EGP INVEST, spol. s r. o.
Antonína Dvořáka 1707, 688 01 Uherský Brod

Tel.: 572 610 311; Fax: 572 633 725; E-mail: egpi@egpi.cz

ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici

OZNÁMENÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a novel

Zpracovatel: **RNDr. Stanislav Novák**

Uherský Brod, 06/2007

Zadání :

Vypracování oznámení záměru „ZTV – Průmyslová zóna Kluka III v Nivnici“ dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a novel (dále zákon č. 100/2001 Sb. nebo zákona) investorem obcí Nivnice.

Vypracoval :

RNDr. Stanislav Novák, autorizovaná osoba (dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) - držitel osvědčení MŽP ČR čj. 15120/3906/OEP/92 o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí (§ 8 a příloha č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy záměrů na životní prostředí (§ 9 a příloha č. 5 zákona č. 100/2001 Sb.) – viz. příloha č. 36.

Tentýž zapsaný : Potvrdenie – zápis do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie § 42 podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v odbore – oblasti činnosti 3g a 3j zo dňa 16.4.2004 pod číslom 373/2004-OPV.

Tentýž, jako auditor životního prostředí se způsobilostí pro vypracování systému environmentálního managementu v podniku a pro provádění auditu pro životní prostředí dle nařízení RADY EHS č. 1836/93, jakož i ISO 14 001, dle certifikátu EIPOS při Technické universitě Drážďany a Svazu průmyslu a dopravy ČR z 16.11.1996.

Tentýž, jmenovaný Krajským soudem v Brně dne 21.11.1994, podle ust. § 3 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, znalcem v oboru ochrana přírody se specializací ochrana a tvorba životního prostředí.

Tentýž, jako pověřená osoba k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů (H1, H2, H3-A, H3-B, H12, H13, H14) dle ust. § 7 zákona o odpadech a dle ust. § 2 vyhl. č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vydané MŽP ČR dne 26.10.2004 pod č.j. OODP/30016/4314/04.

Tentýž, držitel autorizace pro nakládání s chemickými látkami a přípravky v rozsahu § 2 odst. 8 písm. a) až o) zákona č. 157/1998 Sb. o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel, vydané MŽP ČR dne 1.3.2000 pod č.j. 870/2/28/00/Se.

Kancelář - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod
tel./fax : 572637405, m. 603545773
e-mail : novak.zp@iol.cz
Bydliště - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod

Rozdělovník :

- paré č. 1 : RNDr. Stanislav Novák, Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod
- paré č. 2 – 15 : EGP Invest, spol. s r.o., Antonína Dvořáka 1707, 688 01 Uherský Brod
- paré č. 15 - 20 : Obecní úřad Nivnice, Sídliště 1000, 687 51 Nivnice.

OBSAH

strana

ÚVOD 6

ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma 7
2. IČ 7
3. Sídlo (bydliště) 7
4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele 7

ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 7
2. Kapacita záměru 8
3. Umístění záměru 8
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 9
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant 10
6. Stručný popis technického a technologického řešení 10
7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru 13
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků ….13
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat 14

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda 14
2. Voda 17
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje 18
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 20

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší 22
2. Odpadní vody 23
3. Odpady 25
4. Hluk a vibrace 26
5. Záření radioaktivní, elektromagnetické 27
6. Rizika havárií 28

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 29
2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území 32

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti 40
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 40
3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice 46
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů 46
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí 50

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU …..50

ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace 50
2. Další podstatné informace oznamovatele 52

ČÁST G – SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ….52

ČÁST H – PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu
k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace ….59

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno
podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. 60

ÚVOD

Předložené oznámení záměru "ZTV – Průmyslová zóna Kluka III v Nivnici" (dále např. průmyslová zóna, PZ) je vypracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb.

Oznámení je zpracováno ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 100/2001 Sb. a obsahem a rozsahem odpovídá příloze č. 3 tohoto zákona.

Předkládaný záměr "ZTV – Průmyslová zóna Kluka III v Nivnici" je uveden v příloze č. 1 kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení) zákona č. 100/2001 Sb. a proto navrhovaný záměr je předmětem oznámení podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Věcně a místně příslušným orgánem státní správy pro zajištění posuzování záměru je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. (orgán kraje v přenesené působnosti).

Oznámení předkládá vliv záměru na životní prostředí, z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod, ovzduší, půdy, bioty (fauny a flóry), krajinného rázu a životního prostředí všeobecně a riziko stavby a provozu na zdravé životní podmínky a ochranu veřejného zdraví obyvatel obytné zástavby obce Nivnice.

Podklady pro zpracování oznámení byly zapůjčeny ze strany objednavatele. Údaje o území byly získány na ObÚ Nivnice a na MěÚ v Uherském Brodě. Dále byly využity výsledky terénního šetření prohlídkou na místě samém, archivní materiály, rozhodnutí orgánů státní správy, ČSN a odborná literatura a výsledky jednání v přípravné fázi záměru.

ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. **Obchodní firma**

Obec Nivnice.

2. **IČ**

00291170

3. **Sídlo (bydliště)**

Sídliště 1000
687 51 Nivnice

4. **Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele**

Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Jiří Bršlica – starosta obce

Bydliště : Nová čtvrť 227, 687 51 Nivnice
Telefon : 572 693 125
Mobil : 606 766 166
E-mail : j.brslica@ou.nivnice.cz

Projektová organizace

EGP INVEST, spol. s r.o.
projektová, inženýrská, dodavatelská a obchodní společnost
Antonína Dvořáka 1707
688 01 Uherský Brod

Tel. : 572 610 311
Fax : 572 633 725
E-mail : egpi@egpi.cz

ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. **Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru

ZTV – Průmyslová zóna Kluka III v Nivnici.

Zařazení podle přílohy č. 1

Předkládaný záměr " ZTV – Průmyslová zóna Kluka III v Nivnici" je zařazen mezi záměry uvedené v příloze č. 1 kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení) :

- bod č. 10.13 - Tématické areály na ploše nad 5.000 m^2

a současně

- bod č. 10.15 - Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

zákona č. 100/2001 Sb. a proto je navrhovaný záměr předmětem posuzování (tzv. „bezlimitní stavba") podle ustanovení § 4 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb.

2. **Kapacita záměru**

Realizace záměru představuje vybudování infrastruktury a přípravu území pro průmyslovou zónu, ve které by byly vytvořeny podmínky pro umístění cca 10-ti nových podnikatelských subjektů. Vlastní kapacity jednotlivých investorů není možné v této fázi určit, protože nejsou známy. Uvedené kapacity se týkají pouze přípravy území pro vlastní výstavbu.

Hlavní údaj kapacity záměru

Plocha zóny celkem : 10,4745 ha

Vedlejší údaje kapacity záměru

Předpokládaný výhledový počet zaměstnanců zóny	: 200
Plocha pozemků k prodeji	: 86.807 m^2
Z toho rezerva Linea	: 10.140 m^2
Základní počet stavebních pozemků	: 10 včetně rezervy pro Lineu
Velikost pozemků	: cca 6.924 – 10.762 m^2
Plocha komunikace	: cca 3.000 m^2
Přebytek ornice	: cca 1.700 m^3

3. **Umístění záměru**

Umístění záměru v širších vztazích, viz. příloha č. 1.

Katastrální území	: Nivnice
Obec	: Nivnice
ORP	: Uherský Brod
Kraj	: Zlínský kraj

Lokalita se nachází na severním okraji obce Nivnice, mimo současné zastavěné území obce a navazuje na stávající areál firmy Linea. Území je dále vymezeno ze severozápadu silnicí Nivnice – Uherský Brod (státní silnice č. II/490), z jihovýchodu prakticky pokračováním stávajícího zastavěného území firmou Linea a ze severovýchodu je hranice vedena rovnoběžně s pozemkem p.č. 3114. Severozápadní část pozemku od silnice mírně stoupá, směrem k jihovýchodu se potom svažuje.

Fotodokumentace lokality umístnění záměru, viz. příloha č. 35.

4. **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Předmětem investičního záměru je vybudování infrastruktury a příprava území pro realizaci průmyslové zóny v obci Nivnice, místní části Kluka. Lokalita průmyslové zóny byla určena návrhem „Změny č. 5 – územního plánu obce NIVNICE“.

Limity využití území jsou v citované dokumentaci navrženy jako :

- plochy pro drobnou výrobu, dopravní zařízení a služby,
- plochy pro technickou infrastrukturu,
- zastavitelné území ploch pro drobnou výrobu, dopravní zařízení a služby a pro technickou infrastrukturu.

Záměr představuje připravit vyčleněné území (terénní úpravy, komunikace, přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě) pro novou průmyslovou zónu. Plocha zóny má být využita (dle územního plánu obce Nivnice) jako zastavitelné území ploch pro drobnou výrobu, dopravní zařízení a služby a pro technickou infrastrukturu.

Průmyslová zóna Kluka III bude volně navazovat na již realizovanou průmyslovou zónu „Kráčina“, která je již kapacitně naplněna. Z průmyslové zóny bude vyčleněna plocha pro firmu LINEA (jihozápadní prostor zóny), která rozšíří stávající areál této firmy o 10.055 m^2 , jedná se o pozemek šířky cca 59 m a délky 170 m.

Budoucí řešení

Předpokládá se, že hmotové řešení, konstrukce a vzhled vlastní budoucí zástavby budou vycházet hlavně z požadavků a potřeb provozů investorů. Lze předpokládat, že se tedy bude jednat hlavně o montované halové objekty, klasicky prováděné stavby či jejich kombinace. Vzhledem k tomu, že se jedná o průmyslovou zónu měl by tedy charakter staveb odpovídat účelu a měly by být upřednostňovány objekty se střechami o malých spádech či střechami plochými.

Bližší údaje o provozu není možné popsat, investoři a jejich záměry nejsou doposud známy. Jedná se průmyslovou zónu, přípustné i nepřípustné využití ploch vyplývá ze „Změny č.5“, lokalita č. 3 - Kluka.

Přípustné využití plochy - objekty pro výrobu, objekty pro skladování, vybudování dopravních a parkovacích ploch, plochy pro dopravu a doprava v klidu, sítě technické infrastruktury a plocha veřejné zeleně.

Nepřípustné využití plochy - všechny ostatní urbanistické činnosti a zařízení, které nejsou přípustné, nebo podmíněně přípustné.

Možnost kumulace s jinými záměry

V blízkosti lokality záměru se nachází areál firmy LINEA Nivnice, střety zájmů se nepředpokládají. Konkrétní záměry v průmyslové zóně budou samostatně řešeny, tj. dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a novel.

V současné době není známa možnost kumulace s jinými záměry.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant

Záměr je v souladu s územním plánem obce Nivnice (Změna č. 5) a vychází z požadavků a limitů touto změnou stanovených. Určené území se nachází mimo současně zastavěné území a pro realizaci záměru průmyslové zóny je tedy nutné vybudovat příslušnou infrastrukturu a to včetně přeložek inženýrských sítí, které přes území v současnosti vedou. Realizace přípravy území a jeho zasíťování vytvoří předpoklady pro prodej jednotlivých stavebních pozemků v zóně a následnou výstavbu podnikatelských objektů. Mimo vlastního přínosu z prodeje pozemků se vytváří podmínky pro realizaci podnikatelských záměrů, vznik nových pracovních míst a následné zlepšení služeb obyvatelstvu obce i regionu.

Základní požadavek investora byl v území vytvořit podmínky pro umístění 10-ti subjektů s tím, že je třeba uvažovat s výhledovým rozšířením zóny směrem k Uherskému Brodu. Vzhledem k tomu, že příprava akce probíhá v době, kdy není známa struktura podnikatelů, jejich počet ani struktura služeb či výroby, bylo nutné přistoupit k některým kompromisům a investiční záměr vychází z odhadů a již realizované obdobné zóny.

Přehled variant

O jiné variantě umístění posuzovaného záměru investor mimo dotčenou lokalitu neuvažuje. Proto je v textu oznámení uváděno univariantní řešení umístění záměru.

6. Stručný popis technického a technologického řešení

Urbanistické řešení vychází ze „Změny č. 5“ územního plánu obce Nivnice, která území vyčlenila pro průmyslovou zónu. Návrh rozdělení území byl volen a ovlivněn snahou o minimalizaci nákladů úprav území, potřebou vedení inženýrských sítí, optimalizací stavebních pozemků a konfigurací lokality.

Návrh území umisťuje páteřní komunikaci prakticky do osy území tak, aby bylo možné vytvořit relativně obdobné stavební pozemky. V nejnižším místě u jihovýchodní hranice je komunikace ukončena okružním obratištěm.

Průmyslová zóna mimo rezervu pro Lineu je rozčleněna na devět pozemků, pro které bude zajištěn příjezd a připojovací místa na inženýrské sítě. Při neznalosti počtu investorů se návrh připojovacích míst provedl pro větší počet investorů, v případě jejich nevyužití se zaslepí. Vlastní komunikační napojení a areálové rozvody sítí budou již investicí jednotlivých

investorů. Hranice stavebních pozemků je stanovena 3,5 m od obrubníků komunikace na straně, kde jsou vedeny sítě. Na druhé straně, kde sítě nejsou vedeny, bude hranice stavebních pozemků ve vzdálenosti 0,5 m od obruby vozovky komunikace. Navržené pozemky mají podélnou osu prakticky souběžnou se státní silnicí a jejich šířka okolo 60-ti metrů umožňuje výstavbu poměrně velkých objektů a to i při zajištění objízdnosti a parkování přímo na jednotlivých pozemcích.

Před realizací vlastní průmyslové zóny je třeba provést přeložky stávajících inženýrských sítí, které vedou v současné době přes pozemek, o který má zájem LINEA a bez provedení přeložek stávajících inženýrských sítí by se nedal firmou LINEA využít ke stavebnímu rozvoji firmy.

Přeložky stávajících inženýrských sítí jsou řešeny ve stavebních objektech :
- SOI 01 Přeložka stávajícího výtlačného vodovodního řadu
- SOI 02 Přeložka regulační stanice VTL plynovodu
- SOI 03 Úprava VTL plynovodu a demontáže stávající trasy
- SOI 04 Úprava STL plynovodu
- SOI 05 Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV

Návrh na vybudování infrastruktury průmyslové zóny zahrnuje následující stavební objekty :
- SOI 06 Vodovod
- SOI 07 Splašková kanalizace
- SOI 08 Dešťová kanalizace
- SOI 09 STL plynovod
- SOI 10 Venkovní rozvody NN
- SOI 11 Stožárová trafostanice 22/0,4 kV
- SOI 12 Venkovní telefonní rozvody
- SOI 13 Terénní úpravy a HTÚ
- SOI 14 Komunikace a zpevněné plochy

Popis stavebních objektů

SOI 01 Přeložka stávajícího výtlačného vodovodního řadu

Přeložka výtlačného vodovodního řadu je napojena na stávající vodovodní řad. Navrhované výtlačné potrubí je vedeno podél pozemku pro Lineu. Na jihovýchodní straně pozemku pro Lineu se zpět napojuje na stávající výtlačný vodovodní řad. Celková délka výtlačného vodovodního řadu činí cca 300 m.

SOI 02 Přeložka regulační stanice VTL plynovodu

Rozšířením ploch podnikatelských pozemků o část Kluka III a snahou závodu Linea Nivnice o uvolnění pozemku s regulační stanicí pro potřeby závodu Linea, vzniká požadavek na přemístění regulační stanice. Majitel JMP a.s. přemístění umožní. Stávající vysokotlaká regulační stanice se nachází v areálu Linea Nivnice na pozemku p.č. 1972/3. Výkonově lze všechny stávající i budoucí odběry zabezpečit stávající regulační stanicí.

SOI 03 Úprava VTL plynovodu a demontáže stávající trasy

Stávající regulační stanice se přemístí ve směru přívodu vysokotlakého plynu, kde se nově přes zemní uzavírací armaturu připojí na vysokotlaký rozvod. Celková délka nové trasy VTL plynovodu činí cca 15 m.

SOI 04 Úprava STL plynovodu

Přemístění regulační stanice vyvolá změnu v napojení STL plynovodu, zásobujícího v současné době Lineu Nivnice a průmyslovou zónu Kráčina. Stávající STL potrubí mezi odbočkou

a napojovacím místem Linei zůstane jako přípojka Linei Nivnice. Napojení průmyslové zóny Kráčina zůstane bez změny. Na STL přípojce se vysadí nová odbočka pro zásobování nové průmyslové zóny KLUKA. Celková délka odbočky ze stávajícího potrubí STL plynovodu do přemístěné regulační stanice VTL plynu činí cca 40 m.

SOI 05 Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV

Z důvodu uvolnění zájmového území pro rozšíření areálu závodu LINEA v Nivnici bude nutno přeložit stávající nadzemní vedení VN 22 kV č. 350. Nová trasa je navržena mimo plochu budoucího areálu Linea. Navrženo je nadzemní vedení VN provedené jednoduchými izolovanými vodiči. Celková délka přeložky nadzemního vedení VN 22 kV činí cca 325 m.

SOI 06 Vodovod

Zásobování nových objektů (dosud nespecifikovaných) na pozemních v průmyslové zóně KLUKA III katastrálního území v Nivnici bude provedeno nově navrženým vodovodním řadem, který bude napojen na novou přeložku výtlačného vodovodního řadu (SOI 01). Trasa vodovodu je vedena v zeleném pásu před pozemky průmyslové zóny k navrhované páteřní komunikaci. Trasa vodovodu je ukončena v prostoru před okružním obratištěm. Celková délka vodovodního řadu činí cca 410 m.

