prohlídka. V zájmovém území nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů ve smyslu přílohy č. II a III k vyhlášce 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Rostlinná složka je tvořena především ruderalními společenstvy a okrajově náletovými dřevinami. Velmi významné jsou však břehové porosty řeky Dřevnice, situované severně od zájmového území, které by neměly být výstavbou dotčeny. Oblast je charakterizována ochuzenou faunou předhůří Karpat ve zkulturněné krajině.

Vliv na prvky ÚSES, zvláště chráněná území, VKP, soustava NATURA 2000:

V bezprostřední blízkosti zájmového území jsou vymezeny prvky systému ekologické stability (lokální biokoridor podél řeky Dřevnice). Mezi navrhovaným areálem a řekou Dřevnicí bude vhodné realizovat výsadbu zeleně, čímž bude minimalizován případný negativní vliv areálu na sousední lokální biokoridor.

Zvláště chráněná území a přírodní parky nejsou v bezprostřední blízkosti hodnocené lokality situovány.

Nejbližším významným krajinným prvkem (VKP) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je vodní tok Dřevnice, nalézající se severně od posuzovaného areálu.

V posuzovaném území se nenachází žádné území ze soustavy NATURA 2000. Vliv posuzovaného záměru na soustavu NATURA 2000 nebyl hodnocen zpracováním posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, neboť dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje (odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny) č.j. KUZL 63424/2006 ze dne 25.9.2006 nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vlivy na vodu a vodní zdroje:

Zastavěním dalšího prostoru v posuzované lokalitě dojde k určitému snížení infiltrace srážkových vod v území a ke změně hydrologických charakteristik zrychlením odtoku srážkových vod, protože stavba bude realizována na stávajících nezpevněných plochách.

Sledované území není pramennou oblastí. Ani v širším okolí posuzované lokality se nenacházejí žádné zdroje pitné vody s vymezenými pásmy hygienické ochrany.

Součástí stavby bude řešení odvodnění zpevněných ploch. Severní část plochy vyčleněná pro parkování kamionů bude řešena s odvodem do kanalizace zaolejovaných vod, která bude napojena přes odlučovač ropných látek na dešťovou kanalizaci. Po realizaci posuzovaného záměru nedojde v rámci provozu k významnějšímu ovlivnění jakosti vod a vodních zdrojů. Pokud nedojde k výstavbě sociálního zařízení a umýváren přímo na odstavných a parkovacích plochách, nebudou vznikat splaškové vody.

Vlivy na půdu:

Stavba není umístěna na plochách využívaných jako zemědělský půdní fond. Parcely pro výstavbu jsou vedeny jako ostatní plochy. U jedné parcely dosud nebylo vynětí ze ZPF provedeno (parcela p.č. 533/6, orná půda). Samotné vynětí ze ZPF bude možno provést až po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Realizací posuzované stavby nedojde ke změnám geologických podmínek a horninového podloží. V daném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz:

Krajina jako specifická součást životního prostředí nebude dotčena. Realizace záměru negativně neovlivní krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vlivy na kulturní památky a hmotný majetek:

V zájmovém prostoru posuzovaného areálu nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

Zástavbu obce Lípa tvoří rodinné domky podél místních ulic a komunikace I/49. Pozemky přiléhající k nejbližší zástavbě jsou od navrhovaného záměru vzdáleny směrem jižním 50 a více metrů, severovýchodně pak cca 100 m – hmotný majetek nebude realizací posuzovaného záměru dotčen.

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Posuzovaný záměr výstavby odstavných a parkovacích ploch je v souladu s platným územním plánem obce Lípa.

Závěrem je možno konstatovat, že životní prostředí bude realizací záměru „Odstavné a parkovací plochy LADOS, a.s.“ do jisté míry ovlivněno. Výstavbu posuzovaných parkovacích a odstavných ploch v dané lokalitě je možno, za dodržení podmínek k omezení negativních vlivů záměru na životní prostředí, uvedených v kapitole VII.III.6 posudku, akceptovat.

III.2. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí

Technické řešení stavby *Odstavné a parkovací plochy LADOS, a.s.* po uplatnění opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí vyhoví plně soudobým požadavkům na řešení obdobných projektů.

