

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
14. května 2008	Ing. Renata Kovalovská	KUZL 24893/2008	KUSP 24893/2008 ŽPZE-RK

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Hromadné garáže Zlín - Křiby“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Hromadné garáže Zlín - Křiby**

Charakter záměru :

Záměrem je vybudování hromadných garáží Zlín – Křiby, které budou součástí sousedícího bytového domu. Garáže budou umístěny pod povrchem ve dvou samostatných půdorysně odskočených podlažích, což umožňuje svažitost terénu. Z hlediska urbanistického je řešení optimální, neboť nezmenšuje plochu zeleně. Nad částmi jednotlivých podlaží garáží bude umístěno hřiště a realizovány parkové úpravy a zeleň ve vyšší kvalitě než je stávající s možností využití pro obyvatele místní části Křiby. Hlavní příjezd do objektu bude ze severozápadní strany po nově navržené příjezdové komunikaci k bytovému domu. Zastavěná plocha objektu bude 5 240 m² a počet parkovacích stání bude 209.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: říjen 2008
Dokončení: září 2009

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Zlín
Katastrální území: Zlín

Oznamovatel:

AIP development, s.r.o., Zarámí 4463, 760 01 Zlín

Záměr „**Hromadné garáže Zlín - Křiby**“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Hromadné garáže Zlín - Křiby“

nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. v dalším stupni projektové dokumentace uvést množství odpadů vznikajících při realizaci stavby a řešit problematiku kategorizace vzniklých odpadů.
2. provést měření hluku v denní době v referenčních bodech nejbližší okolní obytné zástavby (chráněný venkovní prostor staveb – nejbližší bytový dům), a to před realizací záměru a po jeho realizaci v době zkušebního provozu. Při zjištění překročení hygienických limitů hluku provést odpovídající protihluková opatření.

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 17.4.2008
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25.4.2008
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 30.4.2008
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 30.4.2008
- Ø Statutární město Zlín ze dne 6.5.2008
- Ø Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 6.5.2008

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí ve svém vyjádření uplatnil následující připomínky:

- z předloženého Oznámení záměru výstavby „Hromadné garáže Zlín - Křiby“ není zřejmé, proč zpracovatel předpokládá při výstavbě vznik odpadů: 17 03 03 - uhelný dehet a výrobky z dehtu, 17 04 03 - olovo, 17 04 06 - cín, 17 05 07 a 17 05 08 - štěrk ze železničního svršku..., 17 06 01 - izolační materiál s obsahem azbestu, 17 06 05 - stavební materiály obsahující azbest, 17 09 01 - stavební a demoliční odpady obsahující rtuť, 17 09 02 - stavební a demoliční odpady obsahující PCB... a další odpady.
- v Oznámení není uvedeno množství vzniklých odpadů.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno upozorňuje, že likvidace veškerých odpadních vod, nebo dešťových vod obsahujících ropné látky musí být v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách.

Krajský hygienická stanice Zlínského kraje ve svém vyjádření požaduje provedení měření hluku v denní době v referenčních bodech nejbližší okolní obytné zástavby (chráněný venkovní prostor staveb – nejbližší bytový dům), a to před realizací záměru a po jeho realizaci v době zkušebního provozu. Měření hluku musí být provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83 c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při zjištění překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací budou provedena odpovídající protihluková opatření.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „Hromadné garáže Zlín - Křiby“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Statutární město Zlín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

AIP development, s.r.o., Zarámí 4463, 760 01 Zlín

3 x oznámení,
doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12,
761 40 Zlín

Statutární město Zlín, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ke zveřejnění