

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Ing. arch. Jan Mlčoch
Sadová 28
796 03 PROSTĚJOV

datum

oprávněná úřední osoba

číslo jednací

2. srpna 2017

Ing. Vlasta Urbánková

KUZL 51533/2017

SDĚLENÍ

k Oznámení podlimitního záměru

podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 27.07.2017 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

„Novostavba centra seniorů Chropyně“

Oznamovatel: Senior centrum Ječmínek, s. r. o., Skaštice 34, 767 01 Skaštice, IČ 03821030
Umístění záměru: Chropyně, k. ú. Chropyně parc. č. 448 a 449

Záměrem je novostavba domova seniorů s těmito kapacitami:

SO 01 Domov Seniorů (zastavěná plocha: 2 079,7 m²)

- bytovací část – 150 lůžek

- kuchyně – 450 jídel denně

- wellness – bazén cca 30m³, 2× koupele, finská sauna, pára, 1× whirlpool

- kantýna

- prádelna - hygienické a osobního prádla jednosměnný provoz kapacita 300 kg suchého prádla

SO 03 Altán (zastavěná plocha: 62,2 m²)

SO 04 Přípojky IS + odlučovače lehkých látek (1 ks lehkých ropných látek parkování a 1 ks odlučovač tuků kuchyně)

SO 05 Zpevněné plochy (35 parkovacích míst)

SO 06 Potrubí pramenů

SO 07 Veřejný chodník

SO 08 Prodloužení vodovodního řadu

SO 10 Prodloužení plynovodu

SO 12 Venkovní osvětlení areálu

SO 13 Novostavba centra seniorů Chropyně trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

Stavba je členěna na hlavní stavební objekt domova a nezbytné inženýrské a doplňkové stavby (přeložky, přípojky, zpevněné plochy...), které respektují technických předpisů a normy. Domov pro seniory je navržen s kapacitou 150 klientů v jednolůžkových a dvoulůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením, které jsou dispozičně řešeny ve 2. a 3. NP, 1.NP objektu je věnováno zázemí domova.

V rámci objektu (prádelna, wellness, úklid) budou skladovány chemické látky a přípravky o celkovém množství **200 kg**, jedná se o prací prášky, čisticí a sanitační prostředky, a chemie pro údržbu vody v bazénu.

Pro daný záměr bylo vydáno vyjádření vylučující možný vliv na soustavu Natura 2000. Realizací objektu a doplňkových staveb nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Objekt je navržen v záplavovém území kde výška hladiny Q_{100} je stanovena v úrovni 195,0 m n. m. BPV, nejnižší obytné podlaží je navrženo tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní záplavové hladiny, tj. podlaha obytného podlaží (2. NP) je navrženo ve výšce 197,55 m n. m., tj. 2,55 m nad hladinou Q_{100} (podlaha 1. NP je navržena ve výšce $\pm 0,000 = 194,100$ m n. m. BPV). Při návrhu objektu byla aplikována následující protipovodňová opatření: objekt bude osazen se zvýšeným přízemím, i část pozemku přiléhající k objektu (zpevněná plocha na západní straně objektu) bude navýšena. Zbylá část pozemku bude ponechána v původní niveletě, na pozemku nebudou umístěny žádné liniové stavby, které by bránily průchodu povodňových vod.

Konstrukce stavby, pod úrovní hladiny povodňové vody, jsou navrženy na mimořádné zatížení při povodni a jejím opadnutí. Stavebně technické řešení staveb bude případně umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží příp. jednoduché odčerpávání vody z objektu domova seniorů.

Objekty, které jsou chráněny před vniknutím vody při povodni, jako je např. vodoměrná šachta, budou odolné proti vyplavání nebo překlopení.

Záměr „**Novostavba centra seniorů Chropyně**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.*

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr **může mít významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které odůvodňují nutnost jeho posouzení** podle zákona v souladu s § 4, odst. 1, písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr „Novostavba centra seniorů Chropyně“
podléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Zlínského kraje. Pro zahájení zjišťovacího řízení je nutné předložit odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení záměru vypracované dle přílohy č. 3 citovaného zákona, a to v počtu 8 písemných vyhotovení a na 2 CD. V případě zaslání žádosti o zjišťovací řízení spolu s Oznámením záměru datovou schránkou je počet vyhotovení stanoven na 3 písemné výtisky a 1 CD.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru