

*K*

Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení hodnocení ekologických rizik

AIP, spol. s r.o.  
Dlouhá 5617  
760 01 ZLÍN

datum

oprávněná úřední osoba

číslo jednací

28. února 2017

Ing. Miroslava Janáčková

KUZL 14184/2017

### SDĚLENÍ

**Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství  
k Oznámení podlimitního záměru  
podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Dne 21. února 2017 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

#### „Rezidence Sadová, Zlín“

Oznamovatel: AIP, spol. s r.o., Dlouhá 5617, 760 01 ZLÍN, IČ: 46902481

Umístění záměru: k.ú. Zlín, p.č. st. 4508, 4477/1, 4477/2

Záměrem je rekonstrukce a dostavba objektu č.p. 3827 na ulici Sadová, Zlín. Budova A (C) je situována podél Sadové ulice a je třípodlažní s částečným ustoupeným čtvrtým podlažím a jedním podzemním podlažím. Budova je využívána jako kancelářská, v podzemí jsou prostory bankovní haly. Přes budovu A jsou vjezdy do dvorní části. Budova B, kolmo orientovaná na hlavní budovu se nachází ve dvorním prostoru. Je třípodlažní, s podzemím navrženým pro účely CO. Zadní část budovy je čtyřpodlažní. Navrženým hmotovým řešením se podlažnost obou domů (A i B) zvyšuje na čtyř, resp. pětipodlažní budovy. Stavba bude sloužit jako rezidence (bytový dům) s částečným využitím pro komerční účely a parkování.

Celková plocha pozemků	2 181 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha budovou	1 229,25 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy a parkoviště	951,75 m <sup>2</sup>

Celkem je navrženo 67 parkovacích stání.

Záměr „Rezidence Sadová, Zlín“ naplňuje dikci bodu 10.6 "Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.", kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona a vzhledem k povaze a kapacitám záměru bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval, že záměr nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz příloha).

Záměr „Rezidence Sadová, Zlín“  
**nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

  
RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

**Příloha:** Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb., čj. KUZL 14944/2017 ze dne 27.02.2017