

<b>Odbor životního prostředí a zemědělství</b> oddělení hodnocení ekologických rizik	<b>Dle rozdělovníku</b>
---	-------------------------

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
12. dubna 2007	Ing. Ondřej Skoba	KUZL 17170/2007	KUSP 17170/2007 ŽPZE-OS

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Polyfunkční dům při tř. T. Bati“

#### **Identifikační údaje:**

**Název záměru:** **Polyfunkční dům při tř. T. Bati**

#### **Kapacita a charakter záměru:**

Celková zastavěná plocha, včetně komunikací	1140 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha SO 03 Polyfunkční dům	618,00
Počet parkovacích stání	23
Nové parkovací plochy	190 m <sup>2</sup>

Záměrem je výstavba třípodlažního objektu, přičemž první dvě nadzemní podlaží jsou navržena jako prodejní plochy (nepotravinářský charakter) s nezbytným prostorem skladů, strojovnou vzduchotechniky, plynovou kotelnou, toaletami a čajovými kuchyňkami. Ve třetím ustupujícím podlaží jsou navrženy kancelářské prostory s nezbytným sociálním zařízením. Součástí záměru je vybudování 23 parkovacích stání, předpokládá se napojení těchto stání na stávající komunikaci v ulici K Cihelně.

#### **Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:**

Zahájení: 05/2007  
Dokončení: 12/2008

#### **Umístění:**

Kraj: Zlínský  
Obec: Zlín  
Katastrální území: Louky nad Dřevnicí  
Parcelní čísla: 615/14, 615/15, 2025/50, 2025/49, 2025/48, 241/2, 2025/52, 1973/1

#### **Oznamovatel:**

STAVYMA spol. s r.o., Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice

#### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

ve zjišťovacím řízení byla k záměru doručena celkem 4 vyjádření:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10.4.2007
- Ø Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 4.4.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 27.3.2007
- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 13.3.2007

**Doručená vyjádření byla bez požadavku na další posuzování.**

### **Závěr**

Záměr „**Polyfunkční dům při tř. T. Bati**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona, ve znění bodu 10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona.* Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Polyfunkční dům při tř. T. Bati“

**nebude dále posuzován podle citovaného zákona.**

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

### **Rozdělovník:**

STAVYMA spol. s r.o., Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice

2x oznámení,  
doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Magistrát města Zlín, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12,  
761 40 Zlín