

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
18. července 2008	Ing. Renata Kovalovská	KUZL 40846/2008	KUSP 40846/2008 ŽPZE-RK

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „KONCESIONÁŘSKÝ OBJEKT FASTAV, Rožnov pod Radhoštěm“

Identifikační údaje:

Název záměru: KONCESIONÁŘSKÝ OBJEKT FASTAV, Rožnov pod Radhoštěm

Charakter záměru :

Záměrem je výstavba koncesionářského objektu Fastav v Rožnově pod Radhoštěm, který budou tvořit dvě jednopodlažní budovy A a B o celkové zastavěné ploše 2 720 m². V budovách budou umístěny čtyři samostatné prodejny nepotravinářského charakteru (textil, obuv, elektro). V objektu A budou umístěny tři samostatné prodejny, každá s vlastním s technickým a provozním zázemím, v objektu B bude jedna prodejna. Každá prodejna bude mít samostatný vstup z hlavního průčelí objektu, který bude situován směrem k parkovišti. Parkoviště bude vybudováno v počtu 72 parkovacích stání. Součástí záměru bude také vybudování dvou plynových kotlů o výkonu 60 kW a dvou plynových kotlů o výkonu 40 kW určených pro vytápění objektu.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: březen 2009
Dokončení: prosinec 2009

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Rožnov pod Radhoštěm
Katastrální území: Rožnov pod Radhoštěm, p.č. 1027, 1025/2, 1012/6, 1012/1, 1032/7, 1032/1

Oznamovatel:

FASTAV Development – AOC, s.r.o., Jasenická 296, 755 01 Vsetín

Záměr „KONCESIONÁŘSKÝ OBJEKT FASTAV, Rožnov pod Radhoštěm“ „ naplňuje dikci bodů 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a 3.1 Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon“), avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Krajský úřad Zlínského kraje dne 7. května 2008 pod č.j. KUZL 29221/2008 oznamovateli sdělil, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „KONCESIONÁŘSKÝ OBJEKT FASTAV, Rožnov pod Radhoštěm“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. v dalším stupni projektové dokumentace konkretizovat množství vznikajících odpadů z výstavby i provozu
2. zachovat jeden kus dubu letního o obvodu kmene 290 cm
3. předložit v rámci dalších stupňů projektové dokumentace Krajské hygienické stanici Zlínského kraje akustickou studii, zohledňující vliv provozu stacionárních zdrojů hluku a dopravy vyvolané provozem záměru pro doložení plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby na ul. Meziříčská

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 30.6.2008
- Ø Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí ze dne 1.7.2008
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 1.7.2008
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Olomouc ze dne 1.7.2008
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 1.7.2008
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Ostrava ze dne 10.7.2008

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí požaduje v dalším stupni projektové dokumentace konkretizovat množství vznikajících odpadů z výstavby i provozu a zároveň upozorňuje, že při nakládání s nimi musí být postupováno plně v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje i platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Nebude-li možné předejít vzniku odpadů, pak vždy upřednostnit materiálové využití.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí ve svém vyjádření požaduje zachování jednoho kusu dubu letního o obvodu 290 cm a dále upozorňuje:

- podle § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší jsou právnické osoby povinny, je-li to pro ně technicky a ekonomicky přijatelné u nových staveb využít centrálních zdrojů tepla.
- z předložené dokumentace není jasné, jak bude řešeno vytápění objektu
Vypořádání: Oznamovatel v průběhu zjišťovacího řízení upřesnil způsob vytápění dotčeného objektu FASTAV, který bude tvořen čtyřmi prodejny. Pro prodejnu č. 1 budou zdrojem tepla dva nástěnné kondenzační kotle o celkovém výkonu 120 kW (2 x 60 kW). Pro prodejnu č. 4 budou zdrojem tepla dva nástěnné kondenzační kotle o celkovém výkonu 80 kW (2 x 40 kW). Prodejny č. 2 a 3 budou vytápěny pomocí tepelných čerpadel typu DAIKIN – VRV.

ČIŽP oblastní inspektorát Olomouc požaduje vyřešit vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na pozemku dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ust. § 20 odst. 5 písm. c) v souladu s ust. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje požaduje v dalším stupni projektové dokumentace předložení akustické studie zohledňující vliv provozu stacionárních zdrojů hluku a dopravy vyvolané provozem záměru pro doložení plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby na ul. Meziříčská stanovených § 11 odst. 4 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „KONCESIONÁŘSKÝ OBJEKT FASTAV, Rožnov pod Radhoštěm“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Město Rožnov pod Radhoštěm žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

FASTAV Development – AOC, s.r.o., Jesenická 296, 755 01 Vsetín

3x oznámení,

kopie doručených
vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování,
Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm ke zveřejnění