

Odbor životního prostředí a zemědělství Dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
14. října 2024	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 89009/2024	KUSP 74550/2024 ŽPZE-VU

## Rozhodnutí

- závěr zjišťovacího řízení  
doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k posouzení záměru „Obytná lokalita svah Rochus, Jarošov“ rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona,

že záměr

„Obytná lokalita svah Rochus, Jarošov“

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá tedy posouzení podle zákona.**

### Identifikační údaje:

#### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Obytná lokalita svah Rochus, Jarošov

Záměr naplňuje dikci bodu 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Záměr je předmětem zjišťovacího řízení v souladu s § 4 odst. 1 písm. c) a f) zákona.

#### Kapacita záměru:

Předmětem záměru je výstavba 19 rodinných domů v lokalitě Rochus v Uherském Hradišti a vybudování související infrastruktury. Rodinné domy budou rozvolněné a samostatně stojící. Celková rozloha záměru bude přibližně 12,9 ha. Soubor obytných domů bude mít rozlohu přibližně 5,7 ha. Dopravně bude soubor domů napojen na novou komunikaci vedoucí ke skanzenu Rochus.

#### Umístění:

Kraj: Zlínský  
Místo stavby: Uherské Hradiště  
Katastrální území: Jarošov u Uherského Hradiště, Mařatice

#### Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Hlavním záměrem je výstavba volně stojících rodinných domů a vybudování související infrastruktury. Kumulace vlivů zamýšleného záměru přichází v úvahu s těmito záměry či stavbami: Muzeum v přírodě Rochus, ZEVO Uherské Hradiště, Silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice, Rekonstrukce č. p. 303, ul. Pivovarská, Uherské Hradiště-Jarošov a Rekonstrukce pivovaru Jarošov.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Jedná se o výstavbu rozvolněného souboru 19 samostatně stojících rodinných domů a související infrastruktury. Výstavba domů bude v samostatné režii nových majitelů pozemků. Pro rodinné domy platí specifické regulativy dle Územního plánu Uherské Hradiště, které budou tvořit rámec pro budoucí výstavbu.

Dopravně bude soubor napojen na novou komunikaci vedoucí ke skanzenu Rochus. Na stávající trase polní cesty je nutno vybudovat cestu k jižnímu konci řešeného území. V lokalitě samotné jsou navrženy dvě slepé obousměrné komunikace v režimu smíšeného provozu. Obratiště jsou spojena pěší trasou, která je spojnicí na jih směrem na park Rochus a na sever na ulici Pivovarskou.

Veřejné osvětlení bude splňovat požadavky Naturového posouzení, a to: vlnová délka světla 585–620 nm v rámci oranžového spektra, nesmí být obsaženo UV záření, výška osvětlení max. 150 cm, světla na pohybové čidlo, světla budou umístěna pouze na jedné straně a budou směřována striktně na komunikaci a směrem od EVL. Oznamovatel tedy navrhuje svítidla o výkonu 30 W, která budou instalována na sloupku výšky 90 cm a která obsahují technologii plochého paprsku.

Úzký pruh pozemku v jižní části zájmového území je součástí chráněné lokality Natura 2000. Tato část je ze záměru vyjmutá a bude ponechána bez zásahu.

**K prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou součástí záměru tato opatření:**

Nedílnou součástí záměru jsou opatření, která svým charakterem utváří konečnou podobu záměru. U takto navrženého záměru nebyly identifikovány významné nepříznivé vlivy na životní prostředí, proto se další opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení významných nepříznivých vlivů ani kompenzační opatření nepředkládají.

**Oznamovatel:**

REALITY ROCHUS SE, Washingtonova 1568/23, 110 00 Praha 1–Nové Město, IČO: 02716470

**Zpracovatel oznámení:**

RNDr. Petr Blahník, Ecological consulting, a. s.,  
autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (autorizace udělená rozhodnutím Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2018/710/481 ze dne 22.02.2018 a prodloužená rozhodnutím Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2022/710/4980 ze dne 21.12.2022 s platností do 05.03.2028),  
autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (autorizace udělená rozhodnutím Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2018/630/2307 ze dne 06.11.2018 a prodloužená rozhodnutím Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2023/630/1455 s platností do 06.11.2028),  
autorizovaná osoba k provádění hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ve smyslu § 67 tohoto zákona (autorizace udělena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2019/610/727 ze dne 28.02.2019 a prodloužená rozhodnutím Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2023/610/3438 ze dne 04.12.2023 s platností do 14.03.2029)

**Odůvodnění:**

**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu**

**I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je výstavba 19 rodinných domů v lokalitě Rochus v Uherském Hradišti a vybudování související infrastruktury. Rodinné domy budou rozvolněné a samostatně stojící. Celková rozloha záměru bude přibližně 12,9 ha. Soubor obytných domů bude mít rozlohu přibližně 5,7 ha. Výstavba domů bude v samostatné režii nových majitelů pozemků. Pro rodinné domy platí specifické regulativy dle Územního plánu Uherské Hradiště, které budou tvořit rámec pro budoucí výstavbu.

Dopravně bude soubor napojen na novou komunikaci vedoucí ke skanzenu Rochus. Na stávající trase polní cesty je nutno vybudovat cestu k jižnímu konci řešeného území. V lokalitě samotné jsou navrženy dvě slepé obousměrné komunikace v režimu smíšeného provozu. Obratiště jsou spojená pěší trasou, která je spojnicí na jih směrem na park Rochus a na sever na ulici Pivovarskou.

Úzký pruh pozemku v jižní části zájmového území je součástí chráněné lokality Natura 2000. Tato část je ze záměru vyjmutá a bude ponechána bez zásahu.

Kumulace vlivů zamýšleného záměru přichází v úvahu s těmito záměry či stavbami: Muzeum v přírodě Rochus, ZEVO Uherské Hradiště, Silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice, Rekonstrukce č. p. 303, ul. Pivovarská, Uherské Hradiště-Jarošov a Rekonstrukce pivovaru Jarošov.

Realizací záměru dojde k záboru ZPF v rozsahu cca 75 000 m<sup>2</sup> a PUPFL v rozsahu cca 8 000 m<sup>2</sup>. Při výstavbě i provozu záměru bude docházet k odběru pitné vody, při výstavbě asi 30 l/den, při provozu pak odhadem 5 l/os/den. K výstavbě bude použit obvyklý stavební materiál. Dále se předpokládá potřeba pohonných hmot ve fázi realizace záměru pro provoz stavební techniky. Elektrická energie bude dodávána z distribuční sítě, nebo bude použit mobilní dieselařegát. Doprava bude zajištěna po stávající příjezdové komunikaci od ul. Vinohradská. Tato komunikace bude v rámci záměru rekonstruována. Intenzita provozu je očekávána na úrovni 80–100 pojezdů OA za den.

V období výstavby bude zatíženo ovzduší v předmětné lokalitě zejména emisemi z autodopravy (doprava materiálu), ale i emisemi ze stavenišť. Budou vznikat převážně TZL a budou aplikována opatření ke snížení prašnosti. V době provozu záměru se očekávají emise z dopravy a případně z lokálních topenišť. Emise do půdy nejsou očekávány. Během výstavby budou vznikat splaškové i technologické odpadní vody, jejichž množství však zpracovatel oznámení nedokáže odhadnout. V době provozu záměru budou vznikat splaškové odpadní vody z RD. Dešťové vody jsou zasakovány a přebytky jsou odváděny dešťovou kanalizací. Při výstavbě záměru budou vznikat převážně odpady kategorie ostatní, vznik nebezpečných odpadů rovněž není vyloučen. Při provozu záměru bude vznikat zejména směsný komunální odpad (20 03 01) a dále odpady plastových a papírových obalů (15 01 02 a 15 01 01) a dále pak odpady rostlinných pletiv (02 01 03). Při výstavbě budou generovány hlukové emise, a to stavebními stroji a dopravou. Provoz záměru nevyvolá významnou hlukovou zátěž, bude se jednat pouze o příjezdy automobilů k budoucím RD. Těžká nákladní doprava není v lokalitě při provozu záměru předpokládána. Záměr nepředstavuje významné riziko z hlediska havárií.

