

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum
7. května 2007

vyřizuje
Ing. et Ing. Ondřej Skoba

číslo jednací
KUZL 22612/2007

spisová značka
KUSP 22612/2007 ŽPZE-OS

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov**

Kapacita a charakter záměru:

Areál průmyslové zóny Holešov má rozlohu cca 280 ha. Je situován jižně od města Holešov. Na severní straně navazuje na stávající průmyslové objekty Holešova, na jižní straně tvoří hranici zóny ochranné pásmo budoucí rychlostní komunikace R 49. Na západní straně se plocha zóny přibližuje k silnici II/438 Holešov – Zahnašovice a na východní straně k silnici II/490 Holešov – Martinice – Fryšták – Zlín.

Areál průmyslové zóny bude v rámci hodnoceného záměru přístupný ze stávajících komunikací třemi vjezdy. Hlavním vjezdem do areálu bude tzv. východní vjezd, který bude napojen přes okružní křižovatku (stavba č.9) na stávající silnici II/490 Holešov – Martinice. V rámci výstavby rychlostní komunikace R49 bude provedeno napojení z okružní křižovatky na R49. Přeš tento vjezd bude v budoucnu vedena téměř veškerá silniční nákladní doprava a převážná část osobní dopravy. Druhým vjezdem do areálu bude tzv. západní vjezd, který bude napojen na stávající silnici II/438 Zahnašovice – Holešov. Tento vjezd bude v budoucnu využíván především v období výstavby průmyslového komplexu, pro dopravu ve směrech na Hulín, Kroměříž a Přerov. Třetím vjezdem bude stávající vjezd z Holešova Tovární ulicí na letiště, který je dnes jedinou přístupovou cestou do areálu letiště.

Do areálu zóny bude zavedena železniční vlečka ze železniční trati č. 300 - Kojetín – Hulín – Valašské Meziříčí – Ostrava.

Záměr „Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov“ sestává z realizace 8 staveb:

- Stavba č. 1 – Příprava území, retence a odvod srážkových vod
- Stavba č. 2 – Přívod pitné a průmyslové vody
- Stavba č. 3 – Odvod splaškové a průmyslové odpadní vody
- Stavba č. 4 – Připojení na zemní plyn
- Stavba č. 5 – Připojení na elektřinu
- Stavba č. 6 – Připojení na telekomunikace
- Stavba č. 7 – Napojení na silniční síť
- Stavba č. 8 – Napojení na železniční síť

Stavba č. 9 – Okružní křižovatka

Stavba č. 5 – připojení na elektřinu byla z hlediska hodnocení vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, hodnocena v rámci samostatného oznámení. Posuzování záměru „Investiční příprava průmyslové zóny Holešov, stavba 5 – napojení na elektřinu“ dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, bylo ukončeno vydáním závěru zjišťovacího řízení dne 18. dubna 2007 pod č. j. KUZL 15927/2007.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: leden 2008
Dokončení: prosinec 2009

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Holešov, Zahnašovice, Přílepy, Třebětice
Katastrální území: Holešov, Všetuly, Zahnašovice, Přílepy u Holešova, Třebětice

Oznamovatel:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Souhrnné vypořádání připomínek:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 11 vyjádření:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále KÚZK OŽPaZ) ze dne 30.4.2007
- Ø Městský úřad Holešov (dále MěÚ Holešov), odbor životního prostředí (dále OŽP) ze dne 18.4.2007
- Ø Obec Třebětice ze dne 23.4.2007
- Ø Obec Zahnašovice ze dne 25.4.2007
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 2.5.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 16.4.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Olomouc ze dne 18.4.2007
- Ø Vodovody a kanalizace Kroměříž (dále VAK Kroměříž) ze dne 26.4.2007
- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 25.4.2007
- Ø Ekologický právní servis (dále EPS) ze dne 2.5.2007
- Ø Ústav archeologické památkové péče Brno ze dne 23.4.2007

Doručená vyjádření byla bez výslovného požadavku na další posuzování.

