



Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum
2. listopadu 2007

vyřizuje
Ing. Miroslava Tomalová

číslo jednací
KUZL 65731/2007

spisová značka
KUSP 63987/2007 ŽPZE-MT

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Širokosortimentní prodejna Zubří“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Širokosortimentní prodejna Zubří**

Kapacita a charakter záměru:

Charakterem záměru je novostavba širokosortimentní prodejny a přilehlých parkovacích ploch. Jejím účelem je prodej sortimentu potravinářského a nepotravinářského zboží. Prodejna bude snadno dostupná pro pěší zákazníky i motorizované zákazníky. Před zahájením stavby bude provedena demolice dlouhodobě nedostavěného objektu motorestu. Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizaci záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit.

Celková plocha záměru: 4940 m²

Plochy zpevněné (komun.+ chodníky): 2610 m² (z toho parkoviště 1530 m²)

Plochy zeleně: 940 m²

Zastavěná plocha budovou: 1388 m² (z toho prodejní plocha 1020 m²)

Součástí areálu jsou parkovací stání pro 69 vozů (z toho 4 pro osoby handicapované).

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 3Q. 2008
Dokončení: prosinec 2008

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Zubří
Katastrální území: Zubří

Oznamovatel:

Reinvest Corporation, s. r. o.

Souhrnné vypořádání připomínek:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 8.10.2007
- Ø Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí ze dne 10.10.2007
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 16.10.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 18.10.2007
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Olomouc ze dne 18.10.2007
- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 23.10.2007

Doručená vyjádření byla bez požadavku na další posuzování.

Vznesené připomínky se týkaly zejména:

Krajský úřad Zlínského kraje požaduje sjednotit údaje týkající se zemědělského půdního fondu. Z oznámení k záměru „Širokosortimentní prodejna Zubří“ vyplývá, že budou dotčeny pozemky p.č. 911, 912/1 (část), 912/3, 914, 898/1, 898/2, 5451 v k.ú. Zubří, které jsou dle KN vedeny jako ostatní plocha a nevztahuje se na tyto pozemky zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF. V dokumentaci na str. č. 10 je uvedeno, že bude nutný zábor zemědělské půdy a na str.č. 18 v kapitole „C.II.5 Půda“ je uvedeno, že žádná z uvedených parcel není součástí zemědělského půdního fondu..

KHS Zlínského kraje požaduje upřesnit dobu zásobování prodejny a v případě zásobování během noční doby doložit, že vlivem zásobování nedojde k překročení hygienického limitu hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále KHS Zlínského kraje požaduje provést měření hluku podle § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; v referenčních bodech venkovního prostoru okolních chráněných staveb, před realizací záměru a po jeho realizaci v době zkušebního provozu. Při zjištění překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude KHS ZK požadovat provedení protihlukových opatření.

Povodí Moravy, a.s., požaduje, aby čisté dešťové vody byly v max. míře uváděny do vsaku, popř. se jímaly a využívaly k zálivce.

ČIŽP Olomouc požaduje dle ust. § 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění řešit zadržování vody v předmětné lokalitě a zpomalení jejího odtoku v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, zejména respektovat ust. § 20 odst. 5 písm. c) této vyhlášky.

Závěr

Záměr „Širokosortimentní prodejna Zubří“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 21. září 2007 Oznámení podlimitního záměru „Širokosortimentní prodejna Zubří“. Krajský úřad dne 24. září 2007 pod č.j. KUZL 63987/2007 ŽPZE-OS oznamovateli sdělil, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Záměr „Širokosortimentní prodejna Zubří“

nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

V rámci další projektové přípravy, v průběhu realizace a po realizaci záměru požadujeme plnění, vyřešení a zapracování následujících připomínek:

- Provedení měření hluku podle § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; v referenčních bodech venkovního prostoru okolních chráněných staveb, před realizací záměru a po jeho realizaci v době zkušebního provozu. Při zjištění překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude KHS ZK požadovat provedení protihlukových opatření.
- V dalších stupních projektové dokumentace požadujeme upřesnit dobu zásobování prodejny. V případě, že bude zásobování prováděno během noční doby, je nutno doložit na KHZ Zlínského kraje, že nedojde k překročení hygienického limitu hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů (obdržená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení).

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Reinvest Corporation, s. r. o., Štefánikova 16, 602 00 Brno

4x oznámení,
doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Městský úřad Zubří, odbor výstavby, U Domoviny 234, 75654 Zubří