



## Obsah:

<b>1.</b>	<b>CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU.....</b>	<b>2</b>
1.1.	POLOHA V OBCI .....	2
1.2.	ÚDAJE O VYDANÉ (SCHVÁLENÉ) ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI .....	2
1.3.	ÚDAJE O SOULADU ZÁMĚRU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	2
1.4.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	2
1.5.	MOŽNOSTI NAPOJENÍ STAVBY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	2
1.6.	GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA .....	2
1.7.	POLOHA VŮČI ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ.....	2
1.8.	DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	2
1.9.	PŘÍSTUP NA STAVEBNÍ POZEMEK PO DOBU VÝSTAVBY .....	2
1.10.	ZAJIŠTĚNÍ VODY A ENERGIÍ PO DOBU VÝSTAVBY .....	3
<b>2.</b>	<b>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....</b>	<b>3</b>
2.1.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	3
2.2.	CHARAKTER STAVBY .....	3
2.3.	ČLENĚNÍ STAVBY .....	3
2.4.	ETAPIZACE VÝSTAVBY.....	3
<b>3.</b>	<b>ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY .....</b>	<b>3</b>
3.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY .....	3
3.2.	CELKOVÁ BILANCE NÁROKŮ VŠECH DRUHŮ ENERGIÍ, TEPLA A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY.....	3
3.3.	CELKOVÁ SPOTŘEBA VODY .....	4
3.4.	ODBORNÝ ODHAD MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH A DEŠŤOVÝCH VOD .....	4
3.5.	POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	5
3.6.	POŽADAVKY NA KAPACITY ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ .....	5
3.7.	PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY .....	5
3.8.	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY.....	5

## **1. Charakteristika území a stavebního pozemku**

### **1.1. Poloha v obci**

Jedná se o okrajovou část zastavěné části obce.

### **1.2. Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci**

Obec Tlumačov má v současné době schválenou územně plánovací dokumentaci.

### **1.3. Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací**

Řešený záměr je v souladu se schválenou ÚPD, území je určeno dle výkresu ÚPD pro drobnou výrobu, sklady a technické vybavení. Jedná se o území označené v ÚPD pod písm. „K“.

### **1.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů státní správy nejsou dosud známy. Záměr byl předjednan s obcí Tlumačov a projektantem s OŽP KÚ Zlín. Z projednání s OŽP KÚ Zlín vyplynul požadavek provést zjišťovací řízení podle zák. č. 100/2001 Sb.

### **1.5. Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu : ze stávající silnice I/55 v obci Tlumačov. V místě je stávající zpevněný sjezd na pozemek. Tento bude upraven pro potřeby záměru.

Napojení na technickou infrastrukturu : na stávající rozvody technické infrastruktury v obci. Provozní objekt a venkovní osvětlení bude možno napojit přípojkou na elektrickou energii z distribuční sítě E.ON. Na vodu bude provozní objekt napojen ze stávající vlastní studny umístěné na pozemku, splaškové vody do jímky na vyvážení, dešťové vody ze zpevněného parkoviště u silnice do stávající jednotné kanalizace ukončené ve vodoteči, ostatní dešťové vody z částečně zpevněných ploch budou vsakovány na vlastním pozemku.

### **1.6. Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika**

Geologický průzkum staveniště nebyl proveden. Vzhledem k jednoduchosti pozemního objektu se s geologickým průzkumem neuvažuje. Pro další stupeň bude provedeno měření objemové aktivity radonu v podloží pro pobytový prostor provozního objektu. Výsledky měření budou zhodnoceny v dalším stupni PD.

### **1.7. Poloha vůči záplavovému území**

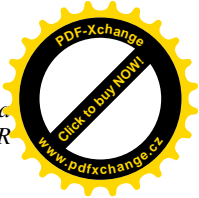
Pozemek se nachází v území, které bylo postiženo záplavou v r. 1997. Dle ÚPD obce Tlumačov a přípravných kroků správce vodního toku lze vyvodit důvodnou domněnku, že v budoucnu bude území ochráněno protipovodňovou hrází.

### **1.8. Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí**

viz. Úvodní údaje

### **1.9. Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby**

Po stávající komunikaci I/55.



### **1.10. Zajištění vody a energií po dobu výstavby**

Provedením přípojky NN v první fázi výstavby, voda je zajištěna z valstní stávající studny.

## **2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

### **2.1. Účel užívání stavby**

Plocha pro zřízení prodejny ojetých vozidel.

### **2.2. Charakter stavby**

Zpevněné plochy a provozní objekt pro zajištění zamýšlené činnosti.

### **2.3. Členění stavby**

- SO 01 – Provozní objekt
- SO 02 – Zpevněné plochy
  - DSO 02.1 – Prodejní plocha
  - DSO 02.2 – Sjezd a parkoviště
- SO 03 – Jímka na vyvážení
- SO 04 – Přípojka NN – investice E.ON
- SO 05 – Osvětlení
- SO 06 – Oplocení

### **2.4. Etapizace výstavby**

Nepředpokládá se.

