

Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
04. května 2026	Ing. Miroslava Janáčková	KUZL 43284/2026	KUSP 27654/2026 ŽPZE-MJ

Rozhodnutí

- závěr zjišťovacího řízení doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k posouzení záměru „SO 229 Sklad FGW – II. etapa – sklad FGW“ rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona,

že záměr

„SO 229 Sklad FGW – II. etapa – sklad FGW“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá tedy posouzení podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

SO 229 Sklad FGW – II. etapa – sklad FGW

Záměr naplňuje dikci bodu 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²). Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Zlínského kraje.

Kapacita záměru:

Zastavěná plocha nově navrhovaných staveb

- | | |
|---|----------------------|
| - Sklad pneumatik č.2 (SO 229.103.2) | 9 990 m ² |
| - Spojovací krček SO 180 (SO 229.180.2) | 253 m ² |

Zpevněná plocha souvisejících staveb

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| - Zpevněné plochy (SO 229.146) | 310 m ² |
|--------------------------------|--------------------|

Celková zpevněná a zastavěná posuzovaného záměru

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| - Celková zastavěná a zpevněná plocha | 10 553 m ² |
|---------------------------------------|-----------------------|

Umístění:

Kraj:	Zlínský
Místo stavby:	Otrokovice
Katastrální území:	Otrokovice
Parc. č.:	p.č. st. 3344, st. 3441, 3114/7, 3999/2, 4819, 4820, 4821, 4822, 4838, 4839, 4840

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je II. etapa výstavby velkokapacitního skladu pneumatik s označením „sklad FGW“, který bude situován v západní části areálu společnosti Continental Barum s.r.o. v Otrokovicích.

Skladování hotových výrobků (pneumatik) v objektu skladu FGW bude prováděno automaticky pomocí regálového zakladače. Stejně tak jejich vyskladnění do objektu SO 180, ve kterém budou palety s pneumatikami vychystány k expedici pomocí nákladních vozidel.

Nedílnou součástí záměru je jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Možnost kumulace s jinými záměry

Průmyslová a skladovací hala Otrokovice

V informačním systému EIA byl v červenci roku 2023 pod kódem ZLK987 zveřejněn záměr „Průmyslová a skladovací hala Otrokovice“, který zahrnuje vybudování nového halového objektu, v jižní části města Otrokovice v blízkosti letiště.

Jedná se o volnou plochu, která je vymezena silnicí III/36746 (ulice Objízdná) ze severozápadní strany, průmyslovým areálem ze strany jižní a účelovou komunikací ze strany východní. Řešený provoz v hale má mít charakter skladovacího a logistického centra (vzdušnou čarou je záměr Průmyslové a skladovací haly Otrokovice vzdálen cca 600 m jihovýchodním směrem od předkládaného záměru II. etapy skladu FGW). Nový objekt bude pravděpodobně pronajímán některému ze stávajících dodavatelů společnosti Continental Barum s.r.o., jejíž výrobní areál pneumatik se nachází v těsné blízkosti záměru.

S provozem záměru je spojena především související doprava. Celková (maximální) intenzita dopravy byla stanovena ve výši 40 nákladních a 45 osobních vozidel denně s rozdělením do jednotlivých směrů v ulici Objízdná.

Na základě dostupných informací prochází záměr Průmyslové a skladovací haly Otrokovice povolovacím procesem dle stavebního zákona. Termín realizace záměru však není známý.

Z hlediska kumulativních účinků lze teoreticky uvažovat, že realizace obou záměrů budou probíhat ve stejném období, kdy staveništní doprava bude využívat ulici Objízdnou. Ani v tomto případě se však neočekává, že intenzita staveništní dopravy v území by mohla být v jeden den vyšší než 40 nákladních vozidel denně, se kterými bylo uvažováno v rámci provozu záměru Průmyslové a skladovací haly Otrokovice a jejichž provoz byl v území řádně vyhodnocen.

Kumulace obou záměrů v rámci ostatních složek životního prostředí lze vyloučit.

Ostatní záměry

V současné době nejsou dle Informačního systému EIA známy další záměry, které by měly být uskutečněny v bezprostřední blízkosti posuzovaného záměru s přímým vlivem na hodnocené území. Vzhledem k charakteru záměru, jeho umístění a souladu s územně plánovací dokumentací se proto kumulace vlivů s jinými dosud nerealizovanými záměry nepředpokládá.

V předmětném oznámení jsou primárně řešeny potencionální vlivy posuzovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí.

K prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou součástí záměru tato opatření:

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

Níže jsou stručně shrnuta hlavní opatření, která jsou nedílnou součástí předkládaného záměru (projektové dokumentace pro navazující řízení):

- Realizace stavebních prací bude prováděna v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“:
 - především se jedná o pravidelné zkrápění prашných nezpevněných ploch a deponií sypkého materiálu v případě dlouhotrvajícího období bez srážek
 - při odvozu prашného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - před výjezdem nákladních vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 - při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty neprodleně očištěny
- Veškeré stavební práce včetně související staveništní dopravy bude probíhat pouze v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu
- Příslušní pracovníci budou pravidelně proškolení v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti a v oblasti požární ochrany.

- Budou prováděny pravidelné údržby a revize technologických zařízení předepsané dodavatelem/výrobcem zařízení.

Oznamovatel:

Continental Barum s.r.o., Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice, IČO 45788235

Zpracovatel oznámení:

Ing. Josef Gresl - držitel autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení dle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. 58610/ENV/12 ze dne 11. 7. 2012, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 3198/ENV/17 ze dne 15. 2. 2017 a č.j. MZP/2022/710/2072 ze dne 23. 6. 2022).

Datum zpracování: 02/2026

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru „SO 229 Sklad FGW – II.etapa – sklad FGW“ je výstavba velkokapacitního skladu pneumatik o max. rozměrech 114,22 x 87,46 m s max. výškou střechy +39,90 m. Konstruktivně se jedná o regálový sklad opláštěný stěnovými sendvičovými panely tl. 100 mm z minerální vlny, které jsou kotveny přímo ke kovovým profilům regálového systému. Nedílnou součástí záměru je jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně realizace požárních betonových, které sklad oddělují od okolních objektů dle interních předpisů oznamovatele.

Záměr II. etapy výstavby výškového skladu navazuje na již realizovaný sklad FGW, který je dále označován jako I. etapa. Sklad FGW se navrhuje do nezastavěné proluky mezi stávající sklad FGW a stávající administrativně provozní budovu. Provedení a parametry skladu, jakožto prostorové a architektonické řešení, navazuje na I. etapu. Stejně tak je koncipován spojovací krček i samotný dopravníkový most. Objekty jsou výhradně průmyslového charakteru a zapadají do stávající zástavby areálu. Barevné řešení objektů vychází z interních předpisů Continental a bude navazovat na koncepci řešení stávajících objektů v areálu. Veškeré venkovní zámečnické konstrukce jako schodiště, žebříky, zábradlí, apod. budou provedeny v žárově zinkované oceli, příp. navíc opatřeny povrchovou úpravou. Navržené materiály a barevné řešení obvodového a střešního pláště, budou splňovat požadavky na antireflexní povrchovou úpravu pro použití v ochranném pásmu letiště.

Kapacita záměru:

Zastavěná plocha nově navrhovaných staveb

- | | |
|---|----------------------|
| - Sklad pneumatik č.2 (SO 229.103.2) | 9 990 m ² |
| - Spojovací krček SO 180 (SO 229.180.2) | 253 m ² |

Zpevněná plocha souvisejících staveb

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| - Zpevněné plochy (SO 229.146) | 310 m ² |
|--------------------------------|--------------------|

Celková zpevněná a zastavěná posuzovaného záměru

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| - Celková zastavěná a zpevněná plocha | 10 553 m ² |
|---------------------------------------|-----------------------|

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

- **Technické (stavební) řešení**

Kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Jedná se o II. etapu výstavby výškového skladu navazující na již realizovanou I. etapu. Sklad FGW se navrhuje do nezastavěné proluky v západní části průmyslového areálu oznamovatele mezi stávající sklad FGW (SO 229.103.1) a stávající administrativně provozní budovu (SO 229.104).

Provedení a parametry skladu, jakožto prostorové a architektonické řešení, bude navazovat na již vybudovaný sklad. Stejně tak bude koncipován spojovací krček i samotný dopravníkový most. Objekty jsou výhradně průmyslového charakteru a zapadají do stávající zástavby areálu. Mezi sklady pak budou dle požadavků investora realizovány požární betonové stěny, které oddělí jednotlivé sklady od okolních budov.

Barevné řešení objektů vychází z interních předpisů Continental a bude navazovat na koncepci řešení stávajících objektů v areálu a aktuálních požadavků investora. Veškeré venkovní zámečnické konstrukce jako schodiště, žebříky, zábradlí, apod. budou provedeny v žárově zinkované oceli, příp. navíc opatřeny povrchovou úpravou.

Navržené materiály a barevné řešení obvodového a střešního pláště, budou splňovat požadavky na antireflexní povrchovou úpravu pro použití v ochranném pásmu letiště.

Stavba jako celek je členěna na níže uvedené stavební objekty. Stručný popis vybraných stavebních objektů je uveden v podkapitolách níže. Podrobnější popis je obsahem projektové dokumentace stavby, která je k dispozici u zpracovatele oznámení.

Členění stavby na stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS)

- SO 229.103.2 Sklad pneumatik č.2 vč. požární stěny k SO 180
- SO 229.101 Příprava území
- SO 229.102 Speciální zakládání
- SO 229.105 Požární stěna mezi sklady SO 229.103.1 / SO 229.103.2
- SO 229.107 Požární stěna mezi objekty SO 229.103.2 / SO 229.104
- SO 229.146 Zpevněné plochy
- SO 229.147 Oplocení
- SO 229.160 Zařízení staveniště
- SO 229.180 Stavební úpravy v SO 180
- SO 229.180.2 Spojovací krček SO 180
- SO 229.180.3 Dopravníkový most mezi SO 180 a SO 196
- PS 229.01 Výškový zakladačový sklad
- PS 229.02 Trafostanice, rozvodna NN
- PS 229.06 Strojovna technologie snižování koncentrace kyslíku
- PS 229.08 Úpravna dopravních systému v SO 180

Stručný popis vybraných stavebních objektů

SO 229.103.2 Sklad pneumatik č.2 vč. požární stěny k SO 180

Jedná se o výstavbu výškového skladu půdorys. tvaru obdélníku o max. rozměrech 114,22 x 87,46 m s max. výškou střechy +39,90 m. Konstrukčně se jedná o regálový sklad opláštěný stěnovými sendvičovými panely tl. 100 mm z minerální vlny, které jsou kotveny přímo ke kovovým profilům regálového systému. Střecha je tvořena ocelovou příhradovou konstrukcí se skládaným střešním pláštěm, který tvoří trapézový plech, minerální izolace a povlaková fóliová krytina. Střecha má pultový tvar a její sklon vychází z posouzení linie ochranného pásma letiště LKZL-Zlín a klesá od východu na západ se sklonem cca 11°. Sklad je založen na železobetonové desce podporované vrtnými velkopřůměrovými pilotami. Podlaha skladu se nachází nad upraveným terénem ve výšce až 1,25 m a výškově navazuje na podlahu stávajícího objektu SO 180, kdy čistá podlaha $\pm 0 = 185,75$ m n.m. Po obvodě severní fasády jsou umístěny únikové a montážní dveře s vyrovnávacími schodišti na terén, současně je zde situováno venkovní dvouramenné schodiště na střechu. Na jižní straně je sklad propojen s nízkým objektem SO 229.180.2 Spojovací krček SO 180, tyto objekty odděluje požární stěna, konstrukčně řešená jako montovaná železobetonová konstrukce, tvořená sloupy po výšce uskočené s celk. výškou od podlahy skladu +19,0 m, v základní osově rozteči 4,55 m. Mezi sloupy je provedena výplň z prefa stěnových panelů do výšky +6,10 m, ve kterých budou provedeny otvory pro dveře a technologii – dopravníky. Výplně otvorů budou řešeny jako požární uzávěry dle PBR. Od úrovně +6,10 po +19,10 budou sloupy požární stěny opláštěny stěnovými sendvičovými panely tl. 150 mm z minerální vlny, v horní úrovni pak bude na stěnu navazovat opláštění skladu.

Před realizací skladu dojde k přeložkám inženýrských sítí (vodovod / kanalizace) včetně šachet. Přeložky areálových inženýrských sítí jsou řešeny samostatným projektem, pro který již bylo vydáno povolení záměru dle stavebního zákona.

Technická specifikace

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| - zastavěná plocha | 9 990 m ² |
| - obestavěný prostor | 338 780 m ³ |
| - podlahová plocha 1. NP | 9 941 m ² |
| - kapacita skladování pneumatik | 700 000 ks |
| - max. výška střechy objektu | 39,90 m |
| - max. výška revizního schodiště | 42,90 m |

SO 229.105 Požární stěna mezi sklady SO 229.103.1 / SO 229.103.2

Mezi novým skladem SO 229.103.2 a stávajícím skladem SO 229.103.1 je situována požární stěna, tvořená rozkročením dvou řad sloupů v osové rozteči 6,0 m. Max. výškový bod stěny je +40,4 m, vztažený k ±0 podlah obou skladů dle požadavků investora. Konstrukčně se jedná o montovanou prefabrikovanou konstrukci, tvořenou sloupy, propojovacími průvlaky a stěnovými panely z jedné strany. Dvě řady sloupů jsou založeny na průběžných vzájemně propojených železobetonových pásech podporovaných vrtnými velkopříměrovými pilotami. Vzhledem k výškovým poměrům v místě stavby, budou pásy vystupovat nad PT, takže prostor mezi základy bude vysypán štěrskem a zpevnění povrchu řešeno štěrkovou rohoží.

SO 229.107 Požární stěna mezi sklady SO 229.103.2 / SO 229.104

Mezi novým skladem SO 229.103.2 a stávající administrativně provozní budovou SO 229.104 je situována požární stěna, tvořená rozkročením dvou řad sloupů v osové rozteči 2,0 m. Max. výškový bod stěny je +25,0 m, vztažený k ±0 podlah obou objektů dle požadavků investora. Konstrukčně se jedná o montovanou prefabrikovanou konstrukci, tvořenou sloupy, propojovacími průvlaky a stěnovými panely z jedné strany. Řady sloupů jsou založeny na železobetonových patkách podporovaných mikropilotami. Prostor pod požární stěnou bude vysypán štěrskem a zpevnění povrchu řešeno štěrkovou rohoží.

SO 229.146 Zpevněné plochy

V rámci projektu bude řešeno doplnění zpevněných ploch. Podél severní strany skladu SO 229.103.2, a to mezi skladem a komunikací vedenou od nákladní vrátnice, zůstává proluka šířky cca 3,4 m, která bude sloužit pro osazení vyrovnávacích schodišť z únikových a montážních dveří skladu. Proluka bude řešena jako betonová plocha, spádovaná dle místních poměrů směrem ke skladu, kde bude podél soklu umístěn štěrbinový nebo mikroštěrbinový žlab s odvodem do kanalizace. Další zpevněná plocha bude doplněna u venkovní rampy do objektu SO 180, navazující na východ ze spojovacího krčku SO 229.180.2 a únik z SO 180 na úrovni přízemí. Jedná se o menší plochu, která je v současnosti vysypaná štěrskem a navazuje na stávající odvodněnou betonovou plochu. Předmětná plocha bude řešena jako betonová a svým provedením a spádem naváže na stávající plochu. Další zpevněné plochy budou řešeny v návaznosti na výkopové práce a inženýrské sítě, kdy pro výstavbu objektů bude zapotřebí stávající zpevněné plochy v místě staveb vyřezat a vybourat, a to v nutném rozsahu pro jejich realizaci. Tyto plochy pak budou zpětně zapraveny nebo upraveny.

Technická specifikace

- zastavěná plocha 310 m²

SO 229.147 Oplocení

V rámci projektu bude řešeno oplocení a zabezpečení podél východní strany skladu v návaznosti na realizované objekty. Stávající oplocení bude demontováno a v rozsahu nutném zpětně použito. Je navrženo oplocení od SV rohu objektu SO 229.104 kolem požární stěny SO 229.107 s ukončením na sklad. Součástí oplocení bude původní brána, která se přemístí a nová branka s přístupem do prostoru požární stěny, celk. délka tohoto oplocení vč. výplně je 20 m. Další část oplocení bude řešena u nákladní vrátnice, a to doplněním oplocení od SZ rohu skladu do stávajícího místa současného ukončení oplocení v místě závory do areálu, celk. délka je 2,5 m.

Součástí oplocení bude také zabezpečení parkovacích míst vůči fasádě skladu, kdy podél západní soklové části skladu bude umístěno masivní trubkové svodidlo, jako bariéra především pro náklad. vozidla.

SO 229.160 Zařízení staveniště

Součástí situačního výkresu je návrh plochy zařízení staveniště, které bude situováno východně od skladu v prostoru mezi stávajícím skladem SO 229.103.1 a stávající požární stěnou SO 229.106. Tato plocha bude vyčleněna a přizpůsobena pro umístění buněk, materiálů, atd.

SO 229.180 Stavební úpravy v SO 180

V rámci projektu dochází ke stavebním úpravám v sousedním objektu SO 180, který bude přes spoj. krček SO 229.180.2 propojen se skladem SO 229.103.2. Jedná se o tyto úpravy:

- v ose O/ 12-21 budou provedeny nové otvory propojující objekt se spoj. krčkem. Otvory budou vyřezány a vybourány jak do zděných stěn, tak stěn opláštěných sendvičovým panelem včetně železobetonových parapetů. V případě zděných stěn, budou před bouráním řešena nadpraží systémovými překlady, v případě sendvičových panelů bude řešena pomocná ocelová konstrukce pro vynesení jak panelů, tak jako podklad pro kotvení rolovacích vrat

- v ose 21/N-O budou do zděné stěny provedeny 2 nové otvory pro RGV vozíky, budou lemovány ocelovou konstrukcí vyrovnávající hloubku stěny vůči sloupům, ta bude obložena pro zajištění požární odolnosti a osazeny požární uzávěry Stöbich
- v ose 21, 17 a H budou do zděných stěn provedeny prostupy pro dopravníky, nadpraží bude doplněno o systémové překlady a otvory budou osazeny požárními uzávěry Stöbich
- v ose A/18-19 budou řešeny prostupy a nové dveře pro dopravníkový most, viz SO 229.180.3

SO 229.180.2 Spojovací krček SO 180

Nový sklad SO 229.103.2 bude přes spojovací krček propojen s objektem SO 180. Jedná se o proluku šířky 2,55 až 2,63 m, která navazuje na stávající spoj. krček SO 229.180.1 a dojde k propojení obou krčků. Konstrukčně se jedná o samostatnou ocelovou konstrukci s technologickou podestou +3,50 m, která bude navazovat na stávající konstrukci spoj. krčku vybudovaného v rámci I. etapy. Část mezi sklady, tj. v prostoru požární stěny SO 229.105, bude řešena stejně jako hlavní část krčku s ohledem na založení požární stěny a její situování. Tato přechodová část krčku bude v přízemí po stranách vymezena a oddělena od hlavních částí spoj. krčku opláštěním ze sendvičových panelů, na úrovni technologické podesty +3,5 m se předěly krčku neuvažují.

Technická specifikace

- zastavěná plocha 253 m²
- obestavěný prostor 1 630 m³

SO 229.180.3 Dopravníkový most mezi SO 180 a SO 196

Stávající objekt SO 180 na jižní straně a SO 196 na severní straně budou propojeny uzavřeným dopravníkovým mostem. Konstrukčně se jedná o ocelovou příhradovou konstrukci mostu, která je podporována dvěma ocelovými sloupy, založenými na železobetonových základových patkách podporovaných mikropilotami. Opláštění krčku - stěny a podhled pod podlahou tvoří stěnové sendvičové panely, střecha je navržena ze střešních sendvičových panelů s trapézovou vlnou sedlového typu se sklonem střešních rovin 7°. Střecha mostu je odvodněna pomocí podokapních žlabů a svodů do kanalizace. Na obou stranách mostu budou do stávajících objektů provedeny prostupy pro dopravníky dle technologie.

Technická specifikace

- zastavěná plocha 113 m²
- obestavěný prostor 375 m³

▪ Technologické řešení

V rámci záměru bude instalována a provozována výhradně technologie, která souvisí s užíváním velkokapacitního skladu pneumatik. Jedná se především o výškový zakladačový systém zajišťující skladování pneumatik a technologii snižování koncentrace kyslíku (z důvodu požárního zabezpečení), která je umístěna v sousedním objektu SO 229.104 Provozní a administrativní budova. Vzduchotechnika ve smyslu větrání skladového prostoru ani vytápění objektu se nenavrhuje. Jedná se o bezobslužný sklad, kde není nutné řešit parametry stavby z pohledu hygienických požadavků a požadavků na pracovní a komunální prostředí. Prostory jsou však vybaveny umělým osvětlením.

PS 229.01 Výškový zakladačový sklad

V prostoru nového skladu FGW se uvažuje s využitím automatického výškového bezobslužného skladu pro skladování pneumatik - HBS (High Bay Storage). Jedná se o uskladnění produkce z výroby v maximálním množství 64 tis za den. Pláště jsou transportovány po dopravnících v tunelu, a následně tříděny mezi současný materiálový tok a nový materiálový tok pro automatický sklad HBS. Následně budou pláště transportovány po dopravnících k stanicím následné kontroly, kde po vyhodnocení kvality pláště budou pneumatiky posílány do automatického třídícího systému - tzv. Gantry. Gantry zahrnuje automatický sklad, kdy se zařízení pomocí kolejnicového systému pohybuje ve dvou osách a stohuje pláště do vymezeného prostoru do komínů podle artiklů. Po naplnění požadovaného počtu tyto pneumatiky stohuje na připravenou paletu. Paleta s pneumatikami je následně transportována za pomoci automatického vozíku RGV (Rail guided vehicle) do automatického skladu HBS. Dále je paleta za pomoci automatického regálového zakladače uskladněna v definované buňce skladu.

Vyskladnění probíhá v opačném pořadí. Po odeslání požadavku na vyskladnění je paleta s pneumatikami transportována do systému Gantry na výstupu za pomoci RGV vozíků. Následně dochází k třídění pneumatik v Gantry a po dosažení požadovaného množství jsou pneumatiky

transportovány po dopravnících k jednotlivým expedičním místům na rampě objektu SO 180. Expedice pneumatik z areálu probíhá nákladními vozidly.

Z důvodu překročení mezní výšky a požadavku na požární odolnost stavebních konstrukcí, bude v objektu, stejně jako ve stávajícím skladu FGW, instalováno stabilní hasící zařízení pro trvalé snížení obsahu kyslíku v chráněném prostoru na 14,2%. Jedná se o zařízení, které svou funkcí (snížením obsahu kyslíku) brání vznícení a následnému požáru (na rozdíl od většiny ostatních SHZ, které svou funkci plní až v reakci na již vzniklý požár).

Systém pomocí kompresoru nasává vzduch z venkovního prostředí a na místě instalace ho přeměňuje na inertní plyn (hypoxický vzduch), který je následně pomocí potrubí vháněn do místností. Jakmile se v chráněném prostoru vytvoří požadovaná hladina koncentrace kyslíku 14,2%, systém ji přerušovaným chodem udržuje v nastaveném rozmezí (závisí na těsnosti chráněného prostoru).

PS 229.06 Strojovna technologie snižování koncentrace kyslíku

Strojovna Hypoxie se nachází v samostatné místnosti administrativně provozní budovy SO 229.104. V místnosti bylo v rámci I. etapy výstavby skladu FGW instalováno 5 výrobních linek dusíku s rezervou na celkový počet 8 linek. Po zkušenostech z provozu I. etapy je předpoklad, že se pro II. etapu využije výkon současných pěti linek. Stávající systém HYPOXIA – Protection® je technologické požární zařízení, které v chráněném prostoru vytvoří a následně trvale udržuje snížené procento kyslíku (většinou okolo 15 %) ve stanoveném rozmezí (Hysterezi), a to po celou dobu životnosti stavby. Rozmezí je stanoveno na základě nejnižší hodnoty Kyslíkového čísla u všech materiálů v chráněném prostoru. Snížení procenta kyslíku vede k preventivní ochraně, kdy nemůže dojít ke vzniku požáru. Nejedná se tedy o systém reaktivní (systém, který reaguje na vznik požáru vypuštěním hasiva), ale o systém aktivní, který permanentním udržováním snížené koncentrace kyslíku v chráněném prostoru přímo zabraňuje samotnému vzniku požáru. Princip činnosti je založen na separaci molekul plynů pomocí PSA generátorů. Výsledným produktem je tzv. hypoxický vzduch (od 3 % O₂ do 97 % N₂), který se pomocí potrubí vhání do chráněného prostoru tak dlouho, dokud neklesne koncentrace O₂ na požadovanou úroveň. Po prvotním snížení koncentrace O₂ v chráněném prostoru na tuto požadovanou úroveň přejde systém automaticky do režimu stand-by a zůstane tak do doby, než se v chráněném prostoru vlivem netěsností či otevíráním dveří koncentrace O₂ nezvýší. Vyrovnávání hladiny O₂ probíhá automaticky, kdy četnost a délku spuštění systému určuje nastavená hystereze, velikost netěsností chráněného prostoru a četnost otevírání dveří/vrat. V současné době je výroba nastavena na koncentraci dusíku ve vzdušné 95%.

PS 229.08 Úpravna dopravních systému v SO 180

V prostoru stávajícího objektu SO 180 bude instalována nová technologie pro dopravu a třídění (sortování) pneu s využitím automatického dopravníkového systému. Dopravníkový systém bude dopravovat pláště z různých částí po dopravnících v tunelu a následně je bude třídít mezi současný materiálový tok a nový materiálový tok pro automatický sklad HBS.

Jednotlivé pláště budou transportovány po dopravnících k stanicím následné kontroly, kde po vyhodnocení kvality pláště budou pneumatiky posílány do automatického třídícího systému – Gantry.

Naskladnění pneu a vyskladnění pneu je popsáno výše viz. *PS 229.01 Výškový zakladačový sklad*.

V prostoru stávajícího objektu SO 180 je obsluha přítomna u kontroly plášťů před vstup do meziskladu (sortování pneu dle rozměru a typu) a jejich zakládáním do velkokapacitního skladu. Druhá obsluha je u naskladňování pneu do nákladních vozidel. Cely provoz v objektu SO 180 je pak plně automatizovaný.

▪ **Související demoliční práce**

Demoliční práce zahrnují přeložky areálových inženýrských sítí v kolizi se stavbou a dále drobné stavební úpravy stávajících objektů.

Přeložky inženýrských sítí

Před realizací záměru dojde v území k přeložkám inženýrských sítí. Konkrétně se jedná o přeložky tras pitné, požární vody a splaškové kanalizace a přeložky a posílení tras dešťové kanalizace.

Přeložky areálových inženýrských sítí jsou řešeny samostatným projektem pod názvem „SO 229 SKLAD FGW - 2.etapa – přeložky sítí“. Pro přeložky inženýrských sítí bylo vedeno samostatné řízení dle stavebního zákona. Rozhodnutí o povolení stavby „SO 229 SKLAD FGW - 2. etapa - přeložky sítí“ vydal Městský úřad Otrokovice, Odbor stavební úřad dne 1.12.2025 pod č.j. OTRK/SÚ/79557/2025/ZRA.

Realizace přeložek inženýrských sítí je plánována v roce 2026.

Ostatní demoliční práce

Stavba nemá požadavky na asanace nebo demolice, vyžaduje však lokální demontáže a bourací práce, především v rámci objektu SO 180. Budou provedeny nové otvory propojující objekt se spoj. krčkem. Otvory budou vyřezány a vybourány jak do zděných stěn, tak stěn opláštěných sendvičovým panelem včetně železobetonových parapetů - otvory pro RGV vozíky včetně vložení systémových překladů, prostupy pro dopravníky, prostupy a nové dveře pro dopravníkový most.

Terénní úpravy

Kolem stavebních objektů budou provedeny terénní úpravy, především zpětně doplněny zpevněné plochy, které bylo nutné vybourat z důvodu založení staveb. Lokálně budou doplněny nové zpevněné plochy a prostory požárních stěn budou vysypány štěrkem s vložení štěrkové rohože. Odhadované množství vykopané zeminy, která bude odvezena mimo prostor stavby je 6600 m³. Vegetační prvky a biotechnická opatření se nenavrhují.

Na základě výše uvedených informací lze konstatovat, že veškeré terénní úpravy jsou vázány výhradně na průmyslový areál oznamovatele. Realizace záměru není spojena s významnými terénními úpravami ani zásahy do okolní krajiny.

Porovnání záměru s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry v případě záměrů spadající do režimu zákona o integrované prevenci

Předmětný záměr velkokapacitního skladu je prostý výrobní technologie a nespadá do žádné z kategorií činností uvedených v příloze č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

Vzhledem k charakteru záměru není jeho porovnání s nejlepšími dostupnými technikami relevantní.

Vstupy:

Půda

Záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky evidované k plnění funkce lesa (PUPFL), ani pozemky nenacházejí se v ochranném pásmu PUPFL.

Voda (odběr a spotřeba)

Období realizace záměru

V této fázi se jedná především o nároky na odběr vody spojené se předmětnou stavbou. Zajištění vody potřebné k realizaci je věcí budoucího zhotovitele stavby. Menší objemy mohou být zajištěny z vodovodního řádu, jednorázová větší spotřeba např. k čištění komunikací používaných stavbou může být řešena pomocí autocisteren. Rozhodující množství vody je obsaženo v betonových směsích základové konstrukce objektu. V místě stavby nebude umístěna mobilní betonárna, betonové směsi budou dováženy v domíchávačích z některé ze stávajících betonáren, případně bude využito prefabrikovaných dílů. Stavba tak neklade zvýšené nároky na spotřebu vody oproti stavbám obdobného rozsahu.

Období provozu záměru

Pitná voda

Novostavba velkokapacitního skladu FGW nevyžaduje zásobování pitnou vodou. Provoz skladu je plně automatický bez stálé obsluhy. Na rozvody vody není stavba napojena. V prostoru stávajícího objektu SO 180 je obsluha přítomna u kontroly plášťů před vstupem do meziskladu Gantry (sortování pneu dle rozměru a typu) a jejich zakládáním do velkokapacitního skladu. Další obsluha je u naskladňování pneu do nákladních vozidel. Hygienické zázemí pro pracovníky je stávající - umístěno v objektu SO 180 a objektu Provozní a administrativní budovy (SO 229.104).

Vzhledem ke skutečnosti, že obsluha bude zajištěna stávajícími pracovníky, potřeba pitné vody se nenavýšuje.

Technologická voda

Provoz záměru skladu FGW je prostý výrobních technologií, technologické vody nejsou zapotřebí.

Surovinové zdroje

Zajištění materiálu pro samotnou výstavbu je věcí budoucího zhotovitele stavby. Na stavbu bude dovážen běžný stavební materiál (kamenivo, štěrk, štěrkokopisky, betonové směsi, armovací železo, prefabrikáty, ocelové prvky, živичné směsi apod.).

Čerpání pohonných hmot do stavební mechanizace se předpokládá z běžné distribuční sítě nebo na čerpacích stojanech v areálech stavebních firem, tzn. mimo prostor předmětné stavby.

Spotřeba surovinových zdrojů pro potřeby provozu Skladu FGW není relevantní. Provoz záměru jako celku spočívá ve skladování a následně expedici pneumatik vyrobených v areálu společnosti

Continental Barum s.r.o. Výrobní proces ani projektovaná kapacita výroby se však realizací předmětného záměru nemění.

Energetické zdroje

Období realizace záměru

Pro staveniště bude využito stávající technické infrastruktury v areálu, kdy elektrická energie bude odebírána z dosavadních napojovacích míst s podružným měřením. Jiné energetické nejsou pro fázi realizace záměru zapotřebí.

Období provozu záměru

Pro napojení záměru na elektrickou energii dochází k úpravě stávající trafostanice TS24 a rozvodny NN, která se nachází v objektu SO 229.104 Provozní a administrativní budova. Úpravy řeší provozní soubor PS 229.02.

PS 229.02 Trafostanice, rozvodna NN

Trafostanice TS24 je stavebně součástí objektu SO 229.104. Trafostanice je vybudována pro stanoviště 3 transformátorů. V rámci předmětného záměru dochází pouze k úpravě stanoviště 2 - trafo T98, rozvaděče r04,98 s kompenzačním rozvaděčem. Trafo T98 bude mít nově parametry 2 500 kVA, 6,3/0,4kV a nahrazuje trafo původní s parametry 1 600 kVA, 6,3/0,4kV. Transformátory jsou suché (epoxidové) a jsou v krytu s IP20. Jsou osazeny přímo na podlahu na ocelové koleje. Jejich napojení VN kabely je provedeno shora.

Za trafo jsou instalovány jejich rozvaděče NN, jejichž koncepce je následující: všechny přívody a vývody nad 630 A mají jističe ve výsuvném provedení, vývody nižších hodnot jsou v násuvném provedení. Všechny vývody mají vyvedenou páku na dveře rozvaděče. Dále mají ampérmetr na dveřích a nepřímé měření elektrické energie, které se přenáší do systému AISYS. Vývody z NN rozvaděčů jsou spodem. Trasy VN a NN kabelů jsou od sebe maximálně prostorově oddělené.

V trafostanici jsou osazeny rozvaděče systémů řízení SOMES a AISYS. Dále je v trafostanici umístěn rozvaděč ovládacího a zajištěného napájení. Dalšími rozvaděči v trafostanici budou rozvaděče vlastní spotřeby pro napojení zásuvek, vytápění, osvětlení, VZT a MAR.

Biologická rozmanitost

Předmětný záměr je situován na pozemcích v průmyslovém areálu společnosti Continental Barum s.r.o. Jedná se o nezastavěnou plochu, která zde vznikla po předchozí demolici menších skladových objektů, které již neměly využití. V sousedství tohoto území se nachází výhradně objekty průmyslového charakteru, obslužné komunikace a zpevněné plochy.

Zájmové území bylo v posledních letech využíváno oznamovatelem jako zařízení staveniště pro realizované stavby. Plocha sloužila např. jako deponie zeminy, ke skladování stavebního materiálu či k umístění mobilních buněk. Území je zcela přeměněno lidskou činností bez přítomnosti vegetace či přírodě blízkých stanovišť. V prostoru výstavby se rovněž nevyskytují žádné vodní plochy ani toky.

Z výše uvedeného je zřejmé, že záměr nemůže negativně ovlivnit vnitřní funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá zvýšené nároky na přírodní zdroje, zábory ani potenciál ovlivnit jednotlivé druhy a ekosystémy.

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Průmyslový areál společnosti Continental Barum s.r.o. je napojen na silnici III. třídy (ulice Objízdná), která zároveň tvoří jižní a západní hranici areálu. V rámci realizace záměru bude využíván „západní vjezd“, který je příjezdovou trasou pro veškerou nákladní dopravu související s provozem společnosti Continental Barum s.r.o. Dopravní napojení areálu se v rámci realizace záměru nemění, k úpravám stávajících areálových komunikací nedochází.

Stávající dopravní zatížení

Celostátní sčítání dopravy

V období od 07/2020 až 06/2021 probíhalo celostátní sčítání dopravy na dálniční a silniční síti (dále jen celostátní sčítání dopravy 2020), jehož výsledky jsou prezentovány na webu Ředitelství silnic a dálnic ČR (<https://scitani.rsd.cz/>). Celostátní sčítání dopravy 2020 bylo ovlivněno pandemií covidu-19. Vlivem vládních opatření proti šíření covidu-19 nebylo možné provést sběr dat ve standardních termínech (od poloviny dubna do konce října 2020). Sběr dat tak probíhal od července 2020 do poloviny října 2020 a od poloviny dubna 2021 do konce června 2021. Ze sčítaných profilů na území Otrokovic vyplývá, že ulice Objízdná ani navazující ulice Nadjezd ve směru na dálnici D55 (EXIT 30 Otrokovice - sever) nebyla

do celostátního sčítání dopravy zahrnuta. Současně ještě nebyl zprovozněn jihovýchodní obchvat Otrokovic, kdy dálnice D55 končila na silnici I/49 (EXIT 30 Otrokovice) a tranzitní dopravy ve směru na jih byla nucena využívat tzv. Kvítkovickou křižovatku.

Data z celostátního sčítání 2020 tak nejsou pro posuzování záměrů dobře využitelná a data z Celostátního sčítání dopravy 2025 nebyla v době zpracování oznámení k dosud zveřejněna.

Dopravní průzkum 2023

Stávající dopravní zatížení v území lze přesněji stanovit na základě dopravního průzkumu provedeného v červnu roku 2023 pro potřeby Průmyslové a skladovací haly Otrokovice, který prováděla společnost DIPROJ consult s.r.o. Na rozdíl od celostátního sčítání dopravy 2020 byla v roce 2023 dálnice D55 zprovozněna až po EXIT 34 Napajedla, čímž došlo k výraznému úbytku tranzitní dopravy na Kvítkovické křižovatce.

Roční průměr denních intenzit dopravy (RPDI) byl stanovena na níže uvedených úsekových profilech označených A až I:

Označení	Úsek	RPDI 2023 - SV ²	RPDI 2023 - TV
A	Místní komunikace k prům. zóně	1753	368
B	Objízdna (Bařov)	7008	941
C	Objízdna (Zlín)	8271	1193
D	tř. Tomáše Bati (Nadjezd)	8984	1669
E	tř. Tomáše Bati (Bařov)	9142	886
F	Objízdna od Kvítkovické křižovatky	9985	1134
G	Napajedelská	13286	1181
H	Zlínská	13426	925
I	Tř. Osvobození	13778	748

Předpokládaná související doprava

Období realizace záměru

V období realizace záměru budou nejvyšší intenzity staveništní dopravy spojeny s prováděním zemních prací, zakládání stavby a následně dovozu montážního materiálu haly. Na základě zkušeností s realizací I. etapy záměru lze očekávat intenzity v řádu max. několika desítek vozidel denně. Na základě dopravního průzkumu z roku 2023 lze stanovit stávající intenzity dopravy v ulici Objízdna cca 7 až 8 tisíc vozidel denně, z toho cca tisíc nákladních vozidel. Staveništní doprava související s realizací předmětného záměru je v porovnání se stávajícím dopravním zatížením území minimální.