Vznesené připomínky se týkaly zejména:

§ negativních dopadů na ZPF –

Podle vyjádření KÚZK OŽPaZ a EPS jsou vlivy záměru hodnoceny jako negativní. Důvodem je zábor 12,6 ha půdy I. třídy ochrany, na kterých bude nutné provést skrývku ornice a podorniční vrstvy. Z vyjádření EPS dále vyplývá, že v případech vážného narušení ochrany půd by oznámení EIA mělo navrhnout hospodárné využití skrývaných půd. EPS se dále domnívá, že je již v této fázi nutné hodnotit zábor veškeré orné půdy v rámci průmyslové zóny Holešov. MěÚ Holešov, OŽP upozorňuje, že v navržených opatřeních není řešeno narušení organizace zemědělských půd a ztížení obhospodařování dotčených zemědělských pozemků

(dle MěÚ Holešov, OŽP je nutno uvažovat také plánovanou komunikaci R49, která se bude nacházet v blízkosti zóny).

Vypořádání: Oznamení se zabývá zábořem nutným k realizaci záměru investiční přípravy území průmyslové zóny Holešov, kde je zábor 12,6 ha zemědělské půdy. Předmětem Oznamení nejsou žádné záměry spojené s výrobní činností ani s větším zábořem ZPF než je uvedených 12,6 ha v areálu průmyslové zóny Holešov. Nutnost vyjmutí veškeré orné půdy již ve fázi investiční přípravy území průmyslové zóny je irelevantní, neboť nelze přesně určit potřebný zábor půd pro případný vstup investorů do zóny.

Návrh hospodárneho využití skrývaných půd bude součástí žádosti o souhlas k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. K udělení souhlasu dle § 9 zák.č. 334/1992 Sb. je příslušné Ministerstvo životního prostředí.

Upozornění MěÚ Holešov OŽP je zohledněno v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

EPS doporučuje, aby byl proveden podrobnější půdně-chemický průzkum na ploše letiště s cílem zmapování rozsahu kontaminace půdy ropnými látkami.

Vypořádání: Doporučení EPS na podrobnější půdně-chemický průzkum je zohledněno v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

KÚZK, OŽPaZ požaduje, aby byly provedeny rozборы půdních vzorků i z přilehlých zemědělských pozemků, které budou mj. podkladem při určení skrývky a využití svrchních zúrodnění schopných vrstev půdy dle §8 odst.1 zákona. č.334/1992 Sb. v řízení o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Vypořádání: Požadavek KÚZK, OŽPaZ je zohledněn v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

§ **odvádění odpadních vod a jejich variant –**

KÚZK, OŽPaZ, upřednostňuje variantu 1 – čerpání odpadních vod z průmyslové zóny Holešov na stávající ČOV Holešov. Dále souhlasí s názorem zpracovatele Oznamení o nevhodnosti realizace varianty 2 – vlastní ČOV v ochranném pásmu vodního zdroje. KÚZK, OŽPaZ dále uvádí, že v Oznamení není pro variantu 2 posouzen vliv kumulace další ČOV – vyústění do vodního toku Rusava.

S variantou 2 nesouhlasí Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., neboť je tato varianta v rozporu s platným Rozhodnutím o povolení k nakládání s vodami a o stanovení pásem hygienické ochrany kolem vodního zdroje určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou, č.j. Vod.235/1-160/1984. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. požadují respektovat PHO CHOPAV a veškerá správní rozhodnutí, které se této oblasti týkají.

MěÚ Holešov, OŽP ve svém vyjádření preferuje jednoznačně variantu 1, neboť variantu 2 není vhodné umístit do bezprostřední blízkosti tak významného prameniště, které zásobuje pitnou vodou Holešovsko a Bystřicko. Případné umístění ČOV dle varianty 2 považuje MěÚ Holešov, OŽP za velmi významný potenciální zdroj znečištění této podzemní vody.

Realizaci varianty 1 podmiňuje svůj souhlas se záměrem Povodí Moravy, s.p. Dále požaduje, aby nebylo navýšeno odtokové množství vod do toku Mojena.

EPS považuje variantu 1 za vhodné řešení za podmínky dodržení všech bezpečnostních opatření a nezhoršení stávajícího stavu kvality vod v říčce Rusavě.

EPS uvádí jako vážný problém případný provoz čistírny průmyslových odpadních vod.