SOI 07 Splašková kanalizace

Průmyslová zóna je rozdělena do devíti dílčích pozemků, ze kterých bude nutno odvést splaškové odpadní vody od objektů nově navržených. Nově navržená stoka „S“ splaškové kanalizace je vedena v souběhu s projektovanou dešťovou kanalizací (SOI 08), která je umístěna v ose nově projektované komunikace (SOI 14). Pro splaškovou kanalizaci jsou navrženy kanalizační trubky a tvarovky o celkové délce 210 m a stoka „S“ o celkové délce 370 m.

SOI 08 Dešťová kanalizace

V rámci SOI 08 Dešťová kanalizace je řešeno odvedení dešťových vod z ploch uvažované průmyslové zóny v místní části KLUKA na katastrálním území obce Nivnice. Kromě vlastního území průmyslové zóny budou navrženou stokou odtékat i dešťové vody z navrhované komunikace a části rigolu podél komunikace stávající (silnice II/490 Nivnice – Uherský Brod). Navržená stoka „D“ situovaná převážně v páteřní komunikaci bude ukončena výústním objektem do břehu potoka Nivnička.

SOI 09 STL plynovod

Nová průmyslová zóna KLUKA bude zásobována zemním plynem z přemístěné VTL regulační stanice RS 3000. Kapacita regulační stanice plynu je postačující. Délka plynovodního rozvodu STL činí cca 450 m.

SOI 10 Venkovní rozvody NN

Z rozváděče nn nové trafostanice bude proveden paprskový kabelový rozvod. Podzemní rozvod nn v průmyslové zóně činí cca 400 m.

SOI 11 Stožárová trafostanice 22/0,4 kV

Pro zajištění zásobování elektřinou v nové průmyslové zóně bude vybudována stožárová trafostanice pro jeden transformátor do výkonu 630 kVA. Přípojka VN k trafostanici bude provedena nadzemním vedením VN.

SOI 12 Venkovní telefonní rozvody

Projektant předpokládá napojení telefonního signálu v trase podél silnice číslo 490. Možné jsou dvě varianty z obvodu telefonní ústředny Nivnice (UTO Uherský Brod) nebo z obvodu telefonní ústředny Uherský Brod (UTO Uherský Brod).

SOI 13 Terénní úpravy a HTÚ

Jedná se o přípravu území a sejmutí ornice. Skrývka ornice bude provedena pouze v prostoru dotčeném přeložkami stávajících sítí a pokládkou nových inženýrských sítí a v místě navrhované příjezdní komunikace a sjezdů k regulační stanici VTL plynovodu a k trafostanici. Plochy, dotčené pokládkou inženýrských sítí, budou po ohumusování ve vhodném ročním období zatravněny.

Z rozhledového pole navrhované komunikace je nutno vykácet 8 ks ovocných stromů (švestek).

SOI 14 Komunikace a zpevněné plochy

Průmyslová zóna bude napojena na stávající silnici II/490 dvoupruhovou obousměrnou místní komunikací o šířce 3,5 m. Komunikace je navrhována s asfaltovým krytem. Komunikace bude zakončena okružním obratištěm.

K regulační stanici plynu a k nově budované trafostanici bude zřízen jeden společný komunikační sjezd šířky 4 m. Celková plocha komunikací (komunikace zóny a komunikace k trafu a k regulační stanici plynu) činí cca 3.000 m^2.

Požadavky na demolici

V rámci stavby dojde k odstranění některých prvků inženýrských sítí a stožárů vzdušného vedení VN. Tyto demolice a demontáže jsou součástí jednotlivých stavebních objektů této akce.

7. **Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru**

Termín zahájení stavby : 12/2007
Termín dokončení stavby : 07/2008

8. **Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj : Zlínský kraj.
Obec : obec Nivnice.

9. **Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat je následující :

- rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí), stavební povolení, kolaudační rozhodnutí,
- správní úřad, který bude rozhodnutí vydávat - Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu a územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. **Půda**

PZ se nachází mimo současně zastavěné území obce. Investice do půdy nejsou v řešeném území známy. V severní části obce se nachází poměrně rozsáhlá průmyslová oblast – areál firmy Linea Nivnice, průmyslová zóna Kráčina ve výstavbě a na ně navazující rozsáhlá průmyslová oblast v jižní části sousedního Uherského Brodu. Lokalita č. 3 Kluka tvoří proluku v průmyslové oblasti. Pozemky v ní patří výhradně obci Nivnice. Obec má značné problémy jejich zemědělským užíváním, byť se podle půdně bonitního zatřídění jedná o vysoce kvalitní zemědělskou půdu.

Přehled určených, dotčených a sousedících pozemků :

Tabulka 1 – Charakteristika parcel určených pro výstavbu průmyslové zóny			
Parcela číslo	*Výměra*	*Druh pozemku*	*Nové využití*
1973/1 (ZE 384/1)	176.084 m^2	orná půda	průmyslová zóna (104.745 m^2)

Informace o určené parcele – viz. příloha č. 5.

Tabulka 2 – Dotčené pozemky				
Parcela číslo	*Výměra*	*Druh pozemku*	*Využití pozemku*	*Důvod dotčení*
1972/3	31 m^2	zastavěná plocha a nádvoří	-	Přeložka regulační stanice VTL plynovodu na pozemek nové průmyslové zóny, (p.č. 1973/1).
1974/21	133 m^2	ostatní plocha	jiná plocha	Přeložka regulační stanice VTL plynovodu na pozemek nové průmyslové zóny, (p.č. 1973/1).
3034/1	12.598 m^2	ostatní plocha	silnice	Pokládka trasy venkovních telefonních rozvodů.
7409/58	13.597 m^2	orná půda	-	Pokládka trasy venkovních telefonních rozvodů.
3117	2.398 m^2	ostatní plocha	ostatní komunikace	Pokládka trasy dešťové a splaškové kanalizace.
3116 (ZE 387/1)	15.519 m^2	orná půda	-	Pokládka dešťové a splaškové kanalizace a zaústění splaškové kanalizace do sběrače odpadních

Tabulka 2 – Dotčené pozemky				
Parcela číslo	*Výměra*	*Druh pozemku*	*Využití pozemku*	*Důvod dotčení*
				vod.
3042/1	47.999 m^2	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Vyústění dešťové kanalizace do koryta vodního toku.

Tabulka 3 – Sousední pozemky			
Parcela číslo	*Výměra*	*Druh pozemku*	*Využití pozemku*
3114	2.228 m^2	ostatní plocha	ostatní komunikace
6633/1	3.514 m^2	parcela ZE	-
3115/1	488 m^2	trvalý travní porost	-
1974/2	1.400 m^2	trvalý travní porost	-
1974/1	1.4681m^2	ostatní plocha	ostatní komunikace
1974/21	133 m^2	ostatní plocha	jiná plocha
1973/6	1.123 m^2	zastavěná plocha a nádvoří	-
1973/9	88 m^2	zastavěná plocha a nádvoří	-
1974/4	5.473 m^2	ostatní plocha	manipulační plocha
3034/1	12.598 m^2	ostatní plocha	silnice

Pozemky v areálu jsou doloženy situací zakreslenou do katastrální mapy, viz. příloha č. 6.

Nakládání s pozemky

Bude se jednat se o přípravu území a sejmutí ornice. Skrývka ornice bude provedena pouze v prostoru dotčeném přeložkami stávajících sítí a pokládkou nových inženýrských sítí a v místě navrhované příjezdní komunikace a sjezdů k regulační stanici VTL plynovodu a k trafostanici v tloušťce 30 cm (údaj z inženýrskogeologického průzkumu). Plocha dotčená odhumusováním činí cca 11.000 m^2 o objemu ornice cca 3.300 m^3.

Ke zpětnému ohumusování ploch (8.000 m^2) nad položenými inženýrskými sítěmi (budoucí travnaté plochy) v tloušťce 20 cm bude zapotřebí cca 1.600 m^3 ornice. Přebytečná humózní zemina o objemu 1.700 m^3 se odveze na mezideponii do prostoru obecní skládky v Nivnici do vzdálenosti 5 km, kde bude skladována do doby jejího využití. Ornice bude následně použita k rekultivaci. Plochy, dotčené pokládkou inženýrských sítí, budou po ohumusování ve vhodném ročním období zatravněny.

Je nezbytné zabezpečit, aby povrch mezideponie ornice a skrývkových zemin byly biologicky ošetřeny tak, aby vznikl trvalý travní drn, který zabrání plošné a stružkové erozi na valu uložených zemin a jeho ruderalizaci, příp. šíření neofytů na povrchu mezideponie.

Odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

Zábor ZPF pro průmyslovou výrobu zahrnuje celou řešenou lokalitu a činí 10,53 ha. Jedná se o pozemky zařazené do I., III. a IV. stupně ochrany ZPF, které se nachází mimo současně zastavěné území a které jsou v současné době využívány k zemědělským účelům. Obhospodařování okolního zemědělského půdního fondu se neztíží, neboť bude zajištěno po

stávající účelové komunikaci kolem firmy Linea Nivnice. Realizací PZ nedojde ke zhoršení hydrogeologických a odtokových poměrů v krajině, neboť jde o rovinaté území.

Bude provedeno trvalé odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu v celém rozsahu území průmyslové zóny o celkové výměře 10,4745 ha, parc. č. 1973/1, v katastrálním území Nivnice. Severozápadní část pozemku je rovinatá, směrem k jihovýchodu se potom svažuje. Pozemky zóny v současnosti slouží jako orná půda.

V souhlasu s vynětí ze ZPF trvalým nebo dočasným bude doloženo detailní upřesnění objemů hmot i bilance kulturních zemin – ornice, skrývkových zemin a jejich využití a plán rekultivace.

Z hlediska trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude dotčena plocha pro realizaci PZ (bude řešeno v žádosti o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF s doloženými přílohami, bude se jednat o zčásti trvalé a zčásti o dočasné odnětí ze ZPF). Rozsah vynětí zemědělské půdy ze ZPF (trvalé a dočasné) bude detailně řešen v následné fázi územního řízení (rozhodnutí o umístění stavby). Po dobu výstavby PZ bude dodavatel stavby dodržovat zásady ochrany ZPF (dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb.), tj. zde co nejméně narušovat hydrologické
a odtokové poměry.

Pro výstavbu některých inženýrských sítí, zařízení staveniště a mezideponie, jejichž stavba přesáhne dobu 1 roku a práce zasáhnou do ZPF, je nezbytné doložit souhlas orgán ochrany ZPF k dočasnému odnětí ZPF (§ 9), v souhlasu bude doloženo upřesnění objemů hmot i bilance kulturních zemin – ornice, skrývkových zemin a plán rekultivace. Neplatí v případě trvalého odnětí pozemků ze ZPF.

V případě vynětí ze ZPF po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu a pokud se práce provádějí na půdě nezařazené do ZPF, se souhlas k dočasnému odnětí nevydává (§ 9). Po dobu stavby bude stavebník a dodavatelská firma dodržovat zásady ochrany ZPF (dle § 4 zákona č. 334/92 Sb.), tj. zde co nejméně narušovat hydrologické a odtokové poměry, odnímat jen nejnutnější plochu ze ZPF, co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF, po ukončení provést terénní úpravy, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí podle schváleného plánu rekultivace.

Ochranná pásma

Budoucí stavební pozemky nebudou dotčeny či omezeny ochrannými pásmy. Inženýrské sítě jsou vedeny po pozemcích, které zůstanou v majetku obce. Určené stavební pozemky se nenacházejí v žádném ochranném pásmu.

Stávající ochranná pásma, která budou zachována, jsou respektována. Nově vzniklá ochranná pásma jsou soustředěna do inženýrských koridorů, které nebudou zastavěny. Ochranná pásma sítí nezasahují do pozemků určených k zástavbě. Křížení a souběh sítí bude řešen dle platných norem.

PUPFL

Pozemky, určené k plnění funkce lesa, nejsou stavbou a provozem zařízení dotčeny, v místě stavby se nenalézají. Nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa tudíž nevznikají, náhradní rekultivace se nebude vyžadovat. Navržená stavba se nenalézá v ochranném pásmu PUPFL (do 50 m od PUPFL), není nutno požádat o souhlas orgán státní ochrany lesů.

2. **Voda**

Intravilán obce Nivnice je kryt sítí veřejného vodovodu. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Uherský Brod, který je ve správě SVaK a.s. Uherské Hradiště. Voda je dopravována z vodojemu Šumice v Uherského Brodu přivaděčem do čerpací stanice u závodu Linea Nivnice. U čerpací stanice je akumulace 50 m³. Voda z čerpací stanice je přečerpávána přímo do rozvodné sítě, přebytky jsou odváděny do vodojemu Nivnice 2 x 500 m³. Vodojem slouží jako vyrovnávací akumulační nádrž.

Lokalita bude připojena ze stávajících vodovodních řádů ve správě SVaK a.s. Uherské Hradiště vodovodní přípojkou.

Přeložka výtlačného vodovodního řadu je napojena na stávající vodovodní řad – litina DN 250. Navrhované výtlačné potrubí (litina DN 250) je vedeno podél pozemku pro LINEU v souběhu s přeložkou nadzemního vedení VN 22 kV. Na jihovýchodní straně pozemku pro LINEU se zpět napojuje na stávající výtlačný vodovodní řad DN 250. Celková délka výtlačného vodovodního řadu činí cca 300 m. Na trase vodovodního řadu bude umístěna odbočka pro napojení SOI 06 – Vodovod, který bude zásobovat nové objekty na pozemcích průmyslové zóny.

Zásobování nových objektů (dosud nespecifikovaných) na pozemních v průmyslové zóně KLUKA III katastrálního území v Nivnici bude provedeno nově navrženým vodovodním řadem, který bude napojen na novou přeložku výtlačného vodovodního řadu (SOI 01). Trasa vodovodu je vedena v zeleném pásu před pozemky průmyslové zóny k navrhované páteřní komunikaci, kde se trasa odklání vpravo o 90° a je vedena podél této komunikace v zeleném pásu. Trasa vodovodu je ukončena v prostoru před okružním obratištěm. Vodovodní řad je navržen z tlakových trub z lineárního polyetylénu ROBUST PIPE s ochrannou vrstvou a se signalizačním vodičem. Celková délka vodovodního řadu činí cca 410 m. V nejnižším a nejvyšším místě budou umístěny podzemní hydranty, na konci řadu bude umístěn nadzemní hydrant. Navržené hydranty budou sloužit i pro případný hasební zásah. Poloha podzemních hydrantů bude vyznačena ocelovými sloupky v betonových patkách. Pro budoucí vodovodní přípojky k jednotlivým pozemkům budou osazeny pod konstrukci vozovky komunikace v patřičných hloubkách chráničky.

Odběr a spotřeba vody nelze v této fázi určit. Nejsou zatím známi investoři, kteří budou v průmyslové zóně realizovat své podnikatelské záměry ani druh jejich činností. Pro výrobní objekty je nutné zajistit dostatečné množství požární vody.

Předpoklad - výpočet potřeby vody :

- předpokládaný počet pracovníků v celé průmyslové zóně – 200 osob
- dle vyhlášky č. 428/2001, přílohy č. 12, provozovny místního významu je potřeba vody na jednoho zaměstnance 30 $m^3.rok^{-1}$
- počet pracovních dní v roce – 260

- potřeba vody na jednoho zaměstnance: 30 : 260 = 0,115 $m^3.den^{-1}$
- průměrná denní potřeba vody: Q_p = 200 . 0,115 = 23,0 $m^3.den^{-1}$
- maximální denní potřeba vody: $Q_m = Q_p . K_d$ = 23 . 1,5 = 34,5 $m^3.den^{-1}$
- maximální hodinová potřeba vody: $Q_h = Q_m . K_h$ = 34,5 . 1,8/16 = 3,88 $m^3.hod^{-1}$. = 1,08 $lt.s^{-1}$
- celková roční potřeba vody: Q_{rok} = 260 . 23 = 5.980 $m^3.rok^{-1}$.

Každý pozemek průmyslové zóny bude mít samostatné měření potřeby vody.

3. **<u>Ostatní surovinové a energetické zdroje</u>**

Surovinové a energetické zdroje, nelze v této fázi určit. Nejsou zatím známy investoři, kteří budou v průmyslové zóně realizovat své podnikatelské záměry ani druh jejich činností.

Surovinové zdroje

Při výstavbě vznikne potřeba surovin, materiálu pro pokládku vozovky komunikací - drcené kamenivo, obalované kamenivo, asfaltový beton. Pro zpětné zásypy výkopových rýh po pokládce inženýrských sítí se použije výkopek zeminy, neboť jeho kvalita z hlediska fyzikálně mechanických vlastností je vhodná až velmi vhodná do hutněných násypů.

Elektrická energie

V extravilánu obce se nachází vzdušné vedení VVN 110 kV – č. 543 (Uh. Brod – Velká nad Veličkou). Trasa tohoto vedení je neměnná a musí být respektována včetně ochranného pásma. Sídelní útvar je zásobován elektrickou energií z transformace 110/22 kV UBR 9 (Uherský Brod) prostřednictvím vzdušného vedení VN 22 kV č. 350.

Bude provedena :

<u>Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV</u> - Z důvodu uvolnění zájmového území pro rozšíření areálu závodu LINEA v Nivnici bude nutno přeložit stávající nadzemní vedení VN 22 kV č. 350 odbočka Nivnice v úseku mezi stožáry č. 9 a 12. Stávající vedení je provedeno po betonových a příhradových stožárech holými vodiči 3x AlFe. Nová trasa je navržena mimo plochu budoucího areálu LINEA. Navrženo je nadzemní vedení VN provedené jednoduchými izolovanými vodiči 3xSAX. Z nově osazeného stožáru č. 9 (bude posunut tak, aby trasa vedení VN byla mimo prostor regulační stanice plynu) bude trasa vedena ke stožáru č.10, který bude zároveň odbočným stožárem pro přípojku VN k trafostanici pro průmyslovou zónu, zde se trasa lomí a obchází celé území firmy LINEA. Přeložka je ukončena na stožáru č. 12 (odbočný stožár k trafostanici T3 Fruta). Majitelem předmětného vedení VN 22 kV je společnost E.ON Distribuce, a.s. Celková délka přeložky nadzemního vedení VN 22 kV činí cca 325 m.

<u>Venkovní rozvody NN</u> - Z rozváděče nn nové trafostanice bude proveden paprskový kabelový rozvod. V trase kabelů budou v místě předpokládaných odběrů elektrické energie osazeny pojistkové pilířové skříně. Tyto budou vybaveny pojistkovými spodky pro napojení kabelových přípojek NN jednotlivých odběratelů. Z trafostanice bude kabelem nově napojena také přeložená VTL regulační stanice plynu. Kabeláž bude uložena v zemi s minimálním krytí ve volném terénu 700 mm, pod vozovkami a vjezdy 1000 mm. Podzemní rozvod nn v průmyslové zóně činí cca 400 m.

Stožárová trafostanice 22/0,4 kV - Pro zajištění zásobování elektřinou v nové průmyslové zóně bude vybudována stožárová trafostanice pro 1 transformátor do výkonu 630 kVA. Trafostanice bude vystrojena na 2 stožárech z předepjatého betonu vetknutých v betonovém základu. Ke stožárům budou upevněny ocelové konstrukce pro technologické prvky VN a NN trafostanice. Osazen bude transformátor do výkonu 630 kVA. Z rozváděče NN trafostanice budou vyvedeny zemní kabelové rozvody NN pro napojení odběrných míst v lokalitě. Přípojka VN k trafostanici bude provedena nadzemním vedením VN provedeným jednoduchými izolovanými vodiči 3xSAX ze stožáru č. 10 přeloženého vedení VN 350 odbočka Nivnice.

- Stožárová trafostanice - provozní napětí: VN - 3x22 kV, IT, 50 Hz, NN – 3x400/230V, TN-C, 50 Hz.
- Napěťová soustava : 3 NPE ~50 Hz,400 V / TN-C
- Celkový instalovaný příkon: P_i = 560 kW
- Maximální současný příkon : P_s = 390 kW
- Měření spotřeby el. energie samostatně pro každý objekt v hlavním napájecím rozváděči.

Média – zemní plyn

Po západním okraji obce vede vysokotlaký plynovod DN 200/150 PN 40 Drslavice – Nivnice - Strání pro Lineu Nivnice a sušičku v Dolním Němčí. Z VTL plynovodu je přímo napojen závod Linea – Nivnice.

Bude realizováno :

SOI 02 Přeložka regulační stanice VTL plynovodu - Stávající vysokotlaká regulační stanice se nachází v areálu Linea Nivnice na pozemku p.č. 1972/3. Oplocený prostor regulační stanice je v majetku JMP a.s. Brno. Příjezd k oplocení regulační stanice je přes areál Linea Nivnice. U regulační stanice byla před dvěma lety provedena celková rekonstrukce. Tato regulační stanice s výkonem 2.900 $m^3.hod^{-1}$ zemního plynu, zásobuje areál závodu Linea Nivnice s odběrem ~ 950 $m^3.hod^{-1}$ a plochu podnikatelských pozemků – Kráčina s předpokládaným odběrem do 400 $m^3.hod^{-1}$. Ve výkonu regulační stanice je tedy rezerva 1.550 $m^3.hod^{-1}$ zemního plynu. V současné době se připravuje plocha podnikatelských pozemků – Kluka III s plochou cca 78.000 m^2 a s předpokládaným odběrem zemního plynu do 700 $m^3.hod^{-1}$. Výkonově lze všechny stávající i budoucí odběry zabezpečit stávající regulační stanicí. Rozšířením ploch podnikatelských pozemků o část Kluka III a snahou závodu Linea Nivnice o uvolnění pozemku s regulační stanicí pro potřeby závodu Linea, vzniká požadavek na přemístění regulační stanice. Majitel JMP a.s. přemístění umožní. Přemístěním stávající regulační stanice vznikne požadavek na úpravu stávajících rozvodů zemního plynu (vysokotlakého přívodu a středotlakého vývodu k odběratelům) a přípojky elektrické energie. Současně bude nutné vyřešit vlastnické vztahy k uvolněnému a novému pozemku pro regulační stanici. Vlastní přesunutí regulační stanice bude nutné připravit tak, aby byl co nejméně omezen provoz stávajících odběratelů.

SOI 03 Úprava VTL plynovodu a demontáže stávající trasy - Stávající regulační stanice se přemístí ve směru přívodu vysokotlakého plynu DN 100 (ocelové potrubí), kde se nově přes zemní uzavírací armaturu připojí na vysokotlaký rozvod. Tím se část původního přívodu

stane nepotřebnýma ponechá se v zemi. Nebude se demontovat. Celková délka nové trasy VTL plynovodu činí cca 15 m.

SOI 04 Úprava STL plynovodu - Přemístění regulační stanice vyvolá změnu v napojení STL plynovodu zásobujícího v současné době Lineu Nivnice a průmyslovou zónu Kráčina. Na stávajícím STL potrubí se provede nová odbočka a potrubí se napojí na regulační stanici. Stávající STL potrubí mezi odbočkou a napojovacím místem Linei zůstane jako přípojka Linei Nivnice. Napojení průmyslové zóny Kráčina zůstane bez změny. Na STL přípojce se vysadí nová odbočka pro zásobování nové průmyslové zóny KLUKA. Celková délka odbočky ze stávajícího potrubí STL plynovodu do přemístěné regulační stanice VTL plynu činí cca 40 m.

SOI 09 STL plynovod - Nová průmyslové zóna KLUKA bude zásobována zemním plynem z přemístěné VTL regulační stanice RS 3000. Volná kapacita pro novou výstavbu je cca 1.550 $m^3.hod^{-1}$; dle zkušeností Jihomoravské plynárenské, a.s. v Brně, lze předpokládat odběr cca 700 $m^3.hod^{-1}$ (odběr u průmyslových zón: 6 ha - cca 500 $m^3.hod^{-1}$). Kapacita regulační stanice plynu je postačující. STL plynovod je veden po západním okraji průmyslové zóny KLUKA až po vjezdovou komunikaci. V zóně je veden STL plynovod jednostranně v zeleném pásu vedoucím kolem místní komunikace v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Pro připojení jednotlivých subjektů na druhé straně vozovky jsou pod vozovkou ponechány na hranici pozemků průchodky. Délka plynovodního rozvodu STL činí cca 450 m.

Slaboproud

Venkovní telefonní rozvody - Jedná se o systém několika venkovních skříní (rozvodných sloupků) s kabelovou trasou podél jedné strany nové hlavní obslužné komunikace. V kabelové trase budou uloženy jednak metalické telefonní kabely, jednak prázdné HDPE trubky pro pozdější instalaci optických vláken v rozsahu předpokládané pozdější výstavby. Projektant předpokládá napojení telefonního signálu v trase podél silnice číslo 490. Možné jsou dvě varianty z obvodu telefonní ústředny Nivnice (UTO Uherský Brod) nebo z obvodu telefonní ústředny Uherský Brod (UTO Uherský Brod).

4. **Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Územím obce Nivnice procházejí tyto silnice, které jsou zařazeny do ostatní silniční sítě :

- II/490 Zlín – Dolní Němčí
- III/4981 Nivnice – Bánov
- III/4982 Nivnice – Korytná – Strání

Silnice II/490 přichází do obce ze severovýchodu od Uherského Brodu kolem závodu Linea Nivnice, kde jsou dva směrové oblouky o velmi malém poloměru. Průmyslová zóna v bude přístupná ze státní silnice II/490 jediným výjezdem, který musí být umístěn tak, aby splňoval veškeré podmínky pro připojování sousedních nemovitostí.

Páteřní komunikace odbočuje přímo ze státní silnice II/490 Nivnice – Uherský Brod. Podél státní komunikace před průmyslovou zónou povede cyklistická stezka z Nivnice do Uherského Brodu. Za stezkou je ponechán zelený pás jako ochranné pásmo a inženýrský koridor.

Průmyslová zóna bude napojena na stávající silnici II/490 dvoupruhovou obousměrnou místní komunikací o šířce 3,5 m. Komunikace je navrhována s asfaltovým krytem. Komunikace bude zakončena okružním obratištěm.

Součástí komunikace bude osazení chrániček pro připojení inženýrských sítí (kabely slaboproudu, NN, plynovod a vodovod) na budoucí objekty na opačné straně komunikace. Pro vedení inženýrských sítí průmyslové zóny bude podél komunikace vymezen volný pruh šířky 3,5 m (dle prostorového uspořádání navrhovaných inženýrských sítí), na opačné straně bude volný pruh šířky 0,5 m.

Konstrukce vozovky komunikace:

Asfaltový beton	ABS II	4 cm
Obalované kamenivo	OKS I	7 cm
Kamenivo zpevněné cementem	KSC I	13 cm
Štěrkodrť	ŠD	20 cm
Celkem		44 cm

Základní příčný sklon komunikace bude střechovitý, niveleta podélného sklonu bude sledovat povrch původního terénu. Komunikace bude lemována betonovou přídlažbou a vyvýšenými silničními betonovými obrubníky.

K regulační stanici plynu a k nově budované trafostanici bude zřízen jeden společný komunikační sjezd šířky 4 m. Konstrukční skladba vozovky bude stejná jako u navrhované komunikace průmyslové zóny. Příkop v místě sjezdu k přemístěné regulační stanici plynu a k trafostanici bude zatrubněn; propustek bude proveden z betonových trub. Celková plocha komunikací (komunikace zóny a komunikace k trafu a k regulační stanici plynu) činí cca 3.000 m^2.

Inženýrské sítě

Stávající ochranná pásma inženýrských sítí, která budou zachována, jsou respektována. Nově vzniklá ochranná pásma jsou soustředěna do inženýrských koridorů, které nebudou zastavěny (příloha č. 7). Ochranná pásma sítí nezasahují do pozemků určených k zástavbě. Křížení a souběh sítí bude řešen dle platné normy.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. **Ovzduší**

Stacionární zdroje

Stacionární zdroje znečištění ovzduší se nevyskytují. Lze uvažovat pouze o vytápění a ohřev TUV v objektech staveniště (není však v současné době specifikováno). Emise budou nevýznamné a dočasné.

Bodové zdroje

Při výstavbě nebudou trvale provozovány bodové zdroje znečišťování ovzduší. Krátkodobě lze počítat s provozem kompresorů, popřípadě dalších stacionárních mechanismů spalujících motorovou naftu.

Plošné zdroje

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou emise poletavého prachu. Tyto emise budou vznikat jednak provozem nákladních automobilů na příjezdových komunikacích a v prostoru staveniště, jednak provozem stavebních strojů a mechanismů při výstavbě inženýrských sítí provádění terénních úprav. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným projevem pro každou stavební činnost. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, avšak v celé rozloze stavby. Působení tohoto plošného zdroje bude přechodné - doba realizace stavby se předpokládá 6 až 8 měsíců. Z toho největším zdrojem případné prašnosti (v závislosti na povětrnosti) budou zemní práce. Tyto zemní práce budou omezeny na dobu cca 2 měsíců (převážně v předjaří a na jaro).

Při znečištění vozovek bude stavebník zajišťovat vyčištění komunikaci strojním čištěním a kropením vodou. Emise polétavého prachu z komunikací se tímto opatřením minimalizují.

Po dobu zemních prací při přípravě musí být prováděn zvýšený stavební a dozor a dodržována opatření na snížení emisí prachových částic – viz. příloha č. 31. Staveništní doprava bude svedena mimo obytnou zástavbu.

Z hlediska ochrany ovzduší nejsou kladeny na PZ po dobu existence žádné požadavky. Nedochází k produkci a šíření emisí škodlivých látek, ani pachových látek do okolního ovzduší, nad povolené limity, negativní vlivy u PZ (komunikace, inženýrské sítě) nebudou prakticky žádné, vyjma udržování čistoty na zpevněných plochách úklidem (strojní zametání, postřik vodou, apod.) a založení trávníků a dřevin na zbývajících nezpevněných plochách a jejich řádná údržba s cílem nedovolit plošnou erozi, spojenou se zvýšenou prašností v areálu PZ.

Mobilní zdroje

Zdrojem znečišťování ovzduší budou nákladní vozidla a stavební mechanismy po dobu stavby. Při výstavbě budou vznikat emise při provozu stavebních strojů a nákladních automobilů a dále především polétavý prach ze stavební činnosti těchto strojů a zařízení. Liniové zdroje znečištění vzniknou po dobu výstavby z dopravy, kdy se bude navážet stavební materiál, suroviny, odvážet přebytečná výkopová zemina a po staveništi se budou pohybovat stavební mechanismy různých typů.

Hlavním zdrojem znečištění během výstavby bude odvoz zeminy. Emise z těchto zdrojů nebyly modelovány, budou prakticky dočasné, zejména v počáteční fázi terénních příprav a expertním

srovnáním s výsledky zatížení ovzduší z liniové dopravy obdobných staveb se předpokládá, že nebudou povolené hodnoty překročovány.

Jiná situace nastane u konkrétních záměrů, které budou situovány do PZ, vyhodnocení dle legislativy ochrany ovzduší bude požadováno a řešeno.

2. **Odpadní vody**

Množství splaškových a dešťových vod nelze v této fázi přesně určit. Nejsou zatím známy investoři, kteří budou v průmyslové zóně realizovat své podnikatelské záměry ani druh jejich činností.

Splaškové vody

Kanalizační přípojky pro splaškové vody budou napojené na kanalizační sběrač Nivnice – Linea - Uherský Brod. Odpadní vody z ploch PZ budou odvedeny do kanalizačního sběrače, který odvádí odpadní vody k ČOV Uherský Brod. ČOV (mechanicko - biologická) má dostatečnou kapacitu pro cca 148.000 E.O.

Průmyslová zóna je rozdělena do devíti dílčích pozemků, ze kterých bude nutno odvést splaškové odpadní vody od objektů nově navržených. Nově navržená stoka „S“ splaškové kanalizace začíná revizní šachtou Š10, která je umístěna před pozemky č. 1 a 6. Trasa je vedena v souběhu s projektovanou dešťovou kanalizací (SOI 08), která je umístěna v ose nově projektované komunikace (SOI 14). V revizní šachtě Š6 se trasa kanalizace odklání vpravo a je dále vedena v souběhu s dešťovou kanalizací. V revizní šachtě Š1 se trasa odklání vlevo a je zaústěna do stávající revizní šachty Š58 kanalizačního sběrače „N“ – kamenina DN 600.

Pro splaškovou kanalizaci jsou navrženy kanalizační trubky a tvarovky z PVC hladké KG SN8 DN 200 (přípojky k pozemkům) o celkové délce 210 m a DN 300 (stoka „S“). o celkové délce 370 m. Dimenze stoky „S“ je navržena s ohledem na minimální spády potrubí a co nejmenší možné výkopové práce. Na stoce „S“ jsou cca po 25,0 m osazeny odbočky DN 300/200 s potrubím DN 200, které je ukončeno za hranicí jednotlivých pozemků a bude sloužit pro připojení objektů na pozemcích. Všechny konce potrubí DN 200 budou polohopisně zaměřeny, některá potrubí nebudou využita (pouze jedna splašková přípojka z pozemku).

Na stoce „S“ jsou navrženy typizované betonové kanalizační šachty DN 1000, označené Š1 – Š10. Revizní šachty jsou ukončeny v úrovni nivelety komunikace litinovými poklopy (Š4 – Š10), v poli jsou ukončeny cca 0,5 m nad terénem (Š1 – Š3). Bude proveden společný výkop s dešťovou kanalizací se svislými stěnami a příložným pažením.

Předpoklad - množství odpadních splaškových vod
- předpokládaný počet pracovníků v celé průmyslové zóně – 200 osob
- počet pracovních dní v roce – 260
- množství odpadních vod na jednoho zaměstnance - 0,115 $m^3.den^{-1}$
- průměrné denní množství odpadních vod – Q_p = 23,0 $m^3.den^{-1}$
- maximální denní množství odpadních vod - Q_m = 34,5 $m^3.den^{-1}$
- roční množství odpadních vod - Q_{rok} = 5.980 $m^3.rok^{-1}$.

Investor uzavře smlouvu se správcem kanalizace, tj. SVaK, a.s. Uherské Hradiště o odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace. Hodnoty ukazatelů znečištění odpadních vod budou splňovat limity kanalizačního řádu.

Dešťové vody

V rámci SOI 08 Dešťová kanalizace je řešeno odvedení dešťových vod z ploch uvažované průmyslové zóny v místní části KLUKA na katastrálním území obce Nivnice. Kromě vlastního území průmyslové zóny budou navrženou stokou odtékat i dešťové vody z navrhované komunikace a části rigolu podél komunikace stávající (silnice II/490 Nivnice – Uherský Brod). Navržená stoka „D“ situovaná převážně v páteřní komunikaci bude ukončena výústním objektem do břehu potoka Nivnička (nebo Korečnice).

