

OZNÁMENÍ

záměru stavby

"Obchodní centrum Valašské Meziříčí"

podle zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí
ve znění pozdějších předpisů a novel

Textová část

Objednatel : Line, spol. s r.o., Dělnická 6, 696 01 Rohatec

Smlouva : ze dne 21.11.2005

Zpracovatel : RNDr. Stanislav Novák, autorizovaný odborný pracovník

Termín : prosinec 2005

Paré č. : **1**

.....
RNDr. Stanislav Novák

Zadání :

Vypracování oznámení záměru stavby „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“ dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (dále zákon č. 100/2001 Sb. nebo jen zákon) pro objednatele společnost Line, spol. s r.o., Dělnická 6, 696 01 Rohatec.

Vypracoval :

RNDr. Stanislav Novák, autorizovaná osoba (dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) - držitel osvědčení MŽP ČR čj. 15120/3906/OEP/92 o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí (§ 8 a příloha č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy záměrů na životní prostředí (§ 9 a příloha č. 5 zákona č. 100/2001 Sb.) – viz. **příloha č. 40**.

Tentýž zapsaný : Potvrdenie – zápis do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie § 42 podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v odbore – oblasti činnosti 3g a 3j zo dňa 16.4.2004 pod číslom 373/2004-OPV.

Tentýž, jako auditor životního prostředí se způsobilostí pro vypracování systému environmentálního managementu v podniku a pro provádění auditu pro životní prostředí dle nařízení RADY EHS č. 1836/93, jakož i ISO 14 001, dle certifikátu EIPOS při Technické universitě Drážďany a Svazu průmyslu a dopravy ČR z 16.11.1996.

Tentýž, jmenovaný Krajským soudem v Brně dne 21.11.1994, podle ust. § 3 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, znalcem v oboru ochrana přírody se specializací ochrana a tvorba životního prostředí.

Tentýž, držitel autorizace pro nakládání s chemickými látkami a přípravky v rozsahu § 2 odst. 8 písm. a) až o) zákona č. 157/1998 Sb. o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel, vydané MŽP ČR dne 1.3.2000 pod č.j. 870/2/28/00/Se.

Kancelář - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod
tel./fax : 572637405, m. 603545773
e-mail : novak.zp@iol.cz

Bydliště - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod

Rozdělovník :

paré č. 1 : RNDr. Stanislav Novák, Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod
paré č. 2 – 13 : Line, spol. s r.o., Dělnická 6, 696 01 Rohatec.

OBSAH

strana

| | | |
|--|-------|----|
| ÚVOD | ..... | 5 |
| ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI | | |
| 1. Obchodní firma | ..... | 6 |
| 2. IČO | ..... | 6 |
| 3. Sídlo (bydliště) | ..... | 6 |
| 4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele | ..... | 6 |
| ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU | | |
| I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE | | |
| 1. Název záměru | ..... | 6 |
| 2. Kapacita záměru | ..... | 7 |
| 3. Umístění záměru | ..... | 7 |
| 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry | ..... | 7 |
| 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant | ..... | 9 |
| 6. Stručný popis technického a technologického řešení | ..... | 10 |
| 7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru | ..... | 17 |
| 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků | ..... | 17 |
| 9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 zákona | ..... | 17 |
| II. ÚDAJE O VSTUPECH | | |
| 1. Půda | ..... | 17 |
| 2. Voda | ..... | 19 |
| 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje | ..... | 20 |
| 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu | ..... | 23 |
| III. ÚDAJE O VÝSTUPECH | | |
| 1. O vzduší | ..... | 26 |
| 2. Odpadní vody | ..... | 30 |
| 3. Odpady | ..... | 33 |
| 4. Hluk a vibrace | ..... | 38 |
| 5. Záření radioaktivní, elektromagnetické | ..... | 41 |
| 6. Rizika havárií | ..... | 41 |

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území44
2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území50

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti62
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci62
3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice71
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů71
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí76

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU76

ČÁST F – DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace77
2. Další podstatné informace oznamovatele79

ČÁST G – SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU81

ČÁST H – PŘÍLOHA

- Vyjádření příslušného stavebního úřadu
k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace92

ÚVOD

Předložené oznámení záměru "Obchodní centrum Valašské Meziříčí" (dále jako OC Valašské Meziříčí) je vypracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb.

Oznámení je zpracováno ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 100/2001 Sb. a obsahem a rozsahem odpovídá příloze č. 3 tohoto zákona.

Věcně a místně příslušným orgánem státní správy pro zjišťovací řízení je Krajský úřad Zlínského kraje ve Zlíně, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. (orgán kraje v přenesené působnosti).

Nedílnou součástí oznámení jsou samostatné přílohy - Hluková studie, Rozptylová studie a Hodnocení zdravotních rizik, zpracované specialisty v oboru.

Oznámení je zaměřeno zejména na posouzení vlivů emisí a hluku cílové a obslužné dopravy na ovzduší, ochranu podzemních a povrchových vod, dopady na přírodu, nakládání s odpady. Je vyhotoveno dopravní zatížení, vliv procesu výstavby stavebních objektů na životního prostředí, hodnoceny vlivy na krajinu, kulturní památky, apod. Výstupy zde prezentované budou plně využity při formulování závěrů z hlediska ochrany veřejného zdraví obecně a obyvatel města Valašské Meziříčí.

Zpracovatel oznámení vyhotovil předkládanou práci na základě smlouvy ze dne 21.11.2005, která byla uzavřena mezi objednavatelem paní Ing. Zitou Konupčíkovou, jednatelkou společnosti Line, spol. s r.o. se sídlem Dělnická 6, 696 01 Rohatec a zpracovatelem oznámení RNDr. Stanislavem Novákem se sídlem Prakšická 990, Uherský Brod, PSČ 688 01.

Podklady pro zpracování oznámení byly zapůjčeny ze strany objednavatele a to pracovní verze dokumentace pro územní řízení. Údaje o území byly získány na MěÚ v Valašské Meziříčí. Dále byly využity výsledky terénního šetření prohlídkou na místě samém, archivní materiály, rozhodnutí orgánů státní správy, ČSN a odborná literatura a konzultace s pracovníky společnosti FABIONN, s.r.o. Praha.

ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Line, spol. s r.o.

2. IČO

269 58 155

3. Sídlo (bydliště)

Line, spol. s r.o.
Dělnická 6
696 01 Rohatec

4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele

Oprávněný zástupce oznamovatele – investor

Line, spol. s r.o.
Dělnická 6
696 01 Rohatec

statutární orgán : Ing. Zita Konupčíková – jednatel
tel. : 602 102774

Projektová organizace

FABIONN, s.r.o.
Společnost pro přípravu a realizaci staveb
Jirsíkova 2
186 00 Praha 8

zástupce : Ing. Ivan Bazika – vedoucí projektant
tel. : 2 21778241

ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

Obchodní centrum Valašské Meziříčí.

2. Kapacita záměru

Jedná se o výstavbu nového samoobslužného OC s prodejní plochou okolo cca 4.059 m², který bude umístěn v prostoru areálu firmy Efios, spol. s r.o. v Valašské Meziříčí. Tato plocha je územním plánem města stanovena jako plocha výrobních služeb (integrovane funkce - občanská vybavenost), což je v souladu s plánem investora na výstavbu OC. Jedná se novostavbu občanské vybavenosti.

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn ve městě Valašské Meziříčí, viz. příloha č. 1.

| | |
|------------------------------|---|
| Místo stavby | : Valašské Meziříčí – areál firmy Efios, spol. s r.o. |
| Katastrální území | : Krásno nad Bečvou |
| Obec | : Valašské Meziříčí |
| Obec s rozšířenou působností | : Valašské Meziříčí |
| Kraj | : Zlínský kraj |

Zájmová lokalita se nachází v katastrálním území Krásno nad Bečvou u ulice Hřbitovní vedené jako komunikace I. třídy označené I/35 v severní části města Valašské Meziříčí (viz. příloha č. 2 a 17). Areál je vymezen na západě železničním koridorem s tratí č. 280 a železniční vlečkou, na severu plochou průmyslového areálu, na jihu plochou podnikatelských aktivit a na východě ulicí Hřbitovní.

Fotodokumentace dotčeného areálu, okolí a souvisejících komunikací je uvedena v příloze č. 39.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Současný stav

Seznam objektů určených k demolici :

- Ø Objekt 1 - plechový sklad - zděná podezdívka, ocelová nosná konstrukce se sloupy a příhradovými vazníky, sedlová střecha, opláštění z trapézového plechu.
- Ø Objekt 2 - plechový přístřešek (otevřený) - ocelová konstrukce o 4 sloupech, příhradové vazníky, střecha sedlová z trapézového plechu.
- Ø Objekt 3 - krytá stání automobilu - zděný objekt, šikmá střecha živičná (lepenka), plechová vrata.
- Ø Objekt 4 - autodílna - zděný objekt, šikmá střecha živičná (lepenka), plechová vrata.
- Ø Objekt 5 - trafostanice - zděný věžový objekt.
- Ø Zpevněné plochy, určené k demolici, jsou živičné a železobetonové panely.

Před započítáním stavebních prací na výstavbě OC budou provedeny, jako samostatná akce majitele pozemků a na základě samostatného povolení, demolice všech trvalých stavebních objektů, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích výstavby.

Vzhledem k tomu, že v současnosti se v dotčeném území nacházejí stavební objekty, dojde výstavbou obchodní části k otevření areálu a odstranění stávajících již nevyužívaných a ve velmi špatném technickém stavu se nacházejících objektů. Dále se využijí dočasně uložené stavební odpady a výkopová zemina, které se nacházejí v areálu firmy Efios spol. s r.o., a které se využijí ke stavebním účelům a budou v místě recyklovány.

V rámci přípravy území dojde k odstranění části zeleně (inventarizace dřevin – viz. příloha č. 33) a o přípravu staveniště pro provedení hrubých terénních úprav.

Návrhový stav

Určení stavby : občanská vybavenost
Druh stavby : novostavba

Obchodní centrum je navržen jako přízemní samostatně stojící objekt o celkových rozměrech 89,7 m x 68,7 m se vstupním portálem o velikosti cca 10,0 m x 8,2 m, výška objektu je 7,7 m k hraně atiky. Na severní a západní straně je prodejna doplněná vlastním zázemím (sklady potravinové i nepotravinové, komunikace, přípravný, manažersko – administrativní centrum, šatny a hygienické vybavení pro zaměstnance a zařízení pro stravování zaměstnanců).

V severozápadním rohu obchodního domu je umístěno energetické centrum o rozměrech 7,7 x 20,5 m obsahující trafostanice, rozvodny VN a NN, strojovnu náhradního zdroje elektrické energie, plynovou kotelnu a strojovnu sprinklerového zařízení včetně nadzemní nádrže.

Vnější obvodový plášť hlavního objektu je navržený ze sendvičových kovových polyuretanových nebo minerálních panelů. Výška atiky bude cca 0,7 m.

Střešní konstrukce bude z ocelových profilových plechů ukládaných přímo na nosnou železobetonovou konstrukci. Tepelná izolace a hydroizolace bude k těmto ocelovým profilům přikotvena.

Zařízení pro odvod tepla a kouře budou zabudována do světlíků, které budou ve střeše pravidelně rozmístěny nad celou plochou prodejní plochy.

Hlavní vstup pro zákazníky do obchodního domu je vstupní portálem, upoutávající pozornost na obchodní centrum a prosklenými vstupními dveřmi v hliníkových rámech. Nad hlavním vstupem v portálu je umístěna markýza upevněná na konzolách.

Základní řešení stavby a jejího umístění je omezené definicí ÚP a jeho regulativy, dopravní situací, možnostmi napojení na inženýrské sítě, funkčními a estetickými požadavky, apod.

Dopravní napojení (příjezd i výjezd pro zákazníky a k zaměstnaneckému vstupu) bude z nově rekonstruované místní obslužné komunikace s napojením na hlavní komunikaci.

Příjezd pro zásobování je z ulice Hřbitovní po vybudované obslužné komunikaci. Tato komunikace slouží pro příjezd do zásobovacího dvora (před nímž je i prostor pro odstavná stání pro čekající zásobovací vozidla na odbavení).

Objekt OC se předpokládá využít jako obchod pro potraviny a běžné průmyslové zboží, projektový pohled na budoucí objekt supermarketu je uveden v příloze č. 8 a 9. Zásobování bude řešeno nákladními automobily a pro vykládku zboží je určen zásobovací dvůr. Zákazníci budou přijíždět vlastními automobily do zákaznického parkoviště. Kromě provozu supermarketu se počítá i s drobnými pronajimatelnými obchody koncesionářů.

Čerpací stanice PHM bude umístěna v areálu navrhované stavby Obchodního centra, jehož součástí je kiosk s prodejnou, administrativním, technickým a sociálním zázemím, dále prostor se čtyřmi výdejními stojany pro čerpání pohonných hmot do motorových vozidel, stáček místo a dvě podzemní nádrže pro skladování pohonných hmot.

V areálu se nepředpokládá skladování a distribuce chemických látek (zákon č. 356/2003 Sb.) či závadných látek v rozsahu převyšujícím množství technologicky nutná pro provoz strojů a zařízení, které jsou součástí objektů. Technologická zařízení objektu se předpokládají pouze v běžném rozsahu obvyklém v obchodních zařízeních tohoto typu - chladicí a mrazicí jednotka a vzduchotechnické jednotky.

Jedná o záměr, při kterém se budou používat moderní technologie šetrné k životnímu prostředí v souladu s principem BAT.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant

Valašské Meziříčí nezasáhla výstavba supermarketů a hypermarketů tak významně, jako třeba jiné oblasti, i když se situace začíná výrazně měnit. Výhledově se dá předpokládat, že se objeví požadavky na výstavbu dalších nových nákupních center, především v příměstských lokalitách při důležitých dopravních tazích.

Zájmová lokalita se nachází v katastrálním území Krásno nad Bečvou u ulice Hřbitovní vedené jako komunikace I. třídy označené I/35 v severní části města Valašské Meziříčí.

Obchodní dům je navrhován jako přízemní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru o prodejní ploše cca 4059 m², svým průčelím a zákaznickým vstupem orientována na severovýchod do navrhovaného parkoviště a dále ke komunikaci Hřbitovní. Před objektem obchodního domu je umístěno zákaznické parkoviště pro celkem 255 vozidel (včetně 13-ti pro imobilní zákazníky, 5-ti pro rodiče s dětmi) a přístřešky pro nákupní vozíky v celkovém počtu 6 ks.

Hlavním problémem v současnosti je otázka umístění velkoplošných prodejen. Velká část obchodních řetězců upřednostňuje extenzivní a „finančně méně náročnou“ výstavbu v příměstských lokalitách. Tomuto jevu se nelze samozřejmě vyhnout, nicméně pro harmonický rozvoj města je podstatné, aby město kontrolovalo míru přesunu obchodních aktivit mimo intenzivně osídlené zóny. V zájmu udržení života v městském centru by mělo město usilovat o to, aby moderní nákupní centra vznikala poblíž městského jádra a v centrech jednotlivých částí města a vytvářet pro to i nezbytné předpoklady. Zvýšená mobilita občanů vede postupně k upřednostňování velkoobchodů. Z historických zkušeností vývoje nákupních podmínek a nákupních zvyklostí populace západoevropských spotřebitelů, lze soudit, že obdobné tendence se uplatní i v ČR. Zároveň je nutno konstatovat, že vývoj nákupních podmínek v těchto zemích byl v některých aspektech problematický. Velké problémy působilo

např. vylidňování městských center, chaotická výstavba nových velkoplošných jednotek na zelené louce, neovlivněné snižování obchodních živností. Následná řešení – nové obchodní posilování městských center, výstavba pěších zón a tématických ulic, nepřímá regulace obchodních satelitů, atd. jsou známa a rozhodovací subjekty by měly aktivně, včas a nepřímými formami „usměrňovat“ vývoj nákupních podmínek v budoucnosti.

Objekt je navržen v areálu firmy Efios spol. s r.o. Cílem tohoto záměru je při respektování dopravních kapacit stávající infrastruktury, konfigurace terénu a dispozičních možností zkvalitnit infrastrukturu a rozšířit nabídku potravin a průmyslového zboží a konkurenční prostředí.

Přehled variant

O jiné variantě využití území areálu, než která je prezentována v textu Oznámení, investor OC Valašské Meziříčí neuvažuje. Teoreticky lze však uvažovat o dalších variantách, které však se způsobem podnikání investora nemají nic společného, neboť investor se zabývá přípravou staveb pro obchodní využití.

Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Valašské Meziříčí se uvedená stavba nachází na ploše vymezené jako plocha výrobních služeb (integrovane funkce - občanská vybavenost) a veškerá činnost v této lokalitě musí být v souladu s podmínkami dle Regulativů územního rozvoje.

6. Stručný popis technického a technologického řešení

Modulová koncepce budovy

Základní modul podlaží obchodního domu je 16,5 m x 20,7 m, výška objektu je 7,7 m. Konečné řešení rámové konstrukce bude sledovat vyrovnaný poměr mezi požadavkem na velikost otevřených ploch v obchodní části a na ekonomické provedení při použití menších rozestupů nosných sloupů. Světlá výška spodní hrany konstrukce je 5,0 m pod hranu vazníku.

Dilatační úseky

Celková velikost budovy vyžaduje provést v konstrukci dilataci tak, aby nosná konstrukce mohla odolávat bez poruch pohybu vyvolanému teplotní roztažností materiálů. Provedení dilatačních spár bude nutné v každé z níže uvedených částí objektu.

Nosná konstrukce

Hlavní nosná rámová konstrukce bude provedena z prefabrikovaného betonu. Stabilita bude zajištěna pomocí vetknutých sloupů, které umožní jednoduchou podporu střešních nosníků. Střecha bude provedena jako železobetonová konstrukce s mírným sklonem provedeným již vazníky. Na horní úroveň střešních vazníků bude umístěn profilovaný plech a bude kladena tepelná kotvená izolace s izolací vodotěsnou. Vstupní portál a příslušné architektonické prvky budou provedeny ze stavební oceli, která bude podporovat prosklené plochy nebo lehké střešní materiály.

Základové konstrukce

Základy nosného systému sloupů budou základovými patkami nebo pilotami založenými na únosných vrstvách (v závislosti na doporučení podrobného inženýrsko-geologického

průzkumu). Podlahová deska v objektu bude uložena na základové půdě. Deska bude zpracovaná vibrační technologií a její dilatace bude zajištěna dodatečně provedenými dilatačními spárami. Bude obsahovat šachty revizních míst vnitřních přípojek. Výztuž podlahové desky bude provedena z rozptýlené výztuže ocelovými vlákny (drátkobeton). Pod vnějším pláštěm (nebo vnější konstrukci zdí) budou základové pasy. Podle potřeby budou provedené jako prefabrikované a budou uspořádány v souladu s požadavky na vedení přípojek a dalších inženýrských sítí.

Doplňkové konstrukce

Jako přídatné konstrukční prvky budou použity tyčové ocelové konstrukce kolem prostupů; tj. pro střešní prostupy, podporu vnějších obvodových plášťů (buď krytiny nebo dutinového zdiva podle situace) pro střešní stěny a podporu zařízení umístěných na střeše. Tyto přídatné konstrukční prvky budou provedeny ze stavební oceli nebo prefabrikovaného betonu v závislosti na umístění a volbě materiálu nosné konstrukce.

Příčky

Příčky budou provedeny z lehkých suchých obkladových materiálů s nosnou sloupkovou konstrukcí (sádkartonové). Příčky oddělující sklady a hlavní prodejní plochu budou vyzdívané.

Provozní charakteristiky

Ø

Provozně je celý areál obchodního domu rozdělen na 5 úseků:

- Ø Parkoviště pro zákazníky a zaměstnance.
- Ø Vstupní prostor pro zákazníky a komunikační prostor před obchodním domem.
- Ø Prostor technického vybavení (energocentrum).
- Ø Vlastní obchodní prostor se zázemím a sklady.
- Ø Zásobovací dvůr.

Všechny tyto prostory jsou nezávisle přístupné a jsou vzájemně propojeny tak, aby nedocházelo k ovlivňování jednotlivých nezávislých činností (pohyb zákazníků, zaměstnanců, provoz vozidel a zásobování objektu).

Sortiment obchodního zařízení představuje téměř veškerý běžný sortiment zboží, zejména potraviny balené i vážené, maso balené i vážené, ryby, nápoje, drogerie, domácí potřeby, oděvy, obuv, sportovní potřeby, nábytek atd.

Před zákaznickým vstupem do obchodního domu je umístěno parkoviště pro zákazníky, které má kapacitu celkem 255 parkovacích míst. Vstupní prostor (zádveří) je oddělen od parkoviště a prodejní plochou prosklenou stěnou se dvěma vstupy. Hlavním prostorem je plnosortimentní samoobslužná prodejna, jejíž vnitřní členění je pouze pomocí regálů a jednoduchých regálových příček. Mezi prodejnou a zásobovacím dvorem jsou navrženy prostory potravinového a nepotravinového skladu. Energetický blok je umístěn na západní fasádě objektu. Zde jsou umístěny 2 trafokobky, rozvodna VN, NN a UPS, strojovna náhradního zdroje elektrické energie, strojovna sprinklerového hospodářství se zásobníkem vody, výměňková stanice a plynová kotelna. Dále jsou podél strany prodejny umístěny chladírny, mrazírny a přípravny masa, uzenin a ryb. V rohu obchodního domu je umístěno administrativní centrum (kanceláře vedení a provozní kanceláře). Šatny, sociální zázemí zaměstnanců a restaurace pro stravování zaměstnanců (formou pouze dovážené a ohřívání stravy –

zajišťované firmou Eurest nebo Sodexho apod.) je umístěno v rohu objektu. Přímou u vstupu jsou prostory pro centrální ochranu objektu s telefonní ústřednou.

Z architektonicko stavebního hlediska se jedná o jednopodlažní halu (viz. příloha č. 7), členěnou do několika funkčních celků popsaných v tomto řešení :

- Ø Prodejní plochy supermarketu jsou situovány do 1.NP objektu. V prodejně se bude prodávat takřka kompletní sortiment potravin, koloniální zboží (domácí potřeby, elektro, hračky, papírnictví, knihy, hračky apod.), drogistické zboží, textil atd. Využití koncesionářských ploch bude upřesněno až po uzavření smluv s jednotlivými nájemci – dle podobných obchodních domů zde budou částečně služby (fotolab, kadeřník apod.) a částečně obchodní plochy (trafika, elektro, telefony apod.).
- Ø WC pro zákazníky je situováno v těsné blízkosti hlavního vstupu .
- Ø Skladovací plochy - jsou situovány do části 1. NP. OC ve svém provozním řádu počítá s plněním prodejny přímo ze zásobovacích aut - tomuto je zcela přizpůsoben zásobovací režim supermarketu. V případě, že dojde k situaci, kdy není možné zásobovací kamión vyložit přímo do regálu v prodejně, je zboží uloženo v hlavním skladu, v němž jsou situovány regálové boxy rozdělené dle prodejního sortimentu stejně jako ve vlastní prodejně. Zvláště jsou stavebně odděleny chladicí a mrazicí boxy, které provozně a funkčně navazují na výrobní jednotlivých druhů výrobků.
- Ø Obaly, odpady - pro skladování vratných lahví je vyčleněn samostatný prostor, kde jsou láhve od zákazníků odebírány do třídícího stroje za dohledu obslužného pracovníka. Odtud jsou samostatným vchodem láhve vyváženy.
- Ø Pro skladování vratných obalů z potravin je vyčleněn prostor - manipulace s obaly probíhá na kraji zásobovací rampy. Pro likvidaci papírových obalů bude na rampě umístěn lis.
- Ø U zásobovací rampy je umístěn odpadový kontejner, který je rozčleněn dle druhů odpadů do cca 6 samostatných dílů (sklo, papír, plasty, kovy, organický odpad, ostatní). Tento kontejner je odvážen max. každý druhý den. Pro manipulaci s odpady bude mít OC zpracovaný provozní řád.
- Ø Sociální zázemí zaměstnanců - pro zaměstnance je vybudováno veškeré sociální zázemí v 1. NP situované v blízkosti služebního vstupu do objektu. Pro celkový počet zaměstnanců jsou vybudovány šatny, pro maximální počet ve směně jsou uvažovány umývárny a WC. V sousedství šaten jsou umístěny denní místnosti vybavené kuchyňskou linkou s dřezem, elektrickým sporákem, mikrovlnou troubou, lednicí, umývadlem a automatem s teplými nápoji.
- Ø Prodejní plochy a plochy služeb koncesionářů jsou vyčleněny zcela mimo provoz OC. Jednotliví nájemci si budují v pronajatých plochách vlastní provozní a sociální zázemí s tím, že WC je pro některé nájemce společné (nepotravinářské plochy). Toto bude předmětem samostatných stavebních povolení - kolaudace proběhne společně s kolaudací OC.

Stavba je koncipována jako bezbariérová. U vstupu je bezbariérové WC, v parkovišti jsou u vstupu vyhrazena stání pro handicapované osoby.

V opláštění hal je kladem důraz na tepelné a hlukové izolace, a tím i úspory energií a maximální neprůzvučnost pláště. Navrženy jsou pouze materiály s možností recyklace nebo takové, jejichž případná likvidace nemá nároky na zvláštní způsoby nakládání.

V technologickém řešení byl kladem důraz na minimalizaci a eliminaci výstupů do prostředí. Provoz ani výstavba nemá mimořádné nároky na potřebu energií a vody. Odpady ze skladové

činnosti je možno z větší části recyklovat (odpady z obalových plastů, papíru apod.) a produkci lze proto označit za téměř bezproblémovou. Rovněž skladové technologie lze označit jako energeticky nenáročné bez výraznějších emisí do prostředí.

Objekt OC je vybaven kompletním obchodním zařízením jak v prodejně (regály, pokladny), tak v zázemí prodejny (skladové regály, pulty a pracovní stoly, běžný nábytek apod.). Dále pak příslušnou manipulační technikou, tj. ručních i akumulátorových nízko- i vysokozdvihných vozíků. Součástí obchodního zařízení jsou i výrobní zařízení jako např. pece, grily, trouby apod. a vybavení připraven (nářezové stroje, váhy, balíčky atd.).

ČS PHM

Obslužný objekt (kiosek) je přízemní zděný objekt s plochou střechou (viz. příloha č. 10). V objektu služeb jsou umístěny prodejna, kancelář, sociální zázemí obsluhy čerpací stanice PHM. Prodejna je samoobslužná se sortimentem baleného potravinářského zboží, novin a časopisů, tabákových výrobků, doplňků pro motoristy, apod. Zastřešení výdejních stojanů tvoří ocelová konstrukce na šesti ocelových sloupech. Jejím účelem je ochrana motoristů před povětrnostními vlivy a dále vodohospodářské oddělení výdejní plochy.

Úložiště PHM je řešeno dvěma podzemními dvouplášťovými nádržemi 60 m³. Stáčecí místo a stáčecí šachta je v ostrůvku pod zastřešením. V době stáčení autocisterny bude mimo provoz jedna strana nejbližších stojanů. Stavební řešení předpokládá železobetonovou desku pod dvouplášťové nádrže. K objektu úložiště PHM dále patří dvouplášťová nádrž 5 m³ na případně uniklé ropné látky – úkapy z manipulačních hmot. Nádrže i rozvody jsou obsypány jemným dobře hutitelným materiálem. Proti porušení izolací na nádržích budou tyto obaleny před zásypy geotextilií.

Technologie zařízení čerpací stanice PHM bude zajišťovat příjem, skladování a prodej pohonných hmot. Prodej motorové nafty a dvou druhů benzinů se provádí samoobslužnou formou pro osobní automobily.

Pro výdej pohonných hmot pro osobní vozidla jsou osazeny celkem čtyři výdejní stojany tříproduktové s oboustranným výdejním stojanem. Celkem je tak instalováno 8 výdejních míst pro osobní vozidla. Stojany jsou instalovány na výdejní ploše pod přestřešením. Pohonné hmoty jsou zaváženy autocisternami. Stáčení bude prováděno přes stáčecí šachtu, která je vybavena rekuperačním potrubím pro jímání par při stáčení pohonných hmot. Pro ukládání pohonných hmot slouží dvě ocelové nádrže o obsahu 60 m³. Nádrže jsou dvouplášťové, jedna nádrž dělená na dvě komory 40+20 m³, druhá je jednokomorová.

Pro dvojici podzemních nádrží PH 2 x 60 m³ bude provedena základová železobetonová deska tl. 300 mm z betonu B20, vyztužená dvojicí svařovaných sítí při horním i dolním povrchu. Deska bude vybetonována na upravenou pláň výkopu, na podkladní beton B10 tloušťky 100 mm. Rovněž pro dvouplášťovou nádrž na úkapy 5 m³ bude provedena základová železobetonová deska tl. 300 mm z betonu B20, vyztužená dvojicí svařovaných sítí při horním i dolním povrchu.

Pohonné hmoty (nádrž/ kapacita uskladnění/ druh):

- nádrž 1 60 m³ benzin bezolovnatý BA 95 NATURAL

| | | |
|-----------|-------------------|----------------------------------|
| - nádrž 2 | 40 m ³ | nafta motorová |
| | 20 m ³ | benzin bezolovnatý BA 91 NATURAL |

Sadové úpravy

Kácení trvalých porostů bude provedeno na základě samostatného povolení a výše uvedeného dendrologického průzkumu. Kácení bude provedeno před zahájením výstavby obchodního centra jako samostatná akce.

Ochranu všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností je nutno provádět v souladu s normou ČSN DIN 18 920 z 6/1997 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

V rámci sadovnických úprav u Obchodního centra ve Valašském Meziříčí je navrženo celkem 2.682 m² ploch k ozelenění. Nové výsadby budou řešeny především formou bodové výsadby vzrostlých stromů s podsadbou keřů do zelených ostrůvků na parkovišti a potom jako volně rostoucí živé ploty (doprovod komunikací nebo po obvodu parkoviště).

Zeleň v ostrůvcích bude zastoupena druhy keřů jako jsou např. tavolník nízký, tavolník popelavý, půdopokryvné růže - kultivary Rosa rugosa, mochna křovitá nebo modře kvetoucí ořechoplodec. K výsadbě stromů na parkovišti by byl vhodný např. javor mlč, javor babyka.

Do volně rostoucích živých plotů budou vybrány keře jako je např. tavolník van Houtteův, zlatice prostřední, kdoulovec japonský, dřišťál, pustoryl věncový, trojpek drsný a nebo plnokvětý bílý šeřík.

Podrobnější specifikace rostlinného materiálu včetně konkrétního grafického návrhu bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace a přesná druhová specifikace jednotlivých vegetačních prvků bude předem projednána a odsouhlasena příslušným odborem životního prostředí.

Všechny druhy navržených stromů budou vysazeny se zemným balem a určitým průměrným obvodem kmínku. Keře v zelených ostrůvcích budou vysazovány v kontejnerech, ve výsadbě pro živé ploty se bude moci použít i prostokořený rostlinný materiál. K mulčování záhonů se použije plachetka (netkaná geotextilie) a vrstva umlčovací kůry. Veškeré výsadby stromů budou koordinovány s vedením sítí technické vybavenosti území a budou zohledněna ochranná pásma těchto sítí.

