

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
8. srpna 2007	Ing. et Ing. Ondřej Skoba	KUZL 45356/2007	KUSP 45356/2007 ŽPZE-OS

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici“

Identifikační údaje:

Název záměru: **ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici**

Umístění:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Nivnice
Katastrální území:	Nivnice

Oznamovatel:

Obec Nivnice, Sídliště 1000, 687 51 Nivnice

Kapacita a charakter záměru:

Realizace záměru představuje vybudování infrastruktury a přípravu území pro průmyslovou zónu, ve které by byly vytvořeny podmínky pro umístění cca deseti nových podnikatelských subjektů. Vlastní kapacity jednotlivých investorů není možné v této fázi určit, protože nejsou známy. Uvedené kapacity se týkají pouze přípravy území pro vlastní výstavbu.

Plocha zóny celkem	: 10,4745 ha
Předpokládaný výhledový počet zaměstnanců zóny	: 200
Plocha pozemků k prodeji	: 86.807 m ²
Z toho rezerva Linea	: 10.140 m ²
Základní počet stavebních pozemků	: 10 včetně rezervy pro Lineu
Velikost pozemků	: cca 6.924 – 10.762 m ²
Plocha komunikace	: cca 3.000 m ²
Přebytek ornice	: cca 1.700 m ³

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení:	12/2007
Dokončení:	7/2008

Souhrnné vypořádání připomínek:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 5 vyjádření:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 23.7.2007
- Ø Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 31.7.2007
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 26.7.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 19.7.2007
- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 31.7.2007

Doručená vyjádření byla bez požadavku na další posuzování.

Vznesené připomínky se týkaly zejména:

- ochrany zemědělského půdního fondu

Průmyslová zóna Kluka III. v Nivnici byla orgánem ochrany ZPF odsouhlasena v r. 2005 v rámci projednání Změny č. 5 územního plánu obce Nivnice jako lokalita 3-V1 s plochou 10,5257 ha. Budováním infrastruktury budou dotčeny zemědělské pozemky, k jejich nezemědělskému využití je nezbytný souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF (odnětí trvalé i odnětí dočasné nad 12 měsíců). Dle § 5 odst. 3 zák.č. 334/1992 Sb. vydává stavební úřad územní rozhodnutí na základě tohoto souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Příslušnost orgánů ochrany ZPF k udělení souhlasu dle § 9 odst. 6 zák.č. 334/1992 Sb. je dána plochou odnětí půdy - do 1 ha Městský úřad Uherský Brod, nad 1 ha do 10 ha Krajský úřad Zlínského kraje a nad 10 Ministerstvo životního prostředí ČR. Návrh na vydání souhlasu s přílohami dle § 9 odst. 5 zák.č. 334/1992 Sb. se podává na Městském úřadu Uherský Brod.

- měření hluku

KHS Zlínského kraje požaduje provést měření hluku podle § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; v referenčních bodech nejbližší okolní obytné zástavby (chráněný venkovní prostor staveb), určených po dohodě s KHS ZK, před realizací záměru a po jeho realizaci v době zkušebního provozu. Při zjištění překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude KHS ZK požadovat provedení protihlukových opatření.

- stavebních prací

Stavební práce organizovat tak, aby nejhluchnější práce byly prováděny v denní době od 7.00 hod. do 21 hod.

Závěr

Záměr „ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici“ naplňuje dikci bodu 10.13 Tématické areály na ploše nad 5.000 m², kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Záměr „ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici“

nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

V rámci další projektové přípravy, v průběhu realizace a po realizaci záměru požadujeme plnění, vyřešení a zapracování následujících připomínek:

- Provedení měření hluku podle § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; v referenčních bodech nejbližší okolní obytné zástavby (chráněný venkovní prostor staveb), určených po dohodě s KHS ZK, před realizací záměru a po jeho realizaci v době zkušebního provozu. Při zjištění překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude KHS ZK požadovat provedení protihlukových opatření.
- Stavební práce organizovat tak, aby nejhlučnější práce byly prováděny v denní době od 7.00 hod. do 21 hod.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Obec Nivnice, Sídliště 1000, 687 51 Nivnice

1x oznámení,
doručená vyjádření

EGP INVEST, spol. s r.o., Antonína Dvořáka 1707, 688 01 Uherský Brod

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu a územního plánování,
Masarykovo náměstí 136, 688 01 Uherský Brod