Období provozu záměru

Na zpevněných plochách u západní brány areálu CoBa se nachází cca 80 parkovacích stání pro nákladní vozidla, při tom cca 90 % stání je využíváno vozidly, které do areálu zajíždějí z důvodu expediční činnosti skladů pneumatik.

Po zprovoznění I. etapy skladu FGW došlo k postupnému ukončení pronájmu vybraných externích skladů, které byly používány pro dočasné skladování osobních pláštů (v areálu TOMA a Moravan v Otrokovicích, v areálu Slavia v Napajedlech či ve Starém městě a Ostravě).

Tyto externí sklady nebyly (oproti skladu v Kvítkovicích) uzpůsobeny finální expedici pneumatik, a proto byly osobní pláště při požadavku na expedici opětovně vráceny z externího skladu zpět do areálu společnosti Continental Barum s.r.o. v Otrokovicích a teprve poté expedovány k zákazníkům. Realizace záměru velkokapacitního skladu FGW tak vede k eliminaci nákladní kyvadlové dopravy mezi výrobním areálem v Otrokovicích a těmito sklady.

Před realizací skladu FGW byla expediční činnosti pneumatik spojena s cca 180 – 190 nákladních vozidel denně (PO – PÁ), po realizaci skladu FGW a ukončení činnosti externích skladů pokleslo množství odbavených vozidel o 69 nákladních vozidel. Končená intenzita nákladní dopravy související s expediční činností tak v současné době odpovídá úrovni cca 110 – 120 nákladních vozidel denně.

Na základě zkušeností s provozem I. etapy lze konstatovat, že provoz II. etapy nemůže být spojován s navýšením dopravního zatížení území. I když nebude docházet k ukončení provozu dalších externích

skladů, množství expediční dopravy zůstává při zachování stávající výrobní kapacity areálu jako celku neměnné. Dochází k rychlejšímu odbavení vozidel a výrazně se eliminuje potřeba jejich odstavení na okolních zpevněných plochách z důvodu čekání na příjem/expedici.

Ostatní infrastruktura

V rámci předmětného záměru vznikají požadavky na zajištění dodávky elektrické energie a vytápění, resp. temperování proti zamrznutí stabilního hasícího zařízení. Toto bude zajištěno napojením na stávající energetické zdroje - napojení na trafostanici a rozvodnu NN a okruh teplovodního vytápění (stávající výměňkovou stanicí pára/voda).

Dešťové vody ze střech a přidružených zpevněných ploch (nejedná se o znečištěné plochy), budou svedeny do retenční nádrže k zadržování dešťové vody a následnému vypouštění do kanalizace. Rozšíření stávající podzemní retenční nádrže, která se nachází v západní části areálu pod parkovací plochou je řešena samostatně (objekt SO 229.131.7.).

V rámci realizace záměru budou v území provedeny areálové přípojky elektro, vody, tepla a dešťové kanalizace. Vyjma připojení nevznikají mimo areál oznamovatele požadavky na vybudování nové technické či dopravní infrastruktury.

Výstupy:

Ovzduší

Množství a druh emisí

Období realizace záměru

V rámci realizace záměru lze očekávat vznik emisí spojených se samotnou stavební činností a také s vyvolanou obslužnou dopravou, především prachu. V rámci plánu organizace výstavby budou přijata standardní opatření k omezení prašnosti.

Období provozu záměru

Spalovací ani jiné stacionární zdroje emisí nebudou v rámci záměru provozovány. Temperování objektu je zajištěno napojením na stávající teplovodní systém, kdy zdrojem tepla je výměňková stanice pára/voda.

Za liniové zdroje lze považovat pohyby osobní a nákladní dopravy související s provozem areálu. Vzhledem k zachování stávající výrobní kapacity areálu jako celku včetně počtu pracovníků se dopravní zatížení areálu ani související imisní zatížení nemění.

Odpadní vody

Splaškové vody

Sociální zařízení pro potřeby pracovníků je stávající - umístěno v objektu SO 180 a objektu Provozní a administrativní budovy (SO 229.104). V rámci záměru nedochází k navýšení počtu pracovníků, množství produkovaných splaškových odpadních vod se nemění.

Pro úplnost lze dodat, že jejich znečištění splaškových odpadních vod odpovídá běžným odpadním vodám z domácností. Splaškové odpadní vody jsou odváděny areálovou kanalizací do městské kanalizace ukončené na centrální ČOV Otrokovice.

Srážkové vody

Pro potřeby záměru byl proveden průzkum v podobě rešerše archivních podkladů s využitím geologické dokumentace vybraných archivních vrtů dříve realizovaných v půdorysu stavby a v jejím těsném sousedství. Současně byly provedeny dvě doplňkové penetrační sondy. Provedené průzkumy pak souhrnně hodnotí hydrogeologické vyjádření (Ing. Jaroslav Sedláček) z června 2025, které bylo zpracováno pro potřeby výstavby retenční nádrže. Souhrnně lze uvést, že na základě hydrogeologických průzkumů není lokalita záměru vhodná pro vsakování srážkových vod do podloží nad rámec přirozeného povrchového vsakování.

Stejně jako v I. etapě proto budou srážkové vody ze střechy skladu FGW a spojovacího krčku odváděny do podzemní retenční nádrže, které je řešena samostatným projektem (SO 229.131.7). Jedná se vlastně o rozšíření kapacity stávající retenční nádrže vybudované v I. etapě o další 3 moduly s celk. užitným objemem 435 m³. Kromě toho, bude dle požadavku oznamovatele do nádrže přepojena polovina střechy SO 180.

Pokud jde o zpevněné plochy - nedochází k nárůstu dešťových vod. Část stávajících zpevněných ploch bude vlivem výstavby nových objektů vybourána bez náhrady nebo je plocha již uvažována v rámci střechy nového objektu. Pro výpočet zůstává hodnota neměnná.

Půdorysný prostor pod požárními stěnami (SO 229.105 a 229.107) je řešen jako nezpevněný, umožňující přirozené vsakování dešťových vod. Pro vyrovnání výškových úrovní a „zpevnění“ povrchu je navrženo vysypání štěrkem s vloženou štěrkovou rohoží.

Dopravníkový most se nachází na jižní straně objektu SO 180, je navržen jako uzavřený se střechou sedlovou a odvodem dešťové vody vnějším okapovým systémem. Napojení střechy mostu do retenční nádrže nelze z více faktorů realizovat (velká vzdálenost, není možné řešit gravitačně, atd.) Z toho důvodu bude dešťová voda z takto malé střechy o ploše cca 113 m² svedena do nejbližší šachty areálové dešťové kanalizace, ta se nachází poblíž na východní straně mostu.

Retenční nádrž (SO 229.131.7)

Stavební objekt SO 229.131.7 zahrnuje novou retenční nádrž, která bude realizována v předstihu II. etapy skladu FGW. Retenční nádrž se nachází v prostoru blízkosti nákladní vrátnice, resp. Provozní a administrativní budovy. Jedná se o podzemní betonovou nádrž sestávající ze tří stejných modulů, kdy každý modul má vnější rozměry 25 x 3,6 m a výšku 2,6 m a vnitřní rozměry 24,7 x 3,3 m a výšku 2,3 m. Moduly nádrže budou osazeny do pískového lože na železobetonovou desku s hutněným podsypem. Veškerá technologie pro hospodaření s dešťovou vodou je součástí stávající nádrže vybudované v rámci I. etapy. Nová retenční nádrž bude pouze u dna propojena se stávajícím retenčním objemem. Stávající užitečný objem retenční nádrže (4 moduly) je 580 m³, v rámci objektu SO 229.131.7 dochází k jeho rozšíření o 3x 145 m³ (435 m³) na celkový užitečný objem retenční nádrže 1 015 m³.

Retenční nádrž, resp. její zkapacitnění je řešeno samostatným projektem pod názvem „SO 229 SKLAD FGW - II.etapa – retenční nádrž“. Pro retenční nádrž bylo vedeno samostatné řízení dle stavebního zákona.

Do retenční nádrže jsou/budou svedeny srážkové vody I. i II. etapy záměru Skladu FGW (SO 229.103.1, SO 229.103.2), Provozní a administrativní budovy (SO 229.104) a spojovacích krčků (SO 229.180.1, SO 229.180.2) a polovina střechy objektu SO 180. Komunikace a zpevněné plochy do retenční nádrže svedeny nejsou, nedochází zde k nárůstu původní plochy zaústěné do kanalizačních vpustí.

Stávající užitečný objem retenční nádrže je 580 m³, v rámci objektu SO 229.131.7 dochází k jeho rozšíření o 435 m³ na celkový užitečný objem retenční nádrže 1 015 m³, který s rezervou vyhovuje bilančním výpočtům uvedených v předloženém oznámení (tabulka č.3, str. 40).

Technologické odpadní vody

V rámci provozu záměru technologické odpadní vody nevznikají.

Odpady

Období realizace záměru

V následující tabulce jsou uvedeny hlavní odpady, jejichž vznik lze při realizaci záměru očekávat. Vzhledem k charakteru záměru se jedná o převážně podílovou část ze zbytků stavebního, a především montážního materiálu.

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi (neobsahující dehet) neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0
20 03 01	Směsný komunální odpad	0

Největší objem odpadů se v rámci realizace záměru předpokládá u nevhodných výkopových zemin (kód 17 05 04) ve výši cca 11 100 t a zbytků betonových konstrukcí (17 01 01) ve výši cca 1 400 t. Ostatní druhy odpadu budou produkovány v množství jednotek, maximálně desítek t.

Období provozu záměru

Vzhledem k charakteru záměru, který zahrnuje automatický zakladačový systém skladování, není pro období provozu záměru vznik odpadů charakteristický. Produkce odpadů z údržby technologického zařízení se pohybuje v řádu jednotek t ročně.

Ostatní emise a rezidua

Hluk

Období realizace záměru

V období realizace záměru dojde na přechodnou dobu ke zhoršení současného stavu hlukové zátěže především v období zemních prací a zakládání stavby. Všechny stavební zdroje hluku lze označit za krátkodobé, samotná stavba bude probíhat výhradně v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu.

Období provozu záměru

Stacionární zdroje hluku

Provoz záměru negeneruje žádné významné zdroje hluku. Veškerá technologie je instalována do vnitřních prostor jednotlivých objektů, kde probíhají i veškerá manipulace s pneumatikami. Případný hluk je tak výrazně utlumen obálkou budovy, jejíž neprůzvučnost je stanovena na min. 32 dB.

Hluk z dopravy

V souvislosti s provozem záměru se intenzity dopravy v území nemění. Záměr nemá potenciál ke změně hlukového zatížení území.

Vibrace

Při provozu záměru nelze předpokládat vznik vibrací, které by mohly nějakým způsobem ovlivňovat okolí zájmové lokality.

Hodnocený záměr neobsahuje zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Při provozu záměru nejsou používány materiály ani instalovány žádné stroje a zařízení, u nichž by bylo možné očekávat účinky radioaktivního či elektromagnetického záření.

Zápach

Skladovací prostor není vybaven provozní ventilací, sklad FGW je naopak od okolního prostředí hermeticky uzavřen z důvodu požadavků na požární bezpečnostní řešení. I na základě zkušeností s provozem I. etapy skladu FGW lze konstatovat, že záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění pachové zátěže ve svém okolí.

Světelné znečištění

Venkovní osvětlení objektu skladu FGW je/bude instalováno na fasádě objektu ve výšce cca 7 m, a to pouze v prostoru, kde dochází k pohybu osob případně, kde jsou instalovány únikové východy. Osvětlení bude v provedení svítidel s využitím technologie LED a bude napojeno na centrální řízení venkovního osvětlení v areálu fy. Continental Barum.

Podrobný návrh osvětlení bude předmětem navazujícího stupně projektové dokumentace. Při návrhu však byl respektován metodický pokyn MŽP k předcházení a snižování světelného znečištění ze dne 29.9.2023 (č.j. MZP/2023/710/2146). Navržené osvětlení bude sloužit výhradně k zajištění bezpečnosti provozu a pohybu osob na souvisejících komunikacích/chodnících a to v souladu s metodickým pokynem MŽP.

II. Umístění záměru

Předmětný záměr se nachází v průmyslovém areálu společnosti Continental Barum, s.r.o. v Otrokovicích ve Zlínském kraji. Konkrétně je II. etapa velkokapacitního skladu pneumatik FGW navržena v západní části areálu v návaznosti na stávající sklad FGW, který je dále označován jako I. etapa. Hlavní stavební objekt, sklad pneumatik, bude realizován ve volném prostoru mezi stávajícím skladem FGW a odstavnou plochou pro kamiony.

Konkrétně jsou realizací skladu včetně souvisejících protipožárních stěn dotčeny parcely č. 3114/7, 4819, 4820, 4821, 4822, 4838, 4839 a 4840 v k.ú. Otrokovice. Další stavební úpravy zahrnující především technologické propojení výrobních, skladovacích a expedičních prostor budou provedeny v rámci sousedních objektů na parcelách č. st. 3344, st. 3441 a 3999/2.