Vypořádání: Požadavky KÚZK, OŽPaZ, VaK Kroměříž, MěÚ Holešov OŽP, EPS a Povodí Moravy jsou zohledněny v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

Povodí Moravy, s.p. se záměrem souhlasí za předpokladu, že v zóně nebudou produkovány průmyslové odpadní vody.

EPS uvádí jako vážný problém obecně umístování provozů produkujících vysoce znečištěné průmyslové odpadní vody do areálu průmyslové zóny Holešov



Vypořádání: Realizace záměru Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov není spojena s produkcí průmyslových odpadních vod. V současné době nelze předjímat ani výrobní program ani produkci průmyslových odpadních vod budoucích investorů, kteří budou v zóně umístěni. Následné záměry, realizované na území průmyslové zóny Holešov budou podléhat posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Povodí Moravy, s.p. jako správce toku Rusava požaduje v případě realizace varianty 2:

- *Výustní objekt musí být situován až za prahem vývaru stupně, tzn. v min. vzdálenosti 15 m od přepadu stupně.*
- *Detailní řešení výustního objektu předložit k odsouhlasení v dalším stupni PD.*
- *Navržený záměr (výustní objekt) má být realizován na pozemku státu, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Nutno dořešit majetkoprávní vztahy před vydáním stavebního povolení.*

Vypořádání: Požadavky Povodí Moravy jsou zohledněny v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

§ **platnosti rozhodnutí o stanovení povolení k nakládání s vodami a o stanovení pásme hygienické ochrany kolem vodního zdroje určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou –**

KÚZK, OŽPaZ ve svém vyjádření uvádí, že rozhodnutí č.j. Vod.235/1-160/1984 je stále platné. Změnit rozsah stanoveného ochranného pásma vodního zdroje a podmínky pro činnost v něm může příslušný vodoprávní úřad MěÚ Holešov na návrh nebo z vlastního podnětu a po posouzení hydrogeologem.

MěÚ Holešov – vodoprávní úřad rovněž uvádí, že rozhodnutí č.j. Vod.235/1-160/1984 je stále platné a platná je i jeho výroková část, která stanovuje podmínky v souladu se směrnicí č.51/1979, která však již není v platnosti. Podle ust. §127 odst.1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, je rozhodnutí i podmínky v něm stanovené na základě již neplatné směrnice v platnosti i přesto, že směrnice již byla nahrazena novým předpisem. Rovněž platí členění na pásma hygienické ochrany – na 1. pásmo a 2. pásmo vnitřní a vnější. EPS ve svém vyjádření uvádí, že nebylo dosud vydáno nové vodoprávní rozhodnutí, a proto se domnívá, že je při vydání konečného stanoviska nutné postupovat v souladu s principem předběžné opatrnosti a výčtem omezit výrobní činnosti, které nesmí být v průmyslové zóně v žádném případě provozovány, resp. uvést limitní objem látek nebezpečných vodám, které ještě mohou být v areálu skladovány a produkovány.

Vypořádání: Dle vyjádření příslušného vodoprávního úřadu je rozhodnutí č. j. Vod.235/1-160/1984 stále v platnosti a proto je nutno jej respektovat.

§ **umístění železniční vlečky, stavba 8 –**

KÚZK, OŽPaZ ve svém vyjádření upozorňuje na skutečnost, že v Oznámení na str.103 je nesprávně uvedeno, že se železniční vlečka nachází pouze ve vnitřním ochranném pásmu, neboť se zároveň nachází také ve vnějším ochranném pásmu vodního zdroje. Zároveň požaduje rozšířit navržené zabezpečení proti znečištění podzemních vod v rámci prostoru celého ochranného pásma vodního zdroje.

Vypořádání: Požadavek KÚZK, OŽPaZ je zohledněn v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

§ **možnosti kontaminace podzemních vod –**

EPS se ve svém vyjádření domnívá, že je nutné trvat na použití trubního systému s vodotěsnými spoji, které si své vlastnosti udrží po celou dobu provozu průmyslové zóny (minimálně 30 let), dále je dle názoru EPS nutné odstranit vedení srážkových vod v otevřených nezajištěných kanálech. Dále není zcela zřejmé, jaká opatření budou přijata pro sběrný kanál dešťových vod v jižní části průmyslové zóny a pro předřazené retenční nádrže a poldr. EPS požaduje, aby retenční nádrže a poldr byly uzpůsobeny pro operativní umístění



Krajský úřad Zlínského kraje

záchytných zařízení na větší únik ropných látek, pro případ, že by nedostačovaly kapacity předřazených lapačů.