Lze konstatovat, že navržené řešení posuzovaných odstavných a parkovacích ploch je možno hodnotit z technického i environmentálního hlediska kladně a lze ho doporučit k realizaci.

III.3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí

Posuzovaný záměr *Odstavné a parkovací plochy LADOS, a.s.* je záměrem, který by mohl mít značný vliv na životní prostředí. Je proto nutno dokonalým technickým a technologickým řešením eliminovat možné negativní vlivy této akce na životní prostředí na minimum.

V dokumentaci jsou navržena opatření pro omezení, případně vyloučení nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Zpracovatel posudku tato opatření doplnil a rozčlenil pro fázi přípravy, realizace a provozu (viz dále kap. VII.III.6 posudku) a specifikoval je jako podmínky tohoto stanoviska včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí.

III.4. Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí

K variantnímu řešení, uvedeném v posuzované dokumentaci, je možno uvést následující:

1. Pasivní nulová varianta (znamená ponechání území ve stávajícím stavu).
2. Aktivní nulová varianta (představuje rozvoj stávajícího využití území).
3. Varianta umístění v jiné lokalitě.
4. Varianta ekologicky optimální.
5. Varianta předkládaná oznamovatelem.

Varianty č. 1 a č. 2 nejsou pro hodnocené území optimálním a koncepčním řešením. Investor neuvažuje s variantním umístěním záměru (varianta č. 3).

Varianta č. 5, předkládaná oznamovatelem, je navržena na standardní úrovni a v mnoha aspektech se blíží k ekologicky optimální variantě. Pokud budou brána v úvahu doporučení a navržená opatření, dojde k maximálnímu přiblížení předkládané varianty k variantě ekologicky optimální. Předkládanou variantu je možno hodnotit jako vhodnou.

Uvedené hodnocení variant je možno v posuzovaném případě akceptovat (preferována je varianta předkládaná oznamovatelem).

III.5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci (oznámení) a k posudku

Veškerá **vypořádání připomínek** vzešlých z obdržných vyjádření **k dokumentaci** jsou uvedena v V. kapitole posudku. Požadavky vyplývající z těchto vyjádření byly zpracovatelem posudku odpovídajícím způsobem komentovány, resp. ve formě podmínek navrženy do stanoviska příslušného úřadu (viz dále kap. VII.III.6).

V posudku (kap. V, str. 14 – 20) byla komentována vyjádření následujících *občanů*:

- pan Stanislav Kubeša,
- pan Ing. Zdeněk Rajch,
- pan Karel Vajdák.

V posudku (kap. V, str. 21 – 25) byla dále komentována vyjádření následujících *dotčených správních úřadů*:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

V dalších vyjádřeních k dokumentaci (Statutární město Zlín, obec Lípa, Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno) nebyly uvedeny připomínky.

Během zveřejnění nebyly k předložené doplněné dokumentaci podány písemné připomínky *občanů ani občanských sdružení*.

Vypořádání vyjádření k posudku:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém vyjádření uvádí, že bude dotčen pozemek p.č.533/6 v k.ú. Lípa, který je součástí ZPF. Upozorňuje, že před vydáním územního rozhodnutí je nutné zajistit souhlas k odnětí dle § 9 zákona. Žádost o vydání souhlasu je možné podat na MMZ u orgánu ochrany ZPF.

Vypořádání: Investor bude muset v rámci přípravných činností řešit otázku trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, u příslušného orgánu ochrany ZPF. V daném případě jde o vynětí pouze u jedné parcely p.č. 533/6 (orná půda). Ostatní parcely jsou vedeny jako ostatní plochy a plochy zeleně. Samotné vynětí ze ZPF bude možno provést po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Dále Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství upozorňuje, že správce vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p. Brno dokončuje zpracování „Aktualizace záplavového území Dřevnice pod VD Slušovice, po realizaci I. etapy výstavby protipovodňových opatření“. Dle zmíněného dokumentu se část předmětné plochy nachází v rozlivu Q100 vodního toku Dřevnice. Proto doporučuje výškové osazení plochy upřesnit se zástupci správce vodního toku.

