

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

| | | | |
|--------------------|------------------------|----------------|------------------------|
| datum | vyřizuje | číslo jednací | spisová značka |
| 27. listopadu 2008 | Ing. Renata Kovalovská | KUZL 2934/2008 | KUSP 2934/2008 ŽPZE-RK |

Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zák. č. 100/2001 Sb.“), v platném znění

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

I.1. Název záměru

Autobazar Tlumačov

I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba oplocené zpevněné, vodě propustné plochy z válcovaného kameniva určené pro nákup a prodej osobních a užitkových automobilů. Rozsah plochy bude 3 600 m². Před prodejní plochou bude zpevněná plocha nepropustná vodě o výměře 426 m² s parkovištěm o kapacitě 8 parkovacích míst pro osobní automobily odvodněná do veřejné kanalizace. Součástí záměru bude také výstavba přízemního, nepodsklepeného provozního objektu o ploše 37 m² včetně jímky na vyvážení, ve kterém bude kancelář, technická místnost s příručním skladem a sociálním zařízením pro zajištění provozu autobazaru.

Záměr svým charakterem naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II., přílohy č. 1, zák. č. 100/2001 Sb.

I.3. Umístění záměru

Katastrální území: Tlumačov na Moravě
Obec: Tlumačov
Kraj: Zlínský kraj
p.č.: 1556/13, 1556/14

I.4. Obchodní firma oznamovatele

Název obchodní firmy oznamovatele: Richard Pokorný

I.5. IČ oznamovatele

IČ: 122 17 581

I.6. Sídlo (bydliště) oznamovatele

Tyršova 951, 763 02 Zlín 4, Malenovice

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

II.1. Oznámení

Oznámení ve smyslu § 6 a v rozsahu dle přílohy č. 3 zák. č. 100/2001 Sb., vypracovala firma GARANT, sdružení inženýrských služeb, nám. 3. května, 765 02 Otrokovice.
Datum předložení příslušnému úřadu: 15.1.2008

II.2. Dokumentace

Dokumentace v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. byla vypracována v květnu 2008 Ing. Pavlem Marťanem (Agroprojekta, spol. s r.o.), který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 4204/680/OPV/93 ze dne 1.6.1993 a autorizace č.j. 53451/ENV/06 ke zpracování dokumentace a posudku podle zák. č. 100/2001 Sb., bytem Strmá 1046, 686 05 Uherské Hradiště.
Datum předložení příslušnému úřadu: 19.5.2008

II.3. Posudek

Posudek v rozsahu přílohy č. 5 zákona č. 100/2001 Sb. zpracovala RNDr. Zuzana Kadlecová, která je držitelkou osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 15246/3983/OEP/92 a autorizace č.j. 40277/ENV/06, bytem Sokolská 3921, 760 01 Zlín.
Datum předložení příslušnému úřadu: 17.9.2008

II.4. Veřejné projednání

Od veřejného projednání dokumentace a posudku Krajský úřad Zlínského kraje, jako příslušný úřad upustil, protože ve lhůtě na vyjádření k dokumentaci neobdržel žádné odůvodněné nesouhlasné vyjádření k dokumentaci (v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).

II.5. Celkové hodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti

Oznámení a zjišťovací řízení

Oznámení bylo předloženo Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 15.1.2008 v rozsahu přílohy č. 3 zák. č. 100/2001 Sb. a záměr byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení bylo dopisem ze dne 15.1.2008 pod č.j. 2978/2008 rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje od 17.1.2008 do 4.2.2008. Záměr byl prezentován na internetu na www.cenia.cz/eia, kód záměru ZLK350. Vyjádření, podmínky a připomínky uplatněné v rámci zjišťovacího řízení byly zapracovány do Závěru zjišťovacího řízení ze dne 18.2.2008, č.j. KUJL 12762/2008. Závěr zjišťovacího řízení stanovil další posuzování záměru. Do dokumentace vlivů záměru na životní prostředí zpracované autorizovanou osobou dle přílohy č. 4 citovaného zákona bylo nutné zapracovat a vypořádat se s připomínkami v došlých vyjádřeních. Jako součást dokumentace byly požadovány kapitoly řešící:

- zabezpečení prodejní plochy proti úkapům provozních kapalin
- vlivy záměru na podzemní a povrchové vody s ohledem na situování záměru v ochranném pásmu vodního zdroje a v záplavovém území
- protipovodňová opatření (z důvodu umístění záměru v záplavovém území vodního toku Morava)
- odpadové hospodářství

Dokumentace

Dokumentace dle § 8 zák. č. 100/2001 Sb. (dle přílohy č. 4 tohoto zákona) byla doručena krajskému úřadu dne 19.5.2008. Dokumentace byla dopisem ze dne 29.5.2008, č.j. KUZL 37089/2008 rozeslána dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o dokumentaci byla zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje od 2.6.2008 do 18.6.2008.

