



**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Dle rozdělovníku**

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
19. června 2007	Ing. et Ing. Ondřej Skoba	KUZL 34513/2007	KUSP 34513/2007 ŽPZE-OS

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „SUPERMARKET ALBERT HULÍN, ul. Záhlinická 1059, rekonstrukce a přístavba, parkoviště“

#### **Identifikační údaje:**

**Název záměru:** **SUPERMARKET ALBERT HULÍN, ul. Záhlinická 1059, rekonstrukce a přístavba, parkoviště**

#### **Kapacita a charakter záměru:**

Záměrem je přestavba a dostavba skladového objektu na maloobchodní prodejnu s parkovištěm pro zákazníky.

Zastavěná plocha – objekt supermarketu	1493,4 m <sup>2</sup>
Plocha parkoviště	773,1 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání	19

#### **Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:**

Zahájení: 06/2007  
Dokončení: 09/2008

#### **Umístění:**

Kraj: Zlínský  
Obec: Hulín  
Katastrální území: Hulín  
Parcelní čísla: 675/1-4, 673/1-3, 674, 675/5, 678/42, 680/1, 668/2, 2700/2-4

#### **Oznamovatel:**

Ahold Czech Republic, a.s., Slavíčková 1a, 638 00 Brno

**Souhrnné vypořádání připomínek:**

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 5 vyjádření:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13.6.2007
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 13.6.2007
- Ø ČÍŽP oblastní inspektorát Olomouc ze dne 4.6.2007
- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 4.6.2007
- Ø Tomáš Zlámal ze dne 18.6.2007

Doručená vyjádření byla bez požadavku na další posuzování.

**Vznesené připomínky se týkaly zejména:**

- Nesouladu počtu parkovacích míst

*Pan Zlámal upozorňuje na nesoulad v počtu parkovacích míst uvedených v Koordinovaném závazném stanovisku vydaném dne 24.4.2007 Městským úřadem Kroměříž pod č. j. K/5979/07/Tr a v Oznámení záměru zpracovaném Ing. Mertlem.*

Vypořádání: Dle informace od Ing. Michala Juráka (oprávněného zástupce oznamovatele) došlo ke změně kapacity záměru v tom smyslu, že byl snížen počet realizovaných parkovacích stání (oproti dokumentaci, která byla předložena pro vyjádření Městskému úřadu Kroměříž) na 19. Předmětem předloženého Oznámení je záměr „SUPERMARKET ALBERT HULÍN, ul. Záhlínická 1059, rekonstrukce a přístavba, parkoviště“, jehož součástí je realizace 19 parkovacích míst. V případě záměru na zvýšení počtu parkovacích míst musí investor podat na Krajský úřad Zlínského kraje žádost o vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., zda záměr podléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

- hlukové zátěže

*Pan Zlámal se domnívá, že po realizaci záměru nebude dodržena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v denní i v noční době v chráněném venkovním prostoru staveb. Domnívá se také, že nestačí kolem pozemku, na kterém má být parkoviště, vysadit několik malých stromků, ale že by měla být instalována protihluková zeď. Dále se pan Zlámal domnívá, že by stacionární zdroje hluku měly být umístěny tak, aby bylo spolehlivě zajištěno splnění všech norem (např. na západní fasádě).*

Vypořádání: KHS ZK ve svém vyjádření požaduje provést měření hluku podle § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; v referenčních bodech nejbližší okolní obytné zástavby (chráněný venkovní prostor staveb), určených po dohodě s KHS ZK, před realizací záměru a po jeho realizaci v době zkušebního provozu. Při zjištění překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, na základě požadovaného měření hluku bude KHS ZK požadovat provedení protihlukových opatření. Připomínky jsou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

- problematiky odpadů

*Problematika odpadů je v oznámení záměru popsána velmi obecně, není veden výčet druhů odpadů, odhad jejich množství, ani způsob nakládání s nimi.*

Vypořádání: Připomínka je zahrnuta v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

- zemědělského půdního fondu

*V oznámení záměru je uvedeno, že stavbou parkoviště bude dotčen pozemek p.č. 667/1 v k.ú. Hulín – zahrada, s celkovou výměrou 298 m<sup>2</sup>. KÚZK, orgán ochrany ZPF uvádí, že dle*



## Krajský úřad Zlínského kraje

*orientačních údajů v katastru nemovitostí má tato parcela výměru 305 m<sup>2</sup>. Pozemek p.č. 667/1 je součástí zemědělského půdního fondu, a proto je třeba splnit ust. § 5 odst. 3 a § 9 zákona č. 334/1992 Sb. a zajistit udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Příslušným orgánem ochrany ZPF k udělení souhlasu je Městský úřad Kroměříž.*

Vypořádání: Připomínka je zahrnuta v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

### Závěr

Záměr „**SUPERMARKET ALBERT HULÍN, ul. Záhlinická 1059, rekonstrukce a přístavba, parkoviště**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. ve znění bodu 10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona.* Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „**SUPERMARKET ALBERT HULÍN, ul. Záhlinická 1059, rekonstrukce a přístavba, parkoviště**“  
**nebude dále posuzován podle citovaného zákona.**

**V rámci další projektové přípravy, v průběhu realizace a po realizaci záměru požadujeme plnění, vyřešení a zapracování následujících připomínek:**

- Po dohodě s odborem životního prostředí Městského úřadu Hulín realizovat výsadbu zeleně v okolí parkoviště a objektu budoucího Supermarketu Albert.
- Zpracovat problematiku odpadů (výčet druhů odpadů, odhad jejich množství a způsob nakládání s nimi) do dokumentace pro navazující řízení.
- Provést měření hluku podle § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; v referenčních bodech nejbližší okolní obytné zástavby (chráněný venkovní prostor staveb), určených po dohodě s KHS ZK, před realizací záměru a po jeho realizaci v době zkušebního provozu. Při zjištění překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, na základě požadovaného měření hluku bude KHS ZK požadovat provedení protihlukových opatření.



## **Krajský úřad** Zlínského kraje

- Zvážit umístění stacionárních zdrojů hluku tak, aby byl minimalizován jejich vliv na nejbližší bytovou zástavbu (obytné doby č. p. 466, 1081, 961, 962, 836 a 811).
- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu zák. č. 254/2001 Sb. § 39, zejména ropnými látkami.
- V dokumentaci pro navazující řízení napravit nesoulad mezi výměrou pozemku č. 667/1 uvedenou v katastru nemovitostí a v Oznámení záměru.
- Zajistit udělení souhlasu k odnětí pozemku p.č. 667/1 ze ZPF.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

### **Rozdělovník:**

Ahold Czech Republic, a.s., Slavičkova 1a, 638 00 Brno

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Ing. Michal Jurák, Bařiny 789, 742 66 Štramberk

Městský úřad Hulín, odbor životního prostředí, nám. Míru 162, 768 24 Hulín

Městský úřad Hulín, odbor stavební úřad, nám. Míru 162, 768 24 Hulín

3x oznámení,  
doručená vyjádření