



Obsah:

1. POPIS STAVBY	2
1.1. ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU STAVEBNÍHO POZEMKU	2
1.2. ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ	2
1.3. ZÁSADY URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ	2
1.4. ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	2
1.5. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ STAVBY Z HLEDISKA DODRŽENÍ PŘÍSLUŠNÝCH OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	2
1.6. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU STAVEB	2
2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PŘÍPRAVU VÝSTAVBY	3
2.1. ÚDAJE O PROVEDENÝCH A NAVRHOVANÝCH PRŮZKUMECH	3
2.2. OCHRANNÁ PÁSMO	3
2.3. ASANACE, BOURACÍ PRÁCE, KÁCENÍ POROSTŮ	3
2.4. VYNĚTÍ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)	3
2.5. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ A KOORDINACE VÝSTAVBY	3
2.6. SOUVISEJÍCÍ STAVBY, BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, VENKOVNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY	3
3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU	4
3.1. POPIS NAVRHOVANÉHO PROVOZU	4
3.2. PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY	4
3.3. POPIS TECHNOLOGIÍ, VÝROBNÍHO PROGRAMU, MANIPULACE S MATERIÁLEM	4
3.4. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU	4
3.5. ODHAD POTŘEBY MATERIÁLU A SUROVIN	4
3.6. ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADŮ A JEJICH VYUŽITÍ	4
3.7. ODHAD POTŘEBY VODY A ENERGIÍ PRO VÝROBU	6
3.8. ŘEŠENÍ OCHRANY OVZDUŠÍ	6
3.9. ŘEŠENÍ OCHRANY PROTI HLUKU	6
3.10. ŘEŠENÍ OCHRANY STAVBY PROTI VNIKUTÍ NEPOVOLANÝCH OSOB	6
4. ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY STAVBY	6
5. ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU STAVBY PŘI JEJÍM UŽÍVÁNÍ	6
6. NÁVRH ŘEŠENÍ PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	6
7. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ	6
7.1. ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	6
7.2. ŘEŠENÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY	6
7.3. NÁVRH OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM	6
8. NÁVRH ŘEŠENÍ OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	7
9. CIVILNÍ OCHRANA	7

1. Popis stavby

1.1. Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Stavební pozemek byl vybrán stavebníkem - investorem. Stavební pozemek je ve vlastnictví stavebníka a je prostý práv třetích osob.

1.2. Zhodnocení staveniště

Staveniště je dobře dostupné a to z komunikace I/55 v obci Tlumačov. Pozemek určený k realizaci záměru je rovinný. Pozemek není zcela zasítován inženýrskými sítěmi, je možno provést přípojku NN na stávající distribuční síť v obci, na pozemku se nachází stávající vlastní studna. Na stávající kanalizaci se uvažuje s napojením vod z parkoviště, splaškové vody budou do jímky na vyvážení, vody z prodejní propustné plochy se na kanalizaci nenapojí.

1.3. Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Řešený záměr je v souladu se schválenou ÚPD, území je určeno dle výkresu ÚPD pro drobnou výrobu, sklady a technické vybavení. Jedná se o území označené v ÚPD pod písm. „K“.

Z hlediska architektonického se v případě provozního objektu jedná o přízemní stavbu se šikmou střechou, objekt je malého objemu. Forma a výraz je tradiční. Materiály pro stavbu se navrhuje rovněž tradiční. Oplocení pozemku se navrhuje tak, aby byla naplněna ochrana majetku a ostraha zboží na prodejní ploše.

Výtvarné řešení se nevyžaduje.

1.4. Zásady technického řešení

Provozní objekt je řešen jako nepodsklepený přízemní objekt se sedlovou střechou. Nosný systém je navržen z porobetonových nebo keramických bloků, krov dřevěný. Objekt a celá provozovna bude napojena na inženýrské sítě nadzemní přípojkou NN, dále na vlastní studnu a jímku na vyvážení. Vytápění je navrženo elektrické přímotopné. Zpevněné plochy jsou navrženy vně oplocení areálu jako nepropustné odvodněné do kanalizace, prodejní plocha uvnitř oplocení se navrhuje zpevněná propustná. Plochy dimenzovat na pojezd vozidel do 3,5 t.

1.5. Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena dle obecných technických požadavků na výstavbu. Není nutno řešit žádné výjimky z těchto požadavků.

