

**Odbor stavebního řádu
a životního prostředí**
oddělení hodnocení ekologických rizik

Technoprojekt, a. s.
Havlíčkovo nábřeží 38
702 00 Ostrava

datum

17. března 2021

oprávněná úřední osoba

Mgr. Kateřina Černá

číslo jednací

KUZL 16005/2021

SDĚLENÍ

Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, k oznámení podlimitního záměru podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dne 05.03.2021 obdržel Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), oznámení podlimitního záměru

„Innovative Sensor Technology, s. r. o. – Výrobní hala“

Žadatel: Technoprojekt, a. s., Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, IČO 61945056
Oznamovatel: Innovative Sensor Technology, s. r. o., Televizní 2615, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 61945056
Umístění záměru: město Rožnov pod Radhoštěm,
k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, parc. č. 3787/1 (parkoviště), 3787/3, 3788/1
(napojení cyklostezky), 3788/4, 3788/7

Předmětem záměru je nová výrobní hala pro elektrotechnický průmysl se související infrastrukturou, jejíž součástí je parkoviště se 139 parkovacími místy.

Hlavní aktivitou oznamovatele je vývoj a výroba tenkovrstvých a tlustovrstvých platinových a niklových RTD teplotních čidel, termických hmotnostních průtokových čidel, kapacitních čidel vlhkosti, čidel elektrické vodivosti a čidel biologických. Oznamovatel provozuje svůj závod v areálu bývalého podniku Tesla v Rožnově pod Radhoštěm.

Nová výrobní hala bude obsahovat prostory výrobní, skladové, technické, administrativní a zázemí pro zaměstnance – jídelna, hygienická zařízení a šatna. Součástí záměru jsou další stavební a inženýrské objekty – pozemní komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, terénní a sadové úpravy, inženýrské sítě a inženýrské sítě a stavby – vodovod, dešťová a splašková kanalizace, odlučovač ropných látek, retenční nádrž a tank, VTL a STL plynovod, regulační stanice plynu, elektrická vedení VN a NN, trafostanice a venkovní osvětlení. Na střeše výrobní haly budou umístěny fotovoltaické panely o max. výkonu 295 kW. Hala bude vytápěna kombinací tepelných čerpadel a plynových kotlů. V místě výrobní haly bude navyšován terén z důvodu, že se areál nachází v záplavovém území pro Q₁₀₀.

Parametry stavby:

Celková plocha areálu	19 098 m ² , z toho 9 684 m ² bude tvořit zeleň (travnaté plochy)
Rozměry výrobní haly	
Zastavěná plocha	cca 3935 m ²
Půdorysné rozměry	cca 37 × 103 m, jižní část haly má šířku 41 m
Výška atiky	12,8 m od podlahy, výška atiky výtahových šachet 16,8 m
Kapacita parkoviště	139 kolmých parkovacích stání, z toho 6 míst pro ZTP

Výstavba výrobní haly je plánována ve dvou etapách, parkoviště je naddimenzováno pro cílový stav.

Přijezd do areálu bude přes nově vybudovanou křižovatku na silnici I/35 a navazující nově vybudovanou veřejnou účelovou komunikaci.

Shrnutí charakteristik lokality

Půda – dojde k záboru zemědělské půdy v rozsahu cca 1,9 ha. Před zahájením stavby bude požádáno o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.

Povrchová voda – záměr se nachází cca 40 m od řeky Rožnovská Bečva, která odvádí srážkové i podzemní vody ze zájmového území. Lokalita leží v záplavovém území Q₁₀₀. Povrchová voda nebude pro účely záměru odebírána. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací na ČOV. Část dešťových vod po průchodu přes retenční nádrž a odlučovač ropných látek vypouštěna do Rožnovské Bečvy. Vody ze střechy haly budou využity na splachování WC, parkoviště bude pokryto propustnou ekologickou dlažbou.

Podzemní voda – dojde k vytvoření nových zpevněných ploch, přičemž voda z parkoviště bude vytvořena z propustné ekologické dlažby a voda ze střechy haly bude využita na splachování WC. Zbývající dešťová voda bude přes retenční nádrž a ORL vypouštěna do Rožnovské Bečvy. Pro technologii bude využívána podzemní voda čerpaná z vlastní studny v areálu závodu.