KÚZK, OŽPaZ ve svém vyjádření požaduje, aby v dalším stupni projektové dokumentace byla zpracována opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedených v kap. D.IV Oznámení.

Vypořádání: Na všechny stavební objekty bude muset být vydán souhlas podle § 17 vodního zákona č. 254/2000 Sb., v platném znění, který vydá příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Holešov). Požadavky EPS a KÚZK, OŽPaZ jsou zohledněny v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

EPS považuje za nutné, aby byla specifikována opatření na ochranu podzemních vod a výčtem uveden rozsah výrobních činností, které nesmí být v průmyslové zóně v žádném případě provozovány.

Vypořádání: Součástí Oznámení záměru investiční příprava území průmyslové zóny Holešov jsou i opatření na ochranu podzemních vod, která se vztahují k investiční přípravě této zóny. Tato jsou přejata do požadavků Závěru zjišťovacího řízení. Je obtížné předjímat a výčtem stanovit výrobní činnosti, které nesmí být v průmyslové zóně v žádném případě provozovány. Následné záměry, které budou v zóně realizovány, budou podléhat procesu posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tak stanoví zákon č. 100/2001 Sb., v platném znění. Na všechny stavební objekty bude muset být vydán souhlas podle § 17 vodního zákona č. 254/2000 Sb., v platném znění, který vydá příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Holešov). V těchto řízeních bude dle názoru KÚZK OŽPaZ dostatečně ošetřena problematika týkající se ochrany podzemních vod.

§ **nesprávného uvedení výčtu vrtů –**

KÚZK, OŽPaZ ve svém vyjádření uvádí, že na str.14 Oznámení je nesprávně uveden výčet vrtů, které mají být zachovány v rámci přípravy průmyslové zóny Holešov. Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. využívají vrty HV01a, HV1a, HV9 a S4, HV7, HV10 a HV11. Vrt VB0155 náleží do sítě ČHMÚ.

Vypořádání: Požadavek KÚZK, OŽPaZ je zohledněn v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

§ **vlivu na krajinný ráz –**

EPS ve svém vyjádření uvádí, spojitá plocha rozměrných průmyslových hal o rozloze 280 ha, kde jednotlivé prvky svou plochou a výškou mohou významně konkurovat velikosti krajinných prvků, vážně pohledově naruší přilehlé vizuální celky a bude znehodnocovat výhledy z výše položených vizuálních celků a horizontů.

Vypořádání: Předmětem Oznámení záměru „Investiční příprava územní zóny Holešov“ není realizace rozměrných průmyslových hal. Vliv případně vystavěných rozměrných průmyslových hal v daném území bude posuzován v rámci samostatného procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, pro jednotlivé záměry.

MěÚ Holešov, OŽP upozorňuje, že v Oznámení byla opomenuta charakteristika dotčené vnímané krajiny z více jak 80% skutečnosti, když nebyly zmíněny impakty do pohledů v úsecích primárních horizontů Zlínských vrchů, Chřibů a Pacetlucké pahorkatiny. Chybí rovněž zastoupení dominant vesnických kostelů (zejména kostela v Zahnašovicích) a sídelní zeleně obcí. Absenci výše uvedeného považuje MěÚ Holešov, OŽP za zásadní. Naopak je v Oznámení uveden údaj o převažujícím uplatnění liniové zeleně v podružných horizontech, který MěÚ Holešov, OŽP požaduje odůvodnit, případně prokázat. Hodnocení krajinného rázu dále neprokazuje význam vizuálního impaktu výrazných vertikálních staveb (vodojem), ani významných horizontálních objektů (zemní val). Zcela zde chybí hodnocení plánovaných staveb v aspektech harmonické měřítko krajiny a vztahy v krajině, které jsou zákonem



Krajský úřad Zlínského kraje

stanovenými prvky krajinného rázu stejné úrovně jako zvláště chráněná území a kulturní dominanty kraje. Z tohoto důvodu považuje MěÚ Holešov, OŽP způsob hodnocení vlivu na krajinu v tomto zpracování za irelevantní. Dále požaduje zahrnout opatření k zachování krajinného rázu a zlepšení stavu krajiny (viz. Oznámení kap. D.IV), včetně požadavku kompenzačních opatření realizovaných na území celého dotčeného krajinného rámce v souladu s „Konceptcí ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje“.

Vypořádání: Připomínky a požadavky MěÚ Holešov, OŽP jsou zohledněny v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

§ **uvedení chybných údajů týkajících se kvality ovzduší –**

Podle vyjádření MěÚ Holešov, OŽP je nesprávně uvedeno, že oblast Holešovska není vedena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP je oblast zařazena do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překročení imisního limitu PM_{10} (viz. Věstník MŽP, březen 2007).

Vypořádání: Připomínka MěÚ Holešov, OŽP je zohledněna v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

§ **ovlivnění ventilace města Holešov –**

MěÚ Holešov, OŽP jako jednu z připomínek uvádí, že vybudování protihlukového valu může ovlivnit negativním způsobem ventilaci města Holešov. Dále požaduje předložení odborného posudku, zda protihlukový val nezhorší rozptylové podmínky ve městě Holešov.

Vypořádání: Požadavek MěÚ Holešov, OŽP je zohledněn v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

§ **vlivů na obyvatelstvo –**

Podle vyjádření EPS je návrh průmyslové zóny Holešov vázán na výstavbu rychlostní komunikace R49. EPS se obává, že pokud by byla zóna plně obsazena před výstavbou komunikace, dají se v obcích na příjezdových komunikacích (Třebětice, Holešov, Zahnašovice) předpokládat významné negativní vlivy zvýšeného objemu dopravy.

Vypořádání: Připomínka EPS je zohledněna v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

§ **rozlohy chystané průmyslové zóny Holešov –**

EPS ve svém vyjádření uvádí, že zóna by v žádném případě neměla přesahovat hranice stávajícího letiště, jehož plocha je díky kontaminaci ropnými látkami nevhodná pro opětovné zemědělské využití. EPS považuje plochu průmyslové zóny Holešov za silně předimenzovanou.

Vypořádání: Rozloha chystané průmyslové zóny Holešov v předkládané velikosti byla stabilizována v územním plánu města Holešov změnou č. 5A a č. 8 a v územním plánu obce Zahnašovice změnou č. 1. Přesto však je připomínka EPS je zohledněna v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

§ **variantního posouzení záměru –**

EPS ve svém vyjádření uvádí, že předložené Oznámení obsahuje rozpracování pouze jediné varianty umístění záměru, což je dle názoru EPS v rozporu s čl.5 odst. 1 a odst.3 ve spojení s Přílohou IV Směrnice Rady 85/337/EHS o posuzování vlivů některých veřejných a soukromých záměrů na životní prostředí, ve znění směrnice 97/11 ES a 2003/35 ES.

Vypořádání: Výše uvedené směrnice byly do legislativy České republiky implementovány zákonem č. 100/2001 Sb. a v jeho novelách. Uvedené Oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb., v platném znění a je tedy v souladu s legislativou České republiky i Evropské unie.



Krajský úřad Zlínského kraje

§ snížení pohody bydlení v přilehlých obcích –

EPS ve svém vyjádření uvádí obavy ze snížení pohody bydlení v přilehlých obcích v důsledku hluku vyvolaného zvýšeným pohybem nákladních vozidel na přilehlých komunikacích.

Vypořádání: Požadavek EPS je zohledněn v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

§ uvedení chybných údajů u zařazení odpadů dle Katalogu odpadů –

Podle vyjádření MěÚ Holešov, OŽP je nesprávně uvedeno označení odpadů:

15 01 01	kat.O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	kat.O	Plastové obaly
15 01 04	kat.O	Kovové obaly
15 01 05	kat.O	Kompozitní obaly
15 01 10	kat.N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

Vypořádání: Požadavek MěÚ Holešov, OŽP je zohledněn v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

Se záměrem zásadně nesouhlasí Obec Třebětice v důsledku velmi negativního dopadu na životní prostředí a rapidního zhoršení kvality života v oblasti.

Vypořádání: Obec Třebětice ve svém vyjádření neuvádí žádné bližší zdůvodnění negativního dopadu na životní prostředí či rapidního zhoršení kvality života v oblasti, které nastanou v souvislosti se záměrem Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov.

Obec Zahnašovice, která se obává maximálního narušení životního prostředí obyvatel a považuje záměr za téměř likvidační pro obec.

Vypořádání: Rozloha chystané průmyslové zóny Holešov v předkládané velikosti byla stabilizována v územním plánu města Holešov změnou č. 5A a č. 8 a v územním plánu obce Zahnašovice změnou č. 1.

KHS ZK požaduje, aby v rámci budoucích oznámení záměrů strategického investora a i dalších případných investorů byl řešen dopravní hluk.

Vypořádání: Požadavek KHS ZK je zohledněn v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

Ústav archeologické památkové péče Brno upozorňuje, že záměr je umístěn do území s výskytem archeologických nálezů. V případě jakékoliv stavební činnosti je nezbytné respektovat zákon č.20/1987 Sb., v platném znění, a zabezpečit v dostatečném časovém předstihu před zahájením zemních prací záchranný archeologický výzkum (seznam lokalit viz. vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno).

Vypořádání: Požadavek Ústavu archeologické památkové péče Brno OŽP je zohledněn v požadavcích Závěru zjišťovacího řízení.

Závěr

Záměr „Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov“ naplňuje dikci bodu 10.13 Tématické areály na ploše nad 5 000 m², kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov“

nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

V rámci další projektové přípravy, v průběhu realizace a po realizaci záměru požadujeme následující:

1. K žádosti o vyjmutí zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, budou přiložena opatření, která budou řešit narušení organizace zemědělských a ztížení obhospodařování zemědělských pozemků, která budou uvažovat také chystanou výstavbu rychlostí silnice R49.
2. Provést půdně-chemický průzkum na ploše letiště s cílem zmapovat rozsah kontaminace půdy ropnými látkami. Požadujeme také provést rozborů půdních vzorků i z přilehlých zemědělských pozemků, které budou mj. podkladem při určení skrývky a možnosti využití svrchních zúrodnění schopných vrstev půdy dle §8 odst.1 zákona. č. 334/1992 Sb. v řízení o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
3. Preferovat realizaci Varianty 1 Stavby 3 – odvod splaškové a průmyslové odpadní vody, tedy čerpání odpadních vod na stávající ČOV Holešov za podmínky dodržení všech bezpečnostních opatření a nezhoršení stávajícího stavu kvality vod v toku Rusava.
4. Respektovat platná rozhodnutí o ochranných pásmech vodních zdrojů a CHOPAV v oblasti realizace záměru.
5. Realizovat opatření, která zamezí zvýšení odtokového množství vod do toku Mojena.
6. V případě realizace Varianty 2 Stavby 3 – odvod splaškové a průmyslové odpadní vody
 - a. Výustní objekt musí být situován až za prahem vývaru stupně, tzn. v min. vzdálenosti 15 m od přeřadu stupně.
 - b. Detailní řešení výustního objektu předložit k odsouhlasení v dalším stupni PD.
 - c. Navržený záměr (výustní objekt) má být realizován na pozemku státu, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Nutno dořešit majetkoprávní vztahy před vydáním stavebního povolení.
7. Požadujeme rozšíření navrženého zabezpečení stavby 8 (železniční vlečky) proti znečištění podzemních vod v rámci prostoru celého ochranného pásma vodního zdroje. Dále v souvislosti se stavbou 8 požadujeme realizovat následující opatření:
 - a. Navrhovaná ochrana podzemních vod bude vytvářet dostatečný zádržný prostor, aby nemohlo dojít k únikům látek mimo zabezpečenou plochu.
 - b. V drenážní vrstvě budou položeny dvě drenáže symetricky s osou železniční vlečky po levé a pravé straně pro rychlý odvod kapaliny z tělesa vlečky.