Vypořádání: Vzhledem k tomu, že se část předmětné plochy nachází v rozlivu Q100 vodního toku Dřevnice, bude nutno výškové osazení plochy upřesnit se zástupcem správce vodního toku. Pozn.: Podmínky pro minimalizaci vlivů posuzovaného záměru ve fázi přípravy, realizace a provozu na životní prostředí jsou dále rozpracovány a upřesněny.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno postrádá v posudku informace o vzdálenosti nově zbudovaného parkoviště od říčky Dřevnice. Tuto vzdálenost je třeba přesně stanovit, aby bylo možno posoudit, zda dojde realizací stavby k zásahu do VKP (údolní niva).

Vypořádání: Na základě výkresové dokumentace a rekognoskace dané lokality bylo zjištěno, že min. vzdálenost mezi oplocením navrhovaného areálu a břehem řeky Dřevnice činí 8 metrů.

III.6. **Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru**

Posouzením předloženého záměru nebyly zjištěny závažné negativní vlivy, které by měly za následek změnu posuzovaného záměru nebo jeho odmítnutí z titulu takových předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, které nelze účinně omezit, eliminovat nebo kompenzovat.

Na základě dokumentace, posudku a veřejného projednání podle § 9, odst. 9, vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k záměru „Odstavné a parkovací plochy LADOS, a.s.“

za dodržení dále specifikovaných podmínek k omezení vlivů záměru na životní prostředí.

Navržené podmínky budou zahrnuty do podmínek uvedených v následujících správních rozhodnutích posuzovaného záměru.

Doporučená varianta

Na základě závěrů posudku, veřejného projednání a doplňujících informací se k realizaci doporučuje varianta navržená v dokumentaci o hodnocení vlivů na životní prostředí při splnění následujících podmínek:

Podmínky souhlasného stanoviska pro fázi přípravy:

1. dodržet i v rámci dalších stupňů dokumentace (pro územní a stavební řízení) rozčlenění ploch tak, že v severní části, která je vzdálenější od nejbližší obytné zástavby situované za tratí ČD, budou umístěny parkovací plochy s významnou frekvencí pohybu kamionů a v jižní části, která se nachází blíže obytné zástavbě, budou situovány odstavné plochy pro návěsy tahačů s výrazně menším dopravním provozem,
2. nezahrnovat do projektu a následně nerealizovat výstavbu brány mezi areály firem LADOS, a.s. a Apol,
3. upřesnit v rámci zpracování následujícího stupně projektové dokumentace stavby produkci odpadů z hlediska druhového, z hlediska množství produkovaných odpadů (vznikajících v období realizace stavby parkovacích a odstavných ploch i jejich provozu) a způsobu nakládání se vznikajícími odpady,
4. zajistit souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu s realizací posuzované stavby parkovacích a odstavných ploch,
5. předložit v rámci dokumentace pro územní řízení expertizu, ze které bude patrné, jak výstavba parkovacích a odstavných ploch ovlivní odtokové poměry v daném území,
6. upřesnit se zástupcem správce vodního toku výškové osazení odstavných a parkovacích ploch vzhledem k tomu, že část předmětné plochy se nachází v rozlivu Q100 řeky Dřevnice,
7. řešit v rámci přípravných činností otázku trvalého odnětí dotčené půdy ze zemědělského půdního fondu u příslušného orgánu ochrany ZPF (parcela p.č. 533/6, orná půda),

8. provést před stavbou parkovacích a odstavných ploch podrobný pedologický průzkum, který je nezbytný pro následné stanovení jak předepsané skrývky ornice, tak i přechodných horizontů a hlouběji uložených zárodnění schopných půd,
9. provést měření hluku u nejbližší okolní obytné zástavby (chráněný venkovní prostor staveb) v referenčních bodech, určených po dohodě s KHS Zlínského kraje; výsledky předložit orgánu ochrany veřejného zdraví,
10. provést ověření stávajícího imisního stavu přímým měřením suspendovaných částic PM₁₀ a benzo(a)pyrenu na posuzované lokalitě a v jejím okolí.