Ovzduší – během zemních prací a následné výstavby objektů dojde v zájmovém území ke zvýšení koncentrace znečišťujících látek v ovzduší. Bude se jednat zejména o prach a výfukové plyny strojů a vozidel obsluhujících stavbu. V době provozu záměru dojde ke vzniku nových zdrojů znečišťování ovzduší – plynová kotelna, doprava. Kvalita ovzduší je v dané lokalitě relativně dobrá (imisní limity jsou plněny s výjimkou benzo(a)pyrenu) a v souvislosti s provozem záměru se jejich překročení neočekává.

Fauna a flóra – v zájmovém území se nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů a druhová biodiverzita je velmi nízká. Záměr si nevyžádá kácení dřevin, dojde však k plošnému odstranění travnatého pokryvu na ploše cca 1,9 ha. Po odstranění humózních vrstev půdy, provedení návozu a výstavby objektů budou volné pozemky zpětně ohumusovány a zatravněny.

Krajina a zvláště chráněné části přírody – záměrem dojde k zastavení volné krajiny v říční nivě, což je významný krajinný prvek (VKP) ze zákona. Ve vzdálenosti cca 380 m západně se nachází VKP Starozuberský potok a 70 m jižně od záměru se nachází VKP les. Záměr se nachází ve IV. zóně CHKO Beskydy a v evropsky významné lokalitě Beskydy. Záměr je umístěn v průmyslové zóně, která je vymezena platným územním plánem a vliv na krajinu a přírodu byl řešen v rámci SEA pro Územní plán Rožnov pod Radhoštěm.

Hluk – během zemních prací a následné výstavby objektů dojde ke zvýšení stávající hladiny hluku v zájmovém území. V době provozu záměru dojde ke vzniku nových zdrojů hluku.

Obyvatelstvo – změna hlukové hladiny u chráněných objektů (obytné domy) se nepředpokládá s ohledem na vzdálenost od záměru a také proto, že převažujícím zdrojem hluku v zájmovém území je hluk z dopravy po silnici I/35. V důsledku provozu záměru nedojde k překročení imisních limitů pro znečišťující látky v ovzduší. Vlivy na sociálně-ekonomickou situaci lze považovat za pozitivní, neboť dojde k vytvoření nových pracovních míst v oblasti s vysokou přidanou hodnotou.

Geologické poměry – předkvartérní podloží je tvořeno pískovci a jílovcí flyšových vrstev paleogenního stáří. Kvartérní pokryv je tvořen fluvialními sedimenty (hlíny, písky a štěrky) o celkové mocnosti 2,9 – 7,6 m. V zájmovém území nehrozí riziko sesuvů a nejsou zde evidována ložiska nerostných surovin.

Hmotný majetek a kulturní památky – záměr nebude mít vliv na tyto charakteristiky lokality.

Záměr „Innovative Sensor Technology, s. r. o. – Výrobní hala“ naplňuje dikci bodu 109 *Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Zároveň se jedná dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o podlimitní záměr, který dosahuje alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a zároveň se nachází ve zvláště chráněném území.

Dle vyjádření Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, odboru strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, vydaného dne 25.02.2021 pod č. j. MěÚ-RpR/018690/2021, je předložený záměr v souladu s funkčním využitím stanoveným územním plánem pro Plochu průmyslové výroby a skladů - VP. Napojení na cyklostezku v Ploše krajinné zeleně - K není s územním plánem v přímém rozporu.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy, vydala dne 24.02.2021 pod č. j. SR/0133/BE/2021 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

K oznámení podlimitního záměru byly přiloženy tyto přílohy: plná moc k zastupování oznamovatele, vyjádření MěÚ Rožnov pod Radhoštěm z hlediska územního plánování, stanovisko CHKO Beskydy z hlediska § 45i zákona č. 114/1992 Sb, situace širších vztahů, výřez územního plánu, ortofoto mapa, koordinační situace, řezy.

Prostudováním předloženého oznámení, které bylo zpracováno dle přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vzhledem k povaze a kapacitám záměru bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle citovaného zákona.

Záměr „Innovative Sensor Technology, s. r. o. – Výrobní hala“

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení
(dokument opatřen elektronickým podpisem)