

Odbor životního prostředí a zemědělství oddělení hodnocení ekologických rizik	Dle rozdělovníku
---	-------------------------

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
4. května 2007	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 18148/2007	KUSP 18148/2007 ŽPZE-VU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Maloobchodní prodejna Zlín – obchodní zastoupení Dektrade a.s.“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název záměru: **Maloobchodní prodejna Zlín – obchodní zastoupení Dektrade a.s.**

Kapacita a charakter záměru:

V předmětné lokalitě není předmětem projektu výroba, ale záměrem investora je vybudovat zde reprezentativní zastoupení - prodejnu (vzorkovnu) se skladovým, obchodním a technickým zázemím sestávající z těchto objektů:

- Administrativní budova: sestává z prodejny, kanceláří odbytu, školících, jednacích místností a sociálního zázemí zaměstnanců, zastavěná plocha 675 m²
- Skladová hala: bude sloužit k uskladnění výrobků v originálních obalech výrobců, zastavěná plocha 1980 m²
- Zpevněné plochy: budou sloužit k uskladnění výrobků které není třeba chránit proti vlivům povětrnosti. (převážně cihly, plechové výrobky a střešní tašky), zastavěná plocha 6150 m²
- Střechopark je koncipován jako zatravněná plocha se stezkami ze štěrkopísku, podél kterých jsou rozestavěny modely s praktickou ukázkou sortimentu, využitá plocha 645 m²

Počet zaměstnanců: max. 40

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Zlín
Katastrální území: Příluky u Zlína

Oznamovatel:

Polydek, a.s., Dřísy 286, 277 14 Dřísy

Souhrnné vypořádání připomínek:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy, s.p. ze dne 12.4.2007
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 17.4.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 17.4.2007
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 25.4.2007
- Ø Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 26.4.2007
- Ø Statutární město Zlín ze dne 26.4.2007

Vznesené připomínky se týkaly především

- § problematiky produkce odpadů a nakládání s nimi –
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uvádí, že v oznámení je problematika odpadů zpracována jen obecně. V oznámení chybí odhad množství produkováných odpadů a způsob nakládání s nimi. Také zařazení odpadů není zcela souladu s platnou legislativou.

Závěr

Záměr „**Maloobchodní prodejna Zlín – obchodní zastoupení Dektrade a.s.**“ naplňuje dle bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „*Maloobchodní prodejna Zlín – obchodní zastoupení Dektrade a.s.*“

nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

V rámci další projektové přípravy, v průběhu realizace a po realizaci záměru požadujeme:

- § problematiku produkce odpadů a nakládání s nimi řešit v souladu s platnou legislativou.
- § zajistit souhlas k odnětí půdy ze ZPF před vydáním územního rozhodnutí.
- § zpracovat hlukovou studii s ohledem na současný stav ve zmíněné lokalitě, pozornost hlavně zaměřit na dopravní hluk. Jako výpočtová místa požadujeme chráněné venkovní prostory staveb na křižovatce při vjezdu do průmyslové zóny.
- § zhodnotit příspěvek vlivu záměru k současnému stavu imisní situace v dané lokalitě. Zpracovat rozptylovou studii se zaměřením na dopravu a plynové kotle.
- § provést měření hluku podle §32a) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; ve výpočtových bodech hlukové studie v obytné zástavbě (chráněný venkovní prostor staveb), určených po dohodě s KHS ZK, před realizací záměru a po jeho realizaci v době zkušebního provozu. Při

zjištění překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinku hluku a vibrací, na základě požadovaného měření hluku bude KHS ZK požadovat provedení protihlukových opatření (viz. vyjádření KHS ZK).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník

Polydek, a.s., Dřísy 286, 277 14 Dřísy

2x oznámení
kopie vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Magistrát města Zlín, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12,
761 40 Zlín