Veškeré připomínky, které krajský úřad obdržel, byly odeslány RNDr. Zuzaně Kadlecové jako podklad pro zpracování posudku.

Posudek:

Posudek dle § 9 zák. č. 100/2001 Sb. (dle přílohy č. 5 tohoto zákona) byl doručen krajskému úřadu dne 17.9.2008. Posudek byl dopisem ze dne 19.9.2008, č.j. KUZL 63286/2008 rozeslán dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o posudku byla zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje od 22.9.2008 do 8.10.2008.

V průběhu procesu posuzování (oznámení, dokumentace, posudek, veřejné projednání) se vyjádřili:

- § Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- § Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí
- § Obec Tlumačov
- § Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
- § ČIŽP oblastní inspektorát Brno
- § Povodí Moravy, s.p.

II.6. Seznam subjektů, jejich vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta

- § Obec Tlumačov
- § Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- § Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí
- § Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
- § ČIŽP oblastní inspektorát Brno
- § Povodí Moravy, s.p.

III. HODNOCENÍ ZÁMĚRU

III.1. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

U hodnocení vlivů posuzovaného záměru „Autobazar Tlumačov“ se bude jednat z hlediska velikosti o vlivy pouze malé až nulové, z hlediska významnosti vlivů o vlivy málo významné až nevýznamné, s výjimkou vlivů na povrchové a podzemní vody a s tím související vlivy na půdu a horninové prostředí. V případě realizace záměru bez navržených technických opatření v kap. V posudku a návrhu stanoviska by se jednalo o vlivy významně nepříznivé.

III.2. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí

Z hlediska technického řešení záměru se jedná o standardní řešení využívané v obdobných provozovaných areálech. Záměr je navržen ve velmi významném území z pohledu ovlivnění vodních poměrů. Nachází se v Chráněné oblasti podzemní akumulace vod Kvartér řeky Moravy (CHOPAV) a ve vnějším ochranném pásmu vodního zdroje Tlumačovský les. Území je zaplavováno již při rozlivu vodního toku Moravy na úrovni Q_{20} . Lokalita je často podmáčená, hladina podzemní vody tedy vystupuje až k povrchu. Z tohoto důvodu jsou v rámci dokumentace a posudku navržena technická řešení, která minimalizují event. vlivy záměru na kontaminaci podzemních vod.



III.3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinnosti a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí

Opatření na snížení nepříznivých vlivů připravovaného záměru na životní prostředí obsažených v dokumentaci, ve vyjádření dotčených stran a v posudku jsou zahrnuty v podmínkách tohoto stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

III.4. Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí

Variantní řešení nebylo předloženo.

III.5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci (oznámení) a k posudku

Vypořádání obdržených vyjádření k oznámení a dokumentaci jsou součástí posudku (kapitola V) k posuzovanému záměru, kde jsou jednotlivé připomínky podrobně komentovány. Žádné vyjádření nebo stanovisko k dokumentaci nebylo nesouhlasné. K posudku bylo příslušnému úřadu doručeno celkem 5 vyjádření (ČIŽP Ol Brno, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, Obec Tlumačov, Povodí Moravy). Vypořádání vyjádření k posudku bylo předloženo RNDr. Zuzanou Kadlecovou krajskému úřadu dne 6.11.2008. Oprávněné požadavky obsažené v předložených vyjádřeních byly zapracovány do návrhu Stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje.

III.6. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 21 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, vyjádření příslušných obcí, dotčených správních úřadů a veřejnosti, zpracovaného posudku vydává podle § 10 odst. 1 téhož zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k záměru „Autobazar Tlumačov“

za podmínky realizace opatření navržených ve stanovisku o hodnocení vlivu záměru na životní prostředí, s tím, že níže uvedené podmínky tohoto stanoviska budou respektovány v následujících stupních přípravy a následně ve fázi provozu a budou zahrnuty jako podmínky návazných správních řízení.

Podmínky souhlasného stanoviska pro fázi přípravy záměru:

1. Projednat projekt stavby s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území - stavba dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků podléhá souhlasu vodoprávního úřadu.
2. Realizovat záměr pouze se zajištěním jeho ochrany před povodněmi na Q_{100} , a to buď realizací záměru až po vybudování protipovodňové ochrany obce Tlumačov, nebo zabezpečením území zvýšením plochy minimálně na Q_{50} a dalšími jinými opatřeními zajištěním ochrany až na Q_{100} .



3. Zpracovat povodňový plán pro svou potřebu a pro součinnost s povodňovým orgánem obce
4. Zajistit nepropustnost plochy včetně zabudování odlučovače ropných látek a uložit pod místa možných úniků závadných látek z parkovaných vozů okapové vaničky.
5. Splnit požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod ve znění pozdějších doplňků při vypouštění vody na výpusti do bezejmenného toku.
6. Dopracovat v dalším stupni projektové dokumentace návrh sadových úprav projednaných s orgány státní správy a doplnit oplocení autobazaru doprovodnou zelení.
7. Dodržet při provádění stavebních prací u nejbližších venkovních chráněných prostor limit 65 dB (v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. v denní době od 7:00 – 21:00 hod.), a to buď použitím méně hlučných stavebních mechanismů nebo omezením pracovní doby stavebních strojů.
8. Zajistit proces výstavby organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody (vyločit výstavbu a stavební dopravu v nočních hodinách).
9. V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
10. Během výstavby omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý technický stav stavební techniky a mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
11. V případě úniku ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými látkami.
12. Snižovat prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou event. v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
13. Důsledně rekultivovat všechny volné plochy z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů.
14. Připravit systém protipožární a bezpečnostní ochrany objektu.
15. Zpracovat provozní řád, havarijný plán a zajistit proškolení pracovníků. V provozním řádu a havarijním plánu uvést mimo jiné řešení odstranění vozidel při zvýšeném stupni povodňové aktivity.
16. Doložit ke kolaudaci stavby doklad o provedené zkoušce vodonepropustnosti jímky a doklad o smluvním zajištění odvozu odpadů oprávněnou osobou.
17. Z hlediska estetického dopadu na vzhled při vjezdu do obce označit autobazar v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005 o požadavcích pro umístování informačních, reklamních a propagačních zařízení, včetně maleb na území obce Tlumačov.

Podmínky souhlasného stanoviska pro fázi provozu:

1. Při vlastním provozu záměru zabránit znečištění povrchových nebo podzemních vod a ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
2. Udržovat celý areál autobazaru v čistotě, provádět údržbu a ošetřování zeleň v areálu.
3. Eliminující opatření technického charakteru pro likvidaci havarijního úniku doplnit preventivními organizačními opatřeními.
4. Zajistit reálnost všech protihavarijních opatření včetně vybavení vapexem.
5. Likvidovat odpadní vody ze sociálního zařízení na nejbližší ČOV.



6. Po vybudování kanalizačního systému obce Tlumačov s napojením na ČOV Otrokovice, zajistit napojení dotčené lokality na jednotnou kanalizaci.
7. Pokud nebude možné předčištěnou vodu po napojení obce Tlumačov na ČOV Otrokovice odvést obecní kanalizací (např. z kapacitních důvodů), zajistit její odvedení do bezejmenného toku se všemi z toho plynoucími důsledky (dodržení kvalitativních limitů pro vypouštění a zajištění protipovodňových opatření na kanalizaci).
8. Se zářivkami a upotřebenými oleji nakládat v souladu s § 38 zákona o odpadech v režimu zpětného odběru použitých výrobků.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání s tím, že platnost může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Dotčenou Obec Tlumačov žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Datum vydání stanoviska : 27. listopadu 2008

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Obecní úřad Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

ČIŽP oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Oznamovatel:

Richard Pokorný, Tyršova 951, 763 02 Zlín 4

Na vědomí:

Tiskový odbor Zlínského kraje

Městský úřad Otrokovice, Stavební úřad, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Garant, sdružení inženýrských služeb, tř. T. Bati 1555, 765 02 Otrokovice

Ing. Pavel Marťan, Strmá 1046, 686 05 Uherské Hradiště

ZO ČSOP Ekocentrum Čtyřlístek, Soudní 1, 762 57 Zlín