

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

nodum atelier – na, s. r. o.  
Ing. arch. Lukáš Wawrosz  
Nádražní 49  
739 91 JABLUNKOV

datum

4. listopadu 2016

oprávněná úřední osoba

Ing. Vlasta Urbánková

číslo jednací

KUZL 71825/2016

## SDĚLENÍ

### k Oznámení podlimitního záměru

podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 27.10.2016 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

**„Stavba podzemních hromadných garáží s parkovou úpravou veřejného prostoru v 1. NP a stavebními úpravami manipulačních ploch na ulicích Žerotínova, Smetanova, U Hřiště a Nádražní“**

Oznamovatel: Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČ 00304450, zastoupeno na základě plné moci společností nodum atelier – na, s. r. o., Nádražní 49, 739 91 Jablunkov, IČ 29462525

Umístění záměru: Vsetín, k. ú. Vsetín, parc. č. 3135/1, 3135/2, 3138, 3139, 3140, 3141/2, 3143, 3144, 3146, 3216/1, 3221/1, 3222/1

Záměrem je stavba městských hromadných garáží v 1. PP s přímým napojením na parkovací plochy pod navrhovanou obchodní galerií. V 1. NP bude vytvořen veřejný městský prostor v podobě parkových ploch s městským mobiliářem a jednopodlažním objektem obsahujícím restaurační zařízení v podobě cukrárny a konceptu moderní hospody (např. „Kozlovna“). Stavební úprava přilehlých ulic souvisí s plánovanou výstavbou, rozšíření Žerotínovy ulice o jeden pruh podmiňuje výstavbu hromadných podzemních garáží, stejně jako přeložky inženýrských sítí na ulici Smetanova, které musí být provedeny v rámci přípravy staveniště, tedy před samostatným zahájením stavebních prací.

Kapacita záměru:

SO 01 – Podzemní hromadné garáže 1 591,2 m<sup>2</sup> (nově budované garáže; 54 stání) navazují na dalších 107 parkovacích míst pod navrhovanou obchodní galerií. Celkem budou mít tedy podzemní garáže 161 parkovacích míst. V současné době se v místě nachází dle informací oznamovatele cca 110 parkovacích stání. Tato budou nahrazena podzemními.

Řešené manipulační plochy: SO 07 – nad 1. PP (mimo SO 02 a 17): 1 013 m<sup>2</sup>  
SO 08 – ul. Smetanova, U Hřiště, Nádražní: 1 165 m<sup>2</sup>  
SO 09 – ul. Žerotínova: 957,5 m<sup>2</sup>  
tj. celkem: 3 135,5 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 1PP: parkovací plochy: 1 498,0 m<sup>2</sup> 1NP: Kozlovna (včetně zázemí): 205 m<sup>2</sup>  
schodiště: 14,6 m<sup>2</sup> cukrárna (včetně zázemí): 163,5 m<sup>2</sup>  
vstupní prostor: 19,5 m<sup>2</sup> technická místnost: 3,8 m<sup>2</sup>  
tj. celkem: 1 532,1 m<sup>2</sup> schodiště: 13,2 m<sup>2</sup>  
úschovna kol: 21 m<sup>2</sup>  
tj. celkem: 406,5 m<sup>2</sup>

Záměr „**Stavba podzemních hromadných garáží s parkovou úpravou veřejného prostoru v 1. NP a stavebními úpravami manipulačních ploch na ulicích Žerotínova, Smetanova, U Hřiště a Nádražní**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.*

Prostudováním předloženého oznámení s přihlednutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval ve svém stanovisku č. j. KUZL 72577/2016 ze dne 03.11.2016, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

#### Záměr

„Stavba podzemních hromadných garáží s parkovou úpravou veřejného prostoru v 1. NP a stavebními úpravami manipulačních ploch na ulicích Žerotínova, Smetanova, U Hřiště a Nádražní“

***nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.***

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

#### **Příloha**

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny