

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

FORMICA s.r.o.
Slovenská 2685
760 01 Zlín

datum

oprávněná úřední osoba

číslo jednací

7. července 2017

Mgr. Kateřina Černá

KUZL 42219/2017

SDĚLENÍ

**Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství,
k Oznámení podlimitního záměru
podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Dne 22. června 2017 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

„Bytové domy „Velehradská“ Kroměříž“

Oznamovatel: ZLS reality a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO 042 17 501

Umístění záměru: k. ú. Kroměříž, areál bývalých Žižkovských kasáren
parc. č.: 5111 až 5121, 4948, 4949 4950, 4951, 4952

Záměrem je novostavba bytových domů seskupených v blocích A, B, C s celkovým počtem 138 bytů včetně obslužných komunikací, pěších komunikací (chodníky), parkovacích stání (v počtu 210, z toho 52 garážových stání v přízemí bytových domů) a přípojek inženýrských sítí.

Celková plocha řešeného území je 11.599,60 m², z toho plocha zastavěná bytovými domy činí 3.563,60 m².

Záměr „**Bytové domy „Velehradská“ Kroměříž**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *“Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.”*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona a vzhledem k povaze a kapacitám záměru bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz příloha).

**Záměr „Bytové domy „Velehradská“ Kroměříž“
nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.**

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Příloha: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb., čj. KUZL 43478/2017 ze dne 03.07.2017