

# OZNÁMENÍ

záměru stavby

## "Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice"

podle zákona č. 100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí

Objednatel : Hamé a.s., 687 03 Babice 572  
Smlouva : ze dne 23.6.2008  
Zpracovatel : RNDr. Stanislav Novák, autorizovaný odborný pracovník  
Termín : srpen 2008

Paré č.

: **1**

.....  
RNDr. Stanislav Novák

**Zadání :**

Vypracování oznámení záměru stavby „Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice“ dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a novel (dále zákon č. 100/2001 Sb. nebo zákona) investorem Hamé a.s., 687 03 Babice 572.

**Vypracoval :**

**RNDr. Stanislav Novák**, autorizovaná osoba (dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) - držitel osvědčení MŽP ČR čj. 15120/3906/OEP/92 o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí (§ 8 a příloha č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy záměrů na životní prostředí (§ 9 a příloha č. 5 zákona č. 100/2001 Sb.) – viz. **příloha č. 74**.

Tentýž zapsaný : Potvrdenie – zápis do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie § 42 podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v odbore – oblasti činnosti 3g a 3j zo dňa 16.4.2004 pod číslom 373/2004-OPV.

Tentýž, jako auditor životního prostředí se způsobilostí pro vypracování systému environmentálního managementu v podniku a pro provádění auditu pro životní prostředí dle nařízení RADY EHS č. 1836/93, jakož i ISO 14 001, dle certifikátu EIPOS při Technické universitě Drážďany a Svazu průmyslu a dopravy ČR z 16.11.1996.

Tentýž, jmenovaný Krajským soudem v Brně dne 21.11.1994, podle ust. § 3 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, znalcem v oboru ochrana přírody se specializací ochrana a tvorba životního prostředí.

Tentýž, držitel autorizace pro nakládání s chemickými látkami a přípravky v rozsahu § 2 odst. 8 písm. a) až o) zákona č. 157/1998 Sb. o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel, vydané MŽP ČR dne 1.3.2000 pod č.j. 870/2/28/00/Se.

Kancelář - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod  
tel./fax : 572 637405, m. 603 545773  
e-mail : [novak.zp@iol.cz](mailto:novak.zp@iol.cz)  
Bydliště - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod

**Rozdělovník :**

- Ø paré č. 1 : RNDr. Stanislav Novák, Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod
- Ø paré č. 2 – 13 : Hamé a.s., 687 03 Babice 572

**OBSAH**

**strana**

---

<b>ÚVOD</b>	..... 5
-------------	---------

**ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

1. Obchodní firma	..... 6
2. IČ	..... 6
3. Sídlo (bydliště)	..... 6
4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele	..... 6

**ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU**

**I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	..... 6
2. Kapacita záměru	..... 7
3. Umístění záměru	..... 7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	..... 7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant	..... 8
6. Stručný popis technického a technologického řešení	..... 8
7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru	....14
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	...14
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	....14

**II. ÚDAJE O VSTUPECH**

1. Půda	....14
2. Voda	....16
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	....17
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	....20

**III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

1. Ovzduší	....23
2. Odpadní vody	....26
3. Odpady	....28
4. Hluk a vibrace	....33
5. Záření radioaktivní, elektromagnetické	....35
6. Rizika havárií	....35

## **ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

1. Výchet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území ....37
2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území ....42

## **ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti ....53
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci ....53
3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice ....63
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů ....64
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí ....68

## **ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU** ...68

## **ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Mapová a jiná dokumentace ....69
2. Další podstatné informace oznamovatele ....72

## **ČÁST G – SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU** ...75

## **ČÁST H – PŘÍLOHA**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu  
k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace ...83

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno  
podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. ....83

## ÚVOD

Předložené oznámení záměru "Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice" (dále taky – PCDS, přístavba, přístavba skladu) je vypracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb.

Oznámení je zpracováno ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 100/2001 Sb. a obsahem a rozsahem odpovídá příloze č. 3 tohoto zákona.

Posuzovaný záměr "Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice" přesahuje limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 kategorie II. zákona č. 100/2001 Sb. a proto navrhovaný záměr je předmětem oznámení podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Věcně a místně příslušným orgánem státní správy pro zjišťovací řízení je Krajský úřad Zlínského kraje ve Zlíně, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. (orgán kraje v přenesené působnosti).

Nedílnou součástí oznámení jsou samostatné přílohy - Hluková studie a Hodnocení zdravotních rizik, zpracované specialisty v oboru. Současně byly i plně využity závěry z rozptylové studie, která byla zpracována pro oznámení záměru "Centrální distribuční sklad Staré Město – HAMÉ, a.s." v roce 2005 (dále taky CDS, centrální sklad).

Oznámení je zaměřeno zejména na posouzení vlivů emisí hluku z obslužné dopravy a stacionárních zdrojů hluku, vlivu liniových zdrojů na ovzduší, ochranu podzemních a povrchových vod, dopady na přírodu, nakládání s odpady. Je vyhotoveno dopravní zatížení, vliv procesu výstavby stavebních objektů na životní prostředí, hodnoceny vlivy na krajinu, kulturní památky, apod. Výstupy zde prezentované budou plně využity při formulování závěrů z hlediska ochrany veřejného zdraví obecně a obyvatel města Staré Město (zde ubytovna u bývalého cukrovaru).

Zpracovatel oznámení vyhotovil předkládanou práci na základě smlouvy ze dne 23.6.2008, která byla uzavřena mezi objednavatelem panem Ing. Martinem Jagošem, předsedou představenstva, zastupujícího firmu Hamé a.s. se sídlem 687 03 Babice 572 a zpracovatelem oznámení RNDr. Stanislavem Novákem se sídlem Prakšická 990 688 01 Uherský Brod.

Podklady pro zpracování oznámení byly zapůjčeny ze strany objednavatele a to zadání stavby pro územní řízení. Údaje o území byly získány na MěÚ ve Starém Městě. Dále byly využity výsledky terénního šetření prohlídkou na místě samém, archivní materiály, rozhodnutí orgánů státní správy, ČSN a odborná literatura a pohovor s pracovníky společnosti Hamé a.s.

## ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### 1. Obchodní firma

Hamé a.s.

### 2. IČ

IČ : 46903305

### 3. Sídlo (bydliště)

Hamé a.s.  
687 03 Babice 572

### 4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele

*Oprávněný zástupce oznamovatele – investor*

Hamé a.s.  
687 03 Babice 572

pracovník pro jednání : Zdeněk Gabrhel - technický náměstek  
tel. : 572 416301

*Projektová organizace*

UH IPON, s.r.o.  
Pod Valy 314  
686 04 Kunovice

zástupce : Ing. Marek Fiala – projektant  
tel. : 572 557 891

## ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

*Název záměru*

Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice.

### *Zařazení podle přílohy č. 1*

Předkládaný záměr "Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice" je zařazen mezi záměry uvedené v příloze č. 1 kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení) :

Ø bod 10.6. - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

zákonu č. 100/2001 Sb. a proto je navrhovaný záměr předkládán k zjišťovacímu řízení podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb.

### **2. Kapacita záměru**

Skladovací hala (přístavba) je objekt o celkových půdorysných rozměrech 70,35 x 84,23 m, tj. o rozsahu plochy ve výši 5.925,6 m<sup>2</sup>.

### **3. Umístění záměru**

PCDS bude situována v jihozápadní části průmyslového areálu ve Starém Městě, viz. příloha č. 1, 2, 3 a 4 (areál bývalého cukrovaru) v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště v sousedství stávajících i nových výrobních objektů firem OTR, Kovosteel a Entec. Přístavba objektu bude stavebně součástí stávajícího Centrálního distribučního skladu Staré Město – HAMÉ, a.s.

Fotodokumentace areálu – viz. příloha č.73.

Katastrální území	: Staré Město u Uherského Hradiště
Obec	: Staré Město
ORP	: Uherské Hradiště
Kraj	: Zlínský kraj

### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Navržený objekt PCDS bude sloužit jako součást centrálního distribučního skladu firmy HAMÉ a.s., který je umístěn v areálu bývalého cukrovaru ve Starém Městě u Uherského Hradiště. Projekt řeší výstavbu přízemního objektu PCDS. Objekt bude přistaven k již využívaným přízemním skladům.

Výrobní technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

Staveniště tvoří volná, nezastavěná, nezatravněná plocha. Původní objekty cukrovaru byly již asanovány. Řešeným areálem prochází trasy několika inženýrských sítí - vrchní vedení VN a splašková kanalizace. Před započítáním výstavby budou provedeny jejich přeložky, které jsou řešeny v jiných projektech (investiční akce). Staveniště je ve spádu směrem jihovýchodním.

V rámci výstavby nedojde k demolicím žádných objektů. Původní objekty v areálu bývalého cukrovaru byly již odstraněny v rámci jiné akce.

Ve 2. NP přístavby stávající haly jsou šatny s umývárny, WC, jídelna s výdejem a příslušenstvím, kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka a elektrorozvodna - viz. příloha č. 13.

Velikost sociálního zařízení a počet šatních skříňek odpovídá celkovému novému počtu zaměstnanců.

Součástí řešení přístavby je rovněž výstavba komunikací (požární cesta) a zpevněných ploch (včetně jejich napojení na komunikační síť v celém areálu CDS), napojení objektu na některé inženýrské sítě a řešení stavbou vyvolaných terénních úprav.

Přístavba skladu je objekt o celkových půdorysných rozměrech 70,35 x 84,23 m. Atika skladovací haly je ve dvou úrovních, tj. +14,3 m a +11,3 m. Podlaha v 1. NP objektu je na kótě 185,00 m.n.m B.p.v.

Ø Počet nadzemních podlaží - 1

Ø Počet podzemních podlaží - 0

#### 5. **Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant**

Jedná se o novostavbu PCDS firmy Hamé, a.s. Babice na pozemku bývalého cukrovaru ve Starém Městě. Stavba bude sloužit ke skladování a expedici hotových výrobků firmy Hamé tj. hotových jídel v plechových a skleněných obalech, které budou přepravovány a skladovány na dřevěných europaletách. Stavba má charakter lehkého průmyslu.

##### *Přehled variant*

O jiné variantě záměru investor neuvažuje. Jeho záměr umístit PCDS, navazující na centrální distribuční sklad do průmyslové zóny v areálu bývalého cukrovaru na k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště je jednoznačný.

#### 6. **Stručný popis technického a technologického řešení**

##### *Stavebně technické řešení stavby*

##### Stavební popis objektu

Staveniště tvoří volná, nezastavěná plocha. Původní objekty cukrovaru byly již asanovány. Stavba není členěna na stavební a inženýrské objekty.

Navržený objekt bude sloužit jako přístavba centrálního distribučního skladu firmy HAMÉ a.s. Babice č.p. 572, který je umístěn v areálu bývalého cukrovaru v k.ú. Starém Městě u Uherského Hradiště. Tento navržený objekt přístavby bude propojen manipulačními otvory v místě vymezené manipulační plochy se stávajícím distribučním skladem. Situace přístavby skladu – viz. viz. příloha č. 9.

Hlavní objem objektu tvoří jednopodlažní hala. K ní je přidružena nižší dvoupodlažní část. Příjezd kamionů k objektu přístavby je řešen z jihovýchodní strany z příjezdové komunikace na manipulační plochu, která je oproti 1. NP snížena o rampovou výšku 1,2 m. Přístup



zaměstnanců je řešen ze stávající haly, kde je umístěno sociální zázemí. Samostatný vstup do navrhované haly je řešen schodištěm z jihozápadní strany. 1. NP a 2. NP je spojeno schodištěm.

V 1.NP (viz. příloha č. 11) se nachází vlastní skladovací hala, prostor pro příjem a expedici zboží s vyrovnávacími můstky, kompresorovna a balírna a schodiště spojující 1. NP a 2. NP podlaží. Vstup do objektu je vnějším schodištěm u sloupu I1 – zde je vstup přes schodiště do 2. NP, kde je umístěna galerie pro skladování etiket, sociální zařízení pro muže i ženy a kancelář (viz. příloha č. 12).

Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupky o rozměrech 50 x 50 cm. Pomocné sloupky pro obvodový plášť budou ocelové. Požární stěna je navržena železobetonová prefabrikovaná – panely tl. 14 cm.

Obvodový plášť bude převážně ze sendvičových panelů ISOTHERM PLUS 100. Pohledová krycí vrstva bude zároveň pozinkovaný ocelový plech s povrchovou úpravou na bázi PVC. V místech požárních pásů bude obvodový plášť vytvořen z panelů ISOTHERM PLUS W 100.

Sokl u obvodového pláště bude z železobetonových panelů uložených na základových trámech opatřených z vnější strany tepelnou izolací.

Dělicí stěny budou vyzděné z keramických cihel tl. 25 cm, 15 cm a 10 cm. Spáry mezi nenosnými stěnami budou pod stropem a střechou vypěněny. Volné okraje příček u obvodového pláště budou ztuženy příčnou stěnou podél fasády nebo vloženým ocelovým sloupkem. Před jejich prováděním je nutné přizvat statika k posouzení stavu a rozhodnutí o způsobu provedení.

Ze skladovací haly a balírny jsou navržena vždy dva únikové požární východy do volného prostoru. Stávající skladovací hala bude od navrhované haly oddělena železobetonovou protipožární prefabrikovanou stěnou. Manipulační otvory budou vybaveny požárními vraty.

Prostor balírny a vlastního skladu bude oddělen zděnou příčkou. Vrata mezi skladem a balírnou budou navržena protipožární.

Přijem zboží bude vybaven čtyřmi vraty s těsníci límci a vyrovnávacími můstky. Tato vrata budou sloužit pro kamiony. Zboží bude v prostoru haly dopravováno na paletách pomocí elektrických vysokozdvíhových vozíků, kterých v současné době je v provozu cca 30 ks. Pro rozšířený provoz dojde k navýšení počtu vysokozdvíhových vozíků cca o 5 kusů.

Skladovací prostor s regály je rozdělen požárně dělicí železobetonovou prefabrikovanou stěnou.

#### Sociální zařízení pro všechny zaměstnance je ve stávající hale

S nárůstem zaměstnanců není nutno rozšiřovat sociální zázemí pro pracovníky, protože s tímto nárůstem bylo již počítáno v první etapě výstavby skladovací haly. Ve 2. NP vestavku stávající haly jsou šatny s umývárny, WC, jídelna s výdejem a příslušenstvím, kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka a elektrorozvodna - viz. příloha č. 13. Hlavní výdejna jídel slouží pro 1. směnu pracovníků. Pro 2. a 3. směnu slouží výdejna s mrazíci boxy. Jídlo z těchto

mrazících boxů si zaměstnanci ohřívají v mikrovlnných troubách. Do výdejny je jídlo dopravováno termoporty malým nákladním výtahem. S nárůstem zaměstnanců není nutno rozšiřovat sociální zázemí pro pracovníky, protože s tímto nárůstem bylo již počítáno v první etapě výstavby skladovací haly. Velikost sociálního zařízení a počet šatních skříněk odpovídá celkovému novému počtu zaměstnanců.

V nové části haly je navrženo sociální zařízení pro muže i ženy, kancelář. Zaměstnanci se budou ve skladu pohybovat na vysokozdvizných vozících. Docházková vzdálenost k WC bude do 120 m.

#### *Podrobnější popis stavebně technického řešení stavby*

##### Základové poměry

Základové poměry byly vyhodnoceny jako složité. Důvodem je především vyšší hladina podzemní vody. Dále se v celé ploše vyskytují nerovnoměrně uložené navážky. Vlastní založení bude s ohledem na hydrogeologický průzkum, který bude proveden na žádost investora. Sloupy budou pravděpodobně založeny na pilotách (z důvodů hlubokých navážek, piloty budou zapuštěny do podložních únosných štěrků, příp. do neogenního jílu) a nosná podlaha skladu z důvodu velkého zatížení podlahové desky a výskytu mocných navážek v místě skladu bude podepřena sítí pilot profilu.

##### Základové konstrukce

S ohledem na geologii podloží uvedenou v inženýrsko-geologickém posouzení základových poměrů je založení haly navrženo na vrtaných pilotách. Železobetonové sloupy budou kotveny do kalichů železobetonových monolitických hlavic, ocelové sloupy budou kotveny dodatečně ocelovými kotvami do hlavic pilot. Obvodové základové nosníky skladové haly budou řešeny jako železobetonové prefabrikáty. Základové konstrukce pod nosnými zděnými stěnami budou navrženy jako systém monolitických železobetonových základových pasů. Průmyslová podlaha bude navržena ve skladovací hale jako drátkobetonová deska tl. 24 cm. Betonová průmyslová podlaha, vč. násypů pod podlahou ve skladovací hale bude navržena specializovaným dodavatelem.

##### Násypy, zásypy a podsypy

Po provedení základových konstrukcí bude nasypána po obvodu stavby vrstva zeminy a bude vyplněn prostor mezi základovými pasy. Násyp bude proveden ze zhutnitelné zeminy nebo recyklovaného kameniva, hutněné po vrstvách max. tl. 25 cm. Dle potřeby a složení zeminy bude vlhčena. Násypy pod chodník a sjezd (po překopu) stejně tak jako vyrovnávací násypy pod podlahové konstrukce budou hutněny. Před provedením zakrytí bude únosnost prokázána zatěžovací zkouškou.

##### Svislé konstrukce

Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy. Pomocné sloupky pro obvodový plášť budou ocelové. Požární stěna je navržena železobetonová prefabrikovaná. Obvodový plášť bude převážně ze sendvičových panelů ISOTHERM PLUS 100 s izolačním jádrem z tuhé polyuretanové pěny tl. 10 cm osazovaných vodorovně s krytým spojem. Pohledová krycí vrstva bude žárově pozinkovaný ocelový plech s povrchovou úpravou na bázi PVC, barva RAL9010. V místech požárních pásů bude obvodový plášť vytvořen z panelů ISOTHERM PLUS W 100 s izolačním jádrem z minerálních vláken. Sokl u obvodového pláště bude

z železobetonových panelů uložených na základových trámech opatřených z vnější strany tepelnou izolací.

#### Zateplení obvodové konstrukce

Obvodový plášť bude tvořen ze sendvičových panelů ISOTHERM PLUS 100 s izolačním jádrem z tuhé polyuretanové pěny tl. 10 cm osazovaných vodorovně s krytým spojem. Všechny práce budou provedeny dle technologických předpisů výrobců materiálů.

#### Vodorovné konstrukce

Nosnou stropní a střešní konstrukci budou tvořit železobetonové prefabrikáty. Nosné zdivo i příčky budou ztuženy železobetonovými monolitickými věnci. Skladová hala bude zastřešena střechou ve dvou výškových úrovních spádovaných do úžlabí s vtoky. Vyšší část střechy bude odvodněna pomocí podtlakového systému Geberit – Pluvia. Nižší část střechy nad dvoupodlažní částí bude odvodněna gravitačně. Střecha bude odvodněna přes střešní vtoky a vnitřní potrubí do vsakovacího systému RONNO BLOK. Nosnou konstrukci střešního pláště bude vytvářet systém železobetonových prefabrikovaných vaznic a vazníků, přes které bude položen trapézový plech. Skladba střešního pláště haly - střešní hydroizolační folie FATRAFOL 810, separační vrstva – skelné rouno, tepelná izolace (pěnový polystyren EPS 70 S, desky z minerálních vláken), parotěsná zábrana – PE fólie, nosný trapézový plech a nosná konstrukce haly. V atice vyšší střechy budou bezpečnostní přepady.

#### Úpravy povrchů

Ocelové konstrukce budou chráněny proti korozi nátěrem (základní a krycí) nebo žárovým pozinkováním. Obecně platí, že veškeré venkovní ocelové konstrukce jsou žárově zinkovány, příp. opatřeny i vrchním lakem. Barevné řešení obvodového pláště je patrné z výkresu – viz. příloha č. 15.

#### Výplně otvorů

Vnější okna budou plastová s izolačním dvojsklem. Dveře sloužící jako požární únikové východy budou ocelové plné. Vrata jsou navržena zateplená ocelová sekční s těsníci límcí. Dveře a vrata na fasádě budou zateplená. Vnitřní dveře budou dřevěné do typových lisovaných ocelových zárubní. Požární dveře budou opatřeny samozavírači.

#### Izolace proti vodě

Izolace proti zemní vlhkosti v objektu bude provedena folií PE. Na vnější strany vnějších únikových schodišť bude připevněna hydroizolační fólie s nopy.

#### Izolace tepelné a akustické

Tepelná izolace střešního pláště bude tvořena samozhášivým polystyrenem a deskami z minerálních vláken. Obvodový plášť haly bude z kovových sendvičových panelů s polyuretanovým jádrem, příp. v místech požárních pásů s jádrem z minerálních vláken. Železobetonové prefabrikované parapetní panely a základové nosníky budou opatřeny z vnější strany tepelnou izolací – extrudovaný polystyren. Stěny šachet pro vyrovnávací můstky budou zevnitř zateplený extrudovaným polystyrenem.

#### Podlahy

Podlahy v objektu budou provedeny na zhutněný násyp, který bude ležet na tkané geotextilii Geolan. Podlahy musí být bezpečné proti skluzu dle účelu jednotlivých místností. Betonová průmyslová podlaha ve skladovací hale bude navržena a provedena specializovaným

dodavatelem. Kolem objektu mimo zpevněné plochy bude proveden okapový chodník vysypaný kamenivem na geotextilii.

#### Zámečnické výrobky

Veškeré venkovní ocelové konstrukce budou zároveň zinkovány, příp. opatřeny i vrchním lakem. Zárubně dveří budou typové ocelové lisované. Na střechu haly bude umožněn přístup po ocelových požárních žebřících se suchovody.

#### *Technologie*

Centrální distribuční sklad slouží ke skladování hotových výrobků firmy HAMÉ v plechových, skleněných a plastových obalech. Tyto jsou přepravovány a skladovány na dřevěných paletách chráněných foliemi z PE. Výrobky budou uloženy v regálech a zakladačích. Obdobná technologie skladování bude použita i objektu přístavby skladu.

Nová přístavby haly bude sloužit pro skladování paletizovaných potravinářských výrobků společnosti HAMÉ a.s., které budou sváženy z výrobních závodů společnosti do centrálního distribučního skladu a následně expedovány k odběratelům. Zboží bude naváženo i expedováno kamiony. Pro nakládku a vykládku kamionů budou sloužit vrata, které budou vybaveny stacionárními vyrovnávacími můstky a těsnící manžetou.

Ve skladu budou použity dva regálové systémy. Manipulace s paletami bude prováděna elektrickými vysokozdvíhacími vozíky. Nakládka kamionů z vyskladňovací plochy bude realizována ručními paletovými vozíky.

#### *Jiné*

Dle diagramu zastínění výstavbou haly nedojde ke snížení normového limitu proslunění u nejbližšího sousedního objektu.

#### *Příprava území*

V rámci jiné akce řešené původním majitelem pozemku před realizací výstavby objektů firmy Hamé a.s. byla provedena :

- Ø demolice stávajících objektů
- Ø odstranění stávajících panelových a zpevněných ploch, zídek, podzemních objektů atd.
- Ø dosypání a zhutnění terénu po demolicích.

V rámci výstavby nedojde k demolicím žádných objektů. Původní objekty v areálu cukrovaru byly již odstraněny v rámci jiných akcí.

V posuzovaném území se nebude provádět kácení vzrostlých dřevin a proto nebyl proveden dendrologický průzkum.

#### *Staveniště*

Staveniště tvoří volná, nezastavěná plocha, porostlá ruderálním porostem. Řešeným areálem prochází trasy několika inženýrských sítí. Před započítím výstavby budou provedeny jejich přeložky, které jsou řešeny v jiných projektech – investičních akcích.

### Výkopové a terénní práce

Stavební práce budou zahájeny hrubými terénními úpravami. Od této úrovně se začnou provádět vrty pro piloty pod železobetonové sloupy. Po betonáži pilot lze přistoupit k výkopovým pracím pro ostatní základové konstrukce.

Výkopové práce pod objekt - PCDS, komunikace a zpevněné plochy budou prováděny od nivelet upraveného terénu po výše uvedených pracích v rámci přípravy území. Výkopy jednotlivých rýh budou prováděny strojně a ručně v souladu s ČSN 73 3050. V průběhu prací musí být zajištěno čerpání případných srážkových vod z otevřeného výkopu, neboť při podmáčení stěn výkopu by mohlo dojít k jejich sesutí.

Po uložení potrubí a provedení jeho obsypu budou rýhy zasypány zhutnitelným materiálem (v prostoru zpevněných ploch a komunikací šterkopískem, nezpevněné plochy zeminou). Zemina, která bude zpětně použita pro zásyp rýhy, bude uložena podél výkopu. Přebytek bude odvezen na skládku. Sejmutá ornice a přebytečná zemina budou znovu použity při provádění terénních úprav.

Bilance zemních prací bude provedena v projektové dokumentaci pro realizaci stavby.

### Objekty zařízení staveniště

V areálu jsou k dispozici plochy i prostory pro skládky, sklady, sociální zařízení, které bude možné používat pro ZS. Dodavatelé stavebních prací si projednají a smluvně zajistí s investorem podmínky užívání těchto ploch a prostorů včetně jejich napojení na vodovod a elektrickou energii a způsobu měření spotřeby energií.

Provozní a sociální zařízení staveniště bude umístěno ve stávajícím objektu nebo zřízeno mobilní standardního typu. Skládky bude umístěna v zadní části staveniště a bude přístupná ze stávající komunikace. Zařízení staveniště bude ke dni kolaudace zrušeno. Veškeré poškození ploch mimo hranice staveniště - místní komunikace, pozemky jiných majitelů - budou opraveny po dohodě s majiteli. Stavební dozor bude přítomen na staveništi dle dohody sjednané s ním a dle zákonných předpisů.

### *Okolní stavební objekty a pozemky*

Přístavby haly bude orientována vraty na jih. Severozápadně od navrženého objektu se nacházejí dva stávající objekty – dvoupodlažní domy s podkrovím (p.č. 399/7, 497) – viz. příloha č. 9. V současnosti oba objekty slouží k podnikání s administrativní funkcí a jsou ve vlastnictví firmy W.B.F. Studio, s.r.o.