## **II. Umístění záměru**

Záměr je umístěn v blízkosti klidové přírodně-rekreační lokality Rochus, na svažitém území na severozápadním návrší Černé hory. Přímo v místě záměru výstavby RD se nenachází žádné zvláště chráněné území, pouze část příjezdové komunikace okrajově zasahuje do PP Rochus, rozsah střetu je cca 0,4 ha. Celková velikost PP Rochus je 20,36 ha. Lokalita záměru zasahuje rovněž do území soustavy Natura 2000, kdy část pozemku v jižní části lokality záměru je součástí EVL Rochus. Žádná další chráněná území se v lokalitě záměru či v jeho těsné blízkosti (aby tak mohla být případně záměrem ovlivněna) nevyskytují. Rovněž tak památné stromy.

Na ploše záměru se nachází VKP se zákona – les – na parcelách 458, 461/2, 460/1 v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště. Registrované VKP se v lokalitě záměru nenachází.

Dotčený prostor nezasahuje do skladebných částí ÚSES vymezených platným územním plánem města Uherského Hradiště.

Záměrem nebudou dotčeny nemovité kulturní památky, ani ochranné pásmo MPZ Uherské Hradiště či národní kulturní památky. Nedotýká se ani ochranného pásma archeologické lokality Sady. Archeologické nálezy v území zaznamenávány jsou, možnost jejich výskytu v lokalitě dotčené záměrem je 50 % (v lokalitě je vymezeno ÚAN I a ÚAN III).

V zájmové lokalitě se nachází plocha svahové nestability přírodního původu, dočasně uklidněné.

Klima dotčeného území je charakteristické inverzní tvorbou mlh a možností projevu znečištěného ovzduší, s provětráváním od západu. Podle klasifikace dle Quitta lze lokalitu zařadit do oblasti teplé W2. Ovzduší v předmětném území je negativně ovlivněno emisemi z lokálních zdrojů a z dopravy. Imisní pozadí dle systému ISKO je následující (5leté průměry z let 2018-2022): NO<sub>2</sub> – 9,8–11,8 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>10</sub> –

21,3–22,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{PM}_{10\_24\text{h}}$  – 38–39  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{PM}_{2,5}$  – 15,6–16,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , benzen – 1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , BaP – 0,9–1,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit je překračován pouze u benzo(a)pyrenu.

Z geologického hlediska je zájmové území tvořeno vsetínskými vrstvami zlínského souvrství flyšového pásma Západních Karpat a kvartérními sedimenty, konkrétně sprašemi, sprašovými hlínami a antropogenními sedimenty. Vsetínské vrstvy zlínského souvrství jsou tvořeny glaukonitickými pískovci a vápnitými jílovcí. Mají charakter typického středně rytmického flyše. V souvrství se střídají lavice centimetrových až metrových mocností rovnoměrně zastoupených pískovců a jílovců, převážně vápnitých. Spraše přechází do sprašových hlín s přibývajícím podílem jílové složky a klesajícím podílem  $\text{CaCO}_3$ . Mocnost spraší a sprašových hlín je proměnlivá a zarovávají nerovnosti povrchu. Antropogenní uložení představují především navážky, stavební suť a zemina z výkopových prací. Z půdního hlediska je zájmová oblast tvořena hnědozemí a kambizemí.

Dle hydrogeologické rajonizace se zájmové území nachází v hydrogeologickém rajonu č. 2250 „Dolnomoravský úval“. Průlinové kolektory se nacházejí v terciérních a křídových sedimentech pánve Dolnomoravského úvalu. Hladina volné vody je napjatá, transmisivita střední. Hlavním zdrojem podzemní vody v rajonu je dotace vody z hydrogeologického masívu okolních hydrogeologických rajonů. Dalším zdrojem dotace podzemní vody do rajonu jsou atmosférické srážky. Severozápadním směrem od dotčeného území je vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy.

Záměr nezasáhne do žádného stanoveného dobývacího prostoru, chráněného ložiskového území, či území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek. Na území Mařatic se nachází místo ojedinělé těžby železných rud, které je evidováno v Geofondu jako poddolované území, avšak v dotčené lokalitě nejsou žádná poddolovaná území evidována.

Dotčené území je situováno v jihozápadním výběžku Prakšické pahorkatiny. Převážnou část lokality tvoří relativně prudký, jen místy členitý svah. Nejvyšší bod představuje Černá hora s nadmořskou výškou 295 m n. m.

Nejbližším vodním tokem je řeka Morava, která se nachází cca 430 m severozápadním směrem od lokality záměru. Lokalita neleží v záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Zájmová lokalita stavby neleží ve zranitelné oblasti (dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. v platném znění).

V lokalitě byl proveden biologický průzkum za účelem zjištění výskytu fauny a flóry v dotčeném území a získání podkladu pro Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (doloženo k oznámení). Bylo zjištěno, že se v území vyskytuje několik vzácných či zvláště chráněných druhů živočichů. Výčet těchto druhů a komentáře s vyhodnocením dopadu a vlivu záměru na jednotlivé druhy jsou podrobně popsány v Hodnocení.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

Výstavbou záměru nebude dle výsledků terénních průzkumů dotčen žádný zvláště chráněný či ohrožený druh cévnatých rostlin. Ovlivnění populací těchto druhů není předpokládáno. Při realizaci záměru budou dodržena opatření na ochranu dřevin, kácení bude provedeno pouze v nezbytně nutné míře. Dále se doporučuje provést odbornou likvidaci nepůvodních druhů rostlin, především invazního pajasanu žláznatého v prostoru vleku sjezdovky.

Výstavbou i provozem záměru budou dotčeny následující zákonem chráněné druhy živočichů: čmeláci rodu *Bombus* (O), kudlanka nábožná (KO, VU), mravenci rodu *Formica* (O), zlatohlávek tmavý (O), majka obecná (O, VU), otakárek ovocný (O, NT) a otakárek fenyklový (O), ještěrka obecná (SO), slepýš křehký (SO, NT), ťuhák obecný (O, NT, I) a slavík obecný (O), potenciálně také strakapoud jižní (SO, EN), žluva hajní (SO), pěnice vlašská (SO, VU), křepelka polní (SO, NT) a krutihlav obecný (SO, VU). Při dodržení ochranných opatření navržených v Hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny (Janků, 07/2024) je riziko významného dotčení jejich populací nízké. Vlivy na bource trnkového, jakožto předmět ochrany EVL Rochus, a jeho biotop byly identifikovány jako nevýznamné či jako mírně negativní. Níže jsou navrhována opatření k prevenci a snížení těchto vlivů.

Za účelem ochrany nočních a soumravně žijících živočichů bylo navrženo umělé osvětlení, které respektuje doporučení Naturového posouzení (Bussinow, 06/2024), a to: vlnová délka použitého světla musí být 585–620 nm v rámci oranžového spektra, nesmí obsahovat parazitní ultrafialové záření; výška

osvětlení musí být maximálně 150 cm; použita budou světla na pohybové čidlo; světla budou striktně směřována na komunikaci tak, aby nedocházelo k osvětlení okolí; světla podél příjezdové komunikace budou pouze na jedné straně a budou směřovat směrem od evropsky významné lokality (severozápadním směrem). Z tohoto důvodu jsou navržena svítidla 30 W, která lze instalovat v nízké výšce, obsahující technologii plochého paprsku. Svítidlo je navrženo na sloupku výšky 0,9 m. Dále je třeba před zahájením stavby, pokud se bude časově krýt s obdobím výskytu housenek bourovce, aby odborně zdatný ekodozor (doporučena spolupráce s AOPK ČR) prošel dotčené území a označil případná hnízda housenek tak, aby bylo možné je ochránit. Případné kácení dřevin, především keřů trnky a hlohu, by mělo proběhnout v srpnu, tj. po zakuklení housenek a před vylíhnutím a kladením vajíček dospělci. Doporučuje se také vhodným a motivujícím informačním systémem upozornit obyvatele nové výstavby na blízkost hodnotné přírodní lokality a jejího předmětu ochrany – upozornit na specifika biologie (a ekologie) bourovce trnkového a význam jeho ochrany.

Vlivy na krajinný ráz byly vyhodnoceny v Hodnocení vlivů na krajinný ráz Obytný soubor Rochus (Kolářek, 12/2021), které konstatovalo, že předmětný záměr obytného souboru Rochus bude představovat z pohledu vlivů na krajinný ráz relativně málo významný zásah do krajinného rázu hodnoceného území s tím, že míra tohoto zásahu bude časem klesat a bude nižší (faktor postupného zapojení a vzrůstnosti zeleně zahrad v okolí RD). Předmětný záměr realizace Obytného souboru Rochus tak byl z hlediska zásahů do stávajícího krajinného rázu vyhodnocen jako akceptovatelný a únosný.

Vlivy na ovzduší jsou očekávány zejména ve fázi výstavby záměru. Celkově lze konstatovat, že proces výstavby bude představovat období se zhoršenou kvalitou ovzduší v hodnocené lokalitě, která bude však plně reverzibilní. Pro zmírnění vlivu na ovzduší a klima během výstavby záměru jsou navržena opatření:

Doprava a manipulace se sypkými hmotami: plnění nákladních vozidel ve správné poloze tak, aby nedocházelo k násypu materiálu mimo vozidlo, zaplachtování nákladu na dopravních prostředcích, použití zpevněných komunikací (beton, asfalt), čištění komunikací, čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace a skrápění a vlhčení materiálu.

Skladování sypkého materiálu: zvlhčování povrchu za použití vody nebo vody s vhodnými aditivy, překrývání povrchu (fólie, sítě, plachty), zpevňování povrchu a zatravňování povrchu.

Dodržování navržených opatření povede k výraznému snížení imisní zátěže tuhými znečišťujícími látkami.

Vlivy na půdu jsou způsobeny pouze zábořem půdy, další vlivy na půdu nebudou záměrem generovány. Znečištění půdy by mohlo nastat pouze při havárii způsobené např. únikem pohonných hmot, za běžného provozu nejsou negativní vlivy na půdu předpokládány.

Vlivy na zdroje nerostných surovin a na geologické prostředí jsou zpracovatelem oznámení označeny za nevýznamné.

Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje byly v oznámení vyhodnoceny jako nevýznamné.

Z hlediska ovlivnění veřejného zdraví byly jako potenciálně nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem posuzovaného záměru vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a se znečišťováním ovzduší.

Pro minimalizaci hluku z výstavby na obyvatele budou dodržována následující opatření: zařízení, která budou používána v době výstavby (stavební mechanizace) a která budou zdrojem hluku, musí být situována tak, aby okolí co nejméně ovlivňovala hlukem; v blízkosti obytné zástavby budou hlučné práce realizovány v denní době mimo dny pracovního klidu (soboty, neděle, svátky); zkracování doby činnosti strojů pro dodržení hygienických limitů není vhodné, protože neúměrně prodlužuje celkové trvání stavby, což je většinou obyvatel negativněji vnímáno než krátkodobé ovlivnění hlukem; stroje vydávající hluk, použité na zařízeních stavby v blízkosti obytných objektů (např. kompresory, rozbrušovací pily atd.), by měly být odstíněny mobilními akustickými zástěnami či jinými překážkami tak, aby nedocházelo k přímému šíření hluku k těmto objektům.

Ke zhoršení kvality ovzduší dojde pouze krátkodobě během realizace stavby, a to především emisemi z těžké automobilové dopravy v rámci přesunů materiálu.

