

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**EKOME, spol. s.r.o.**  
**Ekologické služby, posudky, měření**  
**Tečovská 257**  
**763 02 Zlín - Malenovice**

datum

21. prosince 2016

oprávněná úřední osoba

Ing. Eva Gregušová

číslo jednací

KUZL 81992/2016

### **SDĚLENÍ**

**Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství**  
**k Oznámení podlimitního záměru**  
**podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Dne 12.12.2016 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

#### **„Obchodní centrum IRIS“**

**Umístění záměru:** město Holešov, k.ú. Holešov, parcel.č. 2845/1, 2845/2, 2845/3, 2858/4, 2855/2, 2859/1, 2859/4 a 2847/3

**Oznamovatel:** IRISOVKA s.r.o., Dobrotice 28, 769 01 Holešov, IČ: 04121848

Záměrem je novostavba souboru maloobchodních prodejen s nepotravinovým zbožím v centrální části Holešova, v těsné blízkosti obchodu Penny Market, s.r.o.

Předpokládané členění stavby na stavební objekty (SO):

SO 01 Objekt obchodního centra

SO 02 Kanalizační přípojka

SO 02.1 Kanalizace splašková

SO 02.2 Kanalizace dešťová

SO 02.3 Odlučovač ropných produktů, dešťová kanalizace, zpevněných ploch

SO 03 Vodovodní přípojka, venkovní areálové rozvody

SO 04 STL Plynová přípojka, areálový rozvod STL plynu

SO 06.1 Přípojka VN

SO 06.2 Trafostanice

SO 06.3 Venkovní rozvody elektroinstalace

SO 07 Venkovní osvětlení – areálové

SO 08 Zpevněné plochy – parkoviště, zásobovací dvůr

SO 09 Terénní a sadové úpravy, příprava území

SO 10 Reklamní pylon

SO 11 Oplacení

Objekt novostavby je určen k podnikání. Vznikne zde obchodní centrum ze souboru 6 maloobchodních prodejen s nepotravinovým zbožím. Zastavěná plocha objektu činí 2 598 m<sup>2</sup>

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet. Střešní konstrukce je navržena ze sendvičového pláště, s nosným trapézovým plechem. Převážná část obvodových stěn budovy bude tvořena kovovým, tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí bude i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany.

Z vnější strany bude mít obvodový plášť pravidelnou strukturu a bude barevně členěn na různé plochy, které budou navazovat na barevně neutrální průběžný železobetonový soklový pás. Okenní

otvory a vstupy do objektu budou z provozních důvodů a náročnosti na zabezpečování ochrany objektu navrženy v nejnútnejším rozsahu.

Dominantním prvkem obvodového pláště objektu je markýza nad vstupy pro zákazníky, se zvýrazněným vstupním portálem a s předsazenou atypickou konstrukcí markýzy. Dalšími výraznými prvky fasády budou loga provozovatele, popř. reklamní tabule.

Veškeré toky zboží a jeho prodej se děje v jedné rovině. Příjem zboží bude prováděn přes zásobovací dvůr sekčními vraty.

Napojení stoky bude do stávající revizní šachty, která je situovaná před obchodním centrem v okraji místní komunikace ul. Palackého.

Veškerá potřeba pitné vody bude zajištěna z veřejného vodovodu pitné vody LT DN 100, který je situován podél ulice Palackého v zájmovém území. Pro odběr vody bude s dodavatelem uzavřena Smlouva na dodávku pitné vody.

Je navržena nová přípojka vody a STL plynovodu.

V rámci záměru je navrženo celkem 63 parkovacích míst. Odvodňování zpevněných ploch je zajištěno stékáním do navrhovaných dešťových vpustí a následně přes retenční nádrž přípojkou do stávající kanalizační sítě. Vody ze zpevněných ploch s možným znečištěním lehkými olejovými kapalinami budou vedeny přes odlučovač ropných produktů.

#### **Kapacita záměru**

Celková plocha areálu	6 920 m <sup>2</sup>
Plocha staveniště	6 500 m <sup>2</sup>
Zastavená plocha objektu	2 598 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	17 021 m <sup>3</sup>
Parkoviště (63 parkovacích míst)	696 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy (příjezdy, parkoviště, dvůr)	2 818 m <sup>2</sup>
Plocha stavby včetně zpevněných ploch	6 112 m <sup>2</sup>
Zeleň (zatravnění)	808 m <sup>2</sup>

Záměr „**Obchodní centrum IRIS**“ naplňuje dikci bodu **10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu**, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon“), avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval, že záměr nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr „*Obchodní centrum IRIS*“

**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(dokument opatřen elektronickým podpisem)*