

<b>Odbor životního prostředí a zemědělství</b> oddělení hodnocení ekologických rizik	<b>Dle rozdělovníku</b>
---	-------------------------

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
15. února 2008	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 83171/2007	KUSP 83171/2007 ŽPZE-VU

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Nákupní galerie Zlín – Louky“

#### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

**Název záměru:** Nákupní galerie Zlín – Louky

#### **Kapacita a charakter záměru:**

Stavba je navržena západně od vybudovaného obchodního areálu v Loukách, který tvoří supermarket TERNO a prodejna zboží pro kutily a zahrádkáře OBI. Nově navržené prodejny jsou spojeny do dvou samostatných protilehlých celků a svou polohou uzavírají celý areál. Objekty budou po realizaci sloužit jako prodejny spotřebního zboží v běžném sortimentu.

zastavěná plocha – objekt A:	5 276,00 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha – objekt B:	7 774,35 m <sup>2</sup>
celkový počet parkovacích stání:	279

#### **Umístění:**

Kraj:	Zlínský
Obec:	Zlín
Katastrální území:	Louky nad Dřevnicí

#### **Oznamovatel:**

PROJEKTinvest, s.r.o., nám. T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín

#### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 8 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy, s.p. ze dne 18.12.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 21.12.2007
- Ø Statutární město Zlín ze dne 2.1.2008
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 2.1.2008
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 22.1.2008
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 2.1.2008
- Ø Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 2.1.2008
- Ø Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13.2.2008

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje** ve vyjádření ze dne 2.1.2008 doporučuje úplné posouzení vlivů záměru na životní prostředí, neboť v lokalitě již nyní dochází k překračování přípustných limitů hluku z dopravy a k překračování limitů benzenu a benzo(a)pyrenu. Upozorňuje, že spolu zcela nekorespondují textová a výkresová část oznámení.

V novém vyjádření ze dne 22.1.2008 úplné posouzení záměru nepožaduje a neuplatňuje žádné připomínky či podmínky.

**ČIŽP Ol Brno** upozorňuje, že se záměr nachází v záplavovém území. Z hlediska odvádění dešťových vod doporučuje maximálně využít možnost zásaku dešťových vod do terénu tak, aby ovlivnění toku Dřevnice bylo co nejmenší.

**Povodí Moravy, s.p.** upozorňuje, že se záměr nachází v levobřežním záplavovém území VVT Dřevnice, kdy kóta hladiny při průtoku  $Q_{100}$  ve VVT Dřevnice je 202,02 m n.m. Kótu podlahy I. NP uvažované stavby tedy doporučuje osadit na kótě 202,02 m n.m. + 0,50 m = 202,52 m n.m. Ve výkresové části oznámení je uvedena  $\pm 0,000 = 385,60$  m n.m. Z uvedených výškových kót je zřejmá nesrovnanost, kterou je třeba ujasnit.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** upozorňuje na chybné uvedení názvů odpadů: 15 01 06 se nenazývá směs obalových materiálů, ale správně: směsné obaly. Odpady 15 02 01 a 20 01 04 v Katalogu odpadů vydaném vyhláškou č. 381/2001 Sb. uvedeny vůbec nejsou, nelze s nimi tedy v dokumentaci pracovat. Tyto nedostatky je třeba napravit a chyby odstranit.

**Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství** se ve vyjádření ze dne 2.1.2008 domnívá, že záměr je nutno posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., a to v oblasti vodního hospodářství se zaměřením na umístění stavby v záplavovém území řeky Dřevnice a snížení infiltrace srážkových vod a změnu hydrologických charakteristik v důsledku nových zpevněných ploch. V doplnění vyjádření ze dne 13.2.2008 souhlasí se záměrem bez připomínek.

## **Závěr**

Záměr „Nákupní galerie Zlín – Louky“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgány ochrany přírody vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Nákupní galerie Zlín – Louky“  
**nebude dále posuzován podle citovaného zákona.**

**V rámci fáze přípravy záměru požadujeme:**

1. maximální využít možnost zásaku dešťových vod do terénu tak, aby ovlivnění toku Dřevnice bylo co nejmenší;
2. kótu podlahy I. NP osadit na kótě alespoň 202,52 m n.m. vzhledem k umístění záměru do záplavového území řeky Dřevnice;
3. názvy odpadů uvádět v souladu s platnou legislativou.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

**Dotčené Statutární město Zlín** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

**Rozdělovník**

PROJEKTinvest, s.r.o., nám. T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

RNDr. Zuzana Kadlecová, Sokolská 3921, 760 01 Zlín

Statutární město Zlín, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín