

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
20. srpna 2008	Ing. Renata Kovalovská	KUZL 49756/2008	KUSP 49756/2008 ŽPZE-RK

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Bytové domy u centrálního parku II“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Bytové domy u centrálního parku II**

Charakter záměru a kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba pěti bytových domů a s tím souvisejícího parkování, včetně odpovídající infrastruktury. Novostavba pěti bytových domů si vyžádá vybudování celkem 243 parkovacích stání, z toho 71 parkovacích stání bude realizováno na povrchu jako parkování před dotčenými bytovými domy a 172 parkovacích stání bude umístěno v pěti podzemních garážích přilehlých k bytovým domům.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: leden 2009
Dokončení: 2011

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Zlín
Katastrální území: Zlín

Oznamovatel:

MANAG, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín

Záměr „Bytové domy u centrálního parku II“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „**Bytové domy u centrálního parku II**“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. v dalším stupni projektové dokumentace řešit problematiku kategorizace vzniklých odpadů a provést biologický průzkum
2. kácení zeleně provádět mimo období hnízdění ptactva
3. provést adekvátní náhradní výsadbu zeleně

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 31.7.2008
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 4.8.2008
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 7.8.2008
- Ø Magistrát města Zlína ze dne 11.8.2008
- Ø Statutární město Zlín ze dne 11.8.2008
- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 12.8.2008

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

ČIŽP oblastní inspektorát Brno požaduje provést biologický průzkum území, na kterém se plánuje výstavba domů z důvodů bezprostřední blízkosti biokoridoru (lokálního a regionálního). Dále požaduje provádět zamýšlené kácení zeleně mimo období hnízdění ptactva tj. (15.3.- 15.8.) a za pokácenou zeleň provést adekvátní náhradní výsadbu stromů a keřů v dané lokalitě.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí upozorňuje na kapitolu 3. Kategorizace a množství odpadů předloženého Oznámení, kde jsou v tabulce Odpady z provozu na str. 14 uvedena chybně katalogová čísla 17 01 04 a 17 01 06, správně má být uvedeno 15 01 04 a 15 01 06. V této tabulce jsou uvedeny zářivky jako odpad 20 01 21. Dle § 38 zákona o odpadech podléhají tyto a další vyjmenované předměty, jejichž životnost skončila, zpětnému odběru použitých výrobků. Tento režim zpětného odběru má přednost před nakládáním v režimu odpadů a proto bude třeba takto doplnit dokumentaci a dbát, aby bylo v tomto smyslu postupováno. V Oznámení se dále uvádějí odpady 20 01 99 a 20 03 99 jako odpady druhově blíže neurčené. Odpady takto nelze bez bližší identifikace a podrobného určení klasifikovat a je tedy nutné tyto druhy odpadů z tabulky vyloučit. Krajský úřad Zlínského kraje důrazně doporučuje vyhnout se zavádění odpadů kategorizovaných pod čísla xx xx 99, neboť pro takové odpady se v praxi velice obtížně hledá oprávněná osoba, která by je měla zahrnuté ve svém povolení k nakládání s odpady. Vážné problémy mohou nastat i v zařízeních k využívání či odstraňování odpadů.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „Bytové domy u centrálního parku II“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Statutární město Zlín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

MANAG, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín

3x oznámení,
kopie doručených
vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00
Olomouc

Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru
12, 761 40 Zlín

Statutární město Zlín, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ke zveřejnění