Hlavním cílem sadovnických úprav ČSPH je dotvoření prostoru výsadbou vhodných dřevin tak, aby došlo k nenásilnému začlenění objektu do okolního prostředí a vytvoření funkční zelené hmoty. Úkolem vegetace je objekt podtrhnout, doplnit, ale v žádném případě zakrýt. Veškeré nezpevněné plochy budou ohumusovány a sadovnický upraveny. Při výstavbě bude snaha soustřeďovat podzemní inženýrské sítě, což umožní systém zahuštěných výsadeb. Nová výsadba bude provedena z vhodných dřevin místního genotypu. Veškeré zelené plochy v areálu budou z důvodu co nejjednodušší mechanizované údržby osázeny keři. V pásu podél příjezdové silnice, nad podzemními sítěmi a v okolí světelných reklam budou keře nízké. Souvislejší plochy budou zatravněny. Nově navrhovaná výsadba bude respektovat stávající vzrostlou zeleň v území. K výsadbě budou užity jak dřeviny listnaté, tak stále zelené i jehličnaté, pro dosažení efektu celoročního působení. V blízkosti zpevněných ploch vlastního

provozu čerpací stanice PHM jsou užity převážně jehličnaté a stále zelené dřeviny. Podrobnější specifikace rostlinného materiálu bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin bude provedena na pozemcích výstavby v rozsahu dokumentace sadových úprav této dokumentace, náhradní výsadba bude realizována v rámci této výstavby. Kontrola náhradní výsadby bude provedena při kolaudaci OC. Návrh sadovnických úprav vychází ze znalosti řešeného území. Nově vytvořené plochy určené pro sadové úpravy budou zatravněny a osázeny vzrostlými stromy a keřovými porosty tak, aby areál co nejvíce vyhovoval po stránce estetické i funkční. Druhá skladba dřevin je volena s ohledem na žádoucí atraktivitu během roku, ale i bezpečnost provozu. Sadové úpravy jsou voleny s ohledem na nutnost estetického, funkčního a ekologického začlenění nového areálu do okolí (viz. příloha č. 7).

Prvky drobné architektury, oplocení, reklamní pylon (reklamní totem)

U prodejny budou umístěny stojany na kola, úvazky na psy a plocha pro nákupní vozíky, instalace grafického informačního systému. Na parkovišti budou umístěny parkboxy pro nákupní vozíky, které budou tvořeny lehkou O.K. a stěnami z průhledných polykarbonátových desek.

Na chodnicích podél obchodního centra budou umístěny koše na odpadky a stojany na kola z nabídky městského a parkového mobiliáře.

Světelné logo s označením obchodní společnosti bude umístěno v horní partii jednoduché příhradové ocelové konstrukce trojúhelníkového půdorysného tvaru, kotvené do monolitické železobetonové patky. Spínání osvětlení totemu bude centrální (společně se spínáním venkovního osvětlení).

Příprava stavby

V podloží podlah a zpevněných ploch budoucího areálu budou výhradně deponie – tj. písčité hlíny s objemově proměnlivou příměsí stavebního odpadu (cihly, štěrk, suť, kamenivo) v rozmezí 20 až 50 %, lokálně i méně. Na pozemku výstavby se v současnosti nachází zpevněné a zastavěné plochy, které před vlastní výstavbou budou demolovány.

Vzhledem k relativně mělce uloženému povrchu středně ulehlých štěrků tř. G3/G-F až G4/GM a jejich dostatečné mocnosti (4-5 m) je vhodnější přenesení přetížení do štěrků pomocí pilířů, studní, nebo krátkých velkopřůměrových pilot. Zrnitostní skladba v horizontu deponií se může místo od místa měnit a bude patrná až při plošné skrývce staveniště. Z hlediska materiálu je méně vhodný vysoký objemový podíl cihelné drti, která je nasákavá.

V rámci přípravy území bude muset dojít k demolici veškerých stávajících objektů, základových konstrukcí původních budov a k demolici podkladních vrstev areálových vozovek (viz. příloha č. 6). Uvedený materiál bude na místě staveniště zpracován a použit zpět v rámci podkladních vrstev výměny podloží pod objektem. V rámci přípravy území dojde rovněž k demolici stávajícího oplocení areálu v rozsahu uvažovaných stavebních úprav. Toto oplocení je rovněž možné v době výstavby areálu ponechat jako provizorní řešení oplocení staveniště a demolici provádět později v rámci dokončovacích prací.

V rámci hrubé terénní úpravy je řešena příprava stávajícího podloží pro budoucí výstavbu na výškové úrovni dané skladbou podlahy pod objektem OC a skladbou jednotlivých vrstev komunikací.

Vzhledem k tomu, že současné staveniště se nachází pod plochami se stavebním odpadem a výkopovou zemínou ve vlastnictví firmy Efios spol. s r.o. (bude řešeno samostatně) není v prostoru staveniště OC uvažováno se skryvkou ornice. Přebytečná zemina bude odvezena na předem určenou skládku.

Staveniště

Veškeré zařízení staveniště bude umístěno výhradně na vlastním pozemku investora. Přístup na staveniště v průběhu výstavby bude z ulice Hřbitovní v místě bývalého vjezdu do areálu. Oplocení staveniště bude směrem k ulici Hřbitovní neprůhledné výšky 2 m, ve zbývajících částech staveniště průhledné (drátěné pletivo na ocelových sloupcích).

Pro snížení hluku v období výstavby budou vybudované staveništní protihlukové zástěny a budou vyloučeny hlučné práce v noční době.

V rámci zařízení staveniště budou zhotovitelem po dobu výstavby využívány stávající prostředky. V rámci stavby budou příp. dále vybudovány dočasné objekty ZS, jako kancelář mistra, šatny pracovníků stavby, umývárny, sprchy a WC, uzamykatelné sklady, volné skládky, míchací centrum malt, stavební výtah a vrátky, kontejner na suš, staveništní přípojky vody a NN.

Odvádění povrchových a podzemních vod na staveništi bude do jednotné městské kanalizace. Staveniště je oploceno pevným oplocením. V blízkosti skladů a sociálních zařízení musí být k dispozici hasící prostředky, jako je písek, voda, lopaty, krumpáče, hasící přístroje apod.

Zásobování, prodejní doba

Pro zásobování zboží slouží zásobovací rampa pro vjezd a výjezd zásobovacích vozidel. Všechny potraviny a zboží pro OC budou objednávané a dodávány výhradně už balené v originálních obalech s výjimkou některých druhů ovoce a zeleniny.

Plánovaná prodejní doba je celotýdenní a nepřetržitá celodenní. Zásobování bude probíhat podle potřeby, převážně však v době denní (tj. od 7:00 do 21:00 hodin).

Zaměstnanci

Celkový počet zaměstnanců bude činit cca 200 osob, vzhledem k více směnnému provozu bude přítomno max. 80 osob. Procentuelní podíl žen se předpokládá 60 %.

Předpokládaný počet zaměstnanců v obchodních jednotkách je celkem cca 20 osob.

Pro ČS PHM - 10 zaměstnanců ve třech směnách (4+4+2). Z toho procentuelní podíl žen – 60%.

Předpokládaná provozní doba

| | | |
|-------------------------------|---|---------------------|
| Obchodní zařízení | - | 24.00 hodin |
| Administrativa | - | 6:00 až 22.00 hodin |
| Management budovy | - | 6:00 až 22.00 hodin |
| Zásobování | - | 24.00 hodin |
| Ostraha a požární zabezpečení | - | 24.00 hodin |

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci – viz. příloha č. 35.

7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru

| | | |
|-------------------------|---|---------|
| Termín zahájení stavby | : | 07/2006 |
| Termín dokončení stavby | : | 11/2006 |
| Trvalý provoz | : | 12/2006 |

8. Včetně dotčených územně samosprávných celků

Kraj : Zlínský kraj v samostatné působnosti.
Obec : město Valašské Meziříčí.

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 zákona

Posuzovaný záměr „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“ přesahuje limitní hodnoty uvedené v zákoně č. 100/2001 Sb. příloha č. 1 kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a proto navrhovaný záměr je předmětem oznámení podle ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb.

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Lokalita určená pro stavbu

Území výstavby OC se nachází v areálu firmy Efios spol. s r.o.. Je vymezeno ulicí Hřbitovní na východě, železniční tratí na západě, ze severu areálem stavebnin, na jihu zbývajícím areálem firmy Efios spol. s r.o.. Pozemek je rovinatý.

Stavby související infrastruktury a přípojky jsou umístěny na pozemcích firmy Efios spol. s r.o. (parcelní čísla - podrobně – viz. výpisy z KN v příloze č.5). Zákres záměru do snímku katastrální mapy je prezentován v příloze č. 4.

BPEJ okolního území

Pozemky na zastavěném území města Valašské Meziříčí – areál firmy Efios spol. s r.o., dotčených budoucí stavbou OC nejsou klasifikovány podle zařazení - BPEJ tedy bez zápisu v okolí se vyskytují pozemky se zápisem BPEJ 6.58.00 – viz. příloha č. 5.

Charakteristika BPEJ :

| BPEJ | I.**.** | *.II.** | *.**.II |
|---------|--|--|---|
| 6.58.00 | MT 3 mírně teplý (až teplý) vlhký | Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé | svažitost-rovina expozice-všesměrná skeletovitost-bezskeletovitá hloubka-hluboká |

I.**.** - příslušnost ke klimatickému regionu

*.II.** - příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ)

*.**.II - kombinace hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Zařazení dle bonitace představuje z hlediska ochrany ZPF stupeň ochrany (dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996) :

| | |
|---------------|---------|
| BPEJ | 6.58.00 |
| třída ochrany | II. |

Požadavky ochrany zemědělských půd v ZPF :

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Jedná se o cennou půdu v okolí, dle II. třídy ochrany, která však nemůže být zemědělsky vůbec využívána, neboť se nachází v bývalém uzavřeném areálu firmy Efios spol. s r.o.

Záměr stavby na dotčeném pozemku je v souladu s územním plánem – viz. příloha č. 3.

Podle vyhlášky č. 456/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel má obec Valašské Meziříčí - k.ú. Valašské Meziříčí-město přiřazen kód ČSÚ 776360, kód NUTS 4 – CZ0723 Vsetín.

Ochrana ZPF

Pozemky výstavby nejsou předmětem ochrany zemědělského ani lesního půdního fondu. Druh pozemku území výstavby je dle údajů KN specifikován jako zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) nebo ostatní plocha (manipulační plocha, ostatní komunikace, dráha).

Zábor pozemků, zařazených do ZPF po dobu výstavby a provozu zde nenastává, neboť dotčené plochy pozemků nejsou zařazeny do ZPF, dle výpisu z katastru nemovitostí se nejedná o zemědělskou půdu a není proto nutné žádat o vynětí ze ZPF.

Ornice se na místě staveniště nevyskytuje, byla sejmuta již dříve. Vzhledem k tomu, že v současnosti se většina staveniště nachází pod zpevněnými plochami komunikací, tak z tohoto důvodu nedojde k odstranění ornice.

Před zahájením navážení kvalitní ornice na původní terén bude nutné důkladné prozkoumání kvality stávající půdy. Vyloučení možnosti znečištění chemickými látkami, zvláště olejového charakteru, je zcela nezbytné.

Terénní průzkum

V místě byl proveden inženýrsko-geologický průzkum (Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 12/2005), jehož výsledky jsou uvedeny dále v textu.

Meliorace

Pozemek, určený pro stavbu OC Valašské Meziříčí, nezasahuje do žádných ploch, které jsou meliorovány, dle mapových podkladů ZVS.

Ochrana PUPFL

Zábor pozemků, určených k plnění funkcí lesa, trvalý nebo dočasný, po dobu výstavby a provozu zde nenastává.

Stavební objekty jsou umístěny ve vzdálenosti větší jak 50 metrů od lesa (hospodářské lesy a lesy zvláštního určení). Z tohoto důvodu se stavba nedotýká těchto zájmů.

2. Voda

Téměř ve všech částech Valašského Meziříčí je vybudován veřejný vodovod, který je většinou ve správě Vodovodů a kanalizací Vsetín, a. s., případně ve správě Městského úřadu Valašské Meziříčí. Hlavními zdroji vody jsou prameniště Hrachovec, Vsetínská Bečva a nově vybudovaný vodovodní přívaděč DN 500 skupinového vodovodu (SV) Vsetín. Kapacita stávajících zdrojů dostává současně potřebě pitné vody. Vodovodní síť je většinou okružová a dostatečně dimenzována.

Areál bude napojen na vodovod DN 160 (PVC), který prochází podél Hřbitovní ulice. Napojení areálu bude provedeno přípojkou v místě napojení komunikace zásobovacího dvora přípojkou DN 150.

Potřeba pitné vody :

| Skupina a druh spotřeby vody | směrné číslo roční potřeby vody ($m^3 \cdot rok^{-1}$; $m^3 \cdot rok^{-1} \cdot m^{-2}$) | směrné číslo denní potřeby vody ($lt \cdot den^{-1}$ - směnu; $lt \cdot m^{-2}$) | počet osob m^{-2} | $lt \cdot den^{-1}$ |
|------------------------------|--|--|---------------------|---------------------|
| zaměstnanci - prod. plochy | 30 | 82,2 | 150 | 12.329 |

| | | | | |
|-------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| zaměstnanci - potr. výroby | 36 | 98,6 | 740 | 3.945 |
| zaměstnanci –administrativa | 16 | 43,8 | 10 | 438 |
| návštěvníci | 0,6 | 1,6 | 1.000 | 1.644 |
| mytí podlah (m ²) | 0,1 | 0,3 | 4.000 | 1.096 |
| výroby (lahůdky,pekárna) | 36 | 98,6 | 40 | 3.945 |
| restaurace | 80 | 219,2 | 4 | 877 |
| počet jídel | 12 | 32,9 | 200 | 6.575 |
| prodejní jednotky | 20 | 54,8 | 16 | 877 |

| | | |
|-----------------|--------------------|---|
| denní potřeba | Q _{denní} | 31,726 m ³ .den ⁻¹ |
| měsíční potřeba | Q _{měsíc} | 965,00 m ³ .měsíc ⁻¹ |
| roční potřeba | Q _{rok} | 11.580,00 m ³ .rok ⁻¹ |

Roční potřeba vody pro ČS PHM bude činit 300 m³.rok⁻¹.

Požární voda

Areálový vodovod bude DN 150 (požární zabezpečení, SHZ). V areálu na něm budou vysazeny nadzemní hydranty DN 100 v souladu s normovými požadavky ČSN 730873 požadavky a s požadavky požární zprávy. Dále z něj bude napojeno obchodní centrum a doplňování zásobní nádrže SHZ

Potřeba vnější požární vody pro hasební účely je dána jednak pro zásobování vodou vnějších požárních hydrantů, tak doplňování nádrže SHZ.

Pro jednorázové naplnění nádrže SHZ zapotřebí 500 m³ vody. V rámci stavby musí být nově instalovány minimálně 2 ks nadzemní požární hydranty DN 100 s požadovanou minimální dodávkou vody pro účely hašení $Q_{\min} = 14 \text{ l.s}^{-1}$. V souladu s ustanovením platné ČSN 73 0873 nebudou v rámci prostorů celoplošně vybavených stabilním hasicím zařízením instalována vnitřní odběrní místa – hadicové systémy.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Stavební materiál

Pro nový objekt bude v projektu pro stavební řízení vyhodnoceno množství stavebního materiálu a surovin a to i v dílčích detailech. Podrobnosti nebyly známy, neboť návrh stavby se teprve připravuje. Nejedná se však z hlediska stavařského o náročnou stavbu, jde o záležitost stavebně běžnou. Dovoz stavebního materiálu, hmot a konstrukcí je možno provést po místní komunikační ose. Stručný přehled pro stavební úpravy : železobetonové a ocelové konstrukce, cihly, písek, štěrk, beton, vápno, cement, voda, dřevo, železo, ocel, prvky nebo panely opláštění stěn a střechy, potrubní materiály, klempířské prvky, materiály pro příčky a podhledy, izolační lepenky, nátěrové hmoty a barvy, papír, atd.

Elektrická energie

Hlavním napájecím bodem území sídelního útvaru Valašského Meziříčí je transformační stanice TS 110/22 kV Val. Meziříčí situovaná na západním okraji města. Instalovaný výkon v úrovni 110/22 kV je 65 MVA. Z rozvodny jsou pro město vyvedena vedení 22 kV - VN 66, 67, 68, která dodávají potřebný příkon do městské kabelové sítě 22 kV, případně ze vzdušného vedení zásobují zástavbu v okrajových částech města.

Napojení silnoproudu bude provedeno na kabelové vedení VN vedené na pozemku p.č. 406/4 a 406/7 k trafostanici DTS 92393, která bude demolována a přeložena do energocentra Obchodního centra.

V objektu OC bude instalován náhradní zdroj (dieselagregát). Bude použit dieselmotor s generátorem na společném rámu. Součástí soustrojí je i dvouplášťová palivová nádrž. Takto je zajištěna dodávka elektrické energie pro vybraná zařízení (požární větrání, požární sprchy - sprinklery, přečerpávání povrchové vody, náhradní osvětlení) po dobu výpadku sítě.

| Charakteristika | Jednotky | Bilance |
|--------------------------------|----------|------------|
| Instalovaný příkon Pi | kW | 1000 |
| Max.soudobý příkon Ps | kW | 650 |
| Celková roční spotřeba energie | MWh | 3200 |
| Kapacita transformátorů | ks x kVA | 2 x 630 |
| Výkon generátoru NZE diesel | kVA | 300 |
| Výkon zdrojů UPS | kVA | 1x30; 1x15 |

Teplota, vytápění

Podle způsobu zásobování teplem je město rozděleno na oblasti :

- Ø s centralizovaným zásobováním teplem (CZT) zdrojů tepla s výkonem nad 5 MW. Na zásobování bytově-komunální sféry se rozhodujícím způsobem podílí parní soustava centralizovaného zásobování teplem (SCZT). Jediným zdrojem této soustavy je teplárna DEZA, a. s. Špičková dodávka tepla pro město dosahuje 75 MW.
- Ø s decentralizovaným zásobováním teplem z blokových a domovních kotelen event. individuálních zdrojů.

Pro rozvod páry slouží primární parovodní síť s potrubím o jmenovité světlosti DN 700, 500 a 350. Majitelem sítě je DEZA, GTC a Státní bytové družstvo (SBD). Hlavní výrobce tepla a dodavatel teplonosného média je a.s. DEZA. Kromě předávacích stanic SBD je na parovodní síť napojeno dalších 22 předávacích stanic, převážně pro průmyslový odběr.

Vytápění objektu OC bude teplovodní a teplovzdušné. Napojení parovodu bude provedeno na parovodní potrubí DN 700 společnosti DEZA, a.s. vedené za západní hranicí zájmového pozemku. Vytápění objektu a výroba TUV bude centrálním vytápěním. Společnost DEZA a.s. souhlasí s připojením na parovod a s odběrem tepla z parovodů.

| Charakteristika | Jednotky | Bilance |
|----------------------|----------|---------|
| Přípojná hodnota | kW | 750 |
| Roční spotřeba tepla | GJ/rok | 3500 |

Zemní plyn

Systém zásobování plynem z VTL plynovodů ve městě zaručuje bezpečnou dodávku plynu i v případě poruch některého z plynovodů. Dodávky zemního plynu se pro OC neuvažují.

Spoje, počítačová síť, ozvučení, elektrická zabezpečovací signalizace

Telefonní spojení objektu bude provedeno na telefonní vedení podél komunikace Hřbitovní. Bude použit strukturovaný kabelový systém pro zajištění přenosu dat i telefonních hovorů.

Objekt bude vybaven rozhlasovou ústřednou a celkovým systémem ozvučení v určených místnostech. Systém ozvučení slouží k hlasitému přenosu zpráv, k ozvučení prodejen reprodukcí hudby a vyhlášení informačních a poplachových hlášení.

Systém elektrické zabezpečovací signalizace je řešen jako jeden systém s ústřednou. Systém slouží k zabezpečení prodejen se všemi návaznými prostory – sklady, přípravný, kanceláře, šatny. Je provedena sdružená poplachová signalizace pro místní ostrahu. Systém zajišťuje plášťovou, předmětovou a osobní ochranu objektu a personálu.

Technologie pro obsluhu prostředí

Veškerá technologie pro obsluhu prostředí (což představuje zejména systémy pro větrání, chlazení, vytápění apod.) bude centrálně řízená systémem měření a regulace, která upravuje požadovanou kvalitu vnitřního klimatu v závislosti na venkovním prostředí. Tento systém má maximálně hospodárný provoz. Zapínání jednotlivých zařízení se děje postupně (kaskádově), aby byl minimalizovaný nepotřebný chod zařízení a tím i spotřeba elektrické energie.

Ostatní zařízení umístěná uvnitř objektu:

- Ø výměníková stanice vybavená deskovým výměníkem
- Ø 2 x vzduchová trafa 22/0,4 kV a 630 kVA

Venkovní osvětlení

Návrh osvětlení vychází ze způsobu nasvětlení světelnými zdroji 150 W. V dotčeném úseku budou osazeny osvětlovací body na kovových bezpaticových stožárech výšky 8 m. Návrh osvětlení příjezdových komunikací navazuje na osvětlení hlavní komunikace ulice Hřbitovní a bude součástí veřejného osvětlení. Osvětlovací soustava příjezdových komunikací bude umístěna na stožárech. Dále bude provedeno osvětlení parkovacích ploch před obchodním centrem. Na parkovišti bude osazen reklamní pylon (dodávka stavby), který bude napájen samostatným kabelem z rozváděče. Reklamní poutač bude nasvícen tak, aby nedocházelo k nadměrnému světelnému znečištění.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Širší vztahy

Valašské Meziříčí je svou geografickou polohou přirozenou křižovatkou a dopravním uzlem. Městem Valašské Meziříčí jsou vedeny dvě silnice první třídy a jedna silnice druhé třídy. Jsou

to : I/35 (Hradec Králové - Hranice - Valašské Meziříčí - SR, Bytča), I/57 (Krnov - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Brumov - SR, Trenčín) a II/150 (Bystřice p. Hostýnem - Valašské Meziříčí). V roce 2004 byla zahájena výstavba rychlostní komunikace R35 zajišťující přímé napojení na rychlostní komunikaci ve směru Olomouc – Ostrava. Navrhované dopravně nadřazené obchvatové trasy včetně výpadových úseků na Dub, Rožnov p/R a Vsetín budou mít z dopravně urbanistického hlediska charakter rychlostních komunikací třídy A 2, na Bystřici pod/H sběrné komunikace B 1.

Městem prochází celostátní dvojkolejná elektrizovaná železnice č. 280 (Hranice - Valašské Meziříčí - Vsetín - Slovensko) náležící k nejdůležitějším republikovým tahům. Na západním okraji centrální části města leží rozsáhlý železniční uzel - stanice Val. Meziříčí. V něm se trať č. 280 křížuje s tratí č. 300 (Ostrava - Frýdek-Místek - Val. Meziříčí - Kojetín). Z uzlu je vyvedena ještě regionální jednokolejná trať 281 Val. Meziříčí - Rožnov. Nákladní železniční doprava ve městě je využívána hlavně průmyslovými podniky. Město je nejdůležitějším silničním a železničním uzlem bývalého okresu Vsetín.

Podle Územního generelu cykloturistiky jsou navrženy dálkové cyklistické trasy, převážně pro rekreační využívání.

Na území města se z ostatních druhů dopravy žádné zařízení nenachází. Nejbližší letiště pro pravidelnou veřejnou přepravu je mezinárodní letiště Ostrava v Mošnově.

Návrh územního plánu zachovává systém této kombinované hromadné dopravy (bude využito při dopravě zákazníku do OC).

OC Valašské Meziříčí

Dopravní napojení celého areálu pro příjezd zákazníků, zaměstnanců a zásobování je z komunikace Hřbitovní, která je vedena jako komunikace I. třídy, označená I/35. Dopravní napojení řeší komplexně zpracovaná dopravní studie OC, která byla v přípravné fázi projednávána.

Areál má vlastní síť komunikací a zpevněných ploch. Ty jsou tvořeny jednak asfaltovými povrchy, dlažebními kostkami a panelovými plochami.

Příjezdová a zásobovací komunikace je navržena ve stopě stávající vnitroareálové komunikace areálu, v rámci stavby OC bude rekonstruována (směrově upravena a opatřena novým povrchem). Bude vybudováno veřejné osvětlení této komunikace. V souvislosti výstavbou příjezdové a zásobovací komunikace bude upraveno i dopravní značení a veřejné osvětlení. Dopravní napojení celého areálu pro příjezd zákazníků, zaměstnanců a zásobování je z ulice Hřbitovní. Příjezdová komunikace bude sloužit jednak pro příjezd zákazníků do areálu nákupního střediska, dále zásobovacích vozidel k zásobovacímu dvoru.

Čerpací stanice je navržena jako jednosměrně průjezdná. Vjezd a výjezd je navržen z areálové komunikace parkoviště. Vozidla vjíždějí do areálu čerpací stanice PHM ze stávajícího parkoviště Obchodního centra Valašské Meziříčí. Hlavní vjezd do čerpací stanice PHM se zde rozšiřuje v čekací plochu, která eventuelně umožňuje v každém pruhu čekání až tří vozidel. Dále vozidla vjíždějí na výdejní plochu k výdejním stojanům. Po zaplacení v objektu služeb dále vozidla vyjíždějí vpravo, kolem objektu služeb. Zde buď vyjíždějí z areálu čerpací stanice

PHM zpět na parkoviště Obchodního centra Valašské Meziříčí nebo opouštějí tento areál po příjezdové komunikaci připojené na ulici Hřbitovní. V místě vstupu do prodejny (objektu služeb) je navržena bezbariérová úprava chodníku snížením obrubníku.

Konstrukce komunikací - příjezdová a zásobovací komunikace :

- Ø asfaltový beton střednězrný - II ABS II 50
- Ø asfaltový beton velmi hrubý - III ABVH III 50
- Ø obalované kamenivo - II OK II 70
- Ø vibrovaný štěrk ŠV 200
- Ø štěrkodeř ŠD 180.

Pro zajištění obsluhy navržených parkovacích ploch jsou navrženy areálové komunikace, které zajišťují jednak příjezd k jednotlivým parkovacím stáním zákazníků a zaměstnanců, tak i napojení areálu OC na nově upravenou příjezdovou komunikaci. Součástí tohoto stavebního objektu jsou parkovací plochy zákazníků včetně komunikací, chodníky, zpevněné plochy zásobovacího dvora a definitivní terénní úpravy areálu podél realizovaných zpevněných ploch.

Před zákaznickým vstupem je umístěno parkoviště pro zákazníky, které má kapacitu celkem 255 parkovacích míst.

Konstrukce - areálové komunikace a parkoviště

asfaltový beton střednězrný – III ABS III 40

- Ø obalované kamenivo - II OKS II 80
- Ø vibrovaný štěrk ŠV 200
- Ø štěrkodeř ŠD 180.

Příjezd zásobovacích vozidel je navržen po nové zásobovací komunikaci, na který navazuje zásobovací dvůr situovaný podél zásobovacích ramp v zadní části. Tento prostor je oddělen od okolí neprůhledným oplocením výšky 3 m, včetně posuvných vstupních vrat šířky 8 m a slouží výhradně pro zásobování. Celý zásobovací dvůr bude uzavřen.

Konstrukce - zásobovací dvůr :

- Ø cementový beton – II CB II 230
- Ø obalované kamenivo - II OKJ II 30
- Ø mechanicky zpevněné kamenivo MZK 180
- Ø štěrkodeř ŠD 180.

Srážkové vody z komunikace jsou svedeny příčným a podélným sklonem k uličním vpustím, zaústěným do kanalizace.

Odvodnění zemní pláně je zabezpečeno příčným sklonem pláně do podélného trativodu, resp. vyústěné na svah násypového tělesa štěrkopískovou vrstvou tloušťky minimálně 0,15 m. Podélný trativod je sveden do uličních vpustí kanalizací areálu. Odvedení povrchových vod je řešeno příčným sklonem komunikací do uličních vpustí do navržené kanalizace.

Chodník

Pro příchod zákazníků je navrženy chodníky k hlavnímu vstupu do OC v šířce 4,0 m. Přístupové chodníky jsou navrženy z betonové zámkové dlažby. Chodník je z obou stran lemován zapuštěným betonovým obrubníkem.

Zásobování, vlastní dopravní prostředky

Veškeré zboží je přijímáno na paletách a na nich je s ním manipulováno ve skladových prostorách i na prodejně. Manipulace se provádí akumulátorovými vysokozdvížnými vozíky, např. Jungheinrich, v počtu 4 ks a ručními paletovými vozíky. Vysokozdvížný elektrický paletový vozík je určen výhradně pro práci ve skladu a je zakázáno s ním manipulovat na prodejně.

Pro dopravu zboží (zejména závoz) se předpokládají automobily moderní konstrukce v náležitém technickém stavu, které budou vyhovovat z hlediska emisí požadavkům standardů EURO 2.

Dopravní zátěž – stávající + budoucí (cílová doprava – zákazníci a obslužná doprava – zásobování)

Pro posuzovaný záměr bylo provedeno dopravně-inženýrské posouzení (ETC s.r.o., 11/2005) – viz. příloha č. 11 a 12. Pro výpočet hluku z liniových zdrojů byly použity údaje o intenzitách dopravy z tabulek č. 3, 4, 5 a 7 dopravně-inženýrského posouzení (viz. přílohy - Hluková studie, „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005).

Do obchodního centra se předpokládá dle provedených bilancí v dopravní studii příjezd 1.979 osobních aut za den, z toho 89 v noční době, tj. celkem 3.958 příjezdů a odjezdů za den, z toho 178 v noční době. Zásobování bude zajištěno 11 lehkými nákladními auty, 4 těžkými nákladními vozidly, tj. celkem 30 příjezdů a odjezdů nákladních aut. Zásobování probíhá pouze v denní době.

Další podrobný popis stávající dopravy na komunikacích ve všech aspektech a dopravy budoucí v souvislosti s cílovou a obslužnou dopravou je prezentován v samostatné příloze Hluková studie, „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005.

Výstavba

Dopravně je staveniště možné zásobovat sjezdem z ulice Hřbitovní. Nejbližší vykládací železniční stanice je v Valašské Meziříčí. Při výstavbě dopravního napojení areálu dojde k částečným uzavírkám na ulici Hřbitovní.

Jiná infrastruktura

Veškeré inženýrské sítě na pozemku výstavby budou odpojeny a zaslepeny nebo přeloženy, příp. využity (areálový vodovod, jednotná kanalizace).

Bude provedena :

- Ø Přeložka areálového vodovodu v délce 125 m.
- Ø Přeložka areálové kanalizace v délce 115 m.

Výstavbou Obchodního centra nesmí být narušeno zásobování medii zbývajících objektů areálu. Stavba respektuje veškeré stávající i navrhované podzemní rozvodné sítě.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Záměr – výstavba

Liniové zdroje znečištění vzniknou po dobu výstavby z dopravy, kdy se bude navážet stavební materiál, suroviny, odvážet přebytečná výkopová zemina a po staveništi se budou pohybovat stavební mechanismy různých typů. Emise z těchto zdrojů nebyly modelovány, budou prakticky dočasné, zejména v počáteční fázi terénních příprav a expertním srovnáním s výsledky zatížení ovzduší z liniové stávající dopravy nebudou povolené hodnoty překročeny, jak vyplývá ze samostatné přílohy Rozptylová studie „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005.

Plošné zdroje znečištění nebudou po dobu výstavby nijak výrazné, největší rizika z hlediska primárních a sekundárních prašných emisí jsou popsány v příloze č.38 s navrženými zásadami na jejich minimalizaci.

Demoliční odpady, které se využijí ke stavebním účelům budou v místě recyklovány mobilním recyklačním zařízením po dobu dočasnou. Mobilní recyklační zařízení má instalováno zařízení pro minimalizaci prašnosti, např. vodní clonu.

Stacionární zdroj znečišťování ČS PHM

Čerpací stanice se podílí na znečištění ovzduší výpary těkavých organických látek VOC při manipulaci s pohonnými hmotami (ČS je vybavena rekuperací par I. stupně – odvádění par uhlovodíků při stáčení benzinů zpět do cisterny – a výdejní stojany jsou vybaveny rekuperací II. stupně – vakuové odsávání uhlovodíků při výdeji benzinů a odvádění zpět do skladovacích nádrží). Tyto výpary obsahují i určité množství benzenu (do 1 %).

Únik těkavých organických látek do ovzduší z provozu ČS PHM :

| Surovina | Výtoč za rok | Emisní faktor | Emise VOC.rok ⁻¹ |
|------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| | m ³ | kg VOC.m ⁻³ | kg |
| Benziny | 3 600 | 0,070 | 252 |
| Motorová nafta | 1 800 | 0,020 | 36 |
| Emise VOC celkem | | | 288 |
| Emise benzen | | | 2,52 |

Ústřední vytápění objektu ČS PHM zajišťuje teplovodní systém s elektrokotlem. Jako otopná tělesa jsou použita desková tělesa Radik VK. Vytápění doplňuje tepelná clona nad vstupními dveřmi do prodejny.

V prostoru prodejny ČS PHM bude v podhledu umístěna klimatizační jednotka. V chladném období zařízení umožňuje provoz jako topný zdroj. Klimatizační jednotka v podhledu je propojena s kondenzační jednotkou na střeše, která odvádí přebytečné teplo.

Jiný stacionární zdroj

V objektu bude instalována pekárna s elektrickým vytápěním (není stacionární zdroj z hlediska spalování). Odkouření z kotle bude do komína vyvedeného nad střechu do potřebné výšky.

Centrální zásobování teplem

Vytápění objektu bude teplovodní a teplovzdušné. Napojení parovodu bude provedeno na parovodní potrubí DN 700 společnosti DEZA, a.s. vedené za západní hranicí zájmového pozemku. V lokalitě se nachází předávací stanice tepla. Vytápění objektu a výroba TUV bude centrálním vytápěním. V místě nevznikne nový stacionární zdroj znečištění ovzduší.

Společnost DEZA a.s. rekonstruovala kotle teplárny na spalování nízkosírných kapalných paliv, včetně selektivní nekatalytické denitrifikace.

Liniové zdroje – doprava

V samostatné příloze Rozptylová studie „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005 byly vyhodnoceny emise z liniové dopravy (dopravní zátěž je taktéž v samostatné příloze uvedena) a zapracovány a modelovány společně se stacionárními zdroji znečištění ovzduší (ČS PHM) tak, aby byl určen dopad na kvalitu ovzduší v zasaženém území provozem OC Valašské Meziříčí a související dopravou. Četnost směru větru a odborný odhad větrné růžice pro Valašské Meziříčí je podrobně uveden v samostatné příloze Rozptylová studie „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005 a byl použit v prezentované studii.

Výpočty byly provedeny v těchto variantách:

Ø Varianta 0 – rok 2006

Výpočet pro nulový stav, tj. pro situaci bez provozování navrhované stavby a souvisejících komunikací a parkoviště. Do výpočtu v této variantě je zahrnut provoz na komunikacích v posuzovaném území s intenzitou dopravy pro rok 2006.

Ø Varianta 1 – rok 2006 a 2025

Výpočet pro výhledový stav, tj. po výstavbě obchodního centra a po zprovoznění souvisejících komunikací a parkovišť a areálu ČS PHM. Do výpočtu je zahrnut provoz na nově navržených komunikacích, parkovištích, v areálu ČS PHM a zvýšený provoz na přilehlých komunikacích s intenzitou dopravy pro rok 2006 a 2025. Dále je zadán stacionární zdroj – manipulace s pohonnými hmotami na ČS PHM. Samostatně je hodnocena varianta 1 s obchvatem v roce 2025.

Ø Varianta 2 – rok 2006 (2025)

Do výpočtu v této variantě je zadán pouze stacionární zdroj emisí (ČS PHM). Výpočet je proveden pouze pro uhlovodíky C_xH_y a benzen.

Pro bilanci emisí byly zvoleny uhlovodíky C_xH_y , oxidy dusíku NO_x , tuhé částice, benzen a benzo(a)pyren.

Výsledky Rozptylové studie

V předložené studii byly vypočteny hodnoty imisních koncentrací škodlivin u nejbližší zástavby vzhledem k navrženému areálu OC Valašské Meziříčí - viz. samostatná příloha - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005:

- Ø V předložené studii byly vypočteny hodnoty imisních koncentrací uhlovodíků C_xH_y , oxidu dusičitého NO_2 , suspendovaných částic PM_{10} , benzenu a benzo(a)pyrenu u nejbližší zástavby vzhledem k navrženému záměru „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“. Výpočty byly provedeny pro r. 2006 a výhledový rok 2025.
- Ø Pro srovnání byly výpočty provedeny pro stávající stav bez provozu záměru (varianta 0) a pro situaci po uvedení záměru do provozu (varianta 1). Samostatně (varianta 2) byl posouzen stav provozu ČS PHM.
- Ø Limitní koncentrace pro hodnocené škodliviny v r. 2006 a 2025 nejsou v žádné z hodnocených variant v rozptylové studii překročeny.
- Ø Imisní příspěvek posuzovaného zdroje ke stávající imisní situaci v lokalitě je minimální a tam, kde nejsou imisní limity za současného stavu již překračovány, nezpůsobí překročení imisních limitů.
- Ø V případě započtení stávající imisního pozadí dochází v hodnocené lokalitě k pravděpodobnému překračování denních imisních limitů suspendovaných částic PM_{10} a ročního limitu pro benzo(a)pyren (jedná se o cílový imisní limit pro r. 2012).

Pro dopravu zboží (zejména závoz) se předpokládají automobily moderní konstrukce v náležitém technickém stavu, které budou vyhovovat z hlediska emisí požadavkům standardů EURO 2.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika řeší teplovzdušné vytápění, větrání a chlazení v OC.

Prodejna včetně zázemí

Hlavní prodejní plocha bude vybavena vytápěním, větráním a chlazením realizovaným klimatizačními jednotkami umístěnými na střeše, které jsou tvořeny integrovaným filtrem, přímým výparníkem, teplovodním ohříváčem, ventilátorem a chladícím agregátem. Samostatným teplovzdušným větracím zařízením s rekuperací tepla a chlazením bude větrán prostor pekárny. Strojní část zařízení bude umístěna na střeše.

Administrativní a personální místnosti (kanceláře, odpočinkové místnosti, jídelna) budou větrány upraveným vzduchem. Teplovzdušným větráním budou opatřeny zaměstnanecké šatny, sprchy a WC. Prostor kuchyně pro zaměstnaneckou jídelnu bude větrán nástřešní větrací

jednotkou s rekuperací tepla. V letním období bude větrací vzduch chlazen. Další samostatná teplovzdušná zařízení budou sloužit pro větrání skladu potravin a skladu nepotravinářského zboží. Větrání přípraven obslužné části bude zajištěno větrací jednotkou zajišťující zimní ohřev a letní chlazení přiváděného větracího vzduchu. Odvod odpadního vzduchu nad střechu samostatným odvodním ventilátorem. Všechny vchody pro zásobování stejně jako personální vchod budou opatřeny naddvevními teplovzdušnými clonami. Větrací jednotky pro úpravu větracího vzduchu stejně jako odtahové ventilátory budou osazeny na střeše. Sání čerstvého vzduchu bude vždy z úrovně střechy. Výfuk znehodnoceného vzduchu nad střechu. Všechna zařízení instalovaná na střeše budou opatřena ochranou proti zamrznutí. Zákaznická WC budou opatřeny odsávacím systémem s odtahovým ventilátorem nad střechou. Náhradní větrací vzduch z přilehlé prodejny.

Energocentrum

Jednotlivé prostory energocentra (výměnková stanice, strojovna sprinklerů, rozvodny VN a NN) budou vybaveny samostatnými větracími systémy k zajištění běžného větrání a odvodu tepla dle požadavků instalované technologie.

Chladicí zařízení

Bude zajištěn rozvod chladicí vody pro VZT jednotky objektu. Tato chladicí voda je připravována pro VZT jednotky, které nejsou vybaveny přímým chlazením a kde je požadavek na chlazení větraného prostoru. Výroba chladicí vody je zajišťována v blokových chladicích jednotkách, umístěných na střeše objektu. Jednotky jsou dodávány včetně hydraulických modulů. Prostory, kde se uvažuje s chlazením - prodejna, pasáž, pronajimatelné obchodní jednotky, kanceláře, jídelna a kuchyň pro zaměstnance, přípravny masa a zeleniny, restaurace pro návštěvníky. Standardně se uvažuje s blokovou jednotkou o chladicím výkonu cca 100 kW.

Jednotlivá chladicí a klimatizační zařízení budou umístěná na střeše objektu :

- Ø klimatizační jednotky pro obchodní plochy – 2 x typ Trane TCD 500 resp. Lennox,
- Ø větrací jednotky pro administrativu, potravinářské přípravny, sklady apod. dle výrobce, např. Trane, GEA Happel, Vitroservis apod.,
- Ø chladicí agregáty potravinářského chlazení, tj. sdružené kompaktní kondenzační jednotky (SKJ) pro mrazicí a chladicí okruhy vybavené vzduchem chlazeným kondenzátorem a scroll kompresorem typu ZF a ZS glacier firmy Copelant,
- Ø chladicí agregáty objektového chlazení typu York, Carrier nebo podobné.

Chlazení potravin bude zabezpečené v chladicích a mrazicích skladech v rámci zázemí a přípravné zóny prodejny. V rámci prodejní plochy bude chlazení potravin zabezpečené soustavou chladicích a mrazicích pultů, skříní, vitrín a van.

Ve skladových halách nebude použito žádné chladicí ani obdobné zařízení s obsahem plynů poškozujících ozónovou vrstvu. Pro veškerá chladicí zařízení je použito chladivo v R 404A (resp. R 410 C) neobsahující freony, které odpovídá požadavkům zákona o ochraně ozónové vrstvy Země.

Pachové látky

Pekárna bude mít instalovaný filtr pro čištění odcházejícího odpadního ohřáté vzdušiny do ovzduší.

V případě realizace restaurace budou digestoře budou opatřeny protitukovými filtry. Osmogeny se rozptýlí v ovzduší.

2. Odpadní vody

Město Valašské Meziříčí má vybudovanou kanalizační síť převážně jednotného charakteru s městskou čistírnou odpadních vod. Po vyčištění je voda vypouštěna do řeky Bečvy. Centrální ČOV v Krásno nad Bečvou by měla kapacitou vyhovět i plánovanému rozvoji města. Jde o mechanicko-biologickou čistírnu s jemnobublinnou aerací, jejíž kapacita je 13.130 m³ odpadních vod za den s napojením 53.000 E.O. Čistírna odpadních vod ve Valašském Meziříčí vyhovuje současným poměrům ve městě látkově i kapacitně.

Kanalizace obchodního centra bude napojena na areálovou kanalizaci firmy EFIOS. Z kapacitních důvodů bude provedena rekonstrukce části trasy areálové kanalizace z DN 300 na DN 400. Stávající areál firmy EFIOS je odkanalizován stávající přípojkou jednotné kanalizace DN 400 a dále městskou kanalizací DN 400 v komunikaci Václavkova až do napojení do stoky DN 1200/1800 v komunikaci Hranická. Tato přípojka bude využita pro odkanalizování obchodního centra.

S ohledem na výškové řešení areálu je splašková kanalizace v areálu navržena samostatně – oddílně. Veškeré splaškové vody z objektu jsou svedeny gravitačně do čerpací šachty a z ní jsou čerpány do stoky areálové kanalizace.

Dešťové vody budou z areálu odváděny systémem jak gravitačních stok, tak i přečerpáváním ze zásobovacího dvora. Veškeré dešťové vody jsou vedeny z důvodu malé kapacity areálové jednotné kanalizace přes retenční nádrž o užitném objemu 210 m³.

Splaškové vody

S ohledem na výškové řešení areálu je splašková kanalizace v areálu navržena samostatně - oddílně. Veškeré splaškové vody z objektu jsou svedeny gravitačně do čerpací šachty a z ní jsou čerpány do stoky jednotné areálové kanalizace.

Mastné vody z přípravny lahůdek a mytí nádobí ze zaměstnanecké jídelny (OT č. 1) a restaurace (OT č. 2) budou vedeny přes odlučovače tuků.

Produkce splaškových odpadních vod :

| Skupina a druh produkce odpadních vod | směrné číslo roční produkce (m ³ .rok ⁻¹ ; m ³ .rok ⁻¹ .m ⁻²) | směrné číslo denní produkce (lt.den ⁻¹ - směnu; lt.m ⁻²) | počet osob.m ⁻² | lt.den ⁻¹ |
|---------------------------------------|---|---|----------------------------|----------------------|
| zaměstnanci - prod. plochy | 30 | 82,2 | 150 | 12.329 |
| zaměstnanci - potr. výroby | 36 | 98,6 | 740 | 3.945 |
| zaměstnanci –administrativa | 16 | 43,8 | 10 | 438 |
| návštěvníci | 0,6 | 1,6 | 1.000 | 1.644 |
| mytí podlah (m ²) | 0,1 | 0,3 | 4.000 | 1.096 |
| výroby (lahůvky,pekárna) | 36 | 98,6 | 40 | 3.945 |
| restaurace | 80 | 219,2 | 4 | 877 |
| počet jídel | 12 | 32,9 | 200 | 6.575 |
| prodejní jednotky | 20 | 54,8 | 16 | 877 |

| | | |
|------------------|--------------------|---|
| denní produkce | Q _{denní} | 31,726 m ³ .den ⁻¹ |
| měsíční produkce | Q _{měsíc} | 965,00 m ³ .měsíc ⁻¹ |
| roční produkce | Q _{rok} | 11.580,00 m ³ .rok ⁻¹ |

Produkce splaškových odpadních vod pro přepočítání na E.O. (1 E.O. = 150 lt.den⁻¹). Přepočítání na E.O. : 31.726/150 = 212 E.O.

| Produkce znečištění | | |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Druh znečištění/látky | kg.den ⁻¹ | t.rok ⁻¹ |
| minerální | 19,0 | 6,948 |
| organické | 19,0 | 6,948 |
| veškeré | 38,1 | 13,896 |
| BSK ₅ | 12,69 | 4,632 |
| CHSK | 25,38 | 9,264 |
| NL | 9,52 | 3,474 |
| N _{celk} | 2,033 | 0,849 |
| P _{celk} | 0,53 | 0,193 |

Objekt benzinové pumpy bude přípojkou DN 150 napojen na areálovou jednotnou kanalizaci. Jedná se o splaškové vody z hygienického zařízení benzínky (sociální zařízení pro obsluhu - WC, umyvadlo, úklid). Roční produkce splaškových odpadních vod bude činit 300 m³.rok⁻¹.

Dešťové vody

Dešťová kanalizace je navržena jako oddílná. Zvlášť jsou odváděny vody čisté a zvlášť kontaminované ropnými látkami.

Čisté vody jsou vody ze střechy objektu OC - jedná se o vodu, která bude ze střechy odvedena podtlakovým systémem Pluvia. S ohledem na to je nutné dimenzovat i stoky dešťové kanalizace v areálu. Je uvažováno s jednou stokou podél severovýchodní fasády objektu.

Kontaminované vody budou předčištěny na odlučovačích ropných látek. Ty budou umístěny

v lokalitách znečištění a jejich velikost je předpokládána o průtokové kapacitě 20 lt.s^{-1} (zásobovací dvůr) a 80 lt.s^{-1} (parkoviště). Předpokládáno je plnoprůtokové čištění v odlučovačích s dostatečným usazovacím prostorem a koalescenčním filtrem. Odlučovače budou opatřeny uzávěry na přítoku do akumulární části (před koalescenčním filtrem). Jako referenční výrobek jsou uvažovány ORL DYWIDAG. Úroveň znečištění dešťových vod na odtoku z lapolu je navržena na úrovni $2,0 \text{ mg.lt}^{-1}$. Plochy parkoviště a plochy okolo pumpy budou odvodněny gravitačně přes ORL 1. Plochy zásobovacího dvora budou odvedeny gravitačně přes ORL 2 do čerpací šachty a odtud budou čerpány do stoky pro napojení odvodnění střechy. Čerpací šachta bude napojena na náhradní zdroj - předpokládaný výkon $2 \times 4 \text{ kW}$ ($1 \times 100\%$ rezerva). Odlučovač je určen pro provozní a parkovací plochy s nízkým obsahem podílu RL v odpadních dešťových vodách ($\text{max. } 30 \text{ mg.lt}^{-1}$). Je vhodný pro parkoviště a odstavné plochy např. u obchodních domů. Vyčištěné vody je možno vypouštět do veřejné kanalizace.

Návrhový odtok z celého areálu obchodního centra a firmy EFIOS je 123 lt.s^{-1} .

| Druh povrchu | volba intenzity deště | Plocha povodí (m^2) | Odtokový koeficient | Redukovaná plocha (m^2) | Q (lt.s^{-1}) |
|-------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------|
| střechy | 1 | 6.893 | 0,90 | 6.204 | 70 |
| komunikace | 1 | 637 | 0,80 | 510 | 6 |
| zásobovací dvůr | 1 | 1.786 | 0,80 | 1.429 | 16 |
| parkoviště osobní | 1 | 7.233 | 0,80 | 5.786 | 65 |
| ostatní plochy | 1 | 2.846 | 0,10 | 285 | 3 |
| celkem | 1 | 19.395 | | 1.605 | 161 |

Roční odtok vod činí 10.830 m^3 , z tohoto přes ORL 5.498 m^3 .

Objekt benzinové pumpy je navržen v prostoru parkoviště obchodního centra a odvodněn kanalizační přípojkou DN 150. Plochy okolo pumpy jsou odvodněny v rámci odvodnění parkoviště.

Samostatně budou odvedeny dešťové vody z plochy určené pro stáčení PHM. Ty budou odvedeny přes ORL 3 s boční akumulární jímkou o obsahu 5 m^3 . V případě havárie se odtok z ORL samočinně uzavře a PHM budou přetékat do akumulární nádrže. Veškeré dešťové vody z ČS PHM budou napojeny na stoku vedoucí do retenční nádrže. Kapacitně jsou dešťové vody z pumpy zahrnuty ve výpočtech dešťové kanalizace areálu obchodního centra.

Dešťové vody ze zelených ploch a chodníků v prostoru komunikací zůstávají na území, kde se zasakují a zbytek je odváděn povrchově přes uliční vpusti do kanalizace. Pláně je odvodněna jejím vyspádováním k podélným trativodům. Odpadní vody ze zálivky dřevin a trávníků se neuvažují, zasakují do půdy.

Na základě zkušeností z jiných obdobných prodejních zařízení s rozsáhlými parkovišti jsou hodnoty rozpuštěných solí v odpadních vodách prakticky shodné (za podmínek dodržení režimu posypu), tj. průměrná koncentrace 250 mg.lt^{-1} chloridových iontů v odpadních srážkových vodách v zimním období. Na parkovišti se počítá s pravidelným úklidem sněhu a s podstatně nižším množstvím posypových solí - cca 250 g.m^{-2} za zimní období.

Závadné látky

V areálu se nepředpokládá skladování a distribuce chemických látek či závadných látek, v rozsahu převyšujícím množství technologicky nutné pro provoz strojů a zařízení, které jsou součástí objektů.

Pro ukládání pohonných hmot slouží dvě ocelové nádrže o obsahu 60 m³. Nádrže jsou dvouplášťové, jedna nádrž dělená na dvě komory 40+20 m³, druhá je jednokomorová. Pro hlídání meziprostoru dvouplášťových nádrží s pohonnými hmotami budou instalovány indikátory. Obdobně musí být indikována netěsnost stáčecího potrubí i u sacího potrubí. Tato signalizace musí být vyvedena do kiosku (pokladny) čerpací stanice a v případě úniku pohonných hmot musí vyvolat vizuální a akustický poplach.

V povolené vzdálenosti nejméně 5 m od výdejního stojanu se nesmí nacházet žádná kanalizační vpusť nebo podzemní objekt.

Struktura podlahy v objektu OC bude následující :

- Ø povrch podlahy – teracová dlažba
- Ø maltové lože
- Ø drátkobetonová deska
- Ø geotextilie
- Ø izolace proti zemní vlhkosti
- Ø geotextilie
- Ø hutněný štěrkopískový podsyp
- Ø upravená (zhutněná) únosná pláň.

V objektu OC bude instalován nouzový zdroj elektrického proudu (dieselagregát). Stanoviště náhradního dieselagregátu a zásobní nádrž s PHM bude situována uzavřené části objektu a nádrž PHM bude dvouplášťová (nebo uložena v havarijní vaně).

Podlahová deska bude pod některými částmi objektu snížena (z důvodu tepelné izolace pod chladírnami a mrazírnou, pro vytvoření záchytné vany při případném úniku z nádrže SHZ, pro zateplení podlah pobytových místností apod.).

Chemické látky a chemické přípravky budou skladovány obchodním balení. Nebezpečné odpady shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích na vyhrazeném místě, příp. umístěny v havarijní vaně.

3. Odpady

Příprava území a výstavba OC

Po dobu výstavby se předpokládá vznik poměrně větších objemů odpadu, převážně v kategorii ostatní. Odpady budou vznikat nárazově s nároky především na kapacitu dočasného uložení. Bude se jednat zejména o materiál z úpravy plochy. Podle předběžných bilancí se nepředpokládají větší úpravy. Na budoucím dodavateli stavby bude požadováno, aby

použitelné části těchto odpadů byly recyklovány a použity na vhodných místech výstavby (např. podkladní vrstvy apod.).

Vzhledem ke způsobu založení vznikne pouze menší množství odpadních výkopových zemin. Dále se bude jednat o běžný odpad z výstavby objektů - odpadní papír, dřevo, železo a směsný stavební odpad.

Odpady charakteru N budou v období výstavby vznikat pouze v malých množstvích. Bude se jednat zejména o odpad z nanášení nátěrových hmot, a obaly od nich, zbytky kabelů, apod.

Během demolic objektů a po dobu výstavby budou vznikat následující skupiny odpadů :

| Skupina odpadů | Název skupiny odpadů |
|-------------------|--|
| 08 | Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů |
| 15 | Odpadní obaly, čisticí tkaniny, ochranné oděvy |
| 17 | Stavební a demoliční odpady |
| Podskupina odpadů | Název podskupiny odpadů |
| 16 02 | Odpady z elektrického zařízení |

Přehled demoličních a stavebních odpadů je uveden v příloze č.37. Množství demoličních odpadů bude zpracováno v projektové dokumentaci pro další řízení.

Základní nakládání s demoličním odpadem bude následující :

- Ø Detailní kontrolou objektů, určených k demolici, prověřit přítomnost materiálů obsahujících asbest, zpracovat opatření pro nakládání s materiály obsahujícími asbest a nechat schválit orgány ochrany ovzduší a orgány pro nakládání s odpady (dle sdělení projektanta se v místě asbestové odpady nenacházejí).
- Ø Jako přebytekové vzniknou tedy pravděpodobně pouze zeminu geotechnicky nevhodné do terénních úprav. Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace pro stavební povolení. Tento odpad je charakterizován názvem druhu odpadu - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 a katalogovým číslem 17 05 04 a zařazen do kategorie ostatní odpad.
- Ø Kontaminaci skrývkových zemin cizorodými polutanty (ropné látky, těžké kovy ap.) ve větším rozsahu se nepředpokládá (název druhu odpadu - Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky, katalogové číslo 17 05 03*, kategorie NO). Obdobně se jedná o demoliční odpady (směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky, katalogové číslo 17 01 06*, kategorie NO). V případě nálezu kontaminovaných zemin nebo kontaminovaných betonů a cihel se provede jejich odtěžení a odvoz na skládku nebezpečných odpadů nebo se předá oprávněné osobě k úpravě odpadů s odstraněním nebezpečných vlastností, např. biodegradací. Odtěžené místo se zkontroluje na přítomnost kontaminovaných látek (NEL nebo těžké kovy).
- Ø Dále budou prováděny demoliční práce stávajících základových konstrukcí, v převážné míře se jedná o betonové, cihelné a ocelové konstrukce. Tato část bude v rámci komunikací recyklována a použita v konstrukčních vrstvách nových komunikací nebo předána k využití. Část betonů (název druhu odpadu – Beton, katalogové číslo 17 0 01, kategorie O) a cihelného odpadu (Cihly, katalogového číslo 17 01 02, kategorie O) nevhodných k recyklaci, budou dle tabulky odpadů odvezeny na určenou skládku nebo předána oprávněné osobě k využití nebo odstranění. Většina těchto odpadů bude řazena do kategorie O.

- Ø Asfaltové plochy (název druhu odpadu – Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01, katalogové číslo 17 03 02, kategorie O) budou postupně odfrézovány a vzniklý recyklát bude dále použit pro opravy cest či uložen na skládku nebezpečných odpadů. Podkladní vrstvy budou po odtěžení použity pro násypy zpevněných ploch. Do doby použití bude uložen a zajištěn na deponii na pozemcích výstavby OC. Betonové panely a dlažební kostky budou ručně nebo pomocí mechanizace rozebrány a uloženy na veřejné skládce. Ostatní nebezpečné odpady – zářivky, elektrokabely a ostatní, budou likvidovány firmou s oprávněním k likvidaci takových odpadů. Větší množství odpadů vznikne demolicí povrchů živičných areálových komunikací, v rámci rekonstrukce areálových komunikací na příjezdovou a zásobovací komunikaci v rámci stavby Obchodního centra.
- Ø Materiál z demolic a se stávají skládky demoličních odpadů a výkopových zemin (samostatná akce majitele pozemku firmy Efios spol. s r.o.) bude na stavbě předrcen a zpětně využit jako podkladový materiál pod plochy podlah či parkoviště.
- Ø Jednotlivé ocelové části hal a drobné ocelové konstrukce budou demontované a likvidované ve sběrných surovinách. Ocelové prvky budou strženy nebo odřezány likvidovány ve sběrných surovinách.
- Ø Jen nepoužitelná stavební suť a nebezpečné odpady budou likvidovány na předem určených skládkách, předány do zařízení pro nakládání s odpady nebo dalším oprávněným osobám.

Provoz OC

Bilance odpadů z provozu :

| Katalogové číslo odpadu | Název druh odpadu | Označení pro účely evidence | Způsob nakládání |
|-------------------------|---|-----------------------------|------------------|
| 02 02 02 | Odpad z živočišných tkání | O | LOF |
| 02 02 04 | Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku | O | LOF |
| 02 03 04 | Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování | O | LOF |
| 04 02 09 | Odpady z kompozitních tkanin | O | LOF |
| 08 01 11* | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N | LOF |
| 08 01 12 | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 | O | LOF |
| 13 02 08* | Jiné motorové, převodové a mazací oleje | N | VYU |
| 13 05 02* | Kaly z odlučovačů olejů | N | LOF |
| 13 08 02* | Jiné emulze | N | LOF |
| 13 05 03* | Kal z lapáků nečistot | N | LOF |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | VYU |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | VYU |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O | SPAL |
| 15 01 04 | Kovové obaly (pásky) | O | VYU |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O | VYU |
| 15 01 10* | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N | LOF |
| 15 02 02* | Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N | LOF |
| 15 02 03 | Čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02 | O | LOF |

| | | | |
|-----------|--|---|-------------|
| 16 02 13* | Vyřazené zařízení obsahující nebezpečné části než uvedené pod 16 02 09 až 16 02 12 | N | LOF |
| 16 02 14 | Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13 | O | LOF |
| 16 02 15* | Nebezpečné složky z vyřazených zařízení | N | LOF |
| 16 02 16 | Jiné složky odstraněné z vyřazených zařízení neuvedená pod číslem 16 02 15 | O | LOF |
| 16 06 01* | Olověné akumulátory | N | LOF |
| 16 06 02* | Nikl-kadmiové baterie | N | LOF |
| 16 06 04 | Alkalické baterie | O | LOF |
| 18 01 03* | Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce | N | LOF |
| 19 08 09 | Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky | O | LOF |
| 19 08 10* | Směs tuků a olejů z odlučovače tuků neuvedená pod číslem 19 08 09 | N | LOF |
| 20 01 01 | Papír a lepenka (sběrový papír) | O | VYU |
| 20 01 21* | Zářivky | N | LOF |
| 20 01 02 | Sklo | O | VYU |
| 20 01 10 | Oděvy | O | VYU |
| 20 01 39 | Plasty | O | VYU |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O | VYU, SKL |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | SKL |
| 20 03 02 | Odpad z tržišť | O | KOMP |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O | SKL |
| 20 03 06 | Odpad z čištění kanalizace | O | SKL |

Vysvětlivky: LOF = předání oprávněné osobě (na základě uzavřeného smluvního vztahu), SKL – skládkování (pokud nebude jiný způsob využití), SPAL = spalovna, VYU- recyklace, KOMP – kompostárna.

Provoz obchodního zařízení, včetně skladu, není spojen s velmi významnou produkcí odpadů a lze konstatovat, že skladový proces je do značné míry bezproblémový a produkuje převážně odpady dále využitelné. Za provozu se předpokládá vznik cca 589 tun odpadů ročně, ve stále druhové skladbě. Odpady budou vznikat pravidelně v malých množstvích. Z vlastního provozu OC se předpokládá pouze relativně malé množství odpadů převážně charakteru O (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením. Způsob manipulace s odpady a jejich ukládání bude podrobně uvedeno v dalším stupni projektové dokumentace. Z údržby a obslužných provozů lze předpokládat odpadní tkaninu s čištění strojů a zařízení, odpadní kondenzát, odpadní strojní či hydraulické oleje a maziva. Nebezpečné odpady budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze). Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a předávány oprávněné osobě. Odpady z používání elektrických manipulačních vozíků, upotřebené akumulátory apod. investor nepředpokládá v areálu OC. Veškerou údržbu

manipulační techniky obstará externí servis. Z provozu administrativní části bude vznikat odpad komunálního charakteru, který bude likvidován v rámci konvenčního svozu. Kromě uvedených nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů (použité tonery apod.), jejich množství však nejsou pro hodnocení podstatná. Odpad s kódovým označením 18 01 03 představuje separovaný sběr dámských hygienických potřeb, které se nechávají likvidovat specializovanou firmou.

Pro úpravu objemu odpadu budou sloužit kompakторы umístěné na zásobovacím dvoře. Jeden kompaktor je vyčleněn pouze na komunální odpad a odpad ze zeleniny a ovoce. Druhý je pro tříděný odpad, papír, dřevo a dále PVC. Pro nebezpečné odpady budou zřízeny samostatné speciální nádoby pro jednotlivé druhy odpadů.

Z údržby zeleně lze předpokládat kompostovatelný odpad ze zeleně. Z provozu skladové a expediční části předpokládáme odpadní obalové materiály - papír a lepenka, dřevěné palety, odpadní plastová fólie případně kovové vázací pásky apod. Z provozu administrativně-sociální části vznikne de facto pouze odpad charakteru komunálního, který bude odebírán konvenčním svozem. Z uvedeného je zřejmé, že se bude jednat převážně o odpady kategorie ostatní (O), z nichž valnou část tvoří odpady využitelné. Nebezpečné odpady se omezí pouze na odpadní provozní kapaliny. Dále je nutno zmínit odpady z ORL a odlučovače tuku. Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odvezeny oprávněnou firmou k úpravě či regeneraci. Odpad ORL a odlučovače tuku budou pravidelně odváženy specializovanou firmou k odstranění.