Jedná se o nezastavěnou plochu, která zde vznikla po předchozí demolici menších skladových objektů, které již neměly využití. V sousedství tohoto území se nachází výhradně objekty průmyslového charakteru, obslužné komunikace a zpevněné plochy.

Zájmové území bylo v posledních letech využíváno oznamovatelem jako zařízení staveniště pro realizované stavby. Plocha sloužila např. jako deponie zeminy, ke skladování stavebního materiálu či k umístění mobilních buněk.

Území je zcela přeměněno lidskou činností bez přítomnosti vegetace či přírodě blízkých stanovišť. V prostoru výstavby se rovněž nevyskytují žádné vodní plochy ani toky.

Jako dopravní napojení bude využívána stávající areálová komunikace „západní vjezd“, která je napojena na silnici III. třídy (ulice Objízdná). Tato komunikace tvoří severní hranici zájmového území a je příjezdovou trasou pro veškerou nákladní dopravu související s provozem společnosti Continental Barum s.r.o. Dopravní napojení areálu „západní vjezd“ se realizací stavby nemění. Stavba je dopravně dobře přístupná a nový sjezd do areálu se nezřizuje.

V blízkém okolí záměru se nacházejí výhradně průmyslové objekty. Severně od budoucího skladu FWG se nachází areál Teplárny Otrokovice, západním směrem za ulicí Objízdná se rozkládá areál letiště a čistírna odpadních vod. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 650 m severním směrem od plánovaného záměru. Jedná se o rodinné domy situované za řekou Dřevnicí podél ulic Dvořákova a Přístavní.

Zvláště chráněná území, přírodní parky - Lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší z uvedených chráněných území se nachází cca 900 m jihozápadním směrem přírodní památka Na letišti, kterou tvoří odstavené rameno řeky Moravy lemované charakteristickými vodními a pobřežními druhy rostlin a živočichů. Hranice CHKO Bílé Karpaty se pak nacházejí cca 19 km jihovýchodním směrem.

Soustava Natura 2000 - Hodnocený záměr je svou lokalizací mimo území soustavy Natura 2000. Nejbližší cca 3 km západním směrem se nachází evropsky významná lokalita Chřiby (EVL CZ0724091).

Přírodní parky a ochrana krajinného rázu

Přírodní parky - Zájmové území se nenachází na území přírodního parku. Hranice nejbližšího přírodního parku, Chřiby, se nachází cca 1 km severozápadním směrem.

Ochrana krajinného rázu - Zájmové území je situováno na otevřené krajinné scéně, pro kterou je charakteristický velký dosah viditelnosti prvků krajinné scény. Hlavní bariéry tvoří zástavba, ale také zeleň v sídle i krajinná zeleň a lesní pozemky. Zájmové území je reprezentováno výrazně urbanizovanou krajinou v nivě řeky Moravy. Urbanistický rozvoj v tomto typu krajiny je limitován potřebami ochrany ZPF a možnostmi stávající urbánní struktury, kterou lze doplnit využitím nezastavěných ploch uvnitř sídel a ploch na zastavěném území bezprostředně navazujících.

Podle Územní studie krajiny Zlínského kraje je zájmové území součástí vlastní krajiny VK 11.Zlínsko s cílovou kvalitou efektivního, avšak udržitelného rozvoje Zlínské aglomerace, kam Otrokovice i Napajedla náleží.

Památné stromy - Přímo v areálu oznamovatele ani blízkém okolí se nevyskytují žádné památné stromy. Nejbližší památný strom se nachází cca 1 km severozápadním směrem - Dub na ulici K. Čapka.

Významné krajinné prvky - V zájmovém území ani jeho blízkém okolí nejsou významné krajinné prvky evidovány. Nejbližší VKP tvoří řeka Morava a Dřevnice a jejich údolní niva. Soutok Moravy a Dřevnice se nachází cca 500 m západním.

Územní systém ekologické stability - V areálu oznamovatele ani jeho blízkém okolí se prvky ÚSES nevyskytují. Areál se však v nárazníkové zóně nadregionálního biokoridoru trasovaného podél řeky Moravy.

Geomorfologické a hydrogeologické poměry

Geomorfologické členění řešeného území

Z hlediska geomorfologického členění spadá území do Alpsko-himalájského systému:

Provincie: Západní Karpaty
 Soustava: Vněkarpatské sníženiny
 Podstava: Západní Vněkarpatské sníženiny
 Celek: Hornomoravský úval
 Podcelek: Středomoravská niva
 Okrsek: Středomoravská niva

Geologické poměry - Z regionálně-geologického hlediska spadá zájmová oblast do flyšového pásma Vnějších Západních Karpat. Z geologického hlediska se jedná o sedimenty paleogénu flyšového pásma račanské jednotky magurské skupiny příkrovů a kvartéru Skalní podloží je v zájmovém území tvořeno sedimenty paleogenního flyše – vsetínskými vrstvami zlínského souvrství s převahou jílovců s menším podílem křemitovápničných a glaukonitických pískovců. V kvartéru zkoumaného území se podle genetického příznaku vyčleňují sedimenty fluvioakustrinní a fluviální. Fluvioakustrinní uloženiny vyplňují nejhlubší části údolí řeky Moravy v severním a východním prostoru širšího okolí zájmové lokality. Tyto sedimenty jsou zastoupeny jemnozrnnými a střednozrnnými písky zelenavých odstínů, místy s polohami písčitých jílu a písčitých štěrků. Stratigraficky jsou řazeny k mindelu, respektive ke staršímu pleistocénu. Celková mocnost fluvioakustrinního souvrství je značně proměnlivá, místy dosahuje až přes 15 m. Fluviální sedimenty jsou rozšířeny po celé širší oblasti zájmovém území. V jižní a v západní části území tyto sedimenty naléhají přímo na flyšové horniny paleogénu, v ostatní části údolní nivy tvoří souvislý pokryv fluvioakustrinních písků.

Po tektonické stránce se jedná o konsolidovanou oblast s příkrovovou stavbou flyšového paleogenního podloží s výzdvihovými tendencemi. Přesunové linie se v zájmovém území nenacházejí. Poněkud častěji jsou zde zastoupeny menší zlomy příčné tektoniky v převažujícím směru SSZ - JJV.

Geodynamické jevy - Lokalita se nachází v rovinatém území bez hrozby sesuvů.

Seismicita - Zájmové území nepatří do seismicky aktivní oblasti a nejsou nutná žádná opatření k zajištění stability staveb. Na území nejsou známy žádné záznamy o svahových pohybech ani o poddolování.

Staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území - Podle údajů Systému evidence kontaminovaných míst MŽP se v současné době v blízkém okolí zájmového území nevyskytuje žádná stará ekologická zátěž vyžadující zásah. Převládajícím faktorem rizikovosti v zájmovém území (rizikovým geofaktorem) je radon v podloží. Na pozemcích určených pro výstavbu areálu byl zjištěn střední radonový index. Součástí záměru však nejsou pobytové prostory, a proto není nutné řešit ochranu proti pronikání radou z podloží (navržená hydroizolace stavby je přesto schopna utlumit zatížení se středním radonovým indexem).

Klima a ovzduší

Klima - Z klimatického hlediska území náleží podle Quitta do mírně teplé klimatické oblasti T2.

Úroveň znečištění ovzduší v předemné lokalitě (tzv. imisní pozadí) - Imisní pozadí lokality lze stanovit na základě pětiletých průměrných imisních koncentrací v letech 2020 až 2025, které zveřejnil ČHMÚ ve čtvercové síti 1 x 1 km v listopadu 2025. V zájmovém území byly odečteny koncentrace znečišťujících látek v níže uvedeném rozsahu:

- NO ₂ (průměrná roční koncentrace, limit 40 µg/m ³)	13,5 µg/m ³
- benzen (průměrná roční koncentrace, limit 5 µg/m ³)	1,1 µg/m ³
- benzo(a)pyren (průměrná roční koncentrace, limit 1 ng/m ³)	0,9 ng/m ³
- PM ₁₀ (průměrná roční koncentrace, limit 40 µg/m ³)	19,9 µg/m ³
- PM ₁₀ (36. nejvyšší hodnota 24 hodinové koncentrace v kalendářním roce, limit 50 µg/m ³)	34 µg/m ³
- PM _{2,5} (průměrná roční koncentrace, limit 20 µg/m ³)	14,5 µg/m ³
- SO ₂ (4. nejvyšší hodnota 24 hodinové koncentrace v kalendářním roce, limit 125 µg/m ³)	9 µg/m ³
- arsen (průměrná roční koncentrace, limit 6 ng/m ³)	1,0 ng/m ³
- kadmium (průměrná roční koncentrace, limit 5 ng/m ³)	0,2 ng/m ³
- olovo (průměrná roční koncentrace, limit 500 ng/m ³)	5,1 ng/m ³
- nikl (průměrná roční koncentrace, limit 20 ng/m ³)	0,8 ng/m ³

Z pětiletých průměrných imisních koncentrací v letech 2020 až 2025 vyplývá, že v zájmovém území jsou příslušné imisní plněny s rezervou.

Voda

Povrchová voda - Z hydrologického hlediska náleží oblast do povodí Dunaje, dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, povodí 3. řádu Dřevnice a Morava od Dřevnice po Olšavu (č.h.p. 4-13-01). Hlavním tokem zájmového území je přímo řeka Morava (č.h.p. 4-13-01-054), která v širším území protéká od severu k jihu. Její koryto je vzdáleno cca 500 m západním směrem. Přímo v zájmovém území ani jeho blízkosti neprotéká žádný trvalý vodní tok, nejbližším tokem je řeka Dřevnice, která tvoří levostranný přítok Moravy.

Ekologický a chemický stav povrchových vod - Ekologické stavy vodního útvaru „Morava od toku Dřevnice po tok Olšava“ jsou na základě informací uvedených v hydroekologickém informačním systému vyhodnoceny jako „střední stav“, chemický stav „nedosažení dobrého stavu“. Celkové stavy vodních útvarů jsou tedy nevyhovující.

Oblasti s významným povodňovým rizikem (záplavová území) - Zájmové území se nachází zcela mimo vymezené záplavové území 5-ti, 20-ti a 100-leté vody. Celý průmyslový areál se však nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem pro Q_{500} .

Z map povodňového nebezpečí vyplývá, že při Q_{500} by se na dotčeném pozemku pohybovala voda při rychlosti méně než 0,5 m/s ve výšce 2 m a více, z hlediska zranitelnosti – neriziková navrhovaná plocha.

Podzemní voda

Území z regionálně hydrogeologického hlediska náleží k rájónu základní vrstvy 3222 – Flyš v povodí Moravy. Hydrogeologické rájóny svrchní ani hlubinné vrstvy nejsou v zájmovém území zastoupeny.

Podzemní voda se zde vyskytuje v puklinově propustných horninách skalního podkladu a v nadložních průlinově propustných neogenních a kvartérních sedimentech. Oběh podzemních vod ve skalním masivu je vázán na síť puklin a poruchové zóny.

Kvantitativní a chemický stav útvaru podzemních vod - Podle informací uvedených v hydroekologickém informačním systému VÚV TGM je kvantitativní stav útvaru podzemních vod „Flyš v povodí Moravy – severní část“ klasifikován jako dobrý s dobrým chemickým stavem.

Vodní zdroje, minerální prameny - V předmětné lokalitě ani jejím okolí se nenacházejí zdroje podzemních, minerálních, stolních a léčivých vod ani jejich ochranná pásma. V zájmovém území nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ) a území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Půda - V rámci předmětného záměru nebudou dotčeny pozemky, které mají definované BPEJ (např. zemědělské pozemky). Jedná se výhradně o pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha či zastavěná plocha a nádvoří. Humózní vrstva půdy se v lokalitě nenachází.

Přírodní zdroje - Přímo v lokalitě záměru se nevyskytují žádná poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin či jejich ochranná pásma.

Biologická rozmanitost - Území je zcela přeměněno lidskou činností bez přítomnosti vegetace či přírodně blízkých stanovišť. V prostoru výstavby se rovněž nevyskytují žádné vodní plochy ani toky.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu, obyvatelstvo - Mezi městské památky patří Kostel svatého Michaela archanděla, socha svatého Jana Nepomuckého, kostel svatého Vojtěcha, hotel Společenský dům aj. nacházející se zcela mimo řešené území. V prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky. Dle koordinačních výkresů platných územních plánů měst je realizace předmětného záměru umístěna mimo tyto plochy a prakticky vylučuje možnost zásahu těchto složek ochrany.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

V rámci zjišťovacího řízení, provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, se krajský úřad zaměřil zejména na hodnocení následujících vlivů:

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

V blízkém okolí záměru se nacházejí výhradně průmyslové objekty. Severně od budoucího skladu FWG se nachází areál Teplárny Otrokovice, západním směrem za ulicí Objízdná se rozkládá areál letiště a čistírny odpadních vod. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 650 m severním směrem od plánovaného záměru. Jedná se o rodinné domy situované za řekou Dřevnicí podél ulic Dvořákova a Přístavní.