1.6. Údaje o současném stavu staveb

Neuvádí se, jedná se o novostavbu.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

2.1. Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech

Geologický průzkum staveniště nebyl proveden. Vzhledem k jednoduchosti provozního objektu se s geologickým průzkumem neuvažuje. Pro další stupeň bude provedeno měření objemové aktivity radonu v podloží pro pobytový prostor provozního objektu. Výsledky měření budou zhodnoceny v dalším stupni PD.

2.2. Ochranná pásma

Stavba se nachází jako celé území obce Tlumačov ohraničené železniční tratí dle dostupných informací v ochranném pásmu vodního zdroje (štěrkoviště Kvasice).

2.3. Asanace, bourací práce, kácení porostů

Nejsou.

2.4. Vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF)

Pozemky parc. č. 1556/13 a 1556/14 v k.ú. Tlumačov jsou vedeny v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pro povolení výstavby bude nutno požádat orgán ochrany ZPF o vyjádření a povolení vynětí jejich částí a to v rozsahu zastavitelnosti ÚPD (t.j. i rozsahem záměru investora).

2.5. Územně technické podmínky dotčeného území a koordinace výstavby

Příjezd k pozemku a na pozemek je po stávající silnici I/55. Na pozemku nejsou inženýrské sítě určené k překládání. Napojení na vodu a energie po dobu výstavby bude z přípojek (resp. studny) určených k trvalému odběru. Studna je stávající, přípojka NN se vybuduje v první fázi výstavby.

2.6. Související stavby, bilance zemních prací, venkovní a sadové úpravy

Stavba si vyžaduje související stavbu v podobě napojení stavby na el. energii z distribuční sítě E.ON. Toto napojení je součástí DUR a je řešeno na základě smluvního vztahu mezi stavebníkem a E.ON - distributorem el. energie. Přípojka NN bude investicí a majetkem distributora el. energie - spol. E.ON. Ostatní stavby potřebné k zásobování stavby vodou, odvod dešťových a splaškových vod, které jsou součástí řešení DUR, zůstanou v majetku investora.

Bilance zemních prací se navrhuje tak, že přebytečná zemina bude využita na vlastním pozemku.

Mezideponie zeminy a kulturní vrstvy zeminy (ornice) lze zřídit na vlastním pozemku stavebníka. S kulturní vrstvou zeminy se bude nakládat v souladu se zpracovaným materiálem „Bilance skřívky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití“

Venkovní úpravy se týkají zejména zpevněných ploch a terénních úprav. Sadové úpravy se předpokládají provést v rozsahu zbytkových ploch pozemků stavebníka v rozsahu DUR. Jedná se zejména o zatravnění zbytkových ploch a výsadbu okrasné zeleně. Předpokládá se řešit ve fázi dokončování stavby.

3. Základní údaje o provozu

3.1. Popis navrhovaného provozu

Jedná se o obchod s ojetými osobními vozidly. Vozidla jsou přijímána do prodeje a nabízena na volné ploše k prodeji. V provozním objektu se řeší administrativa spojená s touto činností a je zde zázemí pracovníků provozovny. V provozu se neuvažuje s přípravou vozidel k prodeji, tzn. technická prohlídka, příp. oprava a mytí vozidel. Tyto se budou řešit externě v provozovnách k tomu účelu určených.

3.2. Předpokládané kapacity provozu a výroby

Neurčeno.

3.3. Popis technologií, výrobního programu, manipulace s materiálem

Neřeší se.

3.4. Návrh řešení dopravy v klidu

Jsou navržena parkovací místa v počtu 8 na vlastním pozemku vně oplocení areálu, z toho 1 je s parametry pro osoby s omezenou schopností pohybu.

3.5. Odhad potřeby materiálu a surovin

Neřeší se.

3.6. Řešení likvidace odpadů a jejich využití

Během výstavby a provozu uvažovaného záměru lze předpokládat vznik následujících odpadů, kategorizovaných podle Vyhláška MŽP 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů, a způsob nakládání s nimi. Druhová skladba odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, zejména v etapě výstavby, nemohou být v této fázi přípravy stavby při dané úrovni znalostí přesně určena. Jejich konkrétní specifikace, množství a způsob likvidace bude upřesněn v dokumentaci pro stavební řízení. Pro přehled uvádíme předběžný orientační odhad odpadů vzniklých při stavbě a při provozu. Lze však konstatovat, že ani při výstavbě, ani při provozu nebudou vznikat takové druhy a taková množství odpadů, která by nebylo možno bez problémů zneškodnit.

Všechny druhy produkovaných odpadů budou do doby odvozu ke zneškodnění shromažďovány v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcí vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě:

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s příslušnou vyhláškou MŽP.