Zcela přesně nelze specifikovat odpady z koncesionářských provozoven. Předpokládáme však, že se bude jednat o převážně odpadní obalové materiály (papír, lepenka, plasty) obdobné jako z provozu vlastního OC Valašské Meziříčí.

Způsob nakládání s odpady

Provozovatel povede evidenci odpadů ve smyslu ust. § 39 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a § 21 vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Převzetí odpadů bude zajištěno smluvně s odbornými firmami, které nakládají s odpady nebo provozují zařízení k využití nebo odstranění odpadů. Množství odpadů, vzniklých při provozu, vplyne ze skutečného stavu evidence odpadů (hlášení o produkci odpadů za uplynulý kalendářní rok budou předávána dotčeným orgánům veřejné správy). Jednotlivé odpady budou shromažďovány odděleně v příslušných shromažďovacích prostředcích a za úplaty budou předávány specializovaným firmám (oprávněné osoby) k využití nebo k odstranění.

Provozovatel bude mít udělen souhlas pro nakládání s nebezpečnými odpady (shromažďování, příp. upuštění od třídění nebo odděleného shromažďování nebo soustředování odpadů) v souladu s ust. § 16 a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Na obaly se vztahuje zákon o obalech, provozovatel OC Valašské Meziříčí se zapojí do systému nakládání s obaly, podobně se týká i zpětném odběru některých výrobků, které se budou prodávat v OC Valašské Meziříčí.

Komunální odpad

Nezbytné bude třídění vznikajícího komunálního odpadu skupiny 20, který musí být tříděn pod jednotlivé položky podskupiny 20 01 (respektování obecně závazné vyhlášky města Valašské

Meziříčí č. 4/2005 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem). Jinak původce bude původce postupovat podle ust. 2 odst. 4 vyhl. č. 381/2001 Sb. Odpady komunální, podobné odpady ze živností, z úřadů a z průmyslu, včetně odděleně sbíraných složek těchto odpadů od původců (právnických a podnikajících fyzických osob) bude řešena přes svozovou firmu, zabývající se sběrem a svozem těchto odpadů. Odvoz komunálního odpadu je řešen prostřednictvím firmy TS Valašské Meziříčí s.r.o. Valašské Meziříčí.

Město řeší problém odstraňování odpadů ukládáním na řízenou skládku tuhých komunálních odpadů v Hrachovci, která se nachází ve vytěženém prostoru po těžbě cihlářské hlíny. V rámci projektu rozšíření skladových ploch byla provedena sanace původní skládky.

Místo pro shromažďování odpadů po dobu provozu

Manipulace s odpady na prodejně je zajištěna pomocí pojízdných ohrad na paletách, které umožňují odvoz kartonů a fólií z prodejny do kontejnerů, umístěných u rampy na příjmu zboží. Odpady živočišného charakteru (vyžadující chlazení) jsou ukládány do uzavíratelných nádob do chladicího boxu na rampě a dle potřeby odváženy smluvně zajištěnou firmou. Bude postaven samostatný sklad vratných obalů, který slouží jako výkup vratných obalů a sklad palet a odtud jsou vratné obaly a palety distribuovány dodavatelům. Odpady z provozu se budou dále shromažďovat v k tomu určených prostorech v skladové části a na manipulační ploše v kontejnerech či v k tomu určených nádobách odděleně podle druhů a budou pravidelně odváženy k využití nebo odstranění mimo prostor areálu do zařízení k tomu určených. Lze předpokládat, že jednotliví nájemci budou praktikovat vlastní odpadové hospodářství, možný je i centrální svoz odpadů z areálu jednou specializovanou firmou (oprávněnou osobou), najatou správcem areálu. V areálu bude vyhrazeno místo pro shromažďování odpadů. Nebezpečné odpady, budou shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích v místě, chráněném před povětrnostními vlivy. V místě budou umístěny identifikační listy nebezpečných odpadů.

Po ukončení provozu, spojeného s odstraněním stavby

Uvádíme přehled odpadů, které s největší pravděpodobností budou vznikat po ukončení provozu s následnou demolicí staveb v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, viz. příloha č. 37.

4. Hluk a vibrace

Širší vztahy

Hlavním zdrojem hluku je v území silniční doprava. Nadměrným hlukem je postižena zejména zástavba přiléhající k nejvíce zatíženým silničním tahům. Rozsahem omezenější jsou negativní dopady nadměrného hluku ze železniční dopravy. Řešení problematiky hluku ze silniční dopravy bude do budoucna řešeno s celkovou změnou organizace dopravy ve městě (obchvaty města).

Výstavba OC Valašské Meziříčí

Při výstavbě objektu se počítá s využitím těžkých stavebních strojů jako buldozeru, nakladače a těžkých nákladních aut včetně domíchávačů betonu. S postupem stavebních prací se bude

měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost. Po dokončení hrubé stavby se emise hluku výrazně sníží, neboť se bude pracovat převážně uvnitř objektu.

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeq} pro denní dobu při provádění stavebních prací pro tento případ jsou uvedeny v následující tabulce. Nejvyšší vypočtená hodnota u obytné zástavby je 45,8 dB u výpočtového bodu č. 3. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. v denní době 60 dB – viz. samostatná příloha Hluková studie, „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005.

OC Valašské Meziříčí - stacionární zdroje a liniová doprava

Přehled jednotlivých stacionárních zdrojů hluku umístěných na střeše objektu obchodního domu a jejich akustické parametry je podrobně uveden samostatné příloze - Hluková studie, „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005.

Zařízení vzduchotechniky jsou konstruována a umístěna tak, aby hlukové emise byly minimální a vyhověly požadavkům předpisů na ochranu zdraví.

Na základě stávající a budoucí dopravní zátěže (cílová a obslužná doprava), vyvolané navrženým záměrem byla zpracována samostatná příloha Hluková studie, „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005. V předložené hlukové studii byly vyhodnoceny vlivy hluku, spojené s výstavbou, současným stavem a výhledovým provozem OC Valašské Meziříčí na nejbližší okolí, okolní související komunikace a obytnou zástavbu. Vyhodnocení bylo provedeno ve variantách :

Ø Varianta 0 – rok 2006

Výpočet šíření hluku pro nulový stav, tj. pro situaci bez provozování navrhované stavby a souvisejících komunikací a parkoviště. Do výpočtu v této variantě je zahrnut provoz na komunikacích v posuzovaném území s intenzitou dopravy pro rok 2006.

Ø Varianta 1 – rok 2006 a 2025

Výpočet šíření hluku pro výhledový stav, tj. po výstavbě obchodního centra a po zprovoznění souvisejících komunikací a parkovišť a areálu ČS PHM. Do výpočtu je zahrnut provoz na nově navržených komunikacích, parkovištích, v areálu ČS PHM a zvýšený provoz na přilehlých komunikacích s intenzitou dopravy pro rok 2006 a 2025. Dále jsou zadány stacionární zdroje hluku na střeše OC. Samostatně je hodnocena varianta 1 s obchvatem v roce 2025.

Ø Varianta 2 – rok 2006 (2025)

Do výpočtu v této variantě jsou zadány pouze stacionární a liniové zdroje hluku, spojené s provozem OC, v rámci areálu OC. Výpočty jsou provedeny jak pro denní dobu (pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin) tak i pro noční dobu (pro nejhlučnější hodinu). V noční době nejsou v provozu některé stacionární zdroje hluku.

Závěry Hlukové studie (podrobné výsledky – viz. text závěrů Hlukové studie) :

- Ø V předložené hlukové studii byla vyhodnocena stávající hluková situace a vlivy hluku spojené s výstavbou a provozem Obchodního centra Valašské Meziříčí. Hodnocen byl rok 2006 – uvedení OC do provozu a výhledový rok 2025.
- Ø Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště v blízkosti zástavby. Nejvyšší vypočtená hodnota u obytné zástavby je 45,8 dB u výpočtového bodu č. 3. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. v denní době 60 dB. Tato hodnota není v žádném případě překročena.
- Ø Stávající hluková situace (varianta 0 - v r. 2006) u výpočtových bodů v denní době se pohybuje mezi 47,7 – 66,7 dB, v noční době mezi 39,7 – 58,7 dB. Z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době) nedochází k překračování limitní hodnot.
- Ø Po uvedení OC do provozu v r. 2006 (varianta 1) dochází u výpočtových bodů v denní době v důsledku dopravy do OC a provozu stacionárních zdrojů hluku k minimálnímu nárůstu hladin hluku v desetinách dB (ve většině případů o 0,1 – 0,6 dB). Vyšší nárůst byl vypočten u bodu č. 3 (+ 1,1 dB v denní době, + 0,8 dB v noční době). Vypočtené hladiny hluku se pohybují od 48,2 do 66,9 dB v denní době, od 39,9 do 58,7 dB v noční době. Nárůst dopravy po uvedení OC do provozu nezpůsobí u obytné zástavby (chráněný venkovní prostor ostatních staveb) podél hlavních komunikací nárůst hladin hluku nad hodnotu nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době).
- Ø Ve výhledovém roce 2025 dochází k nárůstu hladin hluku v důsledku předpokládaného zvyšování intenzit dopravy na hodnocených komunikacích. Byl vyhodnocen stav varianty 1 – OC v provozu. Vypočtené hladiny hluku se pohybují od 48,8 do 67,3 dB v denní době, od 40,4 do 59,1 dB v noční době. Ve variantě s obchvatem v r. 2025 nedochází k významnému poklesu vypočtených hodnot. Na hodnocených komunikacích zůstává významný podíl dopravy. Vypočtené hladiny hluku se pohybují od 48,6 do 67,5 dB v denní době, od 40,3 do 59,3 dB v noční době.
- Ø Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době) nejsou překročeny ani ve výhledovém r. 2025.
- Ø Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s provozem areálu OC (pouze provoz na parkovištích a příjezdové komunikaci, provoz zásobování a provoz stacionárních zdrojů hluku na střeše OC) jako stacionárního zdroje (varianta 2) nedochází u nejbližší zástavby k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci. Nejvyšší vypočtená hladina hluku v denní době činí 44,3 dB u bodu č. 1. Nejvyšší vypočtená hladina hluku v noční době činí 36,4 dB u bodu č. 1.

Vibrace

Ve variantě zakládání stavby piloty, budou vznikat vibrace při použití této technologie zakládání staveb.

Dovoz stavebního materiálu bude realizován po ulici Hřbitovní.

Další vibrace se nepředpokládají.

5. Záření radioaktivní, elektromagnetické

V podloží projektovaného OC Valašské Meziříčí bude převážně středně plynopropustné zeminové prostředí. Na základě výsledků měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu, hodnotě třetího kvartilu souboru měření $Q_{Av} = 11,8 \text{ kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ a zrnitostním složení zemin půdního profilu v podloží projektovaných staveb byl na zájmové ploše ověřen nízký radonový index pozemku. V souladu s vyhláškou č. 307/2002 nejsou nutná opatření pro snížení radiační zátěže z geologického podloží objektu – viz. příloha č. 15.

Zdroji elektromagnetického záření budou používána elektrická zařízení. Hodnoty elektromagnetického záření budou v rámci povolených limitů a nebudou mít negativní vliv na zdraví obsluhy a nebudou zasahovat do okolí v souladu s NV č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Stavba a prováděná činnost sama není zdrojem ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

Ve smyslu výše uvedeného nejsou stavby a popisované technologie zdrojem fyzikálních škodlivin ionizujícího a neionizujícího záření v souladu s zákonem č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších předpisů a novel a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a novel.

6. Rizika havárií

Havárie po dobu výstavby

Obecné zásady při stavbě z důvodů snížení rizika havárií, které bude stavebník dodržovat jsou uvedeny v příloze č. 36.

V případě havárie, tj. úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít dodavatelská firma zapracována do svého havarijního řádu a její pracovníci proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle schválených ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Ochranu před havárií a zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi stavebníkem a dodavatelskou firmou.

Požár

Projektová dokumentace předkládá Požárně bezpečnostní řešení. V požárně nebezpečném prostoru se nenachází žádný stavební objekt a tento prostor nezasahuje mimo hranice pozemku investora.

Objekt je členěn na požární úseky a bude posuzovaný dle ČSN 73 0802 a norem souvisejících – nevýrobní objekt. V konstrukci střech a podhledů nesmí být použity hmoty, které při požáru odkapávají.

Prodejní prostor supermarketu, jehož prostory jsou vybaveny stabilním hasicím zařízením, elektrickou požární signalizací i samočinným odvětracím zařízením, bude mezní dovolená plocha požárního úseku mnohem větší než je skutečná plocha navrhovaného požárního úseku supermarketu cca 4 800 m², dle ČSN 73 0802 vyhovuje. Mezní rozměry požárních úseků u čerpací stanice pohonných hmot nebyly překročeny – vyhovuje.

S ohledem na celkový možný počet osob nacházejících se v hodnoceném objektu a dále vzhledem k dispozičnímu rozmístění únikových chodeb a únikových východů byly pro evakuaci osob ze shromažďovacího prostoru navrženy únikové cesty jako nechráněné (min. 2 směry, z vlastního supermarketu potom 4 směry), které budou ústít z dotčeného požárního úseku přímo na venkovní prostranství.

Únikové cesty budou vyústěny přímo na volném prostranství - tj. na venkovní zpevněné plochy chodníků a mezi parkovací stání. Navržená volná prostranství musí být vyhovující rozptylovou plochou (ve smyslu požadavku ČSN 73 0831). Volné prostranství musí umožnit odchod osob od objektu nejméně v šířce odpovídající součtu výpočtových šířek všech únikových cest, které na ně ústí a umožnit pobyt všech osob z objektu při hustotě 3 osoby.m⁻². Při vyústění únikových cest na několik volných prostranství se musí dimenzovat každé prostranství podle počtu osob z těch únikových cest, které na ně ústí. Plochu volného prostranství budou tvořit komunikace pro pěší, parkoviště (kromě ploch vymezených pro stání motorových vozidel), trávníky, neprůjezdné místní a účelové komunikace, včetně obratišť. Do plochy volného prostranství se nezapočítávají komunikace pro příjezd hasičů, skladovací plochy a manipulační plochy pro materiál.

Osoby během evakuace nebudou ohroženy zplodinami hoření a kouře, neboť shromažďovací prostor bude vybaven samočinným odvětracím zařízením pro odvod kouře, zplodin hoření, zejména kouře a toxických plynů a tepla při požáru. Odvod tepla a kouře bude zajištěn přirozeným způsobem pomocí odvětrávacích světlíků ve střeše. Samočinné odvětrávací zařízení bude ovládáno EPS.

Nouzové osvětlení musí být zřízeno v celém rozsahu shromažďovacího prostoru VP1 4SP, na všech navazujících únikových cestách, ve skladech, strojovnách, technických prostorech, v požární ústředně, v rámci komunikačních prostorů v zázemí a administrativně – sociální části. Instalované nouzové osvětlení musí zabezpečit, aby se osoby ve shromažďovacím prostoru i ostatních prostorech a na komunikacích v případě výpadku provozního elektrického osvětlení bezpečně orientovaly (intenzita nouzového osvětlení v SP je dle standardů typového supermarketu větší než požadují normy z oboru požární bezpečnosti) a jednoznačně byly směřovány k nejbližšímu únikovému východu na volné prostranství, směr úniku je určen pomocí piktogramů (napojených na systém nouzového osvětlení).

Vzhledem k velikosti objektu, budou zařízením SHZ chráněny všechny prostory s požárním rizikem - mimo prostorů, ve kterých se nesmí používat jako hasivo voda (tzn. elektrorozvodny, transformovny, prostory s náhradními zdroji elektrické energie, apod.) a mimo prostory bez požárního rizika (WC, umývárny, sprchy, apod.). V objektu je navržena instalace vodního sprinklerového stabilního hasicího zařízení s mokkými soustavami pro ochranu všech vnitřních prostorů objektu (celý objekt OC je 100 % jištěn sprinklerovým jištěním). V I.NP vytvořena strojovna SHZ, která bude zásobována vodou z hlavní nádrže SHZ, dimenzované na plný objem.

Zařízením EPS budou vybaveny všechny místnosti s požárním rizikem, případně technické místnosti, kde není stálá obsluha a hrozí nebezpečí vzniku požáru a jeho rychlé rozšíření do jiných prostorů. Tento systém skládající se z ústředny, jednotlivých kouřových či tlačítkových hlásičů patří k základnímu vybavení na ochranu proti požáru. Ústředna EPS bude instalována v prostoru vstupu – místo se stálou službou – stanoviště ostražky – recepce u personálního vstupu – se vstupem z vnějšku.

S ohledem na charakter objektu, jeho rozsáhlost a náročnost při zajišťování evakuace osob je navrženo zajištění dálkového přenosu dat (ZDP) o stavu ústředny EPS - na dispečink CP HZS Valašské Meziříčí. Dojezd první požární jednotky HZS Valašské Meziříčí se předpokládá do 15 minut.

Technické a technologické zařízení čerpací stanice pohonných hmot musí z hlediska provedení a provozu splňovat podmínky ČSN 65 0201 a ČSN 65 0202.

Veškeré nechráněné prostupy VZT zařízení požárně dělicími konstrukcemi musí být opatřeny požárními klapkami, nebo jinými uzávěry ovládanými od EPS a v provedení kouřotěsném.

Elektrické rozvody zajišťující funkci nebo ovládání zařízení, která musí být v provozu během požáru a slouží k protipožárnímu zabezpečení objektu, budou elektricky připojena na náhradní zdroj elektrické energie, dieselagregát a UPS.

Potřeba vnější požární vody pro hasební účely je dána jednak pro zásobování vodou vnějších požárních hydrantů, tak doplňování nádrže SHZ. Vzdálenost hydrantu od objektu je maximálně 100 m.

Objekt bude vybaven pro prvotní hasební zásah potřebným minimálním počtem přenosných hasicích přístrojů (PHP) – sněhovými a práškovými.

Komunikačně bude stavba napojena na stávající komunikace, na které budou navazovat nové zpevněné příjezdové a obslužné komunikace, zpevněné plochy a rozsáhlá parkoviště. Příjezd mobilní techniky PO k případnému zásahu bude zajištěn po nově vybudovaných zpevněných komunikacích.

Povodně

Podle situace záplavového území a hranice záplavové čáry neleží dotčený areál OC v prostoru s rizikem povodní Spojené Bečvy pro Q_{100} , dle stanoviska Povodí Moravy ze dne 4. 8. 2005. Povodňová rizika se nevyskytují, dotčené plochy a vnitřek objektu nebudou po dobu povodně zaplaveny.

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Podle podkladů 2. změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace nevykazuje lokalita záměru žádné kolize s požadavky 2. změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace (viz. příloha č. 19).

Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Valašské Meziříčí a záměr nachází na ploše vymezené jako plocha výrobních služeb (integrované funkce - občanská vybavenost) – viz. příloha č. 3.

Území neleží v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska nebo dobývacího prostoru. Lokalita se nenachází na území vlivů důlní činnosti - poddolování.

Z hlediska širších vztahů (vazby na okolní obce, VÚC, Plán rozvoje, aj.) nevyplývají pro dané území žádné požadavky.

b) relativní zastoupení přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na

*** územní systém ekologické stability**

Územím města prochází dva regionálně významné biokoridory - podél Bečvy Vsetínské a Rožnovské. Na jihu a severovýchodě je město obklopeno rozsáhlými lesy.

Většina navržených biokoridorů je vodní a nivní, tj. jsou vedeny podél toků a původně jim odpovídají mezofilní bučiny a hájová společenstva. Ve vyšších polohách jsou to pak společenstva bučin, jedlobučin, bučin s příměsí smrku a smřčiny.

V území se vyskytují :

- Ø Nadregionální biokoridor Trojačka-Kamenárka-Kladná-Vysoká - nejvíce odpovídá původní skladbě vegetace (jedlobukový vegetační stupeň) – velké procento bučin s mizející jedlí, které nevyhovuje holosečný způsob hospodaření.
- Ø Nadregionální biocentrum Radhošť – Kněhyně - velké procento bučin s mizející jedlí, které nevyhovuje holosečný způsob hospodaření. Stávající biocentrum.
- Ø Regionální biokoridor Bečva - jedná se o biokoridor podél Bečvy z velké části nefunkční. Na pravém břehu téměř chybí břehový porost. Luh tvoří porosty s lípou srdčitou, jasanem ztepilým, dubem letním.
- Ø Regionální biocentrum Střítež - zahrnuje přirozené lužní lesy v údolnici řeky Bečvy, slepá ramena a meandry.

Největší vložené lokální biocentrum v trase RBK je vymezeno v prostoru části lesa Junákov, na ploše extenzivní louky s liniemi dřevin, která na něj navazuje.

Prvky ÚSES nebudou záměrem územně dotčeny nebo narušeny, viz. příloha č. 18. Opatření hlediska minimalizace dopadu na další složky životního prostředí (ovzduší, voda, půda), jejichž ovlivnění má vliv na funkci ÚSES, jsou navrženy.

* **zvláště chráněná území**

Nejbližší velkoplošně chráněné krajinné území je CHKO Beskydy, která se nachází cca 3 km východním směrem na území města Valašské Meziříčí.

Na území Valašské Meziříčí se nacházejí tři vyhlášená zvláště chráněná území – přírodní památky (PP) Jasenice, Choryňská stráž a Jarcovská kula a přírodní rezervace Choryňský mokřad.

- Ø PP Jasenice - ochrana odkryvu spodnokřídového blokového slepence těšínskohradištského souvrství bašského vývoje slezské jednotky, bloky štramberského vápence s faunou bezobratlých, naleziště chráněných druhů živočichů (rak říční).
- Ø PP Choryňská stráž - ochrana luk s teplomilnými prvky fauny a flóry s výskytem zvláště chráněných druhů (vstavač kukačka, záraza rusá, modřenec chocholatý, krutihlav obecný, otakárek fenyklový), ochrana ukázky sukcese původního dubového lesa.
- Ø PP Jarcovská kula - ochrana skalního výchozu hrubozrnného pískovce o výšce 8 m (skalní věže) a dalších drobných výchozů.
- Ø PR Choryňský mokřad - ochrana přírodních hodnot mokřadního ekosystému výjimečného ve středním Pobečví, regionálně významné refugium mokřadních společenstev s výskytem zvláště chráněných druhů fauny a flóry.

Všechny tři přírodní památky a přírodní rezervace mají stanovená ochranná pásma, jimiž jsou území do vzdálenosti 50 m od jejich hranic. Případná stavební činnost, terénní a vodohospodářské úpravy, použití chemických prostředků, změny kultur a stanovení způsobu hospodaření v lesích v ochranných pásmech jsou podmíněny souhlasem orgánu ochrany přírody.

Lokalita neleží ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ani nezasahuje jejich ochranná pásma. ZCHÚ nebudou nijak ovlivněna, viz. příloha č. 30.

Na území města byly vyhlášeny památné stromy, v k. ú. Krásno nad Bečvou skupina stromů Helfštýnské lípy. Nejsou stavbou dotčeny.

NATURA 2000 a Ptačí území

Do evropsky významných lokalit v ČR NATURA 2000 a Ptačí území je schváleno území (viz. příloha č. 32) :

| charakter | popis lokality | kód lokality | kategorie CHÚ |
|-------------|----------------|--------------|--------------------------|
| ptačí území | Beskydy | CZ0811022 | Ptačí oblast |
| Natura 2000 | Beskydy | CZ0724089 | Chráněná krajinná oblast |

Ptačí území :

Beskydy - nachází se na severovýchodě České republiky při hranici se Slovenskem. Lesy pokrývají asi 90 % území. V minulosti to byly zejména bučiny, pouze ve vyšších nadmořských výškách přibýval smrk. V současnosti tvoří původní pralesovité porosty nepatrný zlomek celkové rozlohy lesů. Zbývající plochu pokrývají hlavně pastviny, zastavěných oblastí, vodních

toků apod. je nepatrné procento. Z ornitologického hlediska patří mezi nejvýznamnější druhy strakapoud bělohřbetý, puščík bělavý a datlík tříprstý, početné a stabilní jsou populace lejska malého, holuba doupňáka, žluny šedé, datla černého, jeřábka lesního a čápa černého.

NATURA 2000 :

Beskydy - rozsáhlé území rozkládající se na východě ČR. Je vymezeno státní hranicí se Slovenskou republikou na východě, na severu je ohraničeno masívem Velkého Javorníku u Frenštátu pod Radhoštěm a hranicí CHKO Beskydy. Převážně hornatá a lesnatá krajina. Jde o zachovalý přírodní a krajinný celek v nejvyšších karpatských pohóřích na území ČR. Specifický krajinný ráz utváří členitý terén, vodní toky, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu. Do současnosti je jádro Beskyd jen řídko osídleno s pasteveckým horským typem hospodaření. Lesní vegetaci tvoří především květnaté bučiny, následované dubohabřinami. Podstatně méně jsou zastoupeny acidofilní bučiny a údolní jasan - olšové luhy. V pestrém zastoupení travinobylinných společenstev dominují ovsíkové louky a poháňkové pastviny. Maloplošně se na lokalitě vyskytují podhorské smilkové trávníky, štěrbinová vegetace skal, prameniště, slatiniště a mokřadní vegetace. Poměrně rozšířené jsou vysoké mezofilní a xerofilní křoviny. Na prudkých svazích se maloplošně nachází suťové lesy. Suťové lesy mohou přecházet v horské klenové bučiny. Mimo tyto porosty se lze převážně v nižších polohách setkat s náhradními porosty kapradinových niv, ale i patrně primárními porosty této vegetace vázanými na strmé soliflukční svahy v zářezech potoků. Maloplošně jsou podél potoků vyvinuty liniové porosty devětsilových lemů. Roztroušeně a maloplošně se objevují pískovcové skalní výchozy. Bezlesé enklávy ve vrcholových partiích, tzv. polany, reprezentuje vegetace podhorských smilkových trávníků. V území se vyskytuje celá řada chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin. Komplex masívu Kněhyně a Radhoště je ukázkou zachovalého podhorského a horského lesa karpatského typu. Území je cenné svou velkou rozlohou a zároveň spojitostí přirozených biotopů. Stromové patro je v nich věkově diferencované, je zachován přirozený biologický cyklus živin. Zejména na horský typ lesa jsou vázány některé vzácné a ohrožené druhy rostlin. Na hřebenu od Radhoště po Pustevny byla v posledních letech obnovena tradiční pastva ovcí, jako prostředek k údržbě hřebenových pastvin. Oblast Kněhyně a Radhoště se vyznačuje výskytem skalních výchozů a pseudokrasových jevů. Většinou se jedná o krátké prostory vzniklé mezi pískovcovými balvany, které jsou bez vegetace a nevhodné pro zimování letounů. Vzácnější druhy ptactva zastupují puščík bělavý, jeřábek lesní, datlík tříprstý, strakapoud bělohřbetý, holub doupňák a lejska malý. Území je součástí biotopu rysa ostrovida a medvěda hnědého. V části klimaxových smrčín máme dnes možnost pozorovat přirozenou sukcesii lesa po poškození imisemi a po napadení kůrovcem.

Evropsky významné lokality (NATURA 2000) a Ptačí oblasti zde uvedené, nebudou předkládaným záměrem dotčeny ani negativně ovlivněny.

* **území přírodních parků**

Lokalita neleží v území přírodního parku. Nejbližším přírodním parkem je přírodní park Podbeskydí cca 2,5 km severovýchodně. Území přírodních parků se nachází v dostatečné vzdálenosti, nebude dotčeno.

* **významné krajinné prvky**

Na území Valašské Meziříčí se nacházejí významné krajinné prvky taxativně stanovené přímo zákonem č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, to jsou - lesy, vodní toky a údolní nivy.

Významným krajinným prvkem, který se nachází v blízkosti posuzovanému záměru je vodní tok Bečvy, který však nebude v korytě ani na březích, ani v ochranném pásmu dotčen. Dalším významným krajinným prvkem je údolní niva Bečvy. Navrhovaná stavba OC Valašské Meziříčí změní architektonicky a prakticky i stavebně danou lokalitu, dojde v podstatě ke změně z bývalých objektů firmy Efios spol. s r.o. na objekt občanské vybavenosti. Z toho důvodu předpokládáme nezhoršení vlivů záměru na VKP.

Část nivy řeky Bečvy je zastavěna bytovou a průmyslovou výstavbou, po okrajích nivy procházejí komunikace i železnice, část je využita i pro zemědělskou výrobu, tok řeky Bečvy je vodohospodářsky upraven, břehový porost na části toku chybí, místy je narušen, jen v některých částech má polopřirozený charakter. Krajinný ráz je silně narušen, jeho obnova mimo zástavbu města je však významná a možná.

Vedle zákonem obecně vyjmenovaných VKP se v území nacházejí další významné krajinné prvky registrované dle § 6 zákona. Přehled ochranněsky hodnotných lokalit (evidovaných významných krajinných prvků) v řešeném území :

- Ø Park u zámku Kinských (park s množstvím vzrostlých stromů, kulturně historická památka, v době hnízdění v parku každoročně hnízdí kolem 20 druhů ptáků, jedná se o přírodně cenné území, které je zvýrazněno svou polohou uprostřed města (pro rekreaci obyvatel).
- Ø Křovinatá stráž Poličná – Junákov (mezemi rozčleněná stráž porostlá křovinami, ovocnými stromy a ojediněle duby, bohatý výskyt vzácné fauny, úvaha na vyhlášení přírodní památky).
- Ø Křovinatá stráž Poličná – Bojkov (několik pásů křovin, část mezí již byla zlikvidována. Výskyt 1-2 párů pěnice vlašské, bohatý výskyt lilie zlatohlavé).
- Ø Poličná – Bražiska (zachovalý listnatý les s přirozenou dřevinnou skladbou na levém břehu Bečvy na srázu, bohatý výskyt lilie zlatohlavé, připravuje se vyhlášení přírodní památky).
- Ø Meandry Loučka (část toku Loučka se zachovalými meandry, výskyt ledňáčka a skorce, v břehovém porostu vzácně žluva hajní, v budoucnu se zváží další stupeň ochrany (přírodní památka).
- Ø Juřinka - údolí potoka Svinov (část potoka se zachovalým břehovým porostem nad místní vodní nádrží, hnízdí žluva hajní, dále cvrčilka říční, lze předpokládat další ohrožené druhy).
- Ø Vichury, k. ú. Hrachovec (zbytky svahových prameništ', vyskytuje se kruštík bahenní - vzácná bahenní orchidej a dále zjištěn výskyt velmi vzácného blešníku úplavičného, jedná se o druhou lokalitu na celé Moravě, na lokalitě se nacházejí velmi cenná mokřadní a xerothermní společenstva, připravuje se vyhlášení za přírodní památku).
- Ø Vodárenské území u Hrachovce (mokřadní území s tokem, výskyt ohrožených a vzácných druhů fauny).
- Ø Rybníky, k. ú. Hrachovec (mokřadní území v depresi, v době tahu významné refugium vodního ptactva).

V dotčené lokalitě není zaregistrován žádný významný krajinný prvek.

* **území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Kulturní a historický význam

Náměstí i s přilehlými ulicemi je bohužel pouze torzem někdejšího původně středověkého města. Toto území je ohraničeno dnes již neexistujícími městskými hradbami a je vyhlášeno městskou památkovou zónou vyhláškou ministerstva kultury ČR čis. 476/92 Sb. ze dne 10. září 1992 (dále jen MPZ). Budova radnice pochází z r. 1677, od r. 1850 v ní bylo sídlo okresního úřadu a soudu. Celkem tu stojí 46 měšťanských domů zapsaných do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Na severní straně náměstí stojí cenný barokní sloup Panny Marie, na jižní straně je socha sv. Floriána, Křížovského ulice s farním kostelem Nanebevzetí P. Marie, který je nejvýznamnější nemovitou kulturní památkou v MPZ, hmotově a dispozičně uchovávající svědectví o stavebním vývoji od 14. do 20. století. Na ochranu památkové rezervace bylo vyhlášeno ochranné pásmo (areál OC zde nezasahuje).

V Státním seznamu nemovitých kulturních památek je zařazeno velké množství historických staveb různé funkce a technického stavu.

Archeologický význam

Celé území města lze považovat za území archeologického zájmu, to je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1978 Sb., ve znění pozdějších předpisů a novel. Při případném nález archeologických památek v území je nezbytné zajistit ochranu archeologických památek, postup je prezentován v příloze č. 34.

V území se nevyskytují paleontologické nebo geologické nálezy a nelze předpokládat paleontologické nebo geologické nálezy, ani nemůže dojít k jejich poškození nebo trvalému znehodnocení.

*** území hustě zalidněná**

Valašské Meziříčí je jednou z bran do Beskyd. Leží na soutoku dvou Bečev - Rožnovské a Vsetínské. Poprvé se připomíná v r. 1297, městem je nazýváno od r. 1377. Krásno nad Bečvou leží na pravém břehu Bečvy Rožnovské a k Meziříčí bylo připojeno v r. 1924. Obě obce mívaly stejnou vrchnost, kvetl v nich obchod a řemesla, ale ničily je války, morové epidemie a požáry. Významnou šlechtou zde byli Žerotínové, kteří nad Bečvou vybudovali renesanční zámek, jenž je v současné době jednou z nejrozsáhlejších kulturních památek v okrese. Město je svou polohou silniční a železniční křižovatkou. V letech 1850 - 1960 bylo sídlem okresního úřadu a jiných institucí.

Na území města působí řada podnikatelů, soukromých živností, dobře prosperujících obchodů i nové peněžní ústavy. Valašské Meziříčí bude jedním z významných center Zlínského kraje, správní a hospodářské centrum spádového regionu, centrum průmyslové a zemědělské výroby regionu, centrum nadregionální kultury, školství, zdravotnictví a soudnictví, centrum cestovního ruchu a turistiky

Počet obyvatel města Valašské Meziříčí v současnosti činí kolem 27.670 obyvatel, dle prognózy do budoucna 29.000 obyvatel. Exponovaná populace čítá cca 270 osob, z toho cca 66 dětí a 80 důchodců. Daná populace obývá v hodnocené lokalitě 51 rodinných domků a dva bytové domy. Jedná se o populaci, která žije v území, ovlivněné bezprostředně cílovou

a obslužnou dopravou a stacionárními zdroji hluku, i když jsou objekty hygienické ochrany umístěny v dostatečné vzdálenosti.

Regulativy pro uspořádání území – funkční využití území v Valašské Meziříčí

Řešeným územím změny č. 64 ÚPnSÚ je lokalita nacházející se na k.ú. Krásno nad Bečvou, které je součástí správního území města Valašské Meziříčí. Návrh regulativů vymezuje závazné části změny č. 64 ÚPnSÚ Valašské Meziříčí. Závazné regulativy jsou - urbanistická koncepce - funkční využití plochy a jeho uspořádání, regulativy funkčního využití území, vymezení ploch zastavitelného území .zásady uspořádání dopravy, zásady uspořádání technické vybavenosti, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanace a asanační úpravy. Ostatní části řešení územního plánu, které nejsou uvedeny v těchto regulativech jsou směrné.

Funkční využití území se dělí na :

- a) přípustné : výrobní služby a provozovny, drobná výroba, technické služby, opravárenské a servisní provozy, sklady, velkoobchodní sklady a skladová hospodářství, velkoobchodní (typu super, hypermarketů), prodejny a vzorkovny objemných druhů průmyslového zboží a stavebnin, občanská vybavenost, administrativa, obchod, služby, stravování, hromadné garáže, skupinové boxové garáže, čerpací stanice pohonných hmot, příslušné komunikace, manipulační plochy, parkoviště, vlečky, příslušná technická vybavenost, zeleň veřejná, ochranná.
- b) podmíněně přípustné : byty majitelů a správců, zařízení pro přechodné ubytování (ubytovny).
- c) nepřípustné : všechny ostatní urbanistické funkce, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.

*** území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Širší vztahy

Předností města je jeho ekologicky nezatížené okolí s přírodně a krajinářsky cennými oblastmi (viz. příloha č. 16). Zatížení půd běžnými kovy je v okrese Vsetín (až na obsah chromu) vcelku nízké.

Ekologické zatížení areálu

Hodnocení staré ekologické zátěže pozemku bylo provedeno na základě chemických analýz vzorků zemín a podzemní vody, které byly odebrány z provedených průzkumných sond, viz. příloha č.13. Na vzorcích podzemní vody a zemín, které byly odebrány ze sond prováděných v rámci inženýrsko geologického průzkumu, byly na žádost investora dále provedeny analýzy na ověření přítomnosti nepolárních extrahovatelných látek NEL, vybraných těžkých kovů (Cr, Ni, Cu, Zn, Cd, Pb) a polychlorovaných bifenylů (PCB).

Zjištěné koncentrace byly orientačně srovnány s limitními hodnotami sledovaných látek, které jsou uvedené v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí ČR z roku 1996. Limitní koncentrace znečištění zemín a podzemní vody vymezuje kategorie A, B, C, pro něž byl stanoven další postup posuzování znečištění i s ohledem na plánované využití území. Podle nového pokynu MŽP z roku 2005 nebyl metodický pokyn „Kritéria znečištění zeminy

a podzemní vody“ aktualizován. Jeho význam je díky nového metodického pokynu snížen a kritéria A,B,C mají význam jako signální, porovnávací hodnoty. Limitní koncentrace znečištění zemin a podzemní vody vymezuje kategorie A, B, C, pro něž je stanoven další postup posuzování znečištění i s ohledem na další plánované využití území.

V případě zeminových vzorků byla zjištěna zvýšená koncentrace NEL pouze ve vzorku J1 0,5 m. V hlouběji odebraném vzorku pod úrovní deponií byla koncentrace v hodnotách hranic kritéria A. Šlo zřejmě o lokální znečištění deponovaného materiálu.

V podzemní vodě, kdy byly vzorky odebrány po cca hodinovém čerpání z propažených vrtů J11 a J12, byl analyzován obsah NEL = 0,32 mg/l, resp. NEL = 0,35 mg/l, který spadá do kategorie B. Ostatní sledované hodnoty byly v mezích kategorie A (Ing. R. Matějka, ZlínGEO,12/2005).

Kontaminace prostředí zemin je lokální, většinou vázaná na konkrétní stavby a v zájmové ploše projektované výstavby OC zpravidla řešitelná odtěžením kontaminovaných navážek krycího souvrství. Podzemní voda nebude využívána – jímána pro účely provozu objektu OC a ani při výstavbě nedojde ke kontaktu s ní.

Jiná situace je u NEL v podzemní vodě, kdy byly překročeno kritérium B. Překročení kritérií B se posuzuje jako znečištění, které může mít negativní vliv na zdraví člověka a jednotlivé složky životního prostředí a je třeba shromáždit další údaje pro posouzení, zda se jedná o významnou ekologickou zátěž a rizika s ním spojená. Zdroj znečištění podzemní vody NEL - zjištěné znečištění nemá žádnou souvislost s navrhovaným záměrem. Opatření na minimalizaci rizika, spojená s demolicemi stávajících objektů, výstavbou a provozem OC Valašské Meziříčí jsou v jednotlivých kapitolách navržena.

Záměr bude situován do plochy areálu firmy Efios spol. s r.o., původně používanou převážně k průmyslové činnosti, později pro stavebnictví.

2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území

Klimatické poměry

Podnebí celého území okresu Vsetín lze charakterizovat jako podnebí mírného pásu mírně kontinentální. Po stránce klimatické spadá město do oblasti mírně teplé, vlhké se studenou zimou. Průměrná roční teplota se v údolích pohybuje mezi 8-9 st. C. Nevýhodou území je existence hlubokých kotlin, kde dochází k silným inverzím, které výrazně ovlivňují proces rozptylu emisí. Předmětné území se nachází na rozhraní klimatických oblastí MT2 a MT9, viz. příloha č. 20 (E. Quitt – Klimatické oblasti Československa, 1973). Charakteristiky klimatických oblastí – viz. příloha č. 21. Území okresu lze přiřadit tzv. středoevropský typ ročního chodu srážek s maximem v letních měsících a minimem v zimě. Celé území okresu je nadprůměrně zavlažováno – viz. příloha č. 22. Charakteristiky proudění vzduchu jsou podstatně ovlivněny reliéfem (orografie údolní nivy Bečvy). Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Valašské Meziříčí ve výšce 10 m nad zemí dle ČHMÚ je uveden v samostatné příloze - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005. Pro údolní polohy je příznačný výskyt teplotních inverzí (orografie terénu). Na podzim se vyskytuje více dní s mlhou.

Kvalita ovzduší

Stávající imisní situaci v hodnocené lokalitě je možno posoudit dle materiálu „Rozptylová studie Zlínského kraje“ (zpracoval Mgr. Jakub Bucek, Brno leden – říjen 2003) – podrobně viz. samostatná příloha - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005.

Koncentrace škodlivin znečišťujících ovzduší v hodnoceném území dle RS Zlínského kraje

| Škodlivina | Max. hodinová koncentrace | Roční průměr | Denní koncentrace |
|------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|
| | $\mu\text{g.m}^{-3}$ | $\mu\text{g.m}^{-3}$ | $\mu\text{g.m}^{-3}$ |
| NO ₂ | 40 - 51 | 8,4 - 11 | |
| Prach PM ₁₀ | | | 19- 27 |
| Benzen | | 0,83 – 1,1 | |
| Benzo(a)pyren | | 1,3 – 1,5 ng.m ⁻³ | |

V r. 2004 proběhlo měření koncentrací znečišťujících látek, které prováděl krajský úřad v několika lokalitách (Bynina, Lešná, Mštěnovice, ul. Křížná, Juřinka a Hvězdárna). Dané měření proběhlo ve dvou týdenních kampaních se záměrem prověřit údaje rozptylové studie. Závěrem výsledků měření bylo konstatování, že v oblasti kolem Valašského Meziříčí se významněji projevuje vliv průmyslového podniku DEZA, a.s., a to zejména z hlediska zvýšených koncentrací polycyklických aromatických uhlovodíků. Velký vliv mají lokální topeniště spalující tuhá paliva.

Měřicí stanice imisního monitoringu je umístěna na ZŠ Žerotínova. V r. 2004 platné imisní limity u SO₂ a NO₂ nebyly překročeny, naměřené hodnoty nepřesahují 40 % hodnoty platných limitů. U poléťavého prachu (PM₁₀) došlo v několika málo případech k překročení 24hodinového imisního limitu (tj. 50 mg/m³), a to převážně v zimních měsících.

Koncentrace škodlivin v ovzduší byly do r. 2002 monitorovány na stanici automatizovaného imisního monitoringu ČHMÚ Zubří.

V následujících tabulkách jsou uvedeny dostupné údaje o imisních koncentracích oxidu dusičitého NO₂ a suspendovaných částic PM₁₀ z výsledků měření v r 2004:

| Rok 2002 - Průměrná čtvrtletní koncentrace NO ₂ v $\mu\text{g/m}^3$ | | | | hod. max./ datum | Roční průměr |
|--|------|------|------|---------------------|-----------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | | |
| 18.8 | 11.3 | 10.2 | 19.2 | 86,0/5.1. | 15 |

| Rok 2002 - Průměrná čtvrtletní koncentrace PM ₁₀ v $\mu\text{g/m}^3$ | | | | den. max./ datum | Roční průměr |
|---|------|------|------|---------------------|-----------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | | |
| 38.0 | 24.0 | 30.5 | 49.8 | 402,1/15.12. | 36 |

Území města Valašské Meziříčí patří (Věstník MŽP, částka 12, prosinec 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) z důvodu překračování limitních denních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀.

Přes příznivou polohu řešeného území v bezprostřední blízkosti CHKO Beskydy je ovzduší zatěžováno škodlivinami z velkých, ale i středních a lokálních zdrojů nacházejících se na území města. Hlavními znečišťujícími látkami v řešeném území jsou tuhé znečišťující látky (poléťavý prach), oxidy dusíku (NO_x) a některé další látky (CO, směs organických sloučenin,

uhlovodíky). V rámci okresu Vsetín je právě severní a severozápadní oblast, tzn. Valašské Meziříčí a okolí, dlouhodobě hodnocena jako nejvíce znečištěná část okresu. Podnik Deza zůstává i přes nesporný a velmi výrazný pokles produkovaných emisí stále významným znečišťovatelem. Na nepříznivé situaci kvality ovzduší v řešeném území se podílí 8 velkých zdrojů znečištění (výkon nad 5 MW), asi 50 středních (výkon 0,2 - 5 MW) a velké množství lokálních zdrojů.

Voda

Dotčené území patří do základních hydrologických povodí 4-11-01 Rožnovské a Vsetínské Bečvy a 4-11-02 Spojené Bečvy, hlavního přítoku řeky Moravy.

Rožnovská Bečva protéká Valašským Meziříčím ve směru východ- západ v délce cca 5 km. Koryto je upraveno, kamenné dlažby břehů z předválečných úprav jsou postupně nahrazovány kamennými záhozy a rovnaninami, sklon dna je stabilizován balvanitými stupni a prahy, břehy koryta jsou zatravněné a osázené keři či stromy. Základní hydrologické charakteristiky jsou následující :

| profil | Q _a | Q ₅ | Q ₁₀ | Q ₂₀ | Q ₅₀ | Q ₁₀₀ |
|----------------|------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | (m ³ .s ⁻¹) | | | | | |
| ústí | 3,92 | 238 | 279 | 316 | 364 | 400 |
| Krásno-vodočet | 3,91 | 238 | 279 | 316 | 364 | 400 |
| Maretkův potok | 3,30 | 176 | 216 | 250 | 300 | 330 |

V městské trati je šířka koryta 24-35 m, koryto bezpečně převede průtok 300-350 m³.s⁻¹. Na obou březích jsou možnosti rozlivů, které jsou omezovány přirozeným tvarem terénu, tělesy komunikací nebo hrázkami.

Vsetínská Bečva protéká Valašským Meziříčím od jihu k severu v délce cca 7 km. Koryto je upraveno od r. 1929 na průtok 350 m³.s⁻¹. Základní hydrologické charakteristiky jsou následující :

| profil | Q _a | Q ₅ | Q ₁₀ | Q ₂₀ | Q ₅₀ | Q ₁₀₀ |
|---------|------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | (m ³ .s ⁻¹) | | | | | |
| Jarcová | 9,12 | 328 | 382 | 430 | 497 | 545 |
| Vsetín | 6,75 | 283 | 319 | 351 | 391 | 417 |

Inundace Vsetínské Bečvy neohrožují zástavbu, od soutoku s Rožnovskou Bečvou převede koryto průtok 455 m³.s⁻¹ až po silnici na Poličnou, v dalším úseku cca 350 m³.s⁻¹.

Za soutokem Rožnovské a Vsetínské Bečvy protéká spojená Bečva Valašským Meziříčím severozápadním směrem v délce cca 4 km. Základní hydrologické charakteristiky jsou následující :

| profil | Q _a | Q ₅ | Q ₁₀ | Q ₂₀ | Q ₅₀ | Q ₁₀₀ |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | (m ³ .s ⁻¹) | | | | | |
| pod soutokem | - | 384 | 450 | 506 | 583 | 640 |
| pod Loučkou | - | 395 | 461 | 520 | 597 | 655 |
| nad Juhyní | - | 410 | 480 | 538 | 613 | 677 |

Kapacita koryta nepřesahuje průtok Q₅, rozlivy mohou dosahovat až do vzdálenosti 200 - 400 m od břehů, neohrožují však důležité objekty. Rožnovská, Vsetínská i Spojená Bečva patří mezi vodohospodářsky významné vodní toky. Umožňují odběr vody posléze upravované pro zásobování obyvatel pitnou vodou, umožňují odběr užitkové vody pro průmyslové

podniky, jsou přirozeným recipientem území pro odvádění srážkových vod a čištěných vod komunálních. Správcem vodních toků a vodohospodářských děl je na Moravě Povodí Moravy.

Další vodní toky řešeného území - Loučka a Poličná, Křivský potok v Podlesí, Černý potok (zvaný též Byninský) v Bynině, Medůvka v Brňově, Zbrádek (zvaný též Zhrádek či Zahrádek) a Krhovský potok (zvaný též Srní) v Krhové - jsou ve správě Lesů ČR. Patevník ve Lhotě u Choryně, Svinov v Juřince, Hrachovecký potok v Hrachovci, Rybníčkový potok a Kačinský potok v Krhové jsou vesměs ve správě Státní meliorační správy. Větší vodní plochy ve Valašském Meziříčí nejsou.

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odtече v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim.

Vodní toky tvoří nejen významnou složku krajiny, jsou současně důležité jako přírodní zásobování obyvatelstva, průmyslu a zemědělství vodou. Ve vodnosti krajiny se výrazně uplatňuje orografický faktor, tedy nárůst vodnosti od nižších do vyšších poloh v závislosti na zvyšujících se srážkách.

CHOPAV, OPVZ (PHO)

Podle povrchového odtoku patří zájmová oblast k nejvodnatějším územím v ČR. Z hlediska odtokových poměrů je nutno respektovat území Chráněných oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy a Vsetínské vrchy, které kromě Byniny a Lhoty u Choryně pokrývají téměř celé území města. V takto chráněných oblastech platí dle nařízení vlády č. 40/1978 Sb. a č. 10/1979 Sb. omezení zejména pro zmenšování rozsahu lesních porostů, odvodňování lesních a zemědělských pozemků, těžbu rašeliny a nerostných surovin, těžbu, zpracování a ukládání radioaktivních látek, výstavbu zemědělských a průmyslových zařízení a skládkování.

Dotčená lokalita určená pro stavbu OC nezasahuje do OPVZ.

Ochrana podzemních vod

Na nadregionální úrovni jsou chráněny podzemní vody v vyhlášení CHOPAVu. Z hlediska obecné ochrany podzemních vod leží území na rozhraní aluviální nivy a prostředí s velkou průlinovou propustností. Ochrana je stanovena v plném rozsahu (pro území s intenzivním využitím podzemní vody) - viz. příloha č. 23.

Znečištění významného vodního toku Bečva je nadregionálního charakteru, celkově lze konstatovat, že čistota vody má zlepšující se tendenci. Bližší informace o stavu jakosti povrchových vod je uveden v příloze č. 24.

Potenciálně může docházet ke kontaminaci vod též prostřednictvím vymývání nežádoucích látek ze starých zátěží v některých průmyslových areálech, ze skládek, úniků ropných látek z motorových dopravních prostředků a z dopravních zařízení, splachů a průsaků kontaminovaných vod z areálů živočišné výroby.

Povodně

Při povodni v roce 1997 došlo k obrovským plošným záplavám s velkými škodami, hlavně škodami na zástavbě. Území současně ohrožené záplavami je značné.

Územní plán navrhuje v souvislosti s protipovodňovou ochranou zastavěných území významné terénní úpravy v nivě Bečvy – zejména vybudování nových ochranných hrází. Navržená protipovodňová opatření, která se budou v dohledné době realizovat, by měla s určitou pravděpodobností rizika záplav v území snížit pro stanovené průtoky. Opatření se dělají v rámci ucelených povodí.

Geomorfologické poměry

Dle regionálního geomorfologického členění náleží nejnižší položená severozápadní část okresu k oblasti Západobeskydského podhůří, celku Podbeskydské pahorkatiny. Většina území okresu náleží do oblasti Západních Beskyd. V rámci této oblasti zasahují do okresu od západu Hostýnsko-vsetínská hornatina, na severu svým jižním okrajem zasahují Moravskoslezské Beskydy, které dále k jihu spadají do Rožnovské brázdy. Jihovýchodní a jižní část okresu náleží do oblasti Slovensko – moravských Karpat s celky Javorníky, Bílé Karpaty a Vizovická vrchovina - viz. příloha č. 25.

Zájmová lokalita leží v pravobřežní, okrajové části údolní nivy řeky Dolní (Rožnovské) Bečvy. Povrch terénu zájmové plochy je rovinný, vyrovnaný vrstvou deponií na úroveň kolem 293,0-293,5 m. Původní terén s mírným spádem ke korytu vodoteče byl na úrovni kolem 291-291,5 m.

Orograficky je lokalita součástí Rožnovské brázdy v geomorfologickém celku Západních Beskyd (podsoustava Vnějších Západních Karpat).

Vsetínské vrchy - charakterizují je protáhlé hřebeny s hlubokými údolními erozního původu. Jsou porostlé smrkovými a smíšenými lesy, které se střídají s horskými loukami a typickými Valašskými pasekářskými usedlostmi.

Geologické poměry v lokalitě

Na geologické stavbě rozsáhlého území se podílí především předčtvrtohorní regionálně geologická jednotka - flyšové pásmo Západních Karpat. Geologicky jsou Západní Karpaty součástí rozsáhlé soustavy mladých pásemných pohoří, vznikajících ve třetihorách působením několika fází alpského vrásnění. Předkvartérní podloží zde budují flyšové horniny podslezské tektonické jednotky. V krosněnských vrstvách se střídají jílovce se slínovci a polohami pískovců. Kvartérní pokryv prezentují uloženiny řeky Bečvy. Svrchní původní horizont zastupují soudržné a polosoudržné zeminy – jíly, jílovité hlíny písčité a písčité hlíny, které při bázi lokálně přechází do hlinitých písků a písků. Bazální souvrství říčních sedimentů tvoří hlinité a hlinitopísčité šterky akumulací terasy vodoteče, viz. příloha č. 26. Jde o dobře opracované, středozrné šterky frakce 2 až 8 cm, v polohách až 12 cm a ojediněle i větší. V mezerní výplni šterků byly písčité hlíny a hlinité písky.

Lokalita

Inženýrsko-geologický průzkum (Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 12/2005) zájmové plochy je založen na provedení a vyhodnocení 5 sond hloubky 3 m až 10,5 m. Rozmístění sond bylo

přízpusobeno stavu plochy, která je částečně zastavěná (garáže), částečně využívaná jako oplocený sklad stavebního materiálu a na cca ¼ plochy je uložena nerozhrnutá deponie různorodého stavebního rumu. Sondy J11a DP14 byly provedeny v ploše objektu OC, sonda J15 byla vyhloubena pro účel posouzení zpevněných ploch. Do konstrukce geologických profilů v příloze 6 byla využita i geologická dokumentace vrtů J4 až J6 z archivního IG průzkumu Valašské Meziříčí – zásobovací základna (GP Ostrava, M. Kofroň, 4/1988). Situování archivních sond je zakresleno v situaci v příloze č. 13 a podrobná geologická dokumentace vrtů, včetně využitých archivních, je uvedena v příloze č. 14.

Povrch zvětralých flyšových jílovců byl pod půdorysem stavby objektu OC ověřen od 8,5 do 9,5 m p.t., v mírně nevyrovnané úrovni 284 až 285 m. Báze nivních sedimentů byla ověřena 4,2 m (J11) až 5,4 m p.t. (J12). V nadloží nivních hlín je uloženo starší souvrství písčitohlinité deponie s příměsí stavebního odpadu (cihly, kámen, suť, místy dřevo v objemu 15 až 45 %) mocnosti 1,9 m (DP14, J13) až 2,5 m (J11, J12). Menší mocnost zrnitostně prokazatelně navážek (1 m) byla zaznamenána vrtem J12. Jílovité zeminy hlouběji byly bez odpadní příměsi. Podle profilu a výšky násypu by i zde deponie měly dosahovat mocnosti přes 2 m. V polohách mohou být štěrky i hlinité, případně s vločkami štěrkovitých jílu (báze sondy DP14). Povrch štěrku byl ověřen od 4,2 m (J11 – 288,7 m) až 5,4 m p.t. (J12 – 288,1 m). Celková mocnost štěrku se v zájmovém ploše pohybuje kolem 4 až 5 m s mírným nárůstem k SZ.

Hydrogeologické poměry

Okres Vsetín je celkově chudý na podzemní vody v důsledku geologické stavby, neboť málo propustné horniny karpatského flyše se vyznačují nepříznivými podmínkami pro výskyt a oběh podzemních vod. Tyto skutečnosti podmiňují nepříznivé hydrogeologické poměry a nedostatek zdrojů podzemních vod z hlediska vodohospodářského. Zdroje podzemních vod mají s výjimkou několika případů malou a kolísavou vydatnost. Příznivější podmínky jsou v říčních sedimentech a mocnějších zvětralinách při úpatí svahů často překrývajících údolní nivu. Akumulace podzemních vod jsou závislé na mocnosti nezpevněných uloženin, a proto v důsledku většinou jejich malé mocnosti jsou málo vydatné.

Hladina podzemní vody je vázána v průlinově dobře propustných štěrcích akumulací terasy, v nichž vytváří souvislou zvoděň, která vystupuje až do souvrství soudržných nivních náplavů. Hlavní dotace podzemní vody pocházejí z infiltrovaných srážek. S četností a intenzitou sezónních srážek hladina podzemní vody osciluje. Hydraulický spád hladiny podzemní vody směřuje k SZ, ke korytu řeky Bečvy. Mělká podzemní voda vyplňuje průliny údolní štěrkové terasy řeky Bečvy a vytváří spojitou hladinu, jejíž nadmořská výška během roku kolísá v závislosti na vodních stavech řeky Bečvy. Popis hydrogeologických poměrů – viz. příloha č. 27.

Lokalita

Hladina podzemní vody byla ověřena všemi průzkumnými díly. Změřené ustálené úrovně hladin podzemní vody se pohybovaly v hodnotách 2,2 až 4,3 m.p.t. (Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 12/2005). V listopadu 2005 byla hladina ustálené podzemní vody zakleslá minimálně o 1,7 m níže než její změřený stav v dubnu 1988. Období od konce srpna až do poloviny listopadu 2005 bylo suché, s podprůměrnými srážkami, které se zřejmě projevilo zaklesnutím hladiny mělké podzemní vody. V místě se projevuje sezónně oscilující hladina podzemní vody,

dosahující až k bázi navážek. Z výsledků chemické analýzy vzorku podzemní vody z vrtu J11 byl zjištěn vysoký obsah agresivní kyseliny uhličitě (příčinou je nižší pH ovlivňující hodnoty agresivity vodního prostředí). Rovněž archivní průzkum zaznamenal zvýšenou hodnotu agresivní kyseliny uhličitě. Chemismus podzemní vody se sezónně mění.

Minerální vody

Zvláštním druhem podzemních vod, které se liší od prostých vod, jsou minerální vody. I v okrese Vsetín se vyskytuje řada lokalit, vydatnost minerálních výronů je však malá. Jde o 12 míst s celkem 14 zřídly sirovodíkových minerálních vod. Prameny minerálních vod se prakticky nevyužívají nebo nejsou známa.

Nerostné suroviny, těžba nerostných surovin

Na správním území Valašského Meziříčí, v katastru městských částí Hrachovec a Krhová se nachází ložisko cihlářské hlíny Hrachovec s dobývacím prostorem Krhová. Dále dle Registru ložisek nerostných surovin (Geofond ČR, Praha) se nacházejí na řešeném území i ložiska abraziva. Jedná se o 2 netěžená ložiska abraziva - Brňov-Kozák a Brňov-Medůvka, která se nacházejí na katastrálním území Brňov. Za účelem průzkumů možných ložisek plynu bylo také provedeno několik vrtů. Do severních okrajů nezastavěných katastrálních území Krhová a Bynina zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve, a to jeho zóna (pásmo) C2 ochrany ložiska černého uhlí. Lokalita OC – viz. příloha č. 28.

Poddolovaná území se v řešeném území nenacházejí.

Sesuvy

Podle Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací je registr prakticky úplný v nezastavěných a zastavěných oblastech okresu Valašské Meziříčí. Na území města se nacházejí 4 aktivní sesuvná území a 5 ostatních sesuvných území (dle Registru sesuvů a jiných svahových deformací - Geofond ČR, Kutná Hora) Na lokalitě budoucího OC Valašské Meziříčí se žádné sesuvy nevyskytují.

Půda, zemědělství

Zemědělskou půdu představují, jak větší ucelené bloky v západní části řešeného území, tak menší zemědělské pozemky oddělené lesními porosty a rozptýlenou zástavbou ve východní a jižní části řešeného území. Z pedologického hlediska se jedná o hnědozemní oblast. Převažují hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a oglejené půdy na svahových hlínách. V menší míře jsou v nivě Vsetínské Bečvy zastoupeny nivní půdy na nivních uloženinách. Řešené území je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné. Terénní poměry oblasti jsou dosti rozmanité. Terén je členitý, mírně zvlněný až svažité se zhoršenou mechanizační přístupností. Je zde nutné dodržovat protierozní opatření. Z hlediska zemědělské výroby je řešené území zařazeno do zemědělské výrobní oblasti bramborářské se subtypem bramborářsko - žitným, katastrální území Křivé a Brňov do zemědělské výrobní oblasti horské - horší, převážně horský typ s větší svažitostí.

Lesní porosty

Území města spadá do čtyř lesních oblastí - převažuje lesní oblast č. 37 - Kelčská pahorkatina zahrnující celou západní polovinu území. Další tři oblasti jsou zastoupeny v menší míře. Na severu je to lesní oblast č. 34 – Hornomoravský úval, na východě lesní oblast č. 40 - Moravskoslezské Beskydy a na jihovýchodě Hostýnsko-Vsetínská vrchovina a Javorníky. Druhové složení - v celém řešeném území převládají jehličnany, převážně smrky, v menší míře borovice, jedle a modřín. Z listnatých stromů jsou nejvíce zastoupeny buk, dub, habr, lípa a bříza, menší příměsí jsou klen, jasan, olše, vrba, akát, topol, z jehličnanů je to douglaska. Lesní půda v řešeném území náleží do správy Lesů České republiky - Lesní správa Rožnov pod Radhoštěm a Městských lesů Valašské Meziříčí. V celém řešeném území je 1.700 ha lesní půdy.

Do posuzovaného území lesní porosty nedosahují, jsou v dostatečné vzdálenosti, nezasahuje zde ani ochranné pásmo lesních porostů (ochranné pásmo 50 m od okraje lesa).

Fauna a flóra

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází v biogeografické provincii středoevropských listnatých lesů. Dotčené území leží na rozhraní údolní nivy a jedlobukového stupně – viz. příloha č. 29. Jedlobukový vegetační stupeň je nejrozsáhlejší. Zaujímá východní polovinu území. V něm bývá nesouvisle v nižších a jižně exponovaných polohách stupeň bukový. Vůdčí dřevinou je buk, značně je přimíšena jedle. Ojedinele na několika místech roste tis červený – dřevina, která byla ve středověku součástí zdejšího pohraničního hvozdu. V některých inverzních polohách se mohl vyskytovat i smrk. Málo vyhraněnou vazbu na výškové vegetační stupně vykazují azonální lužní ekosystémy, které se původně vyskytovaly v údolních nivách obou řek Bečvy a jejich větších přítoků. Typické lužní lesy rázu jasanových olšin většinou byly již dávno odstraněny. Jen místy se dochoval podél toků úzký vegetační doprovod mající značný význam pro zpevňování břehů. V nižších polohách je tvořen vrkami a olší lepkavou, na horských tocích hlavně olší šedou. V údolní nivě Bečvy od Valašského Meziříčí po toku k hranicím okresu se sporadicky vyskytují lesní porosty tzv. měkkého luhu tvořeného vrkami, olší lepkavou a topoly.

