



Odbor životního prostředí a zemědělství oddělení hodnocení ekologických rizik	Dle rozdělovníku
---	-------------------------

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
11. ledna 2008	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 2225/2008	KUSP 83171/2007 ŽPZE-VU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Nákupní galerie Zlín – Louky“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název záměru: Nákupní galerie Zlín – Louky

Kapacita a charakter záměru:

Stavba je navržena západně od vybudovaného obchodního areálu v Loukách, který tvoří supermarket TERNO a prodejna zboží pro kutily a zahrádkáře OBI. Nově navržené prodejny jsou spojeny do dvou samostatných protilehlých celků a svou polohou uzavírají celý areál. Objekty budou po realizaci sloužit jako prodejny spotřebního zboží v běžném sortimentu.

zastavěná plocha – objekt A:	5 276,00 m ²
zastavěná plocha – objekt B:	7 774,35 m ²
celkový počet parkovacích stání:	279

Umístění:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Zlín
Katastrální území:	Louky nad Dřevnicí

Oznamovatel:

PROJEKTinvest, s.r.o., nám. T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín

Souhrnné vypořádání připomínek:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy, s.p. ze dne 18.12.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 21.12.2007
- Ø Statutární město Zlín ze dne 2.1.2008
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 2.1.2008
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 2.1.2008
- Ø Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 2.1.2008

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje doporučuje úplné posouzení vlivů záměru na životní prostředí, neboť v lokalitě již nyní dochází k překračování přípustných limitů hluku z dopravy a zvýšení hlučnosti v souvislosti s realizací záměru o 0,5 dB se sice může jevit jako nevýznamné, avšak v rámci posuzovaného zdravotního rizika je třeba počítat s kumulací rizik. Dále uvádí možnost snížení hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, a to vybudováním 4 m vysoké protihlukové stěny. Dále dochází již v současné době k překračování limitů benzenu a benzo(a)pyrenu dokonce o 100%. Upozorňuje, že spolu zcela nekorespondují textová a výkresová část oznámení.

ČIŽP Ol Brno upozorňuje, že se záměr nachází v záplavovém území. Z hlediska odvádění dešťových vod doporučuje maximálně využít možnost zásaku dešťových vod do terénu tak, aby ovlivnění toku Dřevnice bylo co nejmenší.

Povodí Moravy, s.p. upozorňuje, že se záměr nachází v levobřežním záplavovém území VVT Dřevnice, kdy kóta hladiny při průtoku Q_{100} ve VVT Dřevnice je 202,02 m n.m. Kótu podlahy I. NP uvažované stavby tedy doporučuje osadit na kótě 202,02 m n.m. + 0,50 m = 202,52 m n.m. Ve výkresové části oznámení je uvedena $\pm 0,000 = 385,60$ m n.m. Z uvedených výškových kót je zřejmá nesrovnanost, kterou je třeba ujasnit.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství upozorňuje na chybné uvedení názvů odpadů: 15 01 06 se nenazývá směs obalových materiálů, ale správně: směsné obaly. Odpady 15 02 01 a 20 01 04 v Katalogu odpadů vydaném vyhláškou č. 381/2001 Sb. uvedeny vůbec nejsou, nelze s nimi tedy v dokumentaci pracovat. Tyto nedostatky je třeba napravit a chyby odstranit.

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství se domnívá, že záměr je nutno posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., a to v oblasti vodního hospodářství se zaměřením na:

- umístění stavby v záplavovém území řeky Dřevnice, a to nejen na úrovni stoleté vody, ale na úrovni již vody dvacetileté, v bezprostřední návaznosti na aktivní zónu,
- snížení infiltrace srážkových vod a změnu hydrologických charakteristik v důsledku nových zpevněných ploch (zrychlení odtoku srážkových vod, změna záplavového území – jeho posun k zástavbě dále po toku).

Závěr

Záměr „Nákupní galerie Zlín – Louky“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Záměr „Nákupní galerie Zlín – Louky“
bude dále posuzován podle citovaného zákona.

Do dokumentace vlivů záměru na životní prostředí zpracované autorizovanou osobou dle přílohy č. 4 citovaného zákona je nutné zapracovat a vypofadat se s připomínkami v došlých vyjádřeních.

V dokumentaci budou rozpracovány především kapitoly řešící:

- překračování přípustných limitů hluku z dopravy a zvýšení hlučnosti v souvislosti s realizací záměru (uvažovat možnost snížení hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, a to vybudováním 4 m vysoké protihlukové stěny);
- překračování limitů benzenu a benzo(a)pyrenu;
- snížení infiltrace srážkových vod a změnu hydrologických charakteristik v důsledku nových zpevněných ploch (zrychlení odtoku srážkových vod, maximálně využít možnost zásaku dešťových vod do terénu, změna záplavového území – jeho posun k zástavbě dále po toku);
- umístění záměru v levobřežním záplavovém území VVT Dřevnice.

Počet dokumentací pro předložení se stanovuje na 8 kusů + 2 nosiče s elektronickou podobou dokumentace.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

Dotčené Statutární město Zlín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník

PROJEKTinvest, s.r.o., nám. T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín

3x oznámení
kopie vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12,
761 40 Zlín

RNDr. Zuzana Kadlecová, Sokolská 3921, 760 01 Zlín

Statutární město Zlín, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ke zveřejnění