Vzhledem k povaze, charakteru uvažovaného záměru, jeho umístění a technologickému řešení není předpoklad negativního ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Záměr je rovněž ekologicky únosný pro nejbližší okolí.

Pro posouzení vlivů na veřejné zdraví dotčeného obyvatelstva je určujícím faktorem množství emisí a příspěvek hluku spojený s provozem předmětného záměru.

- Provoz záměru není spojen s provozem nových stacionárních zdrojů emisí. Dopravní zatížení území se nemění. Záměr nemá potenciál k jakémukoliv změně v imisním zatížení území.
- Vzhledem k absenci technologických zdrojů hluku instalovaných vně objektu skladu a zachování stávajícího dopravního zatížení, lze konstatovat, že provoz záměru nemůže být spojován se změnou hlukového zatížení území.
- Provoz záměru nemá potenciál k ohrožení veřejného zdraví obyvatel.

Samotné umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby s velmi dobrým napojením na nadřazenou komunikační síť rovněž významně minimalizuje případné negativní vlivy na obyvatelstvo ve období realizace záměru. Provoz záměru je prostý stacionárních zdrojů emisí a technologických zdrojů hluku, rovněž nedochází ke změně v dopravním zatížení území.

Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální.

Vlivy na ovzduší

Problematika pachově postižitelných látek

Skladovací prostor není vybaven provozní ventilací, sklad FGW je naopak od okolního prostředí hermeticky uzavřen z důvodu požadavků na požární bezpečnostní řešení. I na základě zkušeností s provozem I. etapy skladu FGW lze konstatovat, že záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění pachové zátěže ve svém okolí. Ovlivnění pachové zátěže lze vyloučit.

Předpokládaná související doprava

Období realizace záměru

V období realizace záměru budou nejvyšší intenzity staveništní dopravy spojeny s prováděním zemních prací, zakládání stavby a následně dovozu montážního materiálu haly. Na základě zkušeností s realizací I. etapy záměru lze očekávat intenzity v řádu max. několika desítek vozidel denně. Na základě dopravního průzkumu z roku 2023 lze stanovit stávající intenzity dopravy v ulici Objízdná cca 7 až 8 tisíc vozidel denně, z toho cca tisíc nákladních vozidel. Staveništní doprava související s realizací předmětného záměru je v porovnání se stávajícím dopravním zatížením území minimální.

Souhrnně lze konstatovat, že staveništní doprava nebude mít po dobu realizace záměru významný vliv na hlukové ani imisní zatížení území. Rozhodující vliv bude mít stávající dopravní zatížení.

Období provozu záměru

Na zpevněných plochách u západní brány areálu CoBa se nachází cca 80 parkovacích stání pro nákladní vozidla, při tom cca 90 % stání je využíváno vozidly, které do areálu zajíždějí z důvodu expediční činnosti skladů pneumatik.

Po zprovoznění I. etapy skladu FGW došlo k postupnému ukončení pronájmu vybraných externích skladů, které byly používány pro dočasné skladování osobních pláštů (v areálu TOMA a Moravan v Otrokovicích, v areálu Slavia v Napajedlech či ve Starém městě a Ostravě).

Tyto externí sklady nebyly (oproti skladu v Kvítkovicích) uzpůsobeny finální expedici pneumatik, a proto byly osobní pláště při požadavku na expedici opětovně vráceny z externího skladu zpět do areálu společnosti Continental Barum s.r.o. v Otrokovicích a teprve poté expedovány k zákazníkům. Realizace záměru velkokapacitního skladu FGW tak vede k eliminaci nákladní kyvadlové dopravy mezi výrobním areálem v Otrokovicích a těmito sklady.

Před realizací skladu FGW byla expediční činnosti pneumatik spojena s cca 180 – 190 nákladních vozidel denně (PO – PÁ), po realizaci skladu FGW a ukončení činnosti externích skladů pokleslo množství odbavených vozidel o 69 nákladních vozidel. Končená intenzita nákladní dopravy související s expediční činností tak v současné době odpovídá úrovni cca 110 – 120 nákladních vozidel denně.

Na základě zkušeností s provozem I. etapy lze konstatovat, že provoz II. etapy nemůže být spojován s navýšením dopravního zatížení území. I když nebude docházet k ukončení provozu dalších externích skladů, množství expediční dopravy zůstává při zachování stávající výrobní kapacity areálu jako celku neměnné. Při tom dochází k rychlejšímu odbavení vozidel a výrazně se eliminuje potřeba jejich odstavení na okolních zpevněných plochách z důvodu čekání na příjem/expedici.

Průmyslový areál má velmi dobrou dostupnost na nadřazenou komunikační síť - dálnici D55, při tom v souvislosti s provozem záměru nedochází ke změně v dopravním zatížení území.

Pro úplnost lze uvést, že CoBa má již dlouhodobě zavedenou elektronickou evidenci kamionů včetně dálkové komunikace (odbavování), která zajišťuje přímý nájezd vozidel směřujících do areálu CoBa bez nutnosti jejich odstavování na přilehlých zpevněných plochách. Tímto způsobem je zajištěno, že nedochází k zahlcení vjezdové nákladní brány, resp. blokování Objízdné ulice vozidly směřujícími do areálu.

Množství a druh emisí

Období realizace záměru

V rámci realizace záměru lze očekávat vznik emisí spojených se samotnou stavební činností a také s vyvolanou obslužnou dopravou, především prachu. V rámci plánu organizace výstavby budou přijata standardní opatření k omezení prašnosti. Jedná se především o organizační opatření - pravidelné zkrápění prašných nezpevněných ploch a deponií v případě dlouhotrvajícího období bez srážek, čištění vozidel před výjezdem na veřejné komunikace. Při realizaci stavby bude rovněž zajištěna pravidelná kontrola komunikací používaných staveništní dopravou a v případě jejich znečištění budou neprodleně zbaveny nečistot tlakovou vodou.

Výše uvedená opatření k předcházení vzniku prašnosti budou v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace podrobněji specifikována v zásadách organizace výstavby. Opatření budou navržena v souladu s přílohou č. 10 zákona o ochraně ovzduší „Opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb“.

Z doporučených opatření uvedených v příloze č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., lze pro období realizace předmětného záměru aplikovat obecná opatření, jejichž seznam je uveden v přehledu níže.

Obecně platná opatření k předcházení a k omezování prašnosti:

1. Stavební hmoty, u nichž je vysoké riziko prášení, ukládat v uzavíratelných obalech nebo je skladovat v krytých prostorech a v co nejkratším čase je zpracovat. Nepotřebné zbytky stavebních hmot co nejdříve odvézt ze staveniště.
2. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
3. Při nakládce a vykládce stavebních hmot minimalizovat spádové výšky.
4. Neprovádět odkrývku celého povrchu najednou, není-li to nezbytně nutné.
5. Pravidelně provádět čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a vozidel.
6. Používat pouze staveništní techniku splňující následující parametry:
 - a) Stavební stroje se vznětovým motorem splňují alespoň emisní Etapu IIIB.
 - b) Nákladní vozidla splňují alespoň emisní normu EURO V.
7. Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet nebo oset co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě aplikovat jiné řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.

Výše uvedená opatření budou aplikována v odpovídající míře, např. při absenci vegetačních úprav nebude uplatňován bod č. 7.

Souhrnně lze uvést, že vzhledem ke krátkodobému a jednorázovému působení těchto zdrojů znečišťování, velmi dobrému napojení na nadřazenou komunikační síť (dálnici D55) a vzdálenosti staveniště od obytné zástavby (> 650 m), se nejeví jejich působení z hlediska vlivu na okolní prostředí jako závažné.

Období provozu záměru

Spalovací ani jiné stacionární zdroje emisí nebudou v rámci záměru provozovány. Temperování objektu je zajištěno napojením na stávající teplovodní systém, kdy zdrojem tepla je výměníková stanice pára/voda.

Za liniové zdroje lze považovat pohyby osobní a nákladní dopravy související s provozem areálu. Vzhledem k zachování stávající výrobní kapacity areálu jako celku včetně počtu pracovníků se dopravní zatížení areálu ani související imisní zatížení nemění.

Vlivy na klima

Vzhledem k charakteru záměru se nejedná o stavbu náchylnou ke změnám klimatu. Rovněž se nejedná o stavbu nadmístního významu, jejíž provoz je třeba zajistit i za extrémních situací v území. Opatření nad rámec legislativních požadavků netřeba navrhovat. Vlivy změn klimatu nejsou pro předmětný záměr relevantní.

Záměr jako celek rovněž nemá potenciál k ovlivnění klimatu v hodnocení lokalitě.

Shrnutí:

Ve fázi realizace záměru budou respektována standardní opatření k omezení prašnosti, při tom se staveniště nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Provoz záměru není spojen s provozem stacionárních zdrojů emisí ani se změnou v dopravním zatížení území. Záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima.

Vlivy na hlukovou situaci

Období realizace záměru

V období realizace záměru dojde na přechodnou dobu ke zhoršení současného stavu hlukové zátěže především v období zemních prací a zakládání stavby. Všechny stavební zdroje hluku lze označit za krátkodobé, samotná stavba bude probíhat výhradně v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu.

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby cca 650 m, která je od zájmového území oddělena průmyslovou zástavbou, se při dodržování základních opatření nepředpokládá překračování platných hygienických limitů pro hluk z výstavby. To lze potvrdit i na základě zkušeností s realizací I. etapy skladu FGW.

Období provozu záměru

Stacionární zdroje hluku

Provoz záměru negeneruje žádné významné zdroje hluku. Veškerá technologie je instalována do vnitřních prostor jednotlivých objektů, kde probíhají i veškerá manipulace s pneumatikami. Případný hluk je tak výrazně utlumen obálkou budovy, jejíž neprůzvučnost je stanovena na min. 32 dB. Technologická zařízení uvnitř objektu proto nemají potenciál k ovlivnění chráněných prostor ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví.

Hluk z dopravy

V souvislosti s provozem záměru se intenzity dopravy v území nemění. Záměr nemá potenciál ke změně hlukového zatížení území.

Shrnutí:

Realizace bude probíhat v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, která je navíc odcloněna stávajícími průmyslovými objekty. Provoz záměru negeneruje žádné významné zdroje hluku ani nelze spojovat se změnou dopravního zatížení území. Souhrnně lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

Vliv na půdu

Záměr je vymezen na pozemkových parcelách v katastrálním území Otrokovice. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou dotčené parcely vedeny výhradně jako ostatní plocha či zastavěná plocha a nádvoří. Humózní vrstva půdy se v prostoru staveniště nenachází.

Záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky evidované k plnění funkce lesa (PUPFL), ani pozemky nenacházejí se v ochranném pásmu PUPFL.

Záměr je umístěn v průmyslovém areálu v lokalitě, která je tvořena navážkami po předchozí činnosti oznamovatele, tzn. bez humózní vrstvy půdy. Vlivy na půdy lze vyloučit.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Rozvody pitné vody, produkce splaškových vod

Novostavba velkokapacitního skladu FGW nevyžaduje zásobování pitnou vodou. Provoz skladu je plně automatický bez stálé obsluhy. Na rozvody vody není stavba napojena. V prostoru stávajícího objektu SO 180 je obsluha přítomna u kontroly plášťů před vstupem do meziskladu Gantry (sortování pneu dle rozměru a typu) a jejich zakládáním do velkokapacitního skladu. Další obsluha je u naskladňování pneu do nákladních vozidel. Hygienické zázemí pro pracovníky je stávající - umístěno v objektu SO 180 a objektu Provozní a administrativní budovy (SO 229.104).

Vzhledem ke skutečnosti, že obsluha bude zajištěna stávajícími pracovníky, potřeba pitné vody ani produkce splaškových vod se nemění. Splaškové odpadní vody jsou odváděny areálovou kanalizací do městské kanalizace ukončené na centrální ČOV Otrokovice.

Technologické vody

Provoz skladu FGW je prostý výrobních technologií, technologické vody nejsou zapotřebí. Technologické odpadní vody nejsou produkovány.

Srážkové vody

Pro potřeby záměru byl proveden průzkum v podobě rešerše archivních podkladů s využitím geologické dokumentace vybraných archivních vrtů dříve realizovaných v půdorysu stavby a v jejím těsném sousedství. Současně byly provedeny dvě doplňkové penetrační sondy. Provedené průzkumy pak souhrnně hodnotí hydrogeologické vyjádření (Ing. Jaroslav Sedláček) z června 2025, které bylo zpracováno pro potřeby výstavby retenční nádrže. Souhrnně lze uvést, že na základě hydrogeologických průzkumů není lokalita záměru vhodná pro vsakování srážkových vod do podloží nad rámec přirozeného povrchového vsakování.

Stejně jako v I. etapě proto budou srážkové vody ze střechy skladu FGW a spojovacího krčku odváděny do podzemní retenční nádrže, které je řešena samostatným projektem. Jedná se o rozšíření kapacity stávající retenční nádrže vybudované v I. etapě o další 3 moduly s celk. užitným objemem 435 m³. Kromě toho, bude dle požadavku oznamovatele do nádrže přepojena polovina střechy SO 180.