Potenciální přirozená vegetace ploch ležících v nivě (rozhraní - střešková jasenina, místy v komplexu s mokřadními olšinami a karpatská ostřicová dubohabřina), je prezentována v příloze č. 31.

Městská a krajinná zeleň

Ve městské části Valašského Meziříčí bylo zjištěno větší množství stromořadí podél komunikací. Nejvýznamnější svým rozsahem je např. oboustranná javorová alej ve Smetanově ulici, lipová alej v Husově ulici, v Krásně nad Bečvou pak lipová alej podél Hranické ulice a topolová alej v ulici Křižná. Historický význam má zámecký park v části Valašského Meziříčí - Krásno nad Bečvou. Výměra parku činí 6,57 ha. Park má přírodní krajinný charakter s centrální travnatou plochou před zámkem a hustým obvodovým dřevinným pláštěm okolo něj. V městské části Valašského Meziříčí je řada dalších parkových ploch a prostorů se sadovnickými úpravami.

Areál firmy Efios spol. s r.o. – místo stavby

Dendrologický průzkum s finančním ohodnocením dotčených stávajících dřevin byl proveden v řešeném území pro navrhovanou akci "Obchodní centrum Valašské Meziříčí". Práce proběhly v prosinci 2005. Řešené území je v severní okrajové části Valašského Meziříčí, navazuje na jeho průmyslovou zónu. Posuzované dřeviny jsou částečně součástí alejí podél silnice (kolem cyklistické stezky a chodníku), částečně zbytky výsadeb uvnitř areálu stávajících firem, zbytek tvoří náletová zeleň neudržovaných ploch.

Všechny dřeviny a porostní skupiny tvoří listnaté dřeviny, výjimkou je jen jeden keřový jalovec z původních výsadeb uvnitř areálu. Podél silnice rostou dvě řady stromů. Starší výsadbu mezi současným oplocením a chodníkem tvoří směs lip, jírovců, jasanů a dřevozvců trojtrných, jedná se o stromy ve věku cca 40-50 let. Mezi silnicí a chodníkem je v travnatém pásu mladá výsadba pyramidálních habrů. Řada čtyř starších lip na severní straně areálu tvoří hranici mezi pozemky. Uvnitř areálu jsou jednotlivé staré stromy nepříliš vysoké kvality, které zde zůstaly jako zbytek původních výsadeb. Jedná se o krátkověké dřeviny – vrby a topoly. Dále jsou zde náletové dřeviny, které rostou především v západní části areálu podél kolejí a teplovodního potrubí. Rozrůstají se také směrem dovnitř na navážky a nevyužívané plochy. Roztroušeně se nálety stromů a keřů objevují i na severní straně. Ve východní části mezi oplocením a budovami už vytvořily souvislý porost. Ojedinele se objevují výsadby okrasných keřů. Převažují domácí druhy dřevin, které jsou doplněny několika druhy introdukovanými (dřezevec, vrba Matsudova, trojpek, pustoryl, zimolez tatarský, jalovec čínský). V tabulární části je podrobně hodnocení jednotlivých dřevin nebo porostních skupin – viz. příloha č. 33.

V místě byl dále proveden zběžný průzkum, příznivé podmínky pro biotu jsou v současnosti v místě nereálné (prakticky plochy pro stavebnictví – sklady, skladovací a manipulační plochy, deponie stavebních a demoličních odpadů a výkopových zemin). Na ploše převládají dále druhově chudší bylinotravní společenstva, místy jde o částečně rozvolněné porosty spíše iniciačních sukcesních stádií na odkryté půdě. Výrazný je podíl ruderních druhů. Stanoviště výstavby nejsou příhodná pro výskyt žádného chráněného druhu flóry a fauny.

Nedojde tedy k poškození nebo negativnímu ovlivnění chráněných druhů, prakticky však ani běžných druhů živočichů. Zbývající nebezpečné plochy budou využity k výsadbě a dosadbě dřevin a keřů s cílem i zlepšení stavu souvisejících pozemků a vzhledu provozovny.

Krajina, krajinný ráz

Okolní území je výrazně urbanizovaná krajina, tvořená sídelní zástavbou včetně komerčních a průmyslových zón. Obsahuje poměrně vysoký podíl infrastrukturních prvků, které vytváří urbanizovaný charakter území - komunikace, centrální hřbitov, energosítě, zemědělská intenzivní výroba, regulované vodní toky.

Území města představuje značně narušený krajinný ekosystém, který je vystavován silnému tlaku, vyvolanému intenzivní průmyslovou a zemědělskou výrobou, hustou dopravní sítí, vysokým počtem energovodů, apod.

K umístění a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/1992 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Seismická aktivita

Posuzovaná lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou. Převážná část ČR je charakterizována seismickým ohrožením do 5: stupně (dle 12. stupňové makroseismické stupnice MSK-64), používané v Evropě. Podle dosavadních znalostí lze v dotčeném území v případě zemětřesení očekávat maximální seismické účinky o intenzitě 7. stupně dle stupnice MSK-64 (Geofyzikální ústav AVČR – Seismické oddělení).

Město Valašské Meziříčí

Valašské Meziříčí leží na severovýchodním okraji okresu Vsetín, a svým správním územím těsně sousedí s okresem Nový Jičín. Správní území města zaujímá plochu 5.481 ha. Zahrnuje 9 městských částí: Bynina, Hrachovec, Juřinka, Krásno nad Bečvou, Krhová, Lhota u Choryně, Podlesí, Poličná, a Valašské Meziříčí. Má však 10 katastrálních území, neboť městská část Podlesí zahrnuje dvě k. ú. - Křivě a Brňov. Do zájmového území Valašského Meziříčí spadají obce Branky, Choryně, Jarcová, Kelč, Kladeruby, Kunovice, Lešná, Loučka, Ozmice, Podolí, Police, Střítež, Velká Lhota a Zašová.

Kromě okresního města Vsetín má Valašské Meziříčí poměrně silnou vazbu na Rožnov pod Radhoštěm. Vazba na nedaleká města Hranice a Nový Jičín jsou již podstatně slabší.

Město Valašské Meziříčí patří k významným regionálním centrům osídlení s výraznou obytnou, oblužnou, výrobní a dopravní funkcí.

Současná síť mateřských a základních škol je pro město kapacitně dostačující. S rozšířením středních škol a učilišť se neuvažuje, svou kapacitou pokrývají nejen potřeby města, ale i širokého okolí. Střední školy na území města jsou - gymnázium, obchodní akademie, střední průmyslová škola stavební a středních odborných učilišť - ISS sklářská, ISS Palackého, SOU stavební, SOU zemědělské, rodinná škola. Na území města byla ve spolupráci Obchodní akademie a Střední odborné školy otevřena od školního roku 1999/2000 vyšší odborná škola jako pracoviště Technické Univerzity v Ostravě. Vysokoškolské bakalářské studium připravuje studenti v oborech aplikovaná informatika a Eurospráva.

V současné době je MěÚ Valašské Meziříčí soustředěn do objektů na náměstí a na ul. Soudní. Na ul. Zašovské jsou sociální a živnostenské odbory a dále některá pracoviště okresního úřadu. V objektu na ul. Nádražní je pobočka okresního soudu a pracoviště katastrálního úřadu.

Ze zdravotních zařízení se v městě nachází nemocnice s poliklinikou, včetně plicní léčebny a dále existuje síť soukromých ordinací, které pokrývají zdravotní péči obyvatel.

Stávající kulturní zařízení kapacitně vyhovují. Zámek Žerotínů bude i po rekonstrukci nadále využíván pro kulturní účely. Pro tělovýchovu a sport jsou určeny - sportovní komplex v ulici Žerotínově, tak i ostatní sportovní zařízení.

Vnitřní části (vnitřní město) představuje souvislé urbanizované území, kam je soustředěna výrazná většina obyvatel a vybavení města.

Ve Valašském Meziříčí je soustředěno značné množství průmyslových závodů, zařízení výrobních služeb a skladových hospodářství. Ekonomický profil města vytvářejí velké firmy (např. DEZA a.s. – zpracování surového dehtu, benzolu, aromáty, Osvětlovací sklo – Lares,

s.r.o. – osvětlovací sklo, STV Glass a.s. – polotovary pro barevné obrazovky a monitory, TVM s.r.o. – výroba elektroakustických měničů, Pekárny Bečva – pekařské výrobky, Valašské nábytkářské družstvo – nábytek pro kanceláře a hotely, CS Cabot, s.r.o. – výroba gumárenských a plastikářských přípravků, JACOBS – SUCHARD – DADÁK a.s. – balírny pražené kávy, Opravny masného průmyslu – montáž, servis technologického zařízení, poradenství, OPOP s.r.o. – kotle, vratky, zdvihací zařízení, PONAŠT s.r.o. – kovoobráběcí, zabezpečovací a sdělovací zařízení, POSAD – TECH – MONTAGE, ZD Kelečsko se sídlem v Kelči -zemědělská výroba, Valašské ZOD Zašová, Zemědělské obchodní družstvo Lešná, Agrotech Poličná, a mnoho dalších).

Průmyslová zóna města Valašské Meziříčí – Lešná je o rozloze 53,9 ha s výhodnou lokalizací. První lokalita severně od ulice Hranické až k silnici I/57 ve směru na Hranice, zahrnuje i rozsáhlou plochu těžkého průmyslu, kterou představuje největší průmyslový podnik Deza a.s. Druhou lokalitou pro průmyslovou výrobu představuje území mezi železniční tratí a uvažovanou přeložkou silnice I/57, a to jižně do ulice Hranické až k Rožnovské Bečvě. Třetí lokalita má s ohledem na své umístění největší možnosti výhledového rozvoje pro průmyslovou činnost. Stávající areály, situované mezi Vsetínskou Bečvou a ulicí Za drahou zůstávají zachovány. Čtvrtou lokalitu zcela stabilizovanou a bez možnosti rozvoje představují bývalé areály podniků Osvětlovací sklo a Tesla.

V lokalitě Krásno jsou vytipovány nové plochy převážně pro integrované bytové domy - lokalita u zámeckého parku Kinských mezi ulicemi Svěrákova a Nádražní (předpokládaný počet 10 b.j.) a lokalita v centrální části města v ul. Křížná, Svěrákova, Vrbenská, Masarykova (předpokládaný počet 220 b.j.) Předpokládá se zahájení výstavby na všech plochách do r. 2010. Nové plochy pro rodinné domky - lokalita "Na oboře" (soustředěná zástavba), předpokládaný počet RD je 60 (tj. 68 b.j.) a lokalita Potůčky, ul. Záhumenní aj. (rozptýlená zástavba v prolukách), předpokládaný počet RD je 20 (tj. 22 b.j.).

Město Valašské Meziříčí je aktivně zapojeno do mezinárodního Projektu Zdravé město, který vznikl z aktivit Světové zdravotnické organizace WHO. Základním cílem Projektu je zlepšit zdraví obyvatel, prostředí ve městech a stav komunity uskutečňováním systémových změn a preventivních postupů. Město Valašské Meziříčí je členem Národní sítě Zdravých měst České republiky od roku 2000. Realizace Projektu probíhá pod koordinací Městského úřadu ve spolupráci s městskými organizacemi, sociálními službami, neziskovými organizacemi, zdravotníky a dalšími.

Mikroregion, rekreace

Valašskomeziříčsko-kelečsko je mikroregion větší velikosti s více než 41 tisíci obyvatel sestávající se z 15 obcí a svou rozlohou je mírně nadprůměrným regionem s plochou asi 180 km². Podle počtu obyvatel převažují v mikroregionu menší obce s počtem pod tisíc obyvatel. Jenom města Valašské Meziříčí, Kelč a obce Lešná, Zašová mají více než 1.800 obyvatel. Území mikroregionu leží v severní části okresu Vsetín. Hraničí s mikroregiony Podhostýnsko, Vsetínsko, Rožnovsko a Hranicko. Oblast mikroregionu Valašskomeziříčsko-kelečsko tvoří 15 obcí – Branky, Choryně, Jarcová, Kelč, Kladeruby, Kunovice, Lešná, Loučka, Oznice, Podolí, Police, Střítež nad Bečvou, Valašské Meziříčí, Velká Lhota, Zašová.

Na území mikroregionu je bohatá nabídka kulturních a historických památek, kulturních a sportovních programů a údolí řeky Bečvy nabízí vhodné prostředí pro rekreaci. Přírodní podmínky nevytvářejí z hlediska zimní rekreace v mikroregionu vhodné podmínky pro zimní sporty, zvláště lyžování. Výhodou mikroregionu však je sousedství s mikroregionem Rožnovsko, které je hojně využíváno turisty a rekreanty v zimní sezóně. A zde je příležitost využít bohatou nabídku pamětihodností, muzeí a kulturních akcí v mikroregionu Valašskomeziříčsko-kelečsko. „CYKLOSTEZKA MORAVA“ je zaměřena na vybudování cykloturistických stezek podél toku řeky Bečvy a Moravy. Mikroregion Valašskomeziříčsko-kelečsko svou malebnou přírodou Beskyd a typickou Valašskou kulturou je ideální pro rozvoj venkovské formy turistiky (agroturistika, agroekoturistika). V mikroregionu je nedostatečná síť ubytovacího zařízení, vyjma města Valašské Meziříčí. Rekreční zatížení je vysoké hlavně v oblasti CHKO Beskydy.

Město Valašské Meziříčí je jak na jihu, tak na severovýchodě obklopeno rozsáhlými plochami lesů, které skýtají velké možnosti pro oddych a rekreaci obyvatel. Území města je součástí rekreačního celku 05 Valašské Meziříčí.

Ochranná pásma

- Ø Ochranná pásma komunikací, vyplývající z platných právních předpisů, od osy silnice nebo od osy s přílehlého jízdního pruhu jsou :
 - silnice I. třídy 50 m
 - silnice II. a III. třídy 15 m
 - místní komunikace II. třídy 15 m.
- Ø U vodovodních řadů a kanalizačních stok :
 - do průměru 500 mm včetně - 1,5m
 - nad průměr 500 mm - 2,5m.
- Ø Ochranné pásmo plynovodů jsou děleny podle profilů od povrchu potrubí :
 - do DN 200 4 m
 - do DN 500 8 m* .
- Ø Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů je stanoveno do profilu DN 250 – 20,0 m a nad DN 250 – 40,0 m.
- Ø Ochranné pásmo venkovního vedení činí od krajního vodiče na každou stranu - u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m (10 m - platné podle původních předpisů).
- Ø Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- Ø Ochranné pásmo zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie – 2,5 m (na obě strany).
- Ø Ochranné pásmo železnice – dráhy celostátní a regionální činí 60 m od osy krajní koleje (nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy) a železniční vlečky (30 m od osy krajní koleje).
- Ø Ochranné pásmo hřbitova (100 m od veřejného pohřebiště).
- Ø Na území města Valašské Meziříčí a jeho místních částí se nachází značné množství dálkových kabelů a zařízení zajišťujících jejich provoz. Tyto kabely a zařízení jsou ve správě SPT Telecom, provoz kabelové sítě. Trasy těchto kabelů jsou vedeny převážně kolem významnějších komunikací a při zpracování územního plánu byly plně respektovány. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Ø Územím města Valašské Meziříčí prochází radioreleové trasy (RS Veselský kopec - RS Dušná a plánovaný RS Veselský kopec - TKB Valašské Meziříčí).

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti

Charakteristiky jednotlivých vlivů je popsány v jednotlivých kapitolách předkládaného záměru – viz. jednotlivé kapitoly Vstupní údaje (Půda, Voda, Ostatní surovinové a energetické zdroje, Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu), Výstupní údaje (Ovzduší, Odpadní vody, Odpady, Hluk a vibrace, Záření radioaktivní, elektromagnetické), Rizika havárií a z části v kapitole Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území a Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Všechny podstatné vlivy stavby, technologie provozu v navrhované stavbě supermarketu „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“ na životní prostředí a zajištění ochrany veřejného zdraví jsou v textu hodnoceny.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Pracovní prostředí

Látky škodlivé zdraví jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení, v uzavřených okruzích a na ČS PHM.

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům OC nebo zákazníkům. Negativní vlivy na pracovní obsluhu se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Pro skladování a manipulaci s látkami budou zpracovány provozní řády, zaměstnanci budou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky a budou školeni pro jednotlivé činnosti.

Pozitivem bude vytvoření pracovních míst pro 200 zaměstnanců.

Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví

Negativní dopady na zdraví obyvatelstvo se nebudou vyskytovat na základě studie – samostatná příloha - Obchodní centrum Valašské Meziříčí, Hodnocení rizik, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 12/2005. Základní závěry studie uvádíme :

Hodnocení rizika z hluku

- Ø Při provádění stavebních prací model pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště v blízkosti obytné zástavby nepředpokládá překročení nejvyšší

přípustné hodnoty hluku ze stavební činnosti v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. v denní době.

- Ø Stávající hluková situace (varianta 0) u výpočtových bodů v denní době se pohybuje mezi 47,7 – 66,7 dB, v noční době mezi 39,7 – 58,7 dB. Z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době) nedochází k překračování limitních hodnot. Z pohledu možných zdravotních důsledků pro exponovanou populaci i při respektování korekce na starou zátěž lze očekávat diskonfort spojený, s expozicí především u malých dětí, nemocných a starých lidí. Ovšem jedná se o stávající stav existující bez ohledu na projektovaný záměr.
- Ø Po uvedení OC do provozu v r. 2006 (varianta 1) dochází u výpočtových bodů v denní době v důsledku dopravy do OC a provozu stacionárních zdrojů hluku k minimálnímu nárůstu hladin hluku v desetinách dB (ve většině případů o 0,1 – 0,6 dB). Vyšší nárůst byl vypočten u bodu č. 3 (+ 1,1 dB v denní době, + 0,8 dB v noční době). Vypočtené hladiny hluku se pohybují od 48,2 do 66,9 dB v denní době, od 39,9 do 58,7 dB v noční době. Nárůst dopravy po uvedení OC do provozu nezpůsobí u obytné zástavby (chráněný venkovní prostor ostatních staveb) podél hlavních komunikací nárůst hladin hluku nad hodnotu nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době).
- Ø Ve výhledovém roce 2025 dochází k nárůstu hladin hluku v důsledku předpokládaného zvyšování intenzit dopravy na hodnocených komunikacích. Byl vyhodnocen stav varianty 1 – OC v provozu. Vypočtené hladiny hluku se pohybují od 48,8 do 67,3 dB v denní době, od 40,4 do 59,1 dB v noční době. Ve variantě s obchvatem v r. 2025 nedochází s výjimkou noční doby k významnému poklesu vypočtených hodnot. Na hodnocených komunikacích zůstává významný podíl dopravy. Vypočtené hladiny hluku se pohybují od 48,6 do 67,5 dB v denní době, od 40,3 do 59,3 dB v noční době. Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době) nejsou překročeny ani ve výhledovém r. 2025.
- Ø Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku, spojených s provozem areálu OC (pouze provoz na parkovištích a příjezdové komunikaci, provoz zásobování a provoz stacionárních zdrojů hluku na střeše OC) jako stacionárního zdroje (varianta 2) nedochází u nejbližší zástavby k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci.
- Ø Pro posouzení vlivu hluku na zdraví populace jako faktoru podílejícím se na nárůstu % pravděpodobnosti navýšení sumy civilizačních chorob má praktický, kvantifikovatelný význam hluk z dopravy v noční dobu. Z tohoto pohledu současný stav osciluje mezi nulou až 7% navýšení pravděpodobnosti rizika postižení. Realizace záměru tuto pravděpodobnost nemění, modelované navýšení hluku není (s výjimkou bodů 1, 3, 15, 16 za určité rezervy) průkazné. Při posouzení variant bez obchvatu a s obchvatem s výjimkou bodů 4 a 5 dojde buď ke snížení nočních hladin hluku, nebo je jejich zvýšení neprůkazné. K navýšení intervalu pravděpodobnosti rizika postižení hlukem nedojde.
- Ø U hodnot denního hluku se při realizaci záměru jedná o navýšení hluku o max. 0,6 dB, což se projevuje již v současném stavu diskonfortem v oblasti komunikace a obtěžování hlukem.

Hodnocení rizika z imisí

- Ø V rozptylové studii byly modelovány hodnoty imisních koncentrací uhlovodíků C_xH_y , oxidu dusičitého NO_2 , suspendovaných částic PM_{10} , benzenu a benzo(a)pyrenu u nejbližší zástavby vzhledem k navrženému záměru „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“. Výpočty

byly provedeny pro r. 2006 a výhledový rok 2025. Studie kalkulovala se stávající imisní zátěží lokality (pokud byly příslušná data k dispozici).

- Ø Rozptylová studie neprokázala překročení limitů pro průměrné roční koncentrace hodnocených imisí s výjimkou benzo(a)pyrenu, kde je limit překračován již v požadových hodnotách. Imisní příspěvek posuzovaného zdroje ke stávající imisní situaci v lokalitě je minimální a tam, kde nejsou imisní limity za současného stavu již překračovány, nezpůsobí významnou změnu stávajícího stavu. Posuzované imise s výjimkou benzo(a)pyrenu není nutné posuzovat pomocí HI. Při modelované koncentraci benzenu není třeba zohledňovat jeho karcinogenní účinky, i při respektování maximálního pozadí jednotku karcinogenního rizika WHO pro benzen(6E-06) umožňuje stav akceptovat.
- Ø V případě započtení stávající imisního pozadí dochází v hodnocené lokalitě k pravděpodobnému epizodnímu překračování denních imisních limitů suspendovaných částic PM₁₀. Je třeba vytvořit podmínky pro odstranění souběhu jejich zvýšené emise pozadím a emise dané provozem obchodního centra. U ročního limitu pro benzo(a)pyren (jedná se o cílový imisní limit pro r. 2012) tvoří maxima příspěvku provozu řádově setiny % limitu. Posouzení toxicity i karcinogenních účinků je zde komplikováno aproximací požadového maxima na podmínky hodnocené lokality. Minimální příspěvek provozu obchodního centra ukazuje na potřebu definování a následného omezení primárního zdroje imisní zátěže (procesy spalování pevných paliv, apod.) a je jej možné současně brát jako bezvýznamný.

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic (dořešeno v POV PD stavby, viz. příloha č. 38). Současně jsou navržena další opatření po dobu demolic objektů v areálu a po dobu výstavby v jednotlivých kapitolách.

Nesporným pozitivním vlivem ve vztahu k pracovnímu prostředí a okolní bytové zástavbě je výsadba vzrostlé zeleně v okolí areálu a celková úprava okolního prostředí.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě.

Nebyly nalezeny žádné významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví obyvatel města. Z hlediska zajištění bezpečnosti práce při provozu OC Valašské Meziříčí je stavba navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Faktory pohody

Po dobu výstavby může docházet ke zhoršení faktorů pohody blíže bydlících obyvatel, návrhy na jeho snížení jsou reálné (dopravní trasy, omezení hluku v době noční, čištění vozovek, aj.). Důležitá bude organizace stavebních a dodavatelských prací dle schváleného POV. Mělo by se tak dít v dohodě s orgány města a případně i se zástupci místních občanů.

Lze však předpokládat, že může dojít ke mírnému zhoršení faktorů pohody obyvatel okolní bytové zástavby, zejména v době noční (krátkodobý hluk, příjezd odjezd osobních vozidel zákazníků, vykládání zboží).

Souhlasíme však s tím, že rozhodující vliv na faktory pohody má v místě frekvence dopravy na hlavních komunikačních tazích a další hlasité společenské aktivity se v místě nebudou provozovat.

Vlivy na ovzduší a klima

Výstavba

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (řešeno v POV).

V případě demolic objektů obsahujících asbest, vyplývají nezbytné povinnosti z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a novel a souvisejících právních předpisů pro nakládání s materiály obsahujícími asbest a opatření na minimalizaci emisí asbestu do ovzduší po dobu demolic a nakládání s materiály obsahujícími asbest. Přítomnost odpadů obsahující asbest bude prověřena před zahájením demolic (dle sdělení projektanta se v místě asbestové odpady nenacházejí).

Demoliční odpady, které se využijí ke stavebním účelům budou v místě recyklovány mobilním recyklačním zařízením po dobu dočasnou. Mobilní recyklační zařízení má instalováno zařízení pro minimalizaci prašnosti, např. vodní clonou.

Provoz

Koncentrace byly počítány v 16 referenčních bodech u nejbližší zástavby. Body jsou situovány na fasádě objektů ve výšce 1,5 m nad terénem.

| bod č. | umístění objektu |
|--------|---------------------|
| 1 | RD na ul. Hřbitovní |
| 2 | RD na ul. Hřbitovní |
| 3 | RD na ul. Hřbitovní |
| 4 | RD na ul. Hřbitovní |
| 5 | RD na ul. Hřbitovní |
| 6 | RD na ul. Hřbitovní |
| 7 | RD na ul. Hulince |
| 8 | RD na ul. Hulince |
| 9 | RD na ul. Hulince |
| 10 | RD na ul. Hulince |
| 11 | Objekt na ul. Obora |
| 12 | RD na ul. Obora |
| 13 | RD na ul. Obora |
| 14 | RD na ul. Obora |
| 15 | Obřadní síň |
| 16 | Obřadní síň |

Vypočtené hodnoty koncentrací škodlivin v ovzduší pro hodnocené škodliviny v r. 2006 a 2025 nejsou v žádné z hodnocených variant v rozptylové studii překročeny a nacházejí se pod imisními limity. Imisní příspěvek posuzovaného zdroje ke stávající imisní situaci v lokalitě je minimální a tam, kde nejsou imisní limity za současného stavu již překračovány, nezpůsobí překročení imisních limitů. V případě započtení stávající imisního pozadí dochází v hodnocené lokalitě k pravděpodobnému překračování denních imisních limitů suspendovaných částic PM₁₀ a ročního limitu pro benzo(a)pyren (jedná se o cílový imisní limit pro r. 2012) - viz. samostatná příloha - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005.

Emise motorových vozidel obsahují mnoho škodlivých látek (oxidy dusíku, oxid uhelnatý, olovo, různé uhlovodíky, aldehydy, ketony a mnohé jiné). Poněvadž se vyskytují a jsou rozptylovány víceméně paralelně s oxidy dusíku a dalšími škodlivinami, které byly bilancovány v území, které se většinou nejvíce blíží limitním hodnotám ukazatelů imisního stavu z hlediska ochrany ovzduší, je možno v popsané situaci předpokládat, že i jejich imise jsou na přijatelných úrovních. I o celé této směsi platí, že je bohužel součástí ovzduší našich velkých měst. Výraznějším zlepšením celkové imisní situace s pozitivním dopadem na zdraví a zdravé životní podmínky obyvatelstva, jsou nové trasy komunikací, které odvádí část tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Dojde k většímu rozložení dopravy v území a tím i k plošnému rozptýlení liniových zdrojů znečištění ovzduší.

Do budoucna lze předpokládat snížení negativních vlivů emisí z dopravy zavedením katalyzátorů do všech osobních vozidel. Městská hromadná doprava je velmi důležitá z hlediska snížení individuální automobilové dopravy ve městě a měla by mít účinně podporována, pozitivem je zavedení zemního plynu jako PHM pro autobusy hromadné dopravy na území trojměstí.

V normálních, ustálených hospodářských podmínkách se z pohledu prakticky celé Evropy jeví jako nejúčelnější z ekologického i ekonomického hlediska centralizované teplo, dodávané v horké vodě, na základě kombinované výroby elektřiny a tepla. Navrženým rozvojem soustavy CZT, rozšiřováním plošné plynofikace ve městě a ostatních sídlech spolu s doplňkovým využitím elektrické energie pro vytápění dojde k výrazné změně v palivo - energetické bilanci, která zlepší kvalitu životního prostředí a příznivě ovlivní ekologické vztahy v území. OC bude napojen na rozvod z centrálního vytápění města. Emise, které budou vznikat v souvislosti s vytápěním objektu OC Valašské Meziříčí budou vznikat u zdroje znečišťování ovzduší na jiné lokalitě v Valašské Meziříčí, tj. kotelně centrálního zásobování teplem DEZA a.s.

Chladicí media budou splňovat požadavky na ochranu ozónové vrstvy. Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Výstavba

Není navrženo omezení provozu nejhluknějších stavebních mechanismů v blízkosti obytné zástavby během pracovního dne.

Provoz

Doprava, související s provozem OC, bude mít podíl na celkové dopravní situaci na místních hlavních tazích v dotčeném území pro rok 2006 nárůst až o 20 - 25 % (reálně budou hodnoty nárůstu dopravní zátěže nižší vlivem rozptylu osobních vozidel na okolních komunikacích). Zatížení z areálu ve výhledovém období (2006 a 2025) lze očekávat stejné, pro rok 2025 dojde vlivem cílové dopravy zákazníků v mírném snížení vlivem celkového nárůstu dopravy v území.

Výše hladin hluku jsou na úrovních frekventovaných částech měst. Mohou však způsobovat a způsobují obtěžování a rušení citlivější části obyvatelstva, nejedná se však zatím o významné poškozování zdraví. Hluková studie hodnotí nejhorší možnou variantu dopravní zátěže v území, která dle modelování, propočtu a nových záměrů v místě může nastat.

Dovoz a vykládka zboží se bude provozovat převážně v době denní v zásobovacím dvoře. Vliv emitovaného hluku nakládáním na rampě, zejména v době noční, nebude mít negativní vliv na okolní bytovou zástavbu (dostatečná vzdálenost a osazení objektu OC), v případě překročení se navrhnou organizační opatření (omezení dodávek v době noční) nebo se provede stavebně technické opatření.

V návaznosti na zpracovanou Hlukovou studii (viz. samostatná příloha - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005) je nutné v rámci výstavby OC provést protihlukové opatření :

Ø Z hlediska stacionárních zdrojů hluku na střeše OC vyjmenovaných v tabulce v kap. 2.2.1. Hlukové studie je nutno dodržet režim provozu deklarovaný projektantem v této tabulce (dle tabulky je v noční době v provozu pouze jedna VZT jednotka T500, 2xL – chlazení potravinářské a VZT administrativy + šaten).

Za splnění této podmínky nebude hluk ze stacionárních zdrojů významný (dodržena nejvyšší přípustná hladina hluku 40 dB v noční době). Přesná specifikace těchto opatření bude navržena v dalším stupni projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení) na základě projednání s investorem.

Hluková studie neuvažuje možná další protihluková opatření.

Provoz nových zdrojů hluku (stacionárních včetně dopravních) splňuje požadavky nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (viz. samostatná příloha - RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005).

Vibrace nadměrného charakteru se nevyskytují při používání běžných nákladních nebo kamionových vozidel a mechanismů a výrobní technologie. Jiné typy zařízení a strojů se nebudou instalovat a využívat. S významným působením vibrací z technologických zdrojů a z dopravy se neuvažuje, stavba nebude zdrojem vibrací. Vliv vibrací po dobu provozu nebude významný.

Hodnocením základových půd stavební plochy z hlediska rizika vnikání radonu do budov byl na stavebním pozemku stanoven nízký radonový index pozemku. Realizace stavby nevyžaduje žádná preventivní ochranná opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží.

