

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Kroměřížská investiční s.r.o.
Havlíčková 719/11
767 01 KROMĚŘÍŽ
ID DS: e3wgzup

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
24. dubna 2018	Mgr. Lucie Škvařilová	KUZL 23543/2018	KUSP 23543/2018 ŽPZE-LS

SDĚLENÍ

**Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství,
k oznámení podlimitního záměru
podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Dne 28. března 2018 obdržel Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oznámení podlimitního záměru

„Prodejna potravin Lidl ve Valašských Kloboukách“

Oznamovatel: Kroměřížská investiční s.r.o., Pavel Mráček, Havlíčkova 719/11, 767 01 Kroměříž, IČO 25309111

Investor: Lidl v.o.s., Nárožní 1359, 158 00 Praha 5, IČO 26178541

Umístění záměru: obec Valašské Klobouky,
k. ú. Valašské Klobouky,
p.č. 393/4, 393/5, 393/6, 393/7, 393/10, 393/11, 393/12, 393/13, 393/14,
393/15, 393/16, 393/18, 393/19, 393/22, 393/23, 393/24, 393/27, 393/29,
393/30, 400/2, 460/1, 460/3, 460/11, 4321/2, 4380/1, 4392/1, 4392/2, 4392/4,
4392/5, 4591, 4593, 4604, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, st. 270/1, st. 270/2,
st. 286, st. 290/1, st. 1473, st. 1689, st. 1690, st. 1691

Předmětem záměru je vybudování nové prodejny Lidl včetně všech přípojek, přeložek, zpevněných ploch a navazujících terénních úprav. Stavba je umístěna jižním směrem od středu města Valašské Klobouky v bývalém areálu firmy PAL – MAGNETON, s.p., odštěpný závod Valašské Klobouky na ulici Československé armády. Jedná se o částečně oplocený areál, ve kterém se nachází množství podnikajících společností. Ze severu je řešené území ohraničeno silnicí I/57, ze západu opěrnou zdí a terénním skokem až o cca 4 m, z východu je ohraničeno místní a účelovou komunikací, z jihu stávajícími objekty areálu.

Záměr je situován ve IV. zóně CHKO Bílé Karpaty. Pozemky v severní části řešeného území a podél jižní hranice jsou součástí Městské památkové zóny Valašské Klobouky (p. č. st. 270/1, st. 270/2, st. 286, st. 290/1, 4392/1, 4392/2, 4392/4, 4392/5, 4591). Lokalita je ve své severní části součástí záplavové oblasti Q₁₀₀ vodoteče Brumovka.

Součástí záměru je zřízení nezpevněných zatravněných ploch, výsadba nových stromů (11), keřů (27) a výsadba záhonů.

Zastavěná plocha	2 600 m ²
Prodejní plocha	1 412,44 m ²
Plocha zázemí obchodu, vstupu, WC	750 m ²
Návštěvnická parkovací stání	109

Pozemní stavební objekty:

SO 003 Prodejna Lidl

SO 004 Komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky

SO 004.01 Rozšíření napojení MK na silnici I/57, oprava MK a přeložka chodníků

SO 004.02 Rekonstrukce účelové komunikace

SO 004.03 Parkoviště, zpevněné plochy, chodník

SO 015 Terénní a sadové úpravy

SO 016 Pylon

SO 019 Oplocení

SO 021 Opěrná stěna včetně schodiště

Záměr „Prodejna potravin Lidl ve Valašských Kloboukách“ naplňuje dikci bodu 110 *Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²),* kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Zároveň se jedná dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o podlimitní záměr, který dosahuje alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a zároveň se nachází ve zvláště chráněném území.

Prostudováním předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vzhledem k povaze a kapacitám záměru bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle citovaného zákona.

Dle vyjádření Městského úřadu Valašské Klobouky, odboru stavebního, oddělení územního plánování vydaného dne 23.04.2018 pod č. j. MUVK/7856/2018 je předložený záměr v souladu s územním plánem města Valašské Klobouky.

Záměr byl rovněž posouzen z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty příslušná podle § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém stanovisku vydaném dne 10.04.2018 pod č. j. 00654/BK/18 konstatovala, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr „Prodejna potravin Lidl ve Valašských Kloboukách“

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)