## **3. Orientační údaje stavby**

### **3.1. Základní údaje o kapacitě stavby**

#### Zastavěná plocha :

- |                             |   |                     |
|-----------------------------|---|---------------------|
| - Provozní objekt           | - | 37 m <sup>2</sup>   |
| - Parkoviště (8 OA) a sjezd | - | 426 m <sup>2</sup>  |
| - Zpevněná plocha prodejní  | - | 3555 m <sup>2</sup> |

#### Obestavěný prostor :

- |                   |   |                        |
|-------------------|---|------------------------|
| - Provozní objekt | - | cca 133 m <sup>3</sup> |
|-------------------|---|------------------------|

### **3.2. Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody**

#### **Elektrická energie**

##### Základní technické údaje

Garant, sdružení inženýrských služeb, tř. T. Bati 1555, Otrokovice, PSČ 765 02, 577 925 640  
[www.ateliergarant.cz](http://www.ateliergarant.cz), e-mail: [garant@ateliergarant.cz](mailto:garant@ateliergarant.cz)

Rozvodná soustava:

Distribuční síť Pohořelice: **3 PEN AC 50 Hz, 230/400 V/TN-C**

Ochrana před úrazem el. proudem:

Dle ČSN 33 2000-4-41 čl. 413 - Samočinným odpojením od zdroje

Vnější vlivy

Stanoveny v souladu s požadavky ČSN 33-2000-3

#### Bilance výkonů

Stanovena podle ČSN 33 2130:

- celkový instalovaný příkon : 12 kW

- celkový soudobý příkon : 10 kW

Hodnota hlavního jističe - **3 x 40 A**

Připojení na distribuční síť E.ON řešeno dle stanoviska E.ON ze stávajícího vzdušného vedení NN umístěného na protější straně silnice ze stávajícího sloupu č. 556 na pozemku parc. č. .... Připojka NN je součástí DUR.

#### Bilance potřeby tepla

Tepelné ztráty 2 kW

TUV 2 kW

Vytápění provozního objektu se navrhuje přímotopnými elektrickými radiátory. Ohřev TUV bude elektricky zásobníkovým nebo průtokovým ohřívačem.

### **3.3. Celková spotřeba vody**

Napojení provozovny na vodovod je navrženo z vlastního zdroje – stávající vrtané studny. Vydatnost zdroje pro dané potřeby je dostačující. Domovní vodárna se navrhuje umístit v provozním objektu. Teplá užitková voda bude připravována v elektrickém ohřívači.

#### Bilance potřeby vody celkem /teplá i studená/:

provoz	předpokl. spotřeba	počet osob	denní spotřeba
prodejní technik	100 l/osobu/den	2	<b>0,2 m<sup>3</sup> /den</b>

Průměrná denní spotřeba	$Q_p = 0,2 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0002 \text{ l/s}$
Průměrné hodinové množství	$Q_{\text{hod}} = 0,008 \text{ m}^3/\text{hod}$
Roční množství	$Q_r = 50 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **3.4. Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

#### Zdroje odpadních vod

Z navrhované stavby budou odváděny odpadní vody :

- splaškové
- dešťové



V rámci odkanalizování je řešeno odvedení splaškových odpadních vod z provozního objektu do jímky na vyvážení. Odvedení dešťových vod z prodejní plochy je řešeno průsakem (propustná plocha o celkové výměře cca 3600 m<sup>2</sup>). Odvedení dešťových vod ze sjezdu a parkoviště (nepropustná plocha o výměře cca 430 m<sup>2</sup>) je do stávající kanalizace jednotného charakteru zaústěné do vodoteče – v budoucnu je v plánu obce Tlumačov vody z této kanalizace přepojit na výtlak, který má vody z obce Tlumačov propojit na kanalizační systém zakončený ČOV do Otrokovic.

#### **Bilance splaškových vod**

Množství odpadních vod vychází ze specifické potřeby vody. Jedná se o běžné splaškové vody.

- průměrné denní množství  $Q_p = 0,2 \text{ m}^3/\text{d}$
- roční množství  $Q_r = 50 \text{ m}^3/\text{r}$

#### **Bilance dešťových vod**

návrhová intenzita deště  $i = 170 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$  ( $t = 15 \text{ min}$ ,  $n = 0,5$ ) údaje ČHMÚ  
komunikace odtok. součinitel 0,7

Zpevněné plochy komunikace a parkování 426 m<sup>2</sup>

zpevněné plochy  $400 \times 0,7 = 298 \text{ m}^2 = 5,07 \text{ l/s}$

---

$S_{\text{red}} = 298 \text{ m}^2$

$Q_d = 298 \times 0,0170 = 5,07 \text{ l/s}$

**max. odtok Q 15 = 5,07 l/s**

Voda z parkoviště bude svedena do stávající kanalizace jednotného charakteru zaústěné do vodoteče. Voda ze sjezdu bude svedena na pozemek parkoviště – viz. výše. Parkoviště je o cca 1,2 m níže než komunikace I/55.

### **3.5. Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě**

Nejsou.

### **3.6. Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Nejsou.

### **3.7. Předpokládané zahájení výstavby**

Rok 2008.

### **3.8. Předpokládaná lhůta výstavby**

6 měsíců.

Vypracoval: Ing. Jiří Dohnal  
Datum: prosinec 2007