



**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Dle rozdělovníku**

datum  
27. března 2007

vyřizuje  
Ing. Ondřej Skoba

číslo jednací  
KUZL 14080/2007

spisová značka  
KUSP 14080/2007 ŽPZE-OS

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Centrum obchodu a služeb, tř. Tomáše Bati, Otrokovice“

#### **Identifikační údaje:**

**Název záměru:** **Centrum obchodu a služeb, tř. Tomáše Bati, Otrokovice**

#### **Kapacita a charakter záměru:**

Objekt je navržen jako dvoupodlažní budova bez podsklepení. Dům je navržen v klasické technologii – obvodové, nosné i nenosné zdivo z keramických bloků, stropy železobetonové, střecha plochá. Půdorysné rozměry Centra se navrhují max. 60,9 x 20,4 m. Světlá výška přízemí i 2. NP se navrhuje 3 m.

Celý objekt je složen z 8 sekcí o osové šířce 6 a 9 m. Dispozičně jsou jednotlivé sekce řazeny: 1. NP je vždy prodejní prostor, sklad a sociální zázemí, ve 2. NP jsou kanceláře, sklad (archiv) a sociální zařízení.

#### **Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:**

Zahájení: 06/2007  
Dokončení: 12/2009

#### **Umístění:**

Kraj: Zlínský  
Obec: Otrokovice  
Katastrální území: Otrokovice  
Parcelní čísla: 447/21, 447/22

#### **Oznamovatel:**

TOMA, a. s. Otrokovice, tř. T. Bati 1566, 765 82 Otrokovice

**Souhrnné vypořádání připomínek:**

ve zjišťovacím řízení byla k záměru doručena celkem 4 vyjádření:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 20.3.2007
- Ø Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 19.3.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 9.3.2007
- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 6.3.2007

Doručená vyjádření byla bez požadavku na další posuzování.

**Vznesené připomínky se týkaly zejména:**

- ochrany ovzduší a odpadového hospodářství

***Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:***

*Krajský úřad z hlediska zákona o ochraně ovzduší nemá k výše uvedenému záměru připomínek za předpokladu platnosti tvrzení, že bude objekt vytápěn z CZT.*

*Na str. 6 je uvedeno cit: " Při provozu centra obchodu a služeb bude nakládáno s odpady v souladu s vyhláškou 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog.... – a následuje podrobné vypsání názvu vyhlášky". Přitom se lze domnívat, že zpracovatel dokumentace chtěl původce při zajišťování nakládání s odpady odkázat na vyhlášku 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v úplném znění.*

***Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, zemědělství a dopravy:***

*K záměru se lze vyjádřit jen velmi obecně, neboť nejsou známy typy výrob, které budou v Centru provozovány.*

*Jakmile budou jednotlivé výroby do centra zaváděny, bude teprve možno vydávat v závislosti na jejich typu a charakteru samostatná vyjádření. V nich bude reagováno např. na vznik nového zdroje znečištění ovzduší, produkci odpadů a nakládání s jejich konkrétními druhy, popř. bude nutno se vyjádřit ke zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., bude-li určitá výroba toto řízení sama vyžadovat.*

**Závěr**

Záměr „Centrum obchodu a služeb, tř. Tomáše Bati, Otrokovice“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. ve znění bodu 10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše

uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Centrum obchodu a služeb, tř. Tomáše Bati, Otrokovice“

**nebude dále posuzován podle citovaného zákona.**

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

**Rozdělovník:**

TOMA, a.s. Otrokovice, tř. T. Bati 1566, 765 82 Otrokovice

3x oznámení,  
doručená vyjádření,  
projektová dokumentace

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10,  
772 00 Olomouc

GARANT, Sdružení inženýrských služeb Otrokovice, tř. T. Bati  
1555, 765 02 Otrokovice

Městský úřad Otrokovice, stavební úřad, nám. 3. května 1340,  
765 23 Otrokovice