Pokud jde o zpevněné plochy - nedochází k nárůstu dešťových vod. Část stávajících zpevněných ploch bude vlivem výstavby nových objektů vybourána bez náhrady nebo je plocha již uvažována v rámci střechy nového objektu. Pro výpočet zůstává hodnota neměnná.

Půdorysný prostor pod požárními stěnami (SO 229.105 a 229.107) je řešen jako nezpevněný, umožňující přirozené vsakování dešťových vod. Pro vyrovnání výškových úrovní a „zpevnění“ povrchu je navrženo vysypání štěrkem s vloženou štěrkovou rohoží.

Dopravníkový most se nachází na jižní straně objektu SO 180, je navržen jako uzavřený se střechou sedlovou a odvodem dešťové vody vnějším okapovým systémem. Napojení střechy mostu do retenční nádrže nelze z více faktorů realizovat (velká vzdálenost, není možné řešit gravitačně, atd.) Z toho důvodu bude dešťová voda z takto malé střechy o ploše cca 113 m² svedena do nejbližší šachty areálové dešťové kanalizace, ta se nachází poblíž na východní straně mostu.

Rizika havárií

Samotnou manipulaci s hotovými plášti pneumatik lze označit za činnost, u níž není předpoklad vzniku havarijního stavu.

Zájmové území se nachází zcela mimo vymezené záplavové území 5-ti, 20-ti a 100-leté vody. Celý průmyslový areál se však nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem pro Q₅₀₀. V rámci navazujícího stupně projektové dokumentace oznamovatel přijme opatření, která mají provést vlastníci nemovitostí – posouzení povodňového rizika a zranitelnost objektů, konkrétní protipovodňová opatření a pořízení povodňového plánu nemovitosti

Vzhledem k technickému řešení záměru nevyplývají při dodržování legislativních předpisů pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí žádná významná rizika. Záměr nemá potenciál k přímému ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Ovlivnění vodních útvarů z pohledu Rámcové směrnice o vodách

S ohledem na lokalizaci a charakter záměru (bez přímého zásahu do vodního toku) lze vyloučit zhoršení ekologického stavu i chemického stavu předmětného vodního útvaru. Dále lze vyloučit zhoršení klasifikace z pohledu jednotlivých ukazatelů či biologických složek hodnocení (dle Přílohy V Rámcové směrnice o vodní politice).

Lze rovněž s jistotou předpokládat, že samotná výstavba a provozování záměru nebudou v budoucnosti překážkou ke zlepšení současného ekologického stavu a k zachování či zlepšení chemického stavu útvaru povrchových vod.

Vodní útvary podzemních vod mohou být obecně ovlivněny z hlediska kvantitativních charakteristik a chemického stavu. Vzhledem k lokálnímu charakteru záměru i způsobu likvidace dešťových vod se ovlivnění jakosti dotčených útvarů podzemních vod ani jejich kvantitativního stavu nepředpokládá.

Záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického stavu ani chemického stavu útvaru povrchových vod ani k ovlivnění jakosti či kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod. Negativní vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze vyloučit.

Vliv na přírodní zdroje

Do dotčeného území nezasahují žádná sesuvná území, výhradní ložiska, chráněná ložisková území, poddolovaná území či dobývací prostory. V souvislosti s realizací záměru nedochází k významným změnám geologických podmínek či horninového podloží.

Realizací záměru nedochází k narušení horninového podloží ani přírodních zdrojů.

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra ekosystémy)

Vlivy na chráněné části území podle zákona o ochraně přírody a krajiny

V areálu oznamovatele se nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů, ani na něj bezprostředně nenavazují přirozená či původní rostlinná společenstva s výskytem zvláště chráněných druhů (dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platných zněních).

Hodnocený záměr je svou lokalizací mimo území soustavy Natura 2000. Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha č. 1 předloženého záměru) uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V zájmovém území ani jeho bezprostřední blízkosti se prvky ÚSES nevyskytují. Realizací záměru nedochází k zásahu a negativnímu ovlivnění jednotlivých funkčních prvků územního systému ekologické stability.

Lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ani přírodního parku ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na biologickou rozmanitost

Předmětný záměr je situován na pozemcích v průmyslovém areálu společnosti Continental Barum s.r.o. Jedná se o nezastavěnou plochu, která zde vznikla po předchozí demolici menších skladových objektů, které již neměly využití. V sousedství tohoto území se nachází výhradně objekty průmyslového charakteru, obslužné komunikace a zpevněné plochy.

Zájmové území bylo v posledních letech využíváno oznamovatelem jako zařízení staveniště pro realizované stavby. Plocha sloužila např. jako deponie zeminy, ke skladování stavebního materiálu či k umístění mobilních buněk. Území je zcela přeměněno lidskou činností bez přítomnosti vegetace či přírodě blízkých stanovišť. V prostoru výstavby se rovněž nevyskytují žádné vodní plochy ani toky.

Z výše uvedeného je zřejmé, že záměr nemůže negativně ovlivnit vnitřní funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá zvýšené nároky na přírodní zdroje, zábory ani potenciál ovlivnit jednotlivé druhy a ekosystémy.

Realizace ani provoz záměru nebude mít významný negativní vliv na místní faunu a flóru ani ekosystémy. Záměr nemá potenciál ovlivnit stávající biologickou rozmanitost území.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Pro předmětný záměr bylo vypracováno „Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz“, které tvoří přílohu oznámení (ARVITA P spol. s r.o., 09/2025).

Posouzení krajinného rázu bylo realizováno na základě podrobných terénních průzkumů, na jejichž základě objednatel zajistil zpracování vizualizace projektované stavby. Pro zákres do fotografie byla použita technika překrytí 3D modelu reálnou fotografií z místa. Jako 3D model sloužil mapový model z google earth. Byla zpracována podrobná výšková analýza a na základě požadavku hodnotitele byla viditelnost staveb znovu prověřena s drobnými dílčími úpravami. Vybrané vizualizace jsou uvedeny v příloze č. 2 Posouzení vlivu na krajinný ráz.

Zástavba řešené lokality je daná platným územním plánem a splňuje podmínky, které stanoví územní plán pro realizaci záměru. Jedná se o realizaci stavby v citlivém prostoru na rozhraní zastavěných a zastavitelných ploch a volné krajiny. Stavba je situována ve stávajícím průmyslovém areálu na vlastních pozemcích investora.

Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz vychází z principu ochrany takových charakteristik, znaků a hodnot krajinného rázu, které jsou výraznými atributy přírodní a estetické kvality krajiny a ze snahy o eliminaci vlivů, které mohou tuto kvalitu snížit.

Vzhledem k lokalizaci záměru uvnitř průmyslového areálu, kde dojde k duplikaci již existujícího objektu takovým způsobem, že výšková hladina, barevnost ani tvarosloví nebudou narušeny. Mírně dojde k zahuštění siluety sídla, která je aktuálně tvořena zejména stávajícími výškovými objekty (komíny, administrativní budova, haly).

Pohledové vazby v krajině – silueta sídla a obrazu sídla v pohledových spojitostech a dálkových pohledech nebudou významněji ovlivněny, vliv stavby na krajinný ráz označen jako slabý.

Nebyl zjištěn žádný významný vliv na kulturně-historické ani přírodní hodnoty, které nebudou záměrem významněji dotčeny, vyjma potenciálního vlivu na tahový koridor ptáků Moravská brána. Migrace v ose řeky Moravy, která je zároveň nadregionálním biokoridorem bezesporu intenzivně probíhá. Předmětná stavba je situována na rozhraní sídlo – krajina ve vzdálenosti cca 500 m od řeky Moravy. Nejvýznamnější dopad bude pravděpodobně na drobné ptactvo, které při migraci, ale i při hledání potravy apod. se pohybuje ve výškách do 50 m. Dálkové trasy tažných ptáků jsou dokladovány podle druhu ve větších výškách (200-500 m i více). Vliv novostavby na tahovou cestu bude do značné míry odstíněn stávajícím objektem haly.

Pro začlenění stavby do sídla a minimalizaci negativních vlivů se doporučuje respektovat projektem navržené řešení – bude se tedy jednat o další pevnou překážku bez odrazivých ploch, která je z hlediska vlivu na tahovou cestu v méně exponované oblasti. Doporučuje se, aby případné změny barev či materiálů, popř. doplnění nových objektů či zařízení na povrchu haly, byly konzultovány s se specialistou - ornitologem.

Realizace záměru je situována v rozhraní sídlo – krajina uvnitř stávajícího průmyslového areálu. Nebyly zjištěny žádné významné vlivy z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz.

Na základě vypracovaného „Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz“ lze konstatovat, že vliv záměru na krajinu a její ekologické funkce lze považovat za přijatelný. Významné vlivy z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz nebyly zjištěny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

V prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky. Záměr vzniká na pozemcích ve vlastnictví oznamovatele. Dle koordinačních výkresů platných územních plánů měst je realizace předmětného záměru umístěna mimo tyto plochy a prakticky vylučuje možnost zásahu těchto složek ochrany.

Z umístění a charakteru záměru vyplývá, že záměr nevykazuje negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonický a archeologické aspekty území.

Vibrace

Při provozu záměru nelze předpokládat vznik vibrací, které by mohly nějakým způsobem ovlivňovat okolí zájmové lokality.

Hodnocený záměr neobsahuje zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Světelné znečištění

Venkovní osvětlení objektu skladu FGW je/bude instalováno na fasádě objektu ve výšce cca 7 m, a to pouze v prostoru, kde dochází k pohybu osob případně, kde jsou instalovány únikové východy. Osvětlení bude v provedení svítidel s využitím technologie LED a bude napojeno na centrální řízení venkovního osvětlení v areálu fy. Continental Barum. Podrobný návrh osvětlení bude předmětem navazujícího stupně projektové dokumentace. Při návrhu však byl respektován metodický pokyn MŽP k předcházení a snižování světelného znečištění ze dne 29.9.2023 (č.j. MZP/2023/710/2146). Především se jedná o níže uvedená opatření:

- navržené osvětlení bude šetrné k nočnímu prostředí a bude využívat moderních poznatků a technologií tak, aby bylo účelné a neobtěžovalo své okolí
- osvětlovací soustavy budou navrženy tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování
- nebrání-li tomu vážné provozní či bezpečnostní důvody bude světelný tok směřován pouze do dolního poloprostoru
- osvětlenost nebude bezúčelně předdimenzována
- pokud to provozní nebo bezpečnostní okolnosti nevyžadují, bude v době nočního klidu vyvarováno světelným zdrojům s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky
- světelné zdroje budou v době, kdy nejsou potřebné, vypínány.

Navržené osvětlení bude sloužit výhradně k zajištění bezpečnosti provozu a pohybu osob na souvisejících komunikacích/chodnicích a to v souladu s metodickým pokynem MŽP.

Vzhledem k existenci stávajících zdrojů osvětlení v okolí skladu (příjezdová komunikace ze severní strany, odstavná plocha ze západní strany) lze konstatovat, že emise světelného znečištění související s provozem záměru nemůže významně ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí ani veřejné zdraví obyvatel.

Rizika havárií

Technologická zařízení mají instalovány kontrolní, regulační a měřicí prvky, které zajišťují její automatický a bezpečný provoz. Samotná manipulace s pneumatikami lze označit za činnost, u níž není předpoklad vzniku havarijního stavu. Projektová příprava probíhá u záměru v souladu s požadavky ČSN 73 0804 (Požární bezpečnost staveb) a souvisejících norem. Z důvodu překročení mezní výšky a požadavku na požární odolnost stavebních konstrukcí, bude v objektu, stejně jako ve stávajícím skladu FGW, instalováno stabilní hasicí zařízení pro trvalé snížení obsahu kyslíku v chráněném prostoru na 14,2%. Jedná se o zařízení, které svou funkcí (snížením obsahu kyslíku) brání vznícení a následnému požáru (na rozdíl od většiny ostatních SHZ, které svou funkci plní až v reakci na již vzniklý požár). Za běžného provozu záměru, při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření nevyplývají pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí v okolí záměru žádná významná rizika.

Vlivy záměru z pohledu možné kumulace s jinými záměry v území

Vlivy posuzovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí jsou v předloženém oznámení hodnoceny jako velmi nízké až zanedbatelné. To je dáno skutečností, že nový velkokapacitní sklad je součástí průmyslového areálu oznamovatele jako celku. Provoz záměru negeneruje žádné významné zdroje hluku ani emisí znečišťujících látek, od okolního prostředí je skladový prostor hermeticky oddělen. Stejně tak není skladování pneumatik spojeno se změnou v dopravním zatížení území, jelikož dochází pouze k prodloužení doby uložení výrobků v areálu oznamovatele.

Ve fázi realizace záměru lze případné kumulativní vlivy očekávat především ve staveništní dopravě, a sice v době provádění zemních prací a zásobování stavby potřebným materiálem. Staveništní doprava je odhadována v řádu max. několika desítek vozidel denně. Stávající dopravní zatížení ulice Objízdná je však v případě nákladní dopravy řádově vyšší.