- c. Veškeré srážkové vody související s provozem železniční vlečky budou vedeny přes odlučovač ropných látek a následně přečerpávány do kanalizace splaškových vod. Srážkové vody nesmí být v žádném případě zasakovány.
 - d. Navrhnout monitorovací systém a způsob jeho sledování.
 - e. Stanovit závazná přepravní omezení na železniční vlečce (omezení rychlosti, četnost provozu). Z provozu po železniční vlečce striktně vyloučit přepravu všech látek nebezpečných vodám.
 - f. Zpracovat provozní a havarijný plán provozu železniční vlečky.
8. Provozovatel předloží ke kolaudaci stavby atesty nepropustnosti všech vybudovaných záchytných a havarijných jímek, potrubí a kanalizací.
 9. Před zahájením výstavby bude vypracován a předložen ke schválení „Plán opatření pro případy havárie pro fázi výstavby“ dle zákona o vodách. Všichni pracovníci výstavby budou s tímto plánem prokazatelně seznámeni.
 10. Srážkové vody ze zpevněných ploch a komunikací, kde nelze vyloučit občasné úniky ropných látek, budou do kanalizace srážkových vod napojeny přes odlučovače ropných látek. Odlučovače ropných látek budou vybaveny sorpčním dílem tak, aby na výstupu předčištěné vody z odlučovače bylo trvale dosahováno koncentrace NEL do 0,2 mg/l. Odlučovače budou vybaveny proti vyplavení v době přívalových dešťů. Odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a komunikací musí být řešen tak, aby nemohlo docházet k jejich zasakování.
 11. Retenční nádrže a poldr budou uzpůsobeny pro operativní umístění záchytných zařízení na větší únik ropných látek, pro případ, že by nedostačovaly kapacity předřazených lapačů.
 12. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.
 13. Na staveništi bude trvale dostatek zásahových prostředků pro provedení okamžitého zásahu v případě havarijního úniku látek nebezpečných vodám.
 14. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.
 15. Zajistit parkování stavebních strojů a stavebních mechanismů v mimopracovní době a skladování látek nebezpečných vodám na zpevněných a zabezpečených plochách, dle možností využít některé ze stávajících objektů letiště.
 16. Srážkové vody z areálu závodu budou do vodoteče Mojena vypouštěny řízeně přes suchý poldr.
 17. V rámci výstavby průmyslových závodů v areálu průmyslové zóny musí být realizovány retenční srážkových vod odpovídající kapacity.
 18. Zajistit vypracování odborného hydrogeologického posudku pro posouzení možných vlivů ochranného valu na systém podzemních vod. Případné návrhy na úpravu tělesa valu, které z posudku vyplynou zpracovat do dalších stupňů projektové dokumentace.
 19. V dalším stupni projektové přípravy zajistit odvod srážkových vod z tělesa valu, minimalizovat podíl zasakování do okolního terénu.
 20. Opravit výčet vrtů, které mají být zachovány v rámci přípravy průmyslové zóny Holešov.
 21. Zpracovat nové hodnocení vlivů na krajinný ráz, které bude mimo jiné zahrnovat impakty do pohledů v úsecích primárních horizontů Zlínských vrchů, Chřibů a Pacetlucké pahorkatiny, opomenuté dominanty vesnických kostelů a sídelní zeleně obcí, prokázání významu vizuálního impaktu výrazných vertikálních staveb (vodojem) a významných horizontálních objektů (zemní val), včetně hodnocení plánovaných staveb v aspektech harmonické měřítka krajiny a vztahy v krajině a opatření k zachování krajinného rázu a zlepšení stavu krajiny včetně požadavku kompenzačních opatření realizovaných území celého dotčeného krajinného

rámce v souladu s „Konceptí ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje“. Dále požadujeme odůvodnit údaj o převažujícím uplatnění liniové zeleně v podružných horizontech.

