

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
12. března 2007	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 8825/2007	KUSP 8825/2007 ŽPZE-VU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Podzemní parkoviště a obchodní dům Vsetín, Dolní náměstí“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název záměru: Podzemní parkoviště a obchodní dům Vsetín, Dolní náměstí

Kapacita a charakter záměru:

Zastavěná plocha včetně průchodu	1 888 m ²
Obestavěný prostor	22 065 m ³
Parkovací místa (podzemní parkoviště 62 + 13 míst terén)	75 míst
Prodejní plocha	1 482 m ²
Poslechové a předváděcí plochy	126 m ²
Komunikace, sklady, šatny, technické zázemí	703 m ²
Kanceláře	143 m ²
Byty - počet 3	celková obytná plocha 229 m ²
	celková užitná plocha 415 m ²
Nové komunikace	182 m ²
Nové parkovací plochy	308 m ²

Umístění:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Vsetín
Katastrální území:	Vsetín
Pozemky:	p.č. 2812, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2825, 2826, 2829, 2830, 2836, 2877, 2777, 14996

Oznamovatel:

ELPOS JOSEF TKADLEC, s. r. o., Dolní náměstí 305, 755 01 Vsetín

Souhrnné vypořádání připomínek:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 5 vyjádření:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13.2.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Olomouc ze dne 19.2.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 20.2.2007
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 28.2.2007
- Ø Povodí Moravy, s.p. ze dne 5.3.2007

Vznesené připomínky se týkaly především

- § chybějících údajů o větrání podzemního parkoviště –
ČIŽP OI Brno doporučuje, aby větrání bylo vyvedeno až nad střechu budovy. Dále ČIŽP OI Brno konstatuje, že plynová kotelna bude zařazena jako malý zdroj znečišťování ovzduší.

Závěr

Záměr „**Podzemní parkoviště a obchodní dům Vsetín, Dolní náměstí**“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 zákona, ve znění bodu 10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, kategorie II, přílohy č.1 zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Podzemní parkoviště a obchodní dům Vsetín, Dolní náměstí“

nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

V rámci další projektové přípravy, v průběhu realizace a po realizaci záměru je žádoucí:

- § doplnit údaje o větrání podzemního parkoviště
- § doložit posouzení vlivu navrženého řešení dopravní obslužnosti obchodního domu (pohyby vozidel zásobování a zákazníků) na hlukovou situaci v chráněném venkovním prostoru stavby obytného domu na ul. Zahradní. V případě, že výsledky hlukové studie a nebo požadované měření potvrdí prokazatelné zvýšení stávajícího stavu hlukové zátěže, požaduje Krajská

hygienická stanice Zlínského kraje řešit dopravní obslužnost (zásobování obchodního domu, výjezd z podzemních garáží) směrem na náměstí.

- § ověřit výpočtové hodnoty hluku predikované hlukovou studií měřením hluku podle § 32a) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jak před zahájením výstavby záměru, tak po uvedení záměru do provozu na vybraných referenčních bodech venkovního prostoru okolních chráněných staveb. Požadavek na měření hluku před a po realizaci záměru se týká dopravního hluku, po realizaci záměru bude nutno měřením dokladovat i stav hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů během noční doby pro doložení plnění hygienických limitů hluku stanovených §11 odst. 4 ve spojení s přílohou č.3 nařízení vlády ČR č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník

ELPOS JOSEF TKADLEC, s. r. o., Dolní náměstí 305, 755 01 Vsetín

5x oznámení
kopie vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení technické ochrany prostředí

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín