

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
10. července 2007	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 38583/2007	KUSP 38583/2007 ŽPZE-VU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Provozně administrativní areál v k.ú. Napajedla“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název záměru: Provozně administrativní areál v k.ú. Napajedla

Kapacita a charakter záměru:

zastavěná plocha:	provozně manipulační hala s vestavbou administrativní budova celkem	9 602,90 m ² 1 637,50 m ² 11 240,40 m ²
ostatní zpevněné plochy:	16.250 m ²	
počet parkovacích stání celkem:	91 stání pro osobní auta	

Umístění:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Napajedla
Katastrální území:	Napajedla

Oznamovatel:

GIENGER spol. s r.o., Příluky 228, 760 01 Zlín

Souhrnné vypořádání připomínek:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy, s.p. ze dne 15.6.2007
- Ø Teplárna Otrokovice a.s. ze dne 18.6.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 28.6.2007
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 3.7.2007
- Ø Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 9.7.2007
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10.7.2007

Vznesené připomínky se týkaly především:

- § zásobování objektu teplou užitkovou vodou a teplem
Teplárna Otrokovice a.s. upozorňuje na skutečnost, že se připravovaný záměr nachází v dosahu centrálního zdroje tepla (CZT). V souvislosti s §3 odst.8 zákona č.86/2002 Sb. se domnívá, že by oznamovatel měl využít přednostně možnosti zásobování objektu záměru z CZT.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí upozorňuje, že množství odváděných odpadních vod a napojení na stávající kanalizaci je nutno projednat se správcem související kanalizace společností MORAVAN – AEROPLANES a.s., která má ve správě kanalizační sběrač odvádějící odpadní vody z řešené lokality.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí upozorňují, že odpady 16 06 01 olovené akumulátory a 20 01 21 zářivky podléhají dle § 38 zákona o odpadech zpětnému odběru použitých výrobků. Tento režim zpětného odběru má přednost před nakládáním v režimu odpadů.

Městský úřad Otrokovice a Krajský úřad Zlínského kraje dále upozorňují, že stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou pod ochranou ZPF, proto je dle §9 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, nezbytné požádat příslušný orgán ochrany ZPF o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF. Příslušným orgánem ochrany ZPF k vydání souhlasu je Krajský úřad Zlínského kraje, žádost je však nutno podat k Městskému úřadu Napajedla, orgánu ochrany ZPF.

Krajský úřad Zlínského kraje upozorňuje na skutečnost, že realizací spalovacích zdrojů (plynové zdroje – kotle, klimatizační jednotky a vlastními ohřevy) vznikne střední zdroj znečišťování ovzduší, který podléhá povolení dle §17 odst.1 písm.b), c) a d) zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v samostatném správním řízení.

Závěr

Záměr „**Provozně administrativní areál v k.ú. Napajedla**“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

*Záměr „Provozně administrativní areál v k.ú. Napajedla“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.*

V rámci další projektové přípravy, v průběhu realizace a po realizaci záměru je žádoucí:

- § je-li to technicky možné a ekonomicky přijatelné, využít CZT, popřípadě alternativních zdrojů, pokud je jejich provozování v souladu se zákonem č.86/2002 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení. Současně ověřit technickou a ekonomickou proveditelnost kombinované výroby tepla a energie.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník

GIENGER spol. s r.o., Příluky 228, 760 01 Zlín

4x oznámení
kopie vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Městský úřad Otrokovice, Stavební úřad, Masarykovo náměstí 89, 763 61
Napajedla