Podmínky souhlasného stanoviska pro fázi realizace:

1. zajistit průběžné sledování, případně analýzu a uložení výkopového materiálu na skládky příslušných skupin (bude-li zjištěna kontaminovaná zemina),
2. třídit odpady a nabízet je k využití a recyklaci; zajistit prostory a nádoby pro separaci a skladování odpadů včetně odpadů nebezpečných, vzniklých během výstavby odstavných a parkovacích ploch; zajistit vedení evidence odpadů (realizátor stavby); nevyužitelné odpady předat k likvidaci či k druhotnému využití výhradně firmě, která je k této činnosti oprávněna (dodavatel stavby musí mít odběr odpadu oprávněnou firmou smluvně zajištěn); nepřipustit na staveništi pálení odpadů a dřevní hmoty po odstraněných dřevinách,
3. monitorovat v průběhu stavby nástup neoindigenofytů na lokalitě (křídlatka japonská, bolševník velkokolpý, celík apod.) a v případě jejich zjištění ihned přistoupit k likvidaci těchto druhů jak chemicky, tak mechanicky, aby nebyly dále roznášeny (např. s přepravovanou zeminou, na kolech nákladních automobilů apod.),
4. chránit během stavební činnosti odpovídajícím způsobem dřeviny, které budou zachovány,
5. řešit uložení zeminy skryté a odbagrované při zemních pracích tak, aby vlivem dešťů (zejména přívalových) nedocházelo po celé období výstavby k jejímu vnosu do koryt vodotečí, resp. zajistit po dobu výstavby průběžné čištění povrchových toků od splavenin, případně realizovat provizorní ochranná opatření (sedimentační nádrže),
6. nevyužitou sejmutou ornici použít na jiné lokalitě dle doporučení orgánu ochrany ZPF,
7. zajistit, aby staveniště bylo zpevněno panely; omezit pohyb mechanismů mimo prostor stavby,
8. oznámit v dostatečném předstihu zahájení zemních prací příslušnému archeologickému pracovišti a řídit se jeho doporučeními; poučit před prováděním zemních prací příslušné osoby o postupu ve vztahu k event. archeologickým nálezům,
9. řešit odpovídajícím způsobem odvodnění zpevněných ploch; severní část plochy vyčleněnou pro parkování kamionů řešit s odvodem do kanalizace zaolejovaných vod, která bude napojena přes odlučovač ropných látek na dešťovou kanalizaci,
10. dbát v rámci realizace stavby na to, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a v důsledku toho k zaplavování či podmáčení pozemků (zejména v období hydrologických extrémů - přívalové deště, tání sněhu, povodně apod.),
11. zamezit kontaminaci půdy a povrchové a podzemní vody na plochách staveniště při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů (např. používáním odkapových van); omezit znečištění vodotečí vlivem výstavby odstavných a parkovacích ploch na minimum,
12. nepřipustit na staveništi čerpání pohonných hmot; v případě plnění nádrží ručního nářadí nebo kompresorů použít nálevky a záchytné vany; nepřipustit na plochách staveniště skladování látek škodlivých vodám a pohonných hmot s výjimkou množství pro jednodenní potřebu ať již z důvodu použití látek pro výstavbu (penetrační nátěry apod.) či jako PHM do ručního nářadí (motorové pily apod.),

13. vybavit staveniště příslušným počtem chemických WC; situovat sociální zařízení vybavené sprchami pro pracovníky do objektu mimo staveniště, který by měl být napojen na kanalizaci,
14. provádět v období výstavby (zvláště při realizaci zemních prací a dopravě sypkých materiálů) v souladu s platnou legislativou opatření ke snížení prašnosti na staveništi odstavných a parkovacích ploch a na příjezdových komunikacích ke staveništi (např. náležitým kropením),
15. zajistit očistu vozidel opouštějících areál stavby (preferovat očistu vozidel a stavebních mechanismů v zařízeních s recirkulací mycích vod); zajistit čištění komunikací v dotčeném úseku; zajistit, aby v blízkosti obytné zástavby byl dotčený úsek komunikací v suchém letním období pravidelně kropen,
16. zajistit snížení hlučnosti na minimum vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništích, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou technického stavu strojů a mechanizace; hlučná stacionární zařízení stínit mobilními protihlukovými zástěnami,
17. vyloučit hlučné stavební práce v blízkosti obytné zástavby v noční době od 21.00 do 7.00 hodin,
18. zvážit instalaci protihlukové stěny z kontejnerů v jižní části areálu, kde mají být situovány odstavné plochy pro návěsy tahačů (s kontejnery nebude dále manipulováno),
19. realizovat výsadbu doprovodné zeleně v jižní části areálu za účelem pohledového odclonění parkovacích a odstavných ploch od obytné zástavby a také v severní části mezi areálem a biokoridorem, čímž bude minimalizován případný negativní vliv areálu na sousední lokální biokoridor (podél řeky Dřevnice); realizovat případné výsadby po ukončení výstavby odstavných a parkovacích ploch na navazujících plochách v obci Lípa; k výsadbě zeleně použít geograficky původní dřeviny (za předpokladu jejich odolnosti vůči důsledkům provozu na parkovišti a odstavné ploše) odpovídající stanovištním podmínkám,
20. zajistit realizaci osvětlení parkovacích a odstavných ploch tak, aby nedocházelo k rozptylu osvětlení mimo oblasti, pro které je určeno.

Podmínky souhlasného stanoviska pro fázi provozu:

1. provést po realizaci záměru a započetí provozu měření hluku u nejbližší okolní obytné zástavby (chráněný venkovní prostor staveb) v referenčních bodech, určených po dohodě s KHS Zlínského kraje; výsledky předložit orgánu ochrany veřejného zdraví; při zjištění překročení hygienických limitů hluku dle platné legislativy realizovat protihluková opatření (organizační a technická),
2. provést po realizaci záměru a započetí provozu ověření imisního stavu přímým měřením suspendovaných částic PM₁₀ a benzo(a)pyrenu na posuzované lokalitě a v jejím okolí,
3. dodržet všechny dopravní trasy tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 8 posuzované dokumentace s příjezdem do posuzovaného areálu ze silnice I/49 a následně ze silnice III/4918 (Klečůvka – Želechovice); při změně dopravních tras nebo při změně charakteru užívání parkoviště a odstavných ploch na sklad kontejnerů by bylo nutno provést nové posouzení vlivů na životní prostředí a nové zhodnocení zdravotních rizik,
4. nezvyšovat podíl noční dopravy nad nutnou míru, danou závazky společnosti LADOS, a.s.,
5. neprovádět na nově vzniklých parkovacích a odstavných plochách údržbu ani mytí vozidel,
6. zajistit v období provozu v souladu s platnou legislativou opatření ke snížení prašnosti na odstavných a parkovacích plochách (např. náležitým kropením a čištěním ploch),
7. nahradit do pěti let cca 70 % starších nákladních automobilů s vysokými emisemi novějšími automobily plnicími emisní limit EURO 3 a 4,
8. zajistit monitorování podzemních vod po dokončení výstavby odstavných a parkovacích ploch a započetí provozu,

9. doplňovat postupně výsadbu stromů a keřů kolem posuzovaného areálu; stromy a keře udržovat v odpovídajícím stavu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání s tím, že platnost může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Datum vydání stanoviska : 18. července 2007

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Obec Lípa, Lípa 118, 763 11 Zlín 11

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Obecní úřad Lípa, Lípa 118, 763 11 Zlín 11

Magistrát města Zlín, odbor životního prostředí a zemědělství, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

ČIŽP oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na ŽP a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Oznamovatel:

LADOS, a.s., Lípa 276, 763 11 Zlín 11

Na vědomí:

Tiskový odbor Zlínského kraje

Magistrát města Zlín, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

RNDr. Zuzana Kadlecová, Sokolská 3921, 760 01 Zlín

Doc. Ing. Vladimír Lapčík, CSc., K Odře 67/10, 700 30 Ostrava – Výškovice

Stanislav Kubeša, Lípa č.p. 168, 763 11 Zlín 11