

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

ST development, s. r. o.
Hradištská 1955
686 03 STARÉ MĚSTO

datum

oprávněná úřední osoba

číslo jednací

28. února 2017

Ing. Miroslava Janáčková

KUZL 14378/2017

SDĚLENÍ

k Oznámení podlimitního záměru

podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 22.02.2017 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

„Q.City – 4 bytové domy“

Oznamovatel: ST development, s. r. o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 03714675
Umístění záměru: Uherské Hradiště, k. ú. Mařatice

Záměrem je výstavba čtyř 6ti podlažních bytových domů s infrastrukturou, součástí stavby je 120 bytových jednotek, 114 parkovacích stání, dětské hřiště a ozelenění lokality. Celkový zábor půdy bude činit 5 919 m².

Záměr je na ekologii – hospodaření se srážkovou vodou skrze extenzivní (zelené) střechy, kteréžto se nachází na každém z bytových domů a retenční nádrže, dále je pak každý z bytových domů vybaven fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým subsystémem. Bytové domy jsou navrženy tak, aby respektovaly a neomezovaly stávající okolní zástavbu a aby v předemětné lokalitě mohlo vzniknout dostatek zeleně, veřejných prostranství a dětské hřiště.

Záměr „Q.City – 4 bytové domy“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval ve svém stanovisku č. j. KUZL 14381/2017 ze dne 27.02.2017, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Záměr
„Q.City – 4 bytové domy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Příloha

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.