

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Ing. Miroslav Sekanina  
Soukenická 2156  
688 01 UHERSKÝ BROD

datum

oprávněná úřední osoba

číslo jednací

2. května 2017

Ing. Vlasta Urbánková

KUZL 28001/2017

## SDĚLENÍ

### k Oznámení podlimitního záměru

podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 25.04.2017 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

### **„ZTV Újezdec u Luhačovic – Hořenůšky, prodloužení ulic Tkadlecova, Tylčerova a Hauerlandova“**

Oznamovatel: Rodinné domy Újezdec, s. r. o., Vlčnovská 2344, 688 01 Uherský Brod, IČ 29249121

Umístění záměru: Uherský Brod, k. ú. Újezdec u Luhačovic, parc. č. 1217, 1218, 3333, 3334

Záměrem je realizace základního technického vybavení pro zástavbu 6 rodinných domů v lokalitě Hořenůšky v k. ú. Újezdec u Luhačovic. Součástí stavby budou komunikace, splašková a dešťová kanalizace, kanalizační přípojky na pozemky jednotlivých RD, vodovod, STL plynovod, rozvody NN, rozvody veřejného osvětlení, konečné terénní a sadové úpravy.

Stavba je navrhována na volné ploše a navazuje na zástavbu v ul. Tkadlecova, Tylčerova a Hauerlandova. V lokalitě bylo již dříve projektováno ZTV pro 36 RD, z nichž řada je již vybudována (v projektu uvedeno jako „1. etapa“ – velikost etapy je menší než 5 ha). Nově je tímto projektem navrženo ZTV pro dalších 6 RD (v projektu uvedeno jako „Prodloužení 1. etapy“ – velikost této části etapy je cca 0,5 ha).

Záměr nezahrnuje projekty pro výstavbu jednotlivých RD.

Záměr **„ZTV Újezdec u Luhačovic – Hořenůšky, prodloužení ulic Tkadlecova, Tylčerova a Hauerlandova“** naplňuje dikci bodu 10.6 *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.*

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval ve svém stanovisku č. j. KUZL 28516/2017 ze dne 28.04.2017, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr

„ZTV Újezdec u Luhačovic – Hořenůšky, prodloužení ulic Tkadlecova, Tylčerova a Hauerlandova

***nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.***

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

Příloha

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.