

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

atelier – r, s. r. o.  
Ing. Miroslav Pospíšil  
tř. Spojenců 748/20  
779 00 OLOMOUC  
ID DS: ht7nyqr

datum

12. června 2017

oprávněná úřední osoba

Ing. Vlasta Urbánková

číslo jednací

KUZL 37744/2017

## SDĚLENÍ

### k Oznámení podlimitního záměru

podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 06.06.2017 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

#### **„Rekonstrukce a přístavba obchodního domu PRIOR v Kroměříži“**

Oznamovatel: PRIOR, obchodní domy, a. s., Dukelská brána 25/7, 796 01 Prostějov, IČ 05181852

Umístění záměru: Kroměříž, k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 3575 (hlavní objekt), parc. č. 967/17, 967/18, 967/20, 967/22, 967/23, 967/30, 967/31, 967/32, 976/15, 976/16, 977/7, 977/10, 977/11, 978/10, 1001/32

Záměrem je projekt rekonstrukce objektu obchodního domu PRIOR v Kroměříži, ke kterému je na západní straně přistavěno zastřešení zásobovacích prostor. V rámci projektu je navrženo odstranění této přístavby a její nahrazení oplocenou zahradou. Stavba bude po dokončení sloužit jako pobytové zařízení sociálních služeb a menšími provozovny (prodejny nebo služby v přízemí).

Kapacita zařízení (areálu) je následující:

Součástí stavby je realizace 26 parkovacích stání umístěných v prostoru určeném jako plochy ulic, veřejných prostranství a komunikací.

Zastavěná plocha 1 245 m<sup>2</sup>; 1 472 m<sup>2</sup> vč. přesahu horních podlaží

Celkový instalovaný výkon kotelny: 258 kW

Záměr „**Rekonstrukce a přístavba obchodního domu PRIOR v Kroměříži**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, a bodu 3.1 *Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW*, oba kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval ve svém stanovisku č. j. KUZL 38138/2017 ze dne 08.06.2017, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr

„Rekonstrukce a přístavba obchodního domu PRIOR v Kroměříži“

***nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.***

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Příloha

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.