

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

RC Reinvest, a. s.
Nám. Republiky 1
614 00 BRNO

datum

oprávněná úřední osoba

číslo jednací

30. listopadu 2016

Ing. Vlasta Urbánková

KUZL 78395/2016

SDĚLENÍ

k Oznámení podlimitního záměru

podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 28.11.2016 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

„Obchodní centrum RC Uherské Hradiště“

Oznamovatel: RC Reinvest, a. s., Nám. Republiky 1, 614 00 Brno, IČ 28263685
Umístění záměru: Uherské Hradiště, k. ú. Mařatice, parc. č. 3164/5

Záměrem je výstavba obchodního centra, sestávajícího ze dvou stavebních objektů (SO101, SO102) včetně navazujících zpevněných ploch, dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu. Objekty jsou navrženy jako doplnění stávajícího obchodního areálu tvořeného obchodním centrem Kaufland a jeho vybaveností (parkoviště, zásobování apod.). To podmiňuje prostorové řešení záměru - hlavní fasáda (s výkladci) objektu SO101 je orientována ke stávajícímu parkovišti, hlavní fasáda objektu SO102 směrem k ulici Města Mayen.

Stavební objekty jsou jednoduchého půdorysného tvaru s jedním podlažím, celkové výšky vč. atiky 6,6 m, stavební řešení plynule navazuje na stávající OC Kaufland. Součástí záměru je celkem 5 prodejních jednotek (z toho 2 v SO101, 3 v SO102). Jedná se o prodejní jednotky zboží spotřebního charakteru s vyloučením potravinářského sortimentu.

Součástí záměru je celkem 21 parkovacích míst.

Záměr bude využívat stávající infrastrukturu (napojení na inženýrské sítě). Dešťové vody ze střech budou odváděny do retenčního objektu s regulovaným odtokem, umístěného na pozemku stavby. Dešťové vody z komunikací a parkoviště budou odváděny přes odlučovač ropných látek do téhož retenčního objektu.

Kapacita záměru:

Kapacitní údaje záměru ve vztahu k limitům dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. jsou následující:

- celková zastavěná plocha: cca 1 928 m² (limit 6 000 m²)
- počet parkovacích míst: 21 (limit 500)

Stávající obchodní centrum Kaufland má zastavěnou plochu cca 4 300 m² a 350 parkovacích míst.

Záměr „**Obchodní centrum RC Uherské Hradiště**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,*

kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval ve svém stanovisku č. j. KUZL 71910/2016 ze dne 02.11.2016, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr
„Obchodní centrum RC Uherské Hradiště“
nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)