

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

TYPRO 2010, s. r. o.  
Ing. Lenka Tymlová  
Tř. Masarykova 178  
698 01 VESELÍ NAD MORAVOU  
ID DS: dnei3fq

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
8. srpna 2017	Ing. Vlasta Urbánková, Mgr. Kateřina Černá	KUZL 50203/2017

## SDĚLENÍ

### k Oznámení podlimitního záměru

podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 24.07.2017 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

### **„Areál firmy JUKKA, s. r. o Podolí“**

Oznamovatel: JUKKA, s. r. o., Lhotská 772, 687 22 Ostrožská Nová Ves, IČ 25502182  
Umístění záměru: Podolí u Uherského Hradiště, k. ú. Podolí pod Olšavou, parc. č. 4138, 3223/50, 3223/12, 734/18, 734/19

Firma JUKKA, s. r. o. se zabývá nákupem, pěstováním a prodejem ovocných stromků, okrajově i okrasných dřevin. Polovinu činnosti představuje velkoobchodní a maloobchodní prodej, druhou polovinu zemědělská prvovýroba – pěstování stromků a keřů.

Záměrem je výstavba administrativní budovy, skladové haly s chladírnami, maloobchodní prodejny. Dále budou v areálu vybudovány příjezdové komunikace a zpevněné plochy, v severovýchodní části jsou navrženy pěstitelské plochy, jezírko, kopaná studna. Areál bude oplocen. Bude napojen na vodovod, plynovod, rozvody NN. Splaškové vody budou odváděny do jímky a vyváženy a likvidovány na základě smlouvy. Dešťové vody budou svedeny do jezírka a využívány k zavlažování pěstitelských ploch, zdroj požární vody.

#### Zastavěná plocha:

SO 01	administrativa	240,70 m <sup>2</sup>
SO 02	skladovací hala a chladírny	849,60 m <sup>2</sup>
SO 03	prodejna	90,00 m <sup>2</sup>
SO 04	komunikace a zpevněné plochy	2 714,34 m <sup>2</sup>
SO 05	pěstitelské plochy	1 920,00 m <sup>2</sup>
SO 06	jezírko	125,00 m <sup>2</sup>
SO 07	opěrná stěna	43,34 m
SO 08	napojení sjezdu	
SO 09	oplocení areálu	349,75 m
SO 10	studna, hl. 15 m	
SO 11	kanalizace dešťová, splašková – areálová	
SO 12	vodovod areálový	
SO 13	sadové úpravy	

Záměr „**Areál firmy JUKKA, s. r. o Podolí**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.*

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval ve svém stanovisku č. j. KUZZL 50726/2017 ze dne 27.07.2017, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr  
„Areál firmy JUKKA, s. r. o Podolí“

***nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.***

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(dokument opatřen elektronickým podpisem)*

#### Příloha

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.