Dešťová stoka „D“ je vedena od výustního objektu přes nezastavěné území směrem k uvažované průmyslové zóně. Kříží stávající stoku splaškové kanalizace a v přímé trase pokračuje v souběhu s navrženou kanalizací splaškovou pod navrženou komunikací k místu vjezdu do průmyslové zóny. Jediný směrový lom stoky zohledňuje tvar nové komunikace. Výškové poměry stoky vycházejí z potřeby odvodnění lapačů splavenin ve stávajícím rigolu.

Na stoce jsou v maximální vzdálenosti 50 m umístěny revizní šachty určené k čištění potrubí, v některých případech využité pro dopojení přípojek vpustí na komunikaci eventuelně větví pro budoucí dopojení přípojek z jednotlivých ohraničených ploch uživatelů průmyslové zóny. Jejich umístění umožní budoucím uživatelům dopojení v nejvhodnějším místě bez potřeby zásahu do komunikace. Navržené dimenze DN 400 až DN 600 odpovídají výpočtovému množství dešťových vod při daném spádu. Dimenze odbočujících větví DN 300 odvede vody z největší napojované plochy při spádu cca 1 %.

Potrubním materiálem pro stoku dimenze 400 mm, odbočující větve DN 300 a přípojky DN 200 od vpustí je PVC – KG SN 8 (trubky s vyšší kruhovou tuhostí). Dimenze 600 mm ve výrobním programu trub z PVC neexistuje. Stoka v dimenzi DN 600 mm bude provedena z polypropylénových trub PRAGMA SN 8 kN/m^2 (Di = 548 mm). Celková délka dešťové kanalizace činí 530 m. Na potrubí budou osazeny betonové kanalizační šachty DN 1000 s šachtovým poklopem.

Odvodnění komunikace bude provedeno do dešťových vpustí DN 500 umístěných po obou stranách u obrubníků, odvodnění zemní pláně bude řešeno do trativodů napojených do dešťových vpustí (dešťové vpusti budou napojeny přípojkami do dešťové kanalizace – SOI 08).

Příkop podél stávající silnice II/490 bude odvodněn z obou stran komunikace lapači splavenin, neboť jeho podélný sklon směřuje z obou stran k navrhované komunikaci. Lapače splavenin se napojí na navrhovanou dešťovou kanalizaci.

Předpoklad - množství odváděných dešťových vod (výpočet množství odváděných dešťových vod je proveden pro hodnotu intenzity 15-ti minutového deště při periodicitě n = 1, i = 122 lt.s^{-1}.ha^{-1}). Výpočtové množství dešťových vod z daného území činí Q = 612,9 lt.s^{-1}.

3. **Odpady**

V rámci stavby dojde k odstranění některých prvků inženýrských sítí a stožárů vzdušného vedení VN. Tyto demolice a demontáže jsou součástí jednotlivých stavebních objektů této akce.

Během demolic, terénních a výkopových prací, výstavby stavebních objektů pozemních a inženýrských a stavebně-montážních pracích budou vznikat následující odpady:

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
08	Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů
15	Odpadní obaly, čistící tkaniny, ochranné oděvy
17	Stavební a demoliční odpady
20	Komunální odpady
Podskupina odpadů	Název podskupiny odpadů
16 02	Odpady z elektrického zařízení

Podrobnější rozpis demoličních a stavebních odpadů, které vzniknou po dobu výstavby, je uveden v příloze č. 34.

Dočasné shromažďování odpadů lze řešit v na mezideponii v areálu PZ. Po dobu prací budou produkovány stavební a demoliční odpady. Odpady budou předány do zařízení, určených k odstranění nebo využívání odpadů (skládky, spalovny, třídění, využívání odpadů). Bude řešeno smluvními vztahy mezi dodavatelem stavby a investorem.

Odpady zařazené do skupiny 08, 15, 16, 17 jsou odpady, které vzniknou během demolic, výstavby stavebních objektů pozemních a inženýrských a stavebně-montážních pracích a odpady skupiny 20 (příp. skupiny 15 – obalový odpad) jsou odpady z provozu staveniště (např. ze sociálního zařízení, šaten, jídelen) na staveništi.

S odpady, které vzniknou z provozu nákladních vozidel a stavebních mechanismů (podskupina 16 01), se bude nakládat při opravě a údržbě vozidel a stavebních mechanismů v servisním středisku. Odpady, vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů, si bude řešit dodavatel stavby ve vlastní režii.

Blíže specifikovat množství demoličních a stavebních odpadů není možné. Vážní lístky o předávaných nebo přepravovaných demoličních odpadech do zařízení pro využívání nebo pro odstraňování odpadů nebo oprávněným osobám budou předloženy při kolaudaci PZ.

Nakládání s odpady je vyřešeno :

- vytříděním nebezpečných složek odpadů, dočasným shromažďováním a zabezpečením jejich odstraněním na skládku nebezpečných odpadů nebo ve spalovně (vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), bude upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem)
- vytříděním využitelných složek odpadů a jejich dočasným shromažďováním na mezideponii s následným vytříděním a využitím, převážně materiálovým (upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem)
- dočasným uložením výkopové zeminy, na mezideponii v místě staveniště do doby určení k zpětnému záhozu výkopů, přebytek výkopové zeminy se trvale uloží na povolenou skládku nebo předá k využití (zajistí obec Nivnice)
- smluvními vztahy s dodavatelskou firmou při nakládání s odpady, vzniklými po dobu pozemních a stavebně-montážních pracích

- odpady vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů si řeší dodavatel stavby ve vlastní režii
- vedením evidence odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 Sb.), řeší dodavatel stavby
- dodržováním vnitřních předpisů dodavatele.

Způsob nakládání s odpady

Dodavatel stavby povede evidenci odpadů ve smyslu ust. § 39 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a § 21 vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Převzetí odpadů bude zajištěno smluvně s odbornými firmami, které nakládají s odpady nebo provozují zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů (oprávněné osoby). Množství odpadů, vzniklých při provozu, lze zjistit pouze dle skutečného stavu evidence odpadů.

Dodavatel stavby bude mít udělen souhlas pro nakládání s nebezpečnými odpady (shromažďování, příp. upuštění od třídění nebo odděleného shromažďování nebo soustřeďování odpadů) v souladu s ust. § 16 a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Místo pro shromažďování odpadů

V prostoru na staveništi bude vyhrazeno místo pro shromažďování odpadů – kontejnery na demoliční a stavební odpady, které bude chráněné před povětrnostními vlivy. Součástí bude i příp. mezideponie.

Odstranění nebo využití odpadů bude probíhat v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Nivnice o nakládání s odpady a v souladu s obecně platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství.

4. **Hluk a vibrace**

Širší vztahy

Z hlediska stávající hlukové situace je zájmové území stavby situováno v blízkosti komunikace II/490. Od navrhovaného lokality záměru je nejbližší obytná zástavba situována jižně ve vzdálenosti cca 900 m (mezi PZ a obytnou zástavbou leží areál firmy LINEA a další PZ). Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin hluku nepřesahují limit 70 dB ve dne u zástavby podél komunikace II/490. Tento hluk způsobuje provoz na komunikaci č. II/490. Hluk ze stacionárních zdrojů v areálu firmy Imtradex nepřesahuje na hranicích areálu 50 dB v denní době.

Nejvíce je hlukem z dopravy obtěžována obytná zástavba v obci Nivnice podél silnice II/490. Méně dopravně a tím pádem i hlukově je zatížena silnice III/4981, který prochází jak obytnou zástavbou, tak i centrem obce.

Hluk po dobu stavby

Po dobu stavby dojde ke zvýšení hluku v lokalitě.

Z hlediska dopravního se hlukové poměry dočasně zhorší po dobu dovozu stavebního materiálu, převozu zeminy a z části demoličních a stavebních odpadů ze stavby na skládku nebo k využití.

Po dobu výstavby nebude překročena limitní hodnota 60 dB(A) při provádění stavebních prací v denní době. Posuzované nejhlučnější práce budou prováděny v denní době od 7:00 do 21:00 hod. Omezení po dobu výstavby není nutné stanovit (není v blízkosti obytná zástavba – vzdálenost cca 900 m). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou určeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vibrace

Vibrace nadměrného charakteru se nevyskytují při používání běžných nákladních vozidel a stavebních mechanismů po dobu výstavby (dostatečná vzdálenost od zástavby, trasování po stávajících komunikacích). S významným působením vibrací ze stavebních zdrojů a z dopravy se neuvažuje, stavba nebude zdrojem vibrací.

5. **Záření radioaktivní, elektromagnetické**

Zdroji elektromagnetického záření budou používaná elektrická zařízení. Hodnoty elektromagnetického záření zdrojů, používaných na staveništi, budou v rámci povolených limitů a nebudou mít negativní vliv na zdraví obsluhy a nebudou zasahovat do okolí v souladu s NV č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Stavba a prováděná činnost sama není zdrojem ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů. Území spadá na hranici oblasti (kategorie) nízkého a středního radonového rizika z geologického podloží podle odvozené mapy radonového rizika v ČR.

Kategorie radonového indexu pozemku bude prověřena radonovým průzkumem v souladu s vyhláškou SÚJB č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů kontrolním měřením obsahu radonu v půdě a dle výsledků měření a zrnitostního složení zemin půdního profilu v podloží staveb. Splnění požadavků předpisů na ochranu zdraví z ozáření radonem a dalších přírodních radionuklidů bude zajištěna a opatření pro snížení radiační zátěže z geologického podloží objektů budou dle zařazení do kategorie radonového indexu pozemku střední a vyšší navrženy. U kategorie nízkého radonového indexu pozemku nejsou protiradonová opatření nutná.

Ve smyslu výše uvedeného není záměr zdrojem fyzikálních škodlivin ionizujícího a neionizujícího záření v souladu s zákonem č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších předpisů a novel a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a novel.

6. **Rizika havárií**

Havárie po dobu výstavby

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření je pravděpodobnost havárie nízká. Za rizika vzniku havarijních stavů lze označit případný požár automobilu a s tím spojený únik ropných látek do dešťové kanalizace.

V případě havárie, např. úniku ropných látek z vozidel, úniku jiných závadných látek apod., se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Postup bude mít dodavatelská firma zapracována do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškolováni. Ochranu před havárií a zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi investorem a dodavatelskou firmou. Rizika havárie techniky (převoz stavebních odpadů, zemin, apod.), spojené s únikem ropných látek na terén, se uvažují jako u jiných staveb. Preventivní opatření jsou řešena (smluvní vztahy, vnitřní předpisy dodavatele) – viz. příloha č. 32.

Požár

Lokalita je přístupná z komunikace č. II/490 pro požární techniku.

Z hlediska požární ochrany je nutné zajistit k jednotlivým objektům do vzdálenosti 10 m od vstupů přístupové komunikace vhodné pro příjezd a ustavení požární techniky. Pro výrobní objekty zajistit dostatečné množství požární vody.

Chemické látky a chemické přípravky

Pro nakládání s chemickými látkami a chemickými přípravky bude provozovatel postupovat v souladu s ustanoveními zákon č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel. Podrobnosti nakládání jsou prezentovány v bezpečnostních listech.

Havárie, mimořádné situace po dobu provozu

Přírodní katastrofy (katastrofální přívalové deště, zemětřesení) a rozsáhlé technické havárie (jiné požáry, pád letadla), války. Bude záležet na rozsahu přírodní katastrofy, u přívalových dešťů se může očekávat zaplavení ploch, zanesení kanalizace. V případě jiných pohrom budou jejich následky tak rozsáhlé, že vlivy technologií lze prakticky zanedbat. Pád letadla a podobně, přímo na místo je velmi nepravděpodobný, lze jej však uvažovat, dopady nelze přesně vyhodnotit. Mít zpracovaný havarijní plán. Ostatní nelze řešit.

Povodně

Dotčená lokalita PZ do záplavového území nezasahuje, riziko povodně zde nehrozí.

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. **Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

Podle podkladů 2. změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace nevykazuje lokalita záměru žádné kolize s požadavky 2. změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace (radioreleová trasa není dotčena) - viz. příloha č. 12. Stejně tak se týká i podkladů Územní prognózy Zlínského kraje – hlavní výkres (viz. příloha č. 13) a ÚPN VÚC Zlínský kraj – výkres limitů využití území (viz. příloha č. 14). Vztah k inženýrským sítím a jejich ochranným pásmům je vyřešen.

Z hlediska významných krajinných jevů je dotčené území charakterizováno jako území potenciálně ohrožené až poškozené větrnou erozí a v blízkém okolí s nelesními dřevinnými porosty s převahou stromů liniové a s nelesními dřevinnými porosty s převahou keřů liniové - viz. příloha č. 22.

Podle mapy geofaktorů životního prostředí, signální mapy střetů zájmů, nejsou pro dotčené plochy charakteristické střety zájmů (viz. příloha č. 23).

Území neleží v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska nebo dobývacího prostoru, ani v poddolovaném území. Nejbližším dobývacím prostorem byla Havřická cihelna u Uherského Brodu, cihlářská surovina, ukončená povrchová těžba (vzdálenost cca 4,5 km severozápadně).

Určený pozemek pro výstavbu záměru je dle platného územního plánu sídelního útvaru Nivnice zařazen do plochy drobné výroby, dopravního zařízení a služeb. Plocha má označení V 1 a přípustné využití plochy je následující – objekty pro výrobu a pro skladování, vybudování dopravních a parkovacích ploch, sítě technické infrastruktury a plocha veřejné zeleně - viz. přílohy č. 8, 9, 10 a 11.

a) relativní zastoupení přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na

v územní systém ekologické stability

V širším zájmovém území jsou vymezeny prvky systému ekologické stability. Na katastrálním území Nivnice se nachází ekologicky významné segmenty krajiny regionálního územního systému ekologické stability. Jedná se o biocentrum Lipiny (kvalitní listnatý les) a biokoridor Lipiny – Vlčnovský háj (břehové porosty) – viz. příloha č. 30.

Nejblíže je vyčleněn prvek ÚSES a to LBC Jiřičky a LBC Nivnička a LBK z LBC Jiřičky do LBC Nivnička. Prvky ÚSES nebudou záměrem dotčeny nebo narušeny, vzdálenost min. 100 metrů od okraje PZ, tj. nebude zasaženo ani ochranné pásmo - viz. příloha č. 11.

v zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území nejsou v blízkosti hodnocené lokality situovány.

Lokalita neleží ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší velkoplošně chráněné krajinné území je CHKO Bílé Karpaty (biosférická rezervace – viz. příloha č. 25), která se nachází cca 4 km jihovýchodním směrem. Nejbližší ZCHÚ PR Kovářův Žleb je ve vzdálenosti cca 5,5 km směrem severozápadním, PR Vlčnovský háj ve vzdálenosti cca 2,5 km směrem západním, PP Terasy a PR Vrchové ve vzdálenosti cca 7 km směrem severozápadním. ZCHÚ nebudou nijak ovlivněna (viz. příloha č. 26 a 27).

NATURA 2000 a Ptačí území (viz. příloha č. 28)

Do evropsky významných lokalit v ČR NATURA 2000 a Ptačí území je zařazeno území :

charakter	popis lokality	kód lokality	kategorie CHÚ
Natura 2000	Mokřad u Slováckých strojíren	CZ0723412	přírodní památka
Natura 2000	Újezdecký les	CZ0724087	přírodní rezervace
Natura 2000	Kovářův žleb - Obora	CZ0720016	přírodní památka přírodní rezervace
Natura 2000	Údolí Bánovského potoka	CZ0723430	přírodní památka

Ptačí území : nebylo v okolním území vyhlášeno ani navrženo.

NATURA 2000 :

Mokřad u Slováckých strojíren - 2 km jižně od Uh. Brodu po levé straně u silnice č. 490 Uh. Brod - Nivnice, v prostoru mezi areálem Slováckých strojíren a Mlýnským potokem. Jedná se o strukturně a litologicky podmíněnou sníženinu s plochým dnem tvořeným širokými údolními nivami. Mělké tůně v rovinatém terénu, obklopeno zemědělsky využívanými cenózami. Mokřadní společenstva, rákosiny. Lokalita kuňky žlutobřiché. Lokální nahloučení životaschopné populace druhu Bombina variegata v jinak intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Újezdecký les - Komplex Újezdeckého lesa SV od Uherského Brodu, mezi obcemi Prakšice, Pašovice, Polichno a Újezdec. Soubor převážně lesních společenstev s remízy a křovinami v kulturní krajině. Území je významné výskytem rozsáhlých porostů reprezentativních karpatských dubohabřin, v menší míře i bazifilních teplomilných doubrav. Újezdecký les obsahuje značné plochy tzv. pařezin, které v současnosti představují nejlépe dochovaná různověká („pralesovitá“) lesní společenstva. V území se také vyskytuje bohatá populace bourovce trnkového.

Kovářův žleb – Obora - Lokalita se nachází cca 5 km Z od Uherského Brodu na zalesněných svazích, 2 km SSV od obce Vlčnov. Rozsáhlý a souvislý komplex ochranářsky cenných karpatských dubohabřin, bazifilních teplomilných doubrav, panonských dubohabřin a údolních olšin v jinak poměrně intenzivně obhospodařované krajině. Součástí komplexu jsou také porosty reprezentativních širokolistých suchých trávníků, které se zde vyskytují na extenzivně obhospodařovaných loukách a v sadech. Lesní a luční společenstva hostí celou řadu ohrožených a převážně teplomilných druhů. Na území přírodního komplexu se vyskytuje celá řada chráněných druhů motýlů.

