

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Dle rozdělovníku**

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
18. února 2008	Ing. Miroslava Tomalová	KUZL 12762/2008	KUSP 2934/2008 ŽPZE-MT

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Autobazar Tlumačov“

#### **Identifikační údaje:**

**Název záměru:** **Autobazar Tlumačov**

#### **Kapacita a charakter záměru:**

Jedná se o plochu určenou pro prodej použitých osobních a užitkových automobilů. Plocha je navržena jako zpevněná, vodě propustná z válcovaného kameniva. Rozsah plochy bude cca 3600 m<sup>2</sup>. Před prodejní plochou se navrhuje zpevněná plocha nepropustná vodě o výměře cca 430 m<sup>2</sup> (příjezd k pozemku) s parkovištěm o kapacitě 8 parkovacích míst pro osobní automobily, která bude odkanalizována do jednotné kanalizace obce zaústěné do vodoteče. Součástí záměru je provozní objekt (cca 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, přízemní, nepodsklepený) s kanceláří, hygienickým zařízením a technickým zázemím pro zajištění provozu autobazaru.

#### **Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:**

Zahájení: 2008  
Dokončení: lhůta výstavby se předpokládá ne delší než 6 měsíců

#### **Umístění:**

Kraj: Zlínský  
Obec: Tlumačov  
Katastrální území: Tlumačov na Moravě

#### **Oznamovatel:**

Richard Pokorný, Tyršova 951, 763 02 Zlín 4

**Souhrnné vypořádání připomínek:**

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 28.1.2008
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 28.1.2008
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 30.1.2008
- Ø Obec Tlumačov ze dne 31.1.2008
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 5.2.2008
- Ø Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 6.2.2008

**Povodí Moravy, s.p.**, upozorňuje, že se záměr nachází v záplavovém území VVT Moravy, z čehož pro oznamovatele záměru vyplývají povinnosti dané zákonem č. 254/2001 Sb. Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám působeným vodou (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.). Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor. Při provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Dále **Povodí s.p.** požaduje vypracovat pro provozování autobazaru provozní řád, ve kterém bude mimo jiné řešeno odstranění vozidel při zvýšeném stupni povodňové aktivity.

**ČIŽP OI Brno** požaduje ukládat pod vozidla v místech možných úkapů provozních kapalin zachytné vaničky.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí** uplatnil následující připomínky:

- předmětná lokalita se nachází v záplavovém území vodní otoku Morava a bude zaplavována již při rozlivu  $Q_{20}$ , tj. dvacetiletá voda. Za současných podmínek není vhodné umístění autobazaru v dané lokalitě.
- v oznámení je problematika odpadů vznikajících při provozu zařízení nastíněna pouze přibližně. Neurčitě je zmíněn zpětný odběr některých výrobků, dle § 38 zákona o odpadech výrobky, jejichž životnost skončila (upotřebené oleje, elektrické akumulátory, galvanické články a baterie, zářivky, výbojky, pneumatiky a elektrozařízení), podléhají zpětnému odběru použitých výrobků. Tento režim zpětného odběru má přednost před nakládáním v režimu odpadů a proto bude třeba, aby bylo v tomto smyslu postupováno. Při řešení problematiky úkapů olejů v autobazaru se nepočítá se vznikem odpadu 15 02 02. V dokumentacích se odpady běžně nepopisují podskupinami odpadů, neboť takto jsou odpady definovány velmi neurčitě. **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí** doporučuje popsat odpady konkrétními katalogovými čísly.

**Obec Tlumačov** konstatuje, že v současnosti předmětná lokalita není chráněna protipovodňovým opatřením a dotčený pozemek se nachází v pásmu ochrany zdrojů pitné vody. Lokalita, ve které se bude záměr realizovat, je často podmáčená a bývá často zavodněna, a to jak při zvýšených atmosférických srážkách, tak při zvýšených průtocích v řece Moravě (záplavy r. 1997 a 2006). Tato skutečnost ve vazbě na poskytování služeb s vyšší mírou možnosti znečištění prodejní plochy (úkaply provozních kapalin z vystavených vozidel při nedodržení technologické kázně) může představovat ekologické riziko pro životní prostředí. V případě, že bude záměr „Autobazar Tlumačov“ rozpracován ke stavebnímu řízení a následné realizaci, požaduje **Obec Tlumačov** naplnění následujících podmínek:

- projekčně a stavebně zabezpečit prodejní plochy proti úkapům provozních kapalin odkanalizováním plochy přes odlučovače ropných látek, tj. prodejní plocha zpevněná (beton, asfaltový beton)
- z hlediska estetického dopadu na vzhled při vjezdu do obce provést označení autobazaru v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005 o požadavcích pro umístění informačních, reklamních a propagačních zařízení, včetně maleb na území obce Tlumačov
- oplocení autobazaru doplnit doprovodnou zelení

**Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí** doporučuje, aby byl záměr dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb. a to z následujících důvodů:

- záměr je situován do vnějšího ochranného pásma vodního zdroje „Tlumačovský les“ - při hrubém porušování kázně, nebo při úniku většího množství provozních kapalin z vozidel hrozí ohrožení podzemních i povrchových vod
- záměr se nachází ve vyhlášeném záplavovém území řeky Moravy (tato oblast je při povodních pravidelně zaplavována) a v CHOPAV Kvartér řeky Moravy

### **Závěr**

Záměr „**Autobazar Tlumačov**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, bylo zjištěno, že záměr může mít významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a je tedy nutno jej dále posoudit podle zákona č.100/2001 Sb.

Záměr „Autobazar Tlumačov“

**bude dále posuzován podle citovaného zákona.**

Do dokumentace vlivů záměru na životní prostředí zpracované autorizovanou osobou dle přílohy č. 4 citovaného zákona je nutné **zpracovat a vypořádat se s připomínkami v došlých vyjádřeních.**

V dokumentaci budou rozpracovány především **kapitoly řešící:**

- zabezpečení prodejní plochy proti úkapům provozních kapalin
- vlivy záměru na podzemní a povrchové vody s ohledem na situování záměru v ochranném pásmu vodního zdroje a v záplavovém území
- protipovodňová opatření (z důvodu umístění záměru v záplavovém území vodního toku Morava)
- odpadové hospodářství

Počet dokumentací pro předložení se stanovuje na 9 kusů + 2 nosiče s elektronickou podobou dokumentace.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

**Dotčenou Obec Tlumačov** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

**Rozdělovník:**

Richard Pokorný, Tyršova 951, 763 02 Zlín 4

1x oznámení,

1x dokumentace pro  
územní řízení

doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Městský úřad Otrokovice, Stavební úřad, nám. 3. května 1340, 765 23  
Otrokovice

Obec Tlumačov, Nádražní 440, 763 62 Tlumačov