



Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Ing. Miloš Šťastný
Na Vrchovici 300
760 01 ZLÍN

datum

13. března 2017

oprávněná úřední osoba

Ing. Miroslava Janáčková

číslo jednací

KUZL 16164/2017

SDĚLENÍ

Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství
k Oznámení podlimitního záměru
podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 03. března 2017 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

„Novostavba skladu obalů, novostavba parkoviště a stavební úpravy skladové haly F, Lípa nad Dřevnicí“

Oznamovatel: JIP majetková, s.r.o. Hradištská 407, 533 52 Pardubice - Polabiny, IČ: 25922858

Umístění záměru: k. ú. Lípa nad Dřevnicí, p.č. st. 689/1, 689/34, 740, 689/9, 689/52, 689/1, 689/8, 689/31, 689/29, 689/7, 689/25, 689/2, 689/6, 689/23, ve stávajícím areálu JIP majetková, s.r.o., provozovna Lípa

Záměrem je výstavba nové skladové haly „I“ (sklad obalů), výstavba parkoviště a úprava stávající haly „G“, kde dojde ke změně skladovaného sortimentu (nyní obaly, po realizaci lihoviny). Hala „I“ bude vystavěna na místě stávajícího parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců. Toto bude přesunuto na SV stranu stávajícího objektu „E“, odkud bude pro zaměstnance i lepší přístup do provozních prostor při nástupu do práce. S přesunem parkoviště souvisí i řešení dopravního napojení parkoviště pro OA zaměstnanců.

- Zastavěná plocha předpokládané výstavby (hala „I“): 1 310 m²
- Zpevněná plocha nového parkoviště: 937 m²
- Počet parkovacích míst: 39

Součástí stavebních úprav je i úprava a změna přístupu ke stávající požární nádrži a výstavba retenční nádrže pro kompenzaci nárůstu dešťových vod (zvýšení vlivem změny střešních a zpevněných ploch).

Záměr **„Novostavba skladu obalů, novostavba parkoviště a stavební úpravy skladové haly F, Lípa nad Dřevnicí“** naplňuje dle článku 10.6 *„Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“* kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

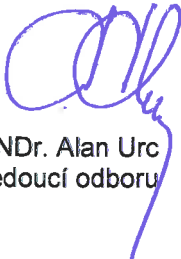
Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona a vzhledem k povaze a kapacitám záměru bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval, že záměr nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz příloha).

Záměr „*Novostavba skladu obalů, novostavba parkoviště a stavební úpravy skladové haly F, Lípa nad Dřevnicí*“

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.


RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Příloha: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb., čj. KUZL 16579/2017 ze dne 08.03.2017