Na základě výše uvedených skutečností a při lokaci zájmového území ve vzdálenosti více než 650 m od nejbližší obytné zástavby lze konstatovat, že kumulace ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí s dosud nerealizovanými záměry se neočekává.

Průmyslová a skladovací hala Otrokovice

V informačním systému EIA byl v červenci roku 2023 pod kódem ZLK987 zveřejněn záměr „Průmyslová a skladovací hala Otrokovice“, který zahrnuje vybudování nového halového objektu, v jižní části města Otrokovice v blízkosti letiště.

Jedná se o volnou plochu, která je vymezena silnicí III/36746 (ulice Objízdná) ze severozápadní strany, průmyslovým areálem ze strany jižní a účelovou komunikací ze strany východní. Řešený provoz v hale má mít charakter skladovacího a logistického centra (vzdušnou čarou je záměr Průmyslové a skladovací haly Otrokovice vzdálen cca 600 m jihovýchodním směrem od předkládaného záměru II. etapy skladu FGW). Nový objekt bude pravděpodobně pronajímán některému ze stávajících dodavatelů společnosti Continental Barum s.r.o., jejíž výrobní areál pneumatik se nachází v těsné blízkosti záměru.

S provozem záměru je spojena především související doprava. Celková (maximální) intenzita dopravy byla stanovena ve výši 40 nákladních a 45 osobních vozidel denně s rozdělením do jednotlivých směrů v ulici Objízdná.

Na základě dostupných informací prochází záměr Průmyslové a skladovací haly Otrokovice povolovacím procesem dle stavebního zákona. Termín realizace záměru však není známý.

Z hlediska kumulativních účinků lze teoreticky uvažovat, že realizace obou záměrů budou probíhat ve stejném období, kdy staveništní doprava bude využívat ulici Objízdnou. Ani v tomto případě se však neočekává, že intenzita staveništní dopravy v území by mohla být v jeden den vyšší než 40 nákladních vozidel denně, se kterými bylo uvažováno v rámci provozu záměru Průmyslové a skladovací haly Otrokovice a jejichž provoz byl v území řádně vyhodnocen.

Kumulace obou záměrů v rámci ostatních složek životního prostředí lze vyloučit.

Ostatní záměry

V současné době nejsou dle Informačního systému EIA známy další záměry, které by měly být uskutečněny v bezprostřední blízkosti posuzovaného záměru s přímým vlivem na hodnocené území. Vzhledem k charakteru záměru, jeho umístění a souladu s územně plánovací dokumentací se proto kumulace vlivů s jinými dosud nerealizovanými záměry nepředpokládá.

V předmětném oznámení jsou primárně řešeny potencionální vlivy posuzovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Případné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou pouze lokálního charakteru. Vzhledem k umístění lze proto vyloučit nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

Varianty řešení záměru

Záměr je uvažován v jediné variantě. Invariantní řešení je dáno předprojektovou přípravou záměru, která vychází z požadavku na maximální využití zbytkové plochy průmyslového areálu pro realizaci velkokapacitního skladu pneumatik. Záměr navazuje na I. etapu výstavby velkokapacitního skladu s níž bude technologicky propojen.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolenacích rozhodnutí.

Níže jsou stručně shrnuta hlavní opatření, která jsou nedílnou součástí předkládaného záměru (projektové dokumentace pro navazující řízení):

- Realizace stavebních prací bude prováděna v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“:
 - především se jedná o pravidelné zkrápění prašných nebezpečných ploch a deponií sypkého materiálu v případě dlouhotrvajícího období bez srážek
 - při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - před výjezdem nákladních vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 - při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty neprodleně očištěny
- Veškeré stavební práce včetně související staveništní dopravy bude probíhat pouze v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu
- Příslušní pracovníci budou pravidelně proškolení v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti a v oblasti požární ochrany.
- Budou prováděny pravidelné údržby a revize technologických zařízení předepsané dodavatelem/výrobce zařízení.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 11.03.2026 oznámení záměru „SO 229 Sklad FGW – II. etapa – sklad FGW“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Oznámení podal na základě plné moci oznamovatele zpracovatel oznámení.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení společně s odkazem na oznámení záměru (čj. KUZL 28676/2026 ze dne 16.03.2026) rozeslal krajský úřad dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům a dne 18.03.2026 byla informace o oznámení zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje, na úřední desce Městského úřadu Otrokovice byla tato informace zveřejněna dne 17.03.2026. Záměr byl rovněž zveřejněn v Informačním systému EIA pod kódem ZLK1039.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru „SO 229 Sklad FGW – II. etapa – sklad FGW“ zpracované podle přílohy č.3 zákona
- Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz (ARVITA P spol. s r.o., 09/2025)

- ostatní podklady
- vyjádření obdržena ve zjišťovacím řízení (uvedena níže)

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

Ve zjišťovacím řízení byla k záměru doručena celkem 4 vyjádření:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. KUZL 38597/2026 ze dne 17.04.2026
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, čj. KHSZL 09496/2026 ze dne 14.04.2026
- Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, čj. OTRK/OŽP/27381/2026/KSE ze dne 14.04.2026
- Město Otrokovice, čj. OTRK/ORM/27379/2026/VES ze dne 09.04.2026

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil následující připomínky:

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vodní zákon): Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona, které jsou v kompetenci krajského úřadu nemá k předloženému záměru připomínky. Upozorňuje, že:
 - 1) V současné době je platný dokument „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ pro rok 2021–2027 (dále Plán), který byl vydán opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí dne 27. 1. 2022 pod č.j. MZP/2022/610/171. Dle Plánu se záměr nachází v Oblasti s významným povodňovým rizikem: - MOV_03_01 – Morava – Napajedla – Dub nad Moravou, a to v oblasti reziduálního povodňového ohrožení a v oblasti povodňového nebezpečí Q₅₀₀. V dokumentaci jsou uvedeny údaje z již neplatné dokumentace „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ pro rok 2016–2021.
Vypořádání: Přestože zpracovatel vycházel z neaktualizovaných dokumentů, přiložená mapa zobrazující rozliv při Q₅₀₀ odpovídá aktuálně platnému plánu. Odkaz na v současné době již neplatný dokument tedy nic nemění na skutečnosti, že se jedná o oblast povodňového rizika pro Q₅₀₀. Uvedené nesrovnalosti tak nemají žádný vliv na výstupy a závěry zjišťovacího řízení.
 - 2) Hospodaření se srážkovými vodami v rámci plánovaného záměru musí být prováděno v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku či výparem (vsakování srážkových vod ze stavby je možné provádět na základě posouzení vhodných hydrogeologických poměrů pro zásak dle vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeolog). V případě, že není dle vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, možný zásak srážkových vod na pozemku, je možné řešit zadržování těchto vod a jejich řízení odvádění do vodního toku či kanalizace nebo kombinaci těchto způsobů.
Vypořádání: Jedná se o upozornění na legislativní požadavky z hlediska hospodaření se srážkovými vodami, které musí být standardně řešeny v rámci navazujícího stupně projektové přípravy.
- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) nemá krajský úřad připomínky, upozorňuje pouze na nevhodnost použitých pojmů. V kapitole B.III.3 „Kategorizace a množství odpadů“ je použit nevhodný termín „likvidace odpadu“, který neodpovídá terminologii zákona o odpadech. Tento termín je nutné v textu nahradit pojmy „využití“, „odstranění“ či obecně „nakládání s odpady“. Krajský úřad dále požaduje opravit první odstavec v podkapitole „Období realizace záměru“. Přípravu odpadu k opětovnému použití, recyklaci či jinému využití, případně jeho odstranění, lze provádět pouze v zařízeních k nakládání s odpady. Krajský úřad dále upozorňuje k tabulce č. 4 na str. 41, že u avizovaného vzniku odpadu katalogového čísla 15 01 03 – dřevěné obaly je uveden způsob nakládání „materiálové využití“, které lze realizovat pouze v zařízeních k nakládání s odpady.

Tento odpad je proto nutné předat oprávněné osobě k nakládání s odpady. K avizovanému vzniku odpadu katalogového čísla 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 krajský úřad upozorňuje, že do působnosti zákona o odpadech nespadá nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno jejich využití ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě jejich vytěžení; v takovém případě se nejedná o odpad. Pokud není možné využít vytěžený materiál přímo na místě, lze jej za splnění stanovených podmínek předat v režimu vedlejšího produktu, zejména pokud je jeho další využití v jiném místě řádně zajištěno (např. uzavřenou kupní smlouvou, příslušným povolením dle stavebního zákona, dokladem o přijetí či doložením nezávadnosti materiálu formou rozborů). Ani v tomto případě se nejedná o odpad. Pouze v případě, že nelze uplatnit žádný z výše uvedených postupů, je nutné s těmito materiály nakládat jako s odpady. Prioritou je jejich využití, zejména recyklace, přičemž odstranění uložením na skládce představuje až poslední možnost.

Vypořádání: Jedná se o upozornění vyplývající z legislativního požadavku, která budou řešena v následných řízeních.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

Město Otrokovice nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

6. Závěry krajského úřadu

Oznámení záměru i další oznamovatelem předložené podklady hodnotí krajský úřad jako dostatečné pro zjištění velikosti a významnosti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a krajský úřad z nich při vypracování tohoto rozhodnutí vycházel. V souladu s § 7 odst. 3 zákona přihlédl krajský úřad rovněž k informacím obsaženým v obdržných vyjádřeních.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví respektoval krajský úřad doporučení přílohy č. 2 zákona.

V důsledku realizace uvažovaného záměru lze vyloučit zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Provoz záměru nemá negativní sociální a ekonomické důsledky.

Samotné umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby s velmi dobrým napojením na nadřazenou komunikační síť rovněž významně minimalizuje případné negativní vlivy na obyvatelstvo ve období realizace záměru. Provoz záměru je prostý stacionárních zdrojů emisí a technologických zdrojů hluku, rovněž nedochází ke změně v dopravním zatížení území. Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální.

Vlivy na ovzduší budou ve fázi realizace záměru minimalizovány respektováním standardní opatření k omezení prašnosti, při tom se staveniště nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Provoz záměru není spojen s provozem stacionárních zdrojů emisí ani se změnou v dopravním zatížení území. Záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima.

Realizace bude probíhat v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, která je navíc odcloněna stávajícími průmyslovými objekty. Provoz záměru negeneruje žádné významné zdroje hluku ani nelze spojovat se změnou dopravního zatížení území. Souhrnně lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

Záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického stavu ani chemického stavu útvaru povrchových vod ani k ovlivnění jakosti či kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod. Negativní vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze vyloučit.

Záměr je umístěn v průmyslovém areálu v lokalitě, která je tvořena navážkami po předchozí činnosti oznamovatele, tzn. bez humózní vrstvy půdy. Vlivy na půdy lze vyloučit.

Realizací záměru nedochází k narušení horninového podloží ani přírodních zdrojů.

Realizace ani provoz záměru nebude mít významný negativní vliv na místní faunu a flóru ani ekosystémy. Záměr nemá potenciál ovlivnit stávající biologickou rozmanitost území.

Na základě vypracovaného „Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz“ lze konstatovat, že vliv záměru na krajinu a její ekologické funkce lze považovat za přijatelný. Významné vlivy z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz nebyly zjištěny.

Z umístění a charakteru záměru vyplývá, že záměr nevykazuje negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonický a archeologické aspekty území.

Vzhledem k povaze, charakteru uvažovaného záměru, jeho umístění a dispozičnímu řešení není předpoklad negativního ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Záměr je rovněž ekologicky únosný pro nejbližší okolí. Vlivy záměru byly v oznámení řádně vyhodnoceny a zjišťovací řízení nepřineslo důvody zpochybnění správnosti jejich vyhodnocení zpracovatelem oznámení.

Krajský úřad neobdržel v rámci zjišťovacího řízení k záměru žádný požadavek na provedení kompletního posouzení podle zákona, ani žádné nesouhlasné vyjádření. Veškerá obdržená vyjádření byla řádně vypořádána. Veřejnost, ani dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a jeho přílohách, písemných vyjádření k oznámení záměru a zjišťovacího řízení provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona krajský úřad s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl k závěru, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Vlivy samotného záměru na jednotlivé složky životního prostředí nejsou významné a vzhledem k umístění záměru přijatelné. Předmětný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo akceptovatelný.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat ve smyslu §§ 81, 82, 83 a 86 správního řádu odvolání k Ministerstvu životního prostředí ČR s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Krajského úřadu Zlínského kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřijatelné.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru **ZLK1039** v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky Zlínský kraj a Město Otrokovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o tomto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Datum vyvěšení: 06. května 2026

Datum sejmutí:

Ing. Jana Káčerová

Vedoucí odboru

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Město Otrokovice, náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí a zemědělství, nám. 3. května 1340, 765 23
Otrokovice

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Na vědomí:

GRESL-EIA s.r.o., Pod Harfou 943/34, Vysočany 190 00 Praha 9