

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

knesl kynčl architekti, s. r. o.
Šumavská 416/15
602 00 BRNO
ID DS: e37f2th

| | | |
|---------------|------------------------|-----------------|
| datum | oprávněná úřední osoba | číslo jednací |
| 21. září 2017 | Ing. Vlasta Urbánková | KUZL 63846/2017 |

SDĚLENÍ

k Oznámení podlimitního záměru
podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 20.09.2017 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje Oznámení podlimitního záměru

„Polyfunkční dům Havlíčkova 01“

Oznamovatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351
Umístění záměru: Kroměříž, k. ú. Kroměříž 74/12, 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, část p. č. 3105/1, část p. č. 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164

Záměrem je rekonstrukce budovy Okresní vojenské správy (dále jen OVS), změna využití stavby OVS na bytový dům, přístavba a novostavba hromadné garáže.

Hromadná garáž: Jedná se o stavbu pro dopravu – hromadnou garáž (dále jen HG) s celkem 137 parkovacími stání, z toho šest míst je vyhrazených pro handicapované. Vjezd do objektu HG je z účelové komunikace napojené na ulici Velehradská. Vstup do HG je z nově vytvořeného veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. HG je dvojpodlažní objekt, částečně zapuštěný pod přilehlý terén. V HG jsou dvě komunikační jádra při krajích objektu. Garáže jsou navrženy systémem vnitřních ramp přes půl patra. Součástí HG jsou tři další objekty - objekt zázemí, informační centrum a loubí. Technické a skladovací zázemí garáže je přístupné z veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Objekt zázemí je jednopodlažní. Objekt informačního centra je umístěn při vstupu do hromadné garáže, je přístupný z veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Jedná se o jednopodlažní objekt. Součástí informačního centra bude kavárna a parkování kol. Kola budou umístěna ve veřejném prostoru pod krytým loubím. Celkem se jedná o 35 kol.

Loubí definuje veřejné prostranství na nároží a zároveň sjednocuje objekty hromadné garáže a bytového domu. Loubí kopíruje ulice Havlíčkova a Velehradská a kryje vstupy do objektů. Objekt loubí je rozdělen na dvě etapy. Veřejný prostor a vertikální konstrukce budou provedeny součástí etapy 1. Samotné zastřešení prostoru bude provedeno v 2. etapě, po změně územního plánu.

Bytový dům: Jedná se o stavbu pro bydlení - bytový dům s celkem 29 bytovými jednotkami. Jedná se o rekonstrukci a změnu využití stávající budovy Okresní vojenské správy a dále o přístavbu policejní stanice. V 1.NP je policejní stanice a vstup do bytového domu. V 1. PP jsou sklady patřící policejní stanici. Ve 2.-5. NP jsou bytové jednotky (18 × 1+kk; 7 × 2+kk; 4 × 3+kk; celkem 29 bj.). Přístavba je s rekonstruovanou částí v 1.NP spojena mostkem. Vstup do přístavby je v 1. PP, kde je také parkování, technická místnost a kóje. V 1.NP je umístěn sál, kanceláře a toalety. Přístavba má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Kapacitní údaje záměru ve vztahu k limitům dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. jsou následující:

| | |
|-------------------------|---|
| celková plocha pozemku: | 7 200 m ² (limit 50 000 m ²) |
| počet parkovacích míst: | 158 (limit 500) |

Další kapacitní údaje:
zastavěná plocha: 3 598 m²

| | |
|---------------------|---------------------------|
| zastavěnost: | 50 % |
| obestavěný prostor: | cca 29 250 m ³ |
| užitná plocha: | 7 029 m ² |
| zpevněné plochy: | 2 215 m ² |
| plochy zeleně: | 1 387 m ² |

Záměr „**Polyfunkční dům Havlíčkova 01**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval ve svém stanovisku č. j. KUZL 64032/2017 ze dne 20.09.2017, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr
„Polyfunkční dům Havlíčkova 01“

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Příloha

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.