Severovýchodně od PCDS se nachází ubytovna U cukrovaru (Kostelanská 1722, Staré Město). Dle sdělení majitelky sousedního pozemku se souhlasí s přístavbou skladu, který se napojuje na stávající CDS Staré Město, včetně umístění požární cesty, která leží okrajově na pozemku p.č. 715/21.

### *Zaměstnanci, směnnost*

Počet stávajících zaměstnanců skladu činí 120 osob. Rozšířením skladu dojde k nárůstu počtu zaměstnanců o dalších 20 osob.

Zaměstnanci se budou ve skladu pohybovat na vysokozdvizných vozících. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci – viz. příloha č. 69.

### **7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru**

Termín zahájení stavby : 1.Q/2009  
Termín dokončení stavby : 2.Q/2009  
Uvedení do provozu : 4.Q/2009

### **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj : Zlínský kraj v samostatné působnosti.  
Obec : město Staré Město.

### **9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat je následující :

- Ø rozhodnutí – územní rozhodnutí a stavební povolení samostatně,
- Ø správní úřad, který bude rozhodnutí vydávat - Městský úřad Staré Město, odbor stavební úřad, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město.

## **II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **1. Půda**

Popis pozemků dle výpisu z KN – část (viz. příloha č. 7) v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště :

par. číslo	druh pozemku, způsob využití	výměra (m <sup>2</sup> )
715/15	orná půda	3.466
715/22	orná půda	216
715/34	ostatní plocha, manipulační plocha	14.812
715/35	zahrada	6.735
715/45	orná půda	6.619
st. 3054	zastavěná plocha a nádvoří	16.334

Pozemky, určené pro přístavbu skladu, jsou uvedeny v kopii KM v příloze č. 8 a katastrální situaci stavby – viz. příloha č.10.

### **BPEJ okolního území**

Pozemky jsou klasifikovány podle zařazení - BPEJ 0.57.00, 3.22.10 (viz. příloha č. 7).

Charakteristika BPEJ :

BPEJ	I.**.**	*.II.**	*.**.II
0.57.00	VT velmi teplý, suchý	Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení.	svažitost-rovina expozice-všesměrná skeletovitost-žádná hloubka-hluboká
3.22.10	T 3 teplý, mírně vlhký	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.	svažitost-mírný sklon expozice-všesměrná skeletovitost- bezskeletovitá hloubka-hluboká

⇒ I.\*\*.\*\* - příslušnost ke klimatickému regionu

⇒ \*.II.\*\* - příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ)

⇒ \*.\*.\*\*.II - kombinace hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Zařazení dle bonitace představuje z hlediska ochrany ZPF stupeň ochrany (dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996) :

BPEJ	0.57.00	3.22.10
třída ochrany	II.	IV.

Požadavky ochrany zemědělských půd v ZPF :

- Ø Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Ø Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Jedná se o i cennou půdu, dle II. třídy ochrany, která však nemůže být zemědělsky vůbec využívána, neboť se nachází v bývalém areálu cukrovaru, který je v současnosti územním plánem určen jako zóna „S2“ určená pro „Plochy smíšené – komerční, výrobní“.

Záměr stavby na dotčeném pozemku je v souladu s územním plánem – viz. příloha č. 5.

Podle vyhlášky č. 456/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel má obec Staré Město - k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště přiřazen kód ČSÚ 754617, kód NUTS 4 – CZ0722 Uherské Hradiště.

*Meliorace*

Pozemek, určený pro stavbu PCDS, nezasahuje do žádných ploch, které jsou meliorovány, dle mapových podkladů ZVS. Systém melioračních odpadů na k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště v nivě Moravy spravuje Pozemkový fond ČR.

### *Ochrana ZPF*

Realizací záměru stavby centrálního skladu dojde trvalému záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel. Investor požádal o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro rozšíření skladu hotových výrobků CDS na ploše o výměře 0,7562 ha – viz. příloha č. 22.

Z plochy trvalého záboru nebude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy, příp. hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín (ornice), neboť se jedná o plochy, které souvisely s provozem a využitím prostoru v areálu bývalého cukrovaru.

Zemní práce budou prováděny v soudržné zemině. Výkopy budou prováděny ručně a strojově. Stěny výkopů budou svahovány, popřípadě budou výkopy zabezpečeny pažením. Základová spára bude převzata oprávněným geologem. Výkopové práce budou prováděny do úrovně nezámrazné hloubky, vždy do rostlého terénu.

Okolní nezpevněné pozemky zůstanou jako zelená plocha a budou situovány v areálu firmy Hamé a.s. Staré Město.

### *Ochrana PUPFL*

Zábor pozemků, určených k plnění funkcí lesa, trvalý nebo dočasný, po dobu výstavby a provozu zde nenastává.

Stavební objekty jsou umístěny ve vzdálenosti větší jak 50 metrů od lesa. Z tohoto důvodu se stavba nedotýká těchto zájmů.

### *Ochranná pásma*

Na řešené lokalitě se nachází stávající ochranné pásmo horního vedení VN 22 kV. Stavba objektu do tohoto ochranného pásma zasahuje, bude provedena přeložka dané trasy VN, která bude řešena samostatně investorem.

Během výstavby je nutno respektovat ochranná pásma ostatních inženýrských sítí (vodovod, STL plynovod, sdělovací – Telefonica O2 Cz) dle ČSN. Jejich vedení jsou v projektové dokumentaci zakreslena orientačně na základě dostupných podkladů předaných jejich správci. Před zahájením zemních prací musí investor stavby zajistit prokazatelné vytyčení a vyznačení všech stávajících inženýrských sítí v zájmovém území příslušným správcem dle platných předpisů.

## 2. Voda

S nárůstem zaměstnanců není nutno rozšiřovat sociální zázemí pro pracovníky, protože s tímto nárůstem bylo již počítáno v první etapě výstavby skladovací haly. V nové části haly je navrženo sociální zařízení pro muže i ženy a kancelář pro tři zaměstnance.

Objekt bude napojen na vodovodní řád ze stávající haly, tj. rozvod pitné a požární vody. Délka prodloužení vodovodního řádu DN 150 je cca 171 m.



*Pitná voda*

Při provádění prodloužení vodovodního řádu dojde k přeložce stávající vodoměrné šachty, která bude demontována a nově osazena v blízkosti ukončení prodloužení vodovodního řádu DN 150 a vodovodní přípojka bude nově napojena, od nového koncového hydrantu na vodovodní řád DN 150. Navrhované prodloužení vodovodního řádu je navrženo z trubek PVC DN 150. Potrubí bude ukončeno nadzemním hydrantem objezdovým DN 100, který bude osazen v zeleném pásu. Nové potrubí bude uloženo v zeleném pásu podél stávající místní komunikace.

V rámci stavby jsou řešeny vnitřní rozvody pitné vody, teplé vody a požární vody.

Potřeba pitné vody :

	počet	specifická spotřeba	spotřeba na osobu	spotřeba za rok	spotřeba za den
jednotky	osoby	lt.den <sup>-1</sup> . osoba <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
zaměstnanci	20	120	43,8	876,0	2,4

*Požární voda*

Z důvodů PCDS, který se nachází v lokalitě bývalého cukrovaru, dojde ke zvětšení vzdáleností od vnějšího odběrného místa požární vody. Je nutno zajistit nové odběrné místo, které bude zajištěno z nově budovaného prodloužení stávajícího vodovodního řádu DN 150. Prodloužení bude procházet po pozemku žadatele.

Ve vodovodním řádu je požadován průtok 14,0 lt.s<sup>-1</sup>. Na konci prodloužení potrubí bude osazen v zeleném pásu nadzemní hydrant DN 10.

V hale bude proveden rozvod požární vody, na který budou napojeny nástěnné hydranty s tvarově stálou hadicí délky a v řadě sloupů budou provedeny přípojky pro vodní clony, zajišťující oddělení požárních úseků. Vodní clony budou řízeny elektropožární signalizací.

**3. Ostatní surovinové a energetické zdroje***Stavební materiál*

Pro nový objekt bude v projektu pro stavební řízení vyhodnoceno množství stavebního materiálu a surovin a to i v dílčích detailech. Podrobnosti nebyly známy, neboť návrh stavby se teprve připravuje. Nejedná se však z hlediska stavebního o náročnou stavbu, jde o záležitost stavebně běžnou. Dovoz stavebního materiálu, hmot a konstrukcí je možno provést po místní komunikační ose. Stručný přehled - železobetonové a ocelové konstrukce, cihly, písek, štěrk, beton, vápno, cement, voda, dřevo, železo, ocel, prvky nebo panely opláštění stěn a střechy, potrubní materiály, klempířské prvky, materiály pro příčky a podhledy, izolační lepenky, nátěrové hmoty a barvy, papír, atd.

*Elektrická energie*

Napojení NN je z trafostanice firmy Kovosteel, ve které je osazen samostatný transformátor 630 kVA a měření elektrické energie pro odběr. V jihovýchodní části CDS je umístěna

elektrozvodna. Z tohoto rozváděče je napájen elektrickou energií celý centrální distribuční sklad a to jak technologie, tak stavební elektroinstalace, prostřednictvím podružných rozváděčů.

Objekt PCDS bude napojen na NN ze stávající haly. NN přípojka nebude zpracována. V samostatném oddíle bude zpracována přeložka vrchního vedení VN, bude řešena investorem.

Pro případ výpadku napájení bude zřízeno nouzové osvětlení únikových cest, tvořené svítidly s vlastním zdrojem elektrické energie.

#### *Zemní plyn*

STL plynovod je veden pro firmu Kamex. STL přípojka je napojena na odbočku ze STL plynovodu pro firmu Kamex. Po vstupu do objektu CDS je rozvod rozdělen na dvě větve.

Objekt PCDS bude napojen na plynovodní vedení ze stávající haly. Pro nový objekt PCDS, který se nachází v bývalém areálu cukrovaru se proto s novou přípojkou plynu nepočítá.

Potřeba množství plynu :

- Ø Současná průměrná spotřeba plynu na CDS Hamé a.s. - Staré Město činí  $56.905 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ .
- Ø Nárůst spotřeby plynu pro PCDS Hamé se předpokládá o 15 %, tj. spotřeba cca  $65.440 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ .

Roční potřeba zemního plynu byla původně pro CDS kalkulována na  $163.000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$  (tzn. 2,5x větší spotřeba než odpovídá reálnému stavu).

#### *Teplota, vytápění*

Vytápění některých částí objektu (kanceláře, WC) budou zajišťovat ocelová desková otopná tělesa, která budou umístěna pod okny u obvodových stěn i u vnitřních stěn. Tělesa jsou napojena na samostatný topný okruh o základní teplotním spádu 75/55°C.

Je uvažováno s teplovzdušnými agregáty o výkonu 28 kW (např. ROBUR F1 31) pro vytápění haly v podhledech počtu 12 ks. Tento venkovní vzduch bude trvale přiváděn do haly (v zimě ohříván). Teplota v hale bude v zimním období udržovaná na 15 °C.

#### *Ochlazování haly*

Pro odvedení tepelné zátěže haly formou intenzivního provětrávání haly (včetně nočního) byly navrženy střešní ventilátory (odvod vzduchu) a uzavíratelné otvory ve stěnách haly (přívod vzduchu). Tyto zajistí cca 3-násobnou výměnu vzduchu v hale v době, kdy teplota venkovního vzduchu je nižší než teplota vzduchu uvnitř skladovací haly PCDS (především v noci). Proto bude nutné instalovat cca 22 ks nástřešních ventilátorů. Při tomto způsobu odvodu tepelné zátěže však v době vyšších venkovních teplot a v důsledku naakumulovaného tepla ve zboží nelze garantovat dodržení vnitřní teploty v hale do 30 °C.

Ke snížení spotřeby tepla a ke zrovnomenění teplotního pole v hale (především ve vertikálním směru) je pro zimní období v hale navržen systém destratifikace. Destratifikátory jsou zařízení k „míchání“ vzduchu (ventilátory).

#### *Stlačený vzduch*

Pro pokrytí potřeby stlačeného vzduchu je navržena kompresorová stanice umístěná v prostoru PCDS. Kompresorová stanice bude osazena kompletními jednotkou na výrobu stlačeného vzduchu.

Jednotka sestává ze šroubového vzduchem chlazeného kompresoru s integrovanou vymrazovací sušičkou, potřebnými filtry mechanických a olejových nečistot, odkalovacím ventilem. Zařízení je umístěno na ležaté tlakové nádobě objemu 500 lt. Součástí kompresoru je sací filtr a kontrolní a řídicí ovládací panel. Rozvod stlačeného vzduchu bude napojen v kompresorovně na výstupní výtlačné potrubí z kompresoru.

#### *Osvětlení venkovní, vnitřní, nouzové*

Pro osvětlení přilehlých chodníků k objektu je navrženo osvětlení výbojkovými svítidly osazenými 1 x 80 W rtuť (bílé světlo). Pro dosažení 20 luxů s dostatečnou rovnoměrností byly zvoleny rozteče svítidel 6 metrů s výškou osazení na plášti budovy 7 metrů s vyložení nad terén 1 metr.

Osvětlení ve PCDS je navrženo reflektorové, osazené metalhalogenidovými výbojkami. Ostatní osvětlení technologických prostorů je řešeno zářivkovými svítidly v uzavřeném krytu s rozptylujícími reflektory. Svítidla jsou zavěšena těsně pod stropem, svítidla pro sociální zázemí jsou vestavná do podhledů.

Pro svítidla nouzového osvětlení jsou využita zářivková svítidla s vlastním zdrojem. Předpokládané únikové cesty jsou vyznačeny orientačními svítidly s vlastním zdrojem.

#### *Spoje, počítačová síť, ozvučení, elektrická zabezpečovací signalizace*

Pro nový objekt PCDS se s novou přípojkou slaboproudu nepočítá. Rozvod slaboproudu v novém objektu bude napojen na rozvody ve stávající hale.

Na základě požadavku investora bude PCDS v rámci slaboproudých zařízení instalován telefon, internet, domácí telefon, elektrická požární signalizace (EPS), elektrická zabezpečovací signalizace (EZS) a kamerový systém (CCTV).

Ústředna elektrické zabezpečovací signalizace (EZS) s přenosem výstupů je napojena do výrobního závodu v Babicích. Na ústřednu bude možno připojit běžné typy zabezpečovacích čidel, tj. i v PCDS.

Ústředna elektrické požární signalizace (EPS) s napojením výstupů do místnosti dispečinku. Na ústřednu bude možno zapojit běžné tlačítkové a automatické požární hlásiče Z PCDS, bude umožňovat vyhlášení požárního poplachu a bude mít možnost ovládat požárně bezpečnostní zařízení.

Kamerový systém (CCTV) s kamerami, hlídajícími venkovní zpevněnou skladovou plochu, příjezdovou komunikaci ke skladu a vnitřní prostory PCDS. Zobrazování signálu a nahrávání bude vyvedeno do místnosti dispečinku. Kamery budou použity vnitřního a venkovního provedení, stabilní a otočné.

#### 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

##### *Širší vztahy*

Z hlediska silničních dopravních vztahů je a bude oblast Starého Města napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím rychlostní silnice R 55 Olomouc – Břeclav a silnicemi I/50 (Praha - Brno – Starý Hrozenkov, státní hranice) a I/55 (Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav). Doprava dálniční v řešeném území své zájmy nemá.

Územím města Starého Města prochází jednokolejná železniční trať Kunovice – Staré Město a Břeclav – Přerov s železniční stanicí Staré Město.

V Kunovicích je mezinárodní civilní letiště, jehož ochranná pásma zasahují i na katastr Starého Města u Uherského Hradiště.

V řečišti řeky Moravy a stávajícího plavebního kanálu je vedena výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe.

##### *Dopravní trasy*

Příjezd do celého areálu průmyslové zóny je řešen sjezdem ze silnice II/427 – v úseku Kostelanská s napojením na kruhový objezd a na komunikační síť.

Příjezd do areálu firmy Hamé a.s. je řešen po nové komunikaci, která je napojena na SZ straně na příjezdovou komunikaci celé průmyslové zóny. Příjezd kamionů ke skladovací hale je řešen z JV strany - příjezdové komunikace na manipulační plochu. Na této ploše je situováno 20 kamionových stání.

Dopravní napojení PCDS je napojením na stávající komunikaci, která bude potom vyústěna na místní komunikaci.

Vlastní dopravní napojení je prováděno přes stávající komunikace a parkovací plochy, které se nachází v areálu. V místě distribuce zboží dojde k rozšíření stávajících zpevněných ploch v celé délce haly. Komunikace, která je vedena podél stávajícího objektu bude prodloužena souběžně s novým objektem a napojena na zpevněné plochy.

Celková potřeba je 50 stání vozidel. Stávající parkoviště obsahuje 60 stání. Stávající parkoviště vyhoví i vzhledem k tomu, že dojde k nárůstu pracovníků.

Vlastní komunikace a zpevněné plochy budou mít skladbu shodnou či velmi podobnou s komunikací, na kterou se napojuje. Povrch bude asfaltový.

Podél jihozápadní a severozápadní fasády objektu je provedena pomocná (nouzová) jednosměrná komunikace pro příjezd požárních vozidel a jako nouzový výjezd z areálu Hamé.

Odvodnění komunikace, parkovišť a chodníků je pomocí příčného spádu směrem k typovým sorpčním plastovým odlučovačům olejů - SOL-2/4 s ocelovou mříží. Pro odvodnění podloží jsou navrženy trativody z drenážních trubek perforovaných PVC. Komunikace jsou lemovány typovým betonovým silničním obrubníkem.

Konstrukce živičné těžké vozovky :

Ø Asfaltový beton střednězrný (ABS I)	tl. 5 cm
Ø Asfaltový beton hrubozrný (ABH I)	tl. 6 cm
Ø Obalované kamenivo (OK I)	tl. 6 cm
Ø Štěrkoдрť (ŠD)	tl. 5 cm
Ø Štěrkoдрť (ŠD)	tl. 18 cm
Ø Štěrkoдрť (ŠD)	tl. 15 cm
Ø Štěrkoдрšek (ŠP) - drenážní vrstva	tl. 4 – 8 cm
Ø Celkem	tl. 59 – 63 cm.

Konstrukce nouzové komunikace :

Ø Kamenivo zpevněné cementem (KSC I)	tl. 15 cm
Ø Štěrkoдрť (ŠD)	tl. 18 cm
Ø Celkem	tl. 33 cm

*Pěší komunikace - chodníky*

Pro pěší příchod zaměstnanců je realizován chodník ze zámkové dlažby podél severovýchodní fasády skladu. Přístup zaměstnanců je řešen z jihovýchodní strany dvěma vstupy - vstup pro zaměstnance skladu a balírny a vstup zaměstnanců administrativy .

*Zpevněné plochy*

Zpevněná manipulační plocha bude umístěna v jihovýchodní části PCDS. Zpevněná plocha bude sloužit pro nakládku, vykládku a manipulaci kamionů. Situačně a konstrukčně navazuje nastávající manipulační plochu u centrálního skladu. Manipulační plocha bude odvodněna jednotným příčným spádem do žlabu liniového odvodnění a odtud pomocí přípojek do stoky A 1 a A 2. Manipulační plochu pro kamiony oddělují od vstupu pro zaměstnance dvě monolitické železobetonové opěrné zdi. Pro odvodnění podloží jsou navrženy trativody z drenážních trubek perforovaných PVC.

*Nezpevněné plochy*

Na nezpevněných plochách se provede dosypání, vyrovnání, ohumusování v tl. 0,1 m s osetím a založením trávníku, příp. výsadba dřevin dle projektu zeleně.

*Příjezd na staveniště*

Příjezd na staveniště bude možný z ulice Nádražní, stávajícím vjezdem do areálu a dále po vnitřní komunikaci až ke staveništi. Při staveništní dopravě a pohybu montážních mechanismů

v areálu závodu bude třeba dbát na bezpečnost vzhledem k tomu, že současně bude prováděna výstavba dalších průmyslových objektů a inženýrských sítí.

*Dopravní zátěž na okolní komunikaci*

Celoroční průměry intenzit za 24 hod – r. 2009 :

komunikace	č. sčít. úseku	LNA	TNA	O	M	Celkem
50 H - západ	6-0635	901	1750	10036	52	12739
50 H - východ	6-0641	1790	3473	16643	93	21999
II/427	6-4820	893	1733	5832	33	8491

Celoroční průměry intenzit za 24 hod – r. 2019 :

komunikace	č. sčít. úseku	LNA	TNA	O	M	Celkem
50 H - západ	6-0635	931	1808	11470	52	14261
50 H - východ	6-0641	1849	3589	19021	93	24552
II/427	6-4820	923	1790	6665	33	9411

Doprava na okolní komunikaci je dále prezentována v samostatné příloze - Hluková studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 08/2008.

*Doprava spojená s provozem centrálního distribučního skladu*

Přístavba centrálního distribučního skladu nebude mít dopad na navýšení dopravy. Z důvodu přístavby se jedná pouze o navýšení skladovacích ploch a dílnu na balení potravin. Kapacita expedičních pracovníků skladu se zčásti navyšovat, tj. o 10 osob. Odchylnka do + 3 % může nastat jenom při sezóně zpracování ovoce a zeleniny a to jen v dopoledních hodinách.

Příjezd zásobování

Den : dopoledne 50 kamionů  
odpoledne 45 kamionů

V denní době byl zadán méně příznivý stav – 50 kamionů za 8 hod, tj. 100 příjezdů a odjezdů.

Noc : 5 kamionů za 8 hod, tj. 10 příjezdů a odjezdů

Příjezd osobních aut

Předpokládá se příjezd 60 osobních aut v denní době (120 příjezdů a odjezdů) a 30 aut v noční době (60 příjezdů a odjezdů). Kapacita stávajícího parkoviště je dostatečná i pro nové pracovníky PCDS.

Dále je do dopravní zátěže (na kruhovém objezdu a nájedu na ul. Kostelanskou) připočten provoz 20 nákladních aut jiných firem v denní době (40 příjezdů a odjezdů).

Další podrobnosti – viz. samostatná příloha - Hluková studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 08/2008.

### *Manipulace v hale*

Výrobky, zabalené na europaletách, budou přiváženy v kamionech, které zacouvají k vratům a z vozidel budou palety odvezeny vysokozdvíhnými vozíky na manipulační plochu. Odsud budou postupně odváženy a ukládány do regálů, respektive do zakladače v obou halách. Převážná část výrobků bude skladována v regálech. V návaznosti na halu bude balírna výrobků, kde se budou na palety připravovat výrobky podle požadavků zákazníků.

Vyskladňování výrobků se bude provádět opačným směrem. Výrobky z balírny a také z regálů nebo zakladače budou podle potřeby připravovány k expedici na manipulační ploše. Odvoz z manipulační plochy do kamionů bude pomocí vysokozdvíhných vozíků. Vysokozdvíhné vozíky budou mít pohon pomocí akumulátorových baterií. Baterie budou dobíjeny v dobíjecí stanici.

### *Inženýrské sítě*

Na řešené lokalitě se nachází stávající vzdušné vedení VN 22 kV, proto bude provedena přeložka dané trasy VN, která bude řešena samostatně investorem.

Během výstavby je nutno respektovat ostatních inženýrské sítě (vodovod, STL plynovod, sdělovací – Telefonica O2 Cz). Jejich vedení jsou v projektové dokumentaci zakreslena orientačně na základě dostupných podkladů předaných jejich správci. Před zahájení zemních prací musí investor stavby zajistit prokazatelné vytýčení a vyznačení všech stávajících inženýrských sítí v zájmovém území příslušným správcem dle platných předpisů. Zaměření staveniště bude obsahovat všechny podzemní inženýrské sítě, které zůstanou v provozu ve stavbou dotčeném území.

Napojení inženýrských sítí bude provedeno na již hotovou technickou infrastrukturu.

## III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### 1. Ovzduší

#### *Záměr – výstavba*

Liniové zdroje znečištění vzniknou po dobu výstavby z dopravy, kdy se bude navážet stavební materiál, suroviny, odvážet přebytečná výkopová zemina a po staveništi se budou pohybovat stavební mechanismy různých typů. Emise z těchto zdrojů nebyly modelovány, budou prakticky dočasné, zejména v počáteční fázi terénních příprav a expertním srovnáním s výsledky zatížení ovzduší z liniové stávající dopravy nebudou povolené hodnoty pravděpodobně.

Plošné zdroje znečištění nebudou po dobu výstavby nijak výrazné, největší rizika z hlediska primárních a sekundárních prašných emisí jsou popsány v příloze č. 72 s navrženými zásadami na jejich minimalizaci.

### *Stávající stacionární zdroje*

Zdrojem tepla je plynová kotelná umístěná ve vestavku v 2. NP CDS (celkový tepelný výkon činí 240 kW). Kotle jsou vybaveny atmosférickými hořáky, které jsou vybaveny vlastní automatikou, která zajistí bezpečný provoz kotlů. Odvod spalin od kotlů je veden kouřovody do společného tříšlůžkového komína, který bude veden z přístavku přes jeho střechu a po fasádě haly cca 1 metr nad střechu haly.

PCDS bude vytápěna pomocí dvanácti plynových teplovzdušných agregátů (např. ROBUR F1 31) na spalování zemního plynu o celkovém výkonu 0,336 MW. Potrubí přívodu spalovacího vzduchu a odtahu spalin budou zaústěna přes obvodový plášť či strop haly do venkovního prostoru a opatřeny protivětrnou koncovkou.

K vytápění PCDS a ohřevu teplé užitkové vody budou použity stávající plynové kotle a teplovzdušné agregáty. V souvislosti s realizací tohoto záměru dojde buď ke vzniku nového středního stacionárního zdroje znečištění ovzduší nebo se uvedený zdroj o výkonu 0,336 MW stane součástí stávajícího středního zdroje znečištění ovzduší CDS.

Další údaje byly uvedeny v samostatných přílohách, které byly prezentovány v předchozím oznámení záměru výstavby CDS v roce 2005 (Rozptylová studie „Centrální distribuční sklad Staré Město – HAMÉ, a.s.“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 04/2005 a Odborný posudek „Centrální distribuční sklad Staré Město – HAMÉ, a.s.“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 04/2005).