Druh odpadu	Katal.č./dle v.381/01Sb./	Kateg.odp.
papírové obaly od stav. materiálů	150101	O
plastové obaly od stav. materiálů	150102	O
dřevěné obaly	150103	O
kovové obaly	150104	O
směs obalových materiálů	150106	O
zemina a kamení	170504	O
odpad z chemických toalet	200304	O

Odpady vzniklé při provozu:

Předpokládá se, že provozovna bude jen nevýrazným producentem odpadů. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění oprávněným firmám.

Druh odpadu	Katal.č./dle v.381/01Sb./	Množství	Kateg.odp.
směsný komunální odpad	200301		O
sběrový papír	200101		O
zářivky	200121		N

Nakládání s jednotlivými druhy odpadů:

- výkopová zemina se předpokládá použít pro terénní úpravy, kulturní vrstvy zeminy budou použity pro dokončovací terénní úpravy
- plastové a papírové obaly od stav. materiálů – nabídnuto odborným firmám k dalšímu zpracování
- dřevěné obaly – použity na stavbě
- kovové obaly – odvoz do kovošrotu
- směs obalových materiálů – nabídnuto odborným firmám k dalšímu zpracování
- odpad z chemických toalet – odvoz firmou zabývající se likvidací těchto látek
- komunální odpad - bude zajištěn pravidelný odvoz technickými službami, skladování odpadu v kontejneru o objemu 1100 l
- sběrový papír (kancelářský papír, krabice apod.) - skladování ve speciálních kontejnerech technických služeb, dle potřeby odvoz v rámci svozu technických služeb
- zářivky – vyřazené zářivky uložit do originálního obalu, nakládání s odpadem svěřit odborné firmě oprávněné nakládat s tímto druhem odpadů

Z tabulky je zřejmé, že se předpokládá vznik odpadů převážně kategorie O (odpadní papír, karton, směsný komunální odpad apod.). Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů, jejich množství, pokud se vyskytnou, však budou nevýznamná.

Splaškové odpadní vody budou odvedeny do jímky na vyvážení, její obsah bude dle potřeby vyvážen k likvidaci oprávněným subjektem – např. ČOV Otrokovice. Jejich bilance jsou uvedeny v průvodní zprávě DUR.

Výstavba a provoz navrženého záměru nevyvolá neobvyklé nebo neřešitelné nároky z hlediska nakládání s odpady. Nakládat s odpady je nutno v souladu s platnými právními předpisy a bude jej možné zajistit u firem, které mají oprávnění nakládat s jednotlivými druhy odpadů.

3.7. Odhad potřeby vody a energií pro výrobu

Neřeší se.

3.8. Řešení ochrany ovzduší

Není nutno řešit zvláštní opatření ochrany ovzduší.

3.9. Řešení ochrany proti hluku

Nenavrhují se zvláštní opatření ochrany proti hluku. Provozovna se umísťuje v těsném sousedství silnice I/55. Dopravní zátěž a tím i hluková zátěž na pozemku provozovny je v porovnání od zátěže produkované provozem na I/55 zanedbatelná. Provozní doba nebude zasahovat do doby nočního klidu.

3.10. Řešení ochrany stavby proti vniknutí nepovolaných osob

Pozemek se navrhuje oplocit. Výška oplocení se předpokládá 1,8 m.

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Požárně bezpečnostní řešení je přílohou č. 1 této souhrnné technické zprávy.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Jedná se o běžný provoz bez nutnosti zvláštních opatření.

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Přístup na parkoviště i do provozního objektu je bezbariérový.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

7.1. Řešení vlivu stavby na životní prostředí

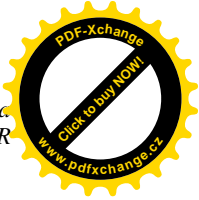
Záměr byl projednán s OŽP KÚ Zlín. Z vyjádření ze dne 29.11.2007 vyplynul požadavek provést zjišťovací řízení dle zák. č. 100/2001 Sb.

7.2. Řešení ochrany přírody a krajiny

Neovlivňují se.

7.3. Návrh ochranných a bezpečnostních pásem

Nenavrhují se.



8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

V rámci přípravy stavby ve stadiu stavebního řízení bude provedeno měření objemové aktivity radonu v podloží. Jeho výsledky budou zohledněny v konstrukčním řešení provozního objektu. Jiné případné negativní účinky vnějšího prostředí na stavbu se nepředpokládají.

9. Civilní ochrana

Neřeší se.

Vypracoval: Ing. Jiří Dohnal
Datum: prosinec 2007