Údolí Bánovského potoka - Lokalita se nachází 2 km S od Bánova; 4 km VJV od Uherského Brodu, v údolí Bánovského potoka. Společenstva lesních lemů, světlých lesů a křovin. Příklad lokality s výskytem Eriogaster catax, prvek staré kulturní krajiny. Lokalita kuňky žlutobřiché a bourovce trnkového.

Evropsky významné lokality navržené v NATURA 2000 a Ptačí oblasti zde uvedené, nebudou předkládaným záměrem dotčeny ani negativně ovlivněny.

- **území přírodních parků**

Přírodní parky nejsou v blízkosti hodnocené lokality situovány. Lokalita neleží v území přírodního parku. Nejbližší přírodní park je Prakšická vrchovina ve vzdálenosti cca 7 km severozápadně. Území přírodního parku se nachází v dostatečné vzdálenosti, nebude nijak dotčeno – viz. příloha č. 29.

- **významné krajinné prvky**

Nejbližším významným krajinným prvkem (VKP) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody je vodní tok a niva potoka Nivničky (východně od zájmového území, prakticky v bezprostřední blízkosti).

Vodní tok Nivničky nebude však v korytě ani na březích, ani v ochranném pásmu dotčen. Dalším významným krajinným prvkem je údolní niva Nivničky, kde PZ leží.

Dalším VKP jsou Mokřad u Slováckých strojíren (cca 0,5 km severním směrem), Škrlovský mlýn (cca 1 km severním směrem) – jsou situovány v dostatečné vzdálenosti. Z těchto důvodů se předpokládá negativní vlivy záměru na tyto VKP.

- **území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Kulturní nemovité památky

Ve státním seznamu kulturních nemovitých památek jsou v Nivnici evidovány památky II. kategorie - č. 3378 (farní kostel Anděla Strážného), č. 3381 (dům č. 95), Bártkův mlýn a III. kategorie - č. 3379 (kříž na ulici Podhradí) a socha J. A. Komenského.

V nejbližším až blízkém okolí se nenacházejí významné kulturní nebo historické památky nebo významné architektonické objekty, které by mohly být záměrem dotčeny.

Archeologické nálezy a památky

Území obce Nivnice lze charakterizovat jako území s archeologickými nálezy. Při případném nálezu archeologických památek v území je nezbytné zajistit ochranu archeologických památek, postup je prezentován v příloze č. 33.

V území se nevyskytují paleontologické nebo geologické nálezy a nelze předpokládat paleontologické nebo geologické nálezy, ani nemůže dojít k jejich poškození nebo trvalému znehodnocení.

- **území hustě zalidněná**

Obec Nivnice má cca 3.200 obyvatel. Na severním a jižním okraji obce jsou situovány dva rozsáhlé areály zemědělského družstva. Obec je obklopena intenzivně zemědělsky využívanou půdou. Severně od obce, východně od areálu Imtradex, se nachází Linea Nivnice (výroba ovocných šťáv, sirupů a lihovin).

Od navrhovaného lokality záměru je nejbližší obytná zástavba situována jižně ve vzdálenosti cca 900 m (mezi PZ a obytnou zástavbou leží areál firmy LINEA a další PZ).

- **území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

PZ neleží na pozemcích se starou ekologickou zátěží, v místě se nevyskytují sesuvy – aktivní nebo ostatní.

Nebyly nalezeny dostupné podklady ani zjištěny informace, že na území lokality záměru se nachází stará ekologická zátěž, viz. příloha č. 24.

2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území

Klimatické poměry, kvalita ovzduší

Klimatické poměry

Klimaticky leží dotčené území v teplé oblasti T2 a je charakteristické dlouhým, teplým a suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Vybrané klimatické charakteristiky :

Průměrná teplota vzduchu v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota vzduchu v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota vzduchu v červenci	18 - 19
Průměrná teplota vzduchu v říjnu	8 - 9
Počet tropických dnů (s t_{max} 30°C a vyšší)	8 - 10
Počet letních dnů (s t_{max} 25°C a vyšší)	50 - 60
Počet mrazových dnů (s t_{min} -0,1°C a nižší)	100 - 110
Počet ledových dnů (s t_{max} -0,1°C a nižší)	30 - 40
Počet dnů se silným mrazem (s t_{min} -10,1°C a nižší)	10 - 15
Počet arktických dnů (s t_{max} -10,0°C a nižší)	2 a méně
Počet dnů s průměrnou teplotou 10,0°C a vyšší	160 - 170
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 - 350
Srážkový úhrn v zimním období	do 200
Počet dnů se srážkami 1 mm a většími	90 -100
Počet dnů se srážkami 10 mm a většími	12 - 15
Počet dnů se sněhovou pokrývkou 1 - 20 cm	40 - 50
Počet dnů se sněhovou pokrývkou 21 - 40 cm	10 - 15
Počet dnů se sněhovou pokrývkou 41 a více cm	5 a méně
Počet dnů zamračených	110 - 120
Počet dnů jasných	40 - 50

Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Nivnice dle ČHMÚ

rychlost větru m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm	Součet
1,7	5,69	7,70	5,07	5,20	5,90	7,04	4,84	7,21	10,98	59,63

5,0	5,85	4,98	1,76	5,00	5,09	4,64	3,60	4,14		35,06
11,0	1,46	0,33	0,17	0,80	1,02	0,32	0,56	0,65		5,31
součet	13,00	13,01	7,00	11,00	12,01	12,00	9,00	12,00	10,98	100,00

V řešeném území převažuje jižní proudění vzduchu, které spolu s JZ a JV prouděním tvoří 30% veškerého proudění vzduchu. Toto proudění přináší čistý, okysličený a mírně oteplený vzduch, z Bílých Karpat. Jde o tzv. halné neboli fénové proudění.

Území nepatří mezi oblasti s častým výskytem místních inverzí teploty vzduchu.

Kvalita ovzduší

Významnou složkou znečištění bezprostředně ovlivňující nejnižší vrstvy ovzduší je prašnost. Jde o prašnost primární, způsobenou zdroji emisí spalujících tuhá paliva. U sekundárních prašností se vedle větru uplatňuje především doprava.

Dalším zdrojem prašnosti je větrná eroze. Celá obec je obklopena plochami půd, které jsou intenzivně zemědělsky využívané a tudíž náchylné k větrné erozi. Přenos půdních částic, případně i agrochemikálií může způsobovat zejména v obdobích bez vegetačního krytu výrazné znečištění ovzduší.

Dalším faktorem znečištění je především automobilová doprava, kterou se zvyšují v ovzduší emise výfukových plynů,. Nejvíce dopravně zatížená je silnice č. II/490, procházející obcí v části od ZD Nivnice po křižovatku na Dolní Němčí.

Parametrem pro posouzení celkových přirozených možností provětrávání území je ventilační faktor území, který byl pro oblast Uherského Brodu vypočten v hodnotě 30 - 50. Zde je třeba toto území hodnotit jako oblast s omezenými možnostmi přirozené ventilace vzduchu.

Z mikro- a mezometeorologického hlediska jsou nepříznivé fyzikálně-geografické předpoklady pro přirozený rozptyl znečišťujících látek v údolí řeky Olšavy.

Zájmové území je charakterizováno v rámci klasifikace kvality ovzduší ČR jako území s téměř čistým ovzduším (viz. příloha č. 15).

Voda

Povrchové vody

Hlavním vodním tokem, který protéká Nivnicí je říčka Nivnička (Korečnice, Bystřička) – vodohospodářsky významný tok. Je to vodní tok charakteru horské bystřiny s povodím asi 70 km^2 s velmi nepravidelnými průtoky (Q_{10} = 33 $m^3.s^{-1}$, Q_{100} = 82 $m^3.s^{-1}$). Koryto řeky je upraveno. Správcem Nivničky je Povodí Moravy Brno, závod Střední Morava v Uherském Hradišti.

Na jižním okraji obce prochází meliorační odpad, mimo intravilán obce. Je v dobrém technickém stavu. Jedinou vodní nádrží v obci je koupaliště, které je ve správě obecního úřadu.

Z hydrologického hlediska je zájmové území součástí povodí Olšavy a leží na rozhraní území č.h.p. 4-13-01-123 a 4-13-01-124 (příloha č. 16).

Závažné je znečištění povrchových i podpovrchových vod neúměrným hnojením. Splachy ze zemědělských ploch se zvyšuje množství dusíkatých látek a fosforečnanů v povrchových vodách.

Ochrana vod, ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV

V dotčeném území se nenacházejí ochranná pásma jímacích zdrojů podzemních a povrchových vod (vyjma studny v areálu Linei – proti směru proudění povrchových a podzemních vod) – viz. příloha č. 16. Areál neleží v CHOPAVu. Objekty nejsou v bezprostřední blízkosti vodního toku Nivnička (vzdálenost cca 100 m).

Podle mapových podkladů Ochrany podzemních vod leží pozemky v aluviální nivě a zájmové území vyžaduje dle rozsahu ochrany - částečnou, lokální ochranu podzemních vod – viz. příloha č. 17.

Minerální vody

Na k.ú Nivnce se nenachází žádný zdroj léčivých vod, ani jeho ochranné pásmo, ani zde není situováno ochranné pásmo lázeňského místa.

Povodně

Plocha budoucího areálu PZ neleží ve vyhlášeném záplavovém území a nebyla zaplavena při povodni v roce 1997 – viz. příloha č. 11.

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Soustava	: Vnější Západní Karpaty
Podsoustava	: Slovensko-moravské Karpaty
Celek	: Vizovická vrchovina
Podcelek	: Hlucká pahorkatina

Hodnocené území je součástí Hlucké pahorkatiny, která je geomorfologickým podcelkem Vizovické vrchoviny. Hlucká pahorkatina je v prostoru na jihovýchod od Uherského Brodu vyvinuta ve formě kotlinové deprese, protékané ve směru jih - sever levobřežním přítokem Olšavy, potokem Nivnička (Korečnice), zvaná podcelek Uherskobrodská kotlina.

Zájmovým územím je jihovýchodní část Hlucké pahorkatiny v prostoru mezi Nivnicí a Uherským Brodem. Průmyslová zóna III v Nivnici je situována do prostoru mírně zvlněné plošiny s povrchem terénu na úrovni kóty cca 233 až 236 m n.m., která tvoří rozvodní hřbet mezi Korečnicí (Nivničkou) a Mlýnským potokem, levostrannými přítoky Olšavy, v minulosti propojenými vodním náhonem vedeným od Nivnického dvora k Pileckému mlýnu. Navržená průmyslová zóna zasahuje pouze jižním okrajem do blízkosti starého vodního náhonu, který

lemuje rozhraní mezi údolním dnem Nivničky s povrchem terénu na úrovni kóty cca 227 m n.m.a mírně ukloněným levým údolním svahem s denudačními zbytky terasových štěrkových sedimentů.

Geologické poměry

Podkladem území je třetihorní magurský flyš. Jedná se o flyšové vrstvy s převahou vápnitých jílovců nivnického souvrství (stáří – svrchní paleocén). V údolní nivě Nivničky se vyskytují rozsáhlé deluviální a deluviofluviální písčitohlinité, hlinitopísčité až písčité sedimenty. Geologické poměry – viz. příloha č. 18.

Strukturně geologický základ reliéfu zájmového území je tvořen poloskalními flyšovými jílovci a pískovci bělokarpatské jednotky magurského flyše, ukloněnými zřejmě k severozápadu. Povrch zvětralých paleogenních jílovců a pískovců se na rozhraní údolního dna a úpatní části údolního svahu nachází mělce pod terénem. V prostoru nevýrazného hřbetu na levém břehu Nivničky byl povrch mírně zvlněných flyšových sedimentů ověřen v hloubce 1,6 až 3,2 m pod terénem.

V povrchové zóně jsou flyšové sedimenty silně zvětralé a mají charakter pevného až tvrdého jílu s úlomky slabě zpevněného jílovce a lavicemi pískovce. V hloubce 3 až 5 m pod terénem byly ověřeny tvrdé jílovce s lavicemi pískovce. U paty mírně ukloněné úpatní části levého údolního svahu lze očekávat výskyt tvrdých, těžce rozpojitelných pískovců již od hloubky cca 1 m pod terénem. Relativně mělký výskyt zvětralých flyšových sedimentů může být vázán i na mělkou depresi v povrchu terénu podél silnice Uherský Brod -Nivnice.

Přímo v místě provedených požadovaných sond na trase inženýrských sítí, v prostoru nevýrazného hřbetu byly ověřeny ulehlé štěrkovité sedimenty bezprostředně pod 30 cm vrstvou ornice tvořené rozpadavou jílovitopísčitou štěrkovitou zeminou.

Hydrogeologické poměry

Horninovým složením a geologickou stavbou jsou podmíněny i hydrogeologické poměry. Flyšové pásmo je charakteristické nedostatkem podzemních vod. Hydrogeologické poměry – viz. příloha č. 19.

Podzemní voda je vázaná na bazální štěrkovité sedimenty vyplňující mělké deprese v podložních flyšových sedimentech, na hlubší polohy rozpukaných flyšových sedimentů a na fluviální štěrky údolního dna, kde je hladina podzemní vody drénována zahloubeným korytem Nivničky. Ve vyvýšené části zájmového prostoru nebyla hladina podzemní vody v době sondáže vázané na období s významným deficitem srážek zastižena. Za vysokých vodních stavů a v období tání sněhové pokrývky a po intenzivních srážkách je ovšem nutné počítat se zvodněním bazální vrstvy terasových štěrkovitých sedimentů a s hromaděním vsakující srážkové vody lokálně po povrch terénu, v prostoru s mělkým výskytem zvětralých, velmi slabě až nepatrně propustných podložních jílovců.

Ložiska nerostných surovin

V rámci katastrálního území Nivnice se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin, hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území a žádné dobývací prostory a ani

žádná chráněná ložisková území, která by zasahovala třeba i jen do blízkosti navrženého záměru, viz. příloha č. 20.

Seismická aktivita

Z hlediska seismicity náleží zkoumaná oblast ke IV. stupni MCS podobně jako většina území ČR. Jedná se tedy o oblast seismicky stabilní.

Půda

BPEJ dotčených pozemků záměrem stavby průmyslové zóny - pozemky jsou klasifikovány podle zařazení - BPEJ 3.06.00, 3.10.00 a 3.22.12 - viz. příloha č. 11.

Charakteristika BPEJ :

BPEJ	I.**.**	*.II.**	*.**.II
3.06.00	T 3 teplý, mírně vlhký	Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciérních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.	svažitost-úplná rovina expozice-všesměrná skeletovitost-bezskeletovitá hloubka-hluboká
3.10.00	T 3 teplý, mírně vlhký	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.	svažitost-úplná rovina expozice-všesměrná skeletovitost-bezskeletovitá hloubka-hluboká
3.22.12	T 3 teplý, mírně vlhký	Půdy jako předcházející HPJ 21 (Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech) na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející	svažitost-mírný sklon expozice-všesměrná skeletovitost-slabě skeletovitá hloubka-hluboká

⇒ I.**.** - příslušnost ke klimatickému regionu

⇒ *.II.** - příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ)

⇒ *.**.II - kombinace hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Zařazení dle bonitace představuje z hlediska ochrany ZPF stupeň ochrany (dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996) :

BPEJ	3.06.00	3.10.00	3.22.12
třída ochrany	III.	I.	IV.
výměra (ha)	1,0707	3,6127	5,8423

Požadavky ochrany zemědělských půd v ZPF :

- Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjímečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Půdní charakteristiky – viz. příloha č. 21.

Geodynamické jevy, sesuvy

Svahové deformace nebyly v zájmovém území a jeho nejbližším okolí zaznamenány. V lokalitě nebyly evidovány žádné sesuvy (rovina).

Biogeografie

Geobiocenologická typizace území označuje 2 BC 4 bukodubový (2) vegetační stupeň (první číslice). Rozdílnost půdních podmínek vystihuje členění do tzv. ekologických řad - trofických a hydrických. Trofické řady vyjadřují rozdíly v minerální bohatosti a kyselosti půd. V území jsou zastoupeny - B: středně bohatá (mezotrofní), C: obohacená dusíkem (eutrofně nitrofilní), Hydrické řady vystihují rozdíly ve vlhkostním režimu půd: 4: zamokřená.

Zájmové území náleží k hluckému bioregionu ležícímu v termofytiku. Podle fytogeografického členění náleží území do fytogeografického okresu 19. – Bílé Karpaty stepní.

Fauna a flóra

Rekonstruovanou přirozenou vegetaci představují typické karpatské dubohabřiny nebo jasanolipové habřiny s jilmem, s podrostem ostřice chlupaté. Podél vodních toků by rekonstruovanému stavu dřevinného krytu odpovídaly jasanové olšiny s vrbou, jilmem, méně topolem.

Fauna je v nejbližším okolí vázána především na břehové porosty potoka Nivničky s relativně přirozenou dřevinnou skladbou.

V místě byl proveden zběžný průzkum, příznivé podmínky pro biotu jsou v současnosti v místě nereálné (orná půda – výsev obilí). Nedojde tedy k poškození nebo negativnímu ovlivnění žádných chráněných druhů, neboť se v místě nevyskytují, prakticky však ani běžných druhů rostlin a živočichů.

Obec Nivnice

Nivnice je součástí bývalého jihomoravského kraje. Nachází se ve východní části bývalého okresu Uherské Hradiště v předhůří Bílých Karpat, ve vzdálenosti asi 4 km jižně od Uherského Brodu v nadmořské výšce v rozmezí 240 – 250 m s nížinným charakterem terénu.

Obec Nivnice tvoří vlastní zastavěné území. Spádově nadřazeným sídelním útvarem je středisko obvodního významu Uherský Brod. Obec Nivnice má cca 3.200 obyvatel.

Obytnou zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Bytové domy (3 podlažní) se nachází v lokalitě za obecním úřadem. Společenským centrem je náměstí Míru, kde je umístěna převážná většina objektů občanského vybavení a kostel Anděla Strážného. Veřejné prostory jsou upravené, ve většině případů osázené zelení. V panoramatu obce vyniká dominanta kostela a areál školy.

V obci je poštovní, matriční a farní úřad, dále základní škola, zdravotní středisko a policejní stanice.

Okolí obce je obklopeno intenzivně zemědělsky využívanou půdou. Nivnice je centrem zemědělské velkovýroby. Na severním a jižním okraji obce jsou situovány dva rozsáhlé areály zemědělského družstva. Severně od obce, ve vzdálenosti cca 1 km, se nachází lihovar (Linea Nivnice).

Územní plán obce Nivnice

Pro dotčené území byl zpracován návrh – „Změna č.5 územního plánu obce NIVNICE“. Urbanistické řešení vychází ze „Změny č.5“ územního plánu obce Nivnice, která území vyčlenila pro průmyslovou zónu. Základní požadavek investora byl v území vytvořit podmínky pro umístění 10-ti subjektů s tím, že je třeba uvažovat s výhledovým rozšířením zóny směrem k Uherskému Brodu. Účel záboru pozemků je pro nové využití - průmyslová zóna – plocha drobné výroby, dopravních zařízení a služeb.

Limity využití území jsou v citované dokumentaci navrženy jako - plochy pro drobnou výrobu, dopravní zařízení a služby, plochy pro technickou infrastrukturu, zastavitelné území ploch pro drobnou výrobu, dopravní zařízení a služby a pro technickou infrastrukturu. Přípustná bude výstavba halových objektů a sociálně provozních přístaveb.

Funkční využití ploch v řešeném území podle původního ÚPO Nivnice a návrh nového řešení :

V1	1973/1	orná půda	území drobné výroby, dopravních zařízení a služeb

Krajina

Krajinný ráz okolí obce Nivnice lze charakterizovat jako zemědělsky obhospodařovanou krajinu s areály zemědělských staveb a zástavbou rozvíjející se průmyslové zóny. Jižně od zájmového území leží hranice CHKO Bílé Karpaty (jižní část k.ú. obce Nivnice zasahuje do CHKO).

Obec Nivnice má výrazný zemědělský charakter. Veškerá výrobní aktivita je představována činností zemědělského družstva Nivnice a akciové společnosti Linea Nivnice.

Rekreace

Nivnice leží v oblasti cestovního ruchu č. 45 „Slovácko“ v předhůří chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Oblast je zařazena do II. kategorie s omezenými možnostmi využití. Větší část přilehlého území Nivnice slouží intenzivní zemědělské velkovýrobě.

Na katastru obce se nalézají - chatová lokalita Lipiny, zahrádková osada Vinohrady a rekreační chalupy.

Ochranná pásma

- Ochranná pásma komunikací, vyplývající z platných právních předpisů, od osy silnice nebo od osy s přilehlého jízdního pruhu jsou :
  - silnice I. třídy 50 m
  - silnice II. a III. třídy 15 m
  - místní komunikace III. třídy 15 m.
- Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní - ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní).
- Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální - ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.
- U vodovodních řadů a kanalizačních stok :
  - do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
  - nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- Ochranné pásmo plynovodů jsou děleny podle profilů od povrchu potrubí :
  - do DN 200 4 m
  - do DN 500 8 m*.
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů je stanoveno do profilu DN 250 – 20,0 m a nad DN 250 – 40,0 m.
- Ochranné pásmo venkovního vedení činí od krajního vodiče na každou stranu - u napětí 200 kV včetně činí 20 m na každou stranu od krajních vodičů
- Ochranné pásmo venkovního vedení činí od krajního vodiče na každou stranu - u napětí 110 kV včetně činí 15 m na každou stranu od krajních vodičů
- Ochranné pásmo venkovního vedení činí od krajního vodiče na každou stranu - u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m (10 m - platné podle původních předpisů)
- Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- Telefonní kabel (správa Český Telecom, a.s.) činí 2 m po obou stranách kabelu.

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. **<u>Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti</u>**

Charakteristiky jednotlivých vlivů je popsány v jednotlivých kapitolách předkládaného záměru – viz. jednotlivé kapitoly Vstupní údaje (Půda, Voda, Ostatní surovinové a energetické zdroje, Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu), Výstupní údaje (Ovzduší, Odpadní vody, Odpady, Hluk a vibrace, Záření radioaktivní, elektromagnetické), Rizika havárií a z části v kapitole Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území a Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území.

2. **Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Navržený záměr „ZTV – Průmyslová zóna Kluka III v Nivnici“ se nachází na k.ú. Nivnice (viz. příloha č. 1). Záměr je situován v dostatečné vzdálenosti cca 900 m od nejbližší obytné zástavby obce Nivnice. Byly vyhodnoceny následné vlivy navrženého záměru na životní prostředí.

Vliv na obyvatelstvo

Pracovní prostředí

Vzniklé hlukové poměry nebudou v rozporu s limity hygienických předpisů pro pracovní prostředí. Po dobu prací budou dodrženy limity, stanovené v hygienických předpisech pro pracovní prostředí (hluk, vibrace, škodliviny, osvětlení, teplota, aj.). Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky a řídit se vnitřními předpisy a směrnicemi.

Po dobu stavby PZ se negativní vlivy v pracovním prostředí nevyskytují. Zdravé životní podmínky po dobu výstavby a provozu nebudou zhoršeny nad povolené limity dané platnými hygienickými předpisy.

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům dodavatele stavby PZ. Negativní vlivy na pracovní obsluhu se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Uherské Hradiště je doloženo – viz. příloha č. 4.

Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví, faktory pohody

Ovzduší, dle výsledků předchozích studií je vyhovující, překračování limitů průměrné ročních koncentrací a limitů krátkodobých koncentrací škodlivin se nepředpokládá.

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební a archeologický dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic (dořešeno v POV PD stavby). Staveništní doprava bude svedena mimo obytnou zástavbu.

Nesporným pozitivním vlivem ve vztahu k pracovnímu prostředí a okolní bytové zástavbě je výsadba vzrostlé zeleně v okolí areálu.

Výstavba PZ bude představovat určité zhoršení pohody občanů v Nivnici, zejména při převozu přebytku zeminy na skládku zeminy v obci Nivnice.

Požadavky zákona na ochranu veřejného zdraví ve věci životních a pracovních podmínek budou splněny. Jediným negativem na pohodu obyvatel okolní bytové zástavby v obci Nivnice a města Uherského Brodu na ulici Nivnická je nadměrná automobilová doprava.

Sociální dopady

Pozitivem bude vytvoření pracovních míst pro cca 50 pracovníků dodavatele stavby a cca 200 zaměstnanců po dobu provozu.

Nebyly nalezeny takové významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví a nebo trvale výrazně zhoršit faktory pohody obyvatel obce Nivnice.

Vliv na ovzduší, na klima

Realizace záměru, tj. vybudování infrastruktury a příprava území pro průmyslovou zónu ani jeho budoucí užívání, nebudou produkovat žádné jednorázové ani trvalé nadlimitní výstupy emisí do ovzduší.

Budou produkovány pouze krátkodobé emise do ovzduší z výfukových plynů automobilů při projíždění po komunikacích.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (řešeno v POV).

Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Posuzovaná stavba PZ (inženýrské sítě, komunikace, chodníky) nebude mít rozhodující vliv na odvodnění oblasti. Úroveň hladiny podzemních vod nebude významně ovlivněna. Hydrogeologické charakteristiky podloží se prakticky nezmění. Funkčnost meliorací a melioračních zařízení v okolním území nebude ovlivněna.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizačními přípojkami do veřejné kanalizační sítě (kanalizační sběrač Nivnice – Uherský Brod) a dodržením ukazatelů kanalizačního řádu. Splaškové odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace, ukončené městskou ČOV v Uherském Brodě.

Povrchové srážkové vody budou odváděny do dešťové kanalizace (budou instalovány lapače splavenin) a následně do vodního toku Nivnička.

Realizace záměru, tj. vybudování infrastruktury a příprava území pro průmyslovou zónu ani jeho budoucí užívání, nebudou produkovat žádné jednorázové ani trvalé nadlimitní výstupy emisí odpadních vod.

Závadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení a v uzavřených okruzích po dobu výstavby.

Ochrana před technologickými vodami a závadnými látkami bude řešena u jednotlivých záměrů, které se budou připravovat, realizovat a provozovat v dotčené PZ.

Stavba a provoz PZ se nebude dotýkat žádných pásem hygienické ochrany, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodotečí, neleží v záplavovém území.

Výstavbou areálu PZ nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky.

Negativní dopady na podzemní a povrchové vody se nepředpokládají. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky. Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 32.

Vliv na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje

V lokalitě zanikne zemědělská činnost, vznikne trvalý zábor zemědělské půdy. Z pedologického hlediska se jedná o část půdy zařazené v I. třídě ochrany, což je jev nepříznivý. Plochy jsou hůře zemědělsky obdělávatelné.

Ze ZPF budou odňaty jen nezbytné pozemky pro výstavbu areálu a podmiňující infrastruktury. Dotčena bude plocha ZPF o celkové výměře 10,4745 ha.

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Nivnice, daná lokalita je určena pro výstavbu průmyslové zóny.

Zpevněné plochy s rizikem znečištění RL z vozidel budou odděleny od podloží nepropustnou vrstvou (zámková dlažba, živičný povrch), zabraňující průniku RL do podloží.

Nebezpečné odpady budou před zneškodněním shromažďovány na určeném místě nebo skladovány ve skladu nebezpečných odpadů.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Stavba a provoz PZ se nebude dotýkat chráněných ložiskových území, území výhradního ložiska nebo dobývacího prostoru. Nerostné zdroje nebudou ovlivněny.

Jiné vlivy na půdu a geologické podmínky (horninové prostředí a přírodní zdroje) v posuzovaném území se nepředpokládají.

Vliv na flóru, faunu a na ekosystémy

Nezpevněné venkovní plochy a pozemky (zelené plochy), které budou dotčeny výkopovými pracemi, se po jejich ukončení uvedou do původního stavu, tj. upraví rozprostřením původní zeminy (nejlépe sejmutá vrchní část půdy do 25 cm nebo ornice), osejí se travním semenem

a zajistí dostatečnou údržbou a péči o zeleň - trávníky (sečení, zavlažování, hnojení). Plochy staveniště se po ukončení veškerých prací uvedou do původního stavu.

Investor v rámci územního a stavebního řízení předloží návrh sadových úprav zeleně, zpracované v projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení.

V souladu se zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny žadatel (investor) požádá příslušný orgán státní správy orgán ochrany přírody a krajiny o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les (k žádosti doloží přehled dřevin určených k pokácení s vyhodnocením z hlediska ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb.). Rozsah bude definován v žádosti o rozhodnutí o povolení pokácení dřevin (k žádosti doloží přehled dřevin určených k pokácení s vyhodnocením z hlediska ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb., příp. dendrologický průzkum). Za pokácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba (bude upřesněno ve vypracovaném projektu sadových úprav, který bude odsouhlasený místním orgánem ochrany přírody a krajiny a správcem zeleně).

Investor je povinen ve smyslu § 9 zákona o ochraně přírody krajiny provést náhradní výsadbu dřevin ke kompenzaci ekologické újmy, vzniklé pokácením dřevin a péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.
Ochranu všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností je nutno provádět v souladu s normou ČSN DIN 18 920 z 6/1997 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

V areálu budoucí průmyslové zóny nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (trávníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách.

Vliv na ÚSES a chráněná území

Záměr se nenachází v území, vymezeném pro územní systém ekologické stability místního, regionálního a nadregionálního významu. Nedojde k poškození prvků v rámci ÚSESu (biokoridor - říčka Nivnička), neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo ÚSES.

Záměr neleží ve ZCHÚ ani v jeho ochranném pásmu, nenachází se na lesním pozemku ani v jeho ochranném pásmu a ani v jinak významném nebo zákonem zvlášť chráněném území.

Záměr samostatně ani ve spojení s jinými záměry, neovlivní území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (NATURA 2000).

Vodní tok Nivničky (VKP ze zákona) nebude však v korytě ani na březích, ani v ochranném pásmu dotčen. Dalším významným krajinným prvkem je údolní niva Nivničky, kde PZ leží. Ostatní VKP nebudou záměrem dotčeny pro dostatečnou vzdálenost.

Totéž se týká přírodních parků a jejich ochranných pásem, které se v místě a okolí nenacházejí.

Místo stavby nezasahuje (neovlivňuje) biosférickou rezervaci (CHKO Bílé Karpaty), neovlivňuje zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů, v lokalitě stavby se nevyskytují památné stromy. Záměr se nedotýká ochranného pásma památného stromu.

Výstavba a provoz PZ se nedotýká žádných dalších zvláště chráněných zájmů nebo zvláště chráněných území (ochrana přírody a krajiny).

Vliv na antropogenní systémy

V posuzovaném území se žádné historické a kulturní památky nenalézají, nebudou tedy zasaženy. V zájmovém území se nenachází žádný významný hmotný majetek, který by mohl být záměrem ovlivněn.

Celkově lze očekávat změnu celkového vzhledu místní lokality s komerčním využitím, neboť bude postavena nová průmyslová zóna, které bude splňovat architektonické a urbánní ukazatele.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat. Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde.

Vliv na strukturu a funkční využití území

Lokalita je určena pro vybudování podnikatelské zóny mezi areálem firmy Linea Nivnice a Slovácké strojírny Uherský Brod. Je přístupná ze silnice II/490. Na severním okraji katastrálního území obce při hranici s městem Uherský Brod se vymezuje průmyslová zóna, která navazuje na areál firmy Linea Nivnice a na průmyslovou zónu Kráčina, která je ve výstavbě. Změna ÚP spočívala ve změně funkčního využití území - orná půda, která se změnila na - plochu drobné výroby, dopravních zařízení a služeb.

Přípustné využití plochy - objekty pro výrobu, objekty pro skladování, vybudování dopravních a parkovacích ploch, plochy pro dopravu a doprava v klidu (parkování, garážování), sítě technické infrastruktury a plocha veřejné zeleně.

Nepřístupné využití plochy - všechny ostatní urbanistické činnosti a zařízení, které nejsou přípustné, nebo podmíněně přípustné.

Architektura objektů bude odpovídat běžným stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nezpevněných plochách se zlepšením estetického vzhledu průmyslové zóny.

Úprava komunikace č. II/490 nezasahuje na dotčené pozemky a záměr úpravu trasování komunikace negativně neovlivní. Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Doprava, související s výstavbou a provozem budoucí průmyslové zóny, bude mít podíl na celkové dopravní situaci na místních hlavních tazích v dotčeném území, mimo obytnou část obce Nivnice a města Uherský Brod, i když přes obce budou dopravní prostředky projíždět. Po dobu stavby bude zvýšena, po dobu provozu se významně neprojeví.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace

Po dobu stavby dojde ke zvýšení hluku v lokalitě. Z hlediska dopravního se hlukové poměry dočasně zhorší po dobu dovozu stavebního materiálu, převozu zeminy a z části demoličních a stavebních odpadů ze stavby na skládku nebo k využití. Není navrženo omezení provozu stavebních mechanismů na staveništi. Omezení výstavby se předpokládá ve dnech pracovního klidu a dnech státem uznávaných svátků.

Po dobu výstavby nebude překročena limitní hodnota 60 dB(A) při provádění stavebních prací v denní době. Posuzované nejhlučnější práce budou prováděny v denní době od 7:00 do 21:00 hod. Omezení po dobu výstavby není nutné stanovit (není v blízkosti obytná zástavba – vzdálenost cca 900 m). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou určeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Biologické charakteristiky

Předpokládá se zvýšení synantropních živočichů, další biologické vlivy se nepředpokládají.

Rekreace

S rekreační aktivitou v území se nepočítá. Vliv na rekreaci nebude prakticky žádný. Trasa cyklostezky nebude ovlivněna tak, aby nebyla realizovatelná.

Jiné

Kategorie radonového indexu pozemku bude prověřena radonovým průzkumem v souladu s vyhláškou SÚJB č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů kontrolním měřením obsahu radonu v půdě a dle výsledků měření a zrnitostního složení zemin půdního profilu v podloží staveb. Opatření na ochranu proti pronikání radonu do budov bude navržena, pokud bude zařazení do kategorie radonového indexu pozemku střední a vyšší.

V území se nevyskytují paleontologické nebo geologické nálezy a vzhledem k daným terénním a stavebním pracím nelze předpokládat žádné paleontologické nebo geologické nálezy, ani nemůže dojít k jejich poškození nebo trvalému znehodnocení.

Vliv vibrací nebude významný.

Další vlivy, jako ionizační nebo zvýšené elektromagnetické záření, se nepředpokládají.

Vlivy na krajinu

Stavbou nebude narušen přístup do krajiny (veřejné přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny), neboť v místě se nacházejí pozemky orné půdy bez přístupových polních cest.

Navržený záměr PZ se dotýká změny krajinného rázu. Velkoplošné vlivy v krajině budou dány v podstatě změnou charakteru území, z orné půdy (pole) na zastavěné území průmyslové zóny a souvisejícími parkovacími plochami a komunikacemi. Jedná se v podstatě o lokální zásah do krajiny.

3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejbližší státní hranice je se Slovenskou republikou ve vzdálenosti cca 12 km vzdušnou čarou. Překládaný záměr nebude mít významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice, nepříznivé vlivy nebyly prokázány.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů

Ochrana ovzduší

- Případným nepříznivým vlivům se bude předcházet bezprašným povrchem komunikací.
- Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (řešeno v POV).

Ochrana vod, půdy a horninového prostředí

- Odpadní splaškové vody budou odvedeny přes kanalizační přípojky a kanalizační sběrač Nivnice - Uherský Brod do veřejné kanalizace, ukončené městskou ČOV v Uherském Brodě, po dohodě se správcem veřejné kanalizace. Hodnoty ukazatelů znečištění odpadních vod budou splňovat limity kanalizačního řádu.
- Povrchové srážkové vody budou odváděny do dešťové kanalizace (budou instalovány lapače splavenin) a následně do vodního toku Nivnička.
- Trafostanice bude osazena olejovým hermetizovaným transformátorem, který zaručí ochranu vod při úniku olejové náplně v případě poruchy zařízení.
- Při zpracování projektu minimalizovat odtokové poměry srážkových vod (minimalizovat nepropustné plochy).
- Stokové sítě a kanalizační přípojky v areálu musí splňovat podmínky ČSN 75 6101, těsnost a nepropustnost kanalizace.

- Ze ZPF budou odňaty jen nezbytné pozemky pro výstavbu areálu průmyslové zóny a podmiňující infrastruktury.

- Stavebník zajistí, smluvně s dodavatelskou firmou, zabezpečení odvodnění staveniště tak, aby odpadní voda vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna nerozpustnými látkami a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.
- V případě havárie (únik RL a jiných závadných látek do prostředí) postupovat dle schváleného havarijního plánu, neprodleně informovat zainteresované strany, zahájit sanaci. Mít připraveny sanační prostředky, školit pracovníky střediska dodavatele stavby.
- Zabezpečit technicky a dopravními značkami zákaz parkování mimo parkovací plochy.
- Při zimní údržbě komunikací nepoužívat pevnou sůl, nahradit ji solankou nebo inertním materiálem.

- Závadné látky, ohrožující jakost vod, je nutno skladovat v prostředcích nebo zařízení, které bude splňovat požadavky ochrany vod, skladování chemických látek a/nebo shromažďování odpadů (např. havarijní vana, dvouplášťová nádoba, nepropustná odolná podlaha, obchodní balení, apod.).
- V případě havárie po dobu provozu v areálu (únik ropných látek z vozidel či jiných závadných látek, atd.) bude postupováno dle schváleného havarijního plánu, neprodleně budou informovány zainteresované strany a bude zahájena sanace. Obdobně postupovat v případě zjištění požáru.

Ochrana přírody a krajiny

- Zajistit ochranu všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností v souladu s normou ČSN DIN 18 920 z 6/1997 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Úpravu ozelenění celého areálu řešit tak, aby byla maximálně nahrazena ekologická újma způsobená vykácením případných dřevin (po dohodě s majitelem nebo správcem zeleně). Doplnit osazovacími plány a plánem údržby a péče o zeleň. Projednat a nechat schválit orgány ochrany přírody a krajiny. Skladba dřevin bude odpovídat místním podmínkám (autochtonní dřeviny).
- V navržených zelených plochách mezi stávajícím parkovištěm a novou komunikací a v ostrůvcích mezi parkovacími místy je nutné volit vhodný typ zeleně, aby nebyla omezena bezpečnost silničního provozu (nutno zajistit trvalý bezpečný výhled řidičů).
- Při výsadbě dřevin koordinovat činnost se správcem zeleně, zeleň založit dle schválených úprav zeleně.
- Nezpevněné plochy neprodleně po ukončení terénních úprav ozelenit.
- Dbát o řádnou údržbu zeleně dle schváleného plánu péče o zeleň v celém areálu.
- Je nezbytné zabezpečit, aby povrch mezideponie ornice a skrývkových zemin byly biologicky ošetřeny tak, aby vznikl trvalý travní drn, který zabrání plošné a stružkové erozi na valu uložených zemin a jeho ruderalizaci, příp. šíření neofytů na povrchu mezideponie.

Nakládání s odpady

- Nakládání s nebezpečnými odpady, které budou vznikat při výstavbě průmyslové zóny zajistit na smluvním základě s firmou s platným souhlasem pro nakládání s nebezpečnými odpady. Odpady předávat k využití nebo odstranění pouze oprávněným osobám na základě uzavřeného smluvního vztahu.
- Nakládat se stavebními odpady dle podmínek schválené projektové dokumentace. V rámci projektové přípravy vyřešit způsob využití stavebních a demoličních odpadů.
- Vést evidenci odpadů po dobu výstavby dle právních předpisů a splnit ohlašovací povinnost.
- Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi po dobu výstavby omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Místo uložení vymístit na zpevněné ploše pod přístřeškem, chránícím před povětrnostními vlivy. V místě budou umístěny identifikačními listy nebezpečných odpadů. Pravidelně provádět kontrolu nezávadnosti, výsledky uvádět ve stavebním deníku. Předání těchto odpadů svěřit smluvně odborným firmám (oprávněné osoby). Nakládání s odpady smluvně ošetřit mezi stavebníkem a dodavatelskou organizací.

- Komunální odpady třídit ve středisku dodavatel stavby a předávat k dalšímu využití nebo odstranění ve spolupráci s odbornou firmou na základě smluvních vztahů (doporučuje se zapojení do systému nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky obce Nivnice o nakládání s odpady).

Ochrana zdraví

- Zpracovat a úředně projednat režim výstavby průmyslové zóny tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy vlastní stavby a navazující dopravy na zdravé životní podmínky.
- Stavbu neprovádět v nočních hodinách (tj. od 22:00 do 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznávaných svátků. Provádět pouze práce nemající vliv na zatížení okolí emisemi (hluku z dopravy, apod.).
- Kategorie radonového indexu pozemku bude prověřena radonovým průzkumem kontrolním měřením obsahu radonu v půdě a dle výsledků měření a zrnitostního složení zemin půdního profilu v podloží staveb. Opatření na ochranu proti pronikání radonu do budov bude navržena, pokud bude zařazení do kategorie radonového indexu pozemku střední a vyšší.

Ostatní opatření

- Případným nepříznivým vlivům se bude předcházet dodržováním pravidel silničního provozu.
- Pro nakládání s chemickými látkami a chemickými přípravky bude provozovatel postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel.
- Vypracovat systém čištění používaných pozemních komunikací, pojezdových a pochůzných ploch a chodníků.
- Komunikace v areálu vybudovat zásadně jako zpevněné s nepropustným povrchem.
- Komunikace, parkoviště, manipulační plochy budou ohraničeny obrubníky na všech okrajích, kde přecházejí na nezpevněné travnaté plochy. Týká se i výsadbových míst pro vzrostlou zeleň v areálu (např. parkoviště – zvýšené ostrůvky).
- Při zjištění požáru postupovat dle požárního a havarijního řádu, se kterým musí být velmi podrobně seznámeni zaměstnanci a který musí být umístěn na přístupných a viditelných místech. Požár vždy nahlásit oprávněným orgánům.
- Během provozu budou dodržovány proti požární předpisy a bezpečnostní předpisy a hygiena práce, bezpečnostní předpisy uváděné v jednotlivých závazných ČSN a v technologických postupech pro jednotlivé práce a činnosti.

Výstavba

- Pro fázi výstavby zabezpečit, aby stavebník odpovídal za to, že všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu včetně jejich kontroly z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Během výstavby je nutno zamezit únikům škodlivých látek do okolního prostředí. V případě havárie postupovat podle schváleného havarijního řádu stavby.

- Stavebník zajistí, smluvně s dodavatelskou firmou, zabezpečení odvodnění staveniště tak, aby odpadní voda vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna nerozpustnými látkami a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.

- Po dobu výstavby používat stroje s nízkou hlučností, v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hladin hluku. Minimalizovat stavební dopravu volbou vhodných nákladních vozidel s přívěsy a zejména dosažením plného vytížení vozidel v obou směrech, minimalizovat práce v pozdních nočních hodinách.
- Zajistit vhodnou úpravu silničního provozu (omezení rychlosti, zákaz předjíždění) na hlavní komunikaci, dobrý technický stav mechanismů používaných při výstavbě, provádět údržbu a opravy ve prostorech k tomu určených, zakázat parkování motorových vozidel na staveništi, manipulace (stáčení a výdej) s ropnými látkami se nebudou na staveništi provádět.
- Provádět pravidelné a řádné čištění příjezdových a odjezdových komunikací, při větrných poryvech provádět kropení i ostatních volných ploch.
- Respektovat stanovená ochranná pásma (voda, plyn, elektrická energie, biokoridor, aj.), dodržovat obecné zásady při ochraně povrchových a podzemních vod.
- Při stavbě a přeložkách inženýrských sítí úzce spolupracovat s dotčenými organizacemi.
- Během stavby dodržovat platné právní předpisy na ochranu životního prostředí během výstavby, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy a hygienu práce. Stavební práce, které se budou provádět v nočních hodinách (tj. 22:00 – 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků, nebudou zatěžovat okolní bytovou zástavbu nad limity stanovené hygienickými předpisy dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Provoz hlučných strojů i provádění hlukově významných činností provádět pouze v denní době.

- Zajistit archeologický dohled. V případě archeologických nálezů zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu, archeologického dohledu během skrývek zemin. Dodržet podmínky, stanovené v rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření státní památkové péče.

Povolení, souhlasy

- Požádat během územního řízení dotčený orgán státní správy ochrany ZPF o vydání souhlasu s trvalým a dočasným odnětím půdy ze ZPF. K žádosti doložit nezbytné přílohy.
- Investor požádá dotčený orgán ochrany přírody a krajiny o povolení ke kácení dřevin (oznámení o kácení dřevin), které budou stavbou dotčeny v souladu se zákonem na ochranu přírody a krajiny. K žádosti bude předložen výčet dotčených dřevin.
- K umístění a povolení stavby požádat o vydání souhlasu orgán ochrany přírody a krajiny z důvodu ochrany krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/92 Sb.).
- Investor nahlásí svůj záměr příslušnému archeologickému ústavu a dotčenému orgánu státní správy.

5. **Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí**

Podnikatelské záměry jednotlivých budoucích investorů a výstupy z jejich provozů do životního prostředí budou předmětem posuzování a rozhodování příslušných správních úřadů.

Případné nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly v průběhu zpracování oznámení, vyplynuly převážně z charakteru současného stupně projektové dokumentace, která se vyznačuje omezenou mírou podrobností uváděných informací. Zpracovatel oznámení se však domnívá, že měl k dispozici všechny potřebné údaje pro objektivní vyhodnocení vlivů oznamovaného záměru na životní prostředí a že další zpřesňující údaje, které mohou vyplynout z navazujících stupňů projektové dokumentace, se nepromítnou do charakteristik vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

Předložené oznámení je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na současné úrovni poznání. Všechny dostupné informace o současném stavu životního prostředí v zájmovém území byly využity a do oznámení zapracovány.

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr výstavby infrastruktury a přípravy území pro průmyslovou zónu není předkládán variantně. Lze tedy uvažovat pouze jednu aktivní variantu, která by znamenala realizaci záměru tak, jak je uvedeno v předloženém oznámení.

Nultá varianta představuje zachování stávajícího stavu, tj. provozovaní zemědělské činnosti na dotčených pozemcích. Tato činnost v území není do budoucna uvažována, proběhla i změna územního plánu obce Nivnice.

Z těchto důvodů nebyla posuzována jiná varianta řešení než předložený záměr „ZTV – Průmyslová zóna Kluka III v Nivnici“ na uvedených pozemcích.

ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. **<u>Mapová a jiná dokumentace</u>**

    1. Situační mapa – širší vztahy v území, obec Nivnice – červená šipka.

    2. Vyjádření MěÚ Uherský Brod, odbor stavebního úřadu a územního plánování ze dne 22.6.2007 pod zn. STAV/1387/07Ku.
    3. Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 12.6.2007 pod zn. KUZL 38115/2007.
    4. Vyjádření Krajské hygienické stanice se sídlem v Zlíně, územní pracoviště Uherské Hradiště ze dne 18.6.2007 pod zn. UH 2682/215/2007/01.

    5. Informace o parcelách ze dne 22.6.2007.

    6. ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici, situace, EGP Invest spol. s r.o. Uherský Brod, 06/2007.
    7. ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici, situace - přehled inženýrských sítí, EGP Invest spol. s r.o. Uherský Brod, 06/2007.

8. Změna č. 5 Územního plánu obce Nivnice – lokalita č. 3, hlavní výkres – původní stav, Ing. arch. Radoslav Špok, Uherské Hradiště, 12/2004.
9. Změna č. 5 Územního plánu obce Nivnice – lokalita č. 3, hlavní výkres – dopravní řešení, Ing. arch. Radoslav Špok, Uherské Hradiště, 12/2004.
10. Změna č. 5 Územního plánu obce Nivnice – lokalita č. 3, koncepce technického řešení vybavení obce, Ing. arch. Radoslav Špok, Uherské Hradiště, 12/2004.
11. Změna č. 5 Územního plánu obce Nivnice – lokalita č. 3, vyhodnocení důsledků změny ÚPD na ZPF, PUFL, návrh ÚSES, záplavová území, Ing. arch. Radoslav Špok, Uherské Hradiště, 12/2004.

12. 2. změna územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici - červená šipka, orientační vyhrazení).
13. Územní prognóza Zlínského kraje – hlavní výkres, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici – červená šipka, orientační vyhrazení).
14. ÚPN VÚC Zlínský kraj – výkres limitů využití území, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici – červená šipka, orientační vyhrazení).

15. Index kvality ovzduší – obec Nivnice (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici) – červená šipka – orientační vyhrazení.

16. Základní vodohospodářská mapa ČR, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici - červená šipka, orientační vyhrazení).
17. Ochrana podzemních vod, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici - modrá šipka, orientační vyhrazení).

18. Geologická mapa ČR, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici - červená šipka, orientační vyhrazení).
19. Hydrogeologická mapa ČR, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici - červená šipka, orientační vyhrazení).
20. Mapa ložisek nerostných surovin ČR, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici - červená šipka, orientační vyhrazení).
21. Půdní mapa ČR, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici - červená šipka, orientační vyhrazení).
22. Mapa geofaktorů životního prostředí ČR, mapa významných krajinných jevů, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici - červená šipka, orientační vyhrazení).
23. Mapa geofaktorů životního prostředí ČR – Signální mapa střetů zájmů, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici - modrá šipka, orientační vyhrazení).
24. Zátěže životního prostředí ČR, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici – červená šipka – orientační vyhrazení).

25. Biosférické rezervace, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici – červená šipka – orientační vyhrazení).
26. Mapa chráněných území ČR, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici - červená šipka, orientační vyhrazení).
27. Zvláště chráněná území, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici – červená šipka – orientační vyhrazení).
28. Evropsky významné lokality – NATURA 2000, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici – modrá šipka – orientační vyhrazení).

29. Přírodní parky, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici – červená šipka – orientační vyhrazení).
30. Územní systém ekologické stability, (ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici - červená šipka, orientační vyhrazení).

31. Zásady řešení ochrany životního prostředí a zdravých životních podmínek (emise prachu) v POV.
32. Havárie dopravních prostředků – omezení rizika.
33. Ochrana archeologických památek – postup dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel (doplnění).
34. Produkce odpadů během přípravy a realizace stavby „ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici“ a po ukončení provozu s následným zrušením a odstraněním stavebních a inženýrských objektů.

35. Fotodokumentace pozemků budoucí Průmyslové zóny KLUKA III v Nivnici a okolních komunikací a objektů (stav 6/2007).

36. Autorizace - Osvědčení odborné způsobilosti zpracovatele oznámení.

Pokud není uvedeno jinak, není měřítko u jednotlivých grafických příloh a map uvedeno.

2. **Další podstatné informace oznamovatele**

Z hlediska charakteru a rozsahu záměru nejsou v tomto stádiu potřebné další podstatné informace, které by mohly významně ovlivnit vlivy na životní prostředí, vyhodnocené v rámci předloženého oznámení.

ČÁST G – SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Prezentace záměru výstavby a provozování „ZTV – Průmyslová zóna Kluka III v Nivnici“.

Realizace záměru „ZTV – Průmyslová zóna Kluka III v Nivnici“ představuje vybudování infrastruktury a přípravu území pro průmyslovou zónu, ve které by byly vytvořeny podmínky pro umístění cca 10-ti nových podnikatelských subjektů. Oznamovatel záměru je obec Nivnice.

Lokalita se nachází na severním okraji obce Nivnice, mimo současné zastavěné území obce a navazuje na stávající areál firmy Linea. Území je dále vymezeno ze severozápadu silnicí Nivnice – Uherský Brod (státní silnice č. II/490), z jihovýchodu prakticky pokračováním stávajícího zastavěného území firmou Linea a ze severovýchodu je hranice vedena rovnoběžně s pozemkem p.č. 3114. Severozápadní část pozemku od silnice mírně stoupá, směrem k jihovýchodu se potom svažuje.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Nivnice (Změna č. 5) a vychází z požadavků a limitů touto změnou stanovených. Plocha zóny činí celkem 10,4745 ha.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V rámci lokality č. 3 (změna územního plánu obce č. 5) je navrženo vytvoření průmyslové zóny, která se bude nacházet mezi areálem podniku Linea Nivnice a Slováckých strojíren Uherský Brod. Jde o proluku v rozsáhlém území průmyslové činnosti, na němž by bylo zemědělské obhospodařování pozemků problematické.

Oznamovaný záměr „ZTV – Průmyslová zóna Kluka III v Nivnici“ spočívá ve vybudování infrastruktury a příprava území pro budoucí průmyslovou zónu. Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou místní komunikaci s asfaltovým krytem, odvodněnou dešťovými vpustěmi do dešťové kanalizace. Součástí záměru je i přeložka stávajících a vybudování nových inženýrských sítí. Nová průmyslová zóna bude napojena na vodovod, plynovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvod NN a na telefonní rozvod. Tím budou vytvořeny podmínky pro prodej jednotlivých stavebních pozemků v zóně a následnou výstavbu podnikatelských objektů.

Rozsah vlivu – k.ú. dotčených obcí

Záměr se dotýká obce Nivnice, k.ú. Nivnice. Záměr se nachází na severním okraji katastrálního území obce při hranici s Uherským Brodem. Leží mimo současně zastavěné území obce.

Rozsah hodnocení navrhovaného záměru

Oznámení předkládá vliv záměru na životní prostředí, z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod, ovzduší, půdy, bioty (fauny a flóry), krajinného rázu a životního prostředí všeobecně a riziko stavby a provozu na zdravé životní podmínky a ochranu veřejného zdraví obyvatel obytné zástavby obce Nivnice.

Byly vyhodnoceny dopady výstavby a provozu záměru na jednotlivé složky životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a zdravých životních podmínek :

Vliv na obyvatelstvo

Pracovní prostředí

Vzniklé hlukové poměry nebudou v rozporu s limity hygienických předpisů pro pracovní prostředí. Po dobu prací budou dodrženy limity, stanovené v hygienických předpisech pro pracovní prostředí (hluk, vibrace, škodliviny, osvětlení, teplota, aj.). Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky a řídit se vnitřními předpisy a směrnicemi.

Po dobu stavby průmyslové zóny se negativní vlivy v pracovním prostředí nevyskytují. Zdravé životní podmínky po dobu výstavby a provozu nebudou zhoršeny nad povolené limity dané platnými hygienickými předpisy.

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům dodavatele stavby průmyslové zóny. Negativní vlivy na pracovní obsluhu se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Uherské Hradiště je doloženo – viz. příloha č. 4.

Vlivy na obyvatelstvo, ochrana veřejného zdraví, faktory pohody

Ovzduší, dle výsledků předchozích studií je vyhovující, překračování limitů průměrné ročních koncentrací a limitů krátkodobých koncentrací škodlivin se nepředpokládá.

Po dobu zemních prací při rekonstrukci bude prováděn zvýšený stavební a archeologický dozor a dodržována navržená opatření na snížení emisí prachových částic (dořešeno v plánu organizace výstavby v projektové dokumentaci stavby). Staveništní doprava bude svedena mimo obytnou zástavbu.

Nesporným pozitivním vlivem ve vztahu k pracovnímu prostředí a okolní bytové zástavbě je výsadba vzrostlé zeleně v okolí areálu.

Výstavba průmyslové zóny bude představovat určité zhoršení pohody občanů v Nivnici, zejména při převozu přebytku zeminy na skládku zeminy v obci Nivnice.

Požadavky zákona na ochranu veřejného zdraví ve věci životních a pracovních podmínek budou splněny. Jediným negativem na pohodu obyvatel okolní bytové zástavby v obci Nivnice a města Uherského Brodu na ulici Nivnická je nadměrná automobilová doprava.

Sociální dopady

Pozitivem bude vytvoření pracovních míst pro cca 50 pracovníků dodavatele stavby a cca 200 zaměstnanců po dobu provozu.

Nebyly nalezeny takové významné emise škodlivin fyzikální, chemické nebo biologické povahy, které by mohly způsobit bezprostřední nebo dlouhodobé patologické změny na zdraví a nebo trvale výrazně zhoršit faktory pohody obyvatel obce Nivnice.

Vliv na ovzduší, na klima

Realizace záměru, tj. vybudování infrastruktury a příprava území pro průmyslovou zónu ani jeho budoucí užívání, nebudou produkovat žádné jednorázové ani trvalé nadlimitní výstupy emisí do ovzduší.

Budou produkovány pouze krátkodobé emise do ovzduší z výfukových plynů automobilů při projíždění po komunikacích.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nepřevyšují povolené limity a ovzduší neohrožují nad limity stanovené předpisy na ochranu ovzduší.

Emise tuhých látek po dobu stavby budou účinně snižovány technickými opatřeními a zvýšeným stavebním dozorem (řešeno v plánu organizace výstavby).

Vlivy na změnu klimatu není třeba uvažovat.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Posuzovaná stavba PZ (inženýrské sítě, komunikace, chodníky) nebude mít rozhodující vliv na odvodnění oblasti. Úroveň hladiny podzemních vod nebude významně ovlivněna. Hydrogeologické charakteristiky podloží se prakticky nezmění. Funkčnost meliorací a meliračních zařízení v okolním území nebude ovlivněna.

Vliv splaškových vod na podzemní a povrchovou vodu je vyloučen odvedením těchto vod kanalizačními přípojkami do veřejné kanalizační sítě (kanalizační sběrač Nivnice – Uherský Brod) a dodržením ukazatelů kanalizačního řádu. Splaškové odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace, ukončené městskou čistírnou odpadních vod v Uherském Brodě.

Povrchové srážkové vody budou odváděny do dešťové kanalizace (budou instalovány lapače splavenin) a následně do vodního toku Nivnička.

Realizace záměru, tj. vybudování infrastruktury a příprava území pro průmyslovou zónu ani jeho budoucí užívání, nebudou produkovat žádné jednorázové ani trvalé nadlimitní výstupy emisí odpadních vod.

Závadné látky ve vztahu k vodám jsou používány pouze v zcela minimálním rozsahu v provozně nezbytných množstvích jako provozní náplně strojů a zařízení a v uzavřených okruzích po dobu výstavby.

Ochrana před technologickými vodami a závadnými látkami bude řešena u jednotlivých záměrů, které se budou připravovat, realizovat a provozovat v dotčené průmyslové zóně.

Stavba a provoz průmyslové zóny se nebude dotýkat žádných pásem hygienické ochrany, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodotečí, neleží v záplavovém území.

Výstavbou areálu průmyslové zóny nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky.

Negativní dopady na podzemní a povrchové vody se nepředpokládají. Pro případ havárie budou k dispozici sanační prostředky. Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 32.

Vliv na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje

V lokalitě zanikne zemědělská činnost, vznikne trvalý zábor zemědělské půdy. Z pedologického hlediska se jedná o část půdy zařazené v I. třídě ochrany, což je jev nepříznivý. Plochy jsou hůře zemědělsky obdělávatelné.

Ze zemědělského půdního fondu budou odňaty jen nezbytné pozemky pro výstavbu areálu a podmiňující infrastruktury. Dotčena bude plocha zemědělského půdního fondu o celkové výměře 10,4745 ha.

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Nivnice, daná lokalita je určena pro výstavbu průmyslové zóny.

Zpevněné plochy s rizikem znečištění ropných látek z vozidel budou odděleny od podloží nepropustnou vrstvou (zámková dlažba, živičný povrch), zabraňující průniku ropných látek do podloží.

Nebezpečné odpady budou před zneškodněním shromažďovány na určeném místě nebo skladovány ve skladu nebezpečných odpadů.

Nedojde k ovlivnění stability území a neprojeví se žádné erozní jevy a sesuvy. Stavba není v seismicky aktivním území.

Stavba a provoz průmyslové zóny se nebude dotýkat chráněných ložiskových území, území výhradního ložiska nebo dobývacího prostoru. Nerostné zdroje nebudou ovlivněny.

Jiné vlivy na půdu a geologické podmínky (horninové prostředí a přírodní zdroje) v posuzovaném území se nepředpokládají.

Vliv na flóru, faunu a na ekosystémy

Nezpevněné venkovní plochy a pozemky (zelené plochy), které budou dotčeny výkopovými pracemi, se po jejich ukončení uvedou do původního stavu, tj. upraví rozprostřením původní zeminy (nejlépe sejmutá vrchní část půdy do 25 cm nebo ornice), osejí se travním semenem a zajistí dostatečnou údržbou a péči o zeleň - trávníky (sečení, zavlažování, hnojení). Plochy staveniště se po ukončení veškerých prací uvedou do původního stavu.

Investor v rámci územního a stavebního řízení předloží návrh sadových úprav zeleně, zpracované v projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení.

Žadatel (investor) požádá příslušný orgán státní správy orgán ochrany přírody a krajiny o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Rozsah bude definován v žádosti o rozhodnutí o povolení pokácení dřevin. Za pokácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba (bude upřesněno ve vypracovaném projektu sadových úprav, který bude odsouhlasený místním orgánem ochrany přírody a krajiny a správcem zeleně).

Investor je povinen provést náhradní výsadbu dřevin ke kompenzaci ekologické újmy, vzniklé pokácením dřevin a péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Provede se ochrana všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností.

V areálu budoucí průmyslové zóny nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, které by výstavbou a provozem mohly být ovlivněny.

Lze souhlasit s tím, že nedojde k negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Očekává se zvýšení přítomnosti synantropních živočichů.

Pozitivem bude využití areálu k výsadbě zeleně (trávníky a dřeviny) na nezpevněných volných plochách.

Vliv na územní systémy ekologické stability a chráněná území

Záměr se nenachází v území, vymezeném pro územní systém ekologické stability místního, regionálního a nadregionálního významu. Nedojde k poškození prvků v rámci územních systémů ekologické stability (biokoridor - říčka Nivnička), neboť nejsou stavbou dotčeny nebo ovlivněny pro dostatečnou vzdálenost, podobně i ochranné pásmo územních systémů ekologické stability.

Záměr neleží ve zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu, nenachází se na lesním pozemku ani v jeho ochranném pásmu a ani v jinak významném nebo zákonem zvlášť chráněném území.

Záměr samostatně ani ve spojení s jinými záměry, neovlivní území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (NATURA 2000).

Vodní tok Nivničky (významný krajinný prvek ze zákona) nebude však v korytě ani na březích, ani v ochranném pásmu dotčen. Dalším významným krajinným prvkem je údolní niva Nivničky, kde průmyslová zóna leží. Ostatní významné krajinné prvky nebudou záměrem dotčeny pro dostatečnou vzdálenost.

Totéž se týká přírodních parků a jejich ochranných pásem, které se v místě a okolí nenacházejí.

Místo stavby nezasahuje (neovlivňuje) biosférickou rezervaci (chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty), neovlivňuje zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů, v lokalitě stavby se nevyskytují památné stromy. Záměr se nedotýká ochranného pásma památného stromu.

Výstavba a provoz průmyslové zóny se nedotýká žádných dalších zvláště chráněných zájmů nebo zvláště chráněných území (ochrana přírody a krajiny).

Vliv na antropogenní systémy

V posuzovaném území se žádné historické a kulturní památky nenalézají, nebudou tedy zasaženy. V zájmovém území se nenachází žádný významný hmotný majetek, který by mohl být záměrem ovlivněn.

Celkově lze očekávat změnu celkového vzhledu místní lokality s komerčním využitím, neboť bude postavena nová průmyslová zóna, které bude splňovat architektonické a urbánní ukazatele.

Nezbytností bude důsledný postup na evidenci a záchranu archeologických památek, pokud se budou v místě vyskytovat. Ochrana archeologických památek bude zachována za splnění podmínek legislativy.

K dalšímu negativnímu ovlivnění souvisejících složek nedojde.

Vliv na strukturu a funkční využití území

Lokalita je určena pro vybudování podnikatelské zóny mezi areálem firmy Linea Nivnice a Slovácké strojírny Uherský Brod. Je přístupná ze silnice II/490. Na severním okraji katastrálního území obce při hranici s městem Uherský Brod se vymezuje průmyslová zóna, která navazuje na areál firmy Linea Nivnice a na průmyslovou zónu Kráčina, která je ve výstavbě. Změna územního plánu spočívala ve změně funkčního využití území - orná půda, která se změnila na - plochu drobné výroby, dopravních zařízení a služeb.

Přípustné využití plochy - objekty pro výrobu, objekty pro skladování, vybudování dopravních a parkovacích ploch, plochy pro dopravu a doprava v klidu (parkování, garážování), sítě technické infrastruktury a plocha veřejné zeleně.

Nepřístupné využití plochy - všechny ostatní urbanistické činnosti a zařízení, které nejsou přípustné, nebo podmíněně přípustné.

Architektura objektů bude odpovídat běžným stavbám tohoto typu, spojeného s ozeleněním areálu v okolních nezpevněných plochách se zlepšením estetického vzhledu průmyslové zóny.

Úprava komunikace č. II/490 nezasahuje na dotčené pozemky a záměr úpravu trasování komunikace negativně neovlivní. Dopravní vztahy jsou vyřešeny.

Doprava, související s výstavbou a provozem budoucí průmyslové zóny, bude mít podíl na celkové dopravní situaci na místních hlavních tazích v dotčeném území, mimo obytnou část obce Nivnice a města Uherský Brod, i když přes obce budou dopravní prostředky projíždět. Po dobu stavby bude zvýšena, po dobu provozu se významně neprojeví.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace

Po dobu stavby dojde ke zvýšení hluku v lokalitě. Z hlediska dopravního se hlukové poměry dočasně zhorší po dobu dovozu stavebního materiálu, převozu zeminy a z části demoličních a stavebních odpadů ze stavby na skládku nebo k využití. Není navrženo omezení provozu stavebních mechanismů na staveništi. Omezení výstavby se předpokládá ve dnech pracovního klidu a dnech státem uznávaných svátků.

Po dobu výstavby nebude překročena limitní hodnota 60 dB(A) při provádění stavebních prací v denní době. Posuzované nejhlučnější práce budou prováděny v denní době od 7:00 do 21:00 hod. Omezení po dobu výstavby není nutné stanovit (není v blízkosti obytná zástavba – vzdálenost cca 900 m).

Biologické charakteristiky

Předpokládá se zvýšení synantropních živočichů, další biologické vlivy se nepředpokládají.

Rekreace

S rekreační aktivitou v území se nepočítá. Vliv na rekreaci nebude prakticky žádný. Trasa cyklostezky nebude ovlivněna tak, aby nebyla realizovatelná.

Jiné

Kategorie radonového indexu pozemku bude prověřena radonovým průzkumem - kontrolním měřením obsahu radonu v půdě a dle výsledků měření a zrnitostního složení zemin půdního profilu v podloží staveb. Opatření na ochranu proti pronikání radonu do budov bude navržena, pokud bude zařazení do kategorie radonového indexu pozemku střední a vyšší.

V území se nevyskytují paleontologické nebo geologické nálezy a vzhledem k daným terénním a stavebním pracím nelze předpokládat žádné paleontologické nebo geologické nálezy, ani nemůže dojít k jejich poškození nebo trvalému znehodnocení.

Vliv vibrací nebude významný.

Další vlivy, jako ionizační nebo zvýšené elektromagnetické záření, se nepředpokládají.

Vlivy na krajinu

Stavbou nebude narušen přístup do krajiny (veřejné přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny), neboť v místě se nacházejí pozemky orné půdy bez přístupových polních cest.

Navržený záměr průmyslové zóny se dotýká změny krajinného rázu. Velkoplošné vlivy v krajině budou dány v podstatě změnou charakteru území, z orné půdy (pole) na zastavěné území průmyslové zóny a souvisejícími parkovacími plochami a komunikacemi. Jedná se v podstatě o lokální zásah do krajiny.

ČÁST H – PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Dle vyjádření MěÚ Uherský Brod, odbor stavebního úřadu a územního plánování ze dne 22.6.2007 pod zn. STAV/1387/07Ku k předloženému záměru "ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III v Nivnici" se sděluje, že dle platného územního plánu sídelního útvaru Nivnice se jedná o plochu drobné výroby, dopravního zařízení a služeb. Plocha má označení V 1 a přípustné využití plochy je následující – objekty pro výrobu a pro skladování, vybudování dopravních a parkovacích ploch, sítě technické infrastruktury a plocha veřejné zeleně - viz. příloha č. 2.

V Uherském Brodě dne 3.7.2007.

Vypracoval : RNDr. Stanislav Novák
AUTORIZACE - osvědčení odborné způsobilosti - čj. : 15120/3906/OEP/92.

Odborná spolupráce dalších osob :

Jméno, příjmení	Adresa firmy	Telefon
Ing. Jan Benešík	EGP Invest s.r.o. A. Dvořáka 1707	572 610364
Ing. Helena Malíková	688 01 Uherský Brod	572 610343

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Ve stanovisku orgánu ochrany přírody k záměru "ZTV – Průmyslová zóna KLUKA III, vybudování infrastruktury a příprava území na parcele č. 1973/1 v Nivnici" se konstatuje, že podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a novel předložený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 12.6.2007 pod zn. KUZL 38115/2007 – viz. příloha č. 3.