Roční potřeba zemního plynu byla původně pro CDS kalkulována na 163.000 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>, dle reálného odběru je spotřeba zemního plynu cca 2 – 2,5x menší, tzn. že produkce škodlivin ze zdrojů znečištění ovzduší je výrazně nižší, že jak bylo bilancováno v rozptylové studii z roku 2005.

### *Liniové zdroje*

Současně v roce 2005 v uvedené studii (Rozptylová studie „Centrální distribuční sklad Staré Město – HAMÉ, a.s.“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 04/2005) byly vyhodnoceny emise z liniové dopravy a zpracovány a modelovány společně se stacionárními zdroji znečištění ovzduší tak, aby byl určen dopad na kvalitu ovzduší v zasaženém území provozem centrálního skladu a související dopravou.

Nákladní doprava do areálu firmy Hamé a.s. Staré Město, se dle podkladů předaným investorem neliší od původních kalkulací nákladní dopravy v roce 2005, proto lze uvažovat s produkcí emisí z liniových zdrojů znečištění ovzduší na stejné úrovni pro nákladní dopravu. Navýšení osobní dopravy z důvodů provozu přístavby skladu je nevýznamný.

### Výsledky Rozptylové studie (pro stacionární a liniové zdroje) – závěry přiměřeně použity pro PCDS pro rok 2015

V předložené studii byly vypočteny hodnoty imisních koncentrací škodlivin u nejbližší zástavby vzhledem k navrhovanému záměru „Centrální distribuční sklad, Staré Město – HAMÉ, a.s.“. Hodnocen byl výhledový rok 2015 :



- Ø Ve výhledovém roce 2015 dochází k obecnému poklesu hodnocených škodlivin v ovzduší v důsledku předpokládaného zlepšení emisních parametrů provozovaných silničních vozidel.
- Ø Imisní příspěvek posuzovaných spalovacích plynových zařízení v roce 2015 je minimální. Z hlediska průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého se vypočtené imisní koncentrace pohybují v úrovni setin  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .
- Ø Vzhledem k blízkosti obytné zástavby by nemělo docházet při odvětrávání skladu k emisím pachových látek do ovzduší. Pro splnění imisních limitů je možná emise pachových látek z provozu do venkovního ovzduší minimální (v úrovni cca 1 pachové jednotky).

### *Vzduchotechnika*

#### Kancelář

Nucené větrání (přetlakové větrání) je navrženo u místnosti, které není možné větrat přirozeně (otevíratelnými okny) a to tak, aby zajišťovalo hygienické dávky čerstvého vzduchu pro přítomné osoby. Přívod vzduchu je zajištěn potrubními ventilátory nebo sestavnými VZT jednotkami vybavenými filtrací a ohřevem. Vzduch bude nasáván otvory ve fasádě.

#### WC

Větrání je řešeno jako podtlakové. Odvod vzduchu je zajištěn nasáváním vyústkami z prostoru WC, dále odvodním potrubním ventilátorem a zaústěním potrubí do venkovního prostoru přes fasádu.

#### Kompresorovna

Úhrada vzduchu z venkovního prostoru, který potřebují ke své činnosti kompresor bude mřížkami ve vstupních dvoukřídlých dveřích. Letní chlazení je zajištěno jako přetlakové větrání čerstvým vzduchem, nasávaným přes protidešťovou žaluzii potrubním ventilátorem. Vzduch je přiváděn do místnosti vyústkami s možností regulace průtoku. Odvod vzduchu je zajištěn otvory ve fasádě, které jsou kryty přetlakovou klapkou a protidešťovou žaluzií. Spuštění ventilátoru bude při překročení 30 °C.

#### Vratová clona

Pro vrata pro vjezd a výjezd z haly je navržena teplovzdušná vzduchová clona. Bude spuštěna při otevření vrat. Ostatní vrata pro nakládku a vykládku zboží, která jsou opatřena rukávci, nebudou vzduchovými clonami opatřena.

#### Balírna

Větrání je kombinované - přirozené otevíratelnými okny a nucené přívodem teplovzdušnými větracími jednotkami (dodávka vytápění). Zatím není navržena klimatizace (chlazením cirkulačního vzduchu).

#### Hala

Hygienické množství čerstvého vzduchu bude zajišťováno přívodem venkovního vzduchu pomocí 12 ks plynových teplovzdušných agregátů s instalovanou směšovací komorou a vytápěním. V letním provozu budou jednotky v provozu bez vytápění, pouze pro přívod čerstvého vzduchu.

## 2. Odpadní vody

### *Odkanalizování přístavby skladového areálu*

Projektová dokumentace řeší návrh přeložky stávající jednotné kanalizace DN 300, která prochází pod navrhovaným objektem na parc. č. 715/3. Vzhledem k umístění navrhovaného PCDS na stávající trase splaškové kanalizace, bude nutno tuto kanalizační stoku přeložit mimo uvažované objekty. Stávající stoka splaškové kanalizace z trub kameninových DN 300 bude přeložena mezi kanalizačními šachtami Š1 a Š4 ve stávajícím profilu spádu.

Bude provedena přeložka kanalizačního řádu, který se nachází v místě navrhované haly. Přeložka dešťové kanalizace se navrhuje v profilu DN 300 a délce 163 m.

Výškové řešení veškerých zpevněných ploch je dáno napojením na stávající komunikace, návrhem odvodnění, vlastním výškovým usazením objektu a geologickými podmínkami. Znečištěná povrchová voda ze zpevněných ploch je odvedena pomocí příčných a podélných sklonů přes odvodňovací systém do dešťové kanalizace. Veškeré odvodňovací prvky jsou opatřeny pojezdovou mříží.

Kanalizační systém pro navrhovaný objekt je řešen jako oddílný. V objektu budou produkovány odpadní vody splaškové, odpadní vody dešťové ze střechy objektu a odpadní vody dešťové s obsahem ropných látek z plochy parkoviště.

Dešťové vody z plochy stávajícího parkoviště budou svedeny do stávající kanalizace kde je osazen odlučovač ropných látek se sorpčním filtrem, typ ASIO AS TOP 30 VF/EO/PB.

Před prováděním zkoušky těsnosti kanalizace budou odbočky utěsněny zátkami. Jednotná kanalizace je zaústěna do stávajícího sběrače „IV“ (jednotná kanalizační stoka DN 1200) veřejné kanalizace. Na konci sběrače je přečerpávací stanice. Odtud jdou vody na městskou ČOV.

Splaškové vody během malých průtoků jsou přečerpávány na městskou čistírnu odpadních vod, dešťové vody při přívalových deštích jsou zaústěny do slepého ramene řeky Moravy (jeden ze způsobů řešení).

### *Splaškové vody*

Na trasu přeložky splaškové kanalizace bude nově napojena splašková kanalizace z objektu. Dešťové vody z nádvoří (s rizikem kontaminace) a splaškové vody budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci.

### Produkce splaškových vod

	počet	specifická produkce	produkce na osobu	produkce za rok	produkce za den
jednotky	osoby	lt.den <sup>-1</sup> . osoba <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
zaměstnanci	20	120	43,8	876,0	2,4

### *Dešťové vody*

Dešťové vody budou produkovány z nekontaminovaných ploch (střechy, jiné zpevněné nekontaminované plochy, trávníky, šterkové vozovky) a kontaminovaných ploch (manipulační plochy, vozovky).

Dešťové vody z nádvoří (s rizikem kontaminace) a splaškové vody budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci. Dešťové vody ze střechy objektu (bez rizika kontaminace) budou napojeny na vsakovací systém RONN BLOK (viz. příloha č. 16), který bude umístěn v zeleném pásu (jeden ze způsobů řešení).

Odvodnění všech nových zpevněných ploch je řešeno pomocí vpustí nebo odvodňovacích žlábků – betonových a pojížděných – např. typu ACO Drain.

Produkce dešťových vod z plochy střechy objektu do RONN BLOKU :

Popis plochy	Intenzita deště (lt.s <sup>-1</sup> )	Součinitel odtoku $\psi$	Plocha (m <sup>2</sup> )	Návrhový průtok (lt.s <sup>-1</sup> )
Zastavěné plochy-střechy	144	1,00	5.925	85,3
Těžce propustné plochy-asfalt		0,90	0	0
Lehce propustné plochy-dlažba		0,60	0	0
Plochy pokryté vegetací-zatrávnění		0,15	0	0
Celkem	-	-	5.925	85,3

Produkce dešťových vod z plochy parkoviště odvedených do stávající dešťové kanalizace :

Popis plochy	Intenzita deště (lt.s <sup>-1</sup> )	Součinitel odtoku $\psi$	Plocha (m <sup>2</sup> )	Návrhový průtok (lt.s <sup>-1</sup> )
Zastavěné plochy-střechy	144	1,00	0	0
Těžce propustné plochy-asfalt		0,90	3.877	50,2
Lehce propustné plochy-dlažba		0,60	0	0
Plochy pokryté vegetací-zatrávnění		0,15	0	0
Celkem	-	-	3.877	50,2

Roční odtok dešťových odpadních vod z plochy parkoviště odvedených do stávající dešťové kanalizace bude dle hydrotechnických výpočtů činit 2.083,1 m<sup>3</sup> za rok.

#### Odlučovač ropných látek

Pro zpevněnou plochu, kde je příjezd a stání kamiónů, je realizován odlučovač ropných látek ASIO AS TOP 30 VF/EO/PB. Parkovací plochy pro osobní vozidla jsou osazeny speciálními plastovými vpustěmi se sorpční náplní SOL 2/4.

#### *Závadné látky*

Ochrana horninového podloží (a podzemních vod) je řešena nepropustnou podlahou v hale, která se skládá s vrstev, uvedených v řezu A–A (viz. příloha č. 14):

- Ø betonová průmyslová podlaha se vsypem (drátkobetonová nosná podlahová deska),
- Ø PE fólie,
- Ø zhutněná vyrovnávací vrstva z drceného kameniva,
- Ø zhutněný násyp

Ø tkaná geotextilie GEOLON.

Nabíjení baterií je prováděno v prostoru nabíjecí stanice v CDS.

V PCDS se nepředpokládá skladování a distribuce chemických látek či závadných látek v rozsahu převyšujícím množství technologicky nutné pro provoz strojů a zařízení, které jsou součástí objektů. Chemické látky a chemické přípravky budou skladovány obchodním balení. Nebezpečné odpady shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích na vyhrazeném místě, příp. umístěny v havarijní vaně.

### 3. Odpady

#### *Výstavba*

V rámci jiné akce – řešené původním majitelem pozemku před realizací výstavby objektů firmy Hamé a.s. byla provedena demolice stávajících objektů, odstranění stávajících panelových a zpevněných ploch, zídek, podzemních objektů v areálu bývalého cukrovaru. Souhlas k demolici vydal Městský úřad, stavební úřad, Staré Město a akce proběhla samostatně v předchozím období.

Během výstavby stavebních objektů pozemních a inženýrských, provádění stavebně-montážních prací PCDS budou vznikat následující skupiny odpadů :

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
08	Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů
15	Odpadní obaly, čistící tkaniny, ochranné oděvy
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené
17	Stavební a demoliční odpady
20	Komunální odpady (podobné živnostenské, průmyslové odpady), včetně složek z odděleného sběru

Podrobný rozpis stavebních odpadů, které vzniknou po dobu výstavby je uveden v příloze č. 71. Množství stavebních odpadů nelze v současnosti odhadnout, bude záviset zejména na kvalitě a organizaci stavebních prací.

#### Poznámka :

Pro účely evidence se odpady zařazené podle Katalogu odpadů jako nebezpečné odpady (označené "\*") označují "N" a odpady, kterým byla kategorie nebezpečný odpad přiřazena v souladu s § 6 odst. 1 písm. b) nebo c) a § 6 odst. 2 zákona o odpadech a nemají v Katalogu odpadů katalogové číslo označené symbolem "\*" (tzv. zrcadlová položka), se označují jako "O/N". Odpadům uvedeným v Seznamu nebezpečných odpadů se vždy přiřazuje kategorie "N". S nebezpečnými odpady se musí nakládat odpovídajícím způsobem (předání oprávněným osobám, které mají příslušné souhlasy, spalovna, skládka nebezpečných odpadů).

Odpady, zařazené do skupiny 08, 15, 16, 17 jsou odpady, které vzniknou při vlastní stavebně – montážních činnostech a odpady skupiny 20 jsou odpady z provozu (např. ze sociálního zařízení, šaten, jídelen) na staveništi (vyjma odpad zářivek). Blíže specifikovat množství stavebních odpadů není možné.

Dočasné shromažďování stavebních odpadů lze řešit v areálu na jedné meziskládce. Nebezpečné a ostatní odpady budou předány do zařízení, určených k odstranění nebo využití odpadů.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním, úpravou, využíváním a odstraněním odpadů. Důležité bude přednostní využití odpadů.

Při výstavbě vzniknou zejména odpady – výkopová zemina. Zemina bude z části sloužit pro vyrovnání terénu v areálu stavby.

Odpady budou přednostně nabídnuty k materiálovému využití oprávněným osobám (např. Kovosteel, s.r.o. Staré Město, Inpost, s.r.o. Uherské Hradiště, Sběrné suroviny UH, s.r.o., OTR, s.r.o., aj.) před jejich odstraněním na skládce. Odvoz přebytečné zeminy, pokud nebude možné jinak, se předpokládá na místní skládku. Délka dopravní trasy je cca 15 km (jeden směr).

Nepředpokládá se kontaminace odpadů. V případě zjištění kontaminace odpadů se na základě výsledků zkoušek vyluhovatelnosti určí rozsah kontaminace a následně i skládka, na kterou lze odpad odvézt. Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a jeho pravidelný odvoz bude dokladován.

Nakládání s odpady bude po dobu výstavby vyřešeno :

- vytríděním nebezpečných složek odpadů, dočasným shromažďováním ve shromažďovacích prostředcích a zabezpečením jejich odstraněním na skládku nebezpečných odpadů nebo ve spalovně (vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), řeší dodavatel stavby, upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem)
- vytríděním využitelných složek odpadů a jejich dočasným shromažďováním na mezideponii nebo ve shromažďovacích prostředcích (kontejnery) s následným vytríděním a využitím (upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem)
- dočasným uložením výkopové zeminy, na mezideponii v místě staveniště do doby určení k zpětnému záhozu výkopů nebo terénních úprav, přebytek výkopové zeminy se trvale uloží na povolenou skládku
- smluvními vztahy s dodavatelskou firmou při nakládání s odpady, vzniklými po dobu pozemních a stavebně-montážních pracích
- odpady vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů si řeší dodavatel stavby ve vlastní režii
- odpady mohou být předány oprávněné osobě, která je oprávněna k nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. a souvisejících právních předpisů; jedná se o povinnost původce, tzn. dodavatel stavby nebo investor musí zabezpečit, že odpady, které vzniknou po dobu stavby budou předány oprávněné osobě, která bude mít platné oprávnění pro nakládání s těmi odpady, které původci vzniknou a kterých bude mít původce úmysl se zbavit,
- vedením evidence odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 Sb.), řeší dodavatel ve spolupráci s investorem.

Poznámka : nevytríděné zbytky směšného stavebního (příp. demoličního) odpadu, obsahující nebezpečné odpady, musí být odstraněny na skládce, zařazené do skupiny S-NO.

Vzhledem k tomu, že množství stavebních odpadů je obtížné expertně odhadnout, budou pro určení množství odpadů z výstavby využity vážní listky ze zařízení pro využívání resp. odstraňování odpadů, které budou předloženy v rámci kolaudačního řízení.

#### Způsob nakládání s odpady

Dodavatel stavby povede evidenci odpadů ve smyslu ust. § 39 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a § 21 vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Převzetí odpadů bude zajištěno smluvně s odbornými firmami, které nakládají s odpady nebo provozují zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů (oprávněné osoby). Množství odpadů, vzniklých při provozu, lze zjistit pouze dle skutečného stavu evidence odpadů.

Dodavatel stavby bude mít udělen souhlas pro nakládání s nebezpečnými odpady (shromažďování, příp. upuštění od třídění nebo odděleného shromažďování nebo soustředování odpadů) v souladu s ust. § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

#### Místo pro shromažďování odpadů

V prostoru staveniště bude vyhrazeno místo pro shromažďování odpadů – kontejnery na demoliční a stavební odpady, které bude chráněné před povětrnostními vlivy.

V rámci stavebního dvora zřízen zastřešený prostor, ve kterém budou umístěny shromažďovací prostředky pro ukládání jednotlivých druhů nebezpečných odpadů. V místě budou umístěny identifikačními listy nebezpečných odpadů.

#### *Provoz*

Provoz přístavby skladu nebude spojen s významnou produkcí odpadů a lze konstatovat, že skladový proces je do značné míry bezproblémový a produkuje převážně odpady dále využitelné. Z údržby a obslužných provozů lze předpokládat odpadní tkaninu s čištění strojů a zařízení, odpadní kondenzát, odpadní strojní či hydraulické oleje a maziva.

Dále vznikne odpad vyhořelých zářivek. Z provozu odlučovačů tuků a ropných látek vznikají odpadní kaly a příp. odpadní sorpční materiály (lapač ropných látek). Z údržby zeleně lze předpokládat kompostovatelný odpad ze zeleně. Z provozu skladové a expediční části předpokládáme odpadní obalové materiály - papír a lepenka, dřevěné palety, odpadní plastová fólie, případně kovové vázací pásy apod. Z provozu administrativně-sociální části vznikne de facto pouze odpad charakteru komunálního, který bude odebírán konvenčním svozem. Z uvedeného je zřejmé, že se bude jednat převážně o odpady kategorie ostatní (O), z nichž valnou část tvoří odpady recyklovatelné a využitelné.

Nebezpečné odpady se omezí pouze na odpadní provozní kapaliny. Dále je nutno zmínit odpady z ORL a odlučovače tuku. Tyto odpady jsou odděleně shromažďovány a odváženy oprávněnou firmou k úpravě či regeneraci. Odpady z ORL a odlučovače tuku jsou pravidelně odváženy specializovanou firmou k odstranění.

Bilance odpadů z provozu (uvedené odpady vznikají již prakticky při provozu CDS, odpady z PCDS se stanou součástí uvedených odpadů) :

Katalogové číslo odpadu	Název druh odpadu	Označení pro účely evidence	Způsob nakládání
13 02 08*	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	REC
13 05 02*	Kaly z odlučovačů olejů	N	LOF
13 08 02*	Jiné emulze	N	LOF
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	REC
15 01 02	Plastové obaly	O	LOF
15 01 03	Dřevěné obaly	O	SPAL
15 01 04	Kovové obaly (pásky)	O	REC
15 01 06	Směsné obaly	O	REC
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	LOF
15 02 02*	Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	LOF
15 02 03	Čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	LOF
16 03 06	Organické odpady neuvedené pod číslem 16 03 05	O	LOF
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O	REC
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	KOMP, LOF
20 01 21*	Zářivky	N	LOF
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	REC, SKL
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	SKL
20 03 03	Uliční smetky	O	SKL

Vysvětlivky: LOF = předání oprávněné osobě (na základě uzavřeného smluvního vztahu), SKL – skládkování (pokud nebude jiný způsob využití), SPAL = spalovna, REC- recyklace, KOMP – kompostárna.

#### *Způsob nakládání s odpady*

Provozovatel vede evidenci odpadů ve smyslu ust. § 39 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a § 21 vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Převzetí odpadů je zajištěno smluvně s odbornými firmami, které nakládají s odpady nebo provozují zařízení k využití nebo odstranění odpadů. Množství odpadů, vzniklých při provozu PCDS, vyplývá ze skutečného stavu evidence odpadů (hlášení o produkci odpadů za uplynulý kalendářní rok jsou předávána dotčeným orgánům veřejné správy). Jednotlivé odpady jsou shromažďovány odděleně v příslušných shromažďovacích prostředcích (v CDS nebo v přístavbě) a za úplaty jsou předávány specializovaným firmám (oprávněné osoby) k využití nebo k odstranění.

Provozovatel Hamé a.s. Babice má platný souhlas pro nakládání s nebezpečnými odpady a souhlas k upuštění od třídění a odděleného shromažďování odpadů v místě podnikání, vydané příslušnými úřady v souladu s ust. § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Na základě poznatků o skutečném množství vznikajících odpadů může být požadováno, na základě limitu, stanoveného právními předpisy, zpracování plánu odpadového hospodářství původce.

Na obaly se vztahuje zákon o obalech, provozovatel je zapojen do systému nakládání s obaly, podobně se týká i zpětného odběru některých výrobků nebo elektrozařízení.

Mezi oprávněné osoby, které převezmou odpad na území Uherského Hradiště patří např. OTR a.s., OTR s.r.o., RESO, RES-Paluřík, Rumpold UHB, TRANS-EKO, DARTA, Mesit-chráněná dílna, Mesit-ekologie, spalovna Nemocnice s poliklinikou, Colorlak, Puruplast, aj.

### *Komunální odpad*

Pokud se původce, který produkuje odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu odpadu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, na základě písemné smlouvy s obcí v souladu s § 17 odst. 5 zákona zapojí do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v městě Staré Město (respektování obecně závazné vyhlášky města č. 2/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města), je povinen tento odpad třídit a zařazovat podle Katalogu odpadů v souladu se systémem stanoveným obcí.

Pokud se původce, který produkuje odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu odpadu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, nezapojí do systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálními odpady, vytřídí z odpadu jeho nebezpečné a využitelné složky (druhy odpadů z podskupiny odpadů 20 01) a zbylou směs nevyužitelných druhů odpadů kategorie ostatní odpad zařadí pro účely odstranění pod katalogové číslo samostatného druhu odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad.

Odděleně sbíraný obalový odpad (včetně jeho směsí) se vždy, i v tom případě, že byl vytříděn z komunálního odpadu, zařazuje do podskupiny 15 01, nikoliv do podskupiny 20 01.

Odpady komunální, podobné odpady ze živností, z úřadů a z průmyslu, včetně odděleně sbíraných složek těchto odpadů od původců (právnických a podnikajících fyzických osob) je řešena přes firmu OTR a.s. zabývající se sběrem a svozem těchto odpadů, příp. dle svozového systému města. Separované odpady mohou být odebírány od původců i jinými firmami (Sběrné suroviny, Metalšrot, RESO, aj.). Podstatná část komunálního odpadu, po vytřídění separovatelných složek bude uložena na několika významných skládkách v okolí (Kvítkovice, Prakšice, Těmice).

### *Místo pro shromažďování odpadů po dobu provozu*

Odpady z provozu se shromažďují k tomu určených prostorech v skladové části CDS a na manipulační ploše v kontejnerech či v k tomu určených nádobách odděleně podle druhů a jsou pravidelně odváženy k využití nebo odstranění mimo prostor areálu do zařízení k tomu určených. V areálu je vyhrazeno místo pro shromažďování odpadů. Nebezpečné odpady, jsou shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích v CDS, chráněném před povětrnostními vlivy. V místě jsou umístěny identifikační listy nebezpečných odpadů.



#### *Po ukončení provozu, spojeného s odstraněním stavby*

Uvádíme přehled odpadů, které s největší pravděpodobností budou vznikat po ukončení provozu s následnou demolicí staveb v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, viz. příloha č. 71.

#### **4. Hluk a vibrace**

Hluková studie řeší problematiku hlukové zátěže z provozu navrhované stavby „Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice“ vzhledem k v chráněnému venkovnímu prostoru staveb. Posouzení je provedeno pro denní a noční dobu za plného provozu všech zdrojů hluku, tj. provozu dopravy a technických zdrojů hluku spojených s provozem v areálu centrálního skladu – viz. samostatná příloha Hluková studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 08/2008. Strategická hluková mapa silnic v okolním území – viz. příloha č. 56.

#### *Výstavba PCDS*

Při výstavbě se počítá s využitím těžkých stavebních strojů jako buldozeru, nakladače a těžkých nákladních aut včetně domíchávačů betonu. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost. Výpočty hluku při výstavbě jsou provedeny pro nejméně příznivou situaci provádění zemních prací poblíž obytné zástavby, kdy se předpokládá provoz 4 strojů a 4 nákladních automobilů.

Nejvyšší vypočtená hodnota u objektu obytné zástavby je 66,6 dB. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v denní době 65 dB. V souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je nutno omezit dobu stavební činnosti v blízkosti objektu ubytovny na max. 9 hod za den (v denní době od 7 do 21 hod) – viz. samostatná příloha - Hluková studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 08/2008.

#### *Provoz PCDS - stacionární zdroje a liniová doprava*

Na základě stávající a budoucí dopravní zátěže (obslužná doprava), vyvolané navrženým záměrem byla zpracována samostatná příloha - Hluková studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 08/2008. V předložené hlukové studii byly vyhodnoceny vlivy hluku, spojené se současným stavem a výhledovým provozem PCDS na nejbližší okolí (zejména blízká ubytovna) a okolní komunikace.

Na střeše stávající haly je umístěno celkem 45 ks ventilátorů (stacionární zdroje hluku). Do výpočtu byly pro 45 zdrojů hluku zadány hodnoty  $L_{WA} = 76$  dB(A). Nově navržených ventilátorů bude na střeše 22 ks (stacionární zdroje hluku). Do výpočtu byly pro nových 22 zdrojů hluku zadány hodnoty  $L_{WA} = 76$  dB(A).

Liniovým zdrojem hluku jsou příjezdy a odjezdy vozidel zaměstnanců a zásobovacích vozidel. Liniová doprava je popsána v kapitole Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu – viz. výše.

Vyhodnocení bylo provedeno ve variantách :

Ø **Varianta 0 – rok 2009**

Výpočet šíření hluku pro nulový stav, tj. pro situaci bez provozování navrhované stavby a souvisejících komunikací a manipulačních ploch. Do výpočtu v této variantě je zahrnut provoz na přilehlých komunikacích s intenzitou dopravy pro rok 2009.

Ø **Varianta 1 – rok 2009**

Výpočet šíření hluku pro výhledový stav, tj. po výstavbě přístavby skladu a po zprovoznění souvisejících komunikací a manipulačních ploch. Do výpočtu je zahrnut provoz na nově navržených komunikacích a manipulačních plochách a parkovišti a zvýšený provoz na přilehlých komunikacích s intenzitou dopravy pro rok 2009.

Ø **Varianta 2 – rok 2019**

Výpočet šíření hluku pro výhledový stav, tj. po výstavbě PCDS a po zprovoznění souvisejících komunikací a manipulačních ploch. Do výpočtu je zahrnut provoz na nově navržených komunikacích, manipulačních plochách a parkovišti a zvýšený provoz na přilehlých komunikacích s intenzitou dopravy pro rok 2019.

Ø **Varianta 3 – rok 2009**

Do výpočtu v této variantě jsou zadány pouze stacionární a liniové zdroje hluku spojené s provozem skladu po realizaci záměru v rámci areálu skladu Hamé a.s. Tato varianta hodnotí hluk z provozu areálu Hamé včetně parkoviště, komunikací a manipulačních ploch jako hluk stacionárního zdroje (hluk z provozoven).

Hodnocen byl rok 2009 a výhledový rok 2019.

Závěry Hlukové studie (podrobné výsledky – viz. text závěrů Hlukové studie) :

Ø Stávající hluková situace (v r. 2009) u výpočtových bodů v hodnocené lokalitě u dotčené zástavby podnikání (body č. 1 – 6) v denní době dosahuje max. 53,5 dB, u ubytoven (body č. 13 – 16) max. 50,0, v noční době max. 46,4 dB (u výpočtových bodů č. 3 a 6 orientovaných ke kom. II/427), u ubytoven (body č. 13 – 16) max. 43,4 dB. Nejvyšší přípustná hodnota hluku 60 dB v denní době a 50 dB v noční době pro hluk z dopravy podél hlavních pozemních komunikací není v žádném případě překročena.

Po uvedení přístavby skladu do provozu bylo vyhodnocení hlukové situace provedeno pro varianty 1, 2 a 3 :

Ø Ve variantě 1 v r. 2009 dochází u výpočtových bodů k nárůstu hladin hluku o max. 0,8 dB v denní a o max. 1,0 dB v noční době. Jedná se o objekty ubytoven. Vypočtené hodnoty hluku jsou i po realizaci záměru hluboko pod hygienickými limity pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích.

Ø Ve variantě 2 v r. 2019 dochází u výpočtových bodů k nárůstu hladin hluku oproti r. 2009 v denní době max. desetinách dB. Tento nárůst je způsoben obecným nárůstem dopravy mezi roky 2009 a 2019. V noční době nedochází k žádnému nárůstu.

Ø Ve variantě 3, která hodnotí pouze stacionární a liniové zdroje hluku v rámci areálu skladu Hamé a.s., není v denní době překročena limitní hladina hluku 50 dB a v noční době limitní hladina hluku 40 dB v chráněném venkovním prostoru staveb (ubytovny).

V září 2006 bylo provedeno měření hluku Zkušební laboratoří EKOLA. Cílem měření byl průkaz o případném vlivu hluku z provozu VZT pro účely kolaudace stavby (viz. příloha č. 19).

## *Vibrace*

Šíření nadlimitních vibrací v průběhu stavby a při provozu do okolí objektů se nepředpokládá (vyjma ražení pilotů s místním dosahem).

## **5. Záření radioaktivní, elektromagnetické**

Území spadá na hranici oblasti (kategorie) nízkého a středního radonového rizika z geologického podloží podle odvozené mapy radonového rizika v ČR (viz. příloha č. 57). Dle posouzení stavebního pozemku z hlediska kategorie radonového indexu pozemku byl tento zařazen jako pozemek s nízkým radonovým indexem ( $Q = 16 \text{ kBq/m}^3$ , navážka, stavební suť, hlinito-písčítá, S5). V případě nízké kategorie radonového indexu lze používat běžné konstrukce objektů se standardní izolací. Podrobně bude řešeno v další fázi přípravy stavby.

Zdroji elektromagnetického záření budou používána elektrická zařízení. Hodnoty elektromagnetického záření budou v rámci povolených limitů a nebudou mít negativní vliv na zdraví obsluhy a nebudou zasahovat do okolí v souladu s NV č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Stavba a prováděná činnost sama není zdrojem ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

Ve smyslu výše uvedeného nejsou stavby a popisované technologie zdrojem fyzikálních škodlivin ionizujícího a neionizujícího záření v souladu s zákonem č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších předpisů a novel a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a novel.

## **6. Rizika havárií**

### *Havárie po dobu výstavby*

Obecné zásady při stavbě z důvodů snížení rizika havárií, které bude stavebník dodržovat jsou uvedeny v příloze č. 70.

V případě havárie, tj. úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Pokud dojde k úniku ropných látek u malé nepropustné plochy provést dekontaminaci vapexem. Velká plocha kontaminované zeminy musí být vytěžena a uložena do kontejneru. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžení a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít dodavatelská firma zapracována do svého havarijního řádu a její pracovníci proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle schválených ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Ochranu před havárií a zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi stavebníkem a dodavatelskou firmou.

## *Požár*

### Požární zabezpečení staveniště

Během výstavby je nutno dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšená požární nebezpečí (sváření, broušení). Zvýšenou pozornost nutno věnovat skladování plynu a kontrole hořlavých látek, staveništní elektroinstalaci, zejména staveništním provizoriím, otevřeným ohništím a pracovištím s topeništi (rozehřívání asfaltu, lokální topidla, sklady nehašeného vápna). Za vybavení prostředky požární ochrany a techniky jednotlivých pracovišť odpovídá dodavatelská organizace. Příjezd k objektu je zajištěn stávající komunikací .

### Požární zabezpečení objektu

Projektová dokumentace předkládá Požárně bezpečnostní řešení.

Požární odolnost jednotlivých konstrukcí a opláštění bude respektovat požadavky projektu požární ochrany. Objekt je proveden z hlediska PBS z konstrukcí druhu D1, tj. jedná se o nehořlavý konstrukční systém.

V požárně nebezpečném prostoru nejsou požárně otevřené plochy ani hořlavé konstrukce jiných objektů. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje stavební pozemek. Nová přístavba skladu neleží v požárně nebezpečném prostoru jiných objektů.

Systém EPS je navržen do všech prostor skladů s galerií, do kanceláře a balírny. Systém EPS bude napojen na již existující ústřednu EPS s ovládacím a signalizačním panelem, která je umístěna v prostoru stálé služby ve vrátnici. V případě signalizace požáru bude ústředna EPS svými kontaktními výstupy zajišťovat provedení následujících činností - vypnutí vzduchotechniky v objektu, vypnutí elektrické energie, automatické uzavření vodorovně a svisle posuvných požárních uzávěrů - deaktivaci magnetu, který udržuje dveře v otevřené poloze, spuštění zvukové požární signalizace.

Není nutno vybavit PCDS samočinným hasicím zařízením a samočinným zařízením pro odvod tepla a plyných zplodin hoření.

Pro objekty není požadována výšková technika. Po vyčerpání vody z cisteren bude další zajištěna z nově budovaného nadzemního hydrantu umístěného v zeleném pásu u vjezdu.

Vnější odběrná místa jsou zajištěna z nově budované přípojky DN 160. Ve vodovodním řadu bude zajištěn požadovaný průtok  $14 \text{ lt.s}^{-1}$ . Na této přípojce bude osazen v zeleném pásu u zpevněných ploch nadzemní hydrant DN 100.

Vnitřní odběrná místa jsou předběžně požadována. Ve PCDS budou v obou podlažích nástěnné požární hydranty D 25/30 umístěné tak, aby byla zajištěna dosažitelnost všech míst PÚ proudem vody. V hydrantech je požadován průtok  $0,3 \text{ lt.s}^{-1}$  v souběhu tří hydrantů. Pro prvotní zásah budou v prostoru instalovány přenosné hasicí přístroje – vodní, sněhové a práškové.

Z každého místa PCDS je požadavek na dosažitelnost dvou únikových cest.

Příjezd a ustavení požárních vozidel ve zajištěno po nově budovaných zpevněných komunikacích vedených podél stávajícího skladu - CDS a ze tří stran nového skladu - PCDS. Přístupová asfaltová komunikace umožňující příjezd a ustavení požárních vozidel je vedena podél tří stran objektu, komunikace je jednosměrná a je navržena v šířce 3,5 m. Nástupní plochy se nepožadují. Jako nástupní plochy lze využít manipulační plochu pro kamióny. Vnitřní zásahové cesty nejsou považovány. Dojezd první požární jednotky se předpokládá do 5 - 10 minut.

V obvodových stěnách výrobního objektu jsou pásy oken a vstupy, kterými může být veden zásah jednotek zvnějšku budovy. Dále bude zásah probíhat ze dveří v obvodové stěně. Vzhledem k požární odolnosti střešního pláště haly R 15 budou jednotky vstupovat do objektu jen v počáteční fázi požáru.

Vnější zásahové cesty jsou v souladu s ČSN 73 0804 požadovány. Jedna stupačka řebříku bude sloužit jako suchovod.

Určitým rizikem při požáru může být zamoření okolí kouřem z požáru a to obytny, dráhy a nádraží ČD a podnikatelských objektů a zařízení v okolí. Dopady na obyvatelstvo okolních obcí nebudou významné pro dostatečné vzdálenosti a spojené s rozptylem a zředěním škodlivin v ovzduší. Ochrana proti požáru je prvořadným úkolem stavebním a provozním. Realizovat navržené požární zabezpečení v plném rozsahu. Dodržování zákaz kouření a manipulace s ohněm v hale, skladech a dalším určených místech je samozřejmostí. Umístit výstražné tabulky v místech rizika, školit pracovníky. Rozmístění hasících přístrojů na místech určených dle požární zprávy. Dodržovat ustanovení požárního řádu, mít k dispozici dostatečné množství požární vody. Lze uvažovat i požární družstvo závodu. Závod bude za účelem rychlého přivolání pomoci v případě vzniku požáru a rychlého a organizovaného vyhlášení požárního poplachu vydané Požární poplachové směrnice.

#### *Povodně*

Podle Povodňové mapy okresu Uherské Hradiště neleží dotčené území - areál bývalého cukrovaru - v prostoru zaplaveném vodou v době povodní v roce 1997, viz. příloha č. 45.

Povodňová rizika se nevyskytují, dotčené plochy a vnitřek objektu PCDS nebude po dobu povodně zaplaven.

## **ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

#### *a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje*

Podle podkladů 2. změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace nevykazuje lokalita záměru žádné kolize s požadavky 2. změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace (viz. příloha č. 27). Vztah k inženýrským sítím a jejich ochranným pásmům bude vyřešen.

Podle grafických podkladů studie Rozboru udržitelného rozvoje Zlínského kraje - výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměru na provedení změn v území, problémový výkres – v1 a problémový výkres – v2 (viz. přílohy č. 28, 29, 30, 31 a 32) není předkládaný záměr v rozporu s udržitelným rozvojem Zlínského kraje (koridor celostátní železnice a koridor plynovodu VVTL zasahuje praktické celé území Starého Města). Dále podle výkresu důležitých územně informačních materiálů - Jednotné územní plány a územně analytické podklady Zlínského kraje, leží uvedený záměr z části v ploše archeologických nalezišť, půd 2. třídy ochrany a zasahuje do ochranných pásem a tras inženýrských sítí - (viz. příloha č. 33), vztah k inženýrským sítím a jejich ochranným pásmům je vyřešen v příslušném projektu stavby (trasa elektrických sítí a kanalizace) – viz. příloha č. 34.

Podle mapy geofaktorů životního prostředí, mapy významných krajinných jevů lze lokalitu charakterizovat jako plochu sídel, území s vysokou a střední transmisivitou horninového prostředí, území potenciálně ovlivněná podzemní vodou. Lokalita leží v blízkosti CHOPAVu (pravý břeh řeky Moravy), na okraji oblasti výskytu podzemních vod II. kategorie, v území se vyskytují skládky komunálních odpadů a zasahuje do prostoru s nelesními dřevinnými porosty s převahou stromů a s převahou keřů, viz. příloha č. 53.

Podle mapy geofaktorů životního prostředí, signální mapy střetů zájmů, je lokalita zařazena v území se skládkami tuhých komunálních odpadů v místech středně průtočných hornin v oblasti podzemních vod II. kategorie (viz. příloha č. 54).

Podle Ekomapy Zlínského kraje areál dotčeného záměru nezasahuje do žádných pozemků, které z hlediska popisu různých složek životního prostředí jsou v uvedeném mapovém podkladu prezentovány – viz. příloha č. 35.

Území neleží v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska nebo dobývacího prostoru. Lokalita se nenachází na území vlivů důlní činnosti - poddolování.

Lokalita, určená pro přístavbu skladu je v souladu s územním plánem města Starého Města (viz. příloha č. 5 a 26).

*b) relativní zastoupení přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na*

#### **v územní systém ekologické stability**

Současný, ekologicky značně labilní stav krajiny neumožňuje udržení kvalitního, různými antropocentrickými vlivy narušeného životního prostředí.

Nejbližším prvkem ÚSES je LBC Ramena (viz. příloha č. 65), jedná se o prostor odstavených mrtvých ramen Moravy s přilehajícími porosty. Do dotčeného území předkládaný záměr nezasahuje, vzdálenost cca 0,5 km.

Územím prochází NRBK K 142, členěný do dvou samostatných větví – vodní a nivní. Po celé délce průchodu toku Moravy je tok regulován a upraven vzhledem k ohrožení okolní nivy povodněmi (vodní větve). Koryto toku je pracně udržováno v pravidelném, dvojitém, lichoběžníkovém průřezu s bermami na obou vysvahovaných, náspech ohrazovaných březích. Břehová zeleň je jako překážka v korytě pravidelně odstraňována. Vodní tok postrádá charakter přirozených nik pro přežívání organismů (pozůstatky jsou pouze přežívajících

odstavených slepých ramenech vodního toku). Nivní větev je vesměs trasována lužními společenstvími při Moravě. Má-li být zachována požadovaná kontinuita NRBK, nelze v území v šíři 40 m na pravém břehu kanálu připustit žádnou další výstavu ani aktivitu, která by byla jakýmkoliv způsobem v kolizi s funkcemi NRBK (viz. příloha č. 64).

RBC Kněžpolský les o rozloze 40 ha, nivní lužní les, ve stavu zcela vyhovujícím (převážně přírodní a přirozená společenstva – směs dřevin lužního lesa) směrem severovýchodním do vzdálenosti cca 3 km. RBC Kunovský les o rozloze 20 ha, nivní lužní les směrem jihozápadním do vzdálenosti cca 2 km. Podél řeky Moravy mezi Kunovským a Kněžpolským lesem probíhá biokoridor, spojující RBC lužních lesů na severním a jižním okraji městského regionu (viz. příloha č. 64).

Další prvky lokální ÚSES, které se v okolním území vyskytují jsou popsány tabulkovou formou v příloze č. 66.

Významným ekologicko stabilizujícím prvkem celého území se stává koridor železnice ve směru Břeclav – Přerov. Stromořadí kolem silničních tahů jsou málo stabilizujícím krajinným prvkem. Významnou plochou je soustava rybníků na styku k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště a Jalubí.

Areál bývalého cukrovaru ani její bezprostřední okolí (do vzdálenosti 0,5 km) není součástí žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability ani nezasahuje do ochranného pásma ÚSES (viz. příloha č. 64).

#### ✓ zvláště chráněná území

Západní hranice CHKO Bílé Karpaty se nachází cca 18 km jihovýchodně od hodnoceného území.

Nejbližším ZCHÚ od posuzované lokality je přírodní rezervace Kanada (slepé rameno řeky Moravy, k.ú. Kněžpole, rozloha 18,78 ha, bohatý výskyt ohrožené flóry a fauny typické pro tento typ biotopu) ve vzdálenosti cca 6 km směrem severovýchodním a přírodní památka Tůň u Kostelan n.M. (slepé rameno řeky Moravy, k.ú. Kostelany n.M., rozloha 1,2 ha, jedna z posledních lokalit kotvice plovoucí, společenstvo vodních a mokřadních druhů) ve vzdálenosti cca 4 km směrem jižním.

Na k.ú. obce Staré Město u Uherského Hradiště se nenachází žádné maloplošné ZCHÚ - viz. příloha č. 60 a 61.

NATURA 2000 a Ptačí území (viz. příloha č. 62)

Do evropsky významných lokalit v ČR NATURA 2000 a Ptačí území je vyhlášeno území :

charakter	popis lokality	kód lokality	kategorie CHÚ
Natura 2000	Čerták	CZ0723007	Přírodní památka
Natura 2000	Nedakonický les	CZ0724107	Přírodní památka Přírodní rezervace
Natura 2000	Kněžpolský les	CZ0724120	Přírodní památka Přírodní rezervace

Ptačí území – nebylo v okolním území vyhlášeno ani navrženo.

NATURA 2000 :

Čerták - řeka Morava zde vytváří širokou nivu a četné meandry v minulosti umožnily vzniku slepých ramen, ve kterém se také lokalita nachází. Jedná se odstavené rameno řeky Moravy M63.

Nedakonický les – jedná se o hodnotné lužní lesy s mokřady a rybníky. Rozsáhlý komplex lužních lesů se slepými rameny. Stanoviště řady mokřadních a vodních rostlin a živočichů. Dominantním typem vegetace na stanovišti jsou poměrně zachovalé tvrdé luhy nížinných řek. V okolí slepých ramen se maloplošně vyskytují měkké luhy svazu *Salicion albae*, ve slepých ramenech v menší míře vodní a pobřežní vegetace. Významný lesní komplex v jinak intenzívně obhospodařované krajině. Výskyt hořavky duhové a hnědáka osikového. Populace hořavky (*Rhodeus sericeus*) je zde vázána na výskyt škeble a velevruba.

Kněžpolský les - rozsáhlý komplex lužních lesů s četnými slepými rameny a tůňmi. Stanoviště řady mokřadních a vodních rostlin a živočichů. Dominantou vegetace v celém komplexu jsou tvrdé luhy nížinných řek. Fragmentálně ve sníženinách zazeměných částí slepých ramen s vysokou hladinou spodní vody se vyskytují měkké luhy nížinných řek svazu *Salicion albae*, v menší míře se vyskytuje vodní a pobřežní vegetace ve slepých ramenech a tůňích. Do PK jsou začleněny i navazující mezofilní ovsíkové louky. PK Kněžpolský les reprezentuje významnou část vegetace mokřadů tzv. Hradištského příkopu. Celé území slouží také jako retenční plocha při rozlivu vodních toků. Jednoznačně přispívá k biologické diverzitě území.

#### ✓ **území přírodních parků**

Lokalita neleží v území přírodního parku (viz. příloha č. 63). Nejbližším přírodním parkem je přírodní park Pracká vrchovina cca 7 km východně. Dále nejbližším přírodním parkem jsou Chříby, ve vzdálenosti 3 km severozápadně. Území přírodních parků se nachází v dostatečné vzdálenosti, nebude dotčeno.

#### ✓ **významné krajinné prvky**

Významným krajinným prvkem, je vodní tok Moravy, který však nebude záměrem dotčen (vzdálenost cca 1,2 km). Dalším významným krajinným prvkem je údolní niva Moravy. Tato část údolní nivy je v současnosti vyhrazena jako plocha sídla města Staré Město, kde tvoří nedílnou zastavěnou část města a zde zasahuje do volné krajiny. Navrhovaný záměr změny architektonicky a prakticky i stavebně danou lokalitu. Nepředpokládá, že nedojde ke zhoršení vlivů záměru na tento VKP.

Část nivy řeky Moravy je zastavěna bytovou a průmyslovou výstavbou, po okrajích nivy procházejí komunikace i železnice, část je využita i pro zemědělskou výrobu, tok řeky Moravy je vodohospodářsky upraven, břehový porost na části toku chybí, místy je narušen, jen v některých částech má polopřirozený charakter. Krajinný ráz je silně narušen, jeho obnova mimo zástavbu města je však významná a možná.



VKP jsou slepá ramena řeky Moravy (LBC Ramena), která se nacházejí nad dotčenou lokalitou. Jedná se o hodnotné segmenty, které navíc existují v zastavěném území města Staré Město. Do dotčeného území předkládaný záměr nezasahuje, vzdálenost cca 0,5 km.

V dané lokalitě, určeném pro výstavbu, není zaregistrován žádný významný krajinný prvek. V okolním území se nacházejí významné krajinné prvky taxativně stanovené přímo zákonem č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, to jsou - lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

#### **✓ území historického, kulturního nebo archeologického významu**

##### Historické památky

Na území města se vyskytují objekty, zapsané v rejstříku státního seznamu nemovitých kulturních památek jižní Moravy. Jedná se o :

Ø kostel s kaplí – lokality „Na dědina“	3422
Ø kostel sv. Michala	3422/1
Ø kaple sv. Jana Křtitele na hřbitově	3422/2
Ø sousoší sv. Jana Nepomuckého u hřbitova	3424
Ø balustr. ohrada	3424/a
Ø archeologická lokalita „Špitálky“	3425
Ø archeologická lokalita „Na Valách“	3426.

Vzhledem k závažnosti nálezů z období Velké Moravy byly usnesením vlády č. 207/1969 prohlášena část nálezů – lokalita „Na dědině“, „Na Valách“ a „Špitálky“ za národní kulturní památku „Staré Město – Veligrad“.

Výstavba se nedotkne památkově chráněných objektů.

##### Archeologická naleziště

Na území obce jsou klasifikovány dvě kategorie archeologického zájmu (ÚAZ) :

- Ø ÚAZ I. – území archeologického naleziště, které má charakter nemovité kulturní památky, tj. archeologické naleziště, které svým významem a dochovanými, především nadzemními relikty je nutné chránit před poškozením a veškerými zásahy do dochovanému terénního reliéfu. Území je pro stavební činnost nedostupné.
- Ø ÚAZ II. – území s doloženými archeologickými nálezy, tj. archeologická naleziště. Charakter tohoto území je dán přítomností archeologických nálezů, jejich narušením (tj. objevením) již po zániku lokality (archeologickým výzkumem) je možno lokalitu označit jako zcela zaniklou, rozsah lokality není vždy možno přesně v terénu vyznačit. Vyznačení tohoto typu ÚAZ do mapových podkladů má pro území preventivně ochranný charakter, území je pro stavební a jinou hospodářskou činnost prostupné, veškeré terénní zásahy jsou podmíněny provedením záchranného archeologického průzkumu.

Vzhledem k doloženým archeologickým lokalitám, které svědčí o intenzivním kontinuálním osídlení od starší doby kamenné, je nutno celé území města Staré Město považovat za území archeologického zájmu, to je území s archeologickými nálezy (zásady postupu, viz. příloha č. 68). Značná část dotčeného území stavbou PCDS je na antropogenních navážkách.

#### **v území hustě zalidněná**

Počet obyvatel Starého Města činí v současnosti cca 6.800 osob. Vývoj demografického potenciálu v posledním období ukazuje pokles, způsobený záporným přirozeným přírůstkem i záporným saldem migrace. Předpokládaný vývoj ukazuje pro rok 2010 – 2015 počet obyvatel 6.200 osob. Staré Město se vyznačuje výrazně vyšším podílem bytů v RD než má ČR.

Areál bývalého cukrovaru leží mimo část města, které je určeno k bydlení – viz. příloha č. 4, nejedná se o území hustě zalidněné.

V ubytovně U cukrovaru (Kostelanská 1722, Staré Město) je k dispozici max. 200 lůžek převážně pro dojíždějící pracovníky okolních podniků a organizací (počet ubytovaných je silně závislý na poptávce okolních firem po pracovní síle). Věk ubytovaných se pohybuje v rozmezí cca 20 – 55 let. Dle sdělení majitelky sousedního pozemku se souhlasí s přístavbou skladu, který se napojuje na stávající sklad CDS Staré Město, včetně umístění požární cesty, která leží okrajově na pozemku p.č. 715/21.

V blízkosti centrálního distribučního skladu a PCDS (území zařazené do „Plochy smíšené – komerční, výrobní“) se nachází bývalé obytné domy p.č. 399/7 a par.č. 497. V současnosti oba objekty slouží k podnikání s administrativní funkcí a jsou ve vlastnictví firmy W.B.F. Studio, s.r.o.

#### **v území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

V zájmovém území nebyly provedeny žádné průzkumy zatížení životního prostředí, tj. ověření rizika kontaminace podzemních vod, půdy a horninového podloží. Dle konzultací v zájmové území se nenalézají žádné zátěže, které by vyžadovaly sanaci území. V zájmové lokalitě nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

Environmentální zátěž byla prokázána v areálu Colorlaku, který je situován proti směru toku řeky Moravy, viz. příloha č. 55.

V okolí budoucího záměru existují provozovny různých firem jako je Kovosteel, s.r.o. (nakládání s odpady – zejména sběr využitelných druhotných surovin), Kamex, spol. s r.o. (skladování, obchodní činnost, doprava), OTR s.r.o. Buchlovice (nakládání s odpady - recyklace demoličních a stavebních odpadů) a Entec a.s. (výroba strojů, kovoobrábění, zámečnictví). Realizace záměru PCDS v území, kde působí uvedené firmy nezpůsobí zátěž nad míru únosného zatížení.

## **2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území**

### *Klimatické poměry*

Předmětné území leží v pásmu na hranicích mezi oblastí atlanticko-kontinentální a oblastí evropsko-kontinentální, tedy na hranici mezi přímořským a kontinentálním klimatem. Území leží v klimatické oblasti teplé T4. (E. Quitt – Klimatické oblasti Československa, 1973) – viz. příloha č. 36. Teplá klimatická oblast T4 je s velmi dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem, přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je zde krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. V území probíhá

hranice mezi klimatickou oblastí T4 a T2. Základní hodnoty ukazatelů a klimatické oblasti v území jsou popsány v příloze č. 37.

Podle výsledků nejbližších pozorovacích meteorologických stanic je průběh srážek během roku v mm tento – viz. příloha č. 39 :

Měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	IV.-IX.	Rok
srážky H (mm)	28	27	30	39	61	66	76	71	50	49	47	36	363	580

Maximum srážek připadá na červenec, minimum na únor. Vydátnost kritického 15-minutového deště s intenzitou 1. je dle údajů (Uherské Hradiště) rovna 115 až 130  $\text{lt.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ .

Modelové hodnoty četnosti výskytu proudění z jednotlivých směrů (%) - viz. příloha č. 38 :

$\text{m.s}^{-1}$	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm	součet
1,7	6,99	7,10	2,90	5,20	6,40	8,80	4,30	7,80	8,01	57,50
5,0	7,20	4,60	1,00	5,00	5,50	5,80	3,20	4,50		36,80
11,0	1,80	0,30	0,10	0,80	1,10	0,40	0,50	0,70		5,70
součet	15,99	12,00	4,00	11,00	13,00	15,00	8,00	13,00	8,01	100,00

Průměrná rychlost větru v okolí Uherského Hradiště je  $3,4 \text{ m.s}^{-1}$ .

Na podzim se vyskytuje více dní s mlhou, k teplotním inverzím je náchylná část okresu Uherské Hradiště. Charakteristická výška radiačních inverzí dosahuje výšky kolem 30 m.

### Kvalita ovzduší

Stávající bytová a občanská výstavba a z velké části také průmyslové podniky jsou z 90 % plynofikovány. Rodinné domy jsou z převážné části plynofikovány, v malém procentu jsou vytápěny elektrickými přímotopy.

Největším znečišťovatelem ovzduší v aglomeraci trojměstí je automobilová doprava, průtah silnice I/50 a I/55. Proto se připravuje a realizuje výstavba silniční sítě, která v nejzatíženějších úsecích převede tranzitní a nákladní dopravu mimo zastavěná území.

Dalším zdrojem znečištění ovzduší je větrná eroze bez vegetačního krytu. Tento druh znečištění se může projevit, především tam, kde plochy intenzivně zemědělsky využívané zasahují do blízkosti obytných ploch.

Sekundární prašnost je způsobována šířením již usazených částic prachu, jednak větrem, jednak lidskou činností, nejčastěji automobilovou dopravou. Především obytná zástavba v prostoru kolem silnice I/50 a I/55, procházející Starým Městem, je silně zasažena negativními vlivy z intenzivní automobilové dopravy.

Trojměstí (Uherské Hradiště, Staré Město, Kunovice) je zařazeno mezi lokality, vyžadující zvláštní ochranu ovzduší. Kvalita ovzduší je negativně ovlivněna rovinatým územím nivy Moravy s významnými zdroji znečištění ovzduší a silnou automobilovou dopravou, zejména na komunikacích I/50 a I/55 v aglomeraci celého trojměstí.

Roční průměrné koncentrace znečišťujících látek nejsou překračovány, krátkodobý imisní limit  $\text{IH}_k$  u noxy  $\text{NO}_x$  je překračován již stávající dopravou. Situaci vylepší pouze odklon dopravy na vzdálenější komunikace (připravované obchvaty trojměstí).

Typické hodnoty hustoty zástavby H/L jsou pro město Staré Město na okraji zástavby z rozptylových podmínek obvykle velmi příznivé, pohybují se v hodnotách pod 0,1. Hodnota ventilačního faktoru pro Uherské Hradiště dosahuje hodnoty 50 – 70 (přirozená ventilační schopnost území je uspokojivá).

Index kvality ovzduší dosahuje pro oblast Uherského Hradiště  $IKO_r = 0,584$  (čisté ovzduší) a  $IKO_k = 0,416 - 2,761$  (interval od čistého po mírně znečištěné ovzduší) – viz. příloha č. 40.

Vzhledem k tomu, že výrazné zdroje znečišťování ovzduší jsou lokalizovány severně od okresu Uherské Hradiště, lze výskyt smogových situací pro okres Uherské Hradiště i pro nejbližší budoucnost téměř s jistotou vyloučit.

## Voda

### Hydrologie

Území se rozkládá v Dolnomoravském úvalu na soutoku řek Moravy a Olšavy. Vodní toky tvoří nejen významnou složku krajiny, jsou současně důležité jako přírodní zásobování obyvatelstva, průmyslu a zemědělství vodou. Ve vodnosti krajiny se výrazně uplatňuje orografický faktor, tedy nárůst vodnosti od nižších do vyšších poloh v závislosti na zvyšujících se srážkách. Z důvodů regulace toků byla kapacita koryta Moravy zvyšována zejména levobřežní hrází, která se táhne od Jarošova až po nový soutok s Olšavou.

Č.h.p. Moravy v posuzovaném území je 4-13-01-083, plocha místního povodí 14,335 km<sup>2</sup> a celková plocha povodí Moravy 8.198,564 km<sup>2</sup> (viz. příloha č. 41) Z hydrologického hlediska je nejdůležitější řeka Morava, protéká městem v několika obloucích, koryto je široké 50 – 70 metrů, je zaříznuto v hlínách, dosahuje do štěrků a je v hydraulické spojitosti s okolními podzemními vodami. Reliéf podle vodních toků je rovinatý s malým sklonem k recipientům. Vlastní tok řeky Moravy je v současné době uměle upraven a prochází ve vzdálenosti cca 1 km jihovýchodně. Blíže se však nachází několik slepých ramen a umělých vodních ploch, viz. příloha č. 41.

Území města Staré Město spadá do povodí Moravy. Zahrnuje části dolních toků pravostranných přítoků Moravy – Jalubského potoka, Salašky a Zlechovského potoka. Podél Moravy je řada poříčních jezer, vzniklých odstavením Moravy při úpravách vodního toku. Zcela umělým vodním dílem je tzv. Baťův kanál, který sloužil dříve k dovozu uhlí a stavebního materiálu z jižní Moravy do Baťových závodů.

Do Baťova kanálu je zaústěn Jalubský potok, městem protéká Salaška, zaústěná do mrtvého ramene Moravy. Při zaústění Jalubského potoka do Baťova kanálu je vybudována řada rybníků, které zasahují i do k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

Znečištění významného vodního toku Morava je nadregionálního charakteru, celkově lze konstatovat, že čistota vody má zlepšující se tendenci.

Z hlediska obecné ochrany podzemních vod leží území v aluviální nivě s velkou průlinovou propustností a ochrannou podzemních vod v plném rozsahu (území s intenzivním využitím podzemní vody), viz. příloha č. 43.

Správci vodních toků a vodohospodářských děl jsou – na Moravě, Bařově kanálu, Salašce a Zlechovském potoku - Povodí Moravy, závod Střední Morava a na Jalubském potoku - SMS RK (dne ZVS) Brno, územní pracoviště Uherské Hradiště.

Pramenné oblasti se v dané lokalitě nevyskytují.

#### CHOPAV – Kvartér Moravy, OPVZ (PHO)

Na nadregionální úrovni jsou chráněny podzemní vody v Kvartéru řeky Moravy vyhlášením CHOPAVu. Ochranné režimy jsou specifikovány konkrétněji v rozhodnutích o PHO jednotlivých zdrojů vody (dnes ochranná pásma vodních zdrojů). V územním pruhu Moravského úvalu vytvářejí OPVZ (PHO) rozsáhlé a téměř souvislé plochy od Kojetína po Uherský Ostroh. Souvislý pruh je OPVZ (PHO) přerušen pouze v úseku Otrokovice – Napajedla – Spytihněv a Jarošov – Uherské Hradiště – Kostelany n. M. Do k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště nezasahuje PHO 2. stupně - vnější vodního zdroje Kněžpole a PHO 2. stupně - vnější a PHO 3. stupně vodního zdroje Kostelany (viz. příloha č. 41). Možnost znečištění podzemních vod by mělo být minimalizováno v souvislosti s ochranou podzemních vod v Kvartéru Moravy. Hranice CHOPAV v posuzovaném území – viz. příloha č. 42.

#### Povodně

S ohledem na povodňovou situaci v červenci roku 1997 dochází v současné době k přehodnocení povodňové ochrany, která by měla postihnout celé povodí a sesouladit systém opatření na celém toku. V minulém období došlo k napřímení velkých toků, povodí jsou z větší části odlesněna.

Při povodni v červenci 1997, kdy byla v daném úseku vyhodnocena jako větší než stoletá, lokalita cukrovaru nebyla zaplavena. Zájmová lokalita se však nachází v blízkosti rozlivu při povodni v červenci 1997. Rozliv červencové povodně roku 1997, viz. příloha č. 45.

V současné době je zpracován systém ochrany a protipovodňových opatření, prvním materiálem je generel protipovodňových opatření v povodí Moravy, zpracovaný firmou Aquatis a.s. Brno. Z konkrétních opatření se uvažuje o dvou variantách, v souvislosti s plánovanou okružní komunikací nad Uherským Hradištěm a Starým Městem a využitím inundačního prostoru na pravém břehu Moravy pro částečnou akumulaci a transformaci extrémních průtoků a pro ochranu obou měst pomocí poldru v úseku pod Kudlovickým potokem.

Velikost odlehčovacího koryta Moravy bude přizpůsobeno požadovanému stupni ochrany Starého města a Uherského Hradiště, tj. převádění průtoků  $Q_c = 1.100 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ , z toho  $900 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  vlastním korytem Moravy,  $400 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  pravobřežním poldrem a odlehčovacím korytem.

Protipovodňová opatření na území Starého Města budou realizována ve třech etapách :

- Ø I. etapa - protipovodňová hráz Trávník (po trať ČD)
- Ø II. etapa - protipovodňová hráz Zevos/Huštěnovická
- Ø III. etapa - protipovodňová hráz Zevos/Jaktáře.

V okolním území byla schválena záplavová území vodního toku Moravy (stanovená dne 15. srpna 2005 pod čj. KUZL 7110/2005 ZE-RH) a vodního toku Olšavy – aktualizace září 2007 (stanovená dne 5.10.2007 pod čj. KUZL 60000/2007 ŽPZE-DZ). Záplavové území dle podkladů Zlínského kraje na dotčenou lokalitu nezasahuje – viz. příloha č. 44. Podle Povodňové mapy okresu neleží dotčené území v prostoru zaplaveném vodou v době povodní v roce 2006, viz. příloha č. 46.

### Minerální vody

V celém okrese Uherské Hradiště je poměrně bohatý výskyt drobných minerálních pramenů, vázaných na hlubší zlomová pásma Západních Karpat. Nejvíce se jedná o studené kyselky se zvýšeným obsahem CO<sub>2</sub> ve východní části okresu a na celé ploše se vyskytující sirovodíkové vody s lázeňským využitím (nejblíže Ostrožská Nová Ves, cca 6 km jižním směrem).

### *Geomorfologické poměry*

Z geomorfologického hlediska území Starého Města spadá do celku Dolnomoravský úval, podcelku Dyjsko-moravská niva (Vnitrokarpatské sníženiny, viz. příloha č. 47). Jedná se o akumulární rovinu podél řek Moravy a Dyje, tvořenou čtvrtohorními usazeninami. Na západě zasahuje do Dyjsko-moravské pahorkatiny. Terén v nivě Moravy je plochý, v západní části mírně zvlněný. První terénní vlny v západní části k.ú. jsou rozčleněny plochými údolními Zlechovského potoka a Jalubského potoka.

Zájmové území se nachází při okraji údolní nivy řeky Moravy, na rozhraní rovného údolního dna a k jihovýchodu mírně ukloněné úpatní části pravého údolního svahu.

### *Geologické poměry*

Podkladem území jsou neogenní mořské sedimenty (reprezentovány především šedomodrými jíly místy s proplástmí jemnozrnných písků) severního výběžku Vídeňské pánve (tzv. Hradištský příkop) na třetihorním magurském flyši. Na nich jsou uloženy kvartérní fluviální sedimenty říčních teras, údolních niv, fluvioakustrinních sedimentů a náplavových kuželů. Jedná se vesměs o písčité štěrky, lokálně překryté eolickými a deluvioeolickými uloženinami nebo zahliněnými štěrky náplavových kuželů. V nivách vodních toků, zde řeky Moravy, jsou tyto písčité štěrky překryty povodňovými hlínami – viz. příloha č. 48.

Geologický podklad je tvořen fluviálními písčitohlinitými až písčitými sedimenty. Ve vlastním rameni se nachází organické sedimenty. Charakteristický je výskyt četných meandrů a mrtvých ramen. Uprostřed vystupují nízké terasy převáté v přesypy (tzv. hrůdy). Území je rovinaté, nadmožská výška je 190 m n. m.

### Lokalita

Základové poměry byly vyhodnoceny jako složité. Dále se v celé ploše vyskytují nerovnoměrně uložené navážky (převážně stavební odpad a škvára ve směsi s přesunutou zeminou z výkopů), které místy dosahují téměř až 4 m p.t. V západní a jihozápadní části plochy se navážky nevyskytují a terén je zde tvořen orníční vrstvou, která vznikla po obdělávání pozemků zahrádkářskou činností.

Na místě bylo celkem devět průzkumných vrtů (viz. přílohy č. 17). Z průzkumu vyplývá, že se zde vyskytuje: jíl vysoce plastický (F8-CH), jíl středně plastický (F6-CI), hlína prach, středně plastická (F5-MI), jíl písčitý (F4-CS), hlína písčitá (F3-MS), jíl se štěrkem (F2-MG), písek zahliněný (S4-SM), písek zahliněný (S4-SM), písek hrubý, slabě zahl. (S3-SF), písek hrubý, s ojedinělými štěrčky S2-SP), štěrk s jílem (G5-GC), štěrk zahliněný (G4-GM), štěrk s hrubým pískem (G2-GP) - viz. příloha č. 18.

### *Hydrogeologické poměry*

Z hlediska hydrogeologického mají význam zásoby podzemních vod ve zvodních nad třetihorním nepropustným podložím v souvrství štěrků a písků, které je překryto polopropustným souvrstvím povodňových sedimentů (viz. příloha č. 49). Niva Moravy je lemována propustnými horninami s výskytem podzemních vod nad úrovní místní erozní báze. Jde o nesouvislé zvodnění terasových písků a štěrků a dalších uloženin. Ostatní území je z hlediska hydrogeologického málo významné.

Mělká podzemní voda trvale vyplňuje průliny údolní štěrkové terasy řeky Moravy. Tato voda trvale vytváří spojitou vodní hladinu, jejíž nadmořská výška během roku kolísá v závislosti na vodních stavech v povrchovém korytě řeky. V době úplného zvodnění nesoudržných zemin údolní terasy je vodní hladina v dotyku se spodní vrstevní plochou soudržných, holocenních povodňových náplav, do níž voda vzlíná kapilárními silami.

Podzemní vody jsou poměrně intenzivně využívány, nejvýznamnější jímací území představuje Kněžpolský les na levém břehu Moravy a jímací území v Ostrožské Nové Vsi také v levobřežní části údolní nivy.

V posuzované oblasti Dolnomoravského úvalu klesají specifické odtoky až pod  $2 \text{ lt.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ . S výjimkou tranzitního toku Moravy mají všechny ostatní toky vlivem geologického podloží velkou rozkolísanost průtoků.

### Lokalita

V celé posuzované ploše je souvislý horizont podzemní vody, která je nesena podložními minimálně propustnými jíly. Zvodeň pak tvoří především výrazně propustné fluvialní štěrkopísky. Na jihu chybí vrstva štěrkopísku a zvodnění je představováno hlinitopísčitými zeminami.

Důvodem je především vyšší hladina podzemní vody. Pod hladinou podzemní vody bude nutné pažit hnaným pažením a průběžně snižovat hladinu podzemní vody odčerpáváním z výkopů. Podzemní voda není agresivní vůči betonu.

### *Ložiska nerostných surovin*

Na území obce Kudlovice – Jalubí se nachází ložisko štěrkopísků P9 270701, není dosud těženo. Dalšími nejbližšími pozemky, které vyžadují ložiskovou ochranu jsou DP 700735 Kunovice, DP 700977 Kunovice I, CHLÚ 05060000 Kunovice II cihlářských surovin.

Na dotčených pozemcích se nenalézají žádné surovinové zdroje a jiná přírodní bohatství – viz. příloha č. 50. Pod lokalitou a nejbližším okolím se nenachází výhradní ložiska a chráněná

ložisková území a ani jejich ochranná pásma (viz. příloha č. 51). V bezprostřední blízkosti areálu a ani v přilehlém okolí se nenachází žádný dobývací prostor, ani jeho ochranné pásmo, které by mohlo být ovlivněno.

#### Poddolovaná území

Lokalita se nenachází na území vlivů důlní činnosti – poddolování (viz. příloha č. 52). Nejbližší poddolované území se nachází v Mařaticích poř. č. 2533002 (rudy), v Mistřicích (rudy), v Tupesích (nerudy) a Březolupech (rudy).

#### *Sesuvy*

Podle Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací je registr prakticky úplný v nezastavěných a zastavěných oblastech okresu Uherské Hradiště, nejbližší sesuvné území je v Mařaticích, poř. č. 2814-17. Na lokalitě bývalého cukrovaru se žádné sesuvy nevyskytují - viz. příloha č. 58.

#### *Půda*

Staré Město obklopují bloky intenzivně obhospodařované zemědělské půdy, ochrana těchto pozemků je spojena s ochranou proti větrné a vodní erozi. Z hlediska zemědělských přírodních oblastí je k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště zařazeno do oblasti nížinné teplé 1, nížina 1, 2, 3 (kukuřičná 1, řepařská 1, 2, 3).

Popis jednotlivých půdních typů :

#### Hnědá půda

Při vývoji hnědých půd se uplatňuje jako hlavní pedogenetický proces zvětrávání, při kterém se přeměňují primární minerály na sekundární bohaté kysličníky železa a vytváří se žlutavě až rezivohnědě zbarvený horizont zvětrávání.

#### Nivní půda glejová

Při vývoji této půdy se uplatňoval drnový proces rušený občasnými záplavami a aluviální akumulací. Jde o mladé půdy, které nemají ještě v profilu vytvořené horizonty, neboť jejich vývoj byl rušen záplavami s ukládáním nových vrstev půdotvorného materiálu. Půdní profil je po větší část roku pod vlivem spodní vody, takže se v něm projevuje výrazný glejový proces.

#### Eroze

Pro západní část k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště je vzhledem k poloze a odlesnění typická větrná a vodní eroze.

Větrná eroze se projevuje hlavně v mimovegetačním období, od podzimu do jara. Prudké větry dosahující značných rychlostí způsobují škody na zemědělských kulturách i na samotné půdě.

Vodní eroze doznala značného vzestupu v období socializace po scelení honů na nevhodných stanovištích. Velmi nepříznivým zásahem bylo zejména rozorání dříve zatravněných parcel a provedení plošného odvodnění. Došlo tak k celkovému zrychlení odtoku vody z krajiny. Různou mírou vodní eroze jsou nyní ohroženy prakticky rozsáhlejší plochy orné půdy ležící



mimo nivy vodních toků. Na pozemcích v místě stavby, které mají sklon do 5 %, jsou tedy rovinaté, není třeba se zabývat vodní erozí.

#### *Lesní porosty*

Plochy lesa jsou na k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště zastoupeny minimálně (ochranné pásmo 50 m od okraje lesa).

Do posuzovaného území lesní porosty nedosahují, jsou v dostatečné vzdálenosti, nezasahuje zde ani ochranné pásmo lesních porostů.

#### *Fauna a flóra*

Biogeografie (podrobný popis a mapový podklad, viz. příloha č. 59)

Biogeograficky patří posuzované území do fyto geografické oblasti Thermofyticum, do fyto geografického obvodu panonského termofytiky (Pannonicum), fyto geografického okresu Jihomoravský úval, který je součástí podokresu Dolnomoravský úval – viz. příloha č. 67.

Dotčené území leží na rozhraní 4.5. Dyjsko-moravského (podprovincie panonská) a 3.1. Ždánicko-litenčického bioregionu (podprovincie karpatská).

Potenciální vegetaci ploch ležících v nivě představuje lužní les (zejména topoljilmová jasenina, jasanová olšina až olšová vrbina, lokálně - na sušších místech až s náznaky habrojilmové jaseniny).

#### *Krajina*

Proti přirozenému stavu je cca 98 % rozlohy území odlesněno, cca 20 % zastavěno. Ze zbývajících částí jsou pozemky asi ze 4/5 zorněny, zbytek tvoří louky, sady, humna a zahrady. Pro celou moravní nivu mají velký ekostabilizující význam lužní lesy. Ty se táhnou od Hodonína prakticky nepřetržitě až k Uherskému Hradišti, kde jsou jednoznačně přerušeny. Na pravém břehu Moravy je to městská zástavba Starého Města, zasahující až téměř ke břehu Moravy. Ostatní plochy v nivě, které byly ještě donedávna loukami, byly přeměněny na ornou půdu.

Katastrální území města představuje značně narušený krajinný ekosystém, který je vystavován silnému tlaku, vyvolanému intenzivní průmyslovou a zemědělskou výrobou, hustou dopravní sítí, vysokým počtem energetických vedení, apod.

Převládajícím využitím širšího území je intenzivní zemědělská výroba rostlinná i živočišná, dále služby pro zemědělství, dalšího významu nabývá využití území pro areály obchodu a služeb na úkor prvovýrobních funkcí v krajině.

Z někdejších lužních lesů zůstaly jen plošně omezené segmenty, především doprovodné zeleně slepých ramen Moravy. V současné době v území převažuje krajina intenzivně využívaná s nízkou diverzitou a narušenou ekologickou rovnováhou.

#### *Krajinný ráz*

Počátek vysloveně negativních zásahů do krajinného rázu předznamenaly některé úpravy koryta Moravy - snahy po zkrácení toku = propíchnutí meandrů - postupné ohrázkování, budování odlehčovacích a dopravních kanálů, zpevnování a úprava komunikace na Huštěnovice aj.

Výrazný zásah do krajinného rázu nivy představovala také výstavba železnice Přerov - Břeclav a zejména se negativně zapsala socializace zemědělství (s doprovodným rozoráváním většiny travnatých ploch, odstraňováním rozptýlené zeleně, budování komplexů objemných hospodářských budov na zemědělských farmách, atd. Negativně se na krajinném rázu nivy rovněž zapsalo zřizování různých úrovní nadzemních rozvodů elektrorozvodných sítí.

Okolní území je výrazně urbanizovaná krajina, tvořená sídelní zástavbou včetně komerčních a průmyslových zón. Obsahuje poměrně vysoký podíl infrastrukturních prvků, které vytváří urbanizovaný charakter území - komunikace, energosítě, zemědělská intenzivní výroba, regulované vodní toky.

Pro krajinný ráz širšího zájmového území je příznačná malá členitost krajiny, daná polohou dolní toku Moravy jako plochého území, výrazně pozměněného zástavbou sídel. Mimo zástavbu je možno dokladovat výrazně otevřenou a zorněnou krajinu nivy Moravy se zbytky lužních lesů, západně a východně dochází ke změně krajinného rázu z důvodu vyšší geomorfologické rozmanitosti.

Výraznými pohledovými prvky širšího území jsou silniční tahy I/50 na Brno a Starý Hrozenkov, I/55 na Hodonín a Otrokovice, dále linie železniční trati Přerov – Břeclav. Urbanizovaný ráz krajiny dotváří řada nadzemních linií VVN a VN, obchvat trojměstí, vysoký podíl upravenosti vodních toků, včetně řeky Moravy.

#### *Seismická aktivita*

Posuzovaná lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou. Převážná část ČR je charakterizována seismickým ohrožením do 5: stupně (dle 12 stupňové makroseismické stupnice MSK-64), používané v Evropě. Podle dosavadních znalostí lze v dotčeném území v případě zemětřesení očekávat maximální seismické účinky o intenzitě 7. stupně dle stupnice MSK-64 (Geofyzikální ústav AVČR – Seismické oddělení).

#### *Obec Staré Město*

Staré Město se rozprostírá na rozloze 2.083 hektarů na pravém břehu řeky Moravy v těsné blízkosti města Uherské Hradiště.

Městský region (trojměstí Uherské Hradiště, Staré Město, Kunovice) tvoří kulturně – společenské centrum národopisně charakteristické oblasti jihovýchodní Moravy Moravského Slovácka (viz. příloha č. 1). Je přirozeným spádem západní poloviny okresu s cca 95.000 obyvatel, z toho městský region má cca 38.850 obyvatel, z nichž je 53 % ekonomicky aktivních.

Staré Město se rozprostírá v údolní rovinaté nivě severní části Dolnomoravského úvalu, v centru středního Pomoraví, v blízkosti měst Uherské Hradiště a Kunovice. Města jsou

prakticky navzájem stavebně propojena kolem silnice I/50, I/55 a vytvářejí souměstí. Vzájemné vazby nejsou pouze v oblasti dopravní, ale i ostatní infrastruktury. Celé trojměstí leží v blízkosti řeky Moravy, která je významným přírodním prvkem, procházejícím zájmovým územím a je zároveň osou pomoravského urbanizačního koridoru.

Původní styl vesnického bydlení v rodinných domcích se změnil v 70. až 80. letech minulého století výstavbou vícepodlažních bytových domů a rodinných domků, většinou v okrajových čtvrtích města. Původní zástavba obce je přízemní se sedlovou střechou, nová zástavba RD je jedno až dvoupodlažní s různými typy zastřešení a řadová zástavba RD s plochým zastřešením. Bytové domy v tradiční technologii dvou až třípodlažní s valbovou střechou, panelové domy tří až čtyřpodlažní s plochým zastřešením. Objekty občanského vybavení od jedno až čtyřpodlažní.

Občanská vybavenost města je standardní (mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, střední školy, střední odborné učiliště, klubovny, víceúčelový sál, knihovna, muzeum, hřiště, sportovně rekreační zařízení a koupaliště Širůch, prodejny, hotel, restaurace, zdravotní střediska, místní hospodářství – služby, veřejná správa – městský úřad, pošta, pobočka České spořitelny, požární stanice).

Průmyslovou a zemědělskou zónu na k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště tvoří soubor firem a podniků, jako výroba textilu, stavební výroba (Panelárna), výroba nátěrových hmot (Colorlak), výroba letadel, drůbežárna (Zevos), prodej aut, kovovýroba.

Brownfields jsou nevyužívané nebo málo využívané areály, převážně původně výrobní, které se nacházejí obvykle v zastavěné části města. Jejich současná funkce a způsob využití neodpovídají potřebám urbanistického rozvoje části města, ve kterém leží. Ve Starém Městě jsou v současné době typickými brownfields např. areál bývalého cukrovaru, nevyužívané části území mezi Tovární a tratí ČD, Na Špitálkách či areály zemědělské výroby.

### Územní plán

Plochy smíšené - komerční, výrobní - S2 - území sloužící pro umístění staveb a zařízení drobné výroby, občanské vybavenosti - služeb výrobního a nevýrobního charakteru, obchodních zařízení, které nemají velké nároky na přepravu a jejich rušivé účinky nepřesahují hranice jejich areálů.

Přípustné jsou - stavby a zařízení pro skladování a prodej. Podmíněné jsou - služební byty, dočasné ubytování, stavby a zařízení administrativní jako součást areálů, stavby a zařízení technologického vybavení, garáže, odstavná a parkovací stání, zařízení pro zaměstnance stravovací, hygienická, sociální a stavby a zařízení technického vybavení. Nepřípustné jsou - stavby pro trvalé bydlení a stavby pro dlouhodobou rekreaci.

### *Jiné charakteristiky životního prostředí*

#### Rekreace

Území města se nachází v oblasti CR – III. kategorie, č. 45 Slovácko. Město je významným centrem turistického ruchu. Přitahují zejména historické hodnoty, národní kulturní památky a atraktivní služby sportovního a rekreačního charakteru.

Z severozápadu se dotýká oblasti CR - IV. kategorie č. 46 Chřiby, severním okrajem navazuje oblast I. kategorie – Valašsko.

V rámci okresu Uherské Hradiště jsou vymezeny jako hlavní rekreační krajinné celky Bílé Karpaty a Chřibské pásmo. Jako další prostory nadmístního významu pak Kunovská tabule a Bojkovicko.

V nejbližším okolí je několik zajímavých rekreačních atraktivit, využitelných k krátkodobému i dlouhodobému pobytu – koupání v Ostrožské Nové Vsi, plavba po řece Moravě, cykloturistická trasa kolem řeky Moravy. V Baťově kanále je provozovaná v Pomoraví sezónní výletní lodní doprava (pozn. eventuálně drobná nákladová doprava).

Požadavky každodenní rekreace ve městě zabezpečují rekreační zóny systémem volných ploch a zařízení. V případě Starého Města jsou víceúčelová hřiště v obytném území, sportovně rekreační areál Širůch, zahrádkové osady v blízkosti slepých ramen Moravy v jižní části k.ú. nebo příjemné prostředí vinohradů směrem k Velehradu.

#### Kulturní hodnoty nehmotné povahy

Širší okolí zájmového území je součástí Slovácka, oblasti pro kterou je typické udržování folklórních tradic. V poslední době velmi živé a obnovované jsou hodové a masopustní tradice, používání lidových krojů a písní, četné národopisné soubory.

#### *Ochranná pásma*

- Ø Ochranná pásma komunikací, vyplývající z platných právních předpisů, od osy silnice nebo od osy s přilehlého jízdního pruhu jsou :
  - silnice I. třídy 50 m
  - silnice II. a III. třídy 15 m
  - místní komunikace II. třídy 15 m.
- Ø U vodovodních řadů a kanalizačních stok :
  - do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
  - nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- Ø Ochranné pásmo plynovodů jsou děleny podle profilů od povrchu potrubí :
  - do DN 200 4 m
  - do DN 500 8 m\* .
- Ø Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů je stanoveno do profilu DN 250 – 20,0 m a nad DN 250 – 40,0 m.
- Ø Ochranné pásmo venkovního vedení činí od krajního vodiče na každou stranu - u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m (10 m - platné podle původních předpisů)
- Ø Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- Ø Ochranná pásma mezinárodního civilního letiště zasahují k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště. Při návrhu nové výstavby je nutno respektovat ochranná pásma letiště.

- Ø Ochranné pásmo železnice – dráhy celostátní a regionální činí 60 m od osy krajní koleje (nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy).
- Ø Ochranné pásmo vodního zdroje Kněžpole (1. a 2. stupeň) je rozloženo na k.ú. Kněžpole, Bílovice, Topolná, Babice a Huštěnovice. Ochranné pásmo vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (1., 2a, 2b. a 3. stupeň) zasahuje na k.ú. Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh a Kunovice.
- Ø Výhledový záměr plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe je chráněn uplatněním požadavků do ÚP VÚC. Řeka Morava a Bařův kanál jsou významné využitelné vodní cesty, odsouhlasená trasa ve VÚC je 300 m široký koridor. Trasa kanálu D-O-L má být územně chráněna.
- Ø Územím Starého Města prochází několik provozovaných radioreleových tras, jedná se o :
  - RS Zlín, Tlustá hora - PVT Uherské Hradiště
  - RS Zlín, Tlustá hora - DAT s.r.o. Staré Město
  - PVT Uherské Hradiště - LET Kunovice
  - PVT Uherské Hradiště - ČSOB Uherské Hradiště
  - PVT Uherské Hradiště - Synot W a.s. Uherské Hradiště
  - spojovací trasy radiové účastnické sítě JRT 2000.

## ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti

Charakteristiky jednotlivých vlivů jsou popsány v jednotlivých kapitolách předkládaného záměru – viz. jednotlivé kapitoly Vstupní údaje (Půda, Voda, Ostatní surovinové a energetické zdroje, Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu), Výstupní údaje (Ovzduší, Odpadní vody, Odpady, Hluk a vibrace, Záření radioaktivní, elektromagnetické), Rizika havárií a z části v kapitole Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území a Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území.

### 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Všechny podstatné vlivy rekonstrukce, výstavby a provozu v navrhovaném záměru „Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice“ na životní prostředí a zajištění ochrany veřejného zdraví jsou v textu oznámení hodnoceny.

#### Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

##### *Výstavba*

Během výstavby objektu je nutno dodržovat veškeré zákonné bezpečnostní předpisy. Při výstavbě budou nejprve prováděny montážní práce stavební, elektro a potrubních rozvodů. Pro všechny tyto činnosti musí dodavatelé vytvořit taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon práce a bezpečný provoz stavebních a montážních mechanismů používaných při montáži nových zařízení. V případě, že by se v průběhu stavebních prací vyskytly z hlediska bezpečnosti práce mimořádné stavy, určí příslušný dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečné práce a seznámí s nimi všechny pracovníky,

kterých se tato opatření týkají. Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Pracovníky musí řádně seznámit s bezpečnostními předpisy a vybavit je potřebnými ochrannými prostředky. Při provádění prací musí být na stavbě k dispozici technologický postup, pokud jejich bezpečné provádění není upraveno obecně platnými technickými normami. Staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami:

Během výstavby bude omezeno na nejnižší míru obtěžování nadměrným hlukem, vibracemi a prachem, který nelze vyloučit v průběhu výstavby.

#### *Pracovní prostředí*

Látky škodlivé zdraví jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení a v uzavřených okruzích.

Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění pozdějších předpisů). Překročení limitů se nepředpokládá. Tam, kde by vzniklo nebezpečí, že bude překročena denní expozice hluku 85 dB, musí být poskytnuty pracujícím osobní ochranné pracovní prostředky. Na potrubí vzduchotechniky u kanceláří budou v místech potřeby umístěny tlumiče hluku.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkajícími se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být obslužný personál prokazatelně seznámen.

Pro zabránění výskytu Legionely budou 1x týdně ohříváky vytápěny na teplotu TUV 70 °C po dobu cca ½ hodiny.

Pro skladování a manipulaci s látkami budou zpracovány provozní řády, zaměstnanci budou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky a budou školeni pro jednotlivé činnosti.

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům. Negativní vlivy na se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Pozitivem bude vytvoření anebo udržení pracovních míst pro dalších 20 zaměstnanců.

#### *Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví*

Předpokládá se, že provoz stacionárních a liniových zdrojů hluku nepřekročí povolené hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb (ubytovny) - doloženo v samostatné příloze - Hluková studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 08/2008. Budou dodržovány

hygienické požadavky dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Negativní dopady na zdraví obyvatelstvo se nebudou vyskytovat na základě studie – samostatná příloha - Hodnocení rizik, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 08/2008. Základní závěry studie uvádíme :

### **Hodnocení rizika z hluku**

- Ø Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací podél hranic budoucího staveniště v blízkosti obytné zástavby. Nejvyšší vypočtená hodnota u objektu obytné zástavby je 66,6 dB. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v denní době 65 dB. V souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je nutno omezit dobu stavební činnosti v blízkosti objektu ubytovny na max. 9 hod za den (v denní době od 7 do 21 hod). Při výběru dodavatele stavebních prací doporučuji používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V době nočního klidu ( $22^{00} - 6^{00}$ ) nebudou stavební práce prováděny.
- Ø Stávající hluková situace (v r. 2009) u výpočtových bodů v hodnocené lokalitě u dotčené zástavby podnikání (body č. 1 – 6) v denní době dosahuje max. 53,5 dB, u ubytoven (body č. 13 – 16) max. 50,0, v noční době max. 46,4 dB (u výpočtových bodů č. 3 a 6 orientovaných ke kom. II/427), u ubytoven (body č. 13 – 16) max. 43,4 dB. Ve variantě 1 v r. 2009 dochází u výpočtových bodů k nárůstu hladin hluku o max. 0,8 dB v denní a o max. 1,0 dB v noční době. Jedná se o objekty ubytoven. Ve variantě 2 v r. 2019 dochází u výpočtových bodů k nárůstu hladin hluku oproti r. 2009 v denní době max. desetínách dB. Tento nárůst je způsoben obecným nárůstem dopravy mezi roky 2009 a 2019. V noční době nedochází k žádnému nárůstu.
- Ø Obtěžování hlukem je nejobecnější reakce exponovaných osob. Vyvolává mnoho negativních emočních stavů, např. pocit rozmrzelosti, nespokojenosti, špatnou náladu, deprese, pocit beznaděje. U každého jedince existuje určitý stupeň tolerance k rušivému účinku hluku. Jedná se o zcela individuální vnímání rušivosti – v běžné populaci je 5 až 20 % vysoce senzitivních osob stejně jako osob vysoce tolerantních. Rozmrzelost může vzniknout po víceleté latenci a s délkou konfliktní situace se prohlubuje a fixuje. Rovněž může být významně ovlivněna zdravotním stavem exponovaných osob. Tato skutečnost je významná vzhledem ke zhoršené komunikaci řeči v důsledku zvýšené hladiny hluku, což má řadu prokázaných nepříznivých důsledků v oblasti chování a vztahů mezi lidmi (podrážděnost, nejistota, pocity nespokojenosti), může vést k překrývání a maskování důležitých signálů. Pro dostatečně srozumitelné vnímání složitějších zpráv a informací (cizí řeč, výuka, telefonická konverzace) by rozdíl mezi hlukovým pozadím a hlasitostí vnímané řeči měl být nejméně 15 dB v 85 % doby. Při průměrné hlasitosti řeči  $L_{A_{eq,T}} = 50$  dB by tak nemělo hlukové pozadí v místnostech překračovat  $L_{A_{eq,T}} = 35$  dB. Zvláštní pozornost zasluhují domy, ve kterých bydlí malé děti a třídy předškolních a školních zařízení.
- Ø Nepříznivý účinek hluku na kvalitu spánku se prokazatelně projevuje obtížemi při usínání, probouzením, alterací délky a hloubky spánku, zejména redukcí REM fáze spánku. V rušení spánku se promítají jak fyziologické tak psychologické aspekty působení hluku. Senzitivní skupinou populace zde jsou starší lidé, lidé s funkčními a mentálními poruchami, směnující zaměstnanci a obecně osoby s potížemi se spaním. K narušení spánku vede jak ustálený, tak i proměnný hluk. Objektívni příznaky narušení spánku se v interiérech při

ustáleném hluku objevují od hodnoty  $L_{Aeq}=30$  dB (A). Subjektivní kvalita spánku nebyla při experimentech zhoršena při venkovním hluku pod ekvivalentní hladinu 40 dB(A). Podle doporučení WHO by noční ekvivalentní hladina hluku neměla v okolí domů přesáhnout 45 dB(A) za předpokladu poklesu hladiny hluku o 15 dB při přenosu venkovního hluku do místnosti částečně otevřeným oknem. Maximální hodnoty hlukových událostí by uvnitř místností neměly přesáhnout  $L_{Amax}=45$  db(A), resp. 60 dB(A), počet mimořádných hlukových událostí by během noci neměl přesáhnout počet 10 – 15. Podle zkušeností nedochází k adaptaci narušení spánku v hlučných lokalitách ani po několika letech.

- Ø Hluková situace, posuzovaná modelově z maximálně konzervativního pohledu, bez provozu záměru u výpočtových bodů v denní době dosahuje dle provedených výpočtů max. 54,9 dB, v noční době byly vypočteny hodnoty max. 47,7 dB (jedná se o výpočtový bod č. 11 s minimálním vlivem na exponovanou populaci, přesto v rámci konzervativního postupu byly užity modelované hodnoty v tomto místě). Po realizaci záměru dojde ke zvýšení maxim ve dne na 55,0 dB a v noci na 47,9 dB. Při hrubé aproximaci reprezentují maximální denní ekvivalentní hladiny akustického tlaku lehké obtěžování u cca 38 %, obtěžování u cca 18 % a vysoké obtěžování hlukem u cca 8% exponované populace. Současně opět při hrubé extrapolaci znamená toto lehké rušení spánku u cca 25 %, střední rušení spánku u cca 13 % a vysoké rušení spánku u cca 5 % exponovaných. Expozice nočním hladinám hluku reprezentuje bez ohledu na realizaci záměru zvýšení pravděpodobnosti výskytu civilizačních chorob oproti normálu o necelé 3 %. Pro uvedené odhady jsou navýšení hluku spojené s realizací záměru i následný modelovaný nárůst intenzity dopravy v lokalitě nevýznamné.
- Ø Realizace záměru z hlediska zdravotních rizik u nejbližší obytné zástavby se neprojeví negativně definovatelným způsobem v aktivní variantě oproti nulovému stavu. Záměr je budován s minimálním vlivem na stávající obytnou zástavbu

### Hodnocení rizika z imisí

- Ø Jak již bylo uvedeno, pro posouzení zdravotních rizik bylo vzhledem k časové poloze jednotlivých variant vzato srovnání varianty 0 a 2 v ročních maximech imisí (u CO v osmihodinových maximálních průměrech).
- Ø Provoz záměru nezpůsobí svým příspěvkem u nejbližších obytných objektů nadměrný nárůst imisí benzenu. Roční maximální imisní příspěvek benzenu při porovnání variant 0 a 2 je záporný – je předpokládána obměna vozového parku vedoucí ke snížení imisní zátěže benzenem. Při započítání vlivu dopravy a extrapolovaného pozadí imisí benzenu v lokalitě budou roční imisní maxima dosahovat cca  $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . To představuje 20 % imisního limitu. Situaci není třeba posuzovat pomocí HQ. Při respektování jednotky karcinogenního rizika benzenu  $6\text{E}-06$  dosahuje riziko zvýšení pravděpodobnosti nádorového onemocnění při celoživotní expozici za tohoto stavu (započítání pozadí) právě její hodnoty. Nárůst daný samotným provozem záměru je oproti pozadovým hodnotám a vzhledem k předpokládané obměně vozového parku nevýznamný.
- Ø Imisní příspěvek koncentrace benzo(a)pyrenu se pohybuje dle modelu po realizaci záměru řádově v tisícinách při započítání stávající dopravy v setinách % limitu a je v porovnání variant 0 a 2 opět záporný. Příčinu lze opět hledat v předpokládané obměně vozového parku. Situaci není třeba posuzovat pomocí HQ. Při užití jednotky karcinogenního rizika  $8,7\text{E}-02$  dosahuje riziko zvýšení pravděpodobnosti nádorového onemocnění při celoživotní expozici hodnoty pro případ vlivu dopravy spolu se záměrem ve variantě 2 hodnoty  $1,3\text{E}-$



08. Jedná se o pravděpodobnost o dva řády nižší než činí společensky přijatelné riziko dané hodnotou E-06. Problematickou je zde pozad'ová hodnota imisní koncentrace benzo(a)pyrenu, pohybující se ve svých hodnotách v rozdílu tří řádů a je tímto velmi obtížně extrapolovatelná na lokalitu záměru. Její maximum reprezentuje karcinogenní riziko na úrovni cca 9E-6. Proti těmto hodnotám je příspěvek záměru nevýznamný. Vzhledem k velmi obtížné extrapolaci imisního pozadí benzo(a)pyrenu doporučuji ověřit jeho koncentraci v lokalitě přímým měřením.

- Ø Celkové karcinogenní riziko dané součtem dílčích rizik benzenu a benzo(a)pyrenu se potom pohybuje na úrovni zvýšení pravděpodobnosti nádorového onemocnění při celoživotní expozici pozad'ové imisní koncentraci benzo(a)pyrenu. Součet dílčích rizik spojených pouze s realizací záměru je nevýznamný.
- Ø Nárůst roční koncentrace oxidu dusičitého vyvolaný nárůstem dopravy v území v důsledku zprovoznění záměru je při porovnání variant 0 a 2 z již uvedených důvodů opět záporný, v úhrnu varianty 2 nepřekročí hodnotu jednotky % limitu. V praxi při respektování pozadí rozptylové studie Zlínského kraje to znamená naplnění imisního limitu z cca 40 %. Situaci není třeba posuzovat pomocí HQ. Je zde ovšem třeba vyřešit disproporci vzniklou rozdílem pozad'ových hodnot daných výstupy imisního monitoringu které signalizují možné překročení imisního limitu a rozptylové studie Zlínského kraje. Příčinou je dle všeho různá úroveň zobecnění získaných dat – jako možnou cestu doporučuji zvážení definice imisní koncentrace oxidu dusičitého v lokalitě přímým měřením.
- Ø Nárůst koncentrace suspendovaných částic PM<sub>10</sub> vyvolaný v území v důsledku zprovoznění záměru je při porovnání variant 0 a 2 z již uvedených důvodů opět záporný, v úhrnu varianty 2 nepřekročí hodnotu jednotky % limitu. Oproti pozadí je tento přírůstek zanedbatelný. Samotné roční pozad'ové hodnoty získané v rámci imisního monitoringu však vyvolávají potřebu zabývat se jinými konkrétními zdroji PM<sub>10</sub> v lokalitě a výrazným omezením sekundární prašnosti.
- Ø Nejvyšší příspěvek maximálního denního osmihodinového průměru CO byl pro variantu 2 vypočten ve výši 15,99 µg.m<sup>-3</sup>. Hodnoty příspěvku imisních koncentrací oxidu uhelnatého se pohybují v referenčních bodech řádově v desetinách % limitní hodnoty. Modelovaný příspěvek projektovaného záměru je z pohledu zdravotních rizik nevýznamný i ve vztahu k nedefinovanému konzervativně pojatému pozadí (uváděno uzuálně bývá cca 2500 µg.m<sup>-3</sup>). Situaci není třeba řešit pomocí HQ.
- Ø Odhad expozice byl prováděn v maximálně konzervativní míře. Předpokládal průběžnou 24hod. expozici denně, přičemž současné epidemiologické studie předpokládají v průměru tříhodinový pobyt člověka na venkovním ovzduší. Skutečná míra zdravotních rizik bude tudíž ještě nižší, než je uvedeno v závěru hodnocení.

Rozsah a druh stavby nevyžaduje žádné speciální řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

Zařízení vzduchotechniky jsou konstruována a umístěna tak, aby hlukové emise byly minimální a vyhověly požadavkům předpisů na ochranu zdraví.

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební a archeologický dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic (dořešeno v POV PD stavby, viz. příloha č. 72). Staveništní doprava bude svedena mimo obytnou zástavbu.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních

a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě.

Nebyly nalezeny žádné významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví a nebo trvale výrazně zhoršit faktory pohody obyvatel města Staré Město. Z hlediska zajištění bezpečnosti práce při provozu přístavby skladu je stavba navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo nejsou při uložení výše uvedených podmínek důvody k negativnímu stanovisku.

#### *Faktory pohody*

Po dobu výstavby může docházet ke zhoršení faktorů pohody (ubytovny), návrhy na jeho snížení jsou reálné (dopravní trasy, omezení hluku v době noční, čištění vozovek, aj.). Důležitá bude organizace stavebních a dodavatelských prací dle schváleného POV. Mělo by se tak dít v dohodě s majitelem ubytovacího zařízení.

Lze však předpokládat, že může dojít ke zhoršení faktorů pohody hostů ubytovacího zařízení (ventilátory na střeše haly). Investor navrhl technické řešení ventilátorů na střeše haly tak, aby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku zejména v době noční.

Posuzovaná lokalita je zařazena podle územního plánu města Staré Město do plochy smíšené - komerční, výrobní - S2 - území sloužící pro umístění staveb a zařízení drobné výroby, občanské vybavenosti - služeb výrobního a nevýrobního charakteru, obchodních zařízení, které nemají velké nároky na přepravu a jejich rušivé účinky nepřesahují hranice jejich areálů a v dotčeném území jsou podmíněně přípustné služební byty a dočasné ubytování a nepřípustné stavby pro trvalé bydlení.

#### Vlivy na ovzduší a klima

##### *Výstavba*

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (řešeno v POV).

Po dobu stavby bude zabezpečeno pravidelné a řádné čištění všech používaných komunikací z důvodů snížení sekundárních emisí prachu (strojní čištění, kropení vozovek) v případě znečištění.

##### *Provoz*

Imisní příspěvek provozu přístavby skladu ke stávající imisní situaci v lokalitě nezpůsobí v žádném z případů překročení imisních limitů. Ve výhledovém roce 2015 dochází k obecnému poklesu hodnocených škodlivin v ovzduší v důsledku předpokládaného zlepšení emisních

parametrů provozovaných silničních vozidel a také v důsledku zprovoznění obchvatových komunikací a poklesu dopravy na hodnocené komunikační síti.

Vypočtené koncentrace z provozu hodnocených liniových a stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší nepřekračují limitní koncentrace pro hodnocené škodliviny (hodnoceno ze závěrů rozptylové studie z roku 2005 (RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 04/2005) pro rok 2015). Posuzovaný projekt PCDS zajišťuje splnění emisních limitů stanovených pro znečišťující látky tak, aby byl vyloučen jejich výskyt v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo v intravilánu města, případně ekosystémech, které se nacházejí v jeho emisní stopě.

Vzhledem k blízkosti obytné zástavby by nemělo docházet při odvětrávání PCDS k emisím pachových látek do ovzduší. Pro splnění imisních limitů je možná emise pachových látek z provozu do venkovního ovzduší minimální (v úrovni cca 1 pachové jednotky).

Odsávání vzduchu z jednotlivých částí objektů bude zajištěno různými typy vzduchotechnického zařízení. Vliv emisí z výduchu vzduchotechniky je zanedbatelný. Odváděný vzduch a osmogeny se rozptýlí v ovzduší. Vydechovaný vzduch z přístavby skladu, kanceláře a ze sociálních místností neobsahuje škodliviny.

Chladicí media (pokud bude později instalována klimatizace) budou splňovat požadavky na ochranu ozónové vrstvy. Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

#### Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Ze závěrů samostatné přílohy Hluková studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, 08/2008 vyplývá :

Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací podél hranic budoucího staveniště v blízkosti obytné zástavby. Nejvyšší vypočtená hodnota u objektu obytné zástavby je 66,6 dB. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v denní době 65 dB. V souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je nutno omezit dobu stavební činnosti v blízkosti objektu ubytovny na max. 9 hod za den (v denní době od 7 do 21 hod).

Za předpokladu umístění nových zdrojů hluku (stacionárních včetně dopravních) dle projektové dokumentace a parametrů uvedených v předložené hlukové studii budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru v souladu s NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Navržené nástřešní ventilátory mají hlučnost – ekvivalentní hladinu akustického výkonu 76 dB(A), splňují podmínky hlukové studie. Rozsah a druh stavby nevyžaduje žádné speciální řešení z hlediska ochrany proti hluku. Použité stavební konstrukce splňují požadavky norem na akustický útlum.

Doprava, související s provozem PCDS, bude mít podíl cca 3 – 5 % na dopravní zátěži v ulici Kostelanská. Po dobu výstavby dojde ke zvýšení hluku na dotčeném území od nákladní dopravy a stavební mechanizace, opatření jsou navržena.

Pro omezení možných negativních vlivů hluku z provozu areálu PCDS na nejbližší obytnou zástavbu (ubytovna) se navrhuje:

- Ø Zdroje hluku na střeše objektu realizovat tak, aby byla u nejbližší obytné zástavby (ubytovny) dodržena nejvyšší přípustná hladina hluku 50 dB v denní době a 40 dB v noční době.
- Ø Po uvedení PCDS do provozu provést kontrolní měření hluku v denní a noční době ve venkovních chráněných prostorech staveb.
- Ø V případě překročení povolených hladin hluku z dopravy (v noční době) provést výměnu oken na dotčených fasádách obytného objektu.
- Ø V případě překročení povolených hygienických limitů hluku (ventilátory) učinit účinná nápravná opatření na jejich snížení na povolené hygienické limity.

Vliv vibrací po dobu výstavby se může projevit v případě ražených pilotů (v blízkosti objektu ubytovny se doporučují realizovat vrtané piloty). Vliv vibrací po dobu provozu nebude významný.

Technická opatření na zabránění průniku radonu do objektu nebudou realizována dle výsledků vyhodnocení radonového rizika (pozemek s nízkým radonovým indexem) pokud nebude stanoveno jinak upřesňujícím radonovým průzkumem.

Další vlivy, jako biologické, záření, se nepředpokládají. Bude pravidelně prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinsekcí a deratizací bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Posuzovaný záměr nebude mít další vliv na odvodnění oblasti, kdy dochází k převedení dešťových vod přímo do vod povrchových (slepé rameno řeky Moravy nebo napojení dešťové kanalizace na vsakovací systém RONN BLOK).

Vodovod v PCDS se napojí na vodovod CDS, který má samostatnou přípojku na stávající vodovodní řad.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě a dodržením ukazatelů kanalizačního řádu (jak v přístavbě skladu, tak i v centrálním distribučním skladu).

Splašková a dešťová kanalizace (vody s možnou kontaminací ropnými produkty) je napojena do kanalizačního sběrače veřejné kanalizace a odpadní vody jsou následně přečištěny v městské ČOV, před vypuštěním do recipientu. Areál bude odvodněn kanalizací s gravitačním odvedením vod přes odlučovač (dešťové vody s možnou kontaminací ropnými produkty) do veřejné kanalizace na základě požadavku správce kanalizace.

Dešťové vody ze střechy PCDS při přívalových deštích budou zaústěny do slepého ramene řeky Moravy (jeden ze způsobů řešení) nebo budou napojeny na vsakovací systém RONN BLOK, který bude umístěn v zeleném pásu (další ze způsobů řešení).

Organizace, vypouštějící odpadní vody (splaškové, dešťové, technologické) plní limity stanovených ukazatelů kanalizačního řádu, ve správě SVAK, a.s. Uherské Hradiště, správci veřejné kanalizace nebo mají udělenou výjimku pro vlastní kanalizační limity, stanovené správcem kanalizace a schválené vodohospodářským rozhodnutím příslušného vodoprávního orgánu. Splaškové vody z celého okrsku jsou odvedeny a čištěny na městské ČOV na povolené limity jednotlivých ukazatelů před vypuštěním do recipientu řeky Moravy, dešťové vody jsou převážně odlehčovacími systémy odváděny přímo do recipientů nebo dotují slepá ramena Moravy. Nakládání s odpadními vodami na území města je takto vyřešeno a negativní dopady na složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody) jsou minimalizovány. Pod městem se nacházejí významné zdroje pitné vody Ostrožská Nová Ves a jejich ochranná pásma.

Závadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu. Skladování závadných látek bude minimální a bude prováděno za podmínek, kdy je minimalizováno riziko havárie.

Pro případ povodně má město Staré Město zpracovaný Povodňový plán. Dotčené území není ohroženo možnou povodní.

Hydrogeologické charakteristiky podloží se nezmění. Meliorace a meliorační zařízení se v místě nevyskytují.

Provozem areálu nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky. Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 70.

#### Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje

V rámci zpracování projektové dokumentace připravované stavby centrálního skladu v areálu bývalého cukrovaru byla provedena řada průzkumných prací a kontrolních sond (inženýrsko-geologický průzkum staveniště, měření objemové aktivity radonového záření). Získané údaje budou využity v přípravě přístavby skladu, příp. na základě vyžádání investora aktualizovány.

Zpevněné plochy s rizikem znečištění RL z vozidel jsou odděleny od podloží zpevněnou vrstvou (zámková dlažba, živičný povrch), zabraňující průniku RL do podloží.

Nebezpečné odpady jsou shromažďovány na určeném místě v objektu CDS.

Pozitivem bude výsadba dřevinné zeleně a založení trávníků na všech využitelných nezpevněných plochách.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Nerostné zdroje, poddolovaná území nebudou stavbou zasaženy ani nijak ovlivněny. Stavba nebude mít vliv na přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu (zemní plyn) spotřebovány.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 70.

Jiné vlivy na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

Na dotčeném pozemku stavbou se nenachází vzrostlé dřeviny. Požadavky na kácení vzrostlých dřevin nejsou.

Porosty, na okolních pozemcích, které mohou být zasaženy ohroženy, budou před zahájením prací na staveništi a vhodným způsobem ochráněny (v souladu s požadavky ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

Po ukončení stavební činnosti budou dotčené nezpevněné plochy ošetřeny (navezením ornice a výsadbou trávníků s následnou péčí).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není námitek k umístění PCDS – viz. závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny (příloha č. 20).

V areálu budoucího PCDS nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny. Nedojde tedy k poškození nebo negativnímu ovlivnění chráněných druhů, prakticky však ani běžných druhů živočichů.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů, které bude účinně regulováno.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (travníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách. Bude zpracován projekt zeleně v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Vlivy na zvláště chráněná území, VKP a ÚSES

Nedojde k poškození prvků v rámci ÚSESu, neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo ÚSES. Stejně tak se týká VKP.

Totéž se týká zvláště chráněných území, přírodních parků a jejich ochranných pásem, které se v místě nenacházejí. Záměr nemá vliv na území vyhlášených jako evropsky významné lokality NATURA 2000 a Ptačí oblasti.

#### Vlivy na krajinu

Velkoplošné vlivy v území již dány v podstatě změnou charakteru využití území, zde z území pro potravinářskou výrobu (bývalý cukrovar) na skladové a logistické centrum pro distribuci potravinářských výrobků. Vzhledem k přístavbě skladu se jedná v podstatě o lokální zásah do území.

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

#### *Vliv na antropogenní systémy*

Celkově lze očekávat stabilizaci celkového vzhledu místní lokality v areálu bývalého cukrovaru, neboť bude realizován doplněn skladový a logistický systém, které bude splňovat architektonické ukazatele na tento typ staveb.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat (pravděpodobnost z důvodů antropogenních navážek je nízká). Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde. Historické památky se v místě nenalézají. Objekt se nenachází v památkové zóně. Výstavba se nedotkne památkově chráněných objektů.

### Vliv na strukturu a funkční využití území

Architektura objektů bude odpovídat stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nepevněných plochách se zlepšením estetického vzhledu místa a okolí okraje města Starého Města.

Letecká doprava a letiště v Kunovicích omezuje stanovými ochrannými pásmy výškové omezení, příp. zákaz určitých typů staveb na území trojměstí, zde není ovlivněno. Ochrana inženýrských sítí je projektově vyřešena.

Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Rekreační aktivita v dotčeném území nebude negativně ovlivněna. Stejně tak i zahrádkářská činnost na okolních pozemcích. Další rekreační aktivity charakteru (chaty, penziony) se v blízkosti areálu nenacházejí.

### **3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Nejbližší státní hranice se Slovenskou republikou je ve vzdálenosti cca 31 km jihovýchodně vzdušnou čarou, od Starého Města, oddělená pohořím Bílé Karpaty. Předkládaný záměr nebude mít významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### **Ochrana ovzduší**

- Ø Dodržovat emisní limity zdrojů znečišťování dle platných právních předpisů. V pravidelných intervalech v souladu s vyhláškou MŽP č. 356/2002 Sb. provozovatel musí

provádět autorizované měření emisí ze všech posuzovaných zdrojů a plnit povinnosti provozovatelů zdrojů znečišťování ovzduší, stanovené v § 11 a 12 zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění. Předpokládané emisní parametry je třeba verifikovat jednorázovým autorizovaným měřením emisí do 3 měsíců od uvedení zdroje do trvalého provozu a dále pak 1x za 5 let.

- Ø Provozovatel je povinen plnit další požadavky a technické podmínky provozu zdrojů a zařízení jež jsou uvedena v příslušných prováděcích předpisech k zákonu č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.
- Ø Navržená plynová zařízení budou splňovat povolené emisní limity, stanovené právními předpisy pro jednotlivé škodliviny, budou instalovány hořáky s nízkou produkcí NO<sub>x</sub>, v souladu s právními předpisy pro střední zdroje znečišťování ovzduší.
- Ø Chladicí media nebudou ohrožovat ozónovou vrstvu v souladu se zákonem na ochranu ovzduší v případě instalace klimatizace.

#### Ochrana vod, půdy a horninového prostředí

- Ø Splaškové odpadní vody budou odvedeny přes kanalizační přípojky do veřejné kanalizace ukončené městskou ČOV, po dohodě se správcem veřejné kanalizace a splnění podmínek kanalizačního řádu.
- Ø Při zpracování projektu minimalizovat odtokové poměry srážkových vod (minimalizovat nepropustné plochy).
- Ø Dešťové vody z manipulačních ploch budou odvedeny, přes odlučovač RL a kanalizační přípojky, do kanalizace, zatrubněného do kanalizačního sběrače.
- Ø Dešťové vody ze střechy PCDS při přívalových deštích budou zaústěny do slepého ramene řeky Moravy nebo budou napojeny na vsakovací systém RONN BLOK, který bude umístěn v zeleném pásu (varianty způsobů řešení).
- Ø Stokové sítě a kanalizační přípojky v areálu musí splňovat podmínky ČSN 75 6101, těsnost a nepropustnost kanalizace (splašková a dešťová s obsahem RL).
  
- Ø Stavebník zajistí, smluvně s dodavatelskou firmou, zabezpečení odvodnění staveniště tak, aby odpadní voda vypouštěná do kanalizace, nebyla nadměrně znečištěna nerozpustnými látkami a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.
- Ø Vypouštěné odpadní vody do veřejné kanalizace budou splňovat limity kanalizačního řádu se souhlasem správce kanalizace.
- Ø Zabezpečit technicky a dopravními značkami zákaz parkování mimo parkovací plochy.
- Ø Při zimní údržbě komunikací nepoužívat pevnou sůl, nahradit ji solankou nebo inertním materiálem.
  
- Ø Závadné látky, ohrožující jakost vod, je nutno skladovat v prostředcích nebo zařízeních, které bude splňovat požadavky ochrany vod, skladování chemických látek a/nebo shromažďování odpadů (např. havarijní vana, dvouplášťová nádoba, nepropustná odolná podlaha, obchodní balení, apod.).
- Ø V případě havárie po dobu provozu v areálu (únik ropných látek z vozidel či jiných závadných látek, atd.) bude postupováno dle schváleného havarijního plánu, neprodleně budou informovány zainteresované strany a bude zahájena sanace. Mít připraveny sanační prostředky, školit pracovníky střediska.

#### Ochrana přírody a krajiny, zeleň



- Ø Porosty, které zůstanou na pozemku, budou před zahájením prací na staveništi a vhodným způsobem ochráněny (v souladu s požadavky ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Ø Vypracovat projekt zeleně. Doplnit osazovacími plány a plánem údržby a péče o zeleň. Projednat a nechat schválit orgány ochrany přírody a krajiny.
- Ø Při výsadbě dřevin koordinovat činnost se správcem zeleně, zeleň založit dle schválených úprav zeleně.
- Ø Realizovat ozelenění areálu a založit trvalé vegetační formace.
- Ø Po ukončení stavební činnosti budou dotčené nezpevněné plochy ošetřeny (navezením ornice a výsadbou trávníků s následnou péčí).
- Ø Dbát o řádnou údržbu zeleně dle schváleného plánu péče o zeleň v celém areálu.

#### Nakládání s odpady

- Ø Nakládání s nebezpečnými odpady, které budou vznikat při výstavbě PCDS, zajistit na smluvním základě s firmou s platným souhlasem pro nakládání s nebezpečnými odpady.
- Ø Nakládat se stavebními odpady dle podmínek schválené projektové dokumentace.
- Ø V případě nálezu kontaminovaných zemín se provede jejich odtěžení a odvoz na skládku nebezpečných odpadů nebo se předají oprávněné osobě k úpravě odpadů spojené s odstraněním nebezpečných vlastností, např. biodegradací. Odtěžené místo se zkontroluje na přítomnost kontaminovaných látek.
- Ø Vést evidenci odpadů dle právních předpisů a splnit ohlašovací povinnost.
- Ø Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Místo uložení vymístit na zpevněné ploše pod přístřeškem, chránícím před povětrnostními vlivy. Pravidelně provádět kontrolu nezávadnosti, výsledky uvádět ve stavebním deníku. Předání těchto odpadů svěřit smluvně odborným firmám (oprávněné osoby). Nakládání s odpady smluvně ošetřit mezi stavebníkem a dodavatelskou organizací.
- Ø Při nakládání s odpady (manipulace, třídění, skladování, atd.) v provozu postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a předpisů souvisejících. Využitelné odpady nabídnout k využití, spalitelný odpad spalovně komunálních odpadů a nespalitelný odpad se uložit na skládkách. Vést dále evidenci odpadů a doklady se uchovávat ke kontrole. Odpady se třídit a potom shromažďovat odděleně dle druhu v kontejnerech na určeném místě, které je udržováno v pořádku a chráněno před deštěm.
- Ø Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi vždy zajišťovat ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- Ø Komunální odpady z provozu třídit ve středisku a předávat k dalšímu využití nebo odstranění ve spolupráci s odbornou firmou na základě smluvních vztahů (respektovat obecně závazné vyhlášky města č. 2/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města).
- Ø Odpady z provozu vždy předávat k využití nebo odstranění pouze oprávněným osobám na základě uzavřeného smluvního vztahu. Provozovatel se bude nadále řídit právními předpisy o obalech a zpětného odběru některých výrobků.

### Ochrana zdraví

- Ø Zpracovat a úředně projednat režim výstavby PCDS tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy vlastní stavby a navazující dopravy na zdravé životní podmínky (ubytovny).
- Ø Omezit dobu stavební činnosti v blízkosti objektu ubytovny na max. 9 hod za den (v denní době od 7 do 21 hod).
- Ø Přístavbu skladu neprovádět v nočních hodinách (tj. od 22:00 do 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznávaných svátků. Provádět pouze práce nemající vliv na zatížení okolí emisemi (hluku z dopravy, apod.).
- Ø Zdroje hluku na střeše objektu realizovat tak, aby byla u nejbližší obytné zástavby dodržena nejvyšší přípustná hladina hluku 50 dB v denní době a 40 dB v noční době.
- Ø Po uvedení PCDS do provozu provést kontrolní měření hluku v denní a noční době ve venkovních chráněných prostorech staveb (ubytovny).
- Ø V případě překročení povolených hygienických limitů hluku (ventilátory) učinit účinná nápravná opatření na jejich snížení na povolené hygienické limity.
- Ø Technická opatření na zabránění průniku radonu do objektu nebudou realizována dle výsledků vyhodnocení radonového rizika (pozemek s nízkým radonovým indexem) pokud nebude stanoveno jinak upřesňujícím radonovým průzkumem.
  
- Ø Pro pracovní prostředí a ochraně zaměstnanců zajistit :
  - vytvářet technické a organizační podmínky pro to, aby všechny provozní řády mohly být pracovníky dodržovány
  - poskytovat pracovníkům ochranné pracovní prostředky, kontrolovat jejich používání a čistotu
  - zabezpečit dostatek vhodného náčiní, náradí a materiálu.

### Ostatní opatření

- Ø Před zahájením provozu aktualizovat provozní a požární řád.
- Ø Pro nakládání s chemickými látkami a chemickými přípravky postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel.
- Ø Aktualizovat systém čištění používaných pozemních komunikací, pojezdových a pochůzných ploch a chodníků.
- Ø Nově budované komunikace a manipulační plochy v areálu vybudovat jako zpevněné s nepropustným povrchem (obdobně jako u centrálního distribučního skladu).
- Ø Nové komunikace a manipulační plochy budou ohraničeny obrubníky na všech okrajích, kde přecházejí na nezpevněné travnaté plochy. Týká se i výsadbových míst pro vzrostlou zeleň v areálu (např. parkoviště – zvýšené ostrůvky).
  
- Ø Při zjištění požáru postupovat dle aktualizovaného a schváleného požárního a havarijního řádu, se kterým musí být velmi podrobně seznámeni zaměstnanci a který musí být umístěn na přístupných a viditelných místech. Požár vždy nahlásit oprávněným orgánům.
- Ø Během provozu budou dodržovány proti požární předpisy a bezpečnostní předpisy a hygiena práce, bezpečnostní předpisy uváděné v jednotlivých závazných ČSN a v technologických postupech pro jednotlivé práce a činnosti.

- Ø Pravidelně bude prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

#### Výstavba

- Ø Po dobu výstavby zabezpečit, aby stavebník odpovídal za to, že všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu včetně jejich kontroly z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Ø Během výstavby je nutno zamezit únikům závadných látek do okolního prostředí. V případě havárie postupovat podle schváleného havarijního řádu stavby.
- Ø Doporučuje se po dobu zakládání stavby (v blízkosti objektu ubytovny) instalovat do podloží vrtané piloty, vibrace vznikající při použití této technologie zakládání staveb jsou nižší než v případě ražených pilotů.
- Ø Po dobu výstavby používat stroje s nízkou hlučností, v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hladin hluku. Minimalizovat stavební dopravu volbou vhodných nákladních vozidel s přívěsy a zejména dosažením plného vytížení vozidel v obou směrech, minimalizovat práce v pozdních nočních hodinách.
- Ø Zajistit vhodnou úpravu silničního provozu (omezení rychlosti, zákaz předjíždění) na hlavní komunikaci, dobrý technický stav mechanismů používaných při výstavbě, provádět údržbu a opravy ve prostorech k tomu určených, zakázat parkování motorových vozidel na staveništi, manipulace (stáčení a výdej) s ropnými látkami se nebudou na staveništi provádět.
- Ø Dovoz stavebního materiálu se doporučuje realizovat po komunikaci Kostelanská.
- Ø Provádět pravidelné a řádné čištění příjezdových a odjezdových komunikací, při větrných poryvech provádět klopení i ostatních volných ploch.
- Ø Respektovat stanovená ochranná pásma (voda, plyn, elektrická energie, biokoridor, aj.), dodržovat obecné zásady při ochraně povrchových a podzemních vod.
- Ø Při stavbě a přeložkách inženýrských sítí úzce spolupracovat s dotčenými organizacemi.
- Ø Během výstavby dodržovat platné právní předpisy na ochranu životního prostředí během výstavby, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy a hygienu práce. Stavební práce, které se budou provádět v nočních hodinách (tj. 22:00 – 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků, nebudou zatěžovat okolní bytovou zástavbu nad limity stanovené hygienickými předpisy dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Provoz hlučných strojů i provádění hlučně významných činností provádět pouze v denní době.
- Ø Při stavební činnosti budou používány běžné stavební materiály a výrobky, o kterých dodavatel stavby doloží atest o nezávadnosti a pro zdraví a pro životní prostředí. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát (prohlášení o shodě).
- Ø Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.
- Ø Zajistit archeologický dohled. V případě archeologických nálezů zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu a archeologického dohledu během výkopových prací. Dodržet podmínky, stanovené v rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření státní památkové péče.

#### Povolení, souhlasy

- Ø Investor nahlásí svůj záměr příslušnému archeologickému ústavu a dotčenému orgánu státní správy.
- Ø K povolení k umístění stavby, povolení stavby a povolení k uvedení do provozu středního zdroje požádat ČIŽP OI Brno. Doložit odborný posudek, zpracovaný autorizovanou osobou.

#### 5. **Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí**

Zpracovatel oznámení věc podrobně konzultoval s projektantem a oznamovatelem. K dispozici byla projektová dokumentace pro územní řízení.

Na dotčených plochách nebyl proveden geologický a radonový průzkum, proto byly využity podklady ze stavby CDS.

Nebyl proveden průzkum zatížení pozemků a podzemních vod v areálu bývalého cukrovaru na místě budoucí přístavby skladu (staré zátěže).

Z důvodu nevýznamné změny obslužné dopravy (nákladní vozidla, osobní vozidla) a nižší spotřeby zemního plynu v CDS byla použita rozptylová studie z roku 2005, které byla zpracována pro záměr CDS. Pro PCDS byly využity výsledky modelování v rozptylové studii pro rok 2015.

#### **ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

O jiné variantě záměru investor neuvažuje. Jeho záměr umístit PCDS, navazující na centrální distribuční sklad do průmyslové zóny v areálu bývalého cukrovaru na k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště je jednoznačný.

Teoreticky lze však uvážit tzv. nultou variantu – tj. zachování pozemků v původním stavu (po provedení demolic stavebních objektů bývalého cukrovaru).

Nultá varianta však nebyla posuzována z důvodu zachování stávajícího stavu, což pro investora je v současnosti nereálné, neboť je vlastníkem dotčených pozemků, záměr realizovat a provozovat PCDS v posuzovaném rozsahu je jednoznačný (PCDS se stane součástí CDS).

Dotčené území je územním plánem a na základě, všeobecného konsensu na úrovni samosprávy města Staré Město, zařazeno do zóny „S2“ určené pro „Plochy smíšené – komerční, výrobní“ – viz. příloha č. 26.

Z těchto hlavních důvodů nebyla posuzována jiná územní varianta řešení záměru „Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice“. Je však samozřejmostí objektivní posouzení navrženého záměru z hlediska vlivu na životní prostředí jako jedné navržené varianty v území.

#### **ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

##### 1. **Mapová a jiná dokumentace**

1. Situační mapa – širší vztahy v území, obec Staré Město – červená šipka.
2. Základní mapa území, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice - červená šipka, orientační vyhrazení).
3. Město Staré Město - ortofotomapa, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice - červená šipka, orientační vyhrazení).
4. Topografická mapa AČR, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – modrá šipka – orientační vyhrazení).
5. Stanovisko Městského úřadu Staré Město, odbor stavební úřad ze dne 23.6.2008.
6. Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 23.7.2008 pod čj. KUZL 49330/2008.
7. Výpis z katastru nemovitostí ze dne 26.3.2008.
8. Kopie katastrální mapy, mapový list Uherské Hradiště č. 6-0/2 ze dne 26.3.2008.
9. Centrální distribuční sklad Staré Město, situace, UH IPON, s.r.o. Kunovice, Ing. Marek Fiala, 05/2008.
10. Centrální distribuční sklad Staré Město, situace – katastrální mapa, UH IPON, s.r.o. Kunovice, Ing. Marek Fiala, 05/2008.
11. Centrální distribuční sklad Staré Město, půdorys 1. NP, UH IPON, s.r.o. Kunovice, Ing. Marek Fiala, 05/2008.
12. Centrální distribuční sklad Staré Město, půdorys 2. NP, UH IPON, s.r.o. Kunovice, Ing. Marek Fiala, 05/2008.
13. Centrální distribuční sklad Staré Město, půdorys 2. NP – stávající stav (sociální zařízení), UH IPON, s.r.o. Kunovice, Ing. Marek Fiala, 05/2008.
14. Centrální distribuční sklad Staré Město, řez A-A, UH IPON, s.r.o. Kunovice, Ing. Marek Fiala, 05/2008.
15. Centrální distribuční sklad Staré Město, pohledy, UH IPON, s.r.o. Kunovice, Ing. Marek Fiala, 05/2008.
16. Centrální distribuční sklad Staré Město, vsakování dešťových vod, UH IPON, s.r.o. Kunovice, Ing. Marek Fiala, 05/2008.
17. Situace sond, Zpráva o IG průzkumu Ing. Dan Balun, 02/2005.
18. Geologický profil sondou V-1 a V-9, Zpráva o IG průzkumu Ing. Dan Balun, 02/2005.
19. Vyhodnocení akustické situace měření hluku ve venkovním prostředí centrálního skladu fy Hamé a.s. Babice v areálu bývalého cukrovaru ve Starém Městě a Protokol o zkoušce č. 060821VP09, EKOLA group, spol. s r.o., divize Morava, Uherské Hradiště, 09/2006.
20. Závazné stanovisko – souhlas k umístění stavby „Centrální distribuční sklad“, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí ze dne 23.6.2008.
21. Souhrnné vyjádření odboru ŽP, centrální distribuční sklad, par.č. 3054, 715/35, 715/15, 715/22, 715/45 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí ze dne 25.6.2008.
22. Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF – rozšíření skladu hotových výrobků CDS, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí ze dne 26.6.2008.

23. Vyjádření k PD pro ÚŘ na akci „Centrální distribuční sklad – přístavba, Staré Město, Hamé a.s. Babice“, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor dopravy ze dne 7.7.2008.
24. Závazné stanovisko k PD pro ÚŘ na přístavbu objektu centrálního skladu fy Hamé a.s. v areálu bývalého cukrovaru ve Starém Městě na parcelách č. 3054, 715/35, 715/15, 715/22, 715/45 a 715/21, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Uherské Hradiště ze dne 16.7.2008.
25. Stanovisko k PD, Centrální distribuční sklad HAMÉ a.s. – přístavba, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště ze dne 22.7.2008.
26. Územní plán města Staré Město - hlavní výkres, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice - červená šipka, orientační vyhrazení).
27. 2. změna územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka, orientační vyhrazení).
28. Rozbor udržitelného rozvoje území Zlínského kraje – výkres limitů využití území, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – modrá šipka – orientační vyhrazení).
29. Rozbor udržitelného rozvoje území Zlínského kraje – výkres hodnot území, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – modrá šipka – orientační vyhrazení).
30. Rozbor udržitelného rozvoje území Zlínského kraje – výkres záměru na provedení změn v území, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – modrá šipka – orientační vyhrazení).
31. Rozbor udržitelného rozvoje území Zlínského kraje – problémový výkres – v1, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – modrá šipka – orientační vyhrazení).
32. Rozbor udržitelného rozvoje území Zlínského kraje – problémový výkres – v2, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
33. Jednotné územní plány a územně analytické podklady Zlínského kraje, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – modrá šipka – orientační vyhrazení).
34. Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – žlutá šipka – orientační vyhrazení).
35. Ekomapa Zlínského kraje, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – modrá šipka – orientační vyhrazení).
36. Klimatické oblasti, (Staré Město – červená šipka, orientační vyhrazení).
37. Charakteristiky klimatických oblastí (žlutě – T4 a T2).
38. Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Údolí Moravy a okolí, okres Uherské Hradiště, ČHMÚ Praha.
39. Roční průměrný úhrn srážek (Staré město – červená šipka – orientační vyhrazení).
40. Souhrnné hodnocení kvality ovzduší v okrese Uherské Hradiště, index kvality ovzduší, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice - červená šipka, orientační vyhrazení).
41. Základní vodohospodářská mapa ČR, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).

42. CHOPAV, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
43. Ochrana podzemních vod, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice - modrá šipka, orientační vyhrazení).
44. Záplavová území Zlínského kraje (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice - červená šipka, orientační vyhrazení).
45. Povodňová mapa okresu Uherské Hradiště, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – modrá šipka – orientační vyhrazení).
46. Povodně 2006, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
  
47. Geomorfologické jednotky, (Staré Město - červená šipka, orientační vyhrazení).
48. Geologická mapa ČR, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
49. Hydrogeologická mapa ČR, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
50. Mapa ložisek nerostných surovin ČR (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
51. Chráněná ložisková území, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
52. Důlní činnost, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
  
53. Mapa geofaktorů životního prostředí ČR, mapa významných krajinných jevů, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
54. Mapa geofaktorů životního prostředí ČR – Signální mapa střetů zájmů, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – žlutá šipka – orientační vyhrazení).
55. Zátěže životního prostředí ČR, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
56. Strategická hluková mapa silnic, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – modrá šipka – orientační vyhrazení).
57. Mapa radonového rizika, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice - červená šipka, orientační vyhrazení).
58. Sesuvy, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
  
59. Biogeografické regiony, (Staré Město - červená šipka, orientační vyhrazení).
60. Mapa chráněných území ČR, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
61. Zvláště chráněná území, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
62. Evropsky významné lokality – NATURA 2000, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
63. Přírodní parky, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).
64. Územní systémy ekologické stability, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – červená šipka – orientační vyhrazení).

