

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Dle rozdělovníku**

datum  
21. února 2007

vyřizuje  
Ing. Ondřej Skoba

číslo jednací  
KUZL 3180/2007

spisová značka  
KUSP 3180/2007 ŽPZE-OS

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Víceúčelový dům – ulice Hradební, Uherské Hradiště“

#### **Identifikační údaje:**

**Název záměru:** **Víceúčelový dům – ulice Hradební, Uherské Hradiště**

#### **Kapacita a charakter záměru:**

Jedná se o stavbu víceúčelového domu v ulici Hradební v Uherském Hradišti. Objekt obsahuje 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží. Zastavěná plocha objektu je 1200 m<sup>2</sup>. V 1. PP je řešeno parkování vozidel v počtu 50 ks. Před budovou Víceúčelového domu bude na městském pozemku zřízeno 24 parkovacích míst a ve vzniklém vnitrobloku bude na městském pozemku zřízeno 20 parkovacích míst. V současné době je v místě uvažované stavby veřejné parkoviště, které má kapacitu 60 parkovacích míst. Celkový nárůst parkovacích míst v uvažované lokalitě po dokončení výstavby Víceúčelového domu bude 34 parkovacích míst.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 2007  
Dokončení: 2010

#### **Umístění:**

Kraj: Zlínský  
Obec: Uherské Hradiště  
Katastrální území: Uherské Hradiště  
Parcelní čísla: 25/5, 25/6, 25/7, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/16, 25/17, 25/24

#### **Oznamovatel:**

GASYS s.r.o., Hradištská 906, 686 05 Staré Město

**Souhrnné vypořádání připomínek:**

ve zjišťovacím řízení byla k záměru doručena celkem 4 vyjádření:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25.1.2007
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 8.2.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 26.1.2007
- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 23.1.2007

K záměru se v zákonné lhůtě nevyjádřilo Město Uherské Hradiště ani Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí.

Jediné připomínky vznesla KHS ZK se sídlem ve Zlíně.

**Uplatněné připomínky se týkají:**

Nutnosti provedení měření hluku před realizací záměru a po jeho realizaci v době zkušebního provozu a z toho vyplývajících požadavků.

**Závěr**

Záměr „**Víceúčelový dům – ulice Hradební, Uherské Hradiště**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. ve znění bodu 10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, kategorie II, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.*

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, došel příslušný orgán k závěru, že záměr „Víceúčelový dům – ulice Hradební, Uherské Hradiště“

**nebude dále posuzován podle citovaného zákona.**

**Před realizací záměru a po jeho realizaci požadujeme:**

Provést měření hluku podle § 32a) zákona č. 285/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákon, ve znění pozdějších předpisů; v referenčních bodech nejbližší okolní bytové zástavby (chráněný venkovní prostor staveb), určených po dohodě s KHS ZK, před realizací záměru a po jeho realizaci v době zkušebního provozu.

Při zjištění překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, na základě požadovaného měření hluku bude KHS ZK požadovat provedení protihlukových opatření.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

**Rozdělovník:**

GASYS s.r.o., Hradištská 906, 686 05 Staré Město

1x oznámení

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00  
Olomouc

Městský úřad Uherské Hradiště, stavební odbor, Masarykovo náměstí  
19, 686 01 Uherské Hradiště