22. Přípravu území (skrývky) a kácení dřevin realizovat v mimoreprodukčním období z důvodu snížení dopadů na populace zjištěných druhů živočichů, zejména na druhy vázané reprodukci na terén (na zemi hnízdící druhy ptáků) nebo na porosty dřevin (většina pěvců).
23. V plném rozsahu zachovat lesík v JV části prostoru letiště a navazující ochranné pásmo.
24. V rámci návrhu suchého poldru řešit jeho přírodě blízké pojetí, které umožní vznik litorálních pásem.
25. V rámci návrhu na biologickou rekultivaci ochranného valu zajistit stanovištní rozmanitost tím, že budou vytvořeny podmínky pro vznik náhradních biotopů v celé škále stanovišť: od souvislých porostů dřevin přes rozvolněné enklávy, neosázené enklávy se zapojením vysychavých stanovišť a kamenných polí.
26. V rámci biologické rekultivace zajistit uplatnění travních směsí s vyšším podílem kvetoucích rostlin, do druhové skladby dřevin pro sadové úpravy a vnější ozelenění uplatnit i kvetoucí domácí druhy keřů.
27. V rámci přípravy území omezit zásahy do mimolesních porostů dřevin a to jen na plochy a prostory bezprostředně spojené s vlastní realizací staveb investiční přípravy území. Případné dotčení ostatních dřevin řešit až v rámci řešení konkrétních výrobních staveb průmyslové zóny.
28. Minimalizovat zásahy do doprovodných porostů Mojeny, zásah do rákosových porostů kolem Žabínku řešit v období vegetačního klidu.
29. Před zahájením výstavby přiměřeně zabezpečit dřeviny v areálu zóny před jejich možným poškozením v průběhu výstavby.
30. Důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků, dotčených stavebními pracemi, z důvodu prevence šíření ruderních druhů rostlin a alergenních plevelů.
31. V rámci řešení nového přemostění Přílepského potoka ve stavbě č. 9 bude řešen také suchý přechod pro migrující živočichy pod komunikací. V místě křížení Přílepského potoka s komunikací II/490 vybudovat oplocení (minimálně v délce 10 m na obě strany od osy potoka).
32. Přeložku toku Mojeny řešit jako přírodě blízký tok (omezení technicky pojatého profilu a tvrdého zpevnění toku, vytvořit předpoklady pro vznik meandrování a rozmanitého průtočného profilu).
33. V rámci projektu pro stavební řízení vypracovat komplexní projekt vegetačních úprav staveb: SO 106 – zemní val, SO 112 – přeložka Mojeny, stavba 7 – napojení na silniční síť, stavba 9 – okružní křižovatka. Projekt bude v rozpracovanosti konzultován s OŽP MěÚ Holešov.
34. Opravit údaje týkající se kvality ovzduší v oblasti Holešovska.
35. Vypracovat odborný posudek, který se bude zabývat vlivem protihlukového zemního valu na rozptylové podmínky ve městě Holešov.
36. Plný provoz průmyslové zóny bude vázán na zprovoznění rychlostní komunikace R49 v úseku Hulín – Fryšták.
37. Při výběru dodavatele stavby a následně ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby uvést podmínku garance minimalizace negativních vlivů výstavby na životní prostředí a podmínku používání moderních a progresivních postupů výstavby s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrnějších strojů a zařízení.
38. Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány.

39. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, výstavba bude probíhat pouze v pracovních dnech a v denní době.
40. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch, deponií a tělesa zemního valu.
41. Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací.
42. Součásti staveb, které vyžadují dočasný zábor, budou po dokončení uvedeny do původního stavu.
43. Zvážit rozlohu chystané průmyslové zóny tak, aby byla přednostně využita plocha stávajícího letiště (minimalizovat zábory ZPF).
44. Opravit údaje týkající se označení odpadů.
45. V prováděcích projektech stavby upřesnit jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění.
46. Před zahájením demolice objektů, ve kterých bylo nakládáno s látkami nebezpečnými vodám (zejména ropné látky, provést reprezentativní odběry vzorků materiálů podlah a provést vyhodnocení nebezpečných vlastností. Se vzniklým stavebním odpadem nakládat podle výsledků analýz.
47. Při přípravě a výstavbě záměru bude postupováno v souladu s ustanovením §22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči (ohlašovací povinnost, umožnění záchranného archeologického výzkumu).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

2x oznámení,
doručená vyjádření

CENTROPROJEKT, a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení
vodního hospodářství

Obec Třebětice, Třebětice 51, 796 01 Holešov

Obec Zahnašovice, Zahnašovice 43, 769 01 Holešov

Ekologický právní servis, Dvořákova 13, 602 00 Brno

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 17
Holešov

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Masarykova 628, 769 17 Holešov