

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Obec Suchá Loz
Suchá Loz 72
687 53 Suchá Loz

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
12. června 2019	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 37616/2019

SDĚLENÍ

**Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství,
k oznámení podlimitního záměru
podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Dne 10.06.2019 obdržel Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oznámení podlimitního záměru

„TDI v lokalitě Záhumenice - Suchá Loz“

Oznamovatel: Obec Suchá Loz, Suchá Loz 72, 687 53 Suchá Loz, IČ 00291374
Investor: Obec Suchá Loz, Suchá Loz 72, 687 53 Suchá Loz, IČ 00291374
Umístění záměru: Suchá Loz, k. ú. Suchá Loz

Předmětem záměru je soubor stavebních objektů, které zabezpečí technickou a dopravní infrastrukturu pro bytovou zástavbu rodinných domů v lokalitě Suchá Loz – technická infrastruktura (voda, kanalizace, rozvod nn, plynovod, veřejné osvětlení, chodník a komunikace) v souladu s územním plánem – zastavitelná plocha včetně technické a dopravní infrastruktury v souladu s využitím ploch BI 114, 116, T*91 a P*78, která bude sloužit pro cca 52 budoucích novostaveb rodinných domů (plocha 4,6 ha). Rozvodné řady, sítě a nová komunikace jsou situovány částečně v místní komunikaci a zbytek ve volné ploše (ostatní plocha, trvalý travní porost, zahrada).

Řešené území se nachází na jižním okraji zastavěného území k. ú. Suchá Loz. Staveniště se nachází v jižní části obce podél páteřní komunikace silnice III/4981 Bánov – Nivnice. Pozemek vyčleněný pro technickou a dopravní infrastrukturu je rovinatý s nadmořskou výškou 305,00 – 292,00 m na délce 833 m. Dopravně je lokalita napojena na začátku staničení na silnici III/4981 a na konci obslužné komunikace na místní komunikaci v obci.

Stavební objekty projektu inženýrských sítí:

- SO1 – příprava území
- SO2 – komunikace, chodníky
- SO3 – vodovod
- SO4 – kanalizace jednotná
- SO5 – zásobování plynem
- SO6 – veřejné osvětlení
- SO7 – rozvod nn

Záměr „TDI v lokalitě Záhumenice - Suchá Loz“ naplňuje dikci bodu 108 *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Uvedeného limitu však nedosahuje, jedná se o záměr podlimitní. Vzhledem ke skutečnosti, že se záměr nachází v CHKO Bílé Karpaty a že rozloha záměru přesáhne 25 % limitní hodnoty, dochází tak k naplnění dikce § 4 odst. 1 písm. d) a oznamovatel předkládá krajskému úřadu v souladu s tímto ustanovením oznámení podlimitního záměru.

Prostudováním předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vzhledem k povaze a kapacitám záměru bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle citovaného zákona.

Záměr byl rovněž posouzen z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty příslušná podle § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém stanovisku vydaném dne 04.06.2019 pod č. j. 00857/BK/19/Fr SR/0095/BK/2019-2 konstatovala, že u záměru lze vyloučit závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů na území NATURA 2000.

Záměr „TDI v lokalitě Záhumenice - Suchá Loz“

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)