

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
12. března 2007	Ing. Ondřej Skoba	KUZL 8435/2007	KUSP 8435/2007 ŽPZE-OS

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Prodejna potravin PLUS DISCOUNT Rožnov pod Radhoštěm“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Prodejna potravin PLUS DISCOUNT Rožnov pod Radhoštěm**

Kapacita a charakter záměru:

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba jednopodlažní prodejny potravin, včetně pekařství, řeznictví a nezbytného technického zázemí. Půdorysné rozměry budovy prodejny jsou 77,3 x 25,5 m. Rozpracovaná dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí uvádí následující kapacitní bilanci záměru :

- zastavěná plocha (prodejna celkem)	1 938 m ²
z toho prodejní plocha	1 305 m ²
- užitná plocha	1 726 m ²
- obestavěný prostor činí zhruba	13 500 m ³
- parkovací stání celkem	74
z toho parkovací stání pro imobilní	4

Umístění záměru:

kraj: Zlínský kraj
obec: Rožnov pod Radhoštěm
katastrální území: Rožnov pod Radhoštěm
parcely číslo: 1012/1, 1012/4, 1012/6, 1025/2, 1027, 1032/1, 1032/7, 1002/3

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 09/2007
Dokončení: 03/2008

Oznamovatel:

AGILE, spol. s r.o., Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí

Souhrnné vypořádání připomínek:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 7 vyjádření:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 28.2.2007
- Ø Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí ze dne 14.2.2007
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 26.2.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 20.2.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Olomouc ze dne 19.2.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Ostrava ze dne 9.2.2007
- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 5.3.2007

Doručená vyjádření byla bez požadavku na další posuzování.

Vznesené připomínky se týkaly zejména:

- ochrany zemědělského půdního fondu

Z posouzené dokumentace vyplývá, že budou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2,3 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF. Před vydáním územního rozhodnutí je třeba zajistit souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona. Žádost je možné podat MěÚ Rožnov pod Radhoštěm u orgánu ochrany ZPF.

- ochrany ovzduší

V projektu stavby je nutno posoudit ekonomickou přijatelnost provedení přípojky a výměňikového systému na CZT a porovnat s cenou provedení plynové přípojky a instalovaného tepelného spalovacího zařízení v souladu s § 3 odst. 8 zákona č. 86/2006 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

- odpadového hospodářství

Právnícká či fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je odpovědná za využití a zneškodnění odpadů vzniklých v rámci stavby je povinna dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vést evidenci odpadů. Tato evidence a doklady o zneškodnění budou předloženy v rámci kolaudačního řízení MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odboru ŽP.

Veškeré odpady vznikající při výstavbě a provozu je nutno přednostně využít, nevyužitelné odpady předat ke zneškodnění firmě k této činnosti vybavené a oprávněné



Krajský úřad

Zlínského kraje

- ochrany přírody a krajiny

Z dokumentace není patrné, které dřeviny je nutno kácet. V dané lokalitě je 1 hodnotnější vzrostlý dub letní (východní strana lokality), ostatní dřeviny jsou průměrné hodnoty. V projektové dokumentaci zvážit možnost zachování předmětného dubu. V územním řízení specifikovat rozsah kácených dřevin, včetně náležitostí uvedených v dokumentaci záměru (ocenění kácené zeleně, případně návrh náhradní výsadby na předmětném pozemku po skončení stavby).

- měření hluku

KHS Zlínského kraje požaduje ověřit měřením hluku výpočtové hodnoty predikované hlukovou studií. Dále KHS upozorňuje, že z hlediska posouzení vlivu hluku při výstavbě záměru je v předložené dokumentaci citováno neplatné nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. Hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti jsou rovněž upraveny nařízením vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- srážkových vod

Doporučujeme zvážit možnost cílené infiltrace – zasakování pro dešťové vody.

Závěr

Záměr „**Prodejna potravin PLUS DISCOUNT Rožnov pod Radhoštěm**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, došel příslušný orgán k závěru, že záměr „Prodejna potravin PLUS DISCOUNT Rožnov pod Radhoštěm“

nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

V rámci další projektové přípravy, v průběhu realizace a po realizaci záměru požadujeme:

- vést evidenci odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Tuto evidenci a doklady o zneškodnění předložit v rámci kolaudačního řízení MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odboru ŽP.
- Přednostně využít veškeré odpady vznikající při výstavbě a provozu, nevyužitelné odpady předat ke zneškodnění firmě k této činnosti vybavené a oprávněné.
- Ověřit měřením hluku podle § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

výpočtové hodnoty hluku predikované hlukovou studií jak před zahájením výstavby záměru, tak po uvedení záměru do provozu na vybraných referenčních bodech venkovního prostoru okolních chráněných staveb. Požadavek na měření hluku před a po realizaci záměru se týká dopravního hluku, po realizaci záměru bude nutno měřením dokladovat i stav hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů během noční doby pro doložení plnění hygienických limitů hluku stanovených § 11 odst. 4 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Posoudit ekonomickou přijatelnost provedení přípojky a výměňkového systému na CZT a porovnat s cenou provedení plynové přípojky a instalovaného tepelného spalovacího zařízení v souladu s § 3 odst. 8 zákona č. 86/2006., o ochraně ovzduší, v platném znění.
- Zvážit možnost zachování hodnotného vzrostlého dubu letního ve východní straně lokality v projektové dokumentaci. V územním řízení specifikovat rozsah kácených dřevin, včetně náležitostí uvedených v dokumentaci záměru (ocenění kácené zeleně, případně návrh náhradní výsadby na předmětném pozemku po skončení stavby).
- Zvážit možnost cílené infiltrace – zasakování pro dešťové vody.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

AGILE, spol. s r.o., Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí

4x oznámení,
doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Unigeo a.s., Kostelní 13, 793 76 Zlaté Hory