

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Polfin Ploština, s.r.o.
Loučka 137
763 25 ÚJEZD

datum

oprávněná úřední osoba

číslo jednací

26. července 2017

Ing. Miroslava Janáčková

KUZL 50369/2017

SDĚLENÍ

Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství
k Oznámení podlimitního záměru
podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 12. července 2017 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

„Revitalizace areálu Polfin Loučka, přístavba skladové haly změna stavby před dokončením“

Oznamovatel: Polfin Ploština, s.r.o., Loučka 137, 763 25 Újezd u Valašských Klobouk, IČ 25530283

Umístění záměru: k. ú. Loučka I, parc.č.: st. 298, 781/5, 781/18, st. 286/3

Záměrem je přístavba skladové haly, která bude určena pro skladování plastových výrobků, nakládací rampy, včetně úpravy stávajících areálových inženýrských sítí (dešťová kanalizace), likvidace dešťových vod a úpravu zpevněných ploch.

Členění stavebních objektů:

SO 103 Oprava zpevněných ploch
SO 106 Přístavba skladové haly
SO 107 Rampa

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha SO 106 2 511,3m²
Obestavěný prostor SO 106 21 345 m³

Objekt haly má nepravidelný, lichoběžníkový půdorys 52,3 x 68,5 m. Hlavní přístup k hale je ze západní strany, kde je umístěna rampa a vjezdové vrata. Přístup je umožněn i z východní strany areálové komunikace. Navrhovaná hala je rozdělena na několik částí, které jsou propojeny přes sekční vrata. V interiéru haly je pak soustředěna hlavní plocha pro skladování, volně na ploše na dřevěných paletách jednotlivě nebo stohováním do v. max. 3 m.

Doplnění zpevněných ploch u haly (západní strana) bude provedeno z asfaltobetonu, povrch šikmé rampy bude tvořen železobetonovou deskou s kartáčovaným povrchem. Opěrné zídky u rampy jsou navrženy železobetonové, bez další povrchové úpravy.

Záměr **„Revitalizace areálu Polfin Loučka, přístavba skladové haly změna stavby před dokončením“** naplňuje dikci bodu 10.6 *„Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona a vzhledem k povaze a kapacitám záměru bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval, že záměr nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz příloha).

*Záměr „Revitalizace areálu Polfin Loučka, přístavba skladové haly změna stavby před dokončením“
nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.*

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Příloha: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb., čj. KUZL 50561/2017 ze dne 26.07.2017