

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
15. října 2008	Ing. Miroslava Tomalová	KUZL 57850/2008	KUSP 57850/2008 ŽPZE-MT

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Golfový areál - Ostrožská Nová Ves“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Golfový areál - Ostrožská Nová Ves**

Charakter záměru :

Záměrem je vybudování devítijamkového golfového hřiště na ploše 256 911 m² (z toho bude vyřato ze ZPF 254 929 m²), který bude umístěn na pozemcích p.č. 4563, 4564, 4566, 4576, 4577, 4076 a 4573, k.ú. Ostrožská Nová Ves. Jedná se o plochu z větší části využívanou k zemědělství, z menší části je tvořena sportovní loukou a sezónním parkovištěm. Kostru každé jamky bude tvořit odpaliště, herní dráha a jamkoviště, doplněné vodními, terénními a písečnými překážkami. Golfové hřiště je navrženo jako rovinaté s minimem převýšení a vychází z původní konfigurace terénu.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 2008
Dokončení: 24 měsíců po zahájení

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Ostrožská Nová Ves
Katastrální území: Ostrožská Nová Ves

Oznamovatel:

G.C.U.H. s.r.o., Chylice, Osvobození 72, 687 22 Ostrožská Nová Ves

Záměr „Golfový areál - Ostrožská Nová Ves“ naplňuje dikci bodu 10.8 *Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů*, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Golfový areál - Ostrožská Nová Ves“

nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. z plánu na zalévání trávníků hřiště vyjmout alespoň jedno jezírko, aby nedocházelo ke kolísání vodní hladiny, a to z důvodu rizika ohrožení rozmnožování obojživelníků
2. nadzemní objekty trvalého charakteru, které budou součástí golfového areálu, výškově osadit na kótě Q100 ve VVT Morava + 50 cm převýšení z bezpečnostních důvodů

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 7 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 4.9.2008
- Ø Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 9.9.2008
- Ø Obec Ostrožská Nová Ves ze dne 17.9.2008
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 19.9.2008
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 24.9.2008
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 1.10.2008
- Ø Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl a síť zdravotnických zařízení ze dne 7.10.2008

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí ve svém vyjádření požaduje:

- § jednoznačně uvést, zda se jedná o území určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce. Oznámení se totiž dostatečně nezabývá souladem záměru golfového hřiště s platným územním plánem obce.
- § podrobně vyhodnotit a prokázat nezbytnost a výhodnost navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF.

Vypořádání: Dne 1.10.2008 byl oznamovatel vyzván příslušným úřadem, aby doplnil oznámení EIA na základě výše uvedených požadavků. Dne 6.10.2008 oznamovatel příslušnému úřadu předložil platnou územně-plánovací dokumentaci Ostrožské Nové Vsi, schválenou usnesením zastupitelstva obce ze dne 29.7.1999, ve které je celá lokalita RZ1 a RZ2 dle platného územního plánu jednoznačně určena pro výstavbu golfového hřiště. S takto doplněným oznámením orgán ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje souhlasí a nemá již k záměru připomínky.

Povodí Moravy, s.p. požaduje, aby s ohledem na situování lokality v záplavovém území významného vodního toku (VVT) Morava byly nadzemní objekty trvalého charakteru, které budou součástí golfového areálu, výškově osazeny na kótě Q₁₀₀ ve VVT Morava + 50 cm převýšení z bezpečnostních důvodů.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno požaduje z hlediska ochrany a přírody dodržení podmínky vyjmutí alespoň jednoho jezírka z plánu na zalévání trávníků hřiště, aby nedocházelo ke kolísání hladiny hlavně v době rozmnožování obojživelníků, kdy po naklazení vajíček a následném kolísání vodní hladiny vlivem odběru vody na zalévání by došlo k úhynu vajíček obojživelníků.

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel a síť zdravotnických zařízení nepožaduje úplné posouzení záměru za předpokladu realizace záměru v souladu se skutečnostmi uvedenými v oznámení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „Golfový areál - Ostrožská Nová Ves“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčenou Obec Ostrožská Nová Ves žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

G.C.U.H. s.r.o., Chylice, Osvobození 72, 687 22 Ostrožská Nová Ves

4x oznámení,
doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Městský úřad Uherský Ostroh, odbor výstavby a životního prostředí,
Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh

Obec Ostrožská Nová Ves, Dědina 161, 687 22 Ostrožská Nová Ves

ke zveřejnění