Další vlivy, jako biologické, záření, se nepředpokládají. Bude pravidelně prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinsekcí a deratizací bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Posuzovaná stavba bude mít vliv na odvodnění oblasti, kdy dojde k převedením srážkových vod přímo do vod povrchových, zasakování v místě zpevněných ploch bude omezeno. Úroveň hladiny podzemních vod nebude významně ovlivněna. Hydrogeologické charakteristiky podloží se prakticky nezmění.

Meliorace a meliorační zařízení se v místě nevyskytují.

Provozem areálu nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 36.

Vodovod se napojí samostatnou přípojkou na stávající vodovodní řad.

Mytí vozíků bude probíhat vysokotlakým vodním zařízením v prostorách ramp – příjem zboží.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě.

Areálové dešťové vody budou odvodněny kanalizací s gravitačním odvedením vod (vody s možnou kontaminací ropnými produkty – parking přes sorpční odlučovače) do kanalizace.

Organizace, vypouštějící splaškové odpadní vody, musí plnit limity stanovených ukazatelů kanalizačního řádu města Valašské Meziříčí, ve správě Vodovodů a kanalizací Vsetín, a.s., správci veřejné kanalizace nebo mají udělenou výjimku pro vlastní kanalizační limity, stanovené správcem kanalizace a schválené vodo hospodářským rozhodnutím příslušného vodo hospodářského orgánu (dnes vodoprávního úřadu). Splaškové vody z celého okrsku jsou odvedeny a čištěny na městské ČOV na povolené limity jednotlivých ukazatelů před vypuštěním do recipientu řeky Bečvy.

Čisté dešťové vody budou odváděny přímo do kanalizace a nečisté dešťové vody z parkovacích ploch po přečištění na ORL na povolené hodnoty RL vypouštěny do kanalizace. Nakládání s odpadními vodami na území města je takto vyřešeno a negativní dopady na složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody) jsou minimalizovány.

Skladování závadných látek je minimální (hydraulické oleje a maziva v provozních náplních zařízení) je prováděno za podmínek, kdy je minimalizováno riziko havárie. Závadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení a v uzavřených okruzích. V maximální možné míře je využita regenerace těchto látek.

Před uvedením do zkušebního provozu se prověří testem dle ČSN zabezpečení těsnosti a neporušenosti všech potrubních rozvodů, spojů a zařízení pro technologii manipulace a skladování PHM. Plochy s rizikem kontaminace (stáčecí stanoviště ČS) budou odděleny od podloží izolační vrstvou, atest nepropustnosti bude doložen. Budou splněny platné ČSN pro skladování a distribuci PHM. Vozidla firmy, dovážející PHM do ČS, budou splňovat předpisy Evropské o mezinárodní přepravě nebezpečných látek (ADR) pro dovoz a rozvoz (distribuci) NM a BN. Pro hlídání meziprostoru dvouplášťových nádrží s pohonnými hmotami budou instalovány indikátory. Obdobně musí být indikována netěsnost stáčecího potrubí i u sacího potrubí. Tato signalizace musí být vyvedena do kiosku (pokladny) čerpací stanice a v případě úniku pohonných hmot musí vyvolat vizuální a akustický poplach. V objektech ČS, kde se pracuje se závadnými látkami, musí být zajištěny sanační materiály (sorpční hmota, např. Fibroil, Ropex, aj.) vhodné pro okamžité použití a pracovníci proškoleni, postupy sanace budou zapracovány do provozního a havarijního řádu, havárie musí být ohlášena dle schválených ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidována.

Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje

Před zahájením stavby je nutné provést podrobný průzkum kontaminace horninového prostředí staveniště.

Zpevněné plochy s rizikem znečištění RL z vozidel budou odděleny od podloží nepropustnou vrstvou (zámková dlažba, živičný povrch), zabraňující průniku RL do podloží.

Nebezpečné odpady budou před využitím nebo odstraněním shromažďovány na určeném místě v objektu OC Valašské Meziříčí.

Pozitivem bude výsadba dřevinné zeleně a založení trávníků na všech využitelných nepevných plochách.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Nerostné zdroje, poddolovaná území nebudou stavbou zasaženy ani nijak ovlivněny. Stavba nebude mít vliv přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu (zdroje pro výrobu a dodávku elektrické energie a tepla) spotřebovány.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v **příloze č. 36**.

Jiné vlivy na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

V areálu budoucího OC nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů.

Dřeviny, které zůstanou na pozemku, budou před zahájením prací na staveništi a vhodným způsobem ochráněny (v souladu s požadavky ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

Součástí projektu jsou sadové úpravy, které spočívají v osazení dekorační zeleně na zelených plochách uvnitř areálu a výsadbě izolační a dekorační zeleně.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (trávníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách.

Areál bude vhodně doplněn plochami trávníků a dřevinami v souladu s požadavky správy zeleně města Valašské Meziříčí.

Vlivy na zvláště chráněná území, VKP a ÚSES

Nedojde k poškození prvků v rámci ÚSESu, neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo ÚSES. Stejně tak se týká VKP.

Totéž se týká zvláště chráněných území, přírodních parků, evropsky významných lokalit a ptačích území (NATURA 2000) a jejich ochranných pásem, které se v místě nenacházejí.

Vlivy na krajinu

Velkoplošné vlivy v území budou dány v podstatě změnou charakteru využití území, volné plochy a zastavěné území areálu firmy Eifos spol. s r.o. se změni na nevýrobní činnost s OC a souvisejícími parkovacími plochami a komunikacemi. Jedná se v podstatě o lokální zásah do území.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na antropogenní systémy

Nedostatky v síti obchodu může město napravovat pouze nepřímo, podpůrnými ekonomickými nástroji, např. důsledným uplatňováním územně plánovacích regulativů funkčního využití, výhodnou nabídkou ploch pro výstavbu.

Celkově lze očekávat zlepšení celkového vzhledu místní lokality s komerčním využitím, neboť bude postaveno nové OC, které bude splňovat náročné architektonické a urbánní ukazatele.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat. Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde. Historické památky se v areálu nenalézají.

Vliv na strukturu a funkční využití území

Architektura objektů bude odpovídat stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nezpevněných plochách se zlepšením estetického vzhledu místa a okolí města Valašské Meziříčí.

Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Rekreační aktivita na území města Valašské Meziříčí (chaty, penziony, aj.), ani v okolním území nebude negativně ovlivněna.

Stavba vyvolána vybudování další nové nebo rekonstrukci stávající infrastruktury, jako je demolice stávajících objektů v areálu, příjezdovou komunikaci, přeložky inženýrských sítí, aj.

3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejbližší státní hranice je se Slovenskou republikou ve vzdálenosti cca 32 km východně vzdušnou čarou, od Valašského Meziříčí, oddělená pohořím Vsetínské vrchy a Moravskoslezské Beskydy. Předkládaný záměr nebude mít významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů

Ø Ochrana ovzduší

- Ø Pekárna bude mít instalovaný filtr pro čištění odcházející ohřáté vzdušiny do ovzduší.
- Ø V případě realizace restaurace budou digestoře budou opatřeny protitukovými filtry.
- Ø U nasvícení reklamního pylonu nepřekročit světelné znečištění na území města.
- Ø Chladicí media nebudou ohrožovat ozónovou vrstvu v souladu se zákonem na ochranu ovzduší.

Ø Ochrana vod, půdy a horninového prostředí

- Ø Splaškové odpadní vody budou odvedeny přes kanalizační přípojky do veřejné kanalizace ukončené městskou ČOV, po dohodě se správcem areálové kanalizace a splnění podmínek kanalizačního řádu.
- Ø Záchytné jímky budou zcela nepropustné, což bude doloženo atestem o zkouškách nepropustnosti.
- Ø Trafostanice bude osazena olejovým hermetizovaným transformátorem, který zaručí ochranu vod při úniku olejové náplně v případě poruchy zařízení.
- Ø Stanoviště náhradního dieselařegátů a zásobní nádrž s PHM bude situována uzavřeném části objektu a nádrž PHM bude dvouplášťová (nebo uložena v havarijní vaně).

- Ø Při zpracování projektu minimalizovat odtokové poměry srážkových vod (minimalizovat nepropustné plochy).
- Ø Srážkové vody z parkovišť, komunikací a manipulačních ploch budou odvedeny, přes odlučovač RL a kanalizační přípojku do kanalizace. Odlučovače pravidelně čistit, dle schváleného provozního řádu.
- Ø Stokové sítě a kanalizační přípojky v areálu musí splňovat podmínky ČSN 75 6101, těsnost a nepropustnost kanalizace (splašková a dešťová s obsahem RL).
- Ø Součástí objektu bude i lapač tuků, který bude osazen na kanalizační přípojce z objektu restaurace.
- Ø Stavebník zajistí, smluvně s dodavatelskou firmou, zabezpečení odvodnění staveniště tak, aby odpadní voda vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna nerozpustnými látkami a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.
- Ø V případě havárie (únik RL a jiných závadných látek do prostředí) postupovat dle schváleného havarijního plánu, neprodleně informovat zainteresované strany, zahájit sanaci. Mít připraveny sanační prostředky, školit zaměstnance OC.
- Ø Jednorázovým měřením ověřit ukazatele znečištění splaškových odpadních vod, vypouštěných do veřejné kanalizace i kvalitu odváděných dešťových vod z parkovišť.
- Ø Vypouštěné odpadní vody do veřejné kanalizace budou splňovat limity kanalizačního řádu se souhlasem správce kanalizace.
- Ø Pro hlídání meziprostoru dvouplášťových nádrží s pohonnými hmotami budou instalovány indikátory. Obdobně musí být indikována netěsnost stáčecího potrubí i u sacího potrubí. Tato signalizace musí být vyvedena do kiosku (pokladny) čerpací stanice a v případě úniku pohonných hmot musí vyvolat vizuální a akustický poplach.
- Ø Před uvedením do zkušebního provozu se prověří testem dle ČSN zabezpečení těsnosti a neporušenosti všech potrubních rozvodů, spojů a zařízení pro technologii manipulace a skladování PHM.
- Ø Plochy s rizikem kontaminace (stáčecí stanoviště ČS) budou odděleny od podloží izolační vrstvou, atest nepropustnosti bude doložen. Budou splněny platné ČSN pro skladování a distribuci PHM.
- Ø Vozidla firmy dovážející PHM do ČS, budou splňovat předpisy Evropské o mezinárodní přepravě nebezpečných látek (ADR) pro dovoz a rozvoz (distribuci) NM a BN.
- Ø V objektech ČS, kde se pracuje se závadnými látkami, musí být zajištěny sanační materiály (sorpční hmota, např. Fibroil, Ropex, aj.) vhodné pro okamžité použití a pracovníci proškolení, postupy sanace budou zpracovány do provozního a havarijního řádu, havárie musí být ohlášena dle schválených ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidována.
- Ø Zabezpečit technicky a dopravními značkami zákaz parkování mimo parkovací plochy.
- Ø Zpracovat do provozního řádu pravidelné odstraňování odpadu z odlučovačů RL, vést evidenci v provozním deníku.
- Ø Při zimní údržbě komunikací nepoužívat pevnou sůl, nahradit ji solankou nebo inertním materiálem.
- Ø Závadné látky, ohrožující jakost vod, je nutno skladovat v prostředcích nebo zařízeních, které bude splňovat požadavky ochrany vod, skladování chemických látek a/nebo shromažďování odpadů (např. havarijní vana, dvouplášťová nádoba, nepropustná odolná podlaha, obchodní balení, apod.).
- Ø V případě havárie po dobu provozu v areálu (únik ropných látek z vozidel či jiných závadných látek, atd.) bude postupováno dle schváleného havarijního plánu, neprodleně budou informovány zainteresované strany a bude zahájena sanace. Obdobně postupovat v případě zjištění požáru.

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

- Ø Dřeviny, které zůstanou na pozemku, budou před zahájením prací na staveništi a vhodným způsobem ochráněny (v souladu s požadavky ČSN DIN 18 920).
- Ø Úpravu ozelenění celého areálu řešit tak, aby byla maximálně nahrazena ekologická újma způsobená vykácením dřevin. Doplnit osazovacími plány a plánem údržby a péče o zeleň. Projednat a nechat schválit orgány ochrany přírody a krajiny.
- Ø Při výsadbě dřevin koordinovat činnost se správcem zeleně, zeleň založit dle schválených úprav zeleně.
- Ø Realizovat ozelenění areálu a založit trvalé vegetační formace.
- Ø Nezpevněné plochy neprodleně po ukončení terénních úprav ozelenit.
- Ø Dbát o řádnou údržbu zeleně dle schváleného plánu péče o zeleň v celém areálu.

Ø Nakládání s odpady

- Ø Nakládání s nebezpečnými odpady, které budou vznikat při výstavbě OC, zajistit na smluvním základě s firmou s platným souhlasem pro nakládání s nebezpečnými odpady.
- Ø Nakládat s odpady dle podmínek schválené projektové dokumentace, týká se zejména demoličních a stavebních odpadů. V rámci projektové přípravy vyřešit způsob využití materiálu ze stavebních úprav stávajících objektů i odstranění ostatních odpadů.
- Ø Detailní kontrolou objektů, určených k demolici, prověřit přítomnost materiálů obsahujících asbest, pokud se bude nakládat s odpady obsahujícími asbest, zpracovat opatření pro nakládání s materiály obsahujícími asbest a nechat schválit orgány ochrany ovzduší a orgány pro nakládání s odpady (pravděpodobnost přítomnosti odpadů s obsahem asbestu je minimální, dle sdělení projektanta).
- Ø Před zahájením stavby je nutné provést podrobný průzkum kontaminace horninového prostředí staveniště. V případě nálezu kontaminovaných zemín nebo kontaminovaných betonů a cihel se provede jejich odtěžení a odvoz na skládku nebezpečných odpadů nebo se předají oprávněné osobě k úpravě odpadů, spojené s odstraněním nebezpečných vlastností, např. biodegradací. Odtěžené místo se zkontroluje na přítomnost kontaminovaných látek (NEL nebo těžké kovy).
- Ø Vést evidenci odpadů dle právních předpisů a splnit ohlašovací povinnost.
- Ø Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Místo uložení vymístit na zpevněné ploše pod přístřeškem, chránícím před povětrnostními vlivy. Pravidelně provádět kontrolu nezávadnosti, výsledky uvádět ve stavebním deníku. Předání těchto odpadů svěřit smluvně odborným firmám (oprávněné osoby). Nakládání s odpady smluvně ošetřit mezi stavebníkem a dodavatelskou organizací.
- Ø Při nakládání s odpady (manipulace, třídění, skladování, atd.) v provozu bude jejich původce postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a předpisů souvisejících. Recyklovatelné odpady budou nabídnuty k využití, spalitelný odpad spalovně komunálních odpadů a nespalitelný odpad se uloží na skládkách. Povede se evidence odpadů a doklady se uchovávají ke kontrole. Odpady se musí třídit a potom skladovat odděleně dle druhu v kontejnerech na určeném místě, které je udržováno v pořádku a chráněno před deštěm.

- Ø Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi zajistit ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- Ø Komunální odpady z provozu třídit ve středisku a předávat k dalšímu využití nebo odstranění ve spolupráci s odbornou firmou na základě smluvních vztahů (doporučujeme zapojení do městského systému nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky města Valašské Meziříčí č. 4/2005 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem).
- Ø Odpady z provozu předávat k využití nebo odstranění pouze oprávněným osobám na základě uzavřeného smluvního vztahu. Provozovatel se bude řídit právními předpisy o obalech a zpětného odběru některých výrobků.

Ochrana zdraví

- Ø Zpracovat a úředně projednat režim výstavby obchodního centra tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy vlastní stavby a navazující dopravy na zdravé životní podmínky.
- Ø Demolice a stavbu OC neprovádět v nočních hodinách (tj. od 22:00 do 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznávaných svátků. Provádět pouze práce nemající vliv na zatížení okolí emisemi (hluk z dopravy, apod.).
- Ø Z hlediska stacionárních zdrojů hluku na střeše OC vyjmenovaných v tabulce v kap. 2.2.1. Hlukové studie je nutno dodržet režim provozu deklarovaný projektantem v této tabulce (dle tabulky je v noční době v provozu pouze jedna VZT jednotka T500, 2xL – chlazení potravinářské a VZT administrativy + šaten). Zdroje hluku na střeše objektu se budou realizovat tak, aby byla u nejbližší obytné zástavby dodržena nejvyšší přípustná hladina hluku 50 dB v denní době a 40 dB v noční době v souladu s výsledky modelování hlukové zátěže stacionárních zdrojů hluku.
- Ø Minimalizovat hluk a emise při vykládce zboží.
- Ø Nebudou pořádány takové akce, které by narušily svým hlukem pohodu obyvatelstva, nebude se používat ani žádná zvuková reklama, slyšitelná zevně supermarketu.
- Ø Pro pracovní prostředí a ochraně zaměstnanců zajistit :
 - ⇒ vytvářet technické a organizační podmínky pro to, aby všechny provozní řády mohly být pracovníky dodržovány,
 - ⇒ zabezpečit plnění opatření proti přenosným nemocím, zejména dbát, aby se pracovníci podrobili preventivní lékařské prohlídce, osvojili si základní znalosti hygienického minima a kontrolovat jejich dodržování,
 - ⇒ poskytovat pracovníků ochranné pracovní prostředky, kontrolovat jejich používání a čistotu,
 - ⇒ průběžně kontrolovat dodržování hygienických požadavků na provoz potravinářské prodejny,
 - ⇒ zabezpečit bezodkladně odstranění porucha nedostatků, které by mohly nepříznivě ovlivnit zdravotní nezávadnost a biologickou hodnotu poživatin,
 - ⇒ zabezpečit dostatek vhodného náčiní, náradí a obalového materiálu.

Ostatní opatření

- Ø Před zahájením provozu zpracovat provozní, havarijní a požární řád.
- Ø Pro nakládání s chemickými látkami a chemickými přípravky bude provozovatel postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel.

- Ø Vypracovat systém čištění používaných pozemních komunikací, pojezdových a pochůzných ploch a chodníků.
- Ø Komunikace v areálu vybudovat zásadně jako zpevněné s nepropustným povrchem.
- Ø Komunikace, parkoviště, manipulační plochy budou ohraničeny obrubníky na všech okrajích, kde přecházejí na nezpevněné travnaté plochy. Týká se i výsadbových míst pro vzrostlou zeleň v areálu (např. parkoviště – zvýšené ostrůvky).
- Ø Při zjištění požáru postupovat dle požárního a havarijního řádu, se kterým musí být velmi podrobně seznámeni zaměstnanci a který musí být umístěn na přístupných a viditelných místech. Požár vždy nahlásit oprávněným orgánům.
- Ø Během provozu budou dodržovány proti požární předpisy a bezpečnostní předpisy a hygiena práce, bezpečnostní předpisy uváděné v jednotlivých závazných ČSN a v technologických postupech pro jednotlivé práce a činnosti.
- Ø Pravidelně bude prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

Výstavba

- Ø Pro fázi demolic a výstavby zabezpečit, aby stavebník odpovídal za to, že všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu včetně jejich kontroly z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Ø Během demolic a výstavby je nutno zamezit unikům škodlivých látek do okolního prostředí. V případě havárie postupovat podle schváleného havarijního řádu stavby.
- Ø Po dobu demolic a výstavby používat stroje s nízkou hlučností, v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hladin hluku. Minimalizovat stavební dopravu volbou vhodných nákladních vozidel s přívěsy a zejména dosažením plného vytížení vozidel v obou směrech, minimalizovat práce v pozdních nočních hodinách.
- Ø Zajistit vhodnou úpravu silničního provozu (omezení rychlosti, zákaz předjíždění) na hlavní komunikaci, dobrý technický stav mechanismů používaných při výstavbě, provádět údržbu a opravy ve prostorech k tomu určených, zakázat parkování motorových vozidel na staveništi, manipulace (stáčení a výdej) s ropnými látkami se nebudou na staveništi provádět.
- Ø Mobilní recyklační zařízení bude mít instalováno zařízení pro minimalizaci prašnosti, např. vodní clonu.
- Ø Provádět pravidelné a řádné čištění příjezdových a odjezdových komunikací, při větrných poryvech provádět kropení i ostatních volných ploch.
- Ø Respektovat stanovená ochranná pásma (voda, plyn, elektrická energie, biokoridor, aj.), dodržovat obecné zásady při ochraně povrchových a podzemních vod.
- Ø Při stavbě a přeložkách inženýrských sítí úzce spolupracovat s dotčenými organizacemi.
- Ø Během demolic a výstavby dodržovat platné právní předpisy na ochranu životního prostředí během výstavby, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy a hygienu práce. Stavební práce, které se budou provádět v nočních hodinách (tj. 22:00 – 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků, nebudou zatěžovat okolní bytovou zástavbu nad limity stanovené hygienickými předpisy dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Provoz hlučných strojů i provádění hlukově významných činností provádět pouze v denní době.
- Ø Zajistit archeologický dohled. V případě archeologických nálezů zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu, archeologického dohledu během skrývek zemin.

Dodržet podmínky, stanovené v rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření státní památkové péče.

Povolení, souhlasy

- Ø Investor požádá dotčený orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Valašské Meziříčí) o povolení ke kácení dřevin, které budou stavbou dotčeny v souladu se zákonem na ochranu přírody a krajiny. K žádosti bude předložen výčet dotčených dřevin.
- Ø K umístění a povolení stavby požádat o vydání souhlasu orgán ochrany přírody a krajiny (OkÚ RŽP Valašské Meziříčí) z důvodu ochrany krajinného rázu.
- Ø Investor nahlásí svůj záměr příslušnému archeologickému ústavu a dotčenému orgánu státní správy.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti

Na základě pasportu objektů, určených k demolici, nebyly určeny materiály, obsahující asbest (dle sdělení projektanta se v místě nenacházejí). Na základě těchto skutečností nejsou stanoveny konkrétní podmínky pro nakládání s materiály, obsahující asbest, jsou určeny rámcové podmínky pro nakládání s materiály, obsahující asbest.

Pro zpracování oznámení nebyl k dispozici projekt pro územní nebo stavební řízení. Podklady poskytnuté od projektanta ve věci zpracování oznámení byly však dostatečné, jak je prezentováno v textu oznámení.

Nebyly známy podrobnosti o připojení k parovodu společnosti DEZA a.s. z hlediska budoucího vytápění objektu OC.

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

O jiné variantě využití území investor OC Valašské Meziříčí neuvažuje. Teoreticky lze však uvažovat o dalších variantách, které však se způsobem podnikání investora nemají nic společného, neboť investor se zabývá přípravou staveb pro obchodní využití.

Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Valašské Meziříčí se uvedená stavba nachází na ploše vymezené jako plocha výrobních služeb (integrovane funkce - občanská vybavenost) a veškerá činnost v této lokalitě musí být v souladu s podmínkami dle Regulativů územního rozvoje.

Nultou variantu v současnosti již nikdo neuvažuje, neboť ponechat areál ve stávajícím stavu by bylo pro firmu Efios spol. s r.o. ekonomicky a územně velmi nevýhodné a zatěžující. Jiné řešení v místě se taky v současnosti neuvažuje, neboť na využití areálu v současnosti není ekonomicky silný investor, který by areál zainvestoval. Je však samozřejmostí objektivního posouzení navrženého záměru OC Valašské Meziříčí z hlediska vlivu na životní prostředí jako jedné navržené varianty v území.

Z těchto důvodů nebylo provedeno porovnání územních variant řešení záměru.

ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace

1. Situační mapa – širší vztahy v území, měřítko neuvedeno, město Valašské Meziříčí – červená šipka.
2. Situační mapa – širší vztahy v území, (OC Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).
3. Sdělení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odbor územního plánování, stavebního úřadu a regionálního rozvoje ze dne 25.10.2004 pod č.j. ÚP/739/2005/326.1-Pe.
4. Obchodní centrum Valašské Meziříčí, situace, zákres stavby do mapy KN, měřítko 1:1000, FABIONN, s.r.o., Praha, 12/2005.
5. Výpis z katastru nemovitostí, k.ú. Krásno nad Bečvou ze dne 28.7.2005.
6. Obchodní centrum Valašské Meziříčí, situace, demolice stávajících objektů a zpevněných ploch, měřítko 1:1000, FABIONN, s.r.o., Praha, 11/2005.
7. Obchodní centrum Valašské Meziříčí, situace, koordinační výkres stavby, měřítko 1:500, FABIONN, s.r.o., Praha, 12/2005.
8. Obchodní centrum Valašské Meziříčí, architektonicko – stavební část, pohledy SV + JZ, měřítko 1:500, FABIONN, s.r.o., Praha, 11/2005.
9. Obchodní centrum Valašské Meziříčí, architektonicko – stavební část, pohledy SZ + JV, měřítko 1:500, FABIONN, s.r.o., Praha, 11/2005.
10. Obchodní centrum Valašské Meziříčí, ČS PHM, stavebně architektonické řešení, půdorys přízemí, měřítko 1:100, FABIONN, s.r.o., Praha, 12/2005.
11. Valašské Meziříčí, Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, grafická příloha – výkres, schéma_3, Dopravně – inženýrské podklady, ETC s.r.o., Praha, 11/2005.
12. Dopravní studie, Obchodní centrum Valašské Meziříčí Česká republika, grafická příloha – výkres, Plan1, Dopravně – inženýrské podklady, ETC s.r.o., Praha, 11/2005.
13. Situace vrtů, měřítko 1 : 500, Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 12/2005.
14. Geologická dokumentace vrtů J11, J12, J13 a J15, Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 12/2005.
15. Hodnocení základových půd stavební plochy z hlediska rizika vnikání radonu do budov, Ing. R. Matějka, ZlínGEO, 12/2005.
16. Zátěže životního prostředí ČR, (OC Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).
17. ÚP SÚ Valašské Meziříčí – hlavní výkres, (Obchodní centrum Valašské Meziříčí - žlutá šipka - orientační vyhrazení).
18. ÚP SÚ Valašské Meziříčí – ÚSES-1 a ÚSES-2, (Obchodní centrum Valašské Meziříčí - modrá šipka - orientační vyhrazení).
19. 2. změna ÚP VÚC Zlínské aglomerace, (OC Valašské Meziříčí – žlutá šipka, orientační vyhrazení).
20. Klimatické oblasti, měřítko neuvedeno, (OC Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).
21. Charakteristiky klimatických oblastí (žlutě – MT2 a MT9).
22. Roční průměrný úhrn srážek, měřítko neuvedeno, (Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).

23. Ochrana podzemních vod, měřítko neuvedeno, (OC Valašské Meziříčí - žlutá šipka, orientační vyhrazení).
24. Mapa geochemie povrchových vod ČR, měřítko neuvedeno, (OC Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).
25. Geomorfologické jednotky, měřítko neuvedeno, (Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).
26. Geologická mapa ČSR, měřítko neuvedeno, (OC Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).
27. Hydrogeologická mapa ČR, měřítko neuvedeno, (OC Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).
28. Mapa ložisek nerostných surovin ČR, měřítko neuvedeno, (OC Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení)
29. Biogeografické regiony, (Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).
30. Mapa chráněných území ČR, měřítko neuvedeno, (OC Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).
31. Mapa potenciální přirozené vegetace ČR, měřítko neuvedeno, (OC Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).
32. Evropsky významné lokality – NATURA 2000 a Ptačí oblasti, (OC Valašské Meziříčí - červená šipka, orientační vyhrazení).
33. Inventarizace dřevin Obchodní centrum Valašské Meziříčí, tabulková část.
34. Ochrana archeologických památek – postup dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel (doplnění).
35. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
36. Havárie dopravních prostředků – omezení rizika.
37. Produkce odpadů během demoliční přípravy a realizace stavby „OC Valašské Meziříčí“ a po ukončení provozu s následným zrušením a odstraněním stavebních a inženýrských objektů
38. Zásady řešení ochrany životního prostředí a zdravých životních podmínek (emise prachu) v POV.
39. Fotodokumentace pozemků a stávajících objektů v areálu firmy Efios spol. s r.o. (plochy pro stavbu budoucího OC Valašské Meziříčí) a souvisejících komunikací a křižovatek ve Valašské Meziříčí (stav 12/2005).
40. Osvědčení odborné způsobilosti zpracovatele oznámení.

Poznámka – Obrýs není v jednotlivých přílohách ÚP města Valašské Meziříčí uveden.

Samostatné přílohy

- * Obchodní centrum Valašské Meziříčí, Hluková studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005.
- * Obchodní centrum Valašské Meziříčí, Rozptylová studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005.
- * Obchodní centrum Valašské Meziříčí, Hodnocení rizik, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 12/2005.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Dle stanovisek a vyjádření některých orgánů veřejné správy, samosprávy a správců inženýrských sítí se souhlasí (souhlasí s připomínkami a podmínkami) s navrhovaným záměrem. V přípravě záměru se vyjádřily :

- Ø stanovisko - město Valašské Meziříčí ze dne 28.7.2005.
- Ø vyjádření – MěÚ Valašské Meziříčí ze dne 21.11.2005.
- Ø vyjádření - Povodí Moravy, s. p. ze dne 4. 8. 2005.
- Ø vyjádření - VaK Vsetín, a.s. ze dne 19.7.2005.
- Ø vyjádření - Český Telecom, a. s.
- Ø vyjádření - Severomoravská plynárenská, a. s. ze dne 22.7.2005.
- Ø vyjádření - Deza, a. s.
- Ø vyjádření - CZT, a. s.
- Ø vyjádření - SME, a. s. ze dne 13.6.2005.
- Ø vyjádření - Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 31. 10. 2005.

Přehled textových a grafických dokumentů, právních předpisů a zkratk

- * Obchodní centrum Valašské Meziříčí – podklady pro dokumentaci EIA, (poklady pro zprávu, odpady, voda a kanalizace, stacionární zdroje – střecha,)textová a grafická část, FABIONN, s.r.o., Praha, 11/2005.
- * Obchodní centrum Valašské Meziříčí ČSPH – podklady pro dokumentaci EIA, Poklady pro zprávu, textová a grafická část, FABIONN, s.r.o., Praha, 11/2005.
- * Informace o demolicích, FABIONN, s.r.o., Praha, 11/2005.
- * Obchodní centrum Valašské Meziříčí, Dendrologický průzkum stávajících porostů, likvidace a ochrana zachovávaných dřevin, textová a tabulková část, Zina Klečková, 12/2005.
- * Technická zpráva, Požárně bezpečnostní řešení, Obchodní centrum Valašské Meziříčí, Dokumentace pro územní řízení, NV-PRO PO, s.r.o Ostrava Ing. Renáta Gutovská, 12/2005.
- * Dopravně-inženýrské podklady pro zpracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona 100/2000 Sb. Obchodní centrum Valašské Meziříčí, dopravně-inženýrské podklady ETC, s.r.o.,Praha, 11/2005.
- * VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, obchodní centrum v areálu závodu EFIOS s.r.o. na Hřbitovní ulici, inženýrskogeologický průzkum staveniště, měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu, Ing. Radomír Matějka, ZlínGEO, 12/2005.
- * Územní plán sídelního útvaru Valašské Meziříčí, návrh řešení, textová a tabulková část, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ostrava, 05/1997.
- * Změna č. 64 Územního plánu sídelního útvaru Valašské Meziříčí, textová a tabulková část, Ateliér S2, Český Těšín, Ing. arch. Josef Starý, 08/2005.
- * Obecně závazná vyhláška města Valašské Meziříčí č. 4/2005 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem.
- * Zlínská aglomerace, 2. změna ÚP VÚC, návrh, text, mapy, ÚSES, Terplan, a.s. Praha, 10/1999.