Celkově lze konstatovat, že realizací stavebního záměru nedojde k významnému navýšení koncentrace znečišťujících látek v lokalitě a příspěvek vyvolaný realizací stavebního záměru se na kvalitě ovzduší prakticky neprojeví. Realizace stavebního záměru nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší a nebude znamenat ohrožení zdraví lidí.

Realizace záměru bude mít zřejmý pozitivní trvalý vliv na obydlenost dané lokality.

Vlivy na nemovité kulturní památky a archeologická naleziště byly vyloučeny.

Jiné ekologické vlivy (např. ionizující nebo elektromagnetické záření) nebyly v rámci zpracování oznámení identifikovány.

*K prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou součástí záměru tato opatření:*

Nedílnou součástí záměru jsou opatření, která svým charakterem utváří konečnou podobu záměru. U takto navrženého záměru nebyly identifikovány významné nepříznivé vlivy na životní prostředí, proto se další opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení významných nepříznivých vlivů ani kompenzační opatření nepředkládají.

*Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci*

Počet zasažených obyvatel realizací záměru nelze přesně stanovit. Hlukové poměry budou ovlivněny zejména automobilovou dopravou obyvatel RD, vzhledem k rozsahu a velikosti záměru lze řádově předpokládat cca 80–100 pojezdů osobních automobilů za den.

*Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice*

U výše hodnoceného záměru žádné přeshraniční vlivy nevznikají.

*Varianty řešení záměru:*

Záměr je řešen v jedné variantě.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 23.08.2024 oznámení záměru „Obytná lokalita svah Rochus, Jarošov“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Oznámení podal oznamovatel.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení společně s odkazem na oznámení záměru (čj. KUZL 76818/2024 ze dne 02.09.2024) rozeslal krajský úřad dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům a dne 03.09.2024 byla informace o oznámení zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje. Záměr byl rovněž zveřejněn v Informačním systému EIA pod kódem ZLK1017.

## **3. Podklady pro vydání rozhodnutí**

- oznámení záměru
- stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Objemová studie (Stojanov, 11/2019)
- Koordinační situace rodinných domů (Stojanov, 06/2024)
- Posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Bussinow, 06/2024)
- Hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Janků, 07/2024)
- Hodnocení vlivu na krajinný ráz (Koláček, 12/2021)
- vyjádření obdržena ve zjišťovacím řízení (uvedena níže)

## **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

Ve zjišťovacím řízení byla k záměru doručena celkem 3 vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, čj. KHSZL 32250/2024 ze dne 17.09.2024
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. KUZL 85859/2024 ze dne 02.10.2024
- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj. MUUH-SŽP/80023/2024/PavA ze dne 04.10.2024, doručeno po termínu

## 5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně** nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

*Bez vypořádání.*

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** nemá k záměru připomínky, upozorňuje však oznamovatele, že

- je třeba zajistit souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Žádost o souhlas k odnětí se podává na MěÚ Uherské Hradiště.
- před započatím realizace záměru musí být rozhodnuto o odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa v souladu s § 13 odst.1 zákona o lesích. Věcně a místně příslušným orgánem k rozhodnutí o odnětí PUPFL je orgán státní správy lesů Městského úřadu Uherské Hradiště.
- v souladu s § 5 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu akumulací a následným využitím, popřípadě jejich vsakování na pozemku či výparem. Až v případě, že není možný či dostatečný žádný uvedený způsob (tuto skutečnost je třeba podložit vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí), je možné řešit zadržování těchto vod a jejich řízené odvádění do vodního toku či kanalizace nebo kombinaci těchto způsobů (podrobněji viz Metodické doporučení společného postupu stavebních úřadů a vodoprávních úřadů k posouzení stavebního záměru v otázkách hospodaření se srážkovými vodami ze dne 08.03.2021 (MMR, MZe, MŽP).

*Vypořádání: Všechna upozornění krajského úřadu vychází z platných právních předpisů, kterými je oznamovatel vázán a bude se jimi při přípravě záměru řídit.*

Dále ve věci vlivu na soustavu Natura 2000 vydává krajský úřad stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.**

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny dále krajský úřad upozorňuje, že v části záměru, který zasahuje do EVL, je dle oznámení vymezena zóna zeleně bez zásahu, a jako taková může mít vliv na snížení negativního vlivu záměru „Obytná lokalita svah Rochus, Jarošov“ na předmět ochrany EVL Rochus. Jakékoliv zásahy do stávající zeleně na ploše EVL jsou možné pouze po projednání příslušného orgánu ochrany přírody a vydání rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že před realizací záměru je nutné požádat o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb. – ve věci povolení kácení dřevin, žádosti o výjimku ze zákazů ve smyslu § 50 téhož zákona a povolení činností na územní EVL a PP Rochus.

*Vypořádání: Orgán ochrany přírody krajského úřadu jako příslušný úřad podle § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal na základě předložených podkladů stanovisko podle § 45i téhož zákona. Další jeho upozornění jsou formulována na základě platných právních předpisů na úseku ochrany přírody.*

**Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí** doručil své vyjádření po řádném termínu pro podání vyjádření, krajský úřad k němu tak na základě ust. § 6 odst. 6 zákona nepřihlíží.

## 6. Závěry krajského úřadu

Oznámení záměru i další oznamovatelem předložené podklady hodnotí krajský úřad jako dostatečné pro zjištění velikosti a významnosti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a krajský úřad z nich při vypracování tohoto rozhodnutí vycházel. V souladu s § 7 odst. 3 zákona přihlédl krajský úřad rovněž k informacím obsaženým v obdržných vyjádřeních.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví respektoval krajský úřad doporučení přílohy č. 2 zákona. Bylo zjištěno, že záměr je umístěn nedaleko zastavěného území obce a nemá svým charakterem ani rozsahem potenciál významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v předmětné lokalitě. Potenciální střet byl zaznamenán v souvislosti se sousedící EVL a PP Rochus. Avšak na základě Naturového posouzení (Bussinow, 06/2024) a informací uvedených v oznámení záměru

vč. jeho příloh vydal orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v tom smyslu, že záměr významně neovlivní EVL Rochus a předměty ochrany v této EVL. Rovněž Hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. obsahuje doporučení, která předejdou případným negativním vlivům na biotu v dotčené lokalitě. Vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí i veřejné zdraví byly komplexně a řádně vyhodnoceny v oznámení záměru a jeho přílohách a zjišťovací řízení nepřineslo důvody ke zpochybnění správnosti jejich vyhodnocení zpracovatelem oznámení.

Krajský úřad neobdržel v rámci zjišťovacího řízení k záměru žádný požadavek na provedení kompletního posouzení podle zákona. Krajský úřad obdržel pouze doporučení dotčených orgánů, která však vyplývala z platných právních předpisů, jež má oznamovatel povinnost respektovat. Veškerá obdržená vyjádření byla řádně vypořádána.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a jeho přílohách, písemných vyjádření k oznámení záměru a zjišťovacího řízení provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona krajský úřad s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl k závěru, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat ve smyslu §§ 81, 82, 83 a 86 správního řádu odvolání k Ministerstvu životního prostředí ČR s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Krajského úřadu Zlínského kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřijímatelné.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru **ZLK1017**, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

**Dotčené územní samosprávné celky Zlínský kraj a město Uherské Hradiště** žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o tomto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Datum vyvěšení: 15. října 2024

Datum sejmutí:

**Ing. Jana Káčerová**  
Vedoucí odboru



Rozdělovník:

**Dotčené územní samosprávné celky:**

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

**Dotčené správní úřady:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Uherské Hradiště, Františkánská 114, 686 01 Uherské Hradiště

**Oznamovatel:**

REALITY ROCHUS SE, Washingtonova 1568/23, 110 00 Praha 1–Nové Město