65. Územní plán města Uherské Hradiště - hlavní výkres – informace o okolním ÚSES, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice - červená šipka, orientační vyhrazení) – legenda uvedena k příloze č. 26.
66. Územní systémy ekologické stability - tabulky.
67. Fytogeografické členění ČR, (Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice – modrá šipka – orientační vyhrazení).
68. Ochrana archeologických památek – postup dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel (doplnění).
69. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
70. Havárie dopravních prostředků – omezení rizika.
71. Produkce odpadů během stavby „Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice“ a po ukončení provozu s následným zrušením a odstraněním stavebních a inženýrských objektů.
72. Zásady řešení ochrany životního prostředí a zdravých životních podmínek (emise prachu) v POV.
73. Fotodokumentace pozemků, určených pro výstavbu Přístavby centrálního distribučního skladu HAMÉ, a.s. ve Starém Městě (stav 07/2008).
74. Osvědčení odborné způsobilosti zpracovatele oznámení.

*Poznámka – Obrys záměru není v jednotlivých přílohách uveden. Pokud není uvedeno jinak, není měřítko u jednotlivých grafických příloh a map uvedeno.*

#### Samostatné přílohy

- \* Hluková studie, „Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 08/2008.
- \* Hodnocení rizik, „Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice“, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 08/2008.
- \* Rozptylová studie „Centrální distribuční sklad Staré Město – HAMÉ, a.s.“, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 04/2005 (není prezentována v samostatných přílohách tohoto oznámení, ve studii Hodnocení zdravotních rizik a textové části tohoto oznámení jsou uvedeny závěry uvedené rozptylové studie pro rok 2015).

## **2. Další podstatné informace oznamovatele**

Ke zpracování Oznámení byly použity následující textové a grafické dokumenty – přehled :

- Ø Identifikační údaje investora Hamé, a.s. Babice.
- Ø Centrální distribuční sklad Staré Město, projektová dokumentace, textová a grafická část, UH IPON, s.r.o. Kunovice, Ing. Marek Fiala, 05/2008.
- Ø Centrální distribuční sklad Hamé a.s., požárně bezpečnostní řešení pro územní řízení, Ing. Zdeňka Zhořová, Uherské Hradiště, 06/2008.
- Ø Zpráva o IG průzkumu, Staré Město – Hamé – centrální distribuční sklad, Ing. Dan Balun, Balun Brno, 02/2005.
- Ø Střešní ventilátory axiální pro odvod a přívod IP 65 HCTB, HCTT, Elektrodesign ventilátory s.r.o. (předáno investorem).



- Ø Posudek – diagram zastínění, Sklad Hamé Babice, Ing. František Hlůšek, UH IPON, s.r.o., 08/2008.
- Ø Vyhodnocení akustické situace měření hluku ve venkovním prostředí centrálního skladu fy Hamé a.s. Babice v areálu bývalého cukrovaru ve Starém Městě a Protokol o zkoušce č. 060821VP09, EKOLA group, spol. s r.o., divize Morava, Uherské Hradiště, 09/2006.

K návrhu PD stavby PCDS se vyjádřili :

- Ø Závazné stanovisko – souhlas k umístění stavby „Centrální distribuční sklad“, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí ze dne 23.6.2008 pod zn. OŽP/54780/08/117/2008/Kru (viz. příloha č. 20).
- Ø Souhrnné vyjádření odboru ŽP, centrální distribuční sklad, par.č. 3054, 715/35, 715/15, 715/22, 715/45 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí ze dne 25.6.2008 pod zn. OŽP/54780/08 (viz. příloha č. 21).
- Ø Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF – rozšíření skladu hotových výrobků CDS, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí ze dne 26.6.2008 pod zn. OŽP/54778/08/266/2008/Pa/ZPF345 (viz. příloha č. 22).
- Ø Vyjádření k PD pro ÚŘ na akci „Centrální distribuční sklad – přístavba, Staré Město, Hamé a.s. Babice“, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor dopravy ze dne 7.7.2008 pod zn. OD/59659/08/7948/08/HanJ (viz. příloha č. 23).
- Ø Závazné stanovisko k PD pro ÚŘ na přístavbu objektu centrálního skladu fy Hamé a.s. v areálu bývalého cukrovaru ve Starém Městě na parcelách č. 3054, 715/35, 715/15, 715/22, 715/45 a 715/21, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Uherské Hradiště ze dne 16.7.2008 pod čj. UH 14506/222/2008-01 (viz. příloha č. 24).
- Ø Stanovisko k PD, Centrální distribuční sklad HAMÉ a.s. – přístavba, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště ze dne 22.7.2008 pod zn. HSZL-583/3-SPD-SP-2008 (viz. příloha č. 25).
- Ø Stanovisko Městského úřadu Staré Město, odbor stavební úřad ze dne 23.6.2008 (viz. příloha č. 5).
- Ø Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 23.7.2008 pod čj. KUZL 49330/2008 (viz. příloha č. 6).
- Ø Centrální distribuční sklad Staré Město, přístavba skladu cca 5.950 m<sup>2</sup> – souhlas majitele sousedního pozemku, Ing. Kulleová Marcela, Staré Město, 07/2008.

Další použité podklady :

- Ø Oznámení záměru „Centrální distribuční sklad Staré Město – HAMÉ, a.s.“, RNDr. Stanislav Novák, Uherský Brod, 05/2005.
- Ø Závěr zjišťovacího řízení, „Centrální distribuční sklad Staré Město – HAMÉ, a.s.“, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10.6.2005 pod čj. KUZL 10497/2005 ŽPZE-Zi.

- Ø Územní plán Staré Město - návrh, textová a grafická část, Urbanistický ateliér Zlín s.r.o., Zlín, 06/2002.
- Ø Webové stránky - Zlínský kraj, CENIA, Česká informační agentura životního prostředí, Česká geologická služba, Města Staré Město, aj.,
- Ø Mapové podklady - Česká geologická služba.
  
- Ø Výpis z katastru nemovitostí ze dne 26.3.2008.
- Ø Kopie katastrální mapy, mapový list Uherské Hradiště č. 6-0/2 ze dne 26.3.2008.

## **ČÁST G – SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### ***Prezentace záměru výstavby a provozování “ Příkladba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice“***

Navržený objekt přístavby centrálního distribučního skladu (PCDS) bude sloužit jako součást centrálního distribučního skladu (CDS) firmy HAMÉ a.s., který je umístěn v areálu bývalého cukrovaru ve Starém Městě u Uherského Hradiště. Projekt řeší výstavbu přízemního objektu PCDS. Objekt bude přistaven k již využívaným přízemním skladům.

Příkladba skladu bude výlučně sloužit pro skladování a expedici potravinářských výrobků firmy HAMÉ a.s., tj. hotových jídel v plechových a skleněných obalech, které budou přepravovány a skladovány na dřevěných europaletách. Stavba má charakter lehkého průmyslu.

Skladovací hala (příkladba) je objekt o celkových půdorysných rozměrech 70,35 x 84,23 m, tj. o rozsahu plochy ve výši 5.925,6 m<sup>2</sup>.

### ***Rozsah vlivu – k.ú. dotčených obcí***

Záměr se dotýká města Staré Město, k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

### ***Stručný popis technického řešení záměru***

Navržený objekt přístavby bude propojen manipulačními otvory v místě vymezené manipulační plochy se stávajícím distribučním skladem.

Hlavní objem objektu tvoří jednopodlažní hala. K ní je přidružena nižší dvoupodlažní část. Příjezd kamionů k objektu přístavby je řešen z jihovýchodní strany z příjezdové komunikace na manipulační plochu. Přístup zaměstnanců je řešen ze stávající haly, kde je umístěno sociální zázemí.

V 1.NP (nadmenní podlaží) se nachází vlastní skladovací hala, prostor pro příjem a expedici zboží s vyrovnávacími můstky, kompresorovna a balírna a schodiště spojující 1. NP a 2. NP podlaží. Vstup do objektu je vnějším schodištěm – zde je vstup přes schodiště do 2. NP, kde je umístěna galerie pro skladování etiket, sociální zařízení pro muže i ženy a kancelář.

Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy. Obvodový plášť bude převážně ze sendvičových panelů ISOTHERM PLUS 100. Pohledová krycí vrstva bude zároveň pozinkovaný ocelový plech s povrchovou úpravou na bázi PVC. V místech požárních pásů bude obvodový plášť vytvořen z panelů ISOTHERM PLUS W 100.

Příjem zboží bude vybaven čtyřmi vraty s těsníci límcí a vyrovnávacími můstky. Tato vrata budou sloužit pro kamiony. Zboží bude v prostoru haly dopravováno na paletách pomocí elektrických vysokozdvíhových vozíků.

V rámci výstavby nedojde k demolicím žádných objektů. Původní objekty v areálu cukrovaru byly již odstraněny v rámci jiných akcí. V posuzovaném území se nebude provádět kácení vzrostlých dřevin a proto nebyl proveden dendrologický průzkum.

Staveniště tvoří volná, nezastavěná plocha, porostlá ruderalním porostem. Řešeným areálem prochází trasy několika inženýrských sítí. Před započítáním výstavby budou provedeny jejich přeložky.

Počet stávajících zaměstnanců skladu činí 120 osob. Rozšířením skladu dojde k nárůstu počtu zaměstnanců o dalších 20 osob.

### ***Rozsah hodnocení navrhovaného záměru***

Oznámení je zaměřeno zejména na posouzení vlivů emisí hluku z obslužné dopravy a stacionárních zdrojů hluku, vlivu liniových zdrojů na ovzduší, ochranu podzemních a povrchových vod, dopady na přírodu, nakládání s odpady. Je vyhotoveno dopravní zatížení, vliv procesu výstavby stavebních objektů na životní prostředí, hodnoceny vlivy na krajinu, kulturní památky, apod. Výstupy zde prezentované budou plně využity při formulování závěrů z hlediska ochrany veřejného zdraví obecně a obyvatel města Staré Město (zde ubytovna u bývalého cukrovaru).

Nedílnou součástí oznámení jsou samostatné přílohy - Hluková studie a Hodnocení zdravotních rizik, zpracované specialisty v oboru. Současně byly i plně využity závěry z rozptylové studie, která byla zpracována pro oznámení záměru "Centrální distribuční sklad Staré Město – HAMÉ, a.s." v roce 2005 (dále taky CDS, centrální sklad).

Byly vyhodnoceny dopady výstavby a provozu záměru na jednotlivé složky životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a zdravých životních podmínek :

Všechny podstatné vlivy rekonstrukce, výstavby a provozu v navrhovaném záměru „Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice“ na životní prostředí a zajištění ochrany veřejného zdraví jsou v textu oznámení hodnoceny.

### **Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

#### *Výstavba*

Během výstavby objektu je nutno dodržovat veškeré zákonné bezpečnostní předpisy. Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

#### *Pracovní prostředí*

Pro skladování a manipulaci s látkami budou zpracovány provozní řády, zaměstnanci budou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky a budou školeni pro jednotlivé činnosti.

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům. Negativní vlivy na se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Pozitivem bude vytvoření anebo udržení pracovních míst pro dalších 20 zaměstnanců.

#### *Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví*

Předpokládá se, že provoz stacionárních a liniových zdrojů hluku nepřekročí povolené hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb (ubytovny) - doloženo v samostatné příloze - **Hluková studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 08/2008**. Budou dodržovány hygienické požadavky dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Negativní dopady na zdraví obyvatelstvo se nebudou vyskytovat na základě studie – **samostatná příloha - Hodnocení rizik, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 08/2008**.

Rozsah a druh stavby nevyžaduje žádné speciální řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

Zařízení vzduchotechniky jsou konstruována a umístěna tak, aby hlukové emise byly minimální a vyhověly požadavkům předpisů na ochranu zdraví.

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební a archeologický dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic. Staveništní doprava bude svedena mimo obytnou zástavbu.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Výstavba a provoz nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě.

Nebyly nalezeny žádné významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví a nebo trvale výrazně zhoršit faktory pohody obyvatel města Staré Město. Z hlediska zajištění bezpečnosti práce při provozu přístavby skladu je stavba navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo nejsou při uložení výše uvedených podmínek důvody k negativnímu stanovisku.

#### *Faktory pohody*

Po dobu výstavby může docházet ke zhoršení faktorů pohody (ubytovny), návrhy na jeho snížení jsou reálné (dopravní trasy, omezení hluku v době noční, čištění vozovek, aj.). Důležitá bude organizace stavebních a dodavatelských prací dle schváleného plánu organizace výstavby. Mělo by se tak dít v dohodě s majitelem ubytovacího zařízení.

Lze však předpokládat, že může dojít ke zhoršení faktorů pohody hostů ubytovacího zařízení (ventilátory na střeše haly). Investor navrhl technické řešení ventilátorů na střeše haly tak, aby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku zejména v době noční.

Posuzovaná lokalita je zařazena podle územního plánu města Staré Město do plochy smíšené - komerční, výrobní - S2 - území sloužící pro umístění staveb a zařízení drobné výroby, občanské vybavenosti - služeb výrobního a nevýrobního charakteru, obchodních zařízení, které

nemají velké nároky na přepravu a jejich rušivé účinky nepřesahují hranice jejich areálů a v dotčeném území jsou podmíněně přípustné služební byty a dočasné ubytování a nepřípustné stavby pro trvalé bydlení.

### **Vlivy na ovzduší a klima**

#### *Výstavba*

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem.

Po dobu stavby bude zabezpečeno pravidelné a řádné čištění všech používaných komunikací z důvodů snížení sekundárních emisí prachu (strojní čištění, kropení vozovek) v případě znečištění.

#### *Provoz*

Imisní příspěvek provozu přístavby skladu ke stávající imisní situaci v lokalitě nezpůsobí v žádném z případů překročení imisních limitů. Ve výhledovém roce 2015 dochází k obecnému poklesu hodnocených škodlivin v ovzduší v důsledku předpokládaného zlepšení emisních parametrů provozovaných silničních vozidel a také v důsledku zprovoznění obchvatových komunikací a poklesu dopravy na hodnocené komunikační síti.

Vypočtené koncentrace z provozu hodnocených liniových a stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší nepřekračují limitní koncentrace pro hodnocené škodliviny (hodnoceno ze závěrů rozptylové studie z roku 2005 (RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín, 04/2005) pro rok 2015). Posuzovaný projekt PCDS zajišťuje splnění emisních limitů stanovených pro znečišťující látky tak, aby byl vyloučen jejich výskyt v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo v intravilánu města, případně ekosystémech, které se nacházejí v jeho emisní stopě.

Vzhledem k blízkosti obytné zástavby by nemělo docházet při odvětrávání PCDS k emisím pachových látek do ovzduší. Pro splnění imisních limitů je možná emise pachových látek z provozu do venkovního ovzduší minimální.

Odsávání vzduchu z jednotlivých částí objektů bude zajištěno různými typy vzduchotechnického zařízení. Vliv emisí z výduchu vzduchotechniky je zanedbatelný. Odváděný vzduch a osmogeny se rozptýlí v ovzduší. Vydechovaný vzduch z přístavby skladu, kanceláře a ze sociálních místností neobsahuje škodliviny.

Chladicí media (pokud bude později instalována klimatizace) budou splňovat požadavky na ochranu ozónové vrstvy. Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

### **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Ze závěrů samostatné přílohy Hluková studie, RNDr. Zuzana Kadlecová, 08/2008 vyplývá :

Hluková situace při provádění stavebních prací byla modelována pro nejméně příznivou situaci provádění prací podél hranic budoucího staveniště v blízkosti obytné zástavby. Nejvyšší vypočtená hodnota u objektu obytné zástavby je 66,6 dB. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v denní době 65 dB. V souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je nutno omezit dobu stavební činnosti v blízkosti objektu ubytovny na max. 9 hod za den (v denní době od 7 do 21 hod).

Za předpokladu umístění nových zdrojů hluku (stacionárních včetně dopravních) dle projektové dokumentace a parametrů uvedených v předložené hlukové studii budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru v souladu s NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Navržené nástřešní ventilátory mají hlučnost – ekvivalentní hladinu akustického výkonu 76 dB(A), splňují podmínky hlukové studie. Rozsah a druh stavby nevyžaduje žádné speciální řešení z hlediska ochrany proti hluku. Použité stavební konstrukce splňují požadavky norem na akustický útlum.

Doprava, související s provozem PCDS, bude mít podíl cca 3 – 5 % na dopravní zátěži v ulici Kostelanská. Po dobu výstavby dojde ke zvýšení hluku na dotčeném území od nákladní dopravy a stavební mechanizace, opatření jsou navržena.

Pro omezení možných negativních vlivů hluku z provozu areálu PCDS na nejbližší obytnou zástavbu (ubytovna) se navrhuje:

- Ø Zdroje hluku na střeše objektu realizovat tak, aby byla u nejbližší obytné zástavby (ubytovny) dodržena nejvyšší přípustná hladina hluku 50 dB v denní době a 40 dB v noční době.
- Ø Po uvedení PCDS do provozu provést kontrolní měření hluku v denní a noční době ve venkovních chráněných prostorech staveb.
- Ø V případě překročení povolených hladin hluku z dopravy (v noční době) provést výměnu oken na dotčených fasádách obytného objektu.
- Ø V případě překročení povolených hygienických limitů hluku (ventilátory) učinit účinná nápravná opatření na jejich snížení na povolené hygienické limity.

Vliv vibrací po dobu výstavby se může projevit v případě ražených pilotů (v blízkosti objektu ubytovny se doporučují realizovat vrtané piloty). Vliv vibrací po dobu provozu nebude významný.

Technická opatření na zabránění průniku radonu do objektu nebudou realizována dle výsledků vyhodnocení radonového rizika (pozemek s nízkým radonovým indexem) pokud nebude stanoveno jinak upřesňujícím radonovým průzkumem.

Další vlivy, jako biologické, záření, se nepředpokládají. Bude pravidelně prováděna dezinfekce zaměstnanci provozovny, kteří budou náležitě poučeni o zacházení s dezinfekčními prostředky. Dezinfekci a deratizaci bude provádět v rámci sanitárního dne na objektu specializovaná firma.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Posuzovaný záměr nebude mít další vliv na odvodnění oblasti, kdy dochází k převedení dešťových vod přímo do vod povrchových (slepé rameno řeky Moravy nebo napojení dešťové kanalizace na vsakovací systém RONN BLOK).

Vodovod v PCDS se napojí na vodovod CDS, který má samostatnou přípojku na stávající vodovodní řad.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační sítě a dodržením ukazatelů kanalizačního řádu (jak v přístavbě skladu, tak i v centrálním distribučním skladu).

Splašková a dešťová kanalizace (vody s možnou kontaminací ropnými produkty) je napojena do kanalizačního sběrače veřejné kanalizace a odpadní vody jsou následně přečištěny v městské ČOV, před vypuštěním do recipientu. Areál bude odvodněn kanalizací s gravitačním odvedením vod přes odlučovač (dešťové vody s možnou kontaminací ropnými produkty) do veřejné kanalizace na základě požadavku správce kanalizace.

Dešťové vody ze střechy PCDS při přívalových deštích budou zaústěny do slepého ramene řeky Moravy (jeden ze způsobů řešení) nebo budou napojeny na vsakovací systém RONN BLOK, který bude umístěn v zeleném pásu (další ze způsobů řešení).

Organizace, vypouštějící odpadní vody (splaškové, dešťové, technologické) plní limity stanovených ukazatelů kanalizačního řádu, ve správě SVaK, a.s. Uherské Hradiště, správci veřejné kanalizace nebo mají uděleno vyjímku pro vlastní kanalizační limity, stanovené správcem kanalizace a schválené vodohospodářským rozhodnutím příslušného vodoprávního orgánu. Splaškové vody z celého okrsku jsou odvedeny a čištěny na městské čistírně odpadních vod na povolené limity jednotlivých ukazatelů před vypuštěním do recipientu řeky Moravy, dešťové vody jsou převážně odlehčovacími systémy odváděny přímo do recipientů nebo dotují slepá ramena Moravy. Nakládání s odpadními vodami na území města je takto vyřešeno a negativní dopady na složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody) jsou minimalizovány. Pod městem se nacházejí významné zdroje pitné vody Ostrožská Nová Ves a jejich ochranná pásma.

Závadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu. Skladování závadných látek bude minimální a bude prováděno za podmínek, kdy je minimalizováno riziko havárie.

Pro případ povodně má město Staré Město zpracovaný Povodňový plán. Dotčené území není ohroženo možnou povodní.

Hydrogeologické charakteristiky podloží se nezmění. Meliorace a meliorační zařízení se v místě nevyskytují.

Provozem areálu nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky. Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy.

### **Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje**



V rámci zpracování projektové dokumentace připravované stavby centrálního skladu v areálu bývalého cukrovaru byla provedena řada průzkumných prací a kontrolních sond (inženýrsko-geologický průzkum staveniště, měření objemové aktivity radonového záření). Získané údaje budou využity v přípravě přístavby skladu, příp. na základě vyžádání investora aktualizovány.

Zpevněné plochy s rizikem znečištění ropnými látkami z vozidel jsou odděleny od podloží zpevněnou vrstvou (zámková dlažba, živičný povrch), zabraňující průniku ropných látek do podloží.

Nebezpečné odpady jsou shromažďovány na určeném místě v objektu CDS.

Pozitivem bude výsadba dřevinné zeleně a založení trávníků na všech využitelných nezpevněných plochách.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Nerostné zdroje, poddolovaná území nebudou stavbou zasaženy ani nijak ovlivněny. Stavba nebude mít vliv přírodní zdroje, vyjma na neobnovitelné přírodní zdroje, které jsou při stavbě (stavební materiál) a provozu (zemní plyn) spotřebovány.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy.

Jiné vlivy na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají.

### **Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy**

Na dotčeném pozemku stavbou se nenachází vzrostlé dřeviny. Požadavky na kácení vzrostlých dřevin nejsou.

Porosty, na okolních pozemcích, které mohou být zasaženy ohroženy, budou před zahájením prací na staveništi a vhodným způsobem ochráněny.

Po ukončení stavební činnosti budou dotčené nezpevněné plochy ošetřeny (navezením ornice a výsadbou trávníků s následnou péčí).

V areálu budoucího PCDS nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny. Nedojde tedy k poškození nebo negativnímu ovlivnění chráněných druhů, prakticky však ani běžných druhů živočichů.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů, které bude účinně regulováno.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (trávníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách. Bude zpracován projekt zeleně v dalším stupni projektové dokumentace.

### **Vlivy na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a územní systémy ekologické stability**

Nedojde k poškození prvků v rámci územních systémů ekologické stability, neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo územních systémů ekologické stability. Stejně tak se týká významných krajinných prvků.

Totéž se týká zvláště chráněných území, přírodních parků a jejich ochranných pásem, které se v místě nenacházejí. Záměr nemá vliv na území vyhlášených jako evropsky významné lokality NATURA 2000 a Ptačí oblasti.

### **Vlivy na krajinu**

Velkoplošné vlivy v území již dány v podstatě změnou charakteru využití území, zde z území pro potravinářskou výrobu (bývalý cukrovar) na skladové a logistické centrum pro distribuci potravinářských výrobků. Vzhledem k přístavbě skladu se jedná v podstatě o lokální zásah do území.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

#### *Vliv na antropogenní systémy*

Celkově lze očekávat stabilizaci celkového vzhledu místní lokality v areálu bývalého cukrovaru, neboť bude realizován doplněn skladový a logistický systém, které bude splňovat architektonické ukazatele na tento typ staveb.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat (pravděpodobnost z důvodů antropogenních navážek je nízká). Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde. Historické památky se v místě nenalézají. Objekt se nenachází v památkové zóně. Výstavba se nedotkne památkově chráněných objektů.

### **Vliv na strukturu a funkční využití území**

Architektura objektů bude odpovídat stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nezaplněných plochách se zlepšením estetického vzhledu místa a okolí okraje města Starého Města.

Letecká doprava a letiště v Kunovicích omezuje stanovými ochrannými pásmi výškové omezení, příp. zákaz určitých typů staveb na území trojměstí, zde není ovlivněno. Ochrana inženýrských sítí je projektově vyřešena.

Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Rekreační aktivita v dotčeném území nebude negativně ovlivněna. Stejně tak i zahrádkářská činnost na okolních pozemcích. Další rekreační aktivity charakteru (chaty, penziony) se v blízkosti areálu nenacházejí.

### **ZÁVĚR HODNOCENÍ ZÁMĚRU**

Území nebude negativně dotčeno tak, že by došlo k nezvratnému stavu. Byla navržena řada opatření k prevenci, minimalizaci a eliminaci negativních vlivů na životní prostředí předloženého záměru.

## ČÁST H – PŘÍLOHA

### Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Dle stanoviska Městského úřadu Staré Město, stavební úřad ze dne 23.6.2008 je navržený záměr „Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město, Hamé a.s. Babice“ v souladu s platným územním plánem – viz. příloha č. 5.

V Uherském Brodě dne 25.8.2008.

Vypracoval : RNDr. Stanislav Novák

AUTORIZACE - osvědčení odborné způsobilosti - čj. : 15120/3906/OEP/92.

Odborná spolupráce dalších osob :

Jméno, příjmení	Adresa firmy	Telefon
RNDr. Zuzana Kadlecová	ZKeko Sokolská 3921, 760 01 Zlín	577 432 305
RNDr. Jirí Kos	Zdravotní ústav se sídlem v Jihlavě Vrchlického 57, 586 01 Jihlava	567 574 701
Ing. Marek Fiala	UH IPON, s.r.o. Pod Valy 314, 686 04 Kunovice	572 557 891

### **Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.**

Ve stanovisku orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru "Přístavba centrálního distribučního skladu - Staré Město u Uherského Hradiště, Hamé a.s." na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000) se konstatuje, že podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a novel hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 23.7.2008 pod čj. KUZL 49330/2008 – viz. příloha č. 6.