- * Geologická mapa ČR, mapový list 25 – 14 Valašské Meziříčí, měřítko 1 : 50 000, Soubor geologických a účelových map, Český geologický ústav, 1998.
- * Hydrogeologická mapa ČR, mapový list 25 – 14 Valašské Meziříčí, měřítko 1 : 50 000, Soubor geologických a účelových map, Český geologický ústav, 1997.
- * Mapa ložisek nerostných surovin ČR, mapový list 25 – 14 Valašské Meziříčí, měřítko 1 : 50 000, Soubor geologických a účelových map, Český geologický ústav Praha, 1994.
- * Mapa geochemie povrchových vod ČR, list 25 – 14 Valašské Meziříčí, měřítko 1 : 50 000, Soubor geologických a účelových map, Český geologický ústav Praha, 1996.

- * Geomorfologické jednotky, klimatické oblasti, biogeografické regiony, regionální členění reliéfu ČSR.

- * Biogeografické regiony ČR, mapový podklad, měřítko 1 : 500 000, legenda neuvedena, Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o. Brno, 1993.
- * Mapa chráněných území ČR, mapový list 25 – 14 Valašské Meziříčí, měřítko 1 : 100 000, Mapa geofaktorů životního prostředí ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Praha, 1996.
- * Chráněná území ČR, Zlínsko, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2002.
- * Mapa potenciální přirozené vegetace ČR, Zdenka Neuh-uslová, Academia, Praha 2001.

- * Atlas podnebí Československé republiky, mapy, Ústřední správa geodesie a kartografie, 1958.
- * Hory a nížiny, Zeměpisný lexikon ČSR, Demek, Academia, Praha, 1987.
- * Vodní toky a nádrže, Zeměpisný lexikon ČSR, Vlček, Academia, Praha, 1984.
- * Statistická ročenka MŽP- 2001, - 2002, ČSÚ Praha.
- * Hydrologická ročenka ČR – 2001, ČHMÚ, úsek hydrologie, Praha.

- * Webové stránky Krajského úřadu Zlínského kraje (Program rozvoje kraje, ÚP VÚC Zlínského kraje, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, aj.), Českého ekologického ústavu (Mapy registru kontaminovaných ploch, REZZO, skládek, starých zátěží), Oficiální stránky Města Valašské Meziříčí, aj.
- * Atlas map ČR GEOČR 500, ČGÚ Praha, 1998.

- * Velký autoatlas ČR a SR, Kartografie Praha, 1996.
- * Výpis z katastru nemovitostí, k.ú. Krásno nad Bečvou ze dne 28.7.2005.

- * Fotodokumentace pozemků a stávajících objektů v areálu firmy Efios spol. s r.o. (plochy pro stavbu budoucího OC Valašské Meziříčí) a souvisejících komunikací a křižovatek ve Valašské Meziříčí (stav 12/2005).
- * Zápisy z jednání na příslušných úřadech.
- * Doplňující informace investora a projektové organizace.
- * Výpisy z obchodního rejstříku, identifikační údaje investora, aj.

ČÁST G – SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Prezentace záměru výstavby a provozování OC Valašské Meziříčí

Jedná se o výstavbu nového samoobslužného OC s prodejní plochou okolo cca 4.059 m², který bude umístěn v prostoru areálu firmy Efios, spol. s r.o. v Valašské Meziříčí (viz. příloha č. 2). Tato plocha je územním plánem města stanovena jako plocha výrobních služeb (integrovane funkce - občanská vybavenost), což je v souladu s plánem investora na výstavbu OC. Jedná se novostavbu občanské vybavenosti.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Určení stavby : občanská vybavenost
Druh stavby : novostavba

Obchodní centrum je navržen jako přízemní samostatně stojící objekt o celkových rozměrech 89,7 m x 68,7 m se vstupním portálem o velikosti cca 10,0 m x 8,2 m, výška objektu je 7,7 m k hraně atiky. Na severní a západní straně je prodejna doplněná vlastním zázemím (sklady potravinové i nepotravinové, komunikace, přípravný, manažersko – administrativní centrum, šatny a hygienické vybavení pro zaměstnance a zařízení pro stravování zaměstnanců).

V severozápadním rohu obchodního domu je umístěno energetické centrum o rozměrech 7,7 x 20,5 m obsahující trafostanice, rozvodny VN a NN, strojovnu náhradního zdroje elektrické energie, plynovou kotelnu a strojovnu sprinklerového zařízení včetně nadzemní nádrže.

Vnější obvodový plášť hlavního objektu je navržený ze sendvičových kovových polyuretanových nebo minerálních panelů. Výška atiky bude cca 0,7 m.

Střešní konstrukce bude z ocelových profilových plechů ukládaných přímo na nosnou železobetonovou konstrukci. Tepelná izolace a hydroizolace bude k těmto ocelovým profilům přikotvena.

Zařízení pro odvod tepla a kouře budou zabudována do světlíků, které budou ve střeše pravidelně rozmístěny nad celou plochou prodejní plochy.

Hlavní vstup pro zákazníky do obchodního domu je vstupní portálem, upoutávající pozornost na obchodní centrum a prosklenými vstupními dveřmi v hliníkových rámech. Nad hlavním vstupem v portálu je umístěna markýza upevněná na konzolách.

Základní řešení stavby a jejího umístění je omezené definicí ÚP a jeho regulativy, dopravní situací, možnostmi napojení na inženýrské sítě, funkčními a estetickými požadavky, apod.

Dopravní napojení (příjezd i výjezd pro zákazníky a k zaměstnaneckému vstupu) bude z nově rekonstruované místní obslužné komunikace s napojením na hlavní komunikaci.

Příjezd pro zásobování je z ulice Hřbitovní po vybudované obslužné komunikaci. Tato komunikace slouží pro příjezd do zásobovacího dvora (před nímž je i prostor pro odstavná stání pro čekající zásobovací vozidla na odbavení).

Objekt OC se předpokládá využít jako obchod pro potraviny a běžné průmyslové zboží, projektový pohled na budoucí objekt supermarketu je uveden v příloze č. 8 a 9. Zásobování

bude řešeno nákladními automobily a pro vykládku zboží je určen zásobovací dvůr. Zákazníci budou přijíždět vlastními automobily do zákaznického parkoviště. Kromě provozu supermarketu se počítá i s drobnými pronajímatelnými obchody koncesionářů.

Čerpací stanice PHM bude umístěna v areálu navrhované stavby Obchodního centra, jehož součástí je kiosek s prodejnou, administrativním, technickým a sociálním zázemím, dále prostor se čtyřmi výdejními stojany pro čerpání pohonných hmot do motorových vozidel, stáček místo a dvě podzemní nádrže pro skladování pohonných hmot.

V areálu se nepředpokládá skladování a distribuce chemických látek (zákon č. 356/2003 Sb.) či závadných látek v rozsahu převyšujícím množství technologicky nutná pro provoz strojů a zařízení, které jsou součástí objektů. Technologická zařízení objektu se předpokládají pouze v běžném rozsahu obvyklém v obchodních zařízeních tohoto typu - chladicí a mrazicí jednotka a vzduchotechnické jednotky.

Jedná o záměr, při kterém se budou používat moderní technologie šetrné k životnímu prostředí v souladu s principem BAT.

Vytápění objektu OC bude teplovodní a teplovzdušné. Napojení parovodu bude provedeno na parovodní potrubí DN 700 společnosti DEZA, a.s. vedené za západní hranicí zájmového pozemku. Vytápění objektu a výroba TUV bude centrálním vytápěním. Společnost DEZA a.s. souhlasí s připojením na parovod a s odběrem tepla z parovodů.

V rámci sadovnických úprav u Obchodního centra ve Valašském Meziříčí je navrženo celkem 2.682 m² ploch k ozelenění. Nové výsadby budou řešeny především formou bodové výsadby vzrostlých stromů s podsadbou keřů do zelených ostrůvků na parkovišti a potom jako volně rostoucí živé ploty (doprovod komunikací nebo po obvodu parkoviště).

Plánovaná prodejní doba je celotýdenní a nepřetržitá celodenní. Zásobování bude probíhat podle potřeby, převážně však v době denní (tj. od 7:00 do 21:00 hodin).

Celkový počet zaměstnanců bude činit cca 200 osob, vzhledem k více směnnému provozu bude přítomno max. 80 osob.

Rozsah vlivu – k.ú. dotčených obcí

Záměr se dotýká města Valašské Meziříčí, k.ú. Krásno nad Bečvou.

Rozsah hodnocení navrhovaného záměru

Oznámení je zaměřeno zejména na posouzení vlivů emisí a hluku cílové a obslužné dopravy na ovzduší, ochranu podzemních a povrchových vod, dopady na přírodu, nakládání s odpady. Je vyhotoveno dopravní zatížení, vliv procesu výstavby stavebních objektů na životního prostředí, hodnoceny vlivy na krajinu, kulturní památky, apod. Výstupy zde prezentované budou plně využity při formulování závěrů z hlediska ochrany veřejného zdraví obecně a obyvatel města Valašské Meziříčí.

Pro důsledné vypracování záměru se vycházelo z podkladů, poskytnutých projektovou organizací tak, aby bylo možno již v přípravné fázi odpovědět na rozhodující a významné aspekty výstavby a „Obchodního centra Valašské Meziříčí“ na životní prostředí obecně a jeho jednotlivé složky (voda, ovzduší, půda, ekosystémy, apod.) a na zdraví lidí.

Nedílnou součástí oznámení jsou samostatné přílohy - Hluková studie, Rozptylová studie a Hodnocení zdravotních rizik, zpracované specialisty v oboru.

Byly vyhodnoceny dopady výstavby a provozu záměru na jednotlivé složky životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a zdravých životních podmínek :

Všechny podstatné vlivy stavby, technologie provozu v navrhované stavbě supermarketu „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“ na životní prostředí a zajištění ochrany veřejného zdraví jsou v textu hodnoceny.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Pracovní prostředí

Látky škodlivé zdraví jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení, v uzavřených okruzích a na čerpací stanici pohonných hmot (dále jen ČS PHM).

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům obchodního centra (dále jen OC) nebo zákazníkům. Negativní vlivy na pracovní obsluhu se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Pro skladování a manipulaci s látkami budou zpracovány provozní řády, zaměstnanci budou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky a budou školeni pro jednotlivé činnosti.

Pozitivem bude vytvoření pracovních míst pro 200 zaměstnanců.

Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví

Negativní dopady na zdraví obyvatelstvo se nebudou vyskytovat na základě studie (Obchodní centrum Valašské Meziříčí, Hodnocení rizik, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 12/2005). Základní závěry studie uvádíme :

Hodnocení rizika z hluku

- Ø Při provádění stavebních prací model pro nejméně příznivou situaci provádění prací poblíž hranic budoucího staveniště v blízkosti obytné zástavby nepředpokládá překročení nejvyšší přípustné hodnoty hluku ze stavební činnosti v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. v denní době.

- Ø Z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době) nedochází k překračování limitních hodnot. Z pohledu možných zdravotních důsledků pro exponovanou populaci i při respektování korekce na starou zátěž lze očekávat diskonfort spojený, s expozicí především u malých dětí, nemocných a starých lidí. Ovšem jedná se o stávající stav existující bez ohledu na projektovaný záměr.
- Ø Nárůst dopravy po uvedení OC do provozu nezpůsobí u obytné zástavby (chráněný venkovní prostor ostatních staveb) podél hlavních komunikací nárůst hladin hluku nad hodnotu nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době).
- Ø Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy pro komunikace se starou hlukovou zátěží (70 dB v denní době, 60 dB v noční době) nejsou překročeny ani ve výhledovém r. 2025.
- Ø Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku, spojených s provozem areálu OC (pouze provoz na parkovištích a příjezdové komunikaci, provoz zásobování a provoz stacionárních zdrojů hluku na střeše OC) jako stacionárního zdroje (varianta 2) nedochází u nejbližší zástavby k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci.
- Ø Pro posouzení vlivu hluku na zdraví populace jako faktoru podílejícím se na nárůstu % pravděpodobnosti navýšení sumy civilizačních chorob má praktický, kvantifikovatelný význam hluk z dopravy v noční dobu. Z tohoto pohledu současný stav osciluje mezi nulou až 7% navýšení pravděpodobnosti rizika postižení. Realizace záměru tuto pravděpodobnost nemění, modelované navýšení hluku není (s výjimkou bodů 1, 3, 15, 16 za určité rezervy) průkazné. Při posouzení variant bez obchvatu a s obchvatem s výjimkou bodů 4 a 5 dojde buď ke snížení nočních hladin hluku, nebo je jejich zvýšení neprůkazné. K navýšení intervalu pravděpodobnosti rizika postižení hlukem nedojde.
- Ø U hodnot denního hluku se při realizaci záměru jedná o navýšení hluku o max. 0,6 dB, což se projevuje již v současném stavu diskonfortem v oblasti komunikace a obtěžování hlukem.

Hodnocení rizika z imisí

- Ø V rozptylové studii byly modelovány hodnoty imisních koncentrací uhlovodíků C_xH_y , oxidu dusičitého NO_2 , suspendovaných částic PM_{10} , benzenu a benzo(a)pyrenu u nejbližší zástavby vzhledem k navrženému záměru „Obchodní centrum Valašské Meziříčí“. Výpočty byly provedeny pro r. 2006 a výhledový rok 2025. Studie kalkulovala se stávající imisní zátěží lokality (pokud byly příslušná data k dispozici).
- Ø Rozptylová studie neprokázala překročení limitů pro průměrné roční koncentrace hodnocených imisí s výjimkou benzo(a)pyrenu, kde je limit překračován již v požadovaných hodnotách. Imisní příspěvek posuzovaného zdroje ke stávající imisní situaci v lokalitě je minimální a tam, kde nejsou imisní limity za současného stavu již překračovány, nezpůsobí významnou změnu stávajícího stavu. Posuzované imise s výjimkou benzo(a)pyrenu není nutné posuzovat pomocí HI (hazard index). Při modelované koncentraci benzenu není třeba zohledňovat jeho karcinogenní účinky, i při respektování maximálního pozadí jednotku karcinogenního rizika WHO pro benzen umožňuje stav akceptovat.
- Ø V případě započtení stávající imisního pozadí dochází v hodnocené lokalitě k pravděpodobnému epizodnímu překračování denních imisních limitů suspendovaných částic PM_{10} . Je třeba vytvořit podmínky pro odstranění souběhu jejich zvýšené emise pozadím a emise dané provozem obchodního centra. U ročního limitu pro benzo(a)pyren

(jedná se o cílový imisní limit pro r. 2012) tvoří maxima příspěvku provozu řádově setiny % limitu. Posouzení toxicity i karcinogenních účinků je zde komplikováno aproximací pozadového maxima na podmínky hodnocené lokality. Minimální příspěvek provozu obchodního centra ukazuje na potřebu definování a následného omezení primárního zdroje imisní zátěže (procesy spalování pevných paliv, apod.) a je jej možné současně brát jako bezvýznamný.

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic (dořešeno v plánu organizace výstavby projektové dokumentace stavby (dále jen POV PD stavby), viz. příloha č. 38). Současně jsou navržena další opatření po dobu demolice objektů v areálu a po dobu výstavby v jednotlivých kapitolách.

Nesporným pozitivním vlivem ve vztahu k pracovnímu prostředí a okolní bytové zástavbě je výsadba vzrostlé zeleně v okolí areálu a celková úprava okolního prostředí.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě.

Nebyly nalezeny žádné významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví obyvatel města. Z hlediska zajištění bezpečnosti práce při provozu OC Valašské Meziříčí je stavba navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Faktory pohody

Po dobu výstavby může docházet ke zhoršení faktorů pohody blízké bydlicích obyvatel, návrhy na jeho snížení jsou reálné (dopravní trasy, omezení hluku v době noční, čištění vozovek, aj.). Důležitá bude organizace stavebních a dodavatelských prací dle schváleného POV. Mělo by se tak dít v dohodě s orgány města a případně i se zástupci místních občanů.

Lze však předpokládat, že může dojít ke mírnému zhoršení faktorů pohody obyvatel okolní bytové zástavby, zejména v době noční (krátkodobý hluk, příjezd odjezd osobních vozidel zákazníků, vykládání zboží).

Souhlasíme však s tím, že rozhodující vliv na faktory pohody má v místě frekvence dopravy na hlavních komunikačních tazích a další hlasité společenské aktivity se v místě nebudou provozovat.

Vlivy na ovzduší a klima

Výstavba

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (řešeno v POV).

V případě demolic objektů obsahujících asbest, vyplývají nezbytné povinnosti z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a novel a souvisejících právních předpisů pro nakládání s materiály obsahujícími asbest a opatření na minimalizaci emisí asbestu do ovzduší po dobu demolic a nakládání s materiály obsahujícími asbest. Přítomnost odpadů obsahující asbest bude prověřena před zahájením demolic (dle sdělení projektanta se v místě asbestové odpady nenacházejí).

Demoliční odpady, které se využijí ke stavebním účelům budou v místě recyklovány mobilním recyklačním zařízením po dobu dočasnou. Mobilní recyklační zařízení má instalováno zařízení pro minimalizaci prašnosti, např. vodní clonou.

Provoz

Koncentrace byly počítány v 16 referenčních bodech u nejbližší zástavby. Body jsou situovány na fasádě objektů ve výšce 1,5 m nad terénem. Jedná se o hygienické objekty – rodinné domy, bytové domy a obřadní síň.

Vypočtené hodnoty koncentrací škodlivin v ovzduší pro hodnocené škodliviny v r. 2006 a 2025 nejsou v žádné z hodnocených variant v rozptylové studii překročeny a nacházejí se pod imisními limity. Imisní příspěvek posuzovaného zdroje ke stávající imisní situaci v lokalitě je minimální a tam, kde nejsou imisní limity za současného stavu již překračovány, nezpůsobí překročení imisních limitů. V případě započtení stávající imisního pozadí dochází v hodnocené lokalitě k pravděpodobnému překračování denních imisních limitů suspendovaných částic PM₁₀ a ročního limitu pro benzo(a)pyren, jedná se o cílový imisní limit pro r. 2012 (RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005).

Emise motorových vozidel obsahují mnoho škodlivých látek (oxidy dusíku, oxid uhelnatý, olovo, různé uhlovodíky, aldehydy, ketony a mnohé jiné). Poněvadž se vyskytují a jsou rozptylovány víceméně paralelně s oxidy dusíku a dalšími škodlivinami, které byly bilancovány v území, které se většinou nejvíce blíží limitním hodnotám ukazatelů imisního stavu z hlediska ochrany ovzduší, je možno v popsané situaci předpokládat, že i jejich imise jsou na přijatelných úrovních. I o celé této směsi platí, že je bohužel součástí ovzduší našich velkých měst. Výraznějším zlepšením celkové imisní situace s pozitivním dopadem na zdraví a zdravé životní podmínky obyvatelstva, jsou nové trasy komunikací, které odvádí část tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Dojde k většímu rozložení dopravy v území a tím i k plošnému rozptýlení liniových zdrojů znečištění ovzduší.

Do budoucna lze předpokládat snížení negativních vlivů emisí z dopravy zavedením katalyzátorů do všech osobních vozidel. Městská hromadná doprava je velmi důležitá z hlediska snížení individuální automobilové dopravy ve městě a měla by mít účinně podporována, pozitivem je zavedení zemního plynu jako PHM pro autobusy hromadné dopravy na území trojměstí.

V normálních, ustálených hospodářských podmínkách se z pohledu prakticky celé Evropy jeví jako nejúčelnější z ekologického i ekonomického hlediska centralizované teplo, dodávané v horké vodě, na základě kombinované výroby elektřiny a tepla. Navrženým rozvojem soustavy centrálního zásobování teplem (dále jen CZT), rozšiřováním plošné plynofikace ve městě a ostatních sídlech spolu s doplňkovým využitím elektrické energie pro vytápění dojde k výrazné změně v palivo - energetické bilanci, která zlepší kvalitu životního prostředí a příznivě ovlivní

ekologické vztahy v území. OC bude napojen na rozvod z centrálního vytápění města. Emise, které budou vznikat v souvislosti s vytápěním objektu OC Valašské Meziříčí budou vznikat u zdroje znečištění ovzduší na jiné lokalitě v Valašské Meziříčí, tj. kotelně centrálního zásobování teplem DEZA a.s.

Chladicí media budou splňovat požadavky na ochranu ozónové vrstvy. Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Výstavba

Není navrženo omezení provozu nejhluknějších stavebních mechanismů v blízkosti obytné zástavby během pracovního dne.

Provoz

Doprava, související s provozem OC, bude mít podíl na celkové dopravní situaci na místních hlavních tazích v dotčeném území pro rok 2006 nárůst až o 20 - 25 % (reálně budou hodnoty nárůstu dopravní zátěže nižší vlivem rozptylu osobních vozidel na okolních komunikacích). Zatížení z areálu ve výhledovém období (2006 a 2025) lze očekávat stejné, pro rok 2025 dojde vlivem cílové dopravy zákazníků v mírném snížení vlivem celkového nárůstu dopravy v území.

Výše hladin hluku jsou na úrovních frekventovaných částech měst. Mohou však způsobovat a způsobují obtěžování a rušení citlivější části obyvatelstva, nejedná se však zatím o významné poškození zdraví. Hluková studie hodnotí nejhorší možnou variantu dopravní zátěže v území, která dle modelování, propočtu a nových záměrů v místě může nastat.

Dovoz a vykládka zboží se bude provozovat převážně v době denní v zásobovacím dvoře. Vliv emitovaného hluku nakládáním na rampě, zejména v době noční, nebude mít negativní vliv na okolní bytovou zástavbu (dostatečná vzdálenost a osazení objektu OC), v případě překročení se navrhnou organizační opatření (omezení dodávek v době noční) nebo se provede stavebně technické opatření.

V návaznosti na zpracovanou Hlukovou studii (RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005) je nutné v rámci výstavby OC provést protihlukové opatření :

- Ø Z hlediska stacionárních zdrojů hluku na střeše OC vyjmenovaných v tabulce v kap. 2.2.1. Hlukové studie je nutno dodržet režim provozu deklarovaný projektantem v této tabulce (dle tabulky je v noční době v provozu pouze jedna VZT jednotka T500, 2xL – chlazení potravinářské a VZT administrativy + šaten).

Za splnění této podmínky nebude hluk ze stacionárních zdrojů významný (dodržena nejvyšší přípustná hladina hluku 40 dB v noční době). Přesná specifikace těchto opatření bude navržena

v dalším stupni projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení) na základě projednání s investorem.

Hluková studie neuvažuje možná další protihluková opatření.

Provoz nových zdrojů hluku (stacionárních včetně dopravních) splňuje požadavky nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 12/2005).

Vibrace nadměrného charakteru se nevyskytují při používání běžných nákladních nebo kamionových vozidel a mechanismů a výrobní technologie. Jiné typy zařízení a strojů se nebudou instalovat a využívat. S významným působením vibrací z technologických zdrojů a z dopravy se neuvažuje, stavba nebude zdrojem vibrací. Vliv vibrací po dobu provozu nebude významný.

Hodnocením základových půd stavební plochy z hlediska rizika vnikání radonu do budov byl na stavebním pozemku stanoven nízký radonový index pozemku. Realizace stavby nevyžaduje žádná preventivní ochranná opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží.

Další vlivy, jako biologické, záření, se nepředpokládají. Bude pravidelně prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Posuzovaná stavba bude mít vliv na odvodnění oblasti, kdy dojde k převedením srážkových vod přímo do vod povrchových, zasakování v místě zpevněných ploch bude omezeno. Úroveň hladiny podzemních vod nebude významně ovlivněna. Hydrogeologické charakteristiky podloží se prakticky nezmění.

Meliorace a meliorační zařízení se v místě nevyskytují.

Provozem areálu nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 36.

Vodovod se napojí samostatnou přípojkou na stávající vodovodní řad.

Mytí vozíků bude probíhat vysokotlakým vodním zařízením v prostorách ramp – příjem zboží.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě.

Areálové dešťové vody budou odvodněny kanalizací s gravitačním odvedením vod (vody s možnou kontaminací ropnými produkty – parking přes sorpční odlučovače) do kanalizace.

Organizace, vypouštějící splaškové odpadní vody, musí plnit limity stanovených ukazatelů kanalizačního řádu města Valašské Meziříčí, ve správě Vodovodů a kanalizací Vsetín, a.s., správci veřejné kanalizace nebo mají udělenou výjimku pro vlastní kanalizační limity, stanovené správcem kanalizace a schválené vodohospodářským rozhodnutím příslušného vodohospodářského orgánu (dnes vodoprávního úřadu). Splaškové vody z celého okrsku jsou odvedeny a čištěny na městské čistírně odpadních vod (dále jen ČOV) na povolené limity jednotlivých ukazatelů před vypuštěním do recipientu řeky Bečvy.

Čisté dešťové vody budou odváděny přímo do kanalizace a nečisté dešťové vody z parkovacích ploch po přečištění na ORL na povolené hodnoty ropných látek (dále jen RL) vypouštěny do kanalizace. Nakládání s odpadními vodami na území města je takto vyřešeno a negativní dopady na složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody) jsou minimalizovány.

Skladování závadných látek je minimální (hydraulické oleje a maziva v provozních náplních zařízení) je prováděno za podmínek, kdy je minimalizováno riziko havárie. Zavadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení a v uzavřených okruzích. V maximální možné míře je využita regenerace těchto látek.

Před uvedením do zkušebního provozu se prověří testem dle ČSN zabezpečení těsnosti a neporušenosti všech potrubních rozvodů, spojů a zařízení pro technologii manipulace a skladování PHM. Plochy s rizikem kontaminace (stáčecí stanoviště ČS) budou odděleny od podloží izolační vrstvou, atest nepropustnosti bude doložen. Budou splněny platné ČSN pro skladování a distribuci PHM. Vozidla firmy, dovážející PHM do ČS, budou splňovat předpisy Evropské o mezinárodní přepravě nebezpečných látek (ADR) pro dovoz a rozvoz (distribuci) nafty motorové a benzínů. Pro hlídání meziprostoru dvouplášťových nádrží s pohonnými hmotami budou instalovány indikátory. Obdobně musí být indikována netěsnost stáčecího potrubí i u sacího potrubí. Tato signalizace musí být vyvedena do kiosku (pokladny) čerpací stanice a v případě úniku pohonných hmot musí vyvolat vizuální a akustický poplach. V objektech ČS, kde se pracuje se závadnými látkami, musí být zajištěny sanační materiály (sorpční hmota, např. Fibroil, Ropex, aj.) vhodné pro okamžité použití a pracovníci proškoleni, postupy sanace budou zapracovány do provozního a havarijního řádu, havárie musí být ohlášena dle schválených ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidována.

Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje

Před zahájením stavby je nutné provést podrobný průzkum kontaminace horninového prostředí staveniště.

Zpevněné plochy s rizikem znečištění RL z vozidel budou odděleny od podloží nepropustnou vrstvou (zámková dlažba, živичný povrch), zabraňující průniku RL do podloží.

Nebezpečné odpady budou před využitím nebo odstraněním shromažďovány na určeném místě v objektu OC Valašské Meziříčí.

Pozitivem bude výsadba dřevinné zeleně a založení trávníků na všech využitelných nebezpečných plochách.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Nerostné zdroje, poddolovaná území nebudou stavbou zasaženy ani nijak ovlivněny. Stavba nebude mít vliv přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu (zdroje pro výrobu a dodávku elektrické energie a tepla) spotřebovány.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 36.

Jiné vlivy na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

V areálu budoucího OC nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů.

Dřeviny, které zůstanou na pozemku, budou před zahájením prací na staveništi a vhodným způsobem ochráněny (v souladu s požadavky ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

Součástí projektu jsou sadové úpravy, které spočívají v osazení dekorační zeleně na zelených plochách uvnitř areálu a výsadbě izolační a dekorační zeleně.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (trávníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách.

Areál bude vhodně doplněn plochami trávníků a dřevinami v souladu s požadavky správy zeleně města Valašské Meziříčí.

Vlivy na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (VKP) a územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Nedojde k poškození prvků v rámci ÚSESu, neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo ÚSES. Stejně tak se týká VKP.

Totéž se týká zvláště chráněných území, přírodních parků, evropsky významných lokalit a ptačích území (NATURA 2000) a jejich ochranných pásem, které se v místě nenacházejí.

Vlivy na krajinu

Velkoplošné vlivy v území budou dány v podstatě změnou charakteru využití území, volné plochy a zastavěné území areálu firmy Eifos spol. s r.o. se změní na nevýrobní činnost s OC

a souvisejícími parkovacími plochami a komunikacemi. Jedná se v podstatě o lokální zásah do území.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na antropogenní systémy

Nedostatky v síti obchodu může město napravovat pouze nepřímo, podpůrnými ekonomickými nástroji, např. důsledným uplatňováním územně plánovacích regulativů funkčního využití, výhodnou nabídkou ploch pro výstavbu.

Celkově lze očekávat zlepšení celkového vzhledu místní lokality s komerčním využitím, neboť bude postaveno nové OC, které bude splňovat náročné architektonické a urbánní ukazatele.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat. Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde. Historické památky se v areálu nenalézají.

Vliv na strukturu a funkční využití území

Architektura objektů bude odpovídat stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nezaplněných plochách se zlepšením estetického vzhledu místa a okolí města Valašské Meziříčí.

Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Rekreační aktivita na území města Valašské Meziříčí (chaty, penziony, aj.), ani v okolním území nebude negativně ovlivněna.

Stavba vyvolána vybudování další nové nebo rekonstrukci stávající infrastruktury, jako je demolice stávajících objektů v areálu, příjezdovou komunikaci, přeložky inženýrských sítí, aj.

Závěr hodnocení záměru

Území nebude negativně dotčeno tak, že by došlo k nezvratnému stavu. Byla navržena řada technických opatření k prevenci, minimalizaci a eliminaci negativních vlivů na životní prostředí předloženého záměru.

ČÁST H – PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Dle sdělení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odbor územního plánování, stavebního úřadu a regionálního rozvoje ze dne 25.10.2004 pod č.j. ÚP/739/2005/326.1-Pe, se z hlediska

územně plánovací dokumentace k akci "Obchodní centrum Valašské Meziříčí sděluje následující (viz. příloha č.) :

1. Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Valašské Meziříčí a následné změny č. 64 schválené dne 15.12.2005 usnesením č. Z 37/07 se výše uvedená stavba nachází na ploše vymezené jako plocha výrobních služeb (integrované funkce - občanská vybavenost).
2. Veškerá činnost v této lokalitě musí být v souladu s podmínkami dle Regulativů územního rozvoje.
3. Stavba Obchodního centra je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Valašské Meziříčí.

V Uherském Brodě dne 27.12.2005.

Vypracoval : RNDr. Stanislav Novák

AUTORIZACE - osvědčení odborné způsobilosti - čj. : 15120/3906/OEP/92.

Odborná spolupráce dalších osob :

| Jméno, příjmení | Adresa firmy | Telefon |
|---------------------------------|--|-------------|
| Jakub Čapek Ing. Ivan Bazika | FABIONN, s.r.o. Společnost pro přípravu a realizaci staveb Jirsíkova 2 186 00 Praha 8 | 2 21778241 |
| RNDr. Zuzana Kadlecová | ZKeko Sokolská 3921 760 01 Zlín | 577 432 305 |
| RNDr. Jirí Kos | Zdravotní ústav se sídlem v Jihlavě Vrchlického 57 586 